

Регистър по договорите
"Енемона" АД
Арх. код: 1104
Кд. код: 1103-04100
Дата: 13.11.2006 Бр. стр.: 11

ДОГОВОР

за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат за сградата на "МБАЛ-Троян" ЕООД

Днес, 13.11.2006 г., на основание чл.31, ал.1 от Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки и Решение № А-706/30.10.2006 на управителя на "Многопрофилна болница за активно лечение – Троян"- ЕООД, гр. Троян, за обявяване на класирането на участниците и участника, определен за изпълнител на малка обществена поръчка с предмет "Изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат за сградата на "МБАЛ-Троян" ЕООД – масивна триетажна сграда с приземен етаж и пристройка за център за хемодиализа, находящи се в парцел I-"За районна многопрофилна болница за активно лечение", кв.24 по плана на гр. Троян – кв."Буковец" и кв."Търсата" и кв."Черногор", между:

1. "Многопрофилна болница за активно лечение – Троян"- ЕООД със седалище гр. Троян и адрес на управление ул."Радецки"№ 30, Данъчен № 1117037831, БУЛСТАТ 110502461, представлявано от управителя Д-р Пенко Стайков Бамбов, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и
2. "Енемона" АД – град Козлодуй със седалище и адрес на управление: град Козлодуй 3320, ул. "Панайот Хитов" № 1А, Данъчен № 1064500410, БУЛСТАТ 020955078, регистрирано по ф.д. № 542/1990 г. по описа на Врачански Окръжен съд, представлявано от инж. Людмил Иванов Стоянов – Изпълнителен Директор, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни възмездно енергоефективни дейности (услуги) с гарантиран резултат за обект болница – масивна триетажна сграда с приземен етаж и пристройка за център за хемодиализа (който обект е наричан по-нататък в договора "обект" или "сграда"), находящи се в парцел I-"За районна многопрофилна болница за активно лечение", кв.24 по плана на гр. Троян – кв."Буковец" и кв."Търсата" и кв."Черногор", съгласно условията на този договор,

(2) Предметът на договора е разделен на два етапа:

1. Етап 1 включва изпълнение на инженерингови дейности, обхващащи:

1.1. Детайлно енергийно обследване, по смисъла на чл.11 от Наредба № 21 от 12.11.2004 г. за обследване за енергийна ефективност, на обекта.

1.2. Разработване на работни проекти за належащите енергоспестяващи мерки.

1.3. Изпълнение на необходимите строително-монтажни работи (СМР) за реализиране на изготвените работни проекти.

2. Етап 2 – мониторинг на гарантирания резултат от изпълнените дейности и изплащане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на вложената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** инвестиция.

Чл.2. За еднозначното тълкуване на отделните термини, използвани в настоящия договор, страните приемат за валидни за целия срок на Договора следните определения:

1. ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ са всички планови, технически, технологични или други дейности на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които водят до постигане предмета на Договора.

2. ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДАТА, по смисъла на настоящия договор, представлява изчисленото и гарантирано от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** годишно потребление на енергия за сградата, посочена в чл.1, ал.1 на договора, след изпълнени енергоспестяващи мероприятия.

3. СТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНИТЕ ГОДИШНИ РАЗХОДИ ЗА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДАТА, по смисъла на настоящия договор, представлява изчислената и гарантирана от

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ финансова стойност на гарантираното годишно потребление на енергия за сградата, след изпълнени енергоспестяващи мероприятия, по цени посочени в чл. 4, ал. 2.

4. ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДАТА, по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от достигнатото годишно потребление на топлинна и електрическа енергия за сградата, след изпълнени енергоспестяващи мероприятия.

5. СТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДАТА, по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от стойностите на достигнатото годишно потребление на топлинна и електрическа енергия, след изпълнени енергоспестяващи мероприятия, остойностени по цени посочени в чл. 4, ал. 2.

6. КОЕФИЦИЕНТ НА ЕФЕКТИВНОСТ е отношението между гарантираното годишно потребление на енергия, в MWh и достигнатото годишно потребление на енергия, в MWh, от сградата. Коефициентът на ефективност се изчислява съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към договора).

7. ПЕРИОД НА ИЗПЛАЩАНЕ по смисъла на настоящия договор е периода от време, през който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на равни месечни вноски стойността на договора, включваща - инвестиционните разходи, лихвата върху тях и ДДС, описани в Структура на разходите (Приложение № 1 към договора).

8. ИНВЕСТИЦИЯ по смисъла на настоящия договор е стойността на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи за реализирането на инженеринговите дейности.

Чл.3. Страните се договарят, че енергоефективните мероприятия ще бъдат извършени при спазване на долупосочените условия:

1. Да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условия на неговото ползване.

2. След изпълнение на инженеринга, няма да се причинят неприсъщи експлоатационни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с изключение на тези за енергия, съществено различаващи се от разходите му преди изпълнение на договора.

3. Осигуряване стандарта на комфорт за обитателите на сградата, съгласно БДС 14776/87;

4. Преобразуване на котелното стопанство и вътрешната отоплителна инсталация на обекта, с цел преминаване към отопление с газ "пропан-бутан".

5. Да се достигне стойност на обобщената енергийна характеристика за обекта, достатъчна за получаване на сертификат за енергийна ефективност, съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност и Наредбата за сертифициране на сгради за енергийна ефективност.

Чл.4. (1) След изпълнението на Етап 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира годишно потребление на енергия на сградата, не по-високо от 1 221 MWh/година.

(2) Стойността на гарантираното годишно потребление на енергия и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия ще се изчисляват при цени на електрическата енергия 103,88 лева/MWh с ДДС и на топлинната енергия – 102,38 лева/MWh с ДДС, която цена е изчислена при цена на топлоносителя пропан-бутан 1422 лева/тон с ДДС.

(3) Цените на топлинната и електрическа енергия, посочени в ал. 2, се прилагат за установяване стойността на достигнатите годишни разходи за енергия за сградата, през целия период на действие на договора.

Чл.5. Страните се съгласяват, че за постигането на показателя, посочен в чл. 4, ал.1 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема изцяло финансовия, търговски и технически риск.

Чл.6. Поемане на финансовия и технически риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че той поема задължението да компенсира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай на превишаване на гарантираното годишно потребление на енергия от сградата, през периода на изплащане. Необходимостта за плащане на компенсация и нейния размер се определят на базата на "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към договора) и разпоредбите на чл. 12 и чл.13 на договора.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

II. ФИНАНСИРАНЕ

Чл.7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира със собствени средства инвестицията в размер на 1 229 734,52 (един милион двеста двадесет и девет хиляди седемстотин тридесет и четири лева и петдесет и две стотинки) лева с ДДС, съгласно Приложение № 1 - Структура на разходите, при срок на изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 7 (седем) години, считано от приключване на изпълнението на **Етап 1**.

Чл.8. Страните се договарят, че в процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи за група мероприятия, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията.

Чл.9. Страните се договарят, че пълния обем на инвестицията, съгласно Приложение № 1, ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с предвидени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ средства, съгласно разпоредбите на раздел III от договора.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.10. Цената на договора, възлиза на 1 548 959,24 (един милион петстотин четиридесет и осем хиляди деветстотин петдесет и девет лева и двадесет и четири стотинки) лева и включва стойността на енергоефективните дейности за обекта, в размер на 1 024 778, 77 (един милион двадесет и четири хиляди седемстотин седемдесет и осем лева и седемдесет и седем стотинки) лева без ДДС, обща стойност на лихвата в размер на 266 020,60 (двеста шестдесет и шест хиляди и двадесет лева и шестдесет стотинки), при 6,8 % (шест цяло и осем десети процента) годишна лихва, определена за срок от 7 (седем) години и ДДС с обща стойност 258 159,87 (двеста петдесет и осем хиляди сто петдесет и девет лева и осемдесет и седем стотинки) лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

Чл.11. (1) Посочената в чл.10 цена на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на равни месечни вноски до 20 (двадесето) число на месеца, равняващи се на 18 440 (осемнадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева) лева с включен ДДС, за срок от 7 (седем) години, или 84 (осемдесет и четири) месеца, считано от месеца следващ приемането на Етап 1.

(2) Плащанията по ал.1 се извършват по банков път срещу издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ данъчна фактура.

Чл.12 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ежегодно, след изтичане на една година от завършването и приемането на Етап 1, за продължителността на изпълнение на **Етап 2**, между 1-во и 15-то число на месеца следващ приемането на I-вия етап, с двустранно подписан протокол установяват, съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат", стойността на "коэффициента на ефективност", изпълнението на гарантирания резултат и необходимостта от извършване на допълнителни годишни плащания.

(2) При стойност на коэффициента за ефективност равен и по-голям от единица, страните приемат, че гарантирания резултат по договора е постигнат, а при стойност на коэффициента за ефективност по-ниско от единица ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е постигнал гарантирания по договора резултат.

Чл.13. (1) Допълнителните плащания, визирани в чл.12, се дължат в следните случаи:

1. При стойност на коэффициента за ефективност по-висок от единица, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ премия за качествено изпълнение на гарантирания резултат;
2. При стойност на коэффициента за ефективност по-нисък от единица ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ компенсация за непостигнат гарантиран от него резултат.

(2) Стойностите по ал.1 се определят, както следва:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

1. Положителните финансови стойности на разликата между стойността на гарантирания годишен разход за сградата и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия, се разпределят по-равно между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като сумата в лева, полагаща се по реда на тази точка за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представлява премия за качествено изпълнение по ал.1, т.1.

2. Отрицателните финансови стойности на разликата между стойността на гарантирания годишен разход за енергия за сградата и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като изчислената сума в лева представлява компенсацията за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по ал.1, т.2.

(3) Страните се задължават в 15 (петнадесет) дневен срок от подписване на Протокола по чл.12, ал.1 да извършат съответните годишни плащания по ал.1 и ал.2.

IV СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.14 Срокът за изпълнение на договора включва:

а) 330 (триста и тридесет) календарни дни, считано от датата на неговото подписване, за реализирането и приемането на Етап I, съгласно График за изпълнение- Приложение №3, и

б) 7 (седем) години за реализиране на Етап II, считано от датата на приемането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на Етап I.

Чл.15 (1) Срокът за изпълнение на Етап I от договора може да бъде удължен, по взаимно съгласие от страните при настъпване на трайно неблагоприятни климатични условия, възпрепятстващи качествено изпълнение на строително-монтажните работи и спазването на установените технологии, по предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ; същите може да бъдат преустановени до последваща благоприятна промяна на метеорологичната обстановка.

(2) Крайният срок за изпълнение на Етап I се удължава с броя на календарните дни, през които строително-монтажните работи на обектите са били временно прекратени, вследствие на лоши климатични условия.

(3) Временното прекратяване, подновяването и удължаването на срока за изпълнение на строително-монтажните работи се документира, чрез двустранно подписани протоколи от страните по договора. Същите стават неразделна част от настоящия договор.

Чл.16. Срокът за изпълнение на Етап II, който касае мониторинга на енергийното потребление и изплащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция, започва да тече от датата на подписване на протокола за завършен Етап I, съгласно чл. 18 на договора.

Чл.17. Забавянето на проектни или СМР работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на Етап I от договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Коригираните графици за изпълнение на Етап I, в рамките на уговорения в чл.14, буква "а" срок се съгласуват с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.18. Приемането на резултатите от изпълнението на Етап I на договора се извършва с Предавателно-приемателен протокол, който става неразделна част от договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 19. Права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите входни, а впоследствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, в това число

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

всички налични данни за архитектурно-строителните параметри на сградата, съществуващите в нея инсталации, съоръжения, оборудване и енергопотребление, както и всички други данни, необходими за точното изграждане на Структурата на разходите.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свой квалифициран служител при изпълнение на енергоефективните дейности, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 (пет) дневен срок от датата на сключване на договора, и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта за целия срок на действие на договора.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от деня на предаването на доклада за енергийно обследване, писмено да одобри предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ мероприятия за намаляване на енергийното потребление на сградата. Ако в указания срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че доклада за енергийно обследване и предложените мерки са одобрени.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от деня на предаването на проекта/проектите за енергоспестяващите мерки, да съгласува писмено с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация за тяхното изпълнение. Ако в указания срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че проекта/проектите е/са съгласуван/и. Страните подписват приемо-предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта/поректите с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува готовите работни проекти с компетентните институции в обичайния за това срок.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на СМР.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на действие на Договора да планира и осигурява ежегодно средства в размер, достатъчен да покрие плащанията по договора и текущата издръжка на сградата.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, за целия срок на действие на договора, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, които биха могли да повлияят неблагоприятно върху изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, през целия период на действие на договора, техническите параметри на доставяното за отоплението на сградата гориво.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, за срока на действие на договора няма право да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обекта, за който се изпълняват енергоефективните дейности, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако е в рамките на договореното с настоящия договор.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоспестяващите мероприятия да осигури нормална експлоатация на обекта, с грижата на добър стопанин, като поддържа в изправност и добро състояние сградата.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията на обекта, с цел установяване спазването на изискванията съгласно чл.19, т.10, т.12 и т.15.

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури Независим строителен надзор съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



5



18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните енергоспестяващи мероприятия, вложените материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумата по чл.7, да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението и при неизпълнение в допълнително дадения срок да предяви претенция за намаляване цената на договора по чл.10, в частта инвестиция, с процента, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е достигнал общия размер на инвестицията, и последващите от посоченото, коригиране в посока намаляване на разходите за обслужване на инвестицията и дължимия ДДС.

20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да заплати цената на договора, съгласно Структура на разходите (Приложение № 1), преди изтичане на срока за изплащане.

22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да променя предназначението и режима на ползване на обекта без предварително писмено съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за срок от 7(седем) години от завършване на Етап I.

Чл.20. Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение, така както са уговорени в договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него проекти от Етап I, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, предявени в писмен вид в рамките на указания в чл. 19, т.5 и т.6 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоспестяващите мероприятия, съгласно техническите параметри заложи в договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на енергоефективните дейности.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните енергоспестяващи мероприятия да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всякакви свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Предавателно-приемателен протокол за завършен Етап I на договора.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително-монтажните работи и осигурява тяхното оборудване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой квалифициран специалист, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението, на което и да е договорно задължение.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

6

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на Етап 1 да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обекта за осъществяване на контрол по изпълнението.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на строително-монтажните работи да предаде обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и добър външен вид с Предавателно-приемателен протокол.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на енергоспестяващите мероприятия, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект от цялостната документация, свързана с изпълнението на енергоефективните дейности.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизиране системи и инсталации, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме плащане на цената на договора, съгласно Структура на разходите (*Приложение № 1*), преди изтичане на срока за изплащане, в случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е упражнил правото си по чл.19, т.21.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да определи свой представител за съвместно обследване на обекта, с цел установяване спазването на изискванията, съгласно чл. 19, т.10, т.12 и т.15. За констатираното се изготвя и подписва от страните протокол.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска временно прекратяване изпълнението на строително-монтажните работи и удължаване на срока за приключване на Етап 1, съгласно разпоредбите на чл. 15, от договора.

18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на предвидените енергоспестяващи мероприятия, на трети лица (подизпълнители), които трябва предварително да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VI. ГАРАНЦИИ.

Чл.21. Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 15 490 лева, представляваща 1 % от стойността на договора, която е необходимо да отговаря на следните условия: да е неотменима, безусловна и да е валидна за срока на договора.

Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в 5 (пет) дневен срок след датата на подписване на предавателно-приемателния протокол по чл.18 от договора.

Чл.23. (1) Гаранционните срокове за извършените строителни работи и инсталирани съоръжения по договора са 5 (*пет*) години за строителството и 3 (*три*) години за инсталираните съоръжения.

(2) Гаранционните срокове за обекта започват да текат от датата на подписване на Предавателно-приемателния протокол по чл.18 от договора.

Чл.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в резултат на договора в рамките на гаранционния срок.

Чл.25. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената рекламация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на рекламацията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща, чрез двустранно подписан констативен протокол.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7

Чл.26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл.25, ал.2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.27. Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

Чл.28. Договорът може да бъде прекратен едностранно от изправната страна, с едномесечно писмено предизвестие отправено до неизправната страна, в случаите на виновно неизпълнение на основните задължения по настоящия договор, посочени в чл.7, чл.11 и чл.14, продължило повече от 3 (три) месеца.

Чл.29. При прекратяване на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора.

Чл.30. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прехвърля на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на основание констативния протокол по чл.29, правото на собственост върху монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации.

Чл.31. (1) При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати изпълненото до момента на базата на протокол за установяване на действително извършените и подлежащи на заплащане видове работи в 3 (три) дневен срок от датата на официално прекратяване на договора, както и неустойката по чл. 34, ал. 3.

(2) При прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение, която е в размер на 1% от стойността на договора.

VIII. ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА

Чл.32. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл.33. (1) При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл.14 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизпълнените енергоефективни дейности, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

(2) При неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удовлетвори своите вземания от внесената гаранция за изпълнение на договора.

Чл.34. (1) При забава на плащанията по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

(2) При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 19, т. 4, т. 10, т. 11, т. 12, т. 13 т. 15, т. 16 и т. 22, в резултат на което се създават предпоставки за нарушаване на нормалното/обичайното функциониране на обекта и невъзможност за постигане на показателите по чл.4 от настоящия договор, се приема, че "коефициента на ефективност" е равен на 1.

(3) При прекратяване на Договора в случаите по чл.31, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 2 % (два процента) от цената по чл. 10.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.35. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл.36. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл.37. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договора да бъде прекратен.

X. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл.38. (1) Като обезпечение за изпълнението на задължението по чл.10 от Договора, в 5 (пет) дневен срок от сключването му ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО" за дължимото към момента.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще може да иска събирането на вземането му от сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условие, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по чл. 11, или чл. 13, ал.3 с повече от 45 (четридесет и пет) дни.

(3) При промяна на банковата сметка и/или обслужващата банка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият се задължава незабавно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да издаде в негова полза ново "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО", съгласно условията на ал.1.

Чл.39. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право ежемесечно, при условията на чл. 40, да иска от банката събирането на вземането му по чл. 11, а при необходимост и вземанията по чл. 13, ал. 3, като към тях се добавя натрупаната до момента неустойка съгласно чл. 34 от настоящия договор.

XI. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл.40. Всички документи, съобщения и др. книга, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: 5600 гр.Троян , ул."Радецки" №30

Факс: 0670 / 6 20 23

тел.: 0670 / 6 20 19 ; 6 23 94

E-mail:

Банка: "Общинска банка "АД клон Ловеч , офис Троян

Банкова сметка: IBAN BG38SOMB91301040065101

Банков код: BIC SOMBBGSF

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е:

Инж. Росен Дунков

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: ул."П.Хитов" № 1 А, град Козлодуй 3320, област Враца

Факс: 0973/80874

Телефон: 0973/85467

E-mail: marketing@enemona.com

Банка ДСК ЕАД - гррад София, Софийски Корпоративен Център – 3001, ул. "Калоян" №1

Лева разплащателната сметка : BIC: STSABGSF, IBAN BG94STSA93000012677171

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДДС сметка: BIC: STSABGSF, IBAN BG90STSA93009012805656
Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: Калин Георгиев.

ХІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.41. Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адаптиране на договора, съобразно нормативната уредба. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл.42. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случай, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със Закона за задълженията и договорите и гражданското законодателство на Република България пред компетентния съд.

Чл.43. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Чл.44. Неразделна част от Договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1 – Структура на разходите;

Приложение № 2 - Методика за отчитане на гарантирания резултат.

Приложение № 3 –График за изпълнение.

Чл.45. Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването им от двете страни, като страните ще парафират всяка страница.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

УПРАВИТЕЛ НА

“МБАЛ – ТРОЯН” ЕООД:



/д-р Пенко Станков Бамбов/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

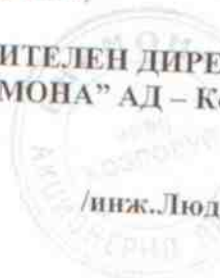
НА “МБАЛ – ТРОЯН” ЕООД:

/Светлана Нановска/

ИЗПЪЛНИТЕЛ,

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

НА “ЕНЕМОНА” АД – Козлодуй:



/инж. Людмил Стоянов/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА