

Допълнителна информация по чл. 33, ал.1, т.7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 год. на „Софарма“ АД към 31.12.2021 година

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Индивидуалният финансов отчет на „Софарма“ АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2016 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

По-подробна информация за счетоводната политика на дружеството може да намерите на т.2.1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет в Приложения към индивидуалния МФО за периода от 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия, по смисъла на закона за счетоводството, на емитента към 31.12.2021 година:

На 10.03.2021 г. Дружеството продава 396 600 броя от акциите си в капитала на „Момина Крепост“ АД, в резултат на което делът на собственост на „Софарма“ АД става 37.46%. На 15.03.2021 г е сключено споразумение между „Софарма“ АД и „Медицински консумативи“ ООД за обща политика при управлението на „Момина Крепост“ АД чрез съвместно упражняване на права на глас.

На 23.03.2021 г. е получено уведомление по чл.151, ал.3 от ЗППЦК, придружено от проект за Търгово предлагане по чл. 149, ал. 6 от ЗППЦК за закупуване на всички акции от останалите акционери на „Момина Крепост“ АД, гр. В. Търново от мажоритарния акционер „Медицински консумативи“ ООД, гр. София. „Медицински консумативи“ ООД предлага да закупи акциите на останалите акционери в „Момина Крепост“ АД по цена на една акция в размер на 3,16 лева. Упълномощен инвестиционен посредник за търговото предлагане е „София Интернешънъл Секюритиз“ АД, гр. София. Очаква се Комисията за финансов надзор да вземе отношение по търговото предложение.

На 07.06.2021 г. „Софарма“ АД намалява дела си в капитала на дъщерното дружество „Софарма билдингс“ АДСИЦ до 12.67%. В следствие на това, инвестицията в „Софарма билдингс“ АДСИЦ към 30.06.2021 г. е класифицирана като друга капиталова инвестиция.

На 03.08.2021 г. в съответствие с чл. 25 от Устава на Дружеството, на свое заседание Съветът на директорите одобрява проспекта за първично публично предлагане на емисия варианти с емисионна цена на един вариант 0.28 лева и общ брой варианти 44 932 633 броя. Проспектът е подаден в Комисията за финансов надзор.

На 30.12.2021 г. приключи успешно подписката за публичното предлагане на емисия варианти на Дружеството.

Резултатите от публичното предлагане са, както следва:

- Дата на приключване на публичното предлагане – 23.12.2021 г.
- Общ брой издадени права – 134 797 899 /сто тридесет и четири милиона седемстотин деветдесет и седем хиляди осемстотин деветдесет и девет/.
- Общ брой предложени за записване варианти – 44 932 633 /четиридесет и четири милиона деветстотин тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и три/.
- Общ брой записани и платени варианти – 44 925 943 /четиридесет и четири милиона деветстотин двадесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и три/.
- Сума, получена срещу записаните и платени варианти по набирателната сметка, открита в „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД – 12 579 264.04 лв. /дванадесет милиона петстотин седемдесет и девет хиляди двеста шестдесет и четири лева и четири стотинки/.
- Размер на всички разходи за публичното предлагане до момента – 50 825.45 лв. /петдесет хиляди осемстотин двадесет и пет лева и четиридесет и пет стотинки/.
- По време на провеждане на подписката Дружеството и обслужващия посредник не са констатирани затруднения, спорове и други подобни при търгуването на правата и записването на вариантите, с изключение на надвнесени суми в размер на 6 137.32 лв. /шест хиляди сто тридесет и седем лева и тридесет и две стотинки/, които представляват дублирани суми и ще бъдат възстановени на съответните лица след освобождаването на средствата постъпили по набирателната сметка.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия, по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

В Група Софарма влизат следните дъщерни дружества:

- СИА Бриз Трейдинг, Латвия от 15.02.2021 г.

От Група Софарма излизат следните дъщерни дружества:

- СИА Бриз от 30.12.2021 г.

Към 31.12.2021 г. дълготрайните материални активи на дружеството включват:

Земите и сградите на дружеството към 31 декември са както следва:

- Сгради с балансова стойност 75,383 х.лв. (31.12.2020 г.: 83,270 х.лв.);
- Земи на стойност 48,388 х.лв. (31.12.2020 г.: 43,583 х.лв.);

Другите дълготрайни материални активи на дружеството към 31 декември включват:

- Транспортни средства с балансова стойност 2,489 х.лв. (31.12.2020 г.: 2,467 х.лв.);
- Стопански инвентар с балансова стойност 1,462 х.лв. (31.12.2020 г.: 1,886 х.лв.);
- Биологични активи (носители) с балансова стойност 461 х.лв. (31.12.2020 г.: 315 х.лв.).

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 31 декември включват:

- предоставени аванси за покупка на машини и оборудване – 1,978 х.лв. (31.12.2020 г.: 840 х.лв.);
- реконструкция на сгради – 1,001 х.лв. (31.12.2020 г.: 545 х.лв.);
- разходи по изграждане на нови сгради - 909 х.лв. (31.12.2020 г.: 816 х.лв.);
- биологични активи (неплододаващи) - 138 х.лв. (31.12.2020 г.: 318 х.лв.);
- други – 144 х.лв. (31.12.2020 г.: 61 х.лв.).

Към 31 декември балансовата стойност на машини, съоръжения и оборудване включва машини и оборудване, закупени по договори за финансиране по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика 2007-2013 г.” и оперативна програма „Енергийна ефективност” (Приложение №31), както следва:

- за таблетно производство на стойност 6,798 х.лв. (31.12.2020 г.: 6,513 х.лв.);
- за ампулно производство на стойност 3,436 х.лв. (31.12.2020 г.: 3,840 х.лв.);
- общообменни инсталации за вентилация и климатизация при производство на медицински продукти на стойност 534 х.лв. (31.12.2020 г.: 595 х.лв.);
- за производство на иновативни капки за очи тип „изкуствени сълзи“ на стойност 159 х.лв. (31.12.2020 г.: 186 х.лв.).

Балансовата стойност на инвестициите по дружества е както следва:

		31.12.2021	Участие	31.12.2020	Участие
		BGN '000	%	BGN '000	%
Софарма Трейдинг АД	България	52,428	81.34	43,974	76.17
Софарма Украйна ЕООД	Украйна	9,669	100.00	9,669	100.00
Биофарм Инженеринг АД	България	7,111	97.15	7,111	97.15
Вета Фарма АД	България	6,754	99.98	6,754	99.98
Витамина АД	Украйна	1,283	100.00	1,283	100.00
Рап Фарма Интернешънъл ООД	Молдова	1,183	80.00	1,183	80.00
Фармалогистика АД	България	961	89.39	961	89.39
Софарма Казахстан ЕООД	Казахстан	502	100.00	502	100.00
Електронкомерс ЕООД	България	384	100.00	384	100.00
Софарма Варшава ЕООД	Полша	323	100.00	323	100.00
Фито Палаузово АД	България	-	95.00	104	95.00
Бриз ООД	Латвия	-	-	11,347	100.00
Софарма Билдингс АДСИЦ	България	-	-	459	40.38
Момина крепост АД	България	-	-	2,755	60.93
Общо		80,598		86,809	

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-

малко до края на текущата финансова година – няма актуализация на прогнозните резултати.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежавани пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:

АКЦИОНЕРИ	31.12.2021 г.		31.12.2020 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
„Донев Инвестмънтс Холдинг“ АД, ЕИК: 831915121, гр. София, ул. „Позитано“ № 12	37 559 169	27.86%	35 779 516	26.54%
“Телекомплект инвест” АД, ЕИК: 201653294, гр. София, пл. „Славейков“ № 9	27 881 287	20.68%	27 881 287	20.68%
„Софарма“ АД, ЕИК: 831902088, гр.София, ул. „Илиенско шосе“ 16	13 055 000	9.68%	9 011 467	6.69%
ЗУПФ „Алианц България“, ЕИК: 130477720, гр. София, ул. „Дамян Груев“ 42	7 054 547	5.23%	6 869 871	5.10%

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:

Членове на СД/прокуристи	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
	Брой акции	Брой акции
1.Огнян Иванов Донев	6 608 350	3 038 940
2. Весела Любенова Стоева	150	150
3. Бисера Николаева Лазарова	-	-
4. Александър Викторов Чаушев	262 442	111 142
5. Иван Венецов Бадински	350	350
6. Симеон Огнянов Донев	195 450	200 450

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството - няма.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

Дългосрочните вземания от свързани предприятия включват:

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Предоставени дългосрочни заеми	49,792	59,843
Обезценка за кредитни загуби	(97)	(118)
Общо	49,695	59,725

Предоставените дългосрочни заеми са на следните свързани предприятия:

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Дружества, контролирани от асоциирано дружество	49,695	59,725
Общо	49,695	59,725

Условията по предоставените дългосрочни заеми на свързани предприятия са както следва:

Вид валута	Договорена сума	Падеж	Лихвен %	31.12.2021		31.12.2020	
				BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
	BGN'000			в т.ч. лихва		в т.ч. лихва	
на дружества, контролирани от асоциирано дружество							
лева	81,900	31.12.2025	3.00%	49,695	95	58,321	852
евро	708	31.12.2022	3.33%	-	-	1,404	20
				49,695	95	59,725	872

Движението на коректива за обезценка на вземанията от свързани предприятия по предоставени дългосрочни заеми е както следва:

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Салдо на 1 януари	118	118
Увеличение на коректива за кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	(21)	-

Салдо на 31 декември

97

118

Предоставените дългосрочни заеми на свързани предприятия са с цел подпомагане при финансиране на дейности на тези предприятия по общи стратегически цели. Те са обезпечени със залози на ценни книжа (акции), залози на вземания и записи на заповед.

Другите дългосрочни вземания на дружеството включват:

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Предоставени дългосрочни заеми	6,314	7,620
Обезценка за кредитни загуби	(6)	(12)
Предоставени дългосрочни заеми, нетно	6,308	7,608
Вземания по сделки с ценни книжа	3,454	3,605
Обезценка за кредитни загуби	(216)	(297)
Вземания по сделки с ценни книжа, нетно	3,238	3,308
Вземане по дългосрочно предоставен депозит за наем	-	189
Общо	9,546	11,105

Условията по предоставените дългосрочни заеми на трети лица са както следва:

Вид валута	Договорена сума '000	Падеж	Лихвен %	31.12.2021		31.12.2020	
				BGN'000	BGN'000 в т.ч. лихва	BGN'000	BGN'000 в т.ч. лихва
евро	3,000	29.06.2023	3.05%	6,308	440	6,135	267
евро	695	12.10.2022	3.05%	-	-	1,473	114
				6,308	440	7,608	381

Движението на коректива за обезценка на вземания от трети лица по предоставени дългосрочни заеми е както следва:

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Салдо на 1 януари	12	149
Намаление на коректива за кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	6	(137)
Салдо на 31 декември	15	12

Предоставените дългосрочни заеми на трети лица са с цел подпомагане за финансиране на дейности на тези предприятия по общи стратегически цели. Те са обезпечени със залози на ценни книжа (акции), залози на машини и оборудване и ипотека на недвижим имот.

Вземанията по сделки с ценни книжа представляват вземания по продадени инвестиции в дъщерни дружества и са както следва:

Вид валута	Вземания '000	Падеж	31.12.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
щат.дол.	2,000	31.03.2024	3,238	2,891
лева	417	22.06.2022	-	417
			<u>3,238</u>	<u>3,308</u>

Вземането с падеж 31.03.2024 г. е свързано с приключване на нормативно определени действия по регистрации на разрешения на медицински продукти.

Вземането с падеж 22.06.2022 г. в размер на 417 х.лв. е рекласифицирано в краткосрочно вземане (Приложение №25).

Движението на коректива за обезценка на вземания по сделки с ценни книжа е както следва:

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Салдо на 1 януари	<u>297</u>	<u>268</u>
Увеличение на коректива за кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	-	29
Намаление на коректива за кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	<u>(81)</u>	<u>-</u>
Салдо на 31 декември	<u>216</u>	<u>297</u>