

**Информация по приложение № 9 към чл. 28, ал. 2 и чл. 41, ал. 2, т. 2
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.**

**за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от
публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа
“Вътрешна информация”
за периода 01.10.2010г. – 31.12.2010г. (четвърто тримесечие на 2010г.)**

“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ

1. За емитента

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

„Хепи” ЕАД, чрез контролираните от него акционери на “Ейч Би Джи фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ - „Ареа” ЕООД и „Джулай” ЕООД, чиито едноличен собственик е, притежава непряко 333 750 броя акции, представляващи 51.35 % от капитала на Дружеството.

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.

Няма промяна

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

През тримесечието няма изменения и/или допълнения на устава на дружеството

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

През тримесечието няма взети решения за преобразуване на дружеството, не е осъществявано преобразуване; няма структурни промени в дружеството.

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

През тримесечието не е открито производство за ликвидация на дружеството.

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

През тримесечието не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

През тримесечието не е извършвано разпореждане по смисъла на чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК с активи на голяма стойност.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

През тримесечието не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.9. Решение на комисията за отписване на дружеството от регистъра за публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор.

През тримесечието няма решение на комисията за отписване на дружеството от регистъра за публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор.

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През тримесечието няма промяна в одитора на дружеството

1.11. Обявяване на печалбата на дружеството.

През тримесечието дружеството не е обявявало печалба.

1.12. Съществени загуби и причини за тях.

През тримесечието дружеството не е реализирало съществени загуби, дължащи се на извънредни и/или непредвидени обстоятелства.

1.13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от нетните активи на дружеството.

Няма обстоятелство от извънреден характер, което да е предизвикало такива щети за дружеството.

1.14. Публикуване на модифициран одиторски доклад.

През тримесечието не е публикуван модифициран одиторски доклад.

1.15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

През тримесечието не са настъпили такива обстоятелства.

1.16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

През тримесечието не е настъпвало подобно обстоятелство.

1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

През тримесечието не е възникнало вземане, съществено за дружеството.

1.18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

През тримесечието дружеството е изготвило проспект за увеличаване на капитала си. След одобрение от КФН дружеството има намерение да увеличи капитала си с 5% с цел финансиране на дейността си.

1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

През тримесечието дружеството не е променяло капитала си.

1.20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

През тримесечието няма настъпили такива обстоятелства.

1.21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

През тримесечието няма настъпили такива обстоятелства.

1.22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

През тримесечието няма настъпили такива обстоятелства.

1.23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

През тримесечието няма прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които да формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

1.24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

През тримесечието няма въведени нови продукти и разработки на пазара.

1.25. Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

През тримесечието няма поръчки възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството.

1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

През тримесечието няма промяна в обема на поръчките, и използваните мощности.

1.27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

През тримесечието не е настъпило такова обстоятелство.

1.28. Покупка на патент.

През тримесечието няма покупки на патенти.

1.29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

През тримесечието няма получаване, временно преустановяване на ползването или отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

През тримесечието няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

1.31. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

На 17.09.2010г. Дружеството сключи предварителен договор за наем на част от строящата се сграда в гр.София, кв.Студентски град с ХБГ Парк ЕООД. През четвъртото тримесечие потенциалният наемател е предоставил депозит-парична вноска в размер 24 хил. лева.

28.01.2011г.
гр. Варна

.....
/Теодора Попова ,
Изпълнителен директор/