



*Energy Fund*  
**КАРМАН**  
*Green*

**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД**

**31 декември 2016 г.**

Консолидираният финансов отчет е изготвен на 28.02.2017 година

## СЪДЪРЖАНИЕ

	<b>Стр.</b>
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Консолидиран отчет за финансовото състояние	3
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Консолидиран отчет за паричните потоци	5
Приложения към консолидирания финансовия отчет	6
Междинен консолидиран доклад за дейността	12
Вътрешна информация по Регламент №596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през изтеклото шестмесечие	18
Допълнителна информация	19

## КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2016 ГОДИНА

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД  
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ  
ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
ЗА ПЕРИОДА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Прил.	Към 31 декември	
		2016г.	2015г.
Оперативни разходи	3	(85)	(25)
Финансови разходи		(1)	-
<b>Общо разходи</b>		<b>(86)</b>	<b>(25)</b>
Нетни приходи от продажби	4	5	5
Финансови приходи	5	15	14
<b>Общо приходи</b>		<b>20</b>	<b>19</b>
<b>Финансов резултат за периода</b>		<b>(66)</b>	<b>(6)</b>
Разходи за данъци		-	-
<b>Финансов резултат след облагане с данъци</b>		<b>(66)</b>	<b>(6)</b>
Друг всеобхватен доход		-	-
<b>Общ всеобхватен доход</b>		<b>(66)</b>	<b>(6)</b>

  
Валентин Гарвански  
Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Яльмов /  
Изпълнителен директор  
28 февруари 2017 г.

  
Иванка Павлова

Съставител  
28 февруари 2017 г.

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД  
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 към 31.12.2016 г.


**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД  
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 ЗА ПЕРИОДА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Прил.	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	6	33	35
Разходи за придобиване на ДМА	7	1	1
Други вземания	8	158	-
Активи по отсрочени данъци	9	2	2
<b>Сума на нетекущите активи</b>		<b>194</b>	<b>38</b>
<b>Текущи активи</b>			
Парични средства	10	321	352
Данъци за възстановяване	12	3	-
Вземания от клиенти и доставчици	11	1	10
Вземания по предоставени аванси	13	12742	399
Вземания по предоставени заеми	14	-	395
Вземания по предоставени депозити	15	1	-
<b>Сума на текущите активи</b>		<b>13068</b>	<b>1156</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>13262</b>	<b>1194</b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	16	13336	1208
Финансов резултат от минали години		(16)	(10)
Финансов резултат за текущия период		(66)	(6)
<b>Сума на собствения капитал</b>		<b>13254</b>	<b>1192</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>	17	<b>6</b>	-
<b>Текущи задължения</b>	18	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>13262</b>	<b>1194</b>



Валентин Гарвански  
 Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Ялъмов /  
 Изпълнителен директор  
 28 февруари 2017 г.


  
 Иванка Павлова  
 Съставител  
 28 февруари 2017 г.

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД  
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31.12.2016 г.

**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД  
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

СЪДЪРЖАНИЕ	Акционерен капитал	Финансов резултат печалба/за губа	Резерви	Друг всеобхватен доход	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 31.12.2014</b>	<b>1208</b>	<b>(10)</b>			<b>1198</b>
Финансов резултат за периода		(6)			(6)
<b>Салдо към 31.12.2015</b>	<b>1208</b>	<b>(16)</b>			<b>1192</b>
Други изменения	12128				12128
Финансов резултат за периода		(66)			(66)
<b>Салдо към 31.12.2016</b>	<b>13336</b>	<b>(82)</b>			<b>13254</b>

  
Валентин Гарвански  
Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Ялъмов /  
Изпълнителен директор  
28 февруари 2017 г.

  
Иванка Павлова  
Съставител  
28 февруари 2017 г.

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД  
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 към 31.12.2016 г.


**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД  
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК  
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Към 31 декември	
	2016 г.	2015г.
<b>Парични потоци от неинвестиционна дейност</b>		
Постъпления от търговски контрагенти	19	-
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(14297)	-
Плащания, свързани с възнаграждения	(23)	(17)
Платени/възстановени данъци/без корпоративен данък върху печалбата/	6	1
Получени лихви	3	3
Плащания, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	1897	-
Нетен поток от неинвестиционна дейност	(12395)	(1)
<b>Нетен ефект от неинвестиционна дейност</b>	<b>(12395)</b>	<b>(14)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Предоставени заеми	237	(395)
<b>Нетен ефект от инвестиционна дейност</b>	<b>237</b>	<b>(395)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на ценни книжа	12127	-
<b>Нетен ефект от финансова дейност</b>	<b>12127</b>	-
Изменение на паричните средства през периода	(31)	(409)
Парични наличности и еквиваленти в началото на годината	352	761
<b>Парични наличности и еквиваленти в края на периода</b>	<b>321</b>	<b>352</b>



Валентин Гарвански  
 Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Ялъмов /  
 Изпълнителен директор  
 28 февруари 2017 г.



Иванка Павлова

Съставител  
 28 февруари 2017 г.

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

### 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

Капман Грийн Енерджи Фонд АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175433155 и е със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, общ.Триадница, ул.Три уши 8, ет.6, тел (02) 40 30 200, ел. поща: [mail@capman.bg](mailto:mail@capman.bg).

През 2011 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност Капман Солар Инвест ЕООД. Дъщерното дружество е с капитал 80 хил.лева, разпределен в 8 000 (осем хиляди) дяла от по 10 (десет) лева всеки. До момента дъщерното дружество не е развивало дейност. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не притежава други дялови участия към 31.12.2016 г.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е с едностепенна система на управление, включваща тричленен Съвет на Директорите (СД). Към 31.12.2016 г. Съветът на директорите е съставен от следните членове:

1. Валентин Цветанов Гарвански – Председател на СД и независим член.
2. Манол Николаев Бояджиев –Зам.-председател на СД.
- 3.„Капман Консулт“ ЕООД чрез управителя му Николай Петков Ялъмов – Изпълнителен член на СД.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния член на СД „Капман Консулт“ ЕООД (чрез законния си представител Николай Петков Ялъмов) и от Председателя на СД Валентин Цветанов Гарвански, само заедно.

Дружеството е учредено през 2007 година с акционерен капитал 500 000 лв. Към датата на настоящия доклад вписаният акционерен капитал на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е в размер на 13 335 870 лева, разпределен в 13 335 870 броя обикновени безналични поименни акции, всяка една с номинална стойност от 1 лев.

Книжата на Капман Грийн Енерджи Фонд АД са регистрирани за търговия на **Българска фондова борса-София**, считано от 21.08.2008 г. с борсов код **C4P** и към дата на изготвяне на финансовия отчет се търгуват на BaSE Market - <http://www.basemarket.bg> , както и, считано от 14.03.2016 г., емисията акции на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД (ISIN код: BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на **MTF SOFIA** - <http://capman.bg/investment-intermediary/bg/mtf-sofia/> .

Дружеството разпространява информация към обществеността чрез официалната си интернет страница – <http://capman.bg/green-energy-fund/> , електронните системи на КФН и БФБ-София, а също така и на специално създадения за емитенти на ценни книжа портал на сайта [www.investor.bg](http://www.investor.bg).

Основната дейност на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ е свързана с инвестиране в проекти и/или компании в енергийния сектор, осъществяващи дейност свързана с производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и/или търговия на ел. енергия -изграждане и експлоатиране на вятърни и соларни паркове; ВЕЦ; геотермални енергийни проекти; оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива; екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

## **2. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

### **2.1. База за изготвяне на консолидираните финансови отчети**

Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти. Всички данни към 31.12.2016 г. са представени в настоящия консолидиран финансов отчет в хиляди лева.

### **2.2. Прилагани счетоводни принципи и изменение в счетоводната политика**

Счетоводните политики на дружествата от групата са разработени с цел да гарантират, че информацията от счетоводните отчети е:

- Надеждна с оглед на вярно представяне на резултатите от дейността и финансовото състояние на групата, правилно отразяване на икономическото състояние на събитията и операциите;
- Сравнима-дава възможност за сравняване на информацията с информация от други предприятия, за да се оценят ефективността, финансовото състояние и промените в него;
- Разбираема - да е полезна за потребителите при вземане на икономически решения.
- Уместна при вземане на решения от потребителите на Капман Грийн Енерджи Фонд АД;

През отчетния период няма настъпила промяна в счетоводните политики на дружествата от групата.

### **2.3. Използван счетоводен софтуер**

Използваните счетоводни софтуерни продукти и индивидуални сметкоплани дават вярно и честно отразяване на дейността на Групата и гарантират, че представената във консолидираните финансови отчети информация е достоверна.

### **2.4. Събития след датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет**

Няма случили се съществени събития след датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет на Капман Грийн Енерджи Фонд АД, които да имат материален ефект върху консолидираните финансови отчети и да изискват оповестяване.

### **2.5. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения**

При изготвянето на консолидираните финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

### **2.6. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Към края на отчетния период стойността на фотоволтаичната електроцентрала в гр. Смолян е в размер на 33 хил. лева.

### **2.7. Нематериални дълготрайни активи**

Към 31.12.2016 г. в Групата няма придобити дълготрайни нематериални активи.

### **2.8. Вземания**

Към края на отчетния период отразените вземания са свързани с вземания по авансови плащания по договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ, вземания по предоставени заеми, вземания от клиенти, вземания по предоставени депозити, данъци за възстановяване и други вземания.



## 2.9. Резерви

Към 31.12.2016 г. в Групата няма отчетени резерви.

## 2.10. Оповестяване на свързани лица

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем към Капман Ин ЕООД;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Капман Консулт ЕООД

## 2.11. Капитал

Акционерният капитал на дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат, резултата от минали години и натрупаните печалби и загуби отразени в Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход.

## 2.12. Текущи пасиви

Към края на отчетния период отчетените текущи пасиви в Групата са свързани с начислена провизия и задължения към доставчици.

## 2.13. Доходи на наети лица съгласно МСС 19

Към 31 декември 2016 г. в Групата има сключени 4 договора – 3 договора за управление (един с юридическо лице и два с физически лица) и 1 договор по трудово правоотношение.

## 3. "Оперативни разходи"

	BGN'000	
	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Разходи за външни услуги	(33)	(7)
Разходи за възнаграждения	(47)	(12)
Разходи за амортизации	(2)	(2)
Разходи за осигуровки	(3)	(3)
Други разходи	-	(1)
<b>ОБЩО</b>	<b>(85)</b>	<b>(25)</b>

## 4. "Нетни приходи от продажби"

	BGN'000	
	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Приходи от продажба на ел.енергия	5	5
<b>ОБЩО</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

## 5. "Финансови приходи"

	BGN'000	
	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Приходи от лихви по предоставени парични депозити и лихви по заеми	6	14
<b>ОБЩО</b>	<b>6</b>	<b>14</b>

## 6. "Имоти, машини и съоръжения"

BGN' 000

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Фотоволтаична електроцентрала 15kWp- гр.Смолян	33	35
<b>Общо</b>	<b>33</b>	<b>35</b>

#### 7. "Разходи за придобиване на ДМА"

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Разходи за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала 100kWp-гр.Пловдив	1	1
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### 8. "Други вземания"

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Предоставени заеми	158	-
<b>Общо</b>	<b>158</b>	<b>-</b>

#### 9. "Активи по отсрочени данъци"

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Отсрочен актив върху данъчна загуба	2	2
<b>Общо</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

#### 10. "Парични средства"

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Парични средства в брой	87	97
Парични средства по разплащателни сметки в лева	234	255
<b>ОБЩО</b>	<b>321</b>	<b>352</b>

#### 11. "Вземания от клиенти и доставчици"

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Други	1	10
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>10</b>

#### 12. "Данъци за възстановяване"

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
ДДС за възстановяване	3	-
<b>Общо</b>	<b>3</b>	<b>-</b>

### 13. "Вземания по предоставени аванси"

	BGN'000	
	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Авансово плащане по предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества в изпълнение инвестиционната програма на емитента	12732	391
Авансово плащане по договор за проектиране на обект	3	3
Предплатен наем по договор за наем на покривно пространство	4	4
Други	3	1
<b>ОБЩО</b>	<b>12742</b>	<b>399</b>

### 14. "Вземания по предоставени заеми"

	BGN'000	
	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Предоставени заеми на трети несвързани лица	-	395
<b>ОБЩО</b>	<b>-</b>	<b>395</b>

### 15. "Вземания по предоставени депозити"

	BGN'000	
	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Предоставени депозити	1	-
<b>ОБЩО</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

### 16. "Основен капитал "

Движение по капитала	Брой акции	Номинална стойност	BGN' 000 Основен капитал /хил.лева/
Към 31.12.2014	1 208 520	1лв/акция	1 208
Към 31.12.2015	1 208 520	1лв/акция	1 208
Емитирани акции	12 127 350	1лв/акция	12 128
Към 31.12.2016	<b>13 335 870</b>	<b>1лв/акция</b>	<b>13 336</b>

### 17. "Нетекучи задължения"

	BGN'000	
	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Задължения по гаранции	6	-
<b>ОБЩО</b>	<b>6</b>	<b>-</b>

### 18. "Текущи задължения"

	BGN'000	
	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Други	1	1

Провизии

	1	1
<b>ОБЩО</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### **19. Рискови фактори и несигурности, пред които е изправена Групата**

Рисковите фактори, специфични за емитента и неговите акции са разгледани подробно съответно в т.4 от Регистрационния документ, част II от Проспекта за публично предлагане на акции на Капман Грийн Енерджи Фонд АД (одобрен с Решение на КФН №406-Е/15.06.2016 г.) и в т.2 на Документа за предлагане на ценни книжа, част III от Проспекта за публично предлагане на акции на Капман Грийн Енерджи Фонд АД (одобрен с Решение на КФН №406-Е/15.06.2016 г.). Няма допълнителни рискове, свързани с обичайната дейност на фонда извън описаните в горепосочения документ.

# МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

## на "КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД" АД

към 31 декември 2016 г.

**I. Информация за важни събития настъпили през отчетното тримесечие и за тяхното влияние върху резултатите в консолидирания финансов отчет:**

**1. Важни събития, настъпили в периода 01.10.2016-31.12.2016 г.**

• На 25.11.2016 г. Дружеството е продало притежаваните 700 000 броя корпоративни облигации емисия XS1403841940 и притежаваните 300 000 броя корпоративни облигации емисия XS1410310400.

В периода 01.10.-31.12.2016 г. не са настъпвали други важни събития, които да повлияят върху резултатите във финансовия отчет на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД.

Извършени уведомления от „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД чрез E-register в периода 01.10.2016-31.12.2016 г

Вътрешна информация по чл. 4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти - информация/уведомления относно получени в дружеството уведомления по реда на чл.145 и 146 от ЗППЦК във връзка със задължението на дружеството по чл.1486 от ЗППЦК – 26 октомври 2016 16:59

Тримесечен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 31 октомври 2016 15:11

Тримесечен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 30 ноември 2016 15:11

.....

**2. Важни събития, настъпили в периода след края на четвъртото тримесечие на 2016 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад**

Няма важни събития, настъпили в периода след края четвъртото тримесечие на 2016 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад, които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.

Извършени уведомления от „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД чрез E-register след 31.12.2016 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад

Тримесечен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 30 януари 2017 18:09

**II. Настоящо състояние и очаквано развитие. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на**

### **разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност**

През 2013 г. Дружеството въвежда в експлоатация собствена фотоволтаична електрическа централа в гр. Смолян, с мощност 15 kW, разположена върху покривна площ от 462 кв. м. Общата стойност на инвестицията е в размер на 39 252.03 лева. На базата на сключен договор с ЕВН България Електроснабдяване" ЕАД, гр.Пловдив, Дружеството продава произвежданата в обекта енергия на определената от КЕВР преференциална цена. Договорът е за срок от 20 години.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има изготвени инвестиционен и технически проекти за изграждане на фотоволтаични електрически централи – в гр. Пловдив (до 100 kW) и гр.Полски Тръмбеш (до 200 kW).

На 23.08.2016 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по партидата на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписана промяна в размера на акционерния капитал на дружеството от 1 208 520 лв. на 13 335 870 лв. Увеличението на капитала е в резултат на успешно проведено публично предлагане на нови акции.

При реализацията на инвестиционните си намерения, дружеството ще се придържа към заложените инвестиционни намерения, описани подробно в потвърдения проспект за увеличение на капитала.

През отчетния период, Дружеството е стартирало изпълнението на инвестиционната си програма, съгласно одобрения от КФН проспект за публично предлагане на акции, като е сключило 4 бр. предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ и 1 бр. договор за придобиване на дружествени дялове на дружество, произвеждащо ел. Енергия от ФтЕЦ. Направените до момента инвестиции са в съответствие с инвестиционните намерения на емитента, подробно описани в одобрения проспект за увеличение на капитала и са в унисон с заложените процентни ограничения.

Пълните подробности относно инвестиционните цели и политика на дружеството могат да бъдат намерени в одобрения Проспект за публично предлагане на акции, публикуван на интернет-страницата на компанията – <http://capman.bg/green-energy-fund/>.

### **III. Финансови резултати от дейността на дружеството към 31.12.2016 г.**

№	Отчет за доходите (лв.)	31.12.2016	31.12.2015
1	Приходи от дейността	5	5
2	Финансови приходи	15	14
3	Разходи за материали и външни услуги	(33)	(7)
4	Разходи за амортизации	(2)	(2)
5	Разходи за персонала	(50)	(15)
6	Други разходи	-	(1)
7.	Финансови разходи	(1)	-
8	Печалба / Загуба	(66)	(6)

През отчетния период дружеството реализира приходи само на вътрешния пазар. Приходите от основна дейност-продажба на ел.енергия, произведена от фотоволтаична електроцентрала на Дружеството в гр.Смолян, възлизат на 5 хил.лева. Финансовите приходи възлизат на общо 15 хил.лева и са в резултат на

предоставени парични депозити и получени лихви по заеми. Приходите от основна дейност са с по-нисък дял спрямо финансовите приходи, поради замразяването на инвеститорския интерес към проекти в областта на възобновяемата енергия до настоящия момент.

Финансовият резултат към 31.12.2016 г. е загуба в размер на 66 хил.лева, която се дължи основно на факта, че генерираните от дружеството приходи не са достатъчни, за да покрият постоянните текущи разходи на дружеството - разходите за външни услуги, за възнаграждения и осигуровки на заетите лица.

Към 31.12.2016 г. Дружеството отчита активи на обща стойност 13 262 хил.лева, от които текущи 13 068 хил.лева и нетекущи 194 хил.лева. Съществени изменения спрямо същия период на предходната финансова година има в нетекущите активи в следствие на предоставен дългосрочен паричен заем. Промяната в паричните средства на дружеството в следствие на успешно осъщественото публично предлагане, сключване на 4 бр. предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел.и топло енергия от ВЕИ и 1 бр. договор за придобиване на дружествени дялове на дружеството, произвеждащо ел.енергия от ФТЕЦ.

#### **IV. Информация за сключени съществени сделки**

На 25.11.2016 г. Дружеството е продало притежаваните 700 000 броя корпоративни облигации емисия XS1403841940 с емитент Еврохолд България АД и 300 000 броя корпоративни облигации емисия XS1410310400 с емитент Еврохолд България АД.

#### **V. Промени в цената на акциите на дружеството**

За периода 01.01.2016 г.-31.012.2016 г. сделки с акции на дружеството са сключвани на цени в диапазона 1.02 лева - 1.06 лева.

#### **VI. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им**

Към датата на изготвяне на настоящия доклад, оборотния капитал на дружеството е достатъчен за осъществяване на дейността на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, вкл. обслужване на всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

За реализация на инвестиционите си намерения Дружеството емитира през месец юни 2016 г. чрез първично публично предлагане нови 18 127 800 обикновени, поименни акции, всяка с номинал 1 лев. Процедурата по увеличението на капитала приключва успешно - към 15 август 2016 г. общият брой на записаните и заплатени нови акции, всяка с номинал 1 лев, е 12 127 350 броя. С вписването на промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на 23 август 2016 г., капиталът на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е с размер на 13 335 870 лв., разпределен в 13 335 870 броя акции.

Емитентът не възнамерява да използва други форми за финансиране с цел реализиране на текущите си инвестиционни намерения, освен по изключение банкови заеми за временно преодоляване на липса на средства за инвестиране.

#### **VII. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група**

През отчетния период не са настъпвали промени в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група.

#### **VIII. Информация относно промени в управителните и надзорни органи**

През отчетния период не са настъпвали промени в управителните и надзорните органи.

#### **IX. Информация относно сключените от Емитента в качеството му на заемодател договори за заем с посочване на конкретните условия**

На дата 31.05.2016г. Емитентът е сключил договор за паричен заем с дружество „Фулчарджър България“ АД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 201502965, със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, район Овча Купел, ул.Земеделска 4, за заемната сума в размер на до 190 хил. лева, която следва да се предостави с цел закупуване на оборудване, разплащане на извършени услуги и погасяване на заеми на заемателя. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 31.05.2021 г., като главницата по заема ще се погасява на 24 равни последователни месечни погасителни вноски, след изтичане на третата година от сключването на договора. Като гаранция в полза на Емитента е блокирана сума в размер на 44 222 лева от две физически лица. За периода 01.01.2016 г.-31.12.2016 г. отпуснатата сума по договора за паричен заем е в размер на 157 700 лева.

#### **X. Информация относно използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

През отчетния период Дружеството е стартирало изпълнението на инвестиционната си програма, съгласно одобрения от КФН проспект за публично предлагане на акции, като е сключило 4 бр. предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ и 1 бр. договор за придобиване на дружествени дялове на дружество, произвеждащо ел. Енергия от ФтЕЦ. Направените до момента инвестиции са в съответствие с инвестиционните намерения на емитента, подробно описани в одобрения проспект за увеличение на капитала и са в унисон с заложените процентни ограничения.

#### **XI. Информация относно размера на възнагражденията, изплатени от Емитента на членовете на Съвета на Директорите**

	<b>Към 31.12.2016г.</b>	<b>Към 30.09.2016г.</b>
Валентин Гарвански	10482.76 лв.	7 482.76 лв.
Манол Бояджиев	5413.03 лв.	3 913.03 лв.
„Капман Консулт“ ЕООД	28431.03 лв.	3 431.03 лв.

#### **XII. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на Директорите на Емитента акции към 31.12.2016 г.**

<b>Членове на СД</b>	<b>Брой притежавани</b>	<b>% от капитала</b>
----------------------	-------------------------	----------------------



	акции	
Валентин Гарвански	0	0 %
Манол Бояджиев	0	0 %
„Капман Консулт“ ЕООД	0	0 %

**XIII. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.**

През отчетния период – 01.01.2016 г.-31.12.2016 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

**XIV. Данни за Директор за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция**

Директор за връзки с инвеститорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е Деян Златков Пилев. Адрес за кореспонденция и телефонен номер: гр. София, общ. Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел (02) 40 30 200, ел. поща: [mail@capman.bg](mailto:mail@capman.bg)

**XV. Информация за изпълнение на Програмата за добро корпоративно управление**

Съветът на директорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е приел на свое заседание на 14 април 2008 г. Програма за добро корпоративно управление, изготвена в съответствие с принципите, залегнали в Националния кодекс за корпоративно управление.

Програмата е прилагана последователно и точно през четвъртото тримесечие на 2016 г., като Съветът на директорите на дружеството изцяло се ръководи от принципите, заложили в нея – защита правата на акционерите, равнопоставеното им третиране, своевременно, точно и ясно разкриване на информация, както и ефикасен контрол върху управлението.

**XVI. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен Капман Грийн Енерджи Фонд АД**

**Риск от промяна на стратегията за развитие на дружеството с оглед увеличението на капитала и възможността от поява на различен или различни основни акционери**

Бъдещите печалби и пазарната стойност на Емитента зависят от следването на стратегическата и инвестиционната програма на дружеството, приета от Съвета на Директорите. Изборът на друга, неподходяща пазарна стратегия в резултат на поява на различен или различни основни акционери може да доведе до загуби или пропуснати ползи.

Стратегията за развитие на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД се основава на инвестиране в проекти или компании, осъществяващи дейност в един силно регулиран пазар, какъвто е сектора за производство и търговия на ел.енергия от ВЕИ, чийто крайъгълен камък представлява изпълнението на дългосрочни договори за производство на ел.енергия на преференциални цени. Постигането на добри финансови резултати и висока рентабилност до голяма степен се обуславя от познанията за сектора и професионализма на ръководния състав на дружеството по

отношение на законодателната рамка, експлоатационните разходи, технологичните и техническите възможности и решения.

#### **Ценови риск свързан с възможността от повишаване на производствените разходи**

Производствените разходи на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД са единствено свързани със заплащане на такса за балансиране на електрическата енергия, но дори нейно значително повишаване не би повлияло съществено, тъй като тя представлява до 5% от реализираните приходи от дружеството. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не отчита други производствени разходи като разходи за възнаграждения, осигуровки, материали и консумативи свързани с дейността на покривната централа в гр.Смолян. Нарастването на таксата за балансиране би могло да окаже негативно въздействие върху финансовия резултат на дружеството, но в много минимални размери.

#### **Риск от прекратяване или невъзможност да се изпълняват договорите за наем на покривните пространства на соларните централи на емитента и свързаните с това евентуални неустойки от страна на емитента**

Договорите за наем на покривни пространства сключени от страна на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД могат да бъдат прекратени: 1. по взаимно съгласие; 2. при изтичане на срока на договора (20 години); 3. при погиване на покрива. При неизпълнение на договорните задължения, изправната страна може да развали договора и да претендира обезщетение от неизправната по съдебен ред. Към настоящия момент не съществува потенциален риск от прекратяване, разваляне или невъзможност да се изпълнят задълженията по тези договори, тъй като страните спазват стриктно и срочно задълженията си. В договорите за наем на покривните пространства не са уговоряни неустойки.

#### **Риск от природни бедствия и климатични промени, риск от аварии и човешки грешки при функционирането на фотоволтаичната централа в гр.Смолян, риск от умишлени посегателства**

С цел минимизиране на рисковете от природни бедствия и климатични промени, от аварии и човешки грешки, при функционирането на фотоволтаичната централа в гр. Смолян и риск от умишлени посегателства, „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е сключил застраховка за обект Фотоволтаична централа–15 kWp, с местонахождение гр.Смолян, бул.„България“ №58 с покритие "Всички рискове на фотоволтаични и термични соларни паркове", както и земетресение (като разширение на покритието). Основните параметри на застрахователната полица относно застрахователното покритие са както следва: обхваща се всякаква непредвидена или внезапна имуществена загуба, вреда или повреда по каквато и да е причина на обекта или части от него, до размер, непревишаващ общата застрахователна сума по полицата (17 000 лева). Срокът на застраховката е до 21.04.2017 г.

#### **XVII. Информация за сключени големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание се определя с наредба**

За разглеждания отчетен период не са сключвани големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание да се определя с наредба.

Към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет:

- Не са правени предложения за сключване на сделки от съществено значение за Групата и неговата дейност;
- Не са правени предложения, които са необичайни по вид и/или условия, по които Групата е страна;
- Не са отпускани заеми, както и гаранции от всякакъв вид.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем към Капман Ин ЕООД;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Капман Консулт ЕООД.

Капман Грийн Енерджи Фонд АД има едностепенна система на управление. Органи на управление са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Съгласно взети решения на проведено на 05.02.2016 г. извънредно общо събрание на акционерите, се отменя решението на Общо събрание на акционерите от дата 12.12.2011 г., в частта му, касаеща отлагането на началото на изплащането на възнаграждение на членовете на Съвета на директорите на дружеството и се определят следните възнаграждения на членовете на Съвета на директорите:

1. На Председателя на Съвета на директорите в размер на 1000 лв.
2. На останалите членове на Съвета на директорите в размер на 500 лв.
3. На Изпълнителния член на Съвета на директорите месечното възнаграждение да бъде променено на 7 500 лв., считано от месеца, следващ месеца, в който активите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД достигнат минимум 5 000 000 лв. (пет милиона лева).

През отчетния период членовете на Съвета на директорите, както и свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

**ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ по Регламент №596/2014 относно обстоятелствата, настъпили в периода от 01.10.2016г. до датата на публикуване на настоящия документ**

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД разкрива вътрешна информация на Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София АД и на обществеността чрез портала за емитенти на investor.bg, както и на интернет страницата на компанията – <http://capman.bg/green-energy-fund/>. За периода от 01.10.2016г. до датата на публикуване на настоящия документ дружеството е публикувало следната вътрешна информация:

**Публикувано на 26.10.2016г.**

*Уведомление за дялово участие*

На основание чл. 148б от ЗППЦК и получени уведомления за разкриване на дялово участие в публично или инвестиционно дружество, „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД съобщава, че в резултат на увеличение на капитала, отразено в Централен депозитар АД на 24 октомври 2016 г. е настъпила следната промяна при акционерите, притежаващи над 5 % от капитала на дружеството:

- правото на глас на „София Сити Трейд“ ЕООД в общото събрание на акционерите се променя от 32,62 % на 29,24 %;

**Публикувано на 19.12.2016г.**

*Получени уведомления по чл. 145 ЗППЦК*

На основание чл. 1486 от ЗППЦК и получени уведомления за значително дялово участие, „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД съобщава, че в резултат на сключена сделка, отразена в Централен депозитар АД на 15 декември 2016 г. е настъпила следната промяна при акционерите, притежаващи над 5 % от капитала на дружеството:

- правото на глас на „София Сити Трейд“ ЕООД в общото събрание на акционерите се променя от 29,24 % на 0,00 %;

- правото на глас на „Капман Холдинг“ АД в общото събрание на акционерите се променя от 0,00 % на 11,00 %;

**Публикувано на 19.12.2016г.**

*Получено уведомление по чл. 19 от Регламент 596/2014*

Във връзка с изискванията на член 19, параграф 3 от Регламент 596/2014 „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД уведомява обществеността за следното: В дружеството е постъпило уведомление по член 19 от Регламент 596/2014 за сключена сделка с акции на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД от страна на „Капман Холдинг“ АД. Подробна информация за сключената сделка може да получите от приложеното на сайта на дружеството уведомление.

**Публикувано на 30.12.2016г.**

*Получено уведомление по чл. 19 от Регламент 596/2014*

Във връзка с изискванията на член 19, параграф 3 от Регламент 596/2014 „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД уведомява обществеността за следното: В дружеството е постъпило уведомление по член 19 от Регламент 596/2014 за сключена сделка с акции на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД от страна на „Капман Холдинг“ АД. Подробна информация за сключената сделка може да получите от приложеното на сайта на дружеството уведомление.

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

**1. Информация за промените в счетоводната политика на “Капман Грийн Енерджи Фонд” АД ( “Дружеството”, “Емитента”) през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

През отчетния период – 01.01.2016-31.12.2016 не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружествата от групата.

**2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група**

През четвъртото тримесечие на 2016 г. не е настъпила промяна в икономическата група (групата предприятия по смисъла на закона за счетоводството) на емитента. Към 31 декември 2016 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД е едноличен собственик на капитала на дъщерното дружество Капман Солар Инвест ЕООД.

**3. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

През четвъртото тримесечие на 2016 г. в рамките на групата на Емитента:

- не са извършени организационни промени;
- не е започнало производство по преобразуване;
- не е извършена продажба на дружества от Групата;
- не са извършени апортни вноски;
- не е отдавано под наем имущество;
- не са извършвани дългосрочни инвестиции;

Дейността на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не е преустановявана. От създаването си през 2011 г. до датата на настоящия отчет, дъщерното дружество „Капман Солар Инвест“ ЕООД не е развивало дейност.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия период.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на емитента.**

Към 31.12.2016 г. в „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има информация за следните лица, притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на глас, както следва:

**5.1 ДФ Капман Капитал**

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 31.12.2016г.: 903 510 броя акции, представляващи 6,78% от гласовете, притежавани пряко

**5.2 ДФ Капман Макс**

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 31.12.2016г.: 1 150 000 броя акции, представляващи 8,62% от гласовете, притежавани пряко

„Капман Холдинг“ АД притежава 1 466 950 права на глас, представляващи 11% от гласовете в общото събрание на акционерите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД.

**6. Данни за акции на емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи.**

Управителните и контролни органи на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД не притежават акции на дружеството.

Членове на СД	Брой притежавани акции към 31.12.2016г.	Брой притежавани акции към 31.12.2016г.	Промяна (брой)
Валентин Гарвански	0	0	0
Манол Бояджиев	0	0	0
„Капман Консулт“ ЕООД	0	0	0

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.**

През отчетния период – 01.01.2016-31.12.2016 няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок**

За периода 01.01.2016 г.-31.12.2016 г. емитента не е предоставил заеми на дъщерни или асоциирани дружества.

За разглеждания период Емитентът е сключил договор за паричен заем с дружество „Фулчарджър България“ АД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 201502965, със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, район Овча Купел, ул. Земеделска 4, за заемната сума в размер на до 190 хил.лева, която следва да се предостави с цел закупуване на оборудване, разплащане на извършени услуги и погасяване на заеми на заемателя. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 31.05.2021 г., като главницата по заема ще се погасява на 24 равни последователни месечни погасителни вноски, след изтичане на третата година от сключването на договора, като заемателя дължи годишна лихва за ползваната сума по заема в размер на 6.5% при лихвена конвенция 30/360. Като гаранция в полза на Емитента е блокирана сума в размер на 44 222 лева от две физически лица. За периода 01.01.2016 г.-31.12.2016 г. отпуснатата сума по договора за паричен заем е в размер на 157 700 лева.

Представяващи:

Валентин Гарвански  
Николай Ялъмов

Изпълнителен директор, Член на УС на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД