

БЕЛЕЖКИ ПО МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

1. Учредяване и регистрация

„ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ” АД е публично акционерно дружество, образувано по реда на чл.122 от Закона за публично предлагане на ценни книжа и чл.261 от Търговския закон.

Дружеството е регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело 14436/2006 г. и е образувано чрез сливане на „Еврохолд” АД регистрирано по ф.д. № 13770/1996г по описа на СГС и „Старком холдинг” АД, регистрирано по фирмено дело № 6333/1995г по описа на СГС.

„Еврохолд България” АД е със седалище и адрес на управление гр.София, район Изгрев, бул. „Г.М. Димитров” 16, ЕИК 175187337.

Дружеството има следния предмет на дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които дружеството участва, финансиране на дружества, в които дружеството участва.

Органи на управление на дружеството са: Общо събрание на акционерите, Надзорен съвет и Управителен съвет.

2. База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), така както са приети за прилагане в Европейския съюз, включително Международните счетоводни стандарти (МСС) и Разяснения, издадени от Борда за международни счетоводни стандарти (БМСС).

Приетите основни счетоводни политики, отнасящи се за статии, които се считат за съществени или критични при определяне на резултатите за годината и финансовото състояние, са представени по-долу. Тези политики се прилагат последователно за всичките представени години, освен ако не е упоменато нещо друго.

2.1 Промени в счетоводни политики

Нови стандарти, изменения към публикуваните стандарти и разяснения в сила през текущата финансова година, приети от Дружеството.

МСФО, Финансови инструменти: оповестяване и допълнително изменение към МСС 1, Представяне на финансови отчети – оповестявания на капитал (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2007 г.). МСФО 7 въвежда нови изисквания, насочени към подобряване оповестяването на информация за финансовите инструменти. Изисква оповестяване на количествена и качествена информация за излагане на рискове, възникнали в резултат на финансови инструменти, включително минимални специфицирани оповестявания на кредитен риск, ликвиден риск и пазарен риск. Където тези рискове се считат съществени за Дружеството, изисква се оповестяване на база на информацията, използвана от ключовото управление. Заменя изискванията за оповестяване в МСС 32 „Финансови инструменти: оповестяване и представяне”. Прилага се за всички предприятия, които се отчитат съгласно МСФО.

Изменението в МСС 1 въвежда оповестявания на нивото и управлението на капитала на едно предприятие. Дружеството е приложило МСФО 7 и изменението в МСС 1 за отчетите за периода, започващ на 1 октомври 2007 г.

КРМСФО 10, Междинно финансово отчитане и обезценки (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 ноември 2006 г.). КРМСФО 10 забранява загуба от обезценка, призната в междинен период върху репутация и инвестиции в капиталови инструменти и финансови активи, пренесени по себестойност да бъдат сторнирани при последваща дата на балансовия отчет. От приемането му няма и не е имало никакво влияние върху отчетите на Дружеството.

Стандарти, изменения и разяснения към публикувани стандарти в сила през 2009 г., но които не се отнасят за Дружеството.

КРМСФО 11 МСФО 2 Съкровищни акции и вътреинегрупови сделки (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 март 2007 г.) КРМСФО 11 разглежда два въпроса: първият е дали следните операции трябва да се отчитат като уредени чрез издаване на капиталови инструменти или като уредени в парични средства съгласно изискванията на МСФО 2: а) дадено предприятие предоставя на наетите си лица права върху инструменти на собствения капитал (напр. опции за акции) като или избира, или от него се изисква да закупи инструменти на собствения капитал (т. е. съкровищни акции) от друго лице, за да удовлетвори задълженията си към наетите лица; и б) на наетите лица на дадено предприятие се предоставят права върху инструменти на собствения капитал на предприятието (напр. опции за акции), или от самото предприятие, или от неговите акционери, като акционерите на предприятието осигуряват необходимите инструменти на собствения капитал. Вторият въпрос се отнася до споразумения с плащане на базата на акции, в които участват две или повече предприятия в рамките на една и съща група. Например, на наети лица на дъщерно предприятие се предоставят права върху инструменти на собствения капитал на предприятието майка като възнаграждение за услуги, предоставени от тях на дъщерното предприятие. КРМСФО 11 не се отнася за Дружеството, поради липсата на такива споразумения.

Стандарти, изменения и разяснения към публикувани стандарти, които все още не са в сила.

Нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи стандарти които са публикувани, и задължителни за отчетните периоди на Дружеството, започващи на или след 1 октомври 2008 г. и за които Дружеството е взело решение да не прилагат в по-ранен период са:

МСФО 8 Оперативни сектори (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г.). Този стандарт разяснява изискванията за оповестяване на информация за оперативните сектори на предприятието, както и продуктите и услугите на предприятието, географските области, където се извършва дейността му и неговите основни клиенти. Замества МСС 14, Секторно отчитане. Дружеството очаква да прилага този стандарт през отчетния период, започващ на 1 октомври 2009 г. Тъй като това е стандарт за оповестяване той няма да оказва никакво влияние върху резултатите или нетните активи на Дружеството.

МСС 23, Разходи по заеми (ревизиран) (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г.). Ревизираният МСС 23 все още предстои да бъде одобрен от ЕС. Основната промяна от предишния вариант е премахването на опцията за признаване на разходи по заеми веднага като разход, които се отнасят за квалифицирани активи, в широкия смисъл това са активи, които отнемат един значителен период от време, за да станат готови за употреба или продажба. Това няма да окаже никакво въздействие върху активите на Дружеството, тъй като опцията не се използва.

КРМСФО 12, Договори за концесия на услуги (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2008 г.). КРМСФО 12 все още предстои да бъде одобрен от ЕС. МСФО 12 не се отнася за дейността на Дружеството, поради липсата на такива споразумения.

КРМСФО 13, Програми за лоялност на клиенти (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 юли 2008 г.). КРМСФО 13 все още предстои да бъде одобрен от ЕС. Програмите за лоялност на клиентите се използват от предприятията, за да осигурят на клиентите стимули да купуват техните стоки или услуги. Ако клиент закупи стоки или услуги, предприятието дава на клиента награди кредити (често наричани "точки"). Клиентът може да замени наградните кредити за награди като безплатни стоки или услуги или такива с отстъпка. Програмите действат по редица начини. От клиентите може да се изисква да натрупат определен минимален брой или стойност на наградни кредити, преди да могат да ги заменят. Наградните кредити може да са свързани с индивидуални покупки или групи покупки или с продължително пазаруване през определен период от време. Предприятието може да управлява програмата за лоялност на клиенти само или да участва в програма, управлявана от трета страна. Предлаганите награди може да включват стоки или услуги, доставяни от самото предприятие, и/или права на претенции към стоки и. КРМСФО 13 не се отнася за дейността на Дружеството, поради липсата на такова споразумение.

КРМСФО 14, МСС 19 – Ограничение за активи с дефинирани доходи, изисквания за минимално финансиране и тяхното взаимодействие (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2008 г.). КРМСФО 14 все още предстои да бъде одобрен от ЕС. КРМСФО 14 изяснява, кога рефинансирането или намаляването на бъдещи вноски трябва да се счита като налични съгласно параграф 58 от МСС 19, как едно изискване за минимално финансиране може да окаже влияние върху наличното намаление в бъдещите вноски и кога едно изискване за минимално финансиране може да предизвика пасив. КРМСФО 14 не се отнася за дейността на Дружеството, поради липсата на такива споразумения.

Ревизиран МСФО 3, Бизнес комбинации и допълнителни изменения към МСС 27 Консолидирани

и индивидуални финансови отчети (и двата в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г.). Ревизирият МСФО 3 и измененията в МСС 27 са вследствие на съвместен проект на Борда за финансови счетоводни стандарти (БФСС). Съществуват определено много значителни промени в изискванията на МСФО и налични опции, ако се отчитат бизнес комбинации. Ревизирият МСФО 3 и измененията на МСС 27 ще бъдат прилагани за отчетен период след 30 юни 2009 г от Дружеството.

Изменение на МСФО 2, Плащане на базата на акции: законови условия и канцелиране (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г.). Предприятието прилага настоящия МСФО при отчитането на всички сделки с плащане на базата на акции, включително: а) сделки с плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на инструменти на собствения капитал, при които предприятието получава стоки или услуги срещу инструменти на собствения капитал на самото предприятие (включително акции или опции за акции); б) сделки с плащане на базата на акции, уреждани с парични средства, при които предприятието придобива стоки или услуги, като поема задължения към доставчика на тези стоки или услуги за суми, определени въз основа на цената (или стойността) на акциите на предприятието или на други инструменти на собствения капитал на предприятието; и в) сделки, при които предприятието получава или придобива стоки или услуги и при които съгласно условията на споразумението или на предприятието, или на доставчика на тези стоки или услуги се предоставя възможност за избор дали предприятието да уреди сделката с парични средства (или други активи) или чрез издаване на инструменти на собствения капитал; с изключение на посоченото в параграфи 5 и 6. Това изменение все още предстои да бъде одобрено от ЕС. Измененията в МСФО 2 не се отнася за дейността на Дружеството, поради липсата на такива споразумения.

3. Счетоводна политика

“Еврохолд България” АД притежава контролно участие в 14 на брой дъщерни дружества и 2 на брой асоциирани дружества. В допълнение на настоящия неконсолидиран финансов отчет към 31.12.2009 година, дружеството ще представи консолидиран финансов отчет на Групата Еврохолд България АД.

Основи за изготвяне

Финансовия отчет е изготвен и представен в български лева, закръглени до хиляда.

Финансовият отчет на дружеството е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност.

Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове.

В условията на настоящата световна финансова криза от страна на ръководството на дружеството, финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помоща на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и се оценяват адекватно формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Дълготрайни материални активи (МСС 16)

Първоначалното оценяване на дълготрайните материални активи се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници.

Стойностният праг, над който придобит актив може да се класифицира като дълготраен, е 700 лв. Под този праг на същественост активите се отчитат като текущ разход за материали.

- Отписването на дълготрайни материални активи от баланса става при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната или преоценъчната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

Машины, съоръжения и оборудване	3 години
Автомобили	4 години
Компютри	2 години

Дълготрайни нематериални активи (МСС 38)

Първоначалната оценка на нематериални активи се извършва:

- По цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнес-комбинация, е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

- Отписването на дълготрайни нематериални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Положителна търговска репутация

Положителната репутация при придобиване на дъщерно/асоциирано предприятие се отчита в баланса като част от стойността на инвестицията. Положителна репутация се проверява на годишна база за наличие на обезценка и се води по отчетна стойност, намалена със съответните натрупани загуби от обезценки. В печалбите и загубите от продажба на дъщерно/асоциирано предприятие се включва и балансовата стойност на положителната репутация, свързана с продаденото предприятие.

Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерни са тези дружества, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните дружества се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

В самостоятелните финансови отчети на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия са отчитани по себестойност. Към края на отчетния период се прави тест за наличието на обезценка на тези инвестиции.

Финансови активи

Инвестиции в дългови и капиталови инструменти

Държавните ценни книжа и корпоративни ценни книжа - по справедлива стойност в отчета за доходите, включват краткосрочни, средно и дългосрочни ценни книжа, които компанията държи с цел краткосрочна печалба. Инвестициите по справедлива стойност в отчета за доходите се класифицират като текущи активи и се отчитат по справедлива цена, като преоценката до справедлива цена се отразява в отчета за доходите. Справедливата стойност на финансовите инструменти се определя на база пазарни котировки на цената им към датата на баланса, без в нея да се включват разходите по осъществяване на сделката.

Финансови активи налични за продажба се отчитат по справедлива цена на датата на баланса. Приходите и разходите от промени в справедливата стойност на финансовите активи налични за продажба се признават директно в собствения капитал, с изключение на разходите за обезценка.

Вземания

Търговските и други вземания се признават по цена на придобиване като се приспадат загубите от обезценка.

Парични средства и еквиваленти

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българския лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро за 1.95583 лева. Паричните средства, вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден.

Материални запаси

Материалите и стоките се оценяват при придобиването им по доставна стойност. Стойността им представлява сумата от всички разходи по закупуването, както и други разходи, направени във връзка с

доставянето им до сегашното местоположение и състояние.

Отписването на материалите и стоките при тяхното потребление се извършва по среднопретеглена стойност.

Данъци

Според Закона за корпоративно подоходно облагане дружествата са задължени за данък печалба. Данъчната ставка за 2009г. е 10 % от облагаемата печалба. Съгласно настоящето българско законодателство сделките с ценни книги, търгуеми на фондова борса са освободени от корпоративен данък.

Дружеството е регистрирано по ЗДДС и начислява 20 % ДДС при извършване на облагаеми сделки.

Собствен капитал

Основният капитал се представя по неговата номинална стойност съгласно съдебните решения за регистрацията му.

Задължения

Задълженията са нетекущи и текущи. Нетекущи задължения са получени заеми и пасиви със срок на погасяване над 1 година. Текущи са задълженията към доставчици, бюджета, персонала, осигурителни предприятия и други кредитори, със срок на уреждане до една година.

Признаване на приходи

Дружеството определя като приходи брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност.

Приход се признава, когато съответната услуга е извършена и стоката е доставена, т.е когато рискът е прехвърлен на клиента.

“Еврохолд България” АД генерира парични си потоци от следните основни дейности:

- приходи от операции с инвестиции
- приходи от дивиденди
- приходи от лихви по предоставени заеми на дъщерни дружества
- приходи от услуги

Продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени и могат да бъдат надежно оценени. Те включват фактурираната сума на предоставените услуги, нетно от данък добавена стойност (ДДС).

Отчитане на разходите

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи. Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване.

Принцип на начисляване

Приходите се формират от действително извършените продажби, лихви, валутни преоценки и други. Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на плащане под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена дейността, независимо от периода на изплащането им.

Разходите са начислени текущо в отчета за доходите, спазвайки принципа на текущо начисляване и съпоставимост с признаване на приходите.

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
	хил.лв	хил.лв
4. Нетен доход от дейността		
Приходи /разходи/ от финансови операции:	(7,412)	(5,607)
Приходи от лихви	1,462	821
Разходи за лихви	(8,875)	(6,424)
Приходи от валутни операции	3	5
Разходи по валутни операции	(2)	(9)
Приходи /разходи/ от операции с инвестиции :	11,841	31,291
Приходи от операции с инвестиции	13,604	38,871
Приходи от дивиденди	2,158	2,226
Разходи по операции с инвестиции	(3,731)	(9,493)
Други финансови приходи/разходи	(190)	(313)
Нетен доход от дейността	4,429	25,684

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
	хил.лв	хил.лв
5. Приходи от дивиденди		
Авто юнион груп ЕАД	759	-
Еспас ауто ЕООД	700	-
Нисан София АД	426	-
Авто юнион груп ЕАД	759	-
Евро-финанс АД	250	543
Етропал АД	-	689
Евролийз Ауто АД	-	963
Булленд Инвествънтс АДСИЦ	23	31
Приходи от дивиденди общо:	2,158	2,226

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
	хил.лв	хил.лв
6. Приходи от финансови операции		
Приходи от операции с инвестиции	13,604	38,871
Приходи от лихви по предоставени заеми	62	821
Приходи от валутни операции	3	103
Финансови приходи общо :	9	39,795

7. Инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия.

	стойност на участието към 01.01.2009г	изменение увеличения	изменение намаления	стойност на участието към 31.12.2009г	% на участие в основния капитал	основен капитал на дъщерното дружество
7.1 Инвестиции в Дъщерни дружества						
Евроинс Иншурънс Груп АД	207,511	-	-	207,511	80.82%	268,263
Авто юнион груп ЕАД	6,024	7,938	-	13,962	100.00%	15,146
БГ Аутолийз Холдинг Б.В	47	22,738	-	22,785	100.00%	22,723
Евро Финанс АД	16,690	1,455	-	18,145	99.99%	14,100
Еврохотелс АД	1,850	-	-	1,850	91.21%	1,863

Еврохолд Имоти ЕООД	1,447	-	-	1,447	100.00%	500
Изток Плаза ЕАД					100.00%	2,003
Авто юнион център ЕООД	-	39,950	39,950	-		
Етропал АД	4,001	-	-	4,001	67.46%	5,000
Формопласт АД	6,945	12	-	6,957	87.99%	3,799
Евротест-контрол ЕАД	933	-	-	933	100.00%	607
Геоенергопроект АД	356	-	-	356	80.00%	205
Евро Пауър АД	45	-	-	45	90.00%	50
Синхроген Фарма ООД	3	-	-	3	52.00%	5
Джи Пи Ес Контрол АД	830	-	-	830	99.40%	835
Евролийз Ауто ЕАД	9,585	8,069	17,653	-		
Евролийз Ауто –Румъния АД	3,094		3,094	-		
Евролийз Ауто Скопие АД	98	98	196	-		
Евролийз Рент А Кар ЕООД	1,412	-	1,412	-		
Скандинавия Моторс ЕАД	587	-	587	-		
Нисан София АД	5,939	-	5,939	-		
Еспас Ауто ЕООД	227	-	227	-		
Аутоплаза ЕАД	-	100	100	-		
Общо:	267,624	80,360	69,158	278,826		

7.2 Инвестиции в Асоциирани предприятия :	стойност на участието към 01.01.2009г	изменение увеличение	изменение увеличение	стойност на участието към 31.12.2009г
Пластхим –Т АД	3,434	-	-	3,434
Аутоплаза АД	49	51	100	-
Оранжерии "Джулюница" АД	1	-	-	1
Общо:	3,484	51	100	3,435
7.3 Инвестиции в Други предприятия	стойност на участието към 01.01.2009	изменение увеличение	изменения намалявания	стойност на участието към 31.12.2009г
ЗД Евроинс България	402	-	402	-
Евроинс -Румъния	94	-	94	-
Булленд Инвестмънтс АДСИЦ	2,522	-	38	2,484
ЦЛАХИМ ЕАД	1	-	1	-
Севко АД	9	-	-	9
Хебър АД	1	-	-	1
Инвестиционни бонове	5	-	-	5
Общо:	3,034	0	535	2,499

8. КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
	хил.лв.	хил.лв.
Финансови активи обявени за продажба - дял от Евроинс Иншурънс Груп АД	-	51,460
Други краткосрочни финансови активи	24	24

9. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
	хил. лв.	хил. лв.
9.1. Нетекущи търговски вземания		
Вземания от свързани лица	21,783	1,885

Други вземания	2,643	40
Нетекущи общо :	24,426	1,925

9.2. Текущи търговски вземания

	хил.лв	хил.лв
Търговски вземания	12	168
Вземания от свързани лица	4,436	17,100
<i>в т.ч вземане от Евролийз Ауто АД по заем, предоставен от Уникредит Булбанк</i>	3,990	16,830
Данъци за възстановяване	22	161
Други вземания	1,934	280
Текущи общо :	6,404	17,709

9.3 Други вземания

Предплатени разходи	521	776
---------------------	------------	------------

10. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	Парични средства в брой	Парични средства в безсрочни депозити	Общо парични средства
	хил.лв	хил.лв	хил.лв
Салдо към 01 януари 2009 година	34	20	54
Изменения	(12)	481	469
Салдо към 31 Декември 2009 година	22	501	523

11. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
	хил.лв	хил.лв
Машини и оборудване	-	9
Стопански инвентар	52	7
Общо дълготрайни материални активи	52	16
Програмни продукти	7	21

12. БАНКОВИ И ДРУГИ ЗАЕМИ

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008	01.01.2008 31.12.2008
	хил.лв	хил. евро	хил.лв	хил. евро
Банка Пиреос	2,151	1,100	2,151	1,100
Уникредит Булбанк	18,228	9,320	-	-
Аксешън Мезанин	30,113	15,396	29,510	15,088
Облигационен заем	13,039	6,666	19,558	10,000
Общо:	63,531	32,482	51,219	26,188

**Анализ на привлечените средства по
валути:**

Към 31 Декември 2009

Банка	Вид на кредита	Договорен лимит	Текуща експозиция към 31.12.2009г	Лихвен процент	Дата на издължаване	Обезпечение
Пиреос Банк АД	револвиращ	1,100,000 €	1,100,000 €	3мес. EURIBOR + 3.25%	31.1.2010	Ипотека на недвижим имот от свързано лице
Емисия корпоративни облигации	облигационен	10,000,000 €	6,666,667 €	6ме. EURIBOR + 3.65%	23.10.2010	Необезпечени
Аксешън Мезанин	заем	15,000,000 €	15,000,000 €	7.50%	12.2015	Залог на акции
Уникредит Булбанк АД	Стандртен кредит за оборотни средства за финансиране на лизингови договори на "Евролийз Ауто АД"	10,000,000 €	9,320,000 €	Годишен лих.процент за редовен дълг + 5%	01.8.2013	Ипотека недвижим имот, залог вземания

На 26.10.2009 г. е погасено първо главнично плащане по корпоративни облигации в размер на 3 333 333 евро.

13. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
	хил.лева	хил.лева
13.1 Дългосрочни задължения		
Задължения към свързани лица	37,389	19,652
Други дългосрочни задължения	-	4,612
Общо:	37,389	24,264

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
	хил.лева	хил.лева
13.2 Краткосрочни задължения		
Задължения по банкови заеми и лихви		
текуща част по кредит- Уникредит Булбанк	3,990	16,925
Заем и лихви на Глобъл Финанс	-	50,199
Задължения към свързани лица	5,973	859
в т число задължение към Авто Юнион АД за покупката на Авто Юнион Център ЕООД	4,728	-

Други краткосрочни задължения

	7,472	4,401
Общо:	17,435	72,384

13.3 Търговски и други задължения 522 238

14. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

31.12.2009 31.12.2008
 хил.лева хил.лева

Капитал, изискващ регистрация 62,498 62,498

Основният капитал е разпределен, както следва:

Акционери	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност
Старком Холдинг АД	60.20%	37,624,221	37,624,221
Други юридически лица	25.67%	16,045,908	16,045,908
Други физически лица	14.12%	8,827,507	8,827,507
Общо	100,00%	62,497,636	62,497,636

15. ОПЕРАЦИИ - СВЪРЗАНИ ЛИЦА

15.1 Вземания от свързани лица	01.01.2009-31.12.2009			01.01.2008 - 31.12.2008		
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
	<i>Вземания по предоставени заеми</i>	<i>Вземания по лихви</i>	<i>Общо вземания</i>	<i>Вземания по предоставени заеми</i>	<i>Вземания по лихви</i>	<i>Общо вземания</i>
Евротест-контрол ЕАД	135	3	138	213	22	235
Еврохотелс АД	208	12	220	6	9	15
Геоенергопроект АД	417	59	476	265	35	300
Синхроген фарма ООД	204	18	222	115	7	122
Скандинавия Моторс ЕАД	1,170	-	1,170	805	34	839
Евролийз Рент А Кар ЕООД	-	-	-	-	22	22
Евро Пауър АД	361	37	398	285	14	299
Авто юнион Груп ЕАД	2,229	62	2,291	-	-	-
Еврохолд Имоти ЕООД	-	52	52	-	-	-
Еврохолд Имоти В.Търново ЕООД	-	57	57	-	57	57

Евролийз ауто- Румъния	196	81	277	196	66	262
Каргоекспрес ЕООД	520	27	547	-	-	-
Джи пи ес	135	2	137	-	-	-
Евролийз ауто -Македония	196	3	199	-	-	-
Авто Юнион Пропъртис ЕООД	1,772	33	1,805	-	-	-
Евролийз ауто ЕАД	18,230	-	18,230	16,625	205	16,830
Еспас Ауто ЕООД					4	4
Общо :	25,773	446	26,219	18,510	475	18,985

15.2 Задължения към свързани лица	01.01.2009-31.12.2009			01.01.2008 - 31.12.2008		
	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>
	<i>Задължения по предоставени заеми</i>	<i>Задължени я по лихви</i>	<i>Общо задължени я</i>	<i>Задължения по предоставени заеми</i>	<i>Задължени я по лихви</i>	<i>Общо задължени я</i>
Етропал АД	2,658	55	2,713	3,345	296	3,641
Формопласт АД	177	6	183	259	23	282
Еспас ауто ЕООД	42	1	43	108	5	113
Евролийз Ауто ЕАД	8,814	339	9,153	12,434	343	12,777
Евротест-Контрол ЕАД	-	6	6	1,870	161	2,031
Евроинс иншурънс груп АД	16,428	455	16,883	-	-	-
Нисан София АД	-	-	-	2	32	34
Аутоплаза АД	100	3	103	-	-	-
Еврохолд имоти ЕООД	8,006	-	8,006	1,634	-	1,634
Изток Плаза ЕАД	1,164	24	1,188	-	-	-
Общо :	37,389	889	38,278	19,652	860	20,512

16. Извършени промени в структурата на дружеството през отчетния период

16.1 През отчетното тримесечие на 2009 година Еврохолд България продаде 100% от участието си в дъщерното дружество Авто Юнион Център ЕООД на Bluehouse.

Авто Юнион Център е едноличен собственик на голям офис комплекс, където от 1 Октомври се помещава новата централа на Еврохолд България.

Авто Юнион Център беше част от компанията Авто Юнион АД, закупена от Еврохолд България по-рано тази година.

16.2 В началото на месец декември Еврохолд апортира акциите на лизинговите си дружества в България, Румъния и Македония в капитала на новосформирания лизингов подхолдинг БГ Аутолийз холдинг с търговско наименование Евролийз Груп. Еврохолд България е собственик на 100% от акциите на новия холдинг.

17. Събития след датата на баланса.

Няма настъпили съществени събития след датата на баланса.

18. Одобрение на финансовите отчети

Финансовите отчети са одобрени от Управителния съвет на дружеството и са подписани от негово име от:

Асен Минчев:
Изпълнителен член на УС

Дата: 25.01.2010г.