

# НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2020 година

	Пояснение	31.12.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	8	41 912	53 542
Предоставени аванси	8	903	3 403
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>42 815</b>	<b>56 945</b>
<b>Текущи активи</b>			
Активи за продажба	9	16 722	-
Търговски и други вземания	10	111	3 346
Пари и парични еквиваленти	11	10	19
<b>Общо текущи активи</b>		<b>16 843</b>	<b>3 365</b>
<b>Общо активи</b>		<b>59 658</b>	<b>60 310</b>
<b>Капитал</b>			
Регистриран капитал	12.1	650	650
Резерви	12.2	4 694	4 694
Натрупана печалба/загуба от минали години	12	5 209	4 484
Текуща печалба/загуба	12	242	726
<b>Общо капитал</b>		<b>10 795</b>	<b>10 554</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по банков заеми	13	23 543	21 176
Задължения по облигационен заем	13	3 912	7 823
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>27 455</b>	<b>28 999</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни банков заеми	14	12 332	12 425
Краткосрочни задължения по облигационен заем	14	4 055	4 126
Задължения към доставчици и клиенти	14	4 702	3 656
Задължения към персонала		-	2
Данъчни задължения	14	88	93
Други краткосрочни задължения	14	231	455
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>21 408</b>	<b>20 757</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>59 658</b>	<b>60 310</b>

Приложенията на страници от 5 до 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил: .....

"Сателит Х" АД

Дата: 21.01.2021 г.

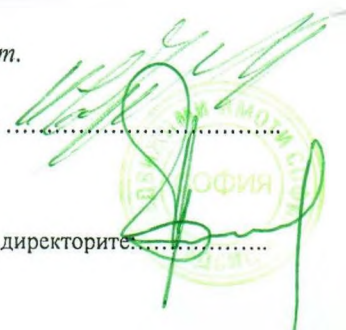


Изпълнителен директор: .....

Иван Ярков

Председател на Съвет на директорите: .....

Борис Николов



# НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за периода, приключващ на 31 декември 2020 г.

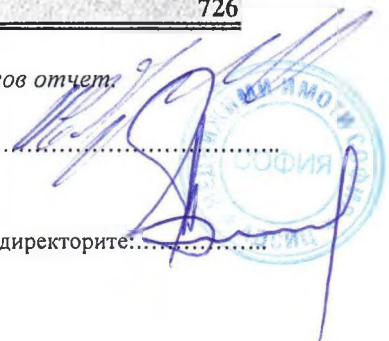
	Пояснение	31.12.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
Приходи от продажби	5	1 067	919
Нетна печалба от промени в справедливата стойност на инвестиционните имоти	5	1 617	1 635
Други приходи	5	41	746
<b>Приходи от дейността</b>		<b>2 725</b>	<b>3 300</b>
Разходи за външни услуги	6	(131)	(136)
Възнаграждения на обслужващото дружество	6	(51)	(21)
Преки оперативни разходи, свързани с имоти	6	(458)	(320)
Разходи за възнаграждения	6	(19)	(21)
Разходи за осигуровки	6	(3)	(3)
Други разходи	6	(25)	(2)
<b>Разходи за дейността</b>		<b>(687)</b>	<b>(503)</b>
<b>Резултат от дейността</b>		<b>2 038</b>	<b>2 797</b>
Финансови приходи/разходи	7	(1 796)	(2 071)
<b>Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане</b>		<b>242</b>	<b>726</b>
<b>Нетна печалба/загуба за периода</b>		<b>242</b>	<b>726</b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>242</b>	<b>726</b>

Приложенията на страници от 5 до 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил: .....  
"Сателит X" АД  
Дата: 21.01.2021 г.



Изпълнителен директор : .....  
Иван Ярков  
Председател на Съвет на директорите: .....  
Борис Николов



# НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, приключващ на 31 декември 2020 г.

Пояснение	31.12.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти по продажби	1 326	1 169
Парични плащания на доставчици	(258)	(238)
Парични плащания към персонала	(23)	(24)
Платени/възстановени други данъци	2399	(3155)
Други постъпления/плащания по оперативна дейност	222	(382)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>3 666</b>	<b>(2 630)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Покупка на имоти	(2 664)	(12 847)
Предоставени аванси за покупка на имоти	-	(2 500)
Постъпления от продажба на имоти	-	14 760
Получени аванси за продажба на имоти	2 712	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>48</b>	<b>(587)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	5 540	14 509
Платени заеми	(7 160)	(9 556)
Платени лихви	(2 029)	(1 793)
Други плащания	(74)	(76)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(3 723)</b>	<b>3 084</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на парични средства</b>	<b>(9)</b>	<b>(133)</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>19</b>	<b>152</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>10</b>	<b>19</b>

Приложенията на страници от 5 до 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил: .....  
"Сателит X" АД

Дата: 21.01.2021 г.



Изпълнителен директор : .....  
Иван Ярков

Председател на Съвет на директорите: .....  
Борис Николов



# НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, приключващ на 31 декември 2020 г.

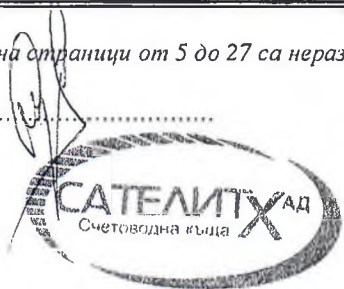
Всички суми са в хиляди лева	Пояснение	Регистриран капитал	Резерви			Финансов резултат от минали години		Печалба за загуба за периода	Общо капитал
			Резерв от посл. оценки	Законови резерви	Други резерви	Неразпр. печалба	Непокрита загуба		
Салдо към 1 януари 2019 год	11	650	3 888	844		5 708	(1 966)	862	9 986
Покриване на загуба						(1 104)	1 966	(862)	
Разпределение на печалбата: за дивидент						(158)			
Други изменения			(38)			38			
Общ всеобхватен доход за периода								726	726
Салдо към 31 декември 2019 г.		650	3 850	844		4 484		726	10 554
Покриване на загуба						726		(726)	
Други изменения						(1)			
Общ всеобхватен доход за периода								242	242
Салдо към 31 декември 2020 г.	11	650	3 850	844		5 209		242	10 795

Приложенията на страници от 5 до 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил: .....

"Сателит X" АД

Дата: 21.01.2021 г.



Изпълнителен директор: .....

Иван Ярков

Председател на Съвет на директорите: .....

Борис Николов

