

Изх.№ ~~14~~ 131.07.2014г.

До Комисията за финансов надзор

До "СИ КОНСУЛТ" ЕООД

До служителите на  
"Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ

## СТАНОВИЩЕ

### по чл.151, ал.5 от ЗППЦК

от Съвета на Директорите на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ

Уважаеми господа,

На 28.07.2014г. е получено търгово предложение по чл.149, ал.6 във връзка с чл.149, ал.1, т.1 от ЗППЦК от "СИ КОНСУЛТ" ЕООД – гр.Бургас за закупуване на всички останали акции от акционерите на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ - гр.София.

В изпълнение изискването на чл.151, ал.5 от ЗППЦК и в срок, представяме настоящото мотивирано становище относно предложената сделка.

Съветът на директорите счита, че търговото предложение на "СИ КОНСУЛТ" ЕООД е навременно и справедливо спрямо останалите акционери, тъй като се предвижда и е социално оправдано акционерите да получат еквивалента на притежаваните от тях акции по справедлива цена.

Представеното търгово предложение дава достоверна информация за "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ. Приложените методи за оценка на акциите са съобразени с характера и особеностите на дружеството. Съветът на директорите счита, че определената от търговия предложител цена е законосъобразна и справедлива с оглед на текущото състояние на дружеството.

Представените в търговото предложение стратегически планове и намерения на търговия предложител относно развитието на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ не предвиждат промени в предмета и мястото на дейност, състава на персонала или съществени промени в условията по трудовите договори. Намеренията за промени в състава на Съвета на директорите и за изменение във финансовата стратегия на дружеството през текущата и следващата финансови години са с оглед развитието на дружеството. В тази връзка считаме, че предложената сделка не би имала негативно въздействие върху дружеството, неговите служители и мястото на извършване на дейност и последиците от приемането на търговото предложение би следвало да се отразят положително.