

П Ъ Л Н О М О Щ Н О
за представяване на акционер в Общото събрание на акционерите на
“И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ

Долуподписаният, (име, презиме, фамилия), ЕГН:, Л.К....., изд. на г. от, в качеството си на(представяващ, управител) на фирма (наименование на фирмата), ЕИК: на вписване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията (ако дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър), фирмено дело:/.....г. (съответно парт. номер, том, стр. на вписване в Търговския регистър при съответния съд по регистрацията и БУЛСТАТ), със седалище и адрес на управление:, в качеството си на акционер, притежаващ броя безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка една (от емисия ISIN код BG1100069068) от капитала на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 175113002, със седалище и адрес на управление в гр. София 1504, район “Оборище”, ул. “Шипка” №3 (наричано по-долу “Дружеството”), на основание чл. 226 от Търговския закон във връзка с чл. 116 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа,

УПЪЛНОМОЩАВАМ

..... (име, презиме, фамилия), ЕГН:, местожителство и адрес..... (съответно фирмата, фирмено дело, ЕИК или парт.номер, том, стр. на вписване в търговския регистър при съответния съд по регистрацията и БУЛСТАТ)

със следните права:

Да ме представлява на Общо събрание на акционерите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, което ще се проведе на 19 август 2019г. от 11.00ч. в седалището на Дружеството в гр. София, на ул. ”Шипка” № 3, ет.2 и да гласува с всички притежавани от мен акции, по въпросите от дневния ред, а именно:

1. Потвърждаване на решение на Съвет на директорите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3” АДСИЦ за продажба на недвижими имоти, собственост на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3” АДСИЦ находящи се в гр. София, на лица извън кръга на заинтересуваните лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, при цена и други условия съгласно решението на Съвета на директорите от 02.07.2019г. и овластяване и възлагане на Изпълнителния директор на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ да предприеме необходимите действия във връзка с продажбата на Имотите, като лично или чрез изрично упълномощено от него лице да подпише договор за покупко-продажбата (в това число предварителен договор за покупко-продажба), с Купувач и при други условия, каквито намери за добре, както и да подпише всички други документи, каквито намери за добре във връзка с това, включително договор за откриване на специална банкова сметка за изплащане на цената (ако има необходимост).
2. Разни;

Предлагани решения по точките от дневния ред:

1. Проект за решение по т.1 от дневния ред:

ОСА потвърждава решението на Съвет на директорите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3” АДСИЦ за продажба на недвижими имоти, собственост на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3” АДСИЦ находящи се в гр. София на лица извън кръга на заинтересуваните лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, при цена и други условия съгласно решението на Съвета на директорите от 02.07.2019г., а именно:

Да се продадат следните недвижими имоти, собственост на Дружеството, находящи се в гр. София, а именно:

Урегулиран поземлен имот I-285065, находящ се съгласно документ за собственост в квартал 1, местност „Челопечене – Голямата локва” по плана на гр. София, одобрен със Заповед РД-09-50-215/01.03.2007г. на гл. архитект на СО, с площ по документ за собственост от 37543 кв. м., а с площ по скица от 37537 кв.м., съставляващ съгласно Скица на поземлен имот №15-217546/10.04.2018г., издадена от СГКК- гр. София, поземлен имот с идентификатор 68134.8423.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК и Урегулиран поземлен имот II-285070, находящ се съгласно документ за собственост в квартал 1, местност „Челопечене – Голямата локва” по плана на гр. София, одобрен със Заповед РД-09-50-215/01.03.2007г. на гл. архитект на СО, с площ по документ за собственост от 93741 кв. м., а с площ по скица от 93725 кв.м., съставляващ съгласно Скица на поземлен имот № 15-217551/10.04.2018г., издадена от СГКК- гр. София, поземлен имот с идентификатор 68134.8423.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №. РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Продажната цена на имотите да бъде на пазарна цена съобразно пазарна оценка, но не по-малко от 50 евро на квадратен метър, без ДДС.

ОСА овластява и възлага на Изпълнителния директор на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3” АДСИЦ, да предприеме необходимите действия във връзка с продажбата на гореописаните Имоти, като лично или чрез изрично упълномощено от него лице да подпише договор за покупко-продажбата (в това число предварителен договор за покупко-продажба), с Купувач и при условия, каквито намери за добре, както и да подпише всички други документи, каквито намери за добре във връзка с това, включително договор за откриване на специална банкова сметка за изплащане на цената (ако има необходимост).

Начин на гласуване – волеизявлението се отбелязва с изрично посочване на начина на гласуване за всяко от предлаганите решения по въпросите от дневния ред. В случаите на непосочване на начина на гласуване за предлаганите решения по въпросите от дневния ред, в пълномощното следва да се посочи, че пълномощникът има право на преценка дали да гласува и по какъв начин.

Упълномощаването обхваща (не обхваща) въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл.231, ал.1 от ТЗ, които не са били обявени съобразно разпоредбите на чл.223 и 223а от ТЗ. В случаите на чл.231, ал.1 от ТЗ пълномощникът има (няма) право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин.

Упълномощаването важи (не важи) и в хипотезата на чл.227, ал.3 от ТЗ.

Във връзка с горните права пълномощникът има право да подписва всякакви документи, удостоверяващи обстоятелствата на проведеното общо събрание и взетите решения, включително протоколи, списък на присъствалите на заседанието акционери и други.

Упълномощеният няма право да преупълномощава други лица с горните права. Преупълномощаването с изброените права е нищожно на основание чл.116, ал.4 от ЗППЦК.

Дата:.....

Упълномощител:

ОБРАЗОК