

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ

На 31 Март 2016 г.

	Прило- жения	31.03.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	3	18 591	18 081
Инвестиционни имоти	4	3 507	3 507
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	100	100
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>22 198</b>	<b>21 688</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материали	7	30	30
Търговски и други вземания	6	548	826
Парични средства	8	560	578
<b>Общо текущи активи</b>		<b>1 138</b>	<b>1 434</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>23 336</b>	<b>23 122</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	9	19 727	19 727
Преоценъчни резерви	9	388	388
Премийни резерви	9	472	472
Натрупана печалба (загуба)	9	2 252	2 258
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>22 839</b>	<b>22 845</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни задължения по получени гаранции	10	140	204
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>204</b>	<b>204</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по овърдрафт	11	170	
Търговски и други задължения	10	187	73
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>357</b>	<b>73</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>23 336</b>	<b>23 396</b>

Приложенията от страница 7 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

28 Април 2016 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
за периода от 01 януари 2016г. до 31 март 2016 г.

	Прило- жения	Януари – Март 2016г.  BGN'000	Януари – Март 2015 г.  BGN'000
<b>ПРИХОДИ</b>			
Приходи от продажби	12	71	50
Други приходи	13	1	
		<b>72</b>	<b>50</b>
<b>РАЗХОДИ</b>			
Разходи за материали	14	( 1 )	( 1 )
Разходи за външни услуги	15	( 57 )	( 52 )
Разходи за амортизация	3	-	
Разходи за персонала	16	( 21 )	( 22 )
<b>Оперативни разходи общо</b>		<b>( 79 )</b>	<b>( 75 )</b>
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>( 7 )</b>	<b>( 25 )</b>
Финансови приходи		1	1
<b>Финансови приходи/разходи, нетно</b>	17	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</b>		<b>( 6 )</b>	<b>( 24 )</b>
Данъци върху дохода		-	-
<b>Нетна печалба/загуба за годината</b>		<b>( 6 )</b>	<b>( 24 )</b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>( 6 )</b>	<b>( 24 )</b>
<i>Нетна печалба (загуба) на акция в лева</i>		<i>( 0.0003 )</i>	<i>( 0.0012 )</i>

Приложенията от страница 7 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

28 Април 2016 г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 януари 2016г. до 31 март 2016 г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2015 г.	19 728	339	472	2 513	23 052
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2015г. до 31.03. 2015г.				( 24 )	( 24 )
<b>Салдо на 31 Март 2015 г.</b>	<b>19 728</b>	<b>339</b>	<b>472</b>	<b>2 489</b>	<b>23 028</b>
Салдо на 01.01.2016 г.	19 727	388	472	2 258	22 845
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2016г. до 31.03. 2016г.				( 6 )	( 6 )
<b>Салдо на 31.03.2016г.</b>	<b>19 727</b>	<b>388</b>	<b>472</b>	<b>2 252</b>	<b>22 839</b>

Приложенията от страница 7 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

28 Април 2016 г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ

за периода от 01 януари 2016г. до 31 март 2016 г.

Приложения	Януари – Март 2016 г.	Януари – Март 2015 г.
	BGN'000	BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	169	64
Плащания на доставчици	( 51 )	( 136 )
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	( 65 )	( 65 )
Плащания за данък върху добавената стойност		( 80 )
Други постъпления / (плащания)	( 1 )	( 8 )
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>52</b>	<b>( 225 )</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения	( 241 )	( 224 )
Постъпления от продажба на активи, държани за продажба		516
Постъпления от лихви	1	1
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>( 240 )</b>	<b>293</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Получен заем по договор за овърдрафт	170	
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>170</b>	<b>-</b>
Нетно увеличение (намаление) на парични средства и еквиваленти	( 18 )	68
<b>Парични средства и еквиваленти на 1 януари</b>	<b>578</b>	<b>1 068</b>
<b>Парични средства и еквиваленти на 31 март</b>	<b>560</b>	<b>1 136</b>

Приложенията от страница 7 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

28 Април 2016 г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев