

СПРАВКА ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

на

„Експат Бета“ АДСИЦ

за I тримесечие на 2012 г.

Към 31.03.2012 г. Експат Бета АДСИЦ притежава следните недвижими имоти:

- На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 69, том III, рег. № 9263, н. дело № 432 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следните два недвижими имота: УПИ I (римско едно), кв. 12 (аванадесет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 93 799,80 лв., и УПИ 1-776 (първи, отреден за имот седемстотин седмдесет и шест), кв. 25 (двдесет и пет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 61 560,00 лв., за обща продажна цена от 2 803 675,79 лв.
- На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 70, том III, рег. № 9264, н. дело № 433 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следния недвижим имот: УПИ II-822,821 (втори за имоти с номера осемстотин двадесет и две и осемстотин двадесет и едно), в кв. 33 (тридесет и трети) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед №РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 70 998,80 лв., за продажна цена от 1 747 188,08 лв.
- На 21.10.2010 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 164, том IV, рег. № 4524, н. дело № 678 от 2010 г. на нотариус Мария Василева с район на действие на Районен съд – Царево и с рег. № в НК 370 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следния недвижим имот: Четириетажна масивна сграда със сутеренен етаж, със застроена площ 145 (сто четиридесет и пет) кв.м.

и обща разгънатата застроена площ (РЗП) 826 кв.м., с идентификатор на сградата № 48619.502.349.1 (четиридесет и осем хиляди шестотин и деветнадесет точка петстотин и две точка триста четиридесет и девет точка едно) по кадастрална карта и регистри на гр. Царево, одобрени със Заповед № РА-18-56/24.08.2006 г., с адрес на сградата: гр.Царево, п.к.8260, ул. "Крайморска" (бивша ул. „Михаил Геражиков“) №10, брой етажи: 4 (четири), с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, ведно с Поземлен имот с идентификатор № 48619.502.349 (четиридесет и осем хиляди шестотин и деветнадесет точка петстотин и две точка триста четиридесет и девет) по кадастрална карта и регистри на гр. Царево, одобрени със Заповед № РА-18-56/24.08.2006 г., с адрес: гр.Царево, п.к. 8260, ул. "Крайморска" (бивша ул.„Михаил Геражиков“) №10, с площ на имота по Скица – 279 (двеста седемдесет и девет) кв.м., а по документи за собственост - 284 (двеста осемдесет и четири) кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, с данъчна оценка на имота общо в размер на 395 709,80 лв., за продажна цена общо в размер на 300 000 лв. без ДДС.

▪ На 15.02.2011 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 62, том I, рег. № 1146, н. дело № 66 от 2011 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следния недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор №10135.2575.675 (едно нула едно три пет точка две пет точка две пет точка шест седем пет), находящ се в гр. Варна, район „Приморски“ по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед №РА-18-92/14.10.2008 г. на Изп. директор на АГКК, ведно с изградената в описания поземлен имот сграда с идентификатор №10135.2575.675.1 (едно нула едно три пет точка две пет седем пет точка шест седем пет точка едно) по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед №РА-18-92/14.10.2008 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение със Заповед №КА-14-03-1599/03.11.2010 г. на Началника на СГКК – Варна, напълно изградена в груб строеж, с данъчна оценка общо (земя и сграда) в размер на 396 009,40 лв. (данъчна оценка на земята – 13 135,20 лв., данъчна оценка на сградата – 382 874,20 лв.), за продажна цена общо в размер на 136 000 лв.

▪ На 07.06.2011 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива чрез договор за покупко-продажба на недвижим имот следните имоти: УПИ VI-2361, кв. 135 Б по плана на гр. Баня, кв. „Свети Стефан“ с площ от 822 кв. м.; УПИ II-2056, кв. 133 по плана на гр. Баня, кв. „Свети Стефан“ с площ от 717 кв. м.; УПИ III-2046, кв. 134 по плана на гр. Баня, кв. „Свети Стефан“ с площ от 1 239 кв. м.; УПИ IV-2046, кв. 134 по плана на гр. Баня, кв. „Свети Стефан“ с площ от 1 124 кв. м.; УПИ XIX-2051, кв. 134 по плана на гр. Баня, кв.

„Свети Стефан“ с площ от 1 177 кв. м. Покупко-продажбата е извършена с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 60, том I, рег. № 4205, Дело № 53 от 2011 г. на нотариус Дабена Шербанова, рег. № 500, подписан на 07.06.2011 г. Цената на придобиване на гореописаните недвижими имоти е общо в размер на 298 009.00 лева без ДДС.

На 13.07.2011 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 124, том II, рег. № 4611, Дело № 283 от 2011 г. на нотариус Ивайло Иванов, рег. № 384, „Експат Бета“ АДСИЦ придобива АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в жилищна сграда в гр. София, район „Красно село“, ж.к. „Лагера“, ул. „Мъглен“ № 26, на третия етаж, със застроена площ от 122.96 кв.м., ведно с мазе №8 с площ 16.48 кв.м. и с 6.631% идеални части от общите части на сградата и токкова идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо парцел IX-69 от квартал 1020 Б по плана на местността „Лагера“, цялото с площ 305 кв.м. Цената на придобиване е 26 000 евро.

На 02.12.2011 г. „ЕКСПАТ БЕТА“ АДСИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот на нотариус Мария Василева с рег. № 370 на НК и район на действие Царево следния недвижим имот: АПАРТАМЕНТ 6 (шест), на трети жилищен етаж, в сграда с идентификатор 48619.502.349.1 (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, област Бургас, одобрена със точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РА-18-56/24.08.2006г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със заповед КА-14.02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК- Бургас, изградена в поземлен имот с идентификатор 48619.502.349 (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет), ведно със съответните идеални части от общите части на сградата. Продажната цена на имота е в размер на 9 715 (Девет хиляди седемстотин и петнадесет) евро.

На 28.03.2012 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 28, том I, рег. № 2330, Дело № 23 от 2012 г. на нотариус Дабена Шербанова, рег. № 11813 от 28.03.2012 г. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.32, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18196/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 5, с площ 699 кв. метра, трайно предназначение на

територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Имотът е закупен за сумата от 2 700 лв.

- На 28.03.2012 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 30, том I, рег. № 2342, дело № 25 от 2012 г. на нотариус Амбена Шербанова, рег. № 11792 от 28.03.2012 г. срещу обща сума 8 400 лв. следните имоти:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.9, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18202/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 10, с площ 1073 кв. метра, а по документ за собственост 1080 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.8, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18201/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 8, с площ 1025 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- На 28.03.2012 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 29, том I, рег. № 2340, дело № 24 от 2012 г. на нотариус Амбена Шербанова, рег. № 11889 от 28.03.2012 г. срещу обща сума 57 000 лв. следните имоти:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.31, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18296/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 3, с площ по скица 243 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.1, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18299/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 36, с площ по скица 1370 кв. метра, а по документ за собственост 1437 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.11, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №17965/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 1, с площ по скица 156 кв. метра, а по документ за собственост 196 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.15, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18295/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 28, с площ по скица 109 кв. метра, а по документ за собственост 107 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс;
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.10, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18110/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 3, с площ по скица 9256 кв. метра, а по документ за собственост 9178 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.47, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18078/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 11, с площ по

скица 891 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.46, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18090/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 25, с площ по скица 932 кв. метра, а по документ за собственост 940 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.14, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18293/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 30, с площ по скица 612 кв. метра, а по документ за собственост 603 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- Право на строеж за изграждане на еднофамилна двуетажна масивна ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 02659.2198.49.1, съгласно скица №18190/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 7, предназначение на самостоятелния обект: Жилищна сграда – еднофамилна, със застроена площ 97,00 кв. метра, брой етажи: 2;

- На 28.03.2012 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива с нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имот № 31, том I, рег. № 2357, дело № 26 от 2012 г. на нотариус Алена Шербанова, рег. № 11789 от 28.03.2012 г. срещу обща сума 71 000 лв. следните имоти:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.71, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18052/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом №12, с площ по скица

- 864 кв. метра, а по документ за собственост 760 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.26, находящ се в гр. Банкя, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18194/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, ул. Радово № 14, с площ 956 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/;
 - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.6, находящ се в гр. Банкя, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18351/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, ул. Радово № 5, с площ 797 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
 - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.5, находящ се в гр. Банкя, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 18197/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, ул. Радово № 7, с площ 1589 кв. метра, а по документ за собственост 1590 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/;
 - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.70, находящ се в гр. Банкя, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 18328/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, ул. Дом № 14, с площ по скица 1362 кв. метра, а по документ за собственост 1312 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, ведно с построената в северния край на гореописания имот

Монолитна еднотаплива ЖИЛИЩНА СГРАДА на три нива, с разгъната застроена площ /РЗП/ от 491,36 квадратни метра, изградена в степен на завършеност „ГРУБ СТРОЕЖ“.

1. Описание на недвижимите имоти

1.1. Вид, местонахождение и описание на недвижимите имоти:

Недвижим имот (НИ)	Вид НИ	Относителен дял на НИ от общо секюритизирани НИ	Местонахождение на НИ	Относителен дял на НИ според местонахождението им от общо секюритизирани НИ	Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация	Извършени строежи, ремонти и подобрения на НИ
УПИ II-822,821 кв. 33	УПИ	35%	с. Аврен, обл. Варна	35%	земя	няма
УПИ I кв. 12	УПИ	34%	с. Аврен, обл. Варна	34%	земя	няма
УПИ I-776 кв. 25	УПИ	22%	с. Аврен, обл. Варна	22%	земя	няма
Четириетажна масивна сграда	Масивна сграда	5%	гр. Царево	5%	сграда, въведена в експлоатация	няма
Поземлен имот с Идент. № 48619,502,349	УПИ	1%	гр. Царево	1%	Аврно място	няма
Поземлен имот с Идент. № 10135,2575,675	УПИ	1%	гр. Варна	1%	Аврно място	няма
Сграда с Идентификатор № 10135,2575,675,1	Масивна сграда	1%	гр. Варна	1%	сграда, напълно изградена в груб строеж	няма
УПИ VI-2361, кв. 135	УПИ	0.20%	гр. Банкя, кв. „Свети Стефан“	0.20%	земя	няма
УПИ II-2056, кв. 133	УПИ	0.20%	гр. Банкя, кв. „Свети Стефан“	0.20%	земя	няма
УПИ III-2046, кв. 134	УПИ	0.15%	гр. Банкя, кв. „Свети Стефан“	0.15%	земя	няма

УПИ IV-2046, кв. 134	УПИ	0.15%	гр. Банка, кв. „Свети Стефан”	0.15%	земя	няма
УПИ XIX-2051, кв. 134	УПИ	0.15%	гр. Банка, кв. „Свети Стефан”	0.15%	земя	няма
Апартамент № 8	Апартамент	0.15%	гр. София, жк „Лавра”	0.15%	апартамент	няма
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.32	УПИ	под 0.01%	гр. Банка, район Банка, ул. Дунавско хоро № 5	под 0.01%	земя	няма
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.9	УПИ	под 0.01%	гр. Банка, район Банка, ул. Дунавско хоро № 10	под 0.01%	земя	няма
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.8	УПИ	под 0.01%	гр. Банка, район Банка, ул. Дунавско хоро № 8	под 0.01%	земя	няма
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.31	УПИ	под 0.01%	гр. Банка, район Банка, ул. Дунавско хоро № 3	под 0.01%	земя	няма
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.1	УПИ	под 0.01%	гр. Банка, район Банка, ул. Знеполе № 36	под 0.01%	земя	няма
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.11	УПИ	под 0.01%	гр. Банка, район Банка, ул. Радово № 1	под 0.01%	земя	няма
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.15	УПИ	под 0.01%	гр. Банка, район Банка, ул. Знеполе № 28	под 0.01%	земя	няма
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.10	УПИ	под 0.01%	гр. Банка, район Банка, ул. Радово № 3	под 0.01%	земя	няма
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.47	УПИ	под 0.01%	гр. Банка, район Банка, ул. Знеполе № 11	под 0.01%	земя	няма
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.46	УПИ	под 0.01%	гр. Банка, район Банка, ул. Знеполе № 25	под 0.01%	земя	няма
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.14	УПИ	под 0.01%	гр. Банка, район Банка, ул. Знеполе № 30	под 0.01%	земя	няма

Право на строеж за изграждане на еднофамилна двуетажна масивна ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 02659.2198.49.1	УПИ	под 0.01%	гр. Банкя, район Банкя, ул. Знеполе № 7	под 0.01%	земя	няма
ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.71	УПИ	под 0.01%	гр. Банкя, район Банкя, ул. Дом №12	под 0.01%	земя	няма
ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.26	УПИ	под 0.01%	гр. Банкя, район Банкя, ул. Радово № 14	под 0.01%	земя	няма
ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.6	УПИ	под 0.01%	гр. Банкя, район Банкя, ул. Радово № 5	под 0.01%	земя	няма
ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.5	УПИ	под 0.01%	гр. Банкя, район Банкя, ул. Радово № 7	под 0.01%	земя	няма
ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.70 и ЖИЛИЩНА СГРАДА	УПИ	под 0.01%	гр. Банкя, район Банкя, ул. Дом № 14	под 0.01%	земя и сграда	няма

1.2. Отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти: Отдаден за ползване срещу заплащане с договор за наем е АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в жилищна сграда в гр. София, район „Красно село“, ж.к. „Лагера“, ул. „Мъглен“ № 26, със застроена площ от 122.96 кв.м., ведно с мазе №8 с площ 16.48 кв.м.

1.3. Информация за застрахователните дружества, при които са застраховани недвижимите имоти, както и съществени условия на застрахователните договори: Четириетажна масивна сграда, находяща се в гр. Царево, е застрахована при ЗАД „Виктория“ за пожар и природни бедствия, вкл. земетресение, за сумата от 600 000 евро. Сграда с идентификатор № 10135.2575.675.1 находяща се в гр. Варна, е застрахована при ЗАД „Виктория“ за пожар и природни бедствия, вкл. земетресение, за сумата от 127 500 лева. Апартамент № 8, находящ се в гр. София, ж.к. Лагера, е застрахован при ЗАД „Виктория“ за индустриален пожар и земетресение за сумата от 73 000 евро. Останалите недвижими имоти не подлежат на застраховане.

1.4. Оценка на недвижимите имоти:

Недвижими имот (НИ)	Вид НИ	Местонахождение на НИ	Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация	Оценка на НИ	Ефективна дата на оценката
УПИ II-822,821 кв. 33	УПИ	с. Аврен, обл. Варна	земя	1 421 405 лв.	31.12.2011 г.
УПИ I кв. 12	УПИ	с. Аврен, обл. Варна	земя	1 428 730 лв.	31.12.2011 г.
УПИ I-776 кв 25	УПИ	с. Аврен, обл. Варна	земя	932 625 лв.	31.12.2011 г.
Четириетажна масивна сграда, ведно с Поземлен имот с Идент. № 48619,502,349	Масивна града и УПИ	гр. Царево	сграда, въведена в експлоатация и Аворно място	588 831 лв.	31.12.2011 г.
Сграда с идентификатор № 10135,2575,675,1, ведно с Поземлен имот с Идент. № 10135,2575,675	Масивна града и УПИ	гр. Варна	сграда, напълно изградена в груб строеж и Аворно място	448 760 лв.	31.12.2011 г.
УПИ VI-2361, кв. 135	УПИ	гр. Баня, кв. „Свети Стефан“	земя	155 525 лв.	31.12.2011 г.
УПИ II-2056, кв. 133	УПИ	гр. Баня, кв. „Свети Стефан“	земя	133 055 лв.	31.12.2011 г.
УПИ III-2046, кв. 134	УПИ	гр. Баня, кв. „Свети Стефан“	земя	251 450 лв.	31.12.2011 г.
УПИ IV-2046, кв. 134	УПИ	гр. Баня, кв. „Свети Стефан“	земя	216 040 лв.	31.12.2011 г.
УПИ XIX-2051, кв. 134	УПИ	гр. Баня, кв. „Свети Стефан“	земя	227 715 лв.	31.12.2011 г.
Апартамент № 8	Апартамент	гр. София, жк „Лагера“	апартамент	195 387 лв.	31.12.2011 г.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.32	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 5	земя	2 700 кв.	28.03.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.9	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 10	земя	3 400 кв.	28.03.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.8	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 8	земя	5 000 кв.	28.03.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.31	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро №3	земя	972 кв.	28.03.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.1	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 36	земя	5 480 кв.	28.03.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.11	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 1	земя	784 кв.	28.03.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.15	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 28	земя	428 кв.	28.03.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.10	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 3	земя	37 112 кв.	28.03.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.47	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 11	земя	6 016 кв.	28.03.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.46	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 25	земя	3 760 кв.	28.03.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.14	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 30	земя	2 448 кв.	28.03.2012 г.

Право на строеж за изграждане на еднофамилна двуетажна масивна ЖИЛИЩНА СТРАДА с идентификатор 02659.2198.49.1	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 7	земя	2 140 кв.	28.03.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.71	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Лом №12	земя	12 925 кв.	28.03.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.26	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 14	земя	14 302 кв.	28.03.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.6	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 5	земя	11 923 кв.	28.03.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.5	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 7	земя	9 710 кв.	28.03.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.70 и ЖИЛИЩНА СТРАДА	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Лом № 14	земя и сграда	20 000 кв.	28.03.2012 г.

1.5. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендани вноски от общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

Нама.

Дата: 19.04.2012 г.

Представяващ: „Експат Бета“ АД СИЦ:



Андрей Брешков
Изпълнителен директор