

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Уважаеми дами и господа,

### Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ, включващ Отчет за Финансовото Състояние, Отчет за Всеобхватния Доход, Отчет за Промените в Собствения Капитал, Отчет за Паричните Потоци към 31 Декември 2015г., както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните Стандарти за Финансови Отчети, приети от Европейската комисия, приложими за 2015г., така както са публикувани в Официалния вестник на Европейския съюз на английски език, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

### **База за изразяване на квалифицирано мнение**

В хода на нашата проверка не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно оценката на инвестиционните имоти в отчета за финансовото състояние. Дружеството не предостави пазарни оценки на притежаваните от него активи, класифицирани като инвестиционни имоти.

### **Квалифицирано мнение**

В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса, описан в параграф „База за изразяване на квалифицирано мнение”, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ към 31 Декември 2015г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните Стандарти за Финансови Отчети.

### **Доклад върху други правни и регулаторни изисквания:**

В съответствие с изискванията на чл. 37, ал. 6 на Закона за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2015г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. По наше мнение, историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството съгласно чл. 39 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2015 година, изготвен в съответствие с Международните Стандарти за Финансови Отчети, приети от Европейската комисия, приложими за 2015г., така както са публикувани в Официалния вестник на Европейския съюз на английски език.

Нашият доклад е предназначен единствено за целите на възложителя на настоящия одиторски ангажимент и не трябва да бъде разпространяван или използван от други трети страни.

30.03.2016г.  
гр. София

Регистриран одитор:

