

Изм. № 123
Дата: 27.04.2011

ДО
ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ
“НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА
ДЕЙНОСТ” ПРИ КОМИСИЯТА ЗА
ФИНАНСОВ НАДЗОР
“БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –
СОФИЯ” АД и
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ
от “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3” АДСИЦ,
регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело № 8244/2006 година,
със седалище и адрес на управление в гр. София 1504, район “Оборище”, ул. “Шипка” № 3,
тел.: 02/9658333, факс: 02/9445010, e-mail: ergcapital3@baefinvest.com,
представявано от Анна Петрова Цанкова-Бонева – представляващ Изпълнителния
директор БАПМ ЕООД

Относно: *Разкриване на периодична и вътрешна информация*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с представения тримесечен отчет на “И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ за първо тримесечие на 2011 година (м. януари – м. март 2011 година), Ви предоставяме и следната допълнителна информация:

1. Съгласно изискванията на чл.41, ал.2, т.5 Ви представяме следната допълнителна информация:

А) Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:

Дял на отдадените под наем имоти от общо секюритизираните недвижими имоти, собственост на „И Ар Джи Капитал - 3” АДСИЦ:

Проект	Площ земя в кв.м.	Дял	РЗП в м ² (където е приложимо)	Дял от общо РЗП на всички имоти (%)
Търговски Комплекс Стара Загора	22 768 м ²	10.41%	18 530	55.40%
Общо	218 772 м²	100%	33 446 м²	100.00%

Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5% стойността на секюритизираните активи след датата на изготвяне на годишния финансов отчет: Няма.

През Септември 2010г. Дружеството сключи предварителен договор за продажба на собствения си недвижим имот, находящ се в гр. Стара Загора, с административен адрес: бул. „Св. Патриарх Евтимий” № 50 („Имот Загора”). Сключването на окончателния договор за продажба на имота зависи от множество условия, включително провеждане на дю дилиджънс и осигуряване на банково финансиране от страна на купувача.

Договорената цена за „Имот Загора” е в размер на 11,000,000 евро без ДДС, като свързаните със сделката данъци и такси се поемат от купувача.

Към датата на този документ процесът на дю дилидженс продължава. Ако сделката по продажбата на Имот Загора се финализира, Дружеството ще получи продажната цена в срок до два месеца от датата на сключване на окончателния договор.

В) Извършени съществени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:
Няма

Г) Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда: 0%

2. По т.4 от чл.41, ал.2 от Наредба №2 от 17.09.2003 година: “И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ не притежава акции от обслужващото дружество – Сердика Кепитъл Адвайзърс.

14.04.2011 година
гр. София

С уважение,


Анна Цанкова-Бонева -
Представяващ Изпълнителния
директор БАПМ ЕООД

