



Energy Fund
CAPMAN
Green

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

31 декември 2018 г.

Консолидираният финансов отчет е изготвен на 28.02.2019 година

СЪДЪРЖАНИЕ

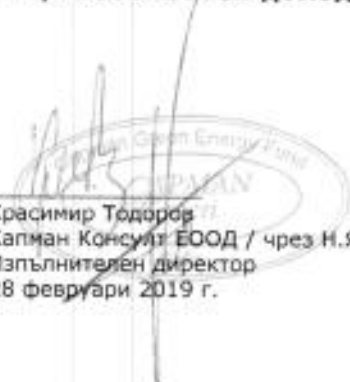
	Стр.
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Консолидиран отчет за финансовото състояние	3
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Консолидиран отчет за паричните потоци	5
Приложения към консолидирания финансовия отчет	6
Междинен консолидиран доклад за дейността	13
Вътрешна информация по Регламент №596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през изтеклото тримесечие	22
Допълнителна информация	23

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2018 ГОДИНА

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ
ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Прил.	Към 31 ДЕКЕМВРИ	
		2018г.	2017г.
Оперативни разходи	3	(812)	(401)
Финансови разходи	4	(68)	(61)
Общо разходи		(880)	(462)
Приходи от продажби и други приходи	5	4646	78
Финансови приходи	6	144	903
Общо приходи		4790	981
Финансов резултат за периода		3910	519
Разходи за данъци		-	34
Финансов резултат след облагане с данъци		3910	553
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход		3910	553


Красимир Тодоров
Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Ялъмов /
Изпълнителен директор
28 февруари 2019 г.


Капман Ин ЕООД
Анелия Трифонова
Съставител
28 февруари 2019 г.

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 към 31.12.2018 г.
 КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 ЗА ПЕРИОДА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Прил.	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	7	6501	5926
Разходи за придобиване на ДМА	8	1	1
Други дълготрайни активи	9	3	-
Инвестиционни имоти		10827	-
Други вземания	10	231	231
Активи по отсрочени данъци	11	131	18
Търговска репутация		3239	-
Финансови активи		10025	-
Сума на нетекущите активи		30958	6176
Текущи активи			
Материални запаси		9	-
Парични средства	12	3087	621
Данъци за възстановяване	14	199	65
Вземания от клиенти и доставчици	13	141	14
Вземания по предоставени аванси	15	7629	9452
Вземания по предоставени депозити	16	-	1
Предплатени разходи	17	63	54
Сума на текущите активи		11128	10207
ОБЩО АКТИВИ		42086	16383
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Собствен капитал			
Основен капитал	18	13336	13336
Финансов резултат от минали години		472	(81)
Финансов резултат за текущия период		3910	553
Сума на собствения капитал		17718	13808
Пасиви			
Нетекущи задължения	19	9173	2133
Текущи задължения	20	15195	442
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		42086	16383

Красимир Тодоров
 Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Ялъмов /
 Изпълнителен директор
 28 февруари 2019 г.

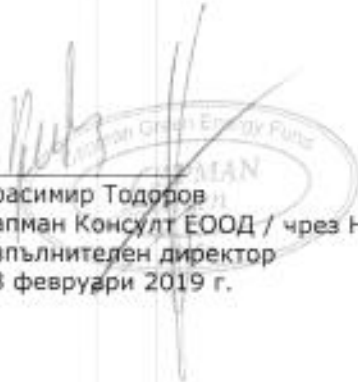
Капман Ин ЕООД


Анелия Трифонова
 Съставител
 28 февруари 2019 г.

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

СЪДЪРЖАНИЕ	Акционерен капитал	Финансов резултат печалба/за губа	Резерви	Друг всеобхватен доход	Общо собствен капитал
Салдо към 31.12.2017	13336	472			13808
Финансов резултат за периода		3910			3910
Салдо към 31.12.2018	13336	4382			17718



Красимир Тодоров
Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Яльмов /
Изпълнителен директор
28 февруари 2019 г.



Капман Ин ЕООД
Анелия Трифонова
Съставител
28 февруари 2019 г.

**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Към 31 ДЕКЕМВРИ 2018г.	2017г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	15023	219
Плащания на доставчици	(11896)	(400)
Плащания, свързани с възнаграждения	(64)	(30)
Платени корпоративни данъци върху печалбата	(39)	-
Платени/възстановени данъци/без корпоративен данък върху печалбата/	(116)	18
Получени лихви	1	-
Други постъпления/плащания от неинвестиционна дейност	1	(17)
Плащания, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	-	4
Нетен ефект от оперативна дейност	2910	(206)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Парични потоци за покупка на дъщерни дружества	(5)	-
Други плащания от инвестиционна дейност	-	163
Предоставени заеми	-	(73)
Нетен ефект от инвестиционна дейност	(5)	90
Парични потоци от финансова дейност		
Платени заеми	(407)	(102)
Платени такси и комисионни	(7)	-
Други постъпления/плащания от финансова дейност	(53)	(25)
Нетен ефект от финансова дейност	(467)	(127)
Изменение на паричните средства през периода	2438	(243)
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	649	864
Парични наличности и еквиваленти в края на периода	3087	621


 Красимир Тодоров
 Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Яльмов /
 Изпълнителен директор
 28 февруари 2019 г.


 Капман Ин ЕООД
 Анелия Трифонова
 Съставител
 28 февруари 2019 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175433155 и е със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, общ.Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел. (02) 40 30 200, ел. поща: mail@capman.bg.

През 2011 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност „Капман Солар Инвест“ ЕООД. Дъщерното дружество е с капитал 80 хил.лева, разпределен в 8 000 (осем хиляди) дяла от по 10 (десет) лева всеки. До момента дъщерното дружество не е развивало дейност.

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на „Капман Грийн Енерджи Фонд АД“ на 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала „ФВЕ Рогозен“ ЕООД. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД представлява соларен парк с номинална мощност 2 mW.

На 10.12.2018 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД прехвърля 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД на „Павлекс-97“ ЕООД.

На 18.12.2018 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД сключи договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100 % от капитала на „Севко България“ ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на Севко България ЕАД в гр.Севлиево. Придобиването на „Севко България“ ЕАД от страна на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ ЕАД.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не притежава други дялови участия към 31.12.2018 г.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е с едностепенна система на управление, включваща тричленен Съвет на Директорите (СД). Към 31.12.2018 г. Съветът на директорите е съставен от следните членове:

1. Красимир Димитров Тодоров – Председател на СД;
2. Манол Николаев Бояджиев – Зам.-председател на СД;
3. „Капман Консулт“ ЕООД чрез управителя му Николай Петков Ялъмов – Изпълнителен член на СД;
4. Васил Николов Петев – член на СД;
5. Емил Лазаров Петков – член на СД.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния член на СД „Капман Консулт“ ЕООД (чрез законния си представител Николай Петков Ялъмов) и от Председателя на СД Красимир Димитров Тодоров, само заедно.

Дружеството е учредено през 2007 г. с акционерен капитал 500 000 лв. Към датата на настоящия доклад вписаният акционерен капитал на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е в размер на 13 335 870 лева, разпределен в 13 335 870 броя обикновени безналични поименни акции, всяка една с номинална стойност от 1 лев.

Книжата на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД са регистрирани за търговия на **Българска фондова борса-София**, считано от 21.08.2008 г. с борсов код **С4Р** и към дата на изготвяне на финансовия отчет се търгуват на **BaSE Market** -

<http://www.basemarket.bg> , както и, считано от 14.03.2016 г., емисията акции на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД (ISIN код: BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на **MTF SOFIA** - <http://capman.bg/investment-intermediary/bg/mtf-sofia/> .

Дружеството разпространява информация към обществеността чрез официалната си интернет страница - <http://capman.bg/green-energy-fund/> , електронните системи на КФН и БФБ-София, а също така и на специално създадения за емитенти на ценни книжа портал на сайта www.investor.bg.

Основната дейност на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е свързана с инвестиране в проекти и/или компании в енергийния сектор, осъществяващи дейност свързана с производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и/или търговия на ел. енергия-изграждане и експлоатиране на вятърни и соларни паркове; ВЕЦ; геотермални енергийни проекти; оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива; екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

2. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне на консолидираните финансови отчети

Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти. Всички данни към 31.12.2018 г. са представени в настоящия консолидиран финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Прилагани счетоводни принципи и изменение в счетоводната политика

Счетоводните политики на дружествата от Групата са разработени с цел да гарантират, че информацията от счетоводните отчети е:

- Надеждна с оглед на вярно представяне на резултатите от дейността и финансовото състояние на групата, правилно отразяване на икономическото състояние на събитията и операциите;
- Сравнима-дава възможност за сравняване на информацията с информация от други предприятия, за да се оценят ефективността, финансовото състояние и промените в него;
- Разбираема-да е полезна за потребителите при вземане на икономически решения;
- Уместна при вземане на решения от потребителите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД.

През отчетния период няма настъпила промяна в счетоводните политики на дружествата от групата.

2.3. Използван счетоводен софтуер

Използваните счетоводни софтуерни продукти и индивидуални сметкоплани дават вярно и честно отразяване на дейността на Групата и гарантират, че представената в консолидираните финансови отчети информация е достоверна.

2.4. Събития след датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет

Няма случили се съществени събития след датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, които да имат материален ефект върху консолидираните финансови отчети и да изискват оповестяване.

2.5. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

При изготвянето на консолидираните финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

2.6. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към края на отчетния период стойността на фотоволтаичната електроцентрала в гр.Смолян е в размер на 29 хил.лева. Към 31.12.2018 г. стойността на фотоволтаичната централа в село Рогозен е 5492 хил.лева. Към края на отчетния период стойността на притежаваните имоти в землището на село Рогозен община Хайредин е в размер на 103 хил.лева. Към края на отчетния период стойността на притежаваните машини и оборудване в гр.Севлиево е в размер на 876 хил.лева.

2.7. Нематериални дълготрайни активи

Към 31.12.2018 г. в Групата няма придобити дълготрайни нематериални активи.

2.8. Вземания

Към края на отчетния период отразените вземания са свързани с вземания по авансови плащания по договори за придобиване на дялови участия в дружества притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ, вземания по предоставени заеми, вземания от клиенти, вземания по предоставени аванси, данъци за възстановяване и други вземания.

2.9. Резерви

Към 31.12.2018 г. в Групата няма отчетени резерви.

2.10. Оповестяване на свързани лица

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем и по договор за счетоводни услуги към Капман Ин ЕООД;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Капман Консулт ЕООД;
- ✓ постъпления по договори за прехвърляне на вземания с ФВЕ Рогозен ЕООД.

2.11. Капитал

Акционерният капитал на дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат, резултата от минали години и натрупаните печалби и загуби отразени в Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход.

2.12. Текущи пасиви

Към края на отчетния период отчетените текущи пасиви в Групата са свързани с задължения към доставчици, задължения към персонала, данъчни задължения и начислена провизия.

2.13. Доходи на наети лица съгласно МСС 19

Към 31 декември 2018 г. в Групата има сключени 7 договора – 5 договора за управление (един с юридическо лице и четири с физически лица) и 2 договора по трудово правоотношение.

3. "Оперативни разходи"

	BGN'000	
	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Разходи за материали	(22)	(22)
Разходи за външни услуги	(210)	(172)
Разходи за възнаграждения	(148)	(107)
Разходи за осигуровки	(7)	(5)
Разходи за амортизации	(308)	(77)
Други разходи	(117)	(18)

ОБЩО (812) (401)

4. "Финансови разходи"

	BGN'000	
	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Финансови разходи по сделки с финансови активи, договори за репо на ценни книжа и банкови такси	(3)	-
Разходи за лихви	(53)	(54)
Други разходи	(12)	(7)
ОБЩО	(68)	(61)

5. "Приходи от продажби и други приходи"

	BGN'000	
	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Приходи от продажба на ел.енергия	1174	77
Други приходи	3472	1
ОБЩО	4646	78

6. "Финансови приходи"

	BGN'000	
	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Приходи от лихви по предоставени парични депозити, лихви по заеми, договори за репо и договори за прехвърляне на вземания	39	36
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	3	4
Други приходи	102	863
ОБЩО	144	903

7. "Имоти, машини и съоръжения"

	BGN' 000	
	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Фотоволтаична централа 15kW гр.Смолян	29	31
Фотоволтаична централа 2mW с.Рогозен	5492	5792
Земи	103	103
Машини и оборудване гр.Севлиево	876	-
Транспортни средства	1	-
Общо	6501	5926

8. "Разходи за придобиване на ДМА"

	BGN' 000	
	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Разходи за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала 100kW гр.Пловдив	1	1
Общо	1	1

9. "Други дълготрайни активи"

	BGN' 000	
	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017

Компютърна техника
 Мобилен телефон

	1	-
	2	-
Общо	3	-

10. "Други вземания"

	BGN' 000	
	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Предоставени заеми	231	231
Общо	231	231

11. "Активи по отсрочени данъци"

	BGN' 000	
	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Отсрочен актив върху данъчна загуба	131	18
Общо	131	18

12. "Парични средства"

	BGN'000	
	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Парични средства в брой	86	89
Парични средства по разплащателни сметки в лева	2793	325
Краткосрочни депозити в лева	208	207
ОБЩО	3087	621

13. "Вземания от клиенти"

	BGN' 000	
	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Вземания от клиенти	141	14
Общо	141	14

14. "Данъци за възстановяване"

	BGN' 000	
	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Авансов корпоративен данък за 2018 г.	30	-
ДДС за възстановяване	169	65
Общо	199	65

15. "Вземания по предоставени аванси"

	BGN'000	
	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Авансово плащане по предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества в изпълнение инвестиционната програма на емитента	7620	8243
Авансово плащане по договор за проектиране на обект	3	3
Авансово плащане по предварителен договор за строителство	-	1200
Вземания по договор за брокерски услуги	2	-
Други	13	6
		10

ОБЩО 7636 9452

16. "Вземания по предоставени депозити"

	BGN'000	
	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Предоставени депозити	-	1
ОБЩО	-	1

17. "Предплатени разходи"

	BGN'000	
	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Предплатен наем по договор за наем на покривно пространство	4	4
Гаранции	50	50
ОБЩО	54	54

18. "Основен капитал "

Движение по капитала	Брой акции	Номинална стойност	BGN' 000
			Основен капитал /хил.лева/
Към 31.12.2015	1 208 520	1лв/акция	1 208
Емитирани акции	12 127 350	1лв/акция	12 128
Към 31.12.2016	13 335 870	1лв/акция	13 336
Към 31.12.2017	13 335 870	1лв/акция	13 336
Към 31.12.2018	13 335 870	1лв/акция	13 336

19. "Нетекучи задължения"

	BGN'000	
	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Задължения по гаранции	9	6
Задължения по получени заеми	9164	2127
ОБЩО	9173	2133

20. "Текущи задължения"

	BGN'000	
	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Задължения по доставки	11377	21
Провизии	1	1
Задължения към персонала	6	1
Данъчни задължения	2270	9
Задължения по получени заеми	410	407
Други	1131	3
ОБЩО	15195	442

21. Рискови фактори и несигурности, пред които е изправена Групата

Рисковите фактори, специфични за емитента и неговите акции са разгледани подробно съответно в т.4 от Регистрационния документ, част II от Проспекта за публично предлагане на акции на Капман Грийн Енерджи Фонд АД (одобрен с Решение на КФН №406-Е/15.06.2016 г.) и в т.2 на Документа за предлагане на ценни книжа, част III от Проспекта за публично предлагане на акции на Капман Грийн Енерджи Фонд АД (одобрен с Решение на КФН №406-Е/15.06.2016 г.). Няма допълнителни рискове, свързани с обичайната дейност на фонда извън описаните в горепосочения документ.

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на "КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД" АД

към 31 декември 2018 г.

I. Профил на Групата

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175433155 и е със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, общ.Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел. (02) 40 30 200, ел. поща: mail@capman.bg.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е с едностепенна система на управление, включваща петчленен Съвет на Директорите (СД). Към 31.12.2018 г. Съветът на директорите е съставен от следните членове:

1. Красимир Димитров Тодоров – Председател на СД;
2. Манол Николаев Бояджиев – Зам.-председател на СД;
3. „Капман Консулт“ ЕООД чрез управителя му Николай Петков Ялъмов – Изпълнителен член на СД.
4. Васил Николов Петев – член на СД
5. Емил Лазаров Петков – член на СД.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния член на СД „Капман Консулт“ ЕООД (чрез законния си представител Николай Петков Ялъмов) и от Председателя на СД Красимир Димитров Тодоров, само заедно.

Дружеството е учредено през 2007 г. с акционерен капитал 500 000 лв. Към датата на настоящия доклад вписаният акционерен капитал на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е в размер на 13 335 870 лева, разпределен в 13 335 870 броя обикновени безналични поименни акции, с номинална стойност 1 лев.

Книжата на Капман Грийн Енерджи Фонд АД са регистрирани за търговия на **Българска фондова борса-София**, считано от 21.08.2008 г. с борсов код **C4P** и към дата на изготвяне на финансовия отчет се търгуват на **BaSE Market** - <http://www.basemarket.bg>, както и, считано от 14.03.2016 г., емисията акции на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД (ISIN код: BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на **MTF SOFIA** - <http://capman.bg/investment-intermediary/bg/mtf-sofia/>.

Дружеството разпространява информация към обществеността чрез официалната си интернет страница – <http://capman.bg/green-energy-fund/>, електронните системи на КФН и БФБ-София, а също така и на специално създадения за емитенти на ценни книжа портал на сайта www.investor.bg.

Основната дейност на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ е свързана с инвестиране в проекти и/или компании в енергийния сектор, осъществяващи дейност свързана с производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и/или търговия на ел. енергия-изграждане и експлоатиране на вятърни и соларни паркове; ВЕЦ;

геотермални енергийни проекти; оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива; екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

През 2011 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност „Капман Солар Инвест“ ЕООД. Дъщерното дружеството е с капитал 80 хил.лева, разпределен в 8 000 (осем хиляди) дяла от по 10 (десет) лева всеки. До момента дъщерното дружество не е развивало дейност.

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД на 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала „ФВЕ Рогозен“ ЕООД. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД представлява соларен парк с номинална мощност 2 mW.

На 10.12.2018 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД прехвърля 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД на „Павлекс-97“ ЕООД.

На 18.12.2018 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД сключи договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100 % от капитала на Севко България ЕАД, ЕИК 203125790. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на Севко България ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на Севко България ЕАД от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. Предметът на дейност на „Севко България“ ЕАД, считано от 28.12.2018 г. е следният: Инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобноваемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производството на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган. През 2017 г. основните приходи на дружеството са свързани с дейността по отдаване по наем на собствени активи. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ ЕАД.

„Солар Логистик“ ЕАД, с предишно наименование Севко България ЕАД е едноличен собственик на капитала на „Севко Трейд“ ЕООД, ЕИК: 201937049. Предметът на дейност на дъщерното дружество е следният: Изкупуване, преработка на кожи с цел тяхната продажба в полузавършен или завършен вид, търговия с кожи, всякакъв вид транспортни превози и услуги в страната и чужбина; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; покупка на ценни книги с цел препродажба (с изключение на сделки като инвестиционен посредник); търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски иди други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижим имот с цел продажба; лизинг и всякакъв друг вид дейност незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаването на необходимото разрешение от надлежния орган.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не притежава други дялови участия към 31.12.2018 г.

II. Настоящо състояние и очаквано развитие. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

През 2013 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД въвежда в експлоатация собствена фотоволтаична електрическа централа в гр. Смолян, с мощност 15 kW, разположена върху покривна площ от 462 кв. м. Общата стойност на инвестицията е в размер на 39 252.03 лева. На базата на сключен договор с „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД, гр.Пловдив, Дружеството продава произвежданата в обекта енергия на определената от КЕВР преференциална цена. Договорът е за срок от 20 години.

На 04.10.2017 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД придоби 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала „ФВЕ Рогозен“ ЕООД - соларен парк с номинална мощност 2 mW. На базата на сключен договор с „ЧЕЗ Електро България“ АД, гр.Пловдив, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД продава произвежданата в обекта енергия на определената от КЕВР преференциална цена. Договорът е за срок от 20 години, считано от 05.06.2012 г.

На 10.12.2018 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД прехвърля 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД на „Павлекс-97“ ЕООД.

На 18.12.2018 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД сключи договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100 % от капитала на Севко България ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на Севко България ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на Севко България ЕАД от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има изготвени инвестиционен и технически проекти за изграждане на фотоволтаични електрически централи – в гр. Пловдив (до 100 kW) и гр.Полски Тръмбеш (до 200 kW).

На 23.08.2016 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по партидата на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписана промяна в размера на акционерния капитал на дружеството от 1 208 520 лв. на 13 335 870 лв. Увеличението на капитала е в резултат на успешно проведено публично предлагане на нови акции.

При реализацията на инвестиционните си намерения, дружеството ще се придържа към заложените инвестиционни намерения, описани подробно в потвърдения проспект за увеличение на капитала.

Пълните подробности относно инвестиционните цели и политика на дружеството могат да бъдат намерени в одобрения Проспект за публично предлагане на акции, публикуван на интернет-страницата на компанията – <http://capman.bg/green-energy-fund/>.

Към момента с цел изпълнение на инвестиционната програма на дружеството съгласно одобрения проспект за публично предлагане на акции, „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има сключени 5 бр. предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ и е приключило успешно придобиване по 1 бр. договор за придобиване на дружествени дялове на дружество,

произвеждащо ел.енергия от ФТЕЦ .

През 2018 г. интересът на мениджмънта на фонда ще е насочен към проекти свързани с биомаса и ВЕЦ. Към настоящия момент под наблюдение са няколко такива с перспектива да бъдат добавени към портфолиото.

III. Финансови резултати от дейността на Групата към 31.12.2018 г.

№	Отчет за доходите (лв.)	31.12.2018	31.12.2017
1	Приходи от дейността	4646	78
2	Финансови приходи	144	903
3	Разходи за материали и външни услуги	(232)	(194)
4	Разходи за амортизации	(308)	(77)
5	Разходи за персонала	(155)	(112)
6	Други разходи	(117)	(18)
7	Финансови разходи	(68)	(61)
8	Изменение на сметка на отсрочени данъци		34
9	Печалба / Загуба	3910	553

През отчетния период Групата реализира приходи само на вътрешния пазар. Приходите от основна дейност-продажба на ел.енергия, произведена от фотоволтаична електроцентрала на Дружеството в гр.Смолян и от тази на дъщерното дружество в с.Рогозен, възлизат на 1174 хил.лева. Другите приходи на групата са в размер на 3472 хил.лева. Финансовите приходи възлизат на общо 144 хил.лева и са в резултат от получени лихви по заеми, по предоставени парични депозити и по договори за прехвърляне на вземания и други финансови приходи. Финансовият резултат към 31.12.2018 г. е печалба в размер на 3910 хил.лева.

Към 31.12.2018 г. Групата отчита активи на обща стойност 42086 хил.лева, от които текущи 11 128 хил.лева и нетекущи 30958 хил.лева.

IV. Информация за сключени съществени сделки

На 10.12.2018 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД прехвърля 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД на „Павлекс-97“ ЕООД.

На 18.12.2018 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД сключи договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100 % от капитала на Севко България ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на Севко България ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на Севко България ЕАД от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г.

V. Промени в цената на акциите на дружеството

За периода 01.01.2018 г.-31.12.2018 г. сделки с акции на дружеството са сключвани на цени в диапазона 0.761 лева - 1.20 лева.

VI. Информация за важни събития настъпили през отчетното тримесечие и за тяхното влияние върху резултатите в консолидирания финансов отчет:

1.Важни събития, настъпили в периода 01.10.2018 г.-31.12.2018 г.

Размерът на разходите за външни услуги отразени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на Капман Грийн Енерджи Фонд АД с натрупване през периода 01.01.2018 г.-31.12.2018 г. е (210) хил.лева. Разходите за външни услуги са формирани от следните компоненти:

Платени такси към БФБ-София, ЦД и КФН	(3) хил.лв.
По договори за наеми	(29) хил.лв.
Платени суми по граждански договори,хонорари	(1) хил.лв.
Разходи за балансираща енергия,група	(34) хил.лв.
Такси достъп до електроразпределителната мрежа	(13) хил.лв.
Платени суми за такси,застраховки,такси АУЕР,вноски за фонд СЕС,разходи за поддръжка и охрана,други разходи	(130) хил.лв.

Размерът на разходите за възнаграждения отчетени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на Капман Грийн Енерджи Фонд АД през периода 01.01.2018 г.-31.12.2018 г. е (155) хил.лева. Разходите за възнаграждения са формирани от следните компоненти:

Разходи за заплати трудово правоотношение,договори за управление	(148) хил.лв.
Разходи за осигуровки	(7) хил.лв.

Реализираните приходи от продажба на електрическа енергия от фотоволтаични електроцентрали през периода 01.01.2018 г.-31.12.2018 г. са в размер на 1174 хил.лева.

На 10.12.2018 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД прехвърля 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД на „Павлекс-97“ ЕООД.

На 28.12.2018 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд ЕАД на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100 % от капитала на Севко България ЕАД. Инвестицията е с цел изграждане на соларен парк в имотите на Севко България ЕАД в гр. Севлиево. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ ЕАД.

Няма други важни събития, настъпили в периода след края на четвъртото тримесечие на 2018 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад, които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.

Извършени уведомления от „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД чрез E-register в периода 01.10.2018 г.-31.12.2018 г.

Тримесечен индивидуален отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 30 октомври 2018 17:06

Тримесечен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 28 ноември 2018 17:31

Вътрешна информация по чл. 4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти – 03 декември 2018 13:40

Вътрешна информация по чл. 4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти – 18 декември 2018 17:55

Извършени уведомления от „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД чрез E-register след 31.12.2018 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад

Вътрешна информация по чл. 4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти – 08 януари 2019 16:03

Тримесечен индивидуален отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа - 30 януари 2018 17:06

Няма други важни събития, настъпили в периода след края на четвъртото тримесечие на 2018 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад, които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.

VII. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Към датата на изготвяне на настоящия доклад, оборотния капитал на дружеството е достатъчен за осъществяване на дейността на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, вкл. обслужване на всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

За реализация на инвестиционите си намерения Дружеството емитира през месец юни 2016 г. чрез първично публично предлагане нови 18 127 800 обикновени, поименни акции, всяка с номинал 1 лев. Процедурата по увеличението на капитала приключва успешно - към 15 август 2016 г. общият брой на записаните и заплатени нови акции, всяка с номинал 1 лев, е 12 127 350 броя. С вписването на промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на 23 август 2016 г., капиталът на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е с размер на 13 335 870 лв., разпределен в 13 335 870 броя акции.

Емитентът не възнамерява да използва други форми за финансиране с цел реализиране на текущите си инвестиционни намерения, освен по изключение банкови заеми за временно преодоляване на липса на средства за инвестиране.

VIII. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група

През отчетния период не са настъпвали промени в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група.

IX. Информация относно промени в управителните и надзорни органи

На проведено на 30.06.2018 г. редовно общо събрание, акционерите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД взеха избора на двама нови членове на Съвета на директорите, а именно: Васил Николов Петев и Емил Лазаров Петков. Мандатът на новите членове на Съвета на директорите е до изтичане на мандата на останалите трима членове на Съвета на директорите или до 15.10.2020 г.

X. Информация относно сключените от Емитента в качеството му на заемодател договори за заем с посочване на конкретните условия

На дата 31.05.2016 г. Емитентът е сключил договор за паричен заем с дружество Фулчарджър България АД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 201502965, със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, район Овча Купел, ул.Земеделска 4, за заемната сума в размер на до 190 хил. лева, която следва да се предостави с цел закупуване на оборудване, разплащане на извършени услуги и погасяване на заеми на заемателя. С допълнително споразумение към договора за паричен заем размера на заемната сума е увеличен на до 231 200 лева. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 31.05.2021 г., като главницата по заема ще се погасява на 24 равни последователни месечни погасителни вноски, след изтичане на третата година от сключването на договора. Като гаранция в полза на Емитента е блокирана сума в размер на 44 222 лева от две физически лица. Към 31.12.2018 г. отпуснатата сума по договора за паричен заем е в размер на 231 151 лева.

XI. Информация относно използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период, Дружеството продължава изпълнението на инвестиционната си програма, съгласно одобрения от КФН проспекта за публично предлагане на акции, като към 31.12.2018 г. има сключени 5 бр. предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ, 1 бр. договор за придобиване на дружествени дялове на дружество, произвеждащо ел. Енергия от ФТЕЦ и 1 бр. договор за покупко-продажба на акции на дружество притежаващо имоти с цел изграждане на соларен парк. На 04.10.2017 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД придоби 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала ФВЕ Рогозен ЕООД-соларен парк с номинална мощност 2 mW. На базата на сключен договор с ЧЕЗ Електро България АД, гр. София, ФВЕ Рогозен ЕООД продава произвежданата в обекта енергия на определената от КЕВР преференциална цена. Договорът е за срок от 20 години, считано от 05.06.2012 г. На 18.12.2018 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД сключи договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100 % от капитала на Севко България ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на Севко България ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на Севко България ЕАД от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. Направените до момента инвестиции са в съответствие с инвестиционните намерения на емитента, подробно описани в одобрения проспекта за увеличение на капитала и са в унисон с заложените процентни ограничения.

XII. Информация относно размера на възнагражденията, изплатени от Групата на Емитента на членовете на Съвета на Директорите

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Валентин Гарвански	0.00	5033.33
Манол Бояджиев	12330.00	6000.00
„Капман Консулт“ ЕООД	90000.00	76250.00
Красимир Тодоров	20509.57	6966.67
Васил Петев	5483.87	-
Емил Петков	5483.87	-

XIII. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на Директорите на Емитента акции към 31.12.2018 г.

Членове на СД	Брой притежавани акции	% от капитала
Манол Бояджиев	0	0 %
„Капман Консулт“ ЕООД	0	0 %
Красимир Тодоров	0	0 %
Васил Петев	0	0 %
Емил Петков	0	0 %

XIV. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

През отчетния период 01.01.2018 г.-31.12.2018 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

XV. Данни за Директор за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директор за връзки с инвеститорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е Деян Златков Пилев. Адрес за кореспонденция и телефонен номер: гр. София, общ. Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел (02) 40 30 200, ел. поща: mail@capman.bg

XVI. Информация за изпълнение на Програмата за добро корпоративно управление

На 22.05.2017 г. Общото събрание на акционерите взема решение за прилагане на Националния Кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на Комисията за финансов надзор.

Кодексът за корпоративно управление се прилага на принципа "спазвай и обяснявай", който означава, че препоръките му се спазват и независимо дали има отклонение от тях или не, ръководството на Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление с характера и обема, предвидени в НККУ.

XVII. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД

Риск от промяна на стратегията за развитие на дружеството с оглед увеличението на капитала и възможността от поява на различен или различни основни акционери

Бъдещите печалби и пазарната стойност на Емитента зависят от следването на стратегическата и инвестиционната програма на дружеството, приета от Съвета на Директорите. Изборът на друга, неподходяща пазарна стратегия в резултат на поява на различен или различни основни акционери може да доведе до загуби или пропуснати ползи.

Стратегията за развитие на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД се основава на инвестиране в проекти или компании, осъществяващи дейност в един силно регулиран пазар, какъвто е сектора за производство и търговия на ел.енергия от ВЕИ, чийто крайъгълен камък представлява изпълнението на дългосрочни договори за производство на ел.енергия на преференциални цени. Постигането на добри финансови резултати и висока рентабилност до голяма степен се обуславя от познанията за сектора и професионализма на ръководния състав на дружеството по

отношение на законодателната рамка, експлоатационните разходи, технологичните и техническите възможности и решения.

Ценови риск свързан с възможността от повишаване на производствените разходи

Производствените разходи на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД са единствено свързани със заплащане на такса за балансиране на електрическата енергия, но дори нейно значително повишаване не би повлияло съществено, тъй като тя представлява до 5% от реализираните приходи от дружеството. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не отчита други производствени разходи като разходи за възнаграждения, осигуровки, материали и консумативи свързани с дейността на покривната централа в гр.Смолян. Нарастването на таксата за балансиране би могло да окаже негативно въздействие върху финансовия резултат на дружеството, но в много минимални размери.

Основните производствените разходи на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД са свързани със заплащане на разходи за материали, разходи за поддръжка и охрана и разходи за такси за Фонд „Сигурност на електроенергийната система“, но тяхно бъдещо повишаване не би повлияло съществено, в степен да окаже негативно въздействие върху финансовия резултат на Дружеството, тъй-като те към края на отчетния период представляват само 17% от реализираните приходи от дружеството. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД не отчита други производствени разходи като разходи за възнаграждения и осигуровки, свързани с дейността на фотоволтаичната централа в с.Рогозен.

Риск от прекратяване или невъзможност да се изпълняват договорите за наем на покривните пространства на соларните централи на емитента и свързаните с това евентуални неустойки от страна на емитента

Договорите за наем на покривни пространства сключени от страна на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД могат да бъдат прекратени: 1. по взаимно съгласие; 2. при изтичане на срока на договора (20 години); 3. при погиване на покрива. При неизпълнение на договорните задължения, изправната страна може да развали договора и да претендира обезщетение от неизправната по съдебен ред. Към настоящия момент не съществува потенциален риск от прекратяване, разваляне или невъзможност да се изпълнят задълженията по тези договори, тъй като страните спазват стриктно и срочно задълженията си. В договорите за наем на покривните пространства не са уговоряни неустойки.

Риск от природни бедствия и климатични промени, риск от аварии и човешки грешки при функционирането на фотоволтаичните централи в гр.Смолян и с.Рогозен, риск от умишлени посегателства

С цел минимизиране на рисковете от природни бедствия и климатични промени, от аварии и човешки грешки, при функционирането на фотоволтаичната централа в гр. Смолян и риск от умишлени посегателства, „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има сключена застраховка за обект Фотоволтаична централа-15kW, с местонахождение гр.Смолян, бул.„България“ №58 с покритие "Всички рискове на фотоволтаични и термични соларни паркове", както и земетресение (като разширение на покритието). Основните параметри на застрахователната полица относно застрахователното покритие са както следва: обхваща се всякаква непредвидена или внезапна имуществена загуба, вреда или повреда по каквато и да е причина на обекта или части от него, до размер, непревишаващ общата застрахователна сума по полицата (17 000 лева). Срокът на застраховката е до 20.04.2019 г.

С цел минимизиране на рисковете от природни бедствия и климатични промени, от аварии и човешки грешки, при функционирането на фотоволтаичната централа в с.Рогозен и риск от умишлени посегателства, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД има сключена застраховка за обект Фотоволтаична инсталация–2mW, с местонахождение с.Рогозен с покритие "Всички рискове на фотоволтаични и термични соларни паркове", както и пожар, късо съединение и свръхнапрежение, палеж, вреди на реклами и надписи, наводнение, буря, градушка, свлачище и паднали дървета, тежест от сняг и лед, удар от ППС, кражба чрез взлом, грабеж и вандализъм, злоумишлени действия, вреди причинени от пушек и земетресение. Основните параметри на застрахователната полица относно застрахователното покритие са както следва: всички материални вреди на фотоволтаичната соларна централа и прекъсване на работния процес, до размер, непревишаващ общата застрахователна сума по полицата (2570000 евро). Срокът на застраховката е до 01.08.2019 г.

XVIII. Информация за сключени големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание се определя с наредба

За разглеждания отчетен период не са сключвани големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание да се определя с наредба.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет:

- Не са правени предложения за сключване на сделки от съществено значение за Дружеството и неговата дейност;
- Не са правени предложения, които са необичайни по вид и/или условия, по които Дружеството е страна;
- Не са отпускани заеми, както и гаранции от всякакъв вид.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем и по договор за счетоводно обслужване към Капман Ин ЕООД;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Капман Консулт ЕООД;
- ✓ постъпления по договори за прехвърляне на вземания с ФВЕ Рогозен ЕООД.

През отчетния период членовете на Съвета на директорите, както и свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ по Регламент №596/2014 относно обстоятелствата, настъпили в периода от 01.07.2018 г. до датата на публикуване на настоящия документ

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД разкрива вътрешна информация на Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София АД и на обществеността чрез портала за емитенти на investor.bg, както и на интернет страницата на компанията – <http://capman.bg/green-energy-fund/>.

За периода от 01.07.2018 г. до датата на публикуване на настоящия документ дружеството е публикувало следната вътрешна информация по Регламент №596/2014:

Публикувано на 03.12.2018 г.

Получено уведомление по чл. 145 ЗППЦК

На основание чл. 1486 от ЗППЦК и получено уведомление за разкриване на дялово участие в публично или инвестиционно дружество от дата 03.12.2018 г., „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД съобщава, че в резултат на сключена сделка, отразена в Централен депозитар АД на 29 ноември 2018 г. е настъпила следната промяна при акционерите, притежаващи над 5 % от капитала на дружеството:

- правото на глас на „Загора Фининвест“ АД в общото събрание на акционерите се променя от 9,45 % на 4,95 %.

Публикувано на 18.12.2018 г.

На 18 декември 2018 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД сключи договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции – 100 % от капитала на „Севко България“ ЕАД.

Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на „Севко България“ ЕАД в гр. Севлиево.

Публикувано на 08.01.2019 г.

Уведомление за подновяване на LEI code.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

1. Информация за промените в счетоводната политика на “Капман Грийн Енерджи Фонд” АД (“Дружеството”, “Емитента”) през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период 01.01.2018 г.-31.12.2018 г. не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружествата от Групата.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

На 10.12.2018 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД прехвърля 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД на „Павлекс-97“ ЕООД.

На 28.12.2018 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100 % от капитала на Севко България ЕАД. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ ЕАД.

Във връзка с придобиването на 100 % от капитала на „Севко България“ ЕАД от страна на дружеството-майка „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, както и на „Стройбилд Груп“ ЕООД от страна на дъщерното дружество „ФВЕ Рогозен“ ЕООД, към края на четвъртото тримесечие на 2018 г. е налице промяна в икономическата група (групата предприятия по смисъла на Закона за счетоводството) на емитента. Към 31 декември 2018 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД е едноличен собственик на капитала на три дъщерни дружества - Капман Солар Инвест ЕООД, ФВЕ Рогозен ЕООД и на Севко България ЕАД, дъщерното дружество „Севко България“ ЕАД е едноличен собственик на капитала на „Севко Трейд“ ЕООД, а дъщерното дружество

ФВЕ Рогозен ЕООД е едноличен собственик на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Към датата на настоящия отчет „Стройбилд Груп“ ЕООД не е част от икономическата група на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД.

3. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През четвъртото тримесечие на 2018 г. в рамките на групата на Емитента:

- не са извършени организационни промени;
- не е започнало производство по преобразуване;
- не е извършена продажба на дружества от Групата;
- не са извършени апортни вноски;
- не е отдавано под наем имущество;
- не са извършвани дългосрочни инвестиции;

Дейността на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД и на дъщерните дружества „ФВЕ Рогозен“ ЕООД и Севко България ЕАД не е преустановявана. От създаването си през 2011 г. до датата на настоящия отчет, дъщерното дружество „Капман Солар Инвест“ ЕООД не е развивало дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия период.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на емитента.

Към 31.12.2018 г. в „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има информация за следните лица, притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на глас, както следва:

5.1. ДФ С-МИКС

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 31.12.2018 г.: 870 400 броя акции, представляващи 6.53% от гласовете, притежавани пряко

„Найт Сити Корп“ ЕООД притежава 672 000 права на глас, представляващи 5.04% от гласовете в общото събрание на акционерите на Капман Грийн Енерджи Фонд АД.

6. Данни за акции на емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи.

Управителните и контролни органи на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не притежават акции на дружеството.

Членове на СД	Брой притежавани акции към	Брой притежавани акции към	Промяна (брой)
---------------	----------------------------	----------------------------	----------------

	31.12.2018	31.12.2017	
Манол Бояджиев	0	0	0
„Капман Консулт“ ЕООД	0	0	0
Красимир Тодоров	0	0	0
Васил Петев	0	0	0
Емил Петков	0	0	0

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

През отчетния период 01.01.2018 г.-31.12.2018 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

За периода 01.01.2018 г.-31.12.2018 г. емитента не е предоставил заеми на дъщерни или асоциирани дружества.

Информация по Приложение №9 от Наредба №2

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Към 31.12.2018 г. няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Няма открито производство по несъстоятелност за дружеството или за неговите дъщерни дружества.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

На 10.12.2018 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД прехвърля 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД на „Павлекс-97“ ЕООД

На 18.12.2018 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД сключи договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100 % от капитала на Севко България ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на Севко България ЕАД в гр. Севлиево. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ ЕАД.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Няма такова решение.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

Няма решение за промяна на избрания одитор.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма такива дела.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Във връзка с постигната договореност между страните по договор за покупко-продажба на 100 % от капитала на „Севко България“ ЕАД, „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е сключил Договор с банкова институция за заместване в дълг.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Няма други такива освен посочените във Вътрешната информацията по Регламент 596.

Представяващи:

Красимир Тодоров
Председател на СД

Николай Яльмов

Изпълнителен директор, Член на УС на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД