



**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ  
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПИ АР СИ” АДСИЦ  
За периода 01.01.2011 г. – 31.12.2011 г.**

**Съгласно чл.41, ал.2, т.5 във връзка с чл.41, ал.1, т.7 от Наредба №2  
за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за  
разкриването на информация от публичните дружества и други  
емитенти на ценни книжа**

30 март 2012 г.

## 1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Балансовата стойност на секюритизираните активи към 31.12.2011 г. е в размер на 25 077 700 (двадесет и пет милиона седемдесет и седем хиляди и седемстотин) лева.

Балансовата стойност на отдадените за ползване срещу заплащане активи към 31.12.2011 г. е в размер на 24 246 000 (двадесет и четири милиона двеста четиридесет и шест хиляди) лева.

Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане (при условията на договор за наем), спрямо общия размер на секюритизираните активи е 76.62 % (седемдесет и шест цяло и шестдесет и два процента).

## 2. Информация за покупка или продажба на нов актив на стойност, надвишаваща с пет на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на отчета.

През отчетния период, както и към датата на изготвяне на този доклад, Дружеството не е закупувало нови активи (недвижими имоти), както и не е извършвало продажба на вече придобити активи.

## 3. Информация за извършени ремонти, строежи и подобрения на недвижимите имоти.

През 2011 г., Дружеството е извършвало ремонти и подобрения в притежаваните от него недвижими имоти както следва:

№	ИМОТ	период на придобиване	вид на придобиване	ремонт и подобрения 2011 г.
1	Гр. Сливен, кв. „Промислена зона”	30.04.2008 г.	в процес на преустройство	23 627.81 лв
2	Гр. София, ж.к. Дружба 1, ул. „Илия Бешков” № 12	15.08.2008 г.	завършен, въведен в експлоатация	13 403.15 лв
3	Гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 139 (стар корпус)	15.08.2008 г.	завършен, въведен в експлоатация	2 396.33 лв
4	Гр. София, бул. „Джеймс Баучер” № 51	23.07.2008 г.	завършен, въведен в експлоатация	-
5	Гр. Пловдив, бул. „С. Петербург” № 48 ТЦ „Аркадия”	18.07.2008 г.	завършен, въведен в експлоатация	791.68 лв.
6	Гр. Благоевград, бул. „Кирил и Методий” № 5	24.07.2008 г.	завършен, въведен в експлоатация	-
7	Гр. Стара Загора бул. „Цар Симеон Велики” № 45	18.07.2008 г.	завършен, въведен в експлоатация	-
8	Курортен комплекс Слънчев бряг – запад	25.07.2008 г.	завършен, въведен в експлоатация	-
9	Гр. Варна, ул. „Ян Палах” № 10 ТЦ „Ян Палах”	19.12.2008 г.	завършен, въведен в експлоатация	2 484.86 лв.
10	Гр. Ловеч, ул. „Търговска” № 45 „Ловеч Сити Център” (бивш ГУМ)	19.12.2008 г.	завършен, въведен в експлоатация	-
	<b>ОБЩО</b>			<b>42 703.83 лв.</b>

## 4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията на дружеството, произтичащи от всички сключени от дружеството договори.

Относителният дял на неплатените просрочени с над 15 дни наеми спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството договори за наеми, е 0 % (нула процента).

(Райчо Георгиев Райчев – Изпълнителен директор)