

ЕИК 200059488

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО ПОЛОЖЕНИЕ
на "ЕКСПАТ БЕТА" АД СИЦ
31.12.2017

АКТИВИ				КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Раздели, групи статии	ележи №	Сума (хил.лева)		Раздели, групи статии	ележи №	Сума (хил.лева)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
Нетекущи активи				Капитал и резерви			
Инвестиционни имоти	4	6 794	7 049	Основен капитал	9	5 143	5 143
Общо нетекущи активи:		6 794	7 049	Преоценки имоти	4		
				Финансов резултат минал период	10	344	(1 164)
Текущи активи				Резултат от текущия период	10	196	1 508
Парични средства	6	205	215	Общо капитал:		5 683	5 487
Други вземания		36	36	Нетекущи задължения	11	1 081	1 172
Общо текущи активи:		241	251	Текущи задължения	11	271	641
Всичко активи		7 035	7 300	Общо задължения		1 352	1 813
				Общо текущи пасиви:		7 035	7 300

Дата: 20/01/2018

Съставител:
 Гергана Андонова 

Ръководител: Андрей Брещков 



**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
НА "ЕКСПАТ БЕТА" АДСИЦ
КЪМ 31.12.2017**

ЕИК 200059488

Наименование	Бележка №	Текуща	Предходна
		година	година
а		2017	2016
Приходи от продажби на инвестиционни имоти	13	259	
Балансова стойност на инвестиционните имоти		(490)	
Разходи по продажбите			
Приходи от услуги	13	1	1
Други приходи		748	536
Оперативни разходи в т.ч.			
По договор за обслужване	13	(201)	(203)
Разходи за външни услуги и материали	14	(20)	(18)
Разходи за персонала	15	(23)	(17)
Други разходи	17	(11)	(173)
Нетен резултат от обичайна дейност		263	126
Финансови разходи	19		(1)
Нетен резултат от финансова дейност			125
Печалба/(загуба) преди данъци			125
Данъци	20		
Нетна печалба/(загуба) след данъци		263	125
Друг всеобхватен доход			
Общ всеобхватен доход		263	125

20.10.2017

Съставител:
Гергана Андонова

Ръководител:
Андрей Брешков



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
НА "ЕКСПАТ БЕТА" АДСИЦ**
хил. лв.

КЪМ 31.12.2017
ЕИК 200059488

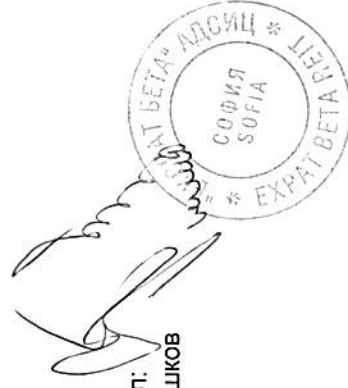
Наименование	Текуща година	Предходна година
Специализирана инвестиционна дейност		
Плащания по придобиване на дългосрочни финансови активи/инвестиционен имот		(19)
Приходи от инвестиционни имоти	138	
Други приходи		
Нетен паричен поток от специализирана инвестиционна дейност		
Парични потоци от основната дейност		
Парични потоци, Свързани с търг. контрагенти	(127)	(12)
Парични потоци, Свързани с трудови възнаграждения	(21)	(17)
Възстановени данъци		
Нетен паричен поток от основната дейност	(10)	(48)
Финансова дейност		
Постъпления от продажба и емитиране на собствени ценни книжа	0	0
Получени заеми от свързани лица	0	0
Парични потоци от доверители	0	0
Нетен паричен поток от емитиране и обратно изкупуване на собствени ценни книжа	0	0
Плащания по лихви, комисионни и други подобни		
Нетен паричен поток от лихви, комисионни и други		
Нетен паричен поток от финансова дейност	0	0
Нетен паричен поток	(10)	(48)
Ефект от промяна на валутните курсове	0	0
Парични средства в началото на периода	215	263
Парични средства в края на периода	205	215

Дата: 20/01/2018

Съставител:
Гергана Андонова



Ръководител:
Андрей Брешков



**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "ЕКСПАТ БЕТА" АД СИЦ
към 31.12.2017**

ЕИК 200059488

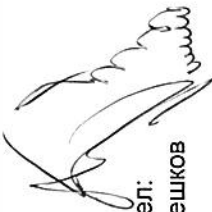
Показатели	ХИЛ. ЛВ.			
	1	2	3	4
Салдо към 01.01.2016				
Акционерен капитал	5 143	0	219	5 362
Общи резерви		0	125	125
Изменение на резерви от последващи оценки				0
Салдо към 31.12.2016	5 143	0	344	5 487
Финансов резултат за периода			196	196
Разпределен дивидент			67	67
Изменени на резерви от последващи оценки				0
Салдо към 31.12.2017	5 143	0	540	5 683

Дата: 20/01/2018

Съставител:
Г.Андонова



Ръководител:
Андрей Брешков




БЕЛЕЖКИ КЪМ БАЛАНС И ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ НА "ЕКСПАТ БЕТА" АДСИЦ

КЪМ 31.12.2017

1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА БАЛАНСА

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО).

2. ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ

През текущата година дружеството прилага МСФО.

3. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

База за изготвяне на финансовите отчети

"Експат Бета " АДСИЦ осъществява своята счетоводна политика в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) в своята финансово - счетоводна дейност.

Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводните си регистри в български лева. Финансовите отчети са представени в български лева (BGN).

Фиксинг на някои валути към българския лев към 31.12.2017

	1 EUR = 1.95583 лв.

Материални дълготрайни активи (МСС 16)

Дълготрайните материални активи представляват компютри, стопански инвентар и машини и съоръжения на придобиване над 700 лева и самостоятелно определяем повече от едногодишен полезен срок на експлоатация.

Първоначално дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

За оценка на ДМА след първоначалното признаване се приема препоръчителния подход.

Оценка след първоначалното признаване - след първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации .

Възстановимост на балансовата стойност - предприятието преразглежда балансовата стойност на ДМА и определя тяхната възстановима стойност. Когато от актива не се очакват никакви икономически изгоди, той се отписва.

Отписването на дълготрайни материални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната или преоценъчната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

машини и съоръжения - 30%

Компютри и софтуер 50 %

Стопански инвентар - 15 %

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемия актив е придобит или въведен в употреба.

Когато остатъчната стойност на амортизируемия е незначителна по размер или процентно спрямо отчетната му стойност, тя може да се пренебрегне. Амортизируемата стойност на актива в тези случаи е равна на отчетната му стойност.

Нематериални дълготрайни активи (МСС 38)

Нематериалните дълготрайни активи представляват основно програмни продукти. Първоначалната оценка на нематериалните дълготрайни активи при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. Оценката след първоначалното признаване на нематериалния актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Инвестиционни имоти (МСС 16)

Инвестиционните имоти се оценяват по справедлива стойност.

След първоначалното признаване на имота, той се отчита по преоценена стойност от лицензиран оценител.

Когато балансовата сума на имота се увеличава в резултат на преоценка, увеличението се признава в друг всеобхватен доход и се натрупва в собствения капитал.

Когато балансовата стойност на инвестиционния имот се намалява в резултат на преоценка, намалението се признава за печалба и загуба.

Преоценките на имотите към 31.12.2017 год. са направени от лицензиран оценител "Аванс адрес експартни оценки" с Оценителски доклад от 16.01.2018 г. при база за определяне на стойността - Справедлива стойност на оценяваните имоти, изчислена по метода на Пазарен подход - метод на пазарните аналози. Инвестиционните имоти на Дружеството са държани за продажба и не се начислява амортизация върху тяхната стойност.

Дружеството няма закупени имоти по лизингов договор.

Дружеството не използва имоти за собствени нужди и не преотдава за ползване с договор за наем.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

Признаване на приходите и разходите (МСС 18)

Оценка на приходите - Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена операцията, независимо от периода на изплащането и.

Разходите са начислени и оповестени в Отчета за доходите, обхващайки целия период до края на финансовия период. Начислените провизии за разходи по договор за управление с "Експат Капитал" АД са представени като дългосрочни задължения във връзка с проведени разговори с ръководството.

Ефекти от промяна във валутните курсове (МСС 21)

Сделка в чуждестранна валута се записва при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс между отчетната и чуждата валута към датата на сделката.

Паричните средства, вземанията и задълженията във валута се преобразуват по заключителния курс на Българска Народна Банка. При определянето на цена на съкровищните акции се извършва оценка по курса на БНБ за съответната валута към съответната дата.

Всички разлики, произтичащи от промяна на валутните курсове се отразяват в Отчета за доходите.

Капитал

Общият размер на основния капитал е в размер на 5 143 190 лв., разпределен на 5 143 190 броя безналични акции с номинал 1 лв.

Задължения

Задълженията са към доставчици и клиенти, бюджета, персонала, осигурителни предприятия и други кредитори представляват текущи задължения по извършени сделки през годината.

Данъци

Дружеството е регистрирано по ЗДДС

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди - абонамент на вестници и списания и антивирусна програма

4. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ/ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	Машини и оборудване	компютърно оборудване	Инвестиционен имот	Общо
Отчетна стойност				
Към 01.01.2017	0	0	7 049	7 049
Придобити	0	0		0
Изписани	0	0	-489	-489
Към 31.12.2017	0	0	6 560	6 560
Последваща оценка на инвестиционен имот				
Към 01.01.2017	0	0	6 560	6 560
Последваща оценка на инвестиционен имот	0	0	234	234
Към 30.09.2017	0	0	6 794	6 794
Начислена провизия местни данъци и такси 2017			0	0
Балансова стойност				
Към 31.12.2017	0	0	6 794	6 794
Общо нетекущи активи към 31.12.2017	0	0	6 794	6 794

Представени по справедлива стойност на база експертна оценка от 16.01.2018 г.

5. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

няма

6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<u>31.12.2017</u> BGN	<u>31.12.2016</u> BGN
Парични средства по разплащателни сметки	200	205
- в лева	171	176
- във валута	29	29
Касови наличности	5	11
- в лева	1	6
във валута	4	5
Общо:	205	216

7. ВЗЕМАНИЯ

	<u>31.12.2017</u> BGN	<u>31.12.2016</u> BGN

Вземания от клиенти	31	6
Вземания от персонала		2
Данъци за възстановяване	5	28
Други вземания	0	
Общо:	36	36

8. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	BGN	BGN
Предплатени разходи	0	0
Общо:	0	0

9. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	BGN	BGN
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	5 143	5 143
увеличение	0	0
Общо:	5 143	5 143

10. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА/НЕПОКРИТА ЗАГУБА

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	BGN	BGN
Загуба/печалба към 31.12.2016	344	(1 164)
Загуба/ печалба за отчетния период	196	1 508
Дивидент за разпределяне	67	
Натрупана загуба	540	344

11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Нетекущи задължения

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	BGN	BGN
Задължения към доставчици	1 081	1 172
Дивидент за разпределяне	67	
Общо	1 148	1 172
Нетекущи		
общо:	1 148	1 172

Текущи задължения

	<u>BGN</u>	<u>BGN</u>
	BGN	BGN
Задължения към доставчици	204	641
Данъчни задължения	0	0
Общо	204	641
Нетекущи		
общо:	204	641

14. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	BGN	BGN
Разходи за външни услуги	(201)	(3)
Разходи по договор за обслужване	(19)	(203)
общо:	(220)	(206)

15. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	<u>31.12.2017</u>		<u>31.12.2016</u>
	BGN		BGN
Разходи за заплати	23		(17)
Разходи за осигуровки	0		0
общо:	23		(17)

16. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ

	<u>31.12.2017</u>		<u>31.12.2016</u>
	BGN		BGN
Разходи за амортизации на ДМА	0		0
Разходи за амортизации на ДНА	0		0
общо:	0		0

17. ДРУГИ РАЗХОДИ

	<u>31.12.2017</u>		<u>31.12.2016</u>
	BGN		BGN
Командировки	(2)		0
Местви данъци и такси	(9)		
общо:	(11)		0

18. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Финансовите приходи на дружеството са както следва:

	<u>31.12.2017</u>		<u>31.12.2016</u>
	BGN		BGN
Приходи от лихви	0		
общо:	0		0

19. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	<u>31.12.2017</u>		<u>31.12.2016</u>
	BGN		BGN
общо:	0		(1)

20. ПРИХОДИ

	<u>31.12.2017</u>		<u>31.12.2016</u>
	BGN		BGN
Отписани задължения	342		
Приходи от продажби инв. Имоти	259		0
Други	407		
общо:	601		0

През периода "Експат Капитал" АД, по силата на сключен договор, обслужва административно "Експат Бета" АДСИЦ.

"Експат Бета" АДСИЦ,

не е използвало или залагало имуществото на дружество за покриване на свои задължения, които не са свързани с управлението на дейността на дружество.

През финансовата 2011 г. е прехвърлена част от преоценката на инвестиционните имоти за покриване на загуби от минали периоди, в които преоценката е влезнала във финансовия резултат. Към 31.12.2016 г. е извършена преценка на инвестиционните имоти от лицензиран оценител, която е отразена в отчета на Дружеството.

20. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят финансовите отчете отчети към 31.12.2017

21. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:
20.01.2018 г.

Главен счетоводител:
Гергана Андонова



Изпълнителен директор:
Андрей Брешков

