

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ" АД ЗА 2021Г.

I. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

1. Обща информация на дружеството

ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ АД е търговско дружество, регистрирано в Република България и със седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. „Любен Каравелов ” 11 ет. 2.

Съдебната регистрация на дружеството е от 25.10.1996 г., решение №1510/1996г. на Добричкия окръжен съд

ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

"Добруджа холдинг" АД гр. Добрич е правопреемник на Приватизационен фонд " Добруджа" и като акционерно дружество е вписано в търговския регистър на Окръжен съд, град Добрич. Неговото начало е положено през 1994 година по проекта за Ново гражданско общество и гражданска държава "Развитие II" и на практика е реализация на пилотния регионален проект "Добруджа".

Предметът на дейност на дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти; финансиране на дружества; осъществяване на производство и търговия на всякакъв вид стоки и извършване на всякакви услуги и други дейности разрешени от закона. Дружеството упражнява дейността си, съгласно законодателството на Република България.

"Добруджа холдинг" АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите на „ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ“ АД е в състав:

- Радостина Иванова Рафаилова-Желева - председател и изпълнителен директор
- Генчо Иванов Генчев - член
- Емилиян Енчев Косев - член

Одитния комитет подпомага работата на Съвета на директорите, има роля на специализиран, наблюдаващ, консултативен орган върху мониторинг и надзор над вътрешната контролна система, управлението на риска и системата на финансово отчитане на Дружеството.

Одитният комитет има следния състав:

- Божанка Стойчева Вуцова
- Данка Георгиева Александрова
- Светлана Георгиева Иванова

2. Развитие на дейността и състояние на дружеството през 2021 година

2.1. Основни показатели на финансово-счетоводния анализ

Показатели:	2021	2020	2021/2020	
	година	година	стойност	процент
Рентабилност:				
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-28.0000	-95.0000	67.0000	70.5%
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0.1325	-0.1331	0.0006	0.4%
Коеф. на рентабилност на пасивите	-21.0000	-31.6667	10.6667	33.7%
Коеф. на капитализация на активите	-0.1325	-0.1323	-0.0002	-0.1%
Ефективност:				
Коеф. на ефективност на разходите	0.0345	0.0100	0.0245	244.8%
Коеф. на ефективност на приходите	29.0000	100.0000	-71.0000	-71.0%
Ликвидност:				
Коеф. на обща ликвидност	98.2500	158.6667	-60.4167	-38.1%
Коеф. на бърза ликвидност	98.2500	159.0000	-60.7500	-38.2%
Коеф. на незабавна ликвидност	130.3333	156.6667	-26.3333	-16.8%
Коеф. на абсолютна ликвидност	130.3333	156.6667	-26.3333	-16.8%
Финансова автономност:				
Коеф. на финансова автономност	158.5000	238.0000	-79.5000	-33.4%
Коеф. на задлъжнялост	0.0063	0.0042	0.0021	50.2%

В края на 2021 година "Добруджа холдинг" АД приключи с загуба, поради което и коефициентът на рентабилност на собствения капитал е отрицателна величина в размер на - 0.133.

Резултатите от изчисленията показват, че дружеството има висока степен на финансова автономност. Със собствения капитал могат да се покрият 158 пъти от пасивите.

Наличните парични средства в размер на 391 х.лв. са с 79 х.лв. по-малко от предходната година. От показателите за ликвидност става ясно, че дружеството има добра ликвидност, тъй като всички са с коефициент над единица, което означава, че не е поставена под съмнение възможността на дружеството да бъде действащо предприятие в близко бъдеще то не е зависимо от кредиторите си.

Холдингът разполага с налични активи, които превишават многократно текущите му задължения.

2.2. Анализ на приходите и разходите

"Добруджа Холдинг" АД не извършва стопанска дейност, а е държател на акции от портфейл.

През 2021 година дружеството приключва със загуба от 84 хил.лв.

През отчетния период дружеството отчита приходи от наем на инвестиционен имот - земя, като същите са в размер на 3 хил.лв. срещу 1 хил.лв. 2020 г.

Получени са 1хил.лв лихви по депозити срещу 6 хил.лв 2020 г.

През 2021 г банките приеха 0% лихва по депозити. Сумите по направените депозити са по-малки или равни на гарантирания минимум от БНБ.

Разходите по икономически елементи през отчетния период са 87 х.лв. и в сравнение с предходния период са намалени с 14 хил.лв.

Разходи за материали и консумативи

<i>Вид</i>	<i>31.12.2021</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2020</i> <i>BGN `000</i>
Електроенергия	1	1
Гориво	1	
Други	1	2
Общо	3	3

Разходи за външни услуги

<i>Вид</i>	<i>31.12.2021</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2020</i> <i>BGN `000</i>
Такси публично дружество	4	3
Счетоводни, правни и консултантски услуги	14	31
Наем	2	2
Други	3	3
Общо	23	39

Разходи за персонала

<i>Вид</i>	<i>31.12.2021</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2020</i> <i>BGN `000</i>
Текущи възнаграждения	53	50
Вноски по соц. осигуряване	8	8
Общо	61	58

През отчетния период няма правени обезценки. За възникнала необходимост от обезценка на активи и вземания са направени анализи на наличните публични данни за състоянието на дружествата и съмнения на ръководството за съществуваща несигурност относно събирането на вземането и възвращаемостта на инвестираните средства.

Финансовите разходи в размер на 1 х.лв. са от банковото обслужване на сметките на дружеството.

2.3. Анализ на имуществената структура

За осъществяване на дейността си "Добруджа холдинг" АД разполага с активи в размер на 634 хил.лв.

Относителният дял на нетекущите активи е 38 % от общите активи на дружеството.

Имоти, машини и оборудване

	Машини, съоръжения и оборудване		Други		Общо	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	BGN `000	BGN `000	BGN `000	BGN `000	BGN `000	BGN `000
Отчетна стойност						
Салдо на 1 януари	5	5	38	38	43	43
Придобити през годината						
Салдо на 31.12.	5	5	38	38	43	43
Натрупана амортизация						
Салдо на 1 януари	5	5	38	38	43	43
Салдо на 31.12.	5	5	38	38	43	43
Балансова стойност на 31.12.	-	-	-	-	-	-
Балансова стойност на 01.01.	-	-	-	-	-	-

Използваните активи са 100% амортизирани.

Към 31.12.2021 година дружеството няма отписани дълготрайни материални активи.

Инвестиционни имоти

	31.12.2021 BGN `000	31.12.2020 BGN `000
Инвестиционни имоти земя		
Цена на придобиване	73	73
Натрупани загуби от обезценка	-	-
Общо	73	73

Дългосрочните финансови инвестиции на дружеството общо възлизат на 241 хил.лв. в т.ч. 168 хиляди лева инвестиции в други предприятия..

Към 31.12. на всяка отчетна година се прави преглед на показателите в дружествата, в които „Добруджа холдинг” АД е инвестирал и се преценява необходима ли е обезценка на определена инвестиция.

Към 31 декември 2021 година в инвестиционния портфейл на „Добруджа Холдинг” АД присъстват общо 7 дружества, които са в следния състав :

I Дружества, в които холдингът има контролно участие:

- Дохо ООД - Добрич – 66,66% - обезценена напълно;
- Добрич Ин ко 1 АД -Добрич - 45,60% - обезценена напълно;
- Институт по развитието АД - Добрич - 44.65% обезценена напълно;
- Каварна Ин ко - Каварна - 34 % - обезценена напълно;
- Силистраинвест АД - Силистра - 27,05%- обезценена напълно;

- Стройтехника АД - Главиница -21.174% обезценена напълно;

II Дружества, в които холдинга притежава миноритарно участие

- Програмни продукти и системи АД - София - 4.25%

През 2021 година инвестиционният портфейл на дружеството не се е променял.

Дружеството има закупен инвестиционен имот - земеделска земя с цел регулярно получаване на приходи от наеми.

В абсолютна стойност текущите активи към 31.12.2021 година са се намалили със 83 х.лв. и процентното им съотношение е 62 % от общите активи (2020 : 67 %).

Търговските вземания на дружеството възлизат на 2 х.лв. и съставляват 0.51 % от текущите активи.

Паричните средства и еквиваленти към края на периода възлизат на 391 х.лв. и съставляват 62 % от активите на дружеството.

2.4. Собствен капитал

Акционерен капитал

Основния капитал на дружеството е 296 320 лв. разпределен в 296 320 броя безналични акции. Няма настъпили промени през отчетния период.

Дружеството е публично и работи според изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Аксиите му се търгуват на Българската фондова борса - София, чрез инвестиционни посредници.

Разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

- Физически лица – 58,83 %
- Институт по развитието АД - 13.92 %
- Каварна инвест АД - 8.38 %
- Турист инвест АД - 5.12 %
- ДОХО ООД - 4.39 %
- Силистраинвест АД - 4.11 % и
- Други юридически лица -5.25%.

Законови резерви - формирани са от разпределение на печалбата и включват изцяло разпределени суми за фонд „Резервен”. За периода законовите резерви не са променени.

Преоценъчни резерви – формирани са от направената преоценка на притежаваната инвестиция в друго предприятие с малцинствено участие- ППС София. Няма настъпили промени през отчетния период.

Натрупани печалби/загуби - включват натрупаната печалба (загуба) и текущата печалба (загуба) за съответния период. Към 31.12.21 година дружеството приключи с счетоводна загуба в размер на 84 хил.лв. Дружеството няма начислени данъци включително и след преобразуването на счетоводната загуба за

данъчни цели.

2.5. Привлечен капитал

Задължения към доставчици

През отчетният период дружеството има 1 хил. лв. текущи задължения към доставчици, като същите са платени в началото на следващата година.

<i>Задължение</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
	<i>BGN `000</i>	<i>BGN `000</i>
Задължения към доставчици	1	1
Общо	1	1

Задължения към персонала и социалното осигуряване

<i>Задължение</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
	<i>BGN `000</i>	<i>BGN `000</i>
Задължения към персонала	1	1
Задължения за осигурителни вноски	1	1
Задължения за ДОД	1	-
Общо	3	2

През 2021 г. Дружеството не е извършвало и не е развивало научно-изследователска и развойна дейност.

3. Политика за управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружеството и на привлечения от него заемаен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск

Лихвен риск

Дейността на Дружеството е обект на риск от колебанията в лихвените проценти, до степента, в която лихвоносните активи търпят промени в лихвените равнища по различно време и в различна степен.

Валутен риск

Валутният риск е риска от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на дружеството. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и дружеството представя финансовите си отчети в български лева, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро. Дружеството няма такива активи и пасиви.

Справедливи стойности

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансов инструмент чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. За такива дружеството приема БФБ, големите търговски банки, както и сключените директни сделки между страни, участници на местния или чужд пазар, по отношение на притежаваните малцинствени дялове. Към датата на финансовия отчет такава информация дружеството не притежава и не е могло да получи.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

С управлението на капитала Дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Основната цел на управлението на капитала на дружеството е да се гарантира, че то поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността му.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия.

Политиката за управление на капитала се стреми да осигури адекватно покритие на рисковете, възникващи в обичайния процес на дейността, както и рискове от възникване на непредвидени обстоятелства.

Дружеството наблюдава капитала си, като използва съотношение на задължнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг търговските и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти.

	31.12.2021	31.12.2020
Търговски и други задължния	4	3
Намалени с парични средства и еквиваленти	391	471
Нетен дълг	(387)	(468)
Собствен капитал	630	714
Собствен капитал и нетен дълг	243	246
Съотношение на задлъжнялост	(1,59)	(1,90)

4. Събития след края на отчетния период

Между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване възникна военен конфликт между Руската Федерация и Република Украйна. В отговор на това са въведени различни икономически санкции срещу Руската Федерация и свързани с нея физически, и юридически лица, на глобално ниво. По първоначални оценки на Ръководството тези събития не биха оказали съществено влияние върху Дружеството към момента, взаимоотношения с лица, попаднали под санкциите. Но поради непредсказуемата динамика в обстоятелствата и потенциалната всеобхватност на конфликта, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния дългосрочен ефект от това.

Между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване не са настъпили други събития, изискващи корекции или оповестяване.

5. Бъдещо развитие

През последните години се наблюдава ръст в цените на земеделските земи и доходите получавани от този вид инвестиции. Предвид наличието на вече закупен такъв вид инвестиционен имот, намеренията на ръководството са насочени към проучване на пазара на този вид имоти с цел разширяване на инвестиционния портфейл на дружеството .

6. Информация по чл. 187д от търговски закон

Акциите на Дружеството са обикновени, безналични, поименни, с право на един глас, за всяка акция.

Броят на акциите е 296 320, като всяка една е с номинална стойност 1 лев.

През 2021 г. не са извършвани сделки по придобиване на собствени акции.

Няма информация по чл. 187д от Търговския закон, която следва да бъде разкривана.

7. Информация по чл. 247, ал. 2 от търговски закон

6.1. Размер на получените възнаграждения от членовете на Съвета на директорите (СД) през 2021 г. – 46800 лв

6.2. Придобити, притежавани и прехвърлени, от членовете на СД през годината акции и облигации на Дружеството

Генчо Иванов Генчев притежава 14 236 броя или 4,80% от акциите на дружеството.

6.3. Права на членовете на СД да придобиват акции и облигации на Дружеството

Няма особени права, от които да се ползват членовете на СД, относно придобиването на акции и облигации на Дружеството.

6.4. Участие на членовете на СД на Добруджа холдинг АД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на 25 на сто и повече от капитала на други дружества, както и участие в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

➤ Генчо Иванов Генчев

Притежаване на 25% и повече от капитала на други дружества

- Гебо ЕООД -100 %

- Строй БГ ЕООД -100 %

Участва в управлението на други дружества като прокуристи, управители и членове на съвети

- Гебо ЕООД

- Строй БГ ЕООД

- Добротица БСК в ликвидация АД

- Туристинвест АД

- Институт по развитието АД

- Добрич ИН КО-1 АД

- БГ Транс АД

➤ Емилиян Косев Енчев

Притежаване на 25% и повече от капитала на други дружества

Няма такива

Участва в управлението на други дружества като прокуристи, управители и членове на съвети

- Добротица БСК в ликвидация АД

➤ Радостина Иванова Рафаилова-Желева

Притежаване на 25% и повече от капитала на други дружества

-Зарра Къмпани ЕООД

Участва в управлението на други дружества като прокуристи, управители и членове на съвети

- Зарра Къмпани ЕООД

- Добротица БСК в ликвидация АД

- Кантареус АД

- Институт по развитието АД

- Дохо ООД

8. Информация за договори, сключени с членовете на СД и Прокуриста или възрани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или договори, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

През 2021 г. няма договори, сключени с членовете на СД, както и със свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

II. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 100 Н, АЛ.7 ОТ ЗППЦК

През изтеклата година стриктно се изпълняваше приетата Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и всички действия на Съвета на директорите се съобразяваха със залегналите в нея принципи и изисквания. Защитени са основните права на акционерите. Сигурни са методите за регистрация на собствеността чрез единствения пазар за акции на публичното дружество - БФБ и регистрацията на нови акционери чрез Централен депозитар. Всяка реализация е видна от актуализираната акционерна книга, Стриктно се изпълнява задължението за редовно и своевременно разкриване на информация - публикации в медии, тримесечни и годишни отчети в Комисията по финансов надзор и БФБ, както и на място - в седалище на дружеството, където акционерите имат лесен достъп до документацията, провеждат се разговори и беседи с тях по вълнуващи ги въпроси, дават се консултации. Всички акционери са равнопоставени, което отговаря на действащото законодателство и на Устава на дружеството. Всички акционери притежават един клас акции и имат еднакви права. Утвърждава се принципа за защита на акционерите - свободната им волеизява на ОС и при вземането на решения, на достъп до информация, на правото им да упълномощават трети лица и други. Спазва се принципът на прозрачност на действията на ръководните органи спрямо акционерите в заинтересованите лица и принципът за разкриване на информация. Равнопоставено се третират акционерите и се насърчава активното им сътрудничество. Осъществява се ефективен контрол върху мениджмънта и цялата информация и данните се отчитат пред дружеството и акционерите. Действията и решенията на членовете на СД винаги се осмислят от стремежа да са обосновани, добросъвестни и да са в интерес на дружеството. Със съдействието на регистрирания одитор се следят финансово-счетоводните показатели, бизнес планове, политиката на холдинга по отношение на риска, правят се задълбочени анализи.

В съгласие с програмата за добро корпоративно управление е и възприетата счетоводна политика и счетоводни принципи, чиято роля е спазването на Международните счетоводни стандарти. В сегашния си вид Програмата дава добра възможност да се прилагат международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Съгласно законодателните Промени, по които дружеството е длъжно да работи, значително се увеличават и защитават правата на акционерите, което още по-широко подпомага реализирането на нашата Програма. Задължение към свързани предприятия, по банкови заеми и други търговски кредити "Добруджа холдинг" АД няма. Издръжката на дружеството е свързана предимно с изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа, Търговския закон, Закона за счетоводството и всички други нормативни документи, свързани с дейността на публично акционерно дружество.

През изтеклата 2021 година счетоводното отчитане беше съобразено с изискванията заложи в МСФО. Вниманието ни беше насочено към прилагането

на промените в счетоводното законодателство и утвърждаване възприетите принципи на съставяне на годишния финансов отчет. Това осигури вярно и честно представяне на информацията за имущественото и финансово състояние, което ще послужи за вземане на правилни управленски решения, както от ръководството на дружеството така и от другите потребители на финансовия отчет.

III. Допълнителна информация съгласно Приложение № 2 към чл. 10, т. 1, чл. 11, т. 1, чл. 21, т.1, буква „а“ и т. 2, буква „а“ от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар

1. Предоставени услуги

Като притежател на акции, холдингът не извършва производствена, търговска, посредническа или друга стопанска дейност. Приходите, на които разчита акционерното дружество, идват единствено по пътя на получаване на полагащите се дивиденди от дружествата, където има акционерно участие, или при продажба на акции от портфейла на дружеството, което през изтеклата година не се е случило и от наем на инвестиционния имот.

2. Приходи от услуги

<i>Вид</i>	<i>31.12.2021 BGN `000</i>	<i>31.12.2020 BGN `000</i>
Приходи от наем активи	3	1
Общо	3	1

3. Сключени големи сделки и такива от съществено значение

За периода няма сключени големи сделки и няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му.

4. Сделки, сключени между емитента и свързани лица

През периода няма сключени съществени сделки между Добруджа Холдинг АД и свързани с него лица. Единствените сделки са в хода на обичайната дейност както следва :

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид на сделката</i>	<i>Сделки през 2021 г. BGN `000</i>	<i>Салдо 31.12.2021 BGN `000</i>	<i>Салдо 31.12.2020 BGN `000</i>
„БГ Транс“ АД	Разходи за гориво - бензин	1	-	-

5. Събития и показатели с необичаен за емитента характер

През периода няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи и оказващи съществено влияние върху дейността му.

6. Сделки, водени извънбалансово

Няма сделки, които да са водени извънбалансово .

7. Дялови участия на емитента и инвестиции в страната и чужбина

Инвестиции в дъщерни дружества

	Стойност по първоначална оценка BGN `000	Обезценка BGN `000	Обезценка %
Дъщерно предприятие			
1. Дохо ООД	4	4	100
	<hr/> 4	<hr/> 4	

Инвестиции в асоциирани и други дружества

	Стойност по първоначална оценка BGN `000	Обезценка BGN `000	Обезценка %
Асоциирани предприятия			
1. Инст. по развитието Добрич	28	28	100
2. Добрич ин ко 1 АД Добрич	68	68	100
3. Стройтехника АД Главиница	9	9	100
4. Силистраинвест АД	24	24	100
5. Каварна Ин Ко АД	17	17	100
	<hr/> 146	<hr/> 146	

Малцинствено участие

	Стойност по първоначална оценка BGN `000	Обезценка BGN `000	Участие в %
Предприятие			
1. ППС София	168	-	4.25%
	<hr/> 168	<hr/> -	<hr/> 4.25%

Дружеството не притежава собствени акции . Дружеството не притежава инвестиции в чужбина.

8. Получени заеми, лизинг

Няма сключени от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучател, договори за заем .

Дружеството има сключен договор за наем на офис на ниска стойност и за кратък период и на това основание ръководството на дружеството е приело възможното облекчаващо изключение съгласно параграф 5 от МСФО 16 Лизинг и е приело да не прилага изискванията на параграфи от 22 до 49 по отношение на договора за наем.

9. Предоставени заеми

През отчетния период няма предоставени заеми.

10. Използване на средствата от първичното публично предлагане

Няма използвани средства от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

11. Съотношение между постигнати финансови резултати и по-рано публикуваните

През 2021 година не е публикувана прогноза за постигане на какъвто и да е финансов резултат, поради което не можем да изготвим анализ на съотношението с резултатите отразени във финансовия отчет за финансовата година.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси

Във връзка с управлението на финансовите ресурси СД на Дружеството не вижда евентуални заплахи и проблеми по обслужването на задълженията на Дружеството.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения

Съвета на директорите счита за реална възможността за осъществяване на евентуални бъдещи инвестиционни намерения. В случай на настъпили промени в бизнес средата дружеството има готовност да преразгледа и адаптира инвестиционната си политика .

14. Промени в основните принципи на управление

Няма промени в принципите на управление на Дружеството.

15. Основни характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне финансовите отчети и система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

Ръководството упражнява контрол, включващ политики и процедури, които дават сигурност, че рисковете са ограничени в разумни и допустими граници. Контролните дейности са адекватни и разходите за осъществяването им не превишават очакваните от тях ползи. Финансовия контрол е насочен в следните направления :

- Осигуряване на ефективно управление на паричните потоци и активи
- Координиране на целите, бюджетите и финансовите показатели във вътрешно-фирмената отчетност
- Осигуряване на прозрачност на резултатите , процесите и стратегиите за достигане на по – висока ефективност в дейността на Дружеството.

16. Промени в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

Няма промяна в състава на Съвета на директорите

17. Договорености относно промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери

Не са известни договорености, от които в бъдещ период да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

18. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства , касаещи задължения или вземания на емитента най-малко 10 на сто от собствения му капитал

Дружеството има заведено гражданско дело за съвместно разглеждане в наказателно производство срещу Тошко Муцанкиев / бивш изпълнителен директор/ за нанесени вреди на дружеството в размер на 740 хил.лв. в която сума са включени и дължимите лихви . Към момента няма сигурност за изхода от делото и поради тази причина няма признавани приходи или активи.

19. Данни за директора за връзки с инвеститорите

Петранка Николова Стоянова,
гр. Добрич , ул." Любен Каравелов " 11 ,
телефон за контакти -058 660 172
електронен адрес: dobrudjaholding@gmail.com

Официален сайт

<https://dobhold.com>

Изпълнителен Директор

Радостина Рафаилова – Желева