

---

**КОНСОЛИДИРАН  
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2010 ГОДИНА  
ИНВЕСТОР БГ АД**

---



## СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Основна информация	2
Консолидиран отчет за финансовото състояние	3
Консолидиран отчет за всеобхватния доход	5
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	6
Консолидиран отчет за паричните потоци	7
Приложения към консолидирания междинен финансов отчет	8
1. Информация за групата	8
2. Счетоводна политика на групата	9
Пояснителни бележки към междинния финансов отчет	22
3. Имоти, машини и оборудване	22
4. Нематериални активи	23
5. Търговски и други вземания	23
6. Пари и парични еквиваленти	25
7. Други финансови активи	25
8. Търговски и други задължения	25
9. Задължения към свързани предприятия	26
10. Задължения към персонала	26
11. Задължения към осигурителни предприятия	27
12. Данъчно облагане	27
13. Задължения по предоставени банкови заеми	27
14. Договори за лизинг	27
15. Капитал и резерви	28
16. Приходи от продажби	28
17. Други приходи	29
18. Разходи за материали	29
19. Разходи за външни услуги	29
20. Разходи за персонала	30
21. Разходи за амортизации	30
22. Други разходи	30
23. Финансови разходи	30
24. Сделки със свързани лица	30
25. Цели и политики за управление на финансовия риск	33
26. Управление на капитала	34
27. Ангажименти и условни задължения	34
28. Събития след датата на финансовия отчет	34
29. Одобрение на консолидираните финансови отчети	35



Investor.BG

## **ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ**

### **Членове на съвета на директорите**

Стюърт Тил  
Любомир Леков  
Алекси Андонов  
Николай Мартинов  
Йожеф Кьовер

### **Адрес на управление**

1309 София  
бул. "Възкресение" №31

### **Място на осъществяване на дейността**

1309 София  
бул. "Александър Стамболийски" №205 , ет.8

### **Обслужващи Банки**

Първа Инвестиционна Банка АД  
Банка ДСК  
ТБ МКБ Юнионбанк АД  
УниКредит Булбанк АД  
ПроКредит Банк АД

### **Адвокати**

Адвокатско дружество „Грозданов и Милушев”

### **Одитор**

БДО България ООД

## КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30 септември 2010 година

	Приложение	30 септември 2010 BGN '000	31 декември 2009 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и оборудване	3	189	164
Нематериални активи	4	3293	2843
Репутация		72	72
Активи по отсрочени данъци	12	3	3
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>3557</b>	<b>3082</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	5	631	371
Пари и парични еквиваленти	6	489	862
Други финансови активи	7	212	64
<b>Общо текущи активи</b>		<b>1332</b>	<b>1297</b>
<b>Общо активи</b>		<b>4889</b>	<b>4379</b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по финансов лизинг	13	37	22
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>37</b>	<b>22</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	8	421	255
Задължения към свързани предприятия	9	8	6
Задължения към персонала	10	96	72
Задължения към осигурителни предприятия	11	24	21
Задължения за данъци	12	53	48
Задължения по предоставени банкови заеми	13	70	-
Краткосрочна част на задължения по финансов лизинг	13	19	10
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>691</b>	<b>412</b>

## КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30 септември 2010 година

	Приложение	30 септември 2010 BGN '000	31 декември 2009 BGN '000
<b>Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Инвестор.БГ</b>			
Основен акционерен капитал	15	1199	1199
Резерви	15	2160	2160
Натрупани печалби/(загуби)	15	747	522
<b>Общо капитал, принадлежащ на акционерите на Инвестор.БГ</b>		<b>4106</b>	<b>3881</b>
<hr/>			
Неконтролирано участие		55	64
<hr/>			
<b>Общо собствен капитал</b>	15	<b>4161</b>	<b>3945</b>
<hr/>			
<b>Общо пасиви и собствен капитал</b>		<b>4889</b>	<b>4379</b>

Изпълнителен директор  
Стиарт Тил



Съставител  
Таня Стоянова

Финансовия отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 22.10.2010 година.

Пояснителните бележки от страница 22 до страница 35 са неразделна част от финансовия отчет.

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
за периода, приключващ на 30 септември 2010 година

	Приложе ние	2010 BGN '000	2009 BGN '000
<b>Приходи от продажби</b>	16	<b>2375</b>	<b>1976</b>
Други приходи	17	22	31
Използвани материали и консумативи	18	(42)	(18)
Разходи за външни услуги	19	(961)	(816)
Разходи за персонала	20	(940)	(668)
Разходи за амортизации	21	(118)	(101)
Други разходи	22	(92)	(52)
Финансови разходи	23	(19)	(4)
<b>Общо разходи</b>		<b>(2172)</b>	<b>(1659)</b>
<b>Печалба преди облагане с данъци</b>		<b>225</b>	<b>348</b>
Разходи за данъци		-	-
<b>Печалба/(Загуба) за периода</b>		<b>225</b>	<b>348</b>
Друг всеобхватен доход за периода		-	-
<b>Общ всеобхватен доход</b>		<b>225</b>	<b>348</b>
<b>Печалба за периода, отнашена към:</b>		<b>225</b>	<b>348</b>
Акционерите на предприятието-майка		240	366
Неконтролирано участие		(15)	(18)
<b>Общ всеобхватен доход за периода, отнесен към:</b>		<b>225</b>	<b>348</b>
Акционерите на предприятието-майка		240	366
Неконтролирано участие		(15)	(18)

Изпълнителен директор  
Стюарт Тил



Съставител  
Таня Стоянова

Финансовия отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 22.10.2010 година.

Пояснителните бележки от страница 22 до страница 35 са неразделна част от финансовия отчет.

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
за периода, приключващ на 30 септември 2010 година

Приложение	Основен акционерен капитал BGN '000	Премия от емисия BGN '000	Резерви от преоценка BGN '000	Задължителни резерви BGN '000	Други резерви BGN '000	Финансов резултат Печалба BGN '000	Зегуба BGN '000	Неконтролирано участие BGN '000	Общо BGN '000
Салдо на 1 януари 2009	1190	747	342	44	144	779	-	76	3322
Разпределение на печалбата за:									
- резерви	-	-	-	76	706	(782)	-	-	-
Нетна печалба/(загуба) за периода	-	-	-	-	-	366	-	(18)	348
Продадени собствени акции	9	102	-	-	-	-	-	-	111
Други изменения	-	-	-	-	(3)	3	-	-	-
Салдо на 30 септември 2009	1199	849	342	120	847	366	-	58	3781
Корекция счетоводна грешка	-	-	-	-	-	2	-	-	2
Нетна печалба/(загуба) за периода	-	-	-	-	-	154	-	6	160
Последваща оценка на активи и пасиви	-	-	2	-	-	-	-	-	2
Салдо на 31 декември 2009	1199	849	344	120	847	522	-	64	3945
Салдо на 1 януари 2010	1199	849	344	120	847	522	-	64	3945
Нетна печалба/(загуба) за периода	-	-	-	-	-	225	-	(9)	216
Салдо на 30 септември 2010	15	1199	849	344	847	747	-	55	4161

Изпълнителен директор  
Стюарт Тил



Съставител  
Таня Стоянова

Финансовия отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 22.10.2010 година.

Пояснителните бележки от страница 22 до страница 35 са неразделна част от финансовия отчет.

## КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, приключващ на 30 септември 2010 година

	Прило- жение	2010 BGN '000	2009 BGN '000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		2253	2043
Плащания към доставчици		(879)	(652)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(825)	(547)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(352)	(346)
Платени данъци върху печалбата		(35)	(99)
Получени лихви		22	25
Други постъпления/плащания, нетно		(20)	3
<b>Нетни парични потоци от опертивна дейност</b>		<b>164</b>	<b>427</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Придобиване на дълготрайни активи		(589)	(421)
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>		<b>(589)</b>	<b>(421)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Постъпления от продажба на собствени акции		-	110
Плащания по финансов лизинг		(18)	(13)
Предоставени/възстановени заеми		70	4
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>		<b>52</b>	<b>101</b>
<b>Нетно увеличение/(намаление) на паричните наличности и еквиваленти за периода</b>		<b>(373)</b>	<b>107</b>
<b>Парични наличности и еквиваленти на 1 януари</b>		<b>862</b>	<b>597</b>
<b>Парични наличности и еквиваленти на 30 септември</b>	<b>6</b>	<b>489</b>	<b>704</b>

Изпълнителен директор  
Стюарт Тил



Съставител  
Таня Стоянова

Финансовия отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 22.10.2010 година.

Пояснителните бележки от страница 22 до страница 35 са неразделна част от финансовия отчет.





Investor.BG

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

### 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

“ИНВЕТОР.БГ” /Компанията-майка/ е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 130277328. Седалището и адреса на управление на дружеството е в гр. София, Република България. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН на дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества.

“ИНВЕТОР.БГ” АД притежава 50,10 % от капитала на „Инвестор Пулс” ООД /Дъщерно дружество/, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 200409561. Притежаваният дял дава възможност за ръководна роля при определянето на финансовата и оперативна политика на дъщерното дружество.

#### 1.1. Предмет на дейност

Основната дейност на “Инвестор.БГ” АД /Групата/ се състои в предоставяне на финансова информация под формата на новини, анализи и бази данни за финансовите резултати на дружествата, чиито ценни книжа се търгуват на “Българска фондова борса – София” АД, за съществени корпоративни събития относно тези дружества и за сделките, сключвани с акциите и облигациите им, както и предоставянето на информационни и други интернет услуги.

Основната дейност на „Инвестор Пулс” ООД е създаване, управление и поддържане на веб-страници с медицинска тематика, създаване на софтуерни продукти, реклама и сделки с интелектуална собственост

#### 1.2. Капитал и управление

Акционерния капитал на компанията-майка е в размер на 1 199 460 лв., разпределен в 1 199 460 броя поименни, безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка.

“Инвестор.БГ” АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите от петима членове. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Стюарт Тил и Ивайло Лаков - прокуррист

#### 1.3. Структура на групата и консолидация

Консолидирани са дъщерните дружества, в които “Инвестор.БГ” АД притежава пряко или косвено повече от 50% от акциите или дяловете с право на глас или по друг начин упражнява контрол върху тяхната дейност.

Консолидирани са индивидуалните отчети на Компанията-майка и дъщерното дружество „Инвестор Пулс” ООД (50,10% контролно участие от капитала).

През настоящия отчетен период не се е променил състава на дружествата от Групата в сравнение с края на предходния годишния отчетен период.

*Консолидирани междинни финансови отчети за периода, приключващ на 30 септември 2010 г.*

Групата не притежава инвестиции в други предприятия с малцинствено участие и асоциирани предприятия.

При консолидацията, инвестицията е отчетена по метода на придобиването.

Приложен е методът на пълна консолидация, като са елиминирани ефектите от всички значими операции през междинния отчетен период, реализирани между дружествата в Групата, както и разчетите между тях в края на периода.

Печалбите или загубите се отнасят към акционерите на компанията-майка и малцинствените участия. Тъй като и двете представляват собствен капитал, сумата, която се отнася към малцинствените участия, не представлява приход или разход.

Загубите, които могат да се припишат на малцинственото участие в консолидираното дъщерно предприятие, могат да надвишат дела на малцинственото участие в собствения капитал на дъщерното предприятие. Това превишение, както и всякакви други загуби, които могат да бъдат приписани на малцинственото участие, се разпределят върху собствениците на мажоритарното участие, освен до степента, в която малцинственото участие има обвързващо задължение и е в състояние да направи допълнителна инвестиция за покриване на загубите.

В случай, че впоследствие дъщерното предприятие отчете печалби, тези печалби се разпределят към мажоритарното участие, докато делът от загубите на малцинственото участие, които по-рано са били поети от мажоритарното участие, бъде възстановен.

## **2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА**

### **2.1. База за изготвяне на финансовия отчет**

Настоящият междинен консолидиран финансов отчет на "Инвестор.БГ" АД за трето тримесечие на 2010 година е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружествата са приели всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са уместни за неговата дейност. От възприемането на новите или ревизирани стандарти не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен във въвеждането на нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти.

Дружествата от групата организират и осъществяват текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.



## Investor.BG

Междинния консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите за действащо предприятие, текущо начисляване, предпазливост, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето.

Настоящият консолидиран междинен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. Базите за оценката са оповестени в счетоводната политика към финансовия отчет. Не са компенсирани активи и пасиви, с изключение на изрично разрешение на МСС и както е пояснено където е необходимо.

През текущия отчетен период, дружествата следват същата счетоводна политика и методите за изчисление са както при последните годишни финансови отчети. Прилаганата счетоводна политика цели изготвяните финансови отчети да представят честно и вярно финансовото състояние на дружеството, финансовият резултат и паричните потоци. Счетоводната политика е прилагана последователно, с изключение на случаите, където това не е изрично упоменато.

Дружествата от Групата водят своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който се приема като отчетна валута за представяне. Данните в представения финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респ. върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетния период. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

### **2.2. Сравнителни данни**

При изготвянето на представения отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

Сравнителните данни в настоящият междинен консолидиран финансов отчет, изготвен към 30 септември 2010 г. са представени в съответствие с изискванията на МСС 34 Междинно счетоводно отчитане.

#### **2.2.1. Рекласификация на сравнителни данни за предходен период**

##### *Разходи за външни услуги*

За сравнителния предходен период на 2009 в Отчета за всеобхватния доход са представени разходи за рекламни и консултантски услуги и абонаментни такси като разходи, несвързани с дейността в статия други разходи. По своята същност, те представляват разходи за външни услуги, свързани с дейността на дружеството. Сравнителните данни за 2009 година са рекласифицирани.

*Консолидирани междинни финансови отчети за периода, приключващ на 30 септември 2010 г.*



## Investor.BG

### *Други разходи*

Представените други разходи, несвързани с дейността в Отчета за всеобхватния доход за сравнителния предходен период на 2009 г. са рекласифицирани като разходи за външни услуги, свързани с дейността на дружеството.

Сравнителните данни за 2009 година са рекласифицирани.

### **2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики**

Функционалната и отчетна валута на Групата е българският лев. След въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз, левът е фиксиран с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо се преоценяват по заключителен курс.

### **2.4. Приходи**

Приходите в Групата се признават на база принципа за начисляване до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставените от Дружеството търговски отстъпки и рабати.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, когато са изпълнени следните условия:

- дружеството не е запазило продължаващо участие в управлението на услугите или ефективен контрол върху тях;
- сумата на приходите може да бъде надлежно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надлежно да бъдат оценени;

Приходите от продажбите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходът, създаден от ползването на активи на Групата от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденди се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.



## Investor.BG

Приходите от лихви се признават текущо, пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от финансовия актив. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа, като се използва метода на ефективния лихвен процент, с който се дисконтират очакваните бъдещи парични потоци за периода на ползване на финансовия инструмент до сумата на началната отчетна стойност на финансовия актив.

### 2.5. Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване на база на принципите на начисляване и съпоставимост независимо от паричните плащания за тях.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода през който договорите за които се отнасят са изпълнени. Разходите за бъдещи периоди са представени като предплатени разходи.

Финансовите разходи се включват в Отчета за всеобхватния доход за периода, и се състоят от лихвени разходи, банкови такси и курсови разлики от валутни операции.

### 2.6. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Опреден е стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход – цена на придобиване намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Последващи разходи свързани с определени активи, които вече са признати във финансовия отчет, се прибавят към сумата на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съответния актив. Всички други последващи разходи се признават в Отчета за всеобхватния доход за периода.

Дълготрайните материални активи, придобити при условията на финансов лизинг се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговия срок е по-кратък.

Приходите или разходите от получени активи при условията на оперативен лизинг се представят като други приходи и разходи за външни услуги в отчета за всеобхватния доход.



## Investor.BG

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи справедливата стойност намалена с разходите за продажба), се включват в отчета за отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят ретроспективно.

### *Методи на амортизация*

Дружествата от Групата прилагат линеен метод на амортизация за срока на полезен живот на активите. Срокът на полезен живот по отделни активи е определен от ръководството, като е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване. По групи активи се прилагат следните амортизационни норми:

Група активи	Амортизационна норма в %	Полезен живот в години
Машини и оборудване	20	5
Офис обзавеждане	15	7
Компютърна техника	25-50	4-2
Транспортни средства	25	4

### **2.7. Нематериални активи**

Дълготрайните нематериални активи се представят в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване. В състава на нематериалните дълготрайни активи се включват авторските права и програмните продукти. Програмните продукти се амортизират използвайки линеен метод на амортизация. Полезния живот в години на програмните продукти е оценен на 7 г. Авторските права се оценяват по справедлива стойност с неограничен срок на ползване и се тестват за обезценка.

Дружеството-майка притежава търговски марки, предоставени от съответната правителствена агенция, за срок от 10 години, с опция за подновяване до края на този отчетен период. Подновяването се извършва без никакви или с незначителни разходи за Дружеството. В резултат на това, то е определило, че полезният живот на търговските марки е неограничен.

Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се класифицират по тяхната функция в отчета за всеобхватния доход за периода, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.



## Investor.BG

Вътрешно създаден нематериален дълготраен актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

- техническа способност за завършване на проекта на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;
- намерение за завършване на нематериалния актив;
- способност за използване или продажба на нематериалния актив
- начините по които нематериалния актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително полезността му при вътрешно използване;
- способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие;

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между справедливата стойност намалена с разходите за продажба, се включват в отчета за всеобхватния доход в периода, когато активът бъде отписан.

### 2.8. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършена по метода на конкретно - определена цена, а при горивото по средно – претеглена цена.

### 2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Търговските вземания се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства (като например, става вероятно, че длъжникът ще бъде обявен в несъстоятелност или има значителни финансови затруднения), че Дружеството няма да може събере изцяло всички дължими суми, съгласно първоначалните условия на фактурата. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо.

Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовия анализ на всяко едно вземане.

### 2.10. Пари и парични еквиваленти

**Паричните средства** са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или еквиваленти. Паричните наличности са налични пари в брой и безсрочни банкови депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в паричните потоци от оперативна дейност;



## Investor.BG

- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като “други постъпления (плащания)”, нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

### 2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение, а разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва).

### 2.12. Лизинг

#### *Финансов лизинг*

Финансовият лизинг, при който към дружеството се трансферира съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход за периода като финансови разходи.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива.

#### *Оперативен лизинг*

Като оперативен лизинг, дружеството класифицира договори, при които наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за периода на лизинга.

### 2.13. Доходи на персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени (дефинирани) вноски.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване. Размерите





## Investor.BG

на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на Държавно обществено осигуряване за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в осигурителния кодекс.

Освен задължителното социално осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд. Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума.

Също така към датата на годишните финансови отчети, дружествата правят оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. Задълженията по компенсирани отпуски се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са изпълнени изискванията за тяхното ползване.

### *Провизии за пенсиониране*

Съгласно изискванията на Кодекса на труда предприятията в страната са задължени при прекратяване на трудовите правоотношения със служител, който е достигнал пенсионна възраст да му изплащат еднократна сума за обезщетение от 2 до 6 работни заплати в зависимост от трудовия му стаж в Дружеството. Дружествата от Групата са изчислили евентуалния размер на задължението за това обезщетение, но поради несъществен му размер, както и текуществото и ниската средна възраст на персонала не са начислили провизия в настоящия финансов отчет.

### *Сделки за плащане на база акции*

Служителите (в т. ч. директорите) на Дружеството-майка могат да получават възнаграждения под формата на сделки за плащане на базата на акции, при които те предоставят услуги в замяна на капиталови инструменти („сделки за плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти”).

Сделки с плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, по които се предоставят акции, опции за акции или други капиталови инструменти, се оценяват на база на справедливата стойност на датата на споразумяването. Справедливата стойност се определя от външен оценител, който използва подходящ модел за оценка.



При сделки с плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, дружеството признава получените стоки или услуги и съответното увеличение в собствения капитал, за периода, през който са изпълнени условията за постигане на резултати и/или условията на услугата и съответните служители безусловно придобиват правото върху акции, опции за акции или други капиталови инструменти (“дата на придобиване”). Кумулативният разход, който се признава на всяка отчетна дата до датата на придобиване, отразява изминалия период на придобиване и най-добрата приблизителна оценка на Дружеството за броя на капиталовите инструменти, които ще бъдат придобити накрая. Изменението на кумулативния разход, признат в началото и в края на отчетния период се отразява в печалбата или загубата.

Не се признава разход за акции, опции за акции или други капиталови инструменти, които не са придобити накрая, освен ако придобиването им зависи от пазарно условие. Последните се третираат като придобити, независимо от това дали пазарното условие е изпълнено или не, при условие, че всички други условия за постигане на резултати са удовлетворени.

Когато сроковете и условията, при които са предоставени капиталовите инструменти бъдат модифицирани, Дружеството признава минимум разход, който е равен на разхода, който би бил признат, ако условията не бяха модифицирани. Освен това, Дружеството признава допълнителен разход за ефектите от модификациите, които повишават общата справедлива стойност на споразумението за плащане на базата на акции или по друг начин носят полза на наетото лице и го оценява на датата на модификацията.

#### 2.14. Акционерен капитал и резерви

„Инвестор.БГ”/компанията-майка/ е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и резерв “*фонд Резервен*”, като той се формира за сметка на:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишни загуби и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.



## Investor.BG

Собствените капиталови инструменти, които са придобити повторно (обратно изкупени акции), се приспадат от собствения капитал, като Дружеството не признава печалби или загуби от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на собствените си капиталови инструменти.

### 2.15. Данъци върху печалбата

*Текущите данъчни активи и пасиви* за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на финансовите отчети.

Текущите данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

*Отсрочените данъци* се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на всеки финансов отчет, обхващащ период от една финансова година, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Стойностите на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2009 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10%.

### 2.16. Финансови инструменти

*Финансови активи* се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружество от Групата стане страна по договор, който едновременно поражда както финансов актив за него, така и финансов пасив или инструмент от собствения капитал в друго



## Investor.BG

дружество. Разходите по сделката, които могат директно да бъдат отнесени към придобиването или издаването на финансовия актив се включват в първоначалната оценка.

В зависимост от целта на придобиване, финансовите активи се класифицират в следните категории:

- Финансови активи, държани за търгуване – бързоликвидни активи, придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж – когато са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието – финансовите активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги.
- Обявени за продажба – всички активи, които не могат да бъдат отнесени към останалите групи на финансовите активи.

Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

При покупка, финансовите активи се признават по метода дата на уреждане.

След първоначалното им признаване, финансовите активи се оценяват по справедлива стойност като всяка разлика до тази стойност се признава в като приход/разход от операции с финансови инструменти. Разходите по сделката в резултат, на която възникват финансовите активи се включват в тяхната стойност.

Справедливата стойност на инвестиции, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува” в края на последния работен ден от финансовата година. Справедливата стойност на инвестиции, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, чести и желаещи страни; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

Всички печалби и загуби, възникнали в резултат от промени в справедливата стойност на финансовите активи, държани за търгуване се признават в отчета за всеобхватния доход. При финансовите активи на разположение за продажба, измененията в справедливата стойност се признават директно в собствения капитал чрез отчета за промените в собствения капитал.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на финансовите отчети, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи. Ако Дружеството определи, че няма обективни доказателства за обезценка за отделно оценен финансов актив, без значение дали е значим или не, активът се включва в група от финансови активи с подобни характеристики на кредитния риск и определя обезценката им заедно.



Ако в следващ период сумата на загубата от обезценка намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, признатите преди това загуби от обезценка се възстановяват. Възстановяването на загубата от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход за периода до степента, до която стойността на финансовия актив не надвишава неговата амортизирана стойност, каквато би била определена на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

**Финансовите пасиви** на Групата включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти.

Съобразно целта при поемането им, финансовите пасиви се класифицират в следните категории:

- Финансови пасиви, държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж - финансови пасиви, които са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им.
- Финансови пасиви, възникнали първоначално в дружеството - финансови пасиви, създадени от дружеството посредством директно получаване на пари, стоки или услуги.

Всички финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност нетно от преките разходи по транзакцията. Освен финансовите пасиви, държани за търгуване, заеми и вземания, възникнали първоначално в дружеството и инвестиции, държани до падеж, последващо се оценяват по по амортизирана стойност минус загуби от обезценка. Амортизираната стойност се изчислява на база метода на ефективния лихвен процент.

Отписване на финансов пасив се извършва само когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

**2.17. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.**

#### **Обезценка на активи**

Стойността на активите на дружествата от Групата се преразглежда към датата на изготвяне на всеки финансов отчет с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена. При наличие на такива индикатори стойностите се коригират до възстановителните стойности на съответните активи. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за всеки отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато приетата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност.



При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход за периода, като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, стойността на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, стойност на актив не може да превишава стойността му, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход за периода

### *Обезценка на вземания*

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на финансовия отчет. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за всеобхватния доход за периода като загуба от обезценка

След 90 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него(тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 % .



## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

## 3. Имоти, машини и оборудване

	Обзавеждане и оборудване <i>BGN '000</i>	Транспортни и средства <i>BGN '000</i>	Компютърна техника <i>BGN '000</i>	Общо <i>BGN '000</i>
<i>Отчетна стойност</i>				
На 1 януари 2009	104	30	206	340
Придобити	-	48	16	64
Отписани	-	-	(1)	(1)
На 31 декември 2009	104	78	221	403
Придобити	28	40	26	94
Отписани	-	-	-	-
На 30 септември 2010	132	118	247	497
<i>Амортизация</i>				
На 1 януари 2009	38	30	95	163
Амортизация за периода	19	9	49	77
Отписана	-	-	-	-
На 31 декември 2009	57	39	144	240
Амортизация за периода	25	13	30	68
Отписана	-	-	-	-
На 30 септември 2010	82	52	174	308
Стойност на 31 декември 2009	47	39	78	164
Стойност на 30 септември 2010	50	66	73	189

Възприетият от Групата стойностен праг за отчитане на дълготрайните материални активи в размер на 500 лв. Към датата на изготвяне на настоящия межиднен финансов отчет е извършен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи и ръководството не е установило индикатори за това, че посочените стойности на активите надвишават тяхната възстановима стойност.

Към датата на настоящите межидни финансови отчети за трето тримесечие на 2010 година няма учредени тежести (ипотеки, залози) върху машините и оборудването. Отчетната стойност на напълно амортизираните материални активи на Дружествата от групата към датата на настоящия финансов отчет е 98 хил. лв., от които обзавеждане и оборудване – 3 хил.лв, транспортни средства – 30 хил.лв. и компютърна техника – 65 хил.лв



Investor.BG

4. Нематериални активи	Права върху собственост <i>BGN '000</i>	Програмни продукти <i>BGN '000</i>	Общо <i>BGN '000</i>
<i>Отчетна стойност</i>			
На 1 януари 2009	2042	372	2414
Придобити	534	25	559
Преоценка	2	-	2
На 31 декември 2009	2578	397	2975
Придобити	492	7	499
Отписани	-	-	-
На 30 септември 2010	3070	404	3474
<i>Амортизация</i>			
На 1 януари 2009	-	71	71
Амортизация за периода	-	61	61
Отписана	-	-	-
На 31 декември 2009	-	132	132
Амортизация за периода	-	49	49
Отписана	-	-	-
На 30 септември 2010	-	83	181
Стойност на 31 декември 2009	2578	265	2843
Стойност на 30 септември 2010	3070	321	3293

Авторските права са оценени по справелива стойност с ограничен срок на ползване. Дружествата от групата нямат заложен нематериални активи като обезпечения по вземания и нямат поети ангажименти за закупуване на нематериални активи. Няма нематериални активи, които да са напълно амортизирани.

5. Търговски и други вземания	30 септември 2010 <i>BGN '000</i>	31 декември 2009 <i>BGN '000</i>
Вземания от клиенти, нето	559	326
Предоставени аванси	17	12
Предоставени гаранции	9	9
Предплатени данъци	46	19
Други вземания	-	5
<b>Общо</b>	<b>631</b>	<b>371</b>

Търговските вземания на Групата не са лихвоносни и обикновено са с 10-дневен срок на погасяване.

През отчетното тримесечие Компанията-майка е завело съдебни иски срещу два свои клиента за събиране на вземанията от тях в размер на 104 хил.лв. Вземанията по съдебните иски са с просрочие от над 180 дни.

5.1. Вземанията от клиенти включват:	30 юни 2010 <i>BGN '000</i>	31 декември 2009 <i>BGN '000</i>
Вземания от клиенти	566	335
Обезценка на трудносъбиращи вземания	(7)	(9)
<b>Общо</b>	<b>559</b>	<b>326</b>

Консолидирани междинни финансови отчети за периода, приключващ на 30 септември 2010 г.





В резултат на направения анализ от Ръководството на събираемостта на вземанията към датата на финансовия отчет, са обезценени търговски вземания с номинална стойност 7 хил.лв. (31.12.2009 г. – 9 хил.лв.)

<i>Обезценка на вземания</i>	<i>Период, BGN '000</i>	
	<i>01.01.2010 - 30.09.2010</i>	<i>01.01.2009 - 31.12.2009</i>
Стойност на обезценените вземания в началото на периода	9	9
Призната загуба от обезценка, отчетена като разход	-	5
Възстановена загуба от обезценка, отчетена като приход	(2)	(5)
Стойност на обезценените вземания в края на периода	7	9

<i>5.2.Предоставените аванси включват:</i>	<i>30 септември 2010 BGN '000</i>	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>
Аванси за услуги	17	12
<b>Общо</b>	<b>17</b>	<b>12</b>

<i>5.3.Предоставените гаранции имат следния характер:</i>	<i>30 септември 2010 BGN '000</i>	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>
Депозит по договор за наем	9	9
<b>Общо</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

<i>5.4. Предплатените данъци имат следния характер</i>	<i>30 септември 2010 BGN '000</i>	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>
Надвнесен авансов корпоративен данък	44	11
Данък добавена стойност	2	8
<b>Общо</b>	<b>46</b>	<b>19</b>

<i>5.5. Други вземания</i>	<i>30 септември 2010 BGN '000</i>	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>
Разчети по лихви	-	5
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>5</b>

Начислените вземания от лихви по депозитни сметки, към датата на последния годишен финансов отчет в размер на 5 хил.лв., са усвоени от дружеството през съответното тримесечие.



## Investor.BG

### 6. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в отчета за финансовото състояние са:

	<i>30 септември</i> 2010 BGN '000	<i>31 декември</i> 2009 BGN '000
Парични средства в брой	3	5
Парични средства по разплащателни сметки	46	43
Краткосрочни депозити	440	814
<b>Общо</b>	<b>489</b>	<b>862</b>

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Краткосрочните депозити са с различен срок – от един ден до дванадесет месеца, в зависимост от ликвидните нужди.

### 7. Други финансови активи

	<i>30 септември</i> 2010 BGN '000	<i>31 декември</i> 2009 BGN '000
Предплатени разходи	212	64
<b>Общо</b>	<b>212</b>	<b>64</b>

*Предплатени разходи  
имат следния характер:*

	<i>30 септември</i> 2010 BGN '000	<i>31 декември</i> 2009 BGN '000
Разходи за реклама	210	55
Разходи за консултации	-	7
Абонаменти и застраховки	2	2
<b>Общо</b>	<b>212</b>	<b>64</b>

### 8. Търговски и други задължения

	<i>30 септември</i> 2010 BGN '000	<i>31 декември</i> 2009 BGN '000
Задължения към доставчици	87	58
Задължения към доверители	2	2
Получени аванси от клиенти	327	155
Други търговски задължения	5	40
<b>Общо</b>	<b>421</b>	<b>255</b>

Получените аванси от клиенти  
имат следния характер:

	<i>30 септември</i> 2010 BGN '000	<i>31 декември</i> 2009 BGN '000
Аванси за реклама	327	155
<b>Общо</b>	<b>327</b>	<b>155</b>

**9. Задължения към свързани лица**

Като задължения към свързани лица към датата на настоящия консолидиран междинен финансов отчет, Групата отчита внесените гаранции за управление от членовете на Съвета на директорите на Компанията-майка в размер на 8 хил.лв.

**10. Задължения към персонала**

	<i>30 септември 2010 BGN '000</i>	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>
За трудови възнаграждения	86	54
За компесирани отпуски	10	18
<b>Общо</b>	<b>96</b>	<b>72</b>

Начислените трудови възнаграждения към края на отчетния период – 30 септември 2010 г. са изплатени до датата на съставяне на настоящия финансов отчет.

Дължимите суми по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия (изминалите) отчетен период са както следва:

	<i>Период, BGN '000</i>	
	<i>01.01.2010 - 30.09.2010</i>	<i>01.01.2009 - 31.12.2009</i>
<i>В началото на периода</i>	21	12
Начислени	-	19
Изплатени	(7)	(10)
<i>В края на периода</i>	<i>14</i>	<i>21</i>

**11. Задължения към осигурителни предприятия**

	<i>30 септември 2010 BGN '000</i>	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>
За социални осигуровки по текущи трудови възнаграждения	22	18
За социални осигуровки по компесирани отпуски	2	3
<b>Общо</b>	<b>24</b>	<b>21</b>

**12. Данъчно облагане**

<i>Текущи данъчни задължения</i>	<i>30 септември 2010 BGN '000</i>	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>
Данък върху добавената стойност	38	36
Данъци върху доходите на физически лица	13	11
Алтернативни данъци	2	1
<b>Общо</b>	<b>53</b>	<b>48</b>



В съответствие с българското данъчно законодателство, дружестата от Групата са данъчно задължени да начисляват и внасят данъци съгласно ЗКПО при данъчна ставка 10%. Данъчните задължения включват дължимия корпоративен данък за текущия и предходния отчетни периоди до размера, в който са дължими към датата на изготвяване на финансовите отчети. Съгласно данъчното законодателство през 2010 година, компанията-майка дължи месечни авансови вноски за корпоративен данък, определени на база 1/12 част от данъчната печалба за 2009 година при данъчна ставка 10 %.

### 13. Задължения по предоставени банкови заеми

<i>Текущи задължения по банкови заеми</i>	<i>30 септември 2010 BGN '000</i>	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>
Предоставен банков заем	70	-
<b>Общо</b>	<b>70</b>	<b>48</b>

На дата 19 юли 2010г. е сключен договор, по силата на който Компанията-майка получава кредитна линия от ПроКредитБанк АД. Начална дата на отпускане на средства от кредитната линия е 26 юли 2010г. Кредитната линия е за оборотни средства в размер на 1 млн. лв. /един милион лева/ при лихва от три-месечен SOFIBOR + 3,5%, но не по-малко от 8%. Срокът на кредитната линия е 12 месеца с опция за удължаване с още 24 месеца. Кредитната линия е обезпечена с два залога на настоящи и бъдещи вземания по рекламни договори и един залог на депозит в ПроКредитБанк АД в размер на 400 хил.лв. /четиристотин хиляди лева/.

### 14. Договори за лизинг

#### 14.1 Финансов лизинг

Компанията-майка има сключени договори за придобиване на два автомобила при условията на финансов лизинг. Минималните лизингови плащания по финансовия лизинг (без включена лихва) са дължими както следва:

<i>Срок</i>	<i>30 септември 2010</i>	<i>31 декември 2009</i>
До една година	19	10
Над една година	37	22
<b>Общо</b>	<b>56</b>	<b>32</b>

Договорите са със срок на погасяване 4 години. Дължимите в рамките на следващите 12 месеца лизингови вноски са представени в отчета за финансовото състояние като краткосрочна част на задължения по финансов лизинг, нетно от дължимата лихва.

#### 13.1 Оперативен лизинг

Компанията-майка има нает имот при условията на оперативен лизинг със срок на договора една година. Общата сума на бъдещите минимални лизингови плащания по неотменими оперативни лизингови договори по периоди е като следва:

- до една година - 100 хил.лв.



## Investor.BG

### 15. Капитал и резерви

<i>Основен акционерен капитал</i>	<i>30 септември</i>	<i>31 декември</i>
	<i>2010</i>	<i>2009</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Основен акционерен капитал - записан	1199	1199
<b>Общо</b>	<b>1199</b>	<b>1199</b>

Към датата на настоящия междинен финансов отчет, регистрираният акционерен капитал на Компанията-майка е в размер на 1 199 460 лв., разпределени в 1,199,460 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка. Всички издадени от дружеството акции са от един същи клас и предоставят еднакви права на акционерите.

<i>Резерви</i>	<i>30 септември</i>	<i>31 декември</i>
	<i>2010</i>	<i>2009</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Законови резерви	120	120
Премийни резерви	849	849
Резерви от последваща оценка на активи	344	344
Други резерви	847	847
<b>Общо</b>	<b>2160</b>	<b>2160</b>

През отчетния период не са настъпили промени в резервните фондове на дружествата от Групата.

<i>Печалби/(загуби) по периоди</i>	<i>30 септември</i>	<i>31 декември</i>
	<i>2010</i>	<i>2009</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Печалби/(загуби) от минали периоди	522	2
Печалби/(загуби) от текущ период	225	520
<b>Общо</b>	<b>747</b>	<b>522</b>

<i>Неконтролирано участие</i>	<i>30 септември</i>	<i>31 декември</i>
	<i>2010</i>	<i>2009</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Капиталови ресурси	76	76
Натрупани печалби/(загуби)	(21)	(12)
<b>Общо</b>	<b>55</b>	<b>64</b>

### 16. Приходи от продажби

Приходите от основна дейност са изцяло формирани от предоставяните от дружествата в Групата услуги – рекламни, информационни и технически услуги, свързани с поддръжката на уеб-сайтове.

	<i>30 септември</i>	<i>30 септември</i>
	<i>2010</i>	<i>2009</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Приходи от продажба на услуги	2375	1976
<b>Общо</b>	<b>2375</b>	<b>1976</b>



## 17. Други приходи

Представените на лицевата страна на отчета други приходи имат следния характер:

<u>17.1. Финансови приходи</u>	<i>30 септември 2010 BGN '000</i>	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>
Приходи от лихви по банкови депозити	17	24
Приходи от валутни операции	-	1
<b>Общо финансови приходи:</b>	<b>17</b>	<b>25</b>

<u>17.2. Други приходи</u>	<i>30 септември 2010 BGN '000</i>	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>
Приходи от реинтегрирани провизии на трудносъбираеми вземания	2	6
Приходи от неустойки	3	-
<b>Общо</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

## 18. Разходи за материали и консумативи

	<i>30 септември 2010 BGN '000</i>	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>
Канцеларски материали	21	3
Офис консумативи	16	6
Горива	5	2
Резервни части за автомобили	-	1
<b>Общо</b>	<b>42</b>	<b>12</b>

## 19. Разходи за външни услуги

	<i>30 септември 2010 BGN '000</i>	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>
Наеми	74	82
Ел. енергия	7	7
Консултантски услуги	185	150
Телефони	22	19
Реклама	364	334
Интернет	42	42
Поддръжка на интернет проекти	59	76
Куриерски услуги	3	3
Транспортни услуги	11	-
Абонаменти	126	81
Алтернативни данъци и такси	9	8
Обучение	18	6
Застраховки	5	3
Други	36	5
<b>Общо</b>	<b>961</b>	<b>816</b>

20. Разходи за персонала	30 септември	30 септември
	2010	2009
	BGN '000	BGN '000
За краткосрочни доходи на персонала	792	541
За социални осигуровки и надбавки	148	127
<b>Общо</b>	<b>940</b>	<b>668</b>

21. Разходи за амортизации	30 септември	30 септември
	2010	2009
	BGN '000	BGN '000
На обзавеждане и оборудване	26	14
Транспортни средства	13	6
Компютърна техника	30	36
Нематериални активи	49	45
<b>Общо</b>	<b>118</b>	<b>101</b>

22. Други разходи	30 септември	30 септември
	2010	2009
	BGN '000	BGN '000
Командировки	47	42
Представителни разходи	26	7
Други разходи	19	3
<b>Общо</b>	<b>92</b>	<b>52</b>

23. Финансови разходи	30 септември	30 септември
	2010	2009
	BGN '000	BGN '000
Банкови такси и комисионни	15	2
Отрицателни валутни курсови разлики	1	1
Разходи за лихви по финансов лизинг	3	1
<b>Общо</b>	<b>19</b>	<b>4</b>

#### 24. Сделки между свързани лица

Дружествата от групата третират и оповестяват свързани лица, с които отношението на свързаност е под формата на контрол или значително влияние едно към друго, пряко или непряко, относно решенията за финансовата и стопанската дейност, вкл. отношенията с управленския персонал, Съвета на директорите и основните акционери.

##### 24.1. Свързани предприятия

към 30 септември 2010 г.

Вид на свързаност

„Инвестор Пулс“ ООД

Контролирано дружество(50.10%)



## Investor.BG

„Здравето.БГ” ЕООД

Участие от страна на управителя Николай Габровски като едноличен собственик на капитала и управител

„НС Медикъл” ЕООД

Участие от страна на управителя Николай Габровски като едноличен собственик на капитала и управител

Pirin Mayfair Investment Limited

Участие от страна на изпълнителния член на СД, като член в органа на управление

"Река места" ЕАД

Участие от страна на двама от членовете на СД, като членове в органа на управление

"Датанет" ЕООД

Участие от страна на член на СД, като управител и едноличен собственик на капитала

"Сес Маргалидес България" ООД

Участие от страна на член на СД, като управител и собственик на 1/3 от капитала

"Юником Консулт" ЕООД

Участие от страна на член на СД, като управител и едноличен собственик на капитала

"Онлайн медия" ООД

Участие от страна на член на СД, като управител

"Юником Нет" ООД

Участие от страна на член на СД, като управител и собственик на 60% от капитала

"Витоша Българо-Унгарско  
Инвестиционно" АД (Будапеща)

Участие от страна на член на СД, като член на органа на управление и изпълнителен директор

ЕТ "Петър Андонов – Алекси Андонов"

Участие от страна на член на СД, като управител и едноличен собственик на капитала

Interdox Informatikai Kft

Участие от страна на член на СД, като собственик на 33 % от капитала

Saturn Invest Üzleti Tanácsadó Kft

Участие от страна на член на СД, като управител и собственик на 90 % от капитала

Technology in Central and Eastern  
Europe Lux Sàrl

Участие от страна на член на СД, като управител

Няма други свързани предприятия, собственост на основни акционери, както и предприятия, в които пряко или косвено притежават значителен дял отделни личности, упражняващи контрол върху дружеството.

*Консолидирани междинни финансови отчети за периода, приключващ на 30 септември 2010 г.*





#### 24.2. Сделки между свързани предприятия

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица.

През отчетната година „Инвестор.БГ“ АД е рекламирал своята дейност на поддържаната от дъщерното дружество „Инвестор Пулс“ ООД, веб-страници.

От своя страна през отчетния период, компанията-майка е предоставяла на дъщерното си дружество рекламни услуги .

За периода от началото на годината до 30 септември 2010 г. и същия сравнителен период за 2009 година са осъществени следните сделки и между свързани лица.

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
<b>Продажби на свързани лица, в т.ч.:</b>	<b>25</b>	<b>43</b>
„Инвестор Пулс“ ООД – извършено техническо, административно и маркетингово обслужване	17	28
„Инвестор Пулс“ ООД – предоставени рекламни услуги	8	7
„Инвестор Пулс“ ООД – продажба на активи и материали	-	8
<b>Покупки от свързани лица, в т.ч. :</b>	<b>16</b>	<b>12</b>
„Инвестор Пулс“ ООД – предоставени рекламни услуги	16	12

По сключените през периода сделки между двете дружества няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

През отчетния период, Компанията – майка напълно е погасила задълженията си във връзка със записаните, но неизплатени дялове в дъщерното предприятие в размер на 34 хил.лв

#### 24.3. Разчети между свързани предприятия

Елиминираните разчетни взаимоотношения между дружествата от групата към датата на междинното финансово отчитане са:

	30 септември 2010 BGN '000	31 декември 2009 BGN '000
Вземания	22	25
Задължения	-	41
в т.ч. по записани дялови вноски	-	34

#### *24.4. Сделки с управленски персонал*

Извън начислените суми, признати като разходи за краткосрочни доходи на персонала и внесени гаранции за управление, не са налице други сделки с управленския персонал.

#### **25. Цели и политики за управление на финансовия риск**

Основните финансови пасиви на Групата включват привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Групата. Групата притежава финансови активи като търговски вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Групата са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Групата прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

##### *Лихвен риск*

Групата е изложена на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Групата е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

##### *Ликвиден риск*

Ефективното управление на ликвидността на Групата предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

##### *Валутен риск*

Групата извършва покупки и продажби в чуждестранни валути – евро и щатски долари. Основната част от тези операции се осъществяват в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Групата е минимален.

Групата осъществява различни по обем, транзакции в щатски долари. В резултат на това, то е изложено на значителен валутен риск по отношение на промените във валутния курс лев/щ. дол.

##### *Кредитен риск*

Групата търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Наложена е политика, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Групата по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма



## Investor.BG

значителни концентрации на кредитен риск в Групата. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Групата, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Групата, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

### 26. Управление на капитала

Под капитал се разбира общия размер на собствения капитал.

Целите на дружествата от групата за поддържане на капитала са:

- Да гарантират способността на дружествата да продължат като действащо предприятие, така че да продължат да осигуряват възвръщаемост на акционерите и ползи за други заинтересовани лица, и
- Да предлагат адекватна възвръщаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите в съответствие с нивото на риска.

Групата определя сумата на необходимия капитал пропорционално на риска. Дружествата управляват своята капиталова структура и предприемат корекции в светлината на промените в икономическите условия и рисковите характеристики на съответните активи. С оглед запазване или коригиране на капиталовата структура дружеството би могло да промени сумата на подлежащите на изплащане дивиденди към акционерите, да върне капитал на акционерите, да издаде нови акции или да продаде активи за намаляване на дълга.

### 27. Ангажименти и условни задължения

Към датата на изготвяне на настоящия междинен консолидиран финансов отчет, не са налични условни задължения и/или ангажименти.

Ръководствата на дружествата от групата не считат, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции в представените междинни финансовите отчети за периода, приключващ на 31 септември 2010 г.

### 28. Събития след датата на финансовия отчет

Компанията-майка реализира емисия от 79 964 безналични, поименни, свободно прехвърляеми варианти, които дават право на титулярите на варианти да упражнят в 5-годишен срок правото си да запишат съответния брой акции от базовия актив на вариантите по емисионна стойност 12,4 лв. за акция, които Инвестор.БГ АД ще издаде при последващо/щи увеличаване/ния на капитала си, съгласно решение, взето на проведеното на 12 април 2010 г. общо събрание на акционерите на дружеството.

На основание чл.112б, ал.12 от ЗППЦК на 07.10.2010г. приключи подписката за записването на варианти от публичното предлагане на Дружеството. Записани бяха 79 963 варианта и с това емисията е проведена успешно, тъй като са записани 99,999% от предложените 79 964 варианта, при минимален праг за успех на емисията 80%. Затруднения, спорове и други подобни във връзка с търгуване на правата и записването на вариантите не са възниквали.



Investor.BG

**29. Одобрение на консолидираните междинни финансови отчети**

Настоящите консолидирани финансови отчети са одобрени от ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Изпълнителен директор:  
Стивърт Гил

Съставител:  
Таня Стоянова

22.10.2010 г.

