

Изх. № 154
Дата: 28.07.2011

ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
„БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА-СОФИЯ” АД
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

от
“И АР ДЖИ КАПИТАЛ-1” АДСИЦ, вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията с ЕИК: 131289319, със седалище и адрес на управление в гр. София 1504, район “Оборище”, ул. “Шипка” № 3, представлявано от Изпълнителния директор Боян Николов Икономов, тел.: 02/9658379, факс: 02/9445010

Уважаеми господа,

На извънредното Общо събрание на акционерите на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-1” АДСИЦ, проведено на 27.07.2011 г. се прие следното решение:

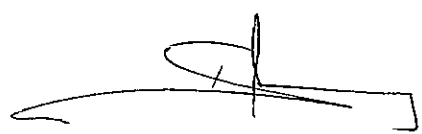
Общото събрание на акционерите прие решение за промяна на някои от параметрите на решението на Общото събрание на акционерите, прието на 25.05.2010 г., относно продажба на следния недвижим имот, собственост на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 1” АДСИЦ:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр. София, Столична община, район „Студентски”, представляващ: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Х-2185, 1650 /десети, отреден за имоти с планоснимачни номера две хиляди сто осемдесет и пети и хиляди шестстотин и петдесети/ от кв. За /трети, буква „а”/ по плана на гр. София, местността „Младост 1 /едно/” – парк „Въртопо”, с площ съгласно документ за собственост 2 650 /две хиляди шестстотин и петдесет/ кв.м., при граници съгласно документ за собственост: улица, УПИ XVII-2503, общ. УПИ XVI-2503, общ., УПИ XV-2503, общ., УПИ XIX – за озеленяване, заедно с построената в същия УПИ СГРАДА ЗА ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР „ОРИФЛЕЙМ”, състояща се от сутерен, партер и два етажа, находяща се в гр. София, Столична община, район „Студентски”, с административен адрес: бул. „Г. М. Димитров” № 1 /едно/, въведена в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 400/08.11.2004 г., издадено от СО, Дирекция „Контрол по строителството”, с разгъната застроена площ от 2 140.40 /две хиляди сто и четиридесет цяло и четиридесет стотни/ кв.м., заедно с прилежащия ПАРКИНГ.

За район „Студентски град” е открита процедура за създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри, като след влизане в сила на кадастралната карта и кадастралните регистри е възможно описанието и площта на имота да се различават от това описание.

Продажбата на описания по-горе недвижим имот, собственост на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 1” АДСИЦ, да бъде извършена при следните основни параметри:

1. Купувачът на недвижимия имот да бъде лице извън кръга на заинтересуваните лица по смисъла на чл.114, ал.5 от ЗППЦК;
2. Преди продажбата на недвижимия имот, “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 1” АДСИЦ да възложи на един или повече експерти с квалификация и опит в тази област оценяването на му. Оценката следва да бъде изготвена не по-рано от 3 (три) месеца преди продажбата на имота;
3. Продажната цена на недвижимия имот, описан подробно по-горе, да бъде определена при спазване на следните кумулативни условия:



а) продажната цена не може да бъде с повече от 10% (десет на сто) по-ниска от оценката на имота, изготвена по реда на т.2 по-горе и Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, и

б) продажната цена не може да бъде по-ниска от балансовата стойност на имота към датата на последния публикуван тримесечен отчет на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 1" АДСИЦ.

Общото събрание на акционерите овласти Съвета на директорите на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 1" АДСИЦ да определи лицето – купувач на гореописания недвижим имот и конкретната продажна цена, както и останалите условия и срокове на сделката, в това число начина на изплащане на продажната цена, при спазване на посочените по-горе параметри.

Общото събрание на акционерите овласти Изпълнителния директор на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 1" АДСИЦ да предприеме необходимите действия във връзка с продажбата на гореописания недвижим имот, собственост на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 1" АДСИЦ, включително, но не само да възложи на един или повече експерти с квалификация и опит в тази област оценяването на имота, да подпише предварителен договор и/или нотариален акт за покупко-продажба, декларации, договори за откриване на специални банкови сметки за изплащане на цената и др. документи във връзка с продажбата на имота.

28.07.2011 г.
гр. София

С уважение,


/Боян Икономов
Изпълнителен директор

