

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

На 31 Декември 2016 г.

	Прило- жения	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 преизчислен/ реклафициран BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	-	12 409
Инвестиционни имоти	5	15 882	3 507
Активи в процес на изграждане	7	7 050	5 667
Други активи	4	5	5
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	100	100
Общо нетекущи активи		23 037	21 688
Текущи активи			
Материали	10	30	30
Търговски и други вземания	9	533	826
Парични средства	11	220	578
Общо текущи активи		783	1 434
ОБЩО АКТИВИ		23 820	23 122
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	12	19 728	19 727
Преоценъчни резерви	12	528	388
Премийни и общи резерви	12	473	472
Натрупана печалба (загуба)	12	1 984	2 258
Общо собствен капитал		22 713	22 845
Нетекущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	13	650	-
Дългосрочни задължения по получени гаранции	14	152	204
Общо нетекущи пасиви		802	204
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	13	127	-
Търговски и други задължения	14	178	73
Общо текущи пасиви		305	73
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		23 820	23 122

Пояснителните приложения на страници от 8 до 36 са неразделна част от този финансов отчет

06 Март 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Отговорен за одита

Мария Страшилова

Одиторско дружество ЕКУС ООД:

Красимир Страшилов



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

	Прило- жения	2016г. BGN'000	2015г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	15	286	227
Други доходи	16	176	52
		462	279
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	17	(5)	(5)
Разходи за външни услуги	18	(248)	(208)
Разходи за амортизация	4	(1)	(3)
Разходи за персонала	19	(135)	(136)
Разходи от обезценка на активи	20	(348)	(186)
Оперативни разходи общо		(737)	(538)
Резултат от оперативна дейност		(275)	(259)
Финансови приходи		1	4
Финансови приходи/разходи, нетно	21	1	4
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(274)	(255)
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба/загуба за годината		(274)	(255)
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата</i>			
Преоценка на имоти	6	140	49
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		140	49
Общ всеобхватен доход за периода		(134)	(206)
Основен нетен доход на акция (в лева)		(0.12)	(0.12)

Пояснителните приложения на страници от 8 до 36 са неразделна част от този финансов отчет

06 Март 2017г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Отговорен за одита

Мария Страшилова

Одиторско дружество ЕКУС ООД:

Красимир Страшилов



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2015 г.	19 728	339	472	2 513	23 052
Ефект от обратно изкупени акции	(1)				(1)
Общ всеобхватен доход за 2015г.		49		(255)	(206)
Салдо на 01.01.2016 г.	19 727	388	472	2 258	22 845
Ефект от продадени собствени акции	1		1		2
Общ всеобхватен доход за 2016г.		140		(274)	(134)
Салдо на 31 Декември 2016г.	19 728	528	473	1 984	22 713

Пояснителните приложения на страници от 8 до 36 са неразделна част от този финансов отчет

06 Март 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Отговорен за одита

Мария Страшилова

Мария Страшилова

Одиторско дружество ЕКУС ООД:

Красимир Страшилов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

	Прило- жения	2016 г.	2015 г.
		BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		360	291
Плащания на доставчици		(217)	(241)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване		(133)	(136)
Платени местни данъци и такси		(78)	(88)
Платен/възстановен данък върху добавената стойност		85	67
Други постъпления / (плащания)		(11)	(5)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		6	(112)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения		(1 145)	(1 398)
Постъпления от продажба на активи, държани за продажба			1 017
Постъпления от лихви		1	4
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(1 144)	(377)
Парични потоци от финансова дейност			
Получен заем по договор за банков кредит и овърдрафт		777	
Постъпления/Плащания при обратно изкупени акции		3	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност		780	(1)
Нетно увеличение (намаление) на парични средства и еквиваленти		(358)	(490)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари		578	1 068
Парични средства и еквиваленти на 31 декември	11	220	578

Пояснителните приложения на страници от 8 до 36 са неразделна част от този финансов отчет

06 Март 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Отговорен за одита

Мария Страшилова



Красимир Страшилов