

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2017 г.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

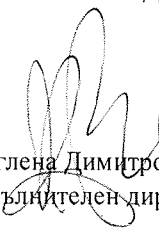

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017

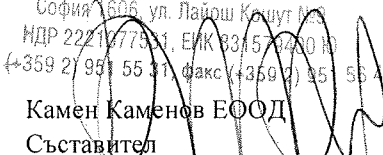
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	31.12.2017	31.12.2016
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	2 234	2 782
Инвестиционни имоти	1.2.	26 558	28 244
Общо нетекущи активи		28 792	31 026
Текущи активи			
Материални запаси	1.3.	40 726	42 344
Текущи търговски и други вземания	1.4.	4 039	3 751
Парични средства и парични еквиваленти	1.5.	908	1 436
Общо текущи активи		45 673	47 531
ОБЩО АКТИВИ		74 465	78 557
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	1.6.1.	33 145	33 145
Премии от емисии	1.6.2.	232	232
Резерви	1.6.3.	17 830	19 576
Финансов резултат	1.6.4.	(419)	(1 747)
- Печалба/загуба за годината		(419)	(1 747)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		50 788	51 206
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.7.	6 284	11 571
Общо нетекущи пасиви		6 284	11 571
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.8.	499	562
Текущи търговски и други задължения	1.9.	16 561	15 023
Данъчни задължения	1.10.	321	176
Задължения, свързани с персонала	1.11.	12	19
Общо текущи пасиви		17 393	15 780
ОБЩО ПАСИВИ		23 677	27 351
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		74 465	78 557

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ и подписан на 26 МАРТ 2018 г.:

 Миглена Димитрова
 Изпълнителен директор

Камен Каменов ЕООД
 София 1606, ул. Лайош Кашут МЗ
 ИДР 2221277531, ЕИК 831534010
 Тел. (+359 2) 951 55 31, Факс (+359 2) 951 55 47

 Камен Каменов ЕООД
 Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 36 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Заверил в съгласие доклад:



0771 Теодора
 Цветанова
 Регистриран съветор

Дата: 28.03.2018г.

Теодора Цветанова

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	2017	2016
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	14 206	8 460
Разходи за материали	2.2.1.	(11)	(22)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(2 758)	(2 817)
Разходи за амортизация	2.2.3.	(289)	(238)
Разходи за заплати и осигуровки	2.2.4.	(200)	(248)
Обезценка на имоти, машини и съоръжения	2.2.5.	(267)	-
Други разходи за дейността	2.2.6.	(233)	(263)
Балансова стойност на продадени активи	2.2.7.	(8 708)	(4 834)
ПЕЧАЛБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		1 740	38
Обезценка на инвестиционни имоти	2.2.8.	(1 794)	(1 262)
Финансови приходи	2.1.2.	-	2
Финансови разходи	2.2.9.	(365)	(525)
НЕТНА ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА		(419)	(1 747)
ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		(419)	(1 747)

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ и подписан на 26 МАРТ 2018 г.:



Миглена Димитрова
Изпълнителен директор



Камен Каменов ЕООД
София 1606, ул. Лайош Кошут №9
ИДР 222107153, ЕИК 831600000
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 55 47

Камен Каменов ЕООД
Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 36 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Завършил согласно доклад: 

Теодора Цветанова

Дата: 28.03.2018г.



ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ


ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

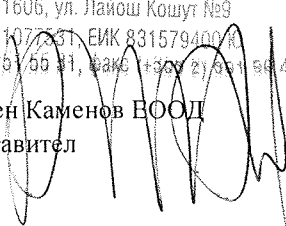
	Приложение	2017	2016
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от контрагенти		20 718	18 475
Плащания на контрагенти		(13 654)	(20 543)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(208)	(248)
Платени данъци (без корпоративни данъци)		(1 493)	(744)
Курсови разлики		(5)	(5)
Други парични потоци от оперативна дейност		-	2
Нетен паричен поток от оперативна дейност		5 358	(3 063)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на нетекущи активи		(175)	(43)
Нетен паричен поток (използван за)/от инвестиционна дейност		(175)	(43)
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти		-	5 465
Изплатени дивиденди		-	(227)
Постъпления по получени заеми		4 619	5 534
Плащания по получени заеми		(9 970)	(6 351)
Платени лихви и такси по получени заеми		(356)	(516)
Други парични потоци използвани за финансова дейност		(4)	(5)
Нетен паричен поток използван за финансова дейност		(5 711)	3 900
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		(528)	794
Парични средства и парични еквиваленти на 1 ЯНУАРИ		1 436	642
Парични средства и парични еквиваленти на 31 ДЕКЕМВРИ	1.5.	908	1 436

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ и подписан на 26 МАРТ 2018 г.:



Миглена Димитрова
Изпълнителен директор



Камен Каменов ЕООД
София 1606, ул. Лайош Кошут №9
ИДР 222107231, ЕИК 831579400
Тел: (+359 2) 95 55 81, Факс: (+359 2) 95 55 47


Камен Каменов ЕООД
Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 36 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Заверил согласно доклад: 
Теодора Цветанова

Дата: 28.03.2018г.



ФЕБЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от емисии	Общи и други резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
Остатък към 01.01.2016 г.	27 913		22 956	(3 380)	47 489
Промени в собствения капитал за 2016 г.	5 232	232	(3 380)	1 633	3 717
Загуба за периода				(1 747)	(1 747)
Общ всеобхватен доход за 2016 г.	-	-	-	(1 747)	(1 747)
Емисия на капитал	5 232	232	(3 380)	3 380	5 464
Разпределение на резерви					-
Остатък към 31.12.2016 г.	33 145	232	19 576	(1 747)	51 206
Остатък към 1.01.2017 г.	33 145	232	19 576	(1 747)	51 206
Промени в собствения капитал за 2017 г.	-	-	(1 746)	1 328	(418)
Загуба за периода				(419)	(419)
Общ всеобхватен доход за 2017 г.	-	-	-	(419)	(419)
Разпределение на резерви			(1 747)	1 747	-
Други изменения в собствения капитал			1		1
Остатък към 31.12.2017 г.	33 145	232	17 830	(419)	50 788

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на ФЕБЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ и подписан на 26 МАРТ 2018 г.:

Миглена Димитрова

Изпълнителен директор

Камен Каменов ЕООД

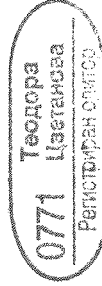
Съставител



Приложенията от стр. 5 до стр. 36 са неразделна част от изготвяния финансов отчет.

Заведен согласно: *goglag, Duh*

Дата: 28.03.2018 г. *Teodora Ustemanova*



Содина 1806, ул. Панагю Панагюв, в. 10
ИДР 242107381, ЕИК 80117940
Тел. 4359 21951, факс 4359 21951, 80 47