

<p><b>СПРАВКИ</b></p> <p>уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>
---

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2016
Крайна дата:	31.12.2016
Дата на съставяне:	25.1.2017
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Емирейтс Пропъртис АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175411237
Представяващ/и:	Милена Ганчева Антова
Начин на представяване:	Изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр.София, бул." България" 132
Адрес за кореспонденция:	гр.София, бул." България" 132
Телефон:	
Факс:	
Е-mail:	
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	Камен Каменов ЕООД
Длъжност на съставителя:	Главен Счетоводител

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на индивидуална основа)

на ЕМИРРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237  
към 31.12.2016 г.

(в ХИЛ.ЛЕВЪ)

РАЗХОДИ	Код на реда	Период		ПРИХОДИ	Код на реда	Период	
		Тегуш период	2			Тегуш период	2
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>А. Разходи за дейността</b>							
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>							
1. Разходи за материали	2-1120	1		1. Продажбена	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	346		2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	249	228
4. Разходи за възвръщаемия	2-1140	59		4. Други	2-1556	3 370	2 904
5. Разходи за осигуровки	2-1150	6		<i>Общо за група I:</i>			
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажбена)	2-1010		2 127	513	2-1610	3 619	3 132
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансови</i>			
8. Други, в т.ч.:	2-1170	70		13 в т.ч. от правителството			
обезценка на активи	2-1171			<i>III. Финансови приходи</i>			
проvizии	2-1172			1. Приходи от лихви	2-1710		28
<i>Общо за група I:</i>				713	2-1721		118
<b>II. Финансови разходи</b>							
1. Разходи за лихви	2-1210	49		2. Приходи от дивиденди	2-1730		
2. Ориентирани разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220		98	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1740		
3. Ориентирани разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1745	1 462	
4. Други	2-1240	110	15	<i>Общо за група II:</i>			
<i>Общо за група II:</i>				159	2-1700	1 490	118
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>							
	2-1300	2 768	826	<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>			
	2-1310	2 341	2 424	<b>(I + II + III):</b>			
<b>В. Печалба от дейността</b>							
<i>III. Дка от печалбата на осигуряващи и съвместни предприятия</i>							
<i>IV. Невъзвръщени приходи</i>							
<i>V. Общо приходи (Б + III + IV)</i>							
<i>VI. Печалба преди обложение с данъци</i>							
<i>V. Разходи за данъци</i>							
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451			Е. Загуба след обложение с данъци (Д + V)			
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452			в т.ч. за малцинствено участие			
3. Други	2-1453			Ж. Нетна печалба за периода			
<i>Общо за група I:</i>				2 424	2-0455	0	0
<i>Общо за група II:</i>				2 045-1	2-0455-1	0	0
<i>Общо за група III:</i>				2 045-2	2-0455-2	0	0
<i>Общо за група IV:</i>				5 109	2-1900	5 109	3 250
<i>Общо за група V:</i>				3 250	2-1900	5 109	3 250

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с надруване

Дата на съставяне:

25.1.2017 г.

Составител:

Камел Каменов ЕООД

Представяващи:

Минела Ганчева Антова



EMIRREYS PROPERTIES ADSIC  
SOFIA



**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
(на илюстрирана основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237  
КЪМ 31.12.2016 Г.

(в хил.лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОВЕСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
А				А			
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>А. СОВЕСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>				<b>I. Основен капитал</b>			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1 200	1 200
2. Страни и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Извлечени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Извлечени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	64		Неанесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018						
8. Други	1-0017			<b>II. Резерви</b>			
	<i>1-0010</i>	<i>64</i>	<i>0</i>	1. Премийни резерви - при смятиране на ценни книжа	1-0421	74	74
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<i>1-0041</i>	<b>7 060</b>	<b>7 185</b>	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
<b>III. Биологични активи</b>	<i>1-0016</i>			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
<b>IV. Нематериални активи</b>				обща резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програми продукти	1-0022			други резерви	1-0426	74	74
3. Продукти от развойна дейност	1-0023						
4. Други	1-0024			<b>III. Финансов резултат</b>			
	<i>1-0020</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	1. Нагрупувана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	2 511	87
<b>V. Търговска репутация</b>				неразпределена печалба	1-0452	5 123	2 699
1. Подожителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-2 612	-2 612
2. Отрицателна репутация	1-0052			енковратен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	1-0454	2 424
	<i>1-0050</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	2. Текуща печалба	1-0454	2 341	2 424
<b>VI. Финансови активи</b>				3. Текуща загуба	1-0455	4 852	2 511
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	<b>1-0400</b>	<b>6 126</b>	<b>3 785</b>
смесени предприятия	1-0033						
асоциирани предприятия	1-0034			<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>			
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
държавни ценни книжа	1-0042-1			<b>I. Търговски и други задължения</b>			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
общински облигации	1-0042-3			2. Задължения по подлучени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		1 059
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			3. Задължения по ЗУПНК	1-0512-1		
3. Други	1-0042-5			4. Задължения по ЗУПНК	1-0514		
	<i>1-0040</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
<b>Общо за група VI:</b>				6. Други	1-0517	0	1 059
<b>VII. Търговски и други вземания</b>				Общо за група I:	<i>1-0510</i>		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			II. Други нетекущи пасиви	<i>1-0510-I</i>		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			III. Приходи за бъдещи периоди	<i>1-0520</i>		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			IV. Пасиви по открити дни	<i>1-0516</i>		
4. Други	1-0046			V. Финансираня	<i>1-0520-I</i>		
	<i>1-0040-I</i>	<b>0</b>	<b>0</b>				
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>				<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0500</b>	<b>0</b>	<b>1 059</b>
<b>IX. Активи по открити дни</b>	<i>1-0060-I</i>						
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0100</b>	<b>7 124</b>	<b>7 185</b>				





ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237  
към 31.12.2016 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (пременен резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви			печалба	загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б													
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	1 200	74	0	0	0	5 123	-2 612	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	3 785	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1									0	0		
Фундаментални грешки	4-15-2									0	0		
Коригирано saldo в началото на отчетния период	4-01-1	1 200	74	0	0	0	5 123	-2 612	0	3 785	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05						2 341	0		2 341			
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
дивиденди	4-07									0			
други	4-07-1									0			
2. Покриване на загуби	4-08									0			
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10									0			
намаления	4-11									0			
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13									0			
намаления	4-14									0			
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16									0			
6. Други изменения	4-16-1									0			
Сaldo към края на отчетния период	4-17	1 200	74	0	0	0	7 464	-2 612	0	6 126	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18									0			
8. Промени от претържисване на финансови отчети при сръжидфлация	4-19									0			
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 200	74	0	0	0	7 464	-2 612	0	6 126	0		

Забележка: На ред "Сaldo в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходния година.

Дата на съставяне: 25.1.2017 г.

Составител:

Камел Каменов ЕООД

Представяващи/и:

Миленка Ганчева Антова

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ

СОФИЯ

EMIRATES PROPERTIES ADSSIC  
SOBIA

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237  
към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	368	3 802
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-2 435	-3 313
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-17	-28
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-77	-54
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-1 013	14
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-3 174</b>	<b>421</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	3 583	
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>3 583</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	-334	-314
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-49	-95
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-7	-15
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-390</b>	<b>-424</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>19</b>	<b>-3</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>3</b>	<b>6</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>22</b>	<b>3</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 25.1.2017 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и: Милена Ганчева Антова



## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>					
	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 25.1.2017 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:

Милена Ганчева Антова

