



гр. София 1407 ул "Джеймс Баучер" №95-97, етаж 1,  
e-mail: [elarg@elarg.bg](mailto:elarg@elarg.bg), [www.elarg.bg](http://www.elarg.bg)

**ТРИМЕСЕЧЕН ОТЧЕТ ЗА СПАЗВАНЕТО НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА  
„ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ” АДСИЦ КЪМ  
ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ ПО ЕМИСИЯ КОРПОРАТИВНИ  
ОБЛИГАЦИИ С ISIN КОД BG2100018071, СЪГЛАСНО УСЛОВИЯТА  
НА ОБЛИГАЦИОННАТА ЕМИСИЯ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.100Е,  
АЛ.1, Т.2, ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.100Е, АЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА  
ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА /ЗППЦК/**

**1. задължения на „ЕЛАРГ фонд за земеделска земя” АДСИЦ, относно спазване на  
определени финансови показатели:**

Съотношение между собствен капитал и обезпечен дълг.  
Дружеството е задължено да поддържа съотношение между собствен капитал и  
обезпечен дълг, изчислено като собствения капитал според баланса на дружеството се  
раздели със сумата на всички обезпечени задължения, в размер не по-малко от 0.2 (нула  
цяло и двадесет) до пълното погасяване на облигациите по настоящата емисия.  
Съотношението, поддържано от „ЕЛАРГ фонд за земеделска земя” АДСИЦ е както  
следва:

Към 31.12.2009 г.	Съотношение, което ще бъде спазвано от Дружеството
Дружеството няма обезпечен дълг	20%

Максимално съотношение на Пасиви (Задължения) към Активи по счетоводен баланс.  
Дружеството е задължено да поддържа максимално съотношение на Пасиви към  
Активи по счетоводен баланс в размер на не повече от 0.90 (деветдесет на сто) до  
пълното погасяване на облигациите по настоящата емисия.  
Съотношението, поддържано от „ЕЛАРГ фонд за земеделска земя” АДСИЦ е както  
следва:

Към 31.12.2009 г.	Съотношение, което ще бъде спазвано от Дружеството
0.23	0.90





гр. София 1407 ул. "Джеймс Баучер" №95-97, етаж 1.  
e-mail: [elarg@elarg.bg](mailto:elarg@elarg.bg) [www.elarg.bg](http://www.elarg.bg)

2. Дружеството изготвя отчети според изискванията на Международните счетоводни стандарти за финансови отчети.

3. Назначеният от Дружеството одитор заверява отчетите по Международните счетоводни стандарти.

4. Спазване на изискванията относно изразходването на средствата от облигационния заем

Средствата от облигационния заем са използвани за покупка на земеделска земя с цел осъществяване на инвестиционната стратегия на дружеството.

5. Предоставяне на информация към Довереника на облигационерите – „Ивестбанк“ АД

Дружеството е предоставило в срок на довереника на облигационерите „Ивестбанк“ АД дължимата информация по чл.100е, ал.1, т.2 от ЗППЦК.

6. Заплащане на лихвите по облигационния заем.

До момента са извършени три лихвени плащания по облигационния заем, а следващото плащане ще се извърши на 02 февруари 2010 г.

Изпълнителен директор: .....  
/Стоян Малкочев/

