

ДО
КОМИСИЯ ПО ФИНАНСОВ НАДЗОР
БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА-СОФИЯ
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

от

“И Ар Джи Капитал-3” АДСИЦ,
вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по
вписванията с ЕИК: 175113002, със седалище и адрес
на управление: гр. София, район “Оборище”, ул.
“Шипка” № 3, представлявано от Изпълнителния
директор „БАПМ” ЕООД, чрез представителя Анна
Цанкова-Бонева

*Основание: Чл. 4 от Закона срещу пазарните
злоупотреби с финансови инструменти и чл. 27 и
28 от Наредба № 2/2003г. на КФН*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че във връзка с (1) предложение на Съвета на Директорите на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ (Дружеството), (2) решения взети на проведеното на 26.11.2014г. Общо събрание на облигационерите от втората емисия корпоративни облигации с ISIN код: BG2100002125 (Емисията), издадена от Дружеството и (3) решение на Съвета на Директорите на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ от 26.11.2014г., се променят следните условия по Емисията:

1. Удължава се срока на втората емисия корпоративни облигации, издадена от И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ, ISIN код: BG2100002125 с три години, считано от 21.02.2015г. Във връзка с горното датата на падежа на облигационния заем /с остатъчен размер на главницата към датата на това общо събрание от 2 890 000 евро/ се променя от 21.02.2015г. на 21.02.2018г., а матуритетът и периодът на лихвеното плащане се променят съответно от 36 месеца на 72 месеца.

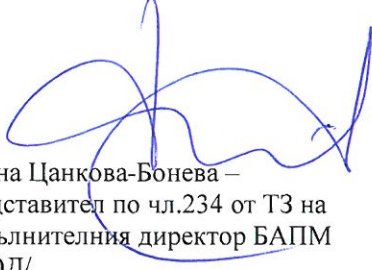
2. Променя се обезпечението по емисията в частта основно покритие, като за основно покритие ще се счита единствено първа по ред договорна ипотека учредена с нотариален акт № 1, том I, рег. № 195, дело № 1, от 15.02.2012г., по описа на нот. Евгения Братоева, № 547 на НК, вписан в Служба по вписванията – град София, с вх. рег. № 4626, Акт 161, том II, дело № 1752 от 2012г., върху УПИ I – 285065 /ПИ с идентификатор 68134.8423.65/ и УПИ II – 285070 /ПИ с идентификатор 68134.8423.70/, находящи се в град София и подробно описани в горепосочения нотариален акт, съответно новирана в полза на новия Довереник на облигационерите, а именно: Алианц Банк България АД.

И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ няма задължение и не трябва да учредява договорни ипотеки върху имотите на И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ, находящи се в град Бургас - УПИ L-265,636 /ПИ с идентификатор 07079.659.505/ и град Варна - УПИ I-65 /ПИ с идентификатор 10135.3513.216/ и сградите построени в него, в полза на Алианц Банк България АД, като обаче облигационерите си запазват правото във всеки следващ момент да поискат от И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ да учреди отново договорни ипотеки върху имотите на И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ находящи се в град Бургас и град Варна, като при учредяването им ще се прилага реда за допълнително обезпечение /покритие по Емисията/, предвиден в Проспекта за Емисията.

3. Променя се минимално изискуемия обезпечителен марж по Емисията, както следва: Общ размер на обезпечението, изчислен като сбор от стойността на имотите (последна оценка от лицензиран оценител) от Основното покритие и сумата на паричните средства по Заместващото покритие, да бъде във всеки един момент не по-малко от 150% (сто и петдесет на сто) от остатъчния размер на облигационната емисия.

гр. София
27.11.2014г.

С уважение:



/Анна Цанкова-Бонева –
представител по чл.234 от ТЗ на
Изпълнителния директор БАПМ
ЕООД/