

ИНФОРМАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ
съгласно чл. 100б, ал. 7 от ЗППЦК,
изготвен от „М Сат Кейбъл“ ЕАД, ЕИК 103131746,
в качеството си на емитент на корпоративни облигации с ISIN BG2100021174

Условия на облигационната емисия

1. **Вид на облигациите:** обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми;

2. **Параметри на облигационния заем:**

Обща номинална стойност на облигационния заем: 20 000 000 /двадесет милиона/ лв.;

Обща емисионна стойност на облигационния заем: 20 000 000 /двадесет милиона/ лв.;

Валута на емисията: лева;

Брой облигации: 20 000 /двадесет хиляди/;

Номинална стойност на една облигация: 1 000 /хиляда/ лева;

Емисионна стойност на една облигация: 1 000 /хиляда/ лева;

Купон: 6.50 % проста лихва на годишна база при лихвена конвенция ISMA – реален брой дни/реален брой дни (act/act)

Амортизация на главницата (дати): 24.05.2020 г.; 24.11.2020 г.; 24.05.2021 г.; 24.11.2021 г.; 24.05.2022 г.; 24.11.2022 г.; 24.05.2023 г.; 24.11.2023 г.; 24.05.2024 г.; 24.11.2024 г.;

Падежи на лихвени плащания (дати): 24.05.2019 г.; 24.11.2019 г.; 24.05.2020 г.; 24.11.2020 г.; 24.05.2021 г.; 24.11.2021 г.; 24.05.2022 г.; 24.11.2022 г.; 24.05.2023 г.; 24.11.2023 г.; 24.05.2024 г.; 24.11.2024 г.;

Обезпечение: За обезпечаване на всички задълженията на емитента по емисията корпоративни облигации (в това число задълженията на емитента към облигационерите и към Довереника на облигационерите), в полза на Довереника по емисия облигации с ISIN BG2100021174, да се учреди следното ново обезпечение:

Първа по ред договорна ипотека върху следните недвижими имоти, собственост на „Рубикон Проджект“ ЕООД с ЕИК 202902446, а именно: поземлен имот с идентификатор № 68134.4338.1797, находящ се в град София, район Овча купел, бул. „Никола Петков“, съставляващ УПИ-I, в кв. 92, м. „Овча купел“, по ПУП на гр. София, с площ 14 408 кв. м., ведно с построените в него сгради с обща РЗП от 19 765 кв. м., както следва:

- Сграда, идентификатор № 68134.4338.1797.1, с площ от 1 843 кв. м.;
- Сграда, идентификатор № 68134.4338.1797.2, с площ от 1 874 кв. м.;
- Сграда, идентификатор № 68134.4338.1797.3, с площ от 488 кв. м.;
- Сграда, идентификатор № 68134.4338.1797.4, с площ от 445 кв. м.;
- Сграда, идентификатор № 68134.4338.1797.5, с площ от 102 кв. м.;
- Сграда, идентификатор № 68134.4338.1797.6, с площ от 99 кв. м.;
- Сграда, идентификатор № 68134.4338.1797.7, с площ от 127 кв. м.;
- Сграда, идентификатор № 68134.4338.1797.8, с площ от 100 кв. м.;
- Сграда, идентификатор № 68134.4338.1797.9, с площ от 36 кв. м.;
- Сграда, идентификатор № 68134.4338.1797.10, с площ от 87 кв. м.;
- Сграда, идентификатор № 68134.4338.1797.11, с площ от 587 кв. м.;
- Сграда, идентификатор № 68134.4338.1797.12, с площ от 260 кв. м.;
- Сграда, идентификатор № 68134.4338.1797.13, с площ от 144 кв. м.

В случай, че дата за плащане съвпадне с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден.

Облигациите са от един клас и дават еднакви права на притежателите си.

Драгомир Дойчев
Изпълнителен директор
на „М Сат Кейбъл“ ЕАД

Милчо Близнаков
Изпълнителен директор
на „М Сат Кейбъл“ ЕАД