

ПРОТОКОЛ

*от заседание на Съвета на директорите на "Енемона" АД, гр. Козлодуй,
проведено на 22.05.2009 г.*

Днес, 22.05.2009 г., в гр.Козлодуй, се проведе заседание на Съвета на директорите на „Енемона” АД, гр.Козлодуй. На заседанието присъстваха следните членове на Съвета:

Дичко Прокопиев Прокопиев – Председател на Съвета на директорите, Цветан Каменов Петрушков – Заместник-председател на Съвета, Людмил Иванов Стоянов, Богомил Арсенов Спирдонов, Прокопи Дичев Прокопиев, Маргарита Иванова Динева, Валентин Михайлов Стоянов и Георги Замфиров Горанов.

Илиан Борисов Марков отсъства поради служебна ангажираност.

На заседанието присъстват и Румен Петков Рашков – Директор за връзки с инвеститорите, Пламен Кирилов Ангелов от „Ангелов одитинг” ООД, гр. Лом, регистриран одитор, както и членовете на Одитния комитет Стефан Кръстев Бонев и Ива Георгиева Янчева.

Заседанието бе открито от Председателя Дичко Прокопиев Прокопиев, който констатира, че всички членове на Съвета на директорите са редовно уведомени за заседанието, не възразяват срещу провеждането му и че е налице изискуемият кворум.

Заседанието протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Обсъждане и приемане на Доклада за дейността на Дружеството през 2008г.;
2. Обсъждане и приемане на Отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2008г.;
3. Обсъждане и приемане на проверения годишен финансов отчет за 2008г. и доклада на регистрирания одитор;
4. Обсъждане и приемане на Консолидирания доклад за дейността на Дружеството през 2008г.;
5. Обсъждане и приемане на проверения консолидиран годишен финансов отчет за 2008г. и доклада на регистрирания одитор;
6. Обсъждане и приемане на предложение относно определяне размера на разполагаемата част от обложената печалба за 2008 г. за разпределяне на тантиеми и определяне размера на тантиемите за всички членове на Съвета на директорите;
7. Обсъждане и вземане на решение за разпределение на печалбата от дейността за 2008г.;
8. Обсъждане и приемане на Предложение за изменения и допълнения в Устава;
9. Обсъждане и вземане на решение относно препоръка на Одитния комитет на Дружеството за избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2009 г.;
10. Обсъждане и приемане на решение за свикване на редовно Общо събрание на Дружеството, определяне на дневния ред и одобряване текста на поканата;
11. Разни.

След проведените разисквания, Съветът на директорите единодушно

РЕШИ:

По точка първа от Дневния ред:

Приема Доклада за дейността на Дружеството през 2008г.; същият може да бъде предоставен на Общото събрание на акционерите за одобрение.

По точка втора от Дневния ред:

Приема Отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2008г.; същият може да бъде предоставен на Общото събрание на акционерите за одобрение.

По точка трета от Дневния ред:

Приема проверения годишен финансов отчет за 2008г. и доклада на регистрирания одитор; същите могат да бъдат предоставени на Общото събрание на акционерите за одобрение.

По точка четвърта от Дневния ред:

Приема Консолидирания доклад за дейността на Дружеството през 2008г.; същият може да бъде предоставен на Общото събрание на акционерите за одобрение.

По точка пета от Дневния ред:

Приема проверения консолидиран годишен финансов отчет за 2008г. и доклада на регистрирания одитор; същите могат да бъдат предоставени на Общото събрание на акционерите за одобрение.

По точка шеста от Дневния ред:

Приема следното предложение до ОСА:

ОСА да определи разполагаема част от обложената печалба за 2008г. за разпределяне на тантиями в размер на 930 000 (деветстотин и тридесет хиляди) лева;

ОСА да определи тантиями за членовете на СД, както следва:

- За Дичко Прокопиев Прокопиев – Председател на СД и Главен изпълнителен директор – 190 000 (сто и деветдесет хиляди) лева;

- За Цветан Каменов Петрушков – Зам.-председател и Изпълнителен директор – 130 000 (сто и тридесет хиляди) лева;

- За Людмил Иванов Стоянов – Изпълнителен директор – 130 000 (сто и тридесет хиляди) лева;

- За Богомил Арсенов Спирдонов – член на СД – 80 000 (осемдесет хиляди) лева;

- За Илиан Борисов Марков – член на СД – 80 000 (осемдесет хиляди) лева;

- За Прокопи Дичев Прокопиев – член на СД – 80 000 (осемдесет хиляди) лева;

- За Маргарита Иванова Динева – член на СД – 80 000 (осемдесет хиляди) лева;

- За Валентин Стоянов Михайлов – член на СД – 80 000 (осемдесет хиляди) лева;

- За Георги Замфиров Горанов – член на СД – 80 000 (осемдесет хиляди) лева.

По точка седма от Дневния ред:

Предлага на ОСА обложената печалба от дейността на Дружеството за 2008г. в размер на 9 611 928,31 лв. да се разпредели, както следва:

- За тантиями на членовете на СД - 930 000 лв. (деветстотин и тридесет хиляди лева);

- За Фонд „Резервен” - 8 681 928,31 лв. (осем милиона шестстотин осемдесет и една хиляди деветстотин двадесет и осем лева и тридесет и една стотинки).

По точка осма от Дневния ред:

Приема Предложение за изменения и допълнения в Устава на Дружеството.

По точка девета от Дневния ред:

Приема препоръката на Одитния комитет на Дружеството за избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2009 г.

По точка десета от Дневния ред:

10.1. На основание чл.223 от ТЗ, свиква редовно Общо събрание на акционерите на 30.06.2009г. от 10.00 часа по седалището на Дружеството, на следния адрес: гр. Козлодуй, Дом на енергетика, Зрителна зала. При липса на кворум, на основание чл. 227 ТЗ, събранието да се проведе на 15.07.2009 г. от 10.00 часа на същото място и при същия дневен ред.

10.2. Редовното заседание на Общото събрание на акционерите на Дружеството да се проведе при следния дневен ред:

1. Доклад за дейността на Дружеството през 2008г.; *проект за решение - ОСА приема доклада за дейността на Дружеството през 2008г.;*

2. Отчет за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2008г.; *проект за решение - ОСА приема отчета на директора за връзки с инвеститорите през 2008г.;*

3. Приемане на годишния финансов отчет на Дружеството за 2008г. и доклада на регистрирания одитор; *проект за решение - ОСА приема годишния финансов отчет на Дружеството за 2008г. и доклада на регистрирания одитор;*

4. Консолидиран доклад за дейността на Дружеството през 2008г.; *проект за решение - ОСА приема консолидирания доклад за дейността на Дружеството през 2008г.;*

5. Приемане на годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2008г. и доклада на регистрирания одитор; *проект за решение - ОСА приема годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2008г. и доклада на регистрирания одитор;*

6. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2008г.; *проект за решение - ОСА освобождава от отговорност членовете на СД за дейността им през 2008г.;*

7. Определяне размера на разполагаемата част от обложената печалба за 2008 г. за разпределяне на тантиеми и определяне размера на тантиемите за всички членове на Съвета на директорите; *проект за решение - ОСА приема предложението на СД относно определяне размера на разполагаемата част от обложената печалба за 2008г. за разпределяне на тантиеми и определяне размера на тантиемите за всички членове на СД;*

8. Разпределение на печалбата от дейността за 2008г.; *проект за решение - ОСА приема предложението на СД за разпределение на печалбата за 2008г.;*

9. Изменение и допълнение Устава на Дружеството; *проект за решение - ОСА приема предложението от СД изменения и допълнения в Устава;*

10. Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК; *проект за решение - ОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК;*

11. Избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2009г. – по препоръка на Одитния комитет; *проект за решение - ОСА приема препоръката на Одитния комитет и избира посочения от него регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2009г.;*

12. Разни.

10.3. Одобрява текста на поканата за свикване на редовното заседание на Общото събрание на акционерите на Дружеството.

По точка единадесета от Дневния ред:

Възлага на Изпълнителния директор Цветан Каменов Петрушков да извърши необходимите правни и фактически действия по свикване на редовното заседание на Общото събрание на Дружеството съобразно взетите по- горе решения.

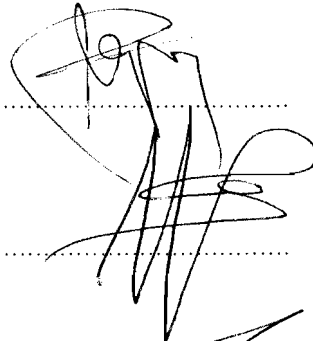
Приложения: 1. Доклад за дейността на Дружеството през 2008г.; 2. Консолидиран доклад за дейността на Дружеството през 2008г.; 3. ГФО за 2008г. и доклад на регистрирания одитор; 4. Консолидиран ГФО за 2008г. и доклад на регистрирания одитор; 5. Предложение за изменение и допълнение Устава на Дружеството; 6. Препоръка на Одитния комитет на Дружеството за избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2009 г.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието бе закрито от Председателя на Съвета на директорите.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:

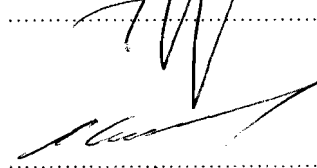
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Дичко Прокопиев Прокопиев



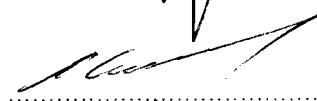
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Цветан Каменов Петрушков




ЧЛЕНОВЕ:

Людмил Иванов Стоянов



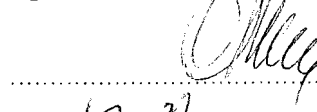
Богомил Арсенов Спирдонов



Прокопи Дичев Прокопиев



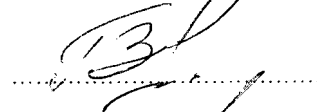
Маргарита Иванова Динева



Валентин Михайлов Стоянов

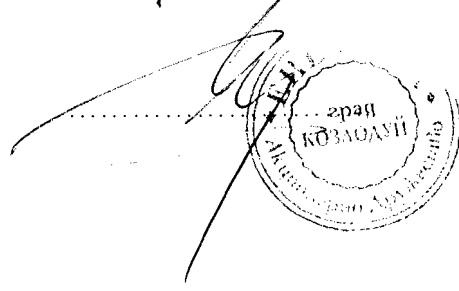


Георги Замфиров Горанов



Протоколирал:

Румен Петков Рашков



ПОКАНА

Съветът на директорите на “ЕНЕМОНА” АД със седалище гр.Козлодуй, област Враца, на основание чл.223 от ТЗ, свиква редовно Общо събрание на акционерите (ОСА) на 30.06.2009г. от 10.00 часа по седалището на Дружеството, на следния адрес: гр. Козлодуй, Дом на енергетика, Зрителна зала, при следния дневен ред:

1. Доклад за дейността на Дружеството през 2008г.; *проект за решение - ОСА приема доклада за дейността на Дружеството през 2008г.*;
2. Отчет за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2008г.; *проект за решение - ОСА приема отчета на директора за връзки с инвеститорите през 2008г.*;
3. Приемане на годишния финансов отчет на Дружеството за 2008г. и доклада на регистрирания одитор; *проект за решение - ОСА приема годишния финансов отчет на Дружеството за 2008г. и доклада на регистрирания одитор*;
4. Консолидиран доклад за дейността на Дружеството през 2008г.; *проект за решение - ОСА приема консолидирания доклад за дейността на Дружеството през 2008г.*;
5. Приемане на годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2008г. и доклада на регистрирания одитор; *проект за решение - ОСА приема годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2008г. и доклада на регистрирания одитор*;
6. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2008г.; *проект за решение - ОСА освобождава от отговорност членовете на СД за дейността им през 2008г.*;
7. Определяне размера на разполагаемата част от обложената печалба за 2008 г. за разпределяне на тантиемни и определяне размера на тантиемите за всички членове на Съвета на директорите; *проект за решение - ОСА приема предложението на СД относно определяне размера на разполагаемата част от обложената печалба за 2008г. за разпределяне на тантиемни и определяне размера на тантиемите за всички членове на СД*;
8. Разпределение на печалбата от дейността за 2008г.; *проект за решение - ОСА приема предложението на СД за разпределение на печалбата за 2008г.*;
9. Изменение и допълнение Устава на Дружеството; *проект за решение - ОСА приема предложението от СД изменения и допълнения в Устава*;
10. Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК; *проект за решение - ОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК*;
11. Избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2009г. – по препоръка на Одитния комитет; *проект за решение - ОСА приема препоръката на Одитния комитет и избира посочения от него регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2009г.*;
12. Разни.

Всички акционери се поканват да присъстват лично или чрез представители. Капиталът на Дружеството към 22.05.2009г. е 11 933 600 лева, разпределен в 11 933 600 броя обикновени, поименни, безналични акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев. Всеки акционер има право на участие в редовното ОСА. Съгласно чл. 115 б, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, право на глас в ОСА на „ЕНЕМОНА” АД имат лицата, които са вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери 14 дни преди датата на редовното ОСА, съгласно списък, предоставен от „Централен депозитар” АД, а именно – **16.06.2009г.**

Писмените материали по дневния ред са на разположение на акционерите на адреса на управление на Дружеството от 08.00 до 16.00 часа всеки работен ден и ще бъдат предоставени безплатно при поискване на лицата, които по закон представляват акционера или неговите пълномощници. Поканата, заедно с материалите за редовното ОСА, са публикувани на интернет страницата на „ЕНЕМОНА” АД - www.enemona.com за времето от обявяването на поканата в Търговския регистър до приключване на ОСА.

Акционери, които притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на Дружеството, могат да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на ОСА по реда на чл. 223а от Търговския закон. Не по-късно от **15.06.2009г.** лицата по предходното изречение представят за обявяване в Търговския регистър списък на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения. С обявяването в Търговския регистър въпросите се смятат включени в предложениия дневен ред. Акционерите представят на Комисията за финансов надзор и по седалището и адреса на управление на „ЕНЕМОНА” АД най-късно на следващия работен ден след обявяването на въпросите в Търговския регистър, материалите по чл. 223а, ал. 4 от Търговския закон, а именно - въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред, предложенията за решения и писмените материали.

Акционерите могат да задават по време на ОСА въпроси относно точките от дневния ред, точките, включени в дневния ред по реда на чл. 223а от ТЗ, както и въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на Дружеството, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация, независимо дали те са свързани с дневния ред. Членовете на Съвета на директорите са длъжни да отговарят вярно, изчерпателно и по същество на зададените въпроси.

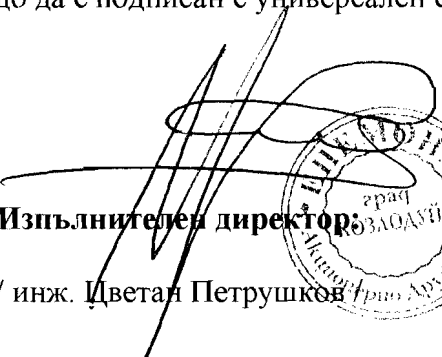
При липса на кворум, на основание чл. 227 от ТЗ, редовното ОСА ще се проведе на **15.07.2009г.** от 10.00 ч. на същото място и при същия дневен ред. В дневния ред на новото заседание не могат да бъдат включвани въпроси по реда на чл. 223а от ТЗ.

За участие в редовното ОСА на „ЕНЕМОНА” АД акционерите се легитимират с представяне на документ за самоличност на физическите лица – акционери или с представяне на удостоверение за актуална търговска регистрация на акционери – юридически лица и с представяне на документ за самоличност на законните им представители.

Правила за гласуване чрез пълномощник: В случай, че акционер упълномощи друго лице да го представлява на редовното ОСА, пълномощникът освен посочените документи следва да представи и изрично писмено нотариално заверено пълномощно за конкретното събрание, съответстващо на изискванията на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК. Образец на пълномощно за участие в редовното ОСА съставлява Приложение № 1 към настоящата покана. В случаите на представителство на физическо лице – акционер от пълномощник, пълномощникът представя документ за самоличност и изрично нотариално заверено пълномощно за участие в конкретното събрание, в съответствие с чл. 116, ал.1 от ЗППЦК. В случаите на представителство на юридическо лице от пълномощник – физическо лице, пълномощникът следва да представи документ за самоличност, изрично нотариално заверено пълномощно за участие в конкретното събрание, в съответствие с чл. 116, ал.1 от ЗППЦК и удостоверение за актуална търговска регистрация на акционера – юридическо лице. В случаите на представителство на юридическо лице от пълномощник – юридическо лице, следва да се представи документ за самоличност на представляващия юридическото лице - пълномощник, удостоверение за актуална търговска регистрация на юридическото лице – пълномощник, изрично нотариално заверено пълномощно за участие в конкретното събрание, в съответствие с чл. 116, ал.1 от ЗППЦК и удостоверение за актуална търговска регистрация на юридическото лице – акционер. Акционерите в дружеството имат право да упълномощят всяко физическо или юридическо лице да участва и да гласува в общото събрание от тяхно име. Чл. 220, ал. 1, изречение трето от Търговския закон не се прилага, ако акционерът изрично е посочил начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред. Пълномощникът има същите права да се изказва и да задава въпроси на общото събрание, както акционерът, когото представлява. Пълномощникът може да представлява повече от един акционер в общото събрание на дружеството. В този случай пълномощникът може да гласува по различен начин по акциите, притежавани от отделните акционери, които представлява. Упълномощаването може да се извърши и чрез използване на електронни средства. Пълномощникът е длъжен да упражнява правото на глас в съответствие с инструкциите на акционера, съдържащи се в пълномощното. В случаите, когато в пълномощното не е посочен начинът на гласуване по отделните точки от дневния ред, в него трябва да се посочи, че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува. Преупълномощаването с правата, предоставени на пълномощник, както и пълномощното,

дадено в нарушение на правилата на чл. 116, ал. 1 от ЗППЗК, са нищожни. Образец на пълномощното е на разположение и на електронната страница на Дружеството – www.enemona.com . При поискване, образец на писменото пълномощно се предоставя и след свикване на ОСА.

„ЕНЕМОНА” АД ще получава и приема за валидни уведомления и пълномощни по електронен път на следния електронен адрес: osa@enemona.com , като електронните съобщения следва да са подписани с универсален електронен подпис (УЕП) от упълномощителя и към тях да е приложен електронен документ (електронен образ) на нотариално завереното пълномощно за конкретното събрание, който също да е подписан с универсален електронен подпис (УЕП).


Изпълнителен директор:

/ инж. Цветан Петрушков



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният (те),

(трите имена, ЕГН, документ за самоличност и постоянен адрес на физическото лице,
съответно фирмата, седалище и адрес на управление и ЕИК на юридическото лице),

в качеството си на акционер, притежаващ /словом

..... / броя
обикновени поименни безналични акции от капитала на „Енемона” АД, гр. Козлодуй, ЕИК
020955078, на основание чл. 226 от Търговския закон и чл. 116 от Закона за публичното
предлагане на ценни книжа,

УПЪЛНОМОЩАВАМ(Е)

(трите имена, ЕГН, документ за самоличност и постоянен адрес на физическото лице,
съответно фирмата, седалище и адрес на управление и ЕИК на юридическото лице)

да ме(ни) представлява(т) заедно и поотделно на редовното Общото събрание на акционерите
(ОСА), което ще се проведе на 30.06.2009 г. от 10.00 часа по седалището на Дружеството, на
следния адрес: гр. Козлодуй, Дом на енергетика, Зрителна зала, и да гласува(т) с всички
притежавани от мен (нас) акции по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин,
а именно:

1. Доклад за дейността на Дружеството през 2008г.; *проект за решение - ОСА приема доклада за дейността на Дружеството през 2008г.;*
2. Отчет за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2008г.; *проект за решение - ОСА приема отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2008г.;*
3. Приемане на годишния финансов отчет на Дружеството за 2008г. и доклада на регистрирания одитор; *проект за решение - ОСА приема годишния финансов отчет на Дружеството за 2008г. и доклада на регистрирания одитор;*
4. Консолидиран доклад за дейността на Дружеството през 2008г.; *проект за решение - ОСА приема консолидирания доклад за дейността на Дружеството през 2008г.;*
5. Приемане на годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2008г. и доклада на регистрирания одитор; *проект за решение - ОСА приема годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2008г. и доклада на регистрирания одитор;*

6. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2008г.; *проект за решение - ОСА освобождава от отговорност членовете на СД за дейността им през 2008г.;*
7. Определяне размера на разполагаемата част от обложената печалба за 2008 г. за разпределяне на тантиеми и определяне размера на тантиемите за всички членове на Съвета на директорите; *проект за решение - ОСА приема предложението на СД относно определяне размера на разполагаемата част от обложената печалба за 2008г. за разпределяне на тантиеми и определяне размера на тантиемите за всички членове на СД;*
8. Разпределение на печалбата от дейността за 2008г.; *проект за решение - ОСА приема предложението на СД за разпределение на печалбата за 2008г.;*
9. Изменение и допълнение Устава на Дружеството; *проект за решение - ОСА приема предложените от СД изменения и допълнения в Устава;*
10. Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл. 114 от ЗППЦК; *проект за решение – ОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл. 114 от ЗППЦК;*
11. Избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2009г. – по препоръка на Одитния комитет; *проект за решение - ОСА приема препоръката на Одитния комитет и избира посочения от него регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2009г.;*
12. Разни.

Предлагани решения:

По т.1: ОСА приема доклада за дейността на Дружеството през 2008г.;

По т.2: ОСА приема отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2008г.;

По т.3: ОСА приема годишния финансов отчет на Дружеството за 2008г. и доклада на регистрирания одитор;

По т.4: ОСА приема консолидирания доклад за дейността на Дружеството през 2008г.;

По т.5: ОСА приема годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2008г. и доклада на регистрирания одитор;

По т.6: ОСА освобождава от отговорност членовете на СД за дейността им през 2008г.;

По т.7: ОСА приема предложението на СД относно определяне размера на разполагаемата част от обложената печалба за 2008г. за разпределяне на тантиеми и определяне размера на тантиемите за всички членове на СД;

По т.8: ОСА приема предложението на СД за разпределение на печалбата за 2008г.;

По т.9: ОСА приема предложените от СД изменения и допълнения в Устава;

По т.10: ОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл. 114 от ЗППЦК;

По т.11: ОСА приема препоръката на Одитния комитет и избира посочения от него регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2009г.;

По т.12: не предлага проекторешения.

Начин на гласуване:

По т.1: Пълномощникът да гласува „.....” относно приемане на доклада за дейността на Дружеството през 2008г.;

По т.2: Пълномощникът да гласува „.....” относно приемане на отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2008г.;

По т.3: Пълномощникът да гласува „.....” относно приемане на годишния финансов отчет на Дружеството за 2008г. и доклада на регистрирания одитор;

По т.4: Пълномощникът да гласува „.....” относно приемане на консолидирания доклад за дейността на Дружеството през 2008г.;

По т.5: Пълномощникът да гласува „.....” относно приемане на годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2008г. и доклада на регистрирания одитор;

По т.6: Пълномощникът да гласува „.....” относно освобождаване от отговорност членовете на СД за дейността им през 2008г.;

По т.7: Пълномощникът да гласува „.....” относно приемане предложението на СД относно определяне размера на разполагаемата част от обложената печалба за 2008г. за разпределяне на тантиеми и определяне размера на тантиемите за всички членове на СД;

По т.8: Пълномощникът да гласува „.....” относно приемане предложението на СД за разпределение на печалбата за 2008г.;

По т.9: Пълномощникът да гласува „.....” относно приемане на предложените от СД изменения и допълнения в Устава;

По т.10: Пълномощникът да гласува „.....” относно ОСА овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК;

По т.11: Пълномощникът да гласува „.....” относно приемане на препоръката на Одитния комитет и избор на посочения от него регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2009г.;

По т.12: Разни

(волеизявлението се отбелязва с изрично посочване на начина на гласуване за всяко от предлаганите решения по въпросите от дневния ред. В случаите на непосочване на начина на гласуване за предлаганите решения по въпросите от дневния ред пълномощникът има право на преценка, дали да гласува и по какъв начин)

Упълномощаването обхваща (не обхваща) въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 223а, ал. 1 ТЗ и не са съобщени или обявени съобразно чл. 223 ТЗ. В случаите по чл. 231, ал. 1 ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка, дали да гласува и по какъв начин *(волеизявлението се отбелязва със зачеркване на ненужното)*.

Преупълномощаването с изброените по-горе права съгласно чл. 116, ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа е нищожно.

Упълномощител (и):



Г О Д И Ш Е Н Д О К Л А Д

за дейността на

“Енемона” АД

през 2008 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. Обща част.....	5
РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ	5
1. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. КРАТКА ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
3. ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА „ЕНЕМОНА” АД.....	6
4. СТРАТЕГИЯ, ИНВЕСТИЦИОННИ ЦЕЛИ И ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО	9
5. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ, ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЗИИ	11
II. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО	
ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ	
ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА	13
1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.	13
2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.	14
3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.....	16
4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.	28
5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.....	29
6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.....	29
7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.	29
8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на	

условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.	30
9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.	34
10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.	37
11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.....	37
12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.....	38
13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.....	40
14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.....	40
15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.....	40
16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.	40
17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:.....	41
а) получени суми и непарични възнаграждения;.....	41
б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;.....	41
в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.	41
18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.	43
19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.	45
20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на	

емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.	46
21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.	46
III. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО	46
Изтържувани обеми през 2008 г.	47
IV. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ	48
V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №11 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН	49
1. Структура на капитала на "Енемона" АД, класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.	49
2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.	49
3. Информацията относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.	49
4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.	50
5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.	50
6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.	50
7. Споразуменията между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.	50
8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.	50
9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да вземат решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.	50
10. Съществени договори на дружеството, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях.	51
11. Споразуменията между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане	Error! Bookmark not defined.

I. Обща част

РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ

1. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

“Енемона” АД е акционерно дружество с предмет на дейност: *проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пусково - наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска (включително внос, износ, покупко-продажба на недвижими имот , вкл. земеделски земи, покупко-продажба на вземания, обменни, компенсационни, лизингови, наемни, бартерни, консигнационни сделки), производство, изкупуване, реализация и сервиз и търговия на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление, производство, пренос, разпределение и търговия на топлинна и електрическа енергия, вкл. произведена от възобновяеми енергийни източници, производство и търговия на енергийни носители — след получаване на съответното решение/лицензия в предвидените от закона случаи, проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения, енергоефективни услуги (включително обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради), търсене, проучване, разработване, добив и използване на подземни богатства по смисъла на чл.2 от Закона за подземните богатства, както и на биологични, минерални, енергийни ресурси и води, придобиване на концесии за хидромелиоративни и водоснабдителни съоръжения и системи, терминали от пристанища, републикански пътища, обекти в железопътната инфраструктура, консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги, селскостопанска дейност (включително производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти в страната и чужбина, ветеринарно - медицински услуги и консултации, акционерни и дялови участия, вкл. придобивания на дялове и акции от други дружества, участия в смесени дружества, придобиване на акции, дялове и/или дружества чрез сливане и вливане, както и тяхната продажба, магазинна търговия, както и всички незабранени от законодателството на Република България дейности.*

2. КРАТКА ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството е учредено и вписано в търговския регистър през 1990 година като събирателно дружество „Прокопиев и сие Енемона” СД. С решение от 28.07.1994 година Врачанският окръжен съд вписва в регистъра на търговските дружества към Врачанския окръжен съд по фирмено дело № 542/1990 год., том 2, стр180, парт. № 57, преобразуване на Дружеството в акционерно дружество „Енемона” АД. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

Комисията за финансов надзор (КФН) с Решение № 84 — ПД на от 16.01.2008 г. вписа „Енемона” АД като публично дружество в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл.30, ал.1, т.3 ЗКФН, воден от нея.

3. ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА „ЕНЕМОНА” АД

3.1. Анализ на Актива

Нетекущите активи на „Енемона” АД към 31.12.2008 г. представляват 38.10% от всички активи на дружеството, като спрямо 31.12.2007 г. отбелязват ръст от 90.95%. Причина за увеличението е нарастването на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия, която се е увеличила почти 3 пъти в сравнение с началото на 2008 г.

През 2008 г. „Енемона” АД е инвестирала в четири нови дъщерни дружества: ТФЕЦ Никопол ЕАД, Енемона — Гълъбово АД, Неврокоп-газ АД и ЕМКО АД, като общата инвестиция възлиза на 8.6 млн. лева. „Енемона” АД е инвестирала допълнително 588 хил. лева в Свиленград-газ АД.

Общите активи на дружеството към 31.12.2008 г. възлизат на 144.6 млн. лева, което е ръст от 41% спрямо 31.12.2007 г. Това се дължи основно на увеличението на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия, както и увеличението на търговските вземания на „Енемона” АД — и по-конкретно — тези от клиенти и доставчици поради спецификата на дейността на емитента. Нарасналите балансови стойности на материалите и незавършеното производство и инвестициите в транспортни средства, машини и оборудване, необходими на емитента за изпълнение на нови проекти също оказват значително влияние върху ръста на активите на дружеството.

3.2. Анализ на Пасива

„Енемона” АД финансира основната си дейност със собствен капитал и външи привлечени средства.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2008 г. възлиза на 68 661 хил. лева, което представлява 47.47% от активите му, което е спад спрямо края на 2007 г. Основният капитал на емитента е в размер на 11 934 хил. лева.

Нетекущите пасиви към 31.12.2008 г. представляват 15.31% от активите на дружеството. Те се увеличават значително спрямо края на 2007 г. главно заради задълженията към свързани предприятия и по — конкретно от задълженията от съучастия.

Име на сметката	31.12.2008
Задължения от съучастия-юрид.лица	6 310 577.75
ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС ЕАД	1 000 000.00
ПИРИН ПАУЪР АД	6 375.00
БОТУНЯ ЕНЕРДЖИ АД	94 458.75
ХЕМУСГАЗ АД	
ИНТЕРСТРОЙ ГРУП-2006 ЕООД	
НЕО АГРО ТЕХ АД	33 750.00
"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД	1 537 500.00

ТФЕЦ НИКОПОЛ ЕАД	1 450 000.00
НЕВРОКОП-ГАЗ АД	33 750.00
СВИЛЕНГРАД-ГАЗ АД	441 000.00
ЕМКО АД	1 376 244.00
ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ АД	337 500.00
	6 310 577.75

Основното дългосрочно външно финансиране, използвано от емитента, е под формата на облигационни емисии.

3.3. Анализ на ликвидността

Показатели	Описание	31.12.2008 г.
Коефициент на обща ликвидност	КА/КЗ	1.66
Коефициент на бърза ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти+Вземания)/КЗ	0.98
Коефициент на незабавна ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти)/КЗ	0.28

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната дейност, вкл. всички КА, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни транзакционни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Източниците на ликвидност за „Енемона” АД са основно приходите от продажби на продукцията, а така също и външно/дългово финансиране под формата на банкови заеми и облигационни емисии.

3.4. Анализ на рентабилността

3.4.1. Приходи от основна дейност

„Енемона” АД приключва отчетния период с 9.612 млн. лв. печалба или увеличение от 22.12% спрямо данните към 31.12.2007 г. Приходите от дейността на дружеството също нарастват и достига 88.43 млн. лв. или ръст от 13.99 млн. лв. (18.79%). Увеличението се дължи главно на нараснали приходи от продажба на продукцията както и финансови приходи, по-специално приходи от лихви (от цесии 2 764 х.лв.) в размер на 4.4 млн. лв.

Разходите за дейността на Дружеството са на стойност 77.77 млн. лв., което е 18%-тно увеличение в сравнение с началото на годината, като основен ефект оказват растежа на разходите за възнаграждения, както и други разходи, като двете заедно представляват разход от 14.44 млн. лв. или увеличение от 6.5 млн. лв. в сравнение с 31.12.2007г.

3.4.2. Анализ на печалбата (загубата)

Показатели	Описание	31.12.2008 г.
Рентабилност на брутна печалба	Брутна печалба/Приходи от дейността	12.05%
Рентабилност на приходите от продажби	Нетна печалба/ Приходи от дейността	10.87%

Показателите за рентабилност отразяват способността на дружеството да генерира приходи, съответно печалба от основна дейност. Към 31.12.2008г. „Енемона” АД отчита 83.325 млн. лв. приходи от дейността 10.66 млн. лв. брутна печалба преди облагане с данъци и 9.61 млн. лв. печалба след данъци. На база на тези данни са изчислени горните коефициенти за оценка на рентабилността на дружеството. Стойностите на показателите за рентабилност на „Енемона” АД показват добра рентабилност и са над характерните за сферата на дейност на дружеството.

3.4.3. Анализ на капитала

Показатели	Описание	31.12.2008 г.
Използване на капитала	Общо капитал/Общо активи	47.47%
Капитализация на активите	Нетна печалба/Общо активи	6.65%
Рентабилност на собствения капитал	Нетна печалба/Собствен капитал	13.99%

„Енемона” АД демонстрира стабилни показатели за рентабилност, като се наблюдава спад на възвращаемостта на активите на Дружеството. Възвращаемостта на собствения капитал нараства от 13.26% към 31.12.2007г. на 13.99% към 31.12.2008г.

3.5. Анализ на задлъжнялостта

Показатели	Описание	31.12.2008 г.
Ливъридж	Дълг/Активи	52.53%
Гиъринг	Дългосрочен дълг/Собствен капитал	15.31%

За анализиране на задлъжнялостта на „Енемона” АД изчисляваме два коефициента, при които съотнасяме дълга на емитента съответно към активите и собствения капитал. Изчислените стойности към 31.12.2008г. показват известно увеличение на съотношението Дълг/Активи, но в допустимите граници с оглед на дейността на „Енемона” АД. Дружеството покрива дългосрочните си задължения със собствения си капитал почти 3 пъти, а общата задлъжнялост на „Енемона” АД е почти изцяло покрита от капитала на компанията. Набирането на капитал през борсата значително променя капиталовата структура на „Енемона” АД, като увеличава възможностите ѝ за бързо развитие и окрупняване на дейността.

4.6. Анализ на ефективността

Показатели	Описание	31.12.2008 г.
Обращаемост на активите	Приходи от продажби/Сума на активите	57.61%
Нетен оборотен капитал	Краткотрайни активи — Краткосрочни пасиви	35 690 хил. лева

Изменението в приходите от продажби оказва влияние върху ефективността на дружеството. Към 31.12.2008г. обращаемостта на активите на дружеството намалява до 57.61%. Нетният оборотен капитал също отбелязва спад до 35.7 млн. лв.

4. СТРАТЕГИЯ, ИНВЕСТИЦИОННИ ЦЕЛИ И ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Основните тенденции в развитието на Дружеството са насочени главно към стратегически сектори от икономиката на България. Инвестициите на „Енемона“ АД до сега са били фокусирани и в бъдеще ще останат насочени в дейности, в които компанията има добър опит и силни конкурентни предимства. В условията на криза, компанията допълнително се фокусира върху основните си бизнес линии — строително-монтажни дейности и инженеринг, енергийна-ефективност, енергийни проекти.

„Инженеринг, строителство и монтаж“

Към настоящия момент бизнес-линията, която „Енемона“ АД развива най-активно, е „Инженеринг, строителство и монтаж“. В тази връзка, дейностите по обектите, оказващи най-силно влияние върху развитието на „Енемона“ АД, са:

- **АЕЦ Козлодуй**

Дружеството е едно от главните изпълнители на ремонтите и модернизациите на АЕЦ „Козлодуй“ и притежава уникален опит и силни позиции за последващи реконструкции, модернизации, както и за извеждане от експлоатация на спрени ядрени енергоблокове.

- **АЕЦ Белене**

„Енемона“ АД притежава стратегически позиции за водещ подизпълнител от българска страна при изграждането на АЕЦ „Белене“. Дългогодишната успешна съвместна работа с компаниите от консорциума, изпълняващ АЕЦ „Белене“, дават основание до голяма степен „Енемона“ АД да бъде считана за сигурен подизпълнител в този проект. Съществено е и признанието на останалите потенциални подизпълнители в проекта за опита на „Енемона“ АД в ядрената енергетика.

- **Комплекс Марица Изток**

През последните пет години „Енемона“ АД — клон Гълъбово се утвърди като водеща компания на територията на Комплекс Марица Изток. Това я прави търсен и желан изпълнител на модернизациите и реконструкциите на територията на Комплекса.

Плановете на ръководството на дружеството включват и навлизане в чужди пазари.

За постигането на енергийна стабилност и независимост, държавите от ЕС започват реализацията на мащабна инвестиционна кампания до 2015 г. на стойност около 150 млрд. евро. „Енемона“ АД, известна сред европейските енергийни компании, получава покани за

участие в реализацията на проекти от тази инвестиционна кампания. Водят се и преговори за участие в енергийни проекти в Англия, Германия и Белгия.

„Енергийна ефективност”

„Енемона” АД е водещата компания в сферата на енергийната ефективност в България. Специалното дружество за секюритизация на вземания - „Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ, оказва инвестиционна подкрепа, като чрез него се осъществява финансирането на ЕСКО договорите в дългосрочен план. Допълнително търсене на инженеринговите ни услуги в областта на енергийната ефективност ще бъде създадено при започване на по-активното усвояване на средствата от Европейските фондове.

„Енергетика”

Бизнес-линията „Енергетика” ползва базата на познанията и опита, натрупани от „Енемона” АД. В производството на електроенергия дружеството компанията ще се концентрира върху:

- Енергиен проект „Ломски Лигнити”;
- Проекти за оползотворяване на биомаса — водещият проект „ТЕЦ Никопол” напредна в реализацията си през 2008 г., като след средата на 2009 г. очакваме началото на строителните дейности на площадката.

В областта на енергийните проекти, компанията ще се ползва от компетенциите в управлението на проекти и отличните познания в индустриалното строителство и монтаж на мениджърския екип. Продължаваме развитието и на търговеца на енергия — „Енемона Ютилитис” ЕАД, който до сега реализира постоянни ръстове в търгуваната електроенергия, а през 2009 г. предстои пълното натоварване на изградените ни мощности за доставка на компресиран природен газ.

„Земя & Земеделие”

Ползвайки успешно предишния опит на „Енемона” АД в аграрния сектор, ще се развият силни синергии с енергийния бизнес чрез земеделската компания „Агро Инвест Инженеринг АД”. Дейността ѝ в перспектива ще се насочи към производството на селскостопански култури. До момента са закупени над 27 000 декара /от които близо 14 000 декара са в землищата на Община Лом/. През текущата земеделска година (2008/2009) Агро Инвест Инженеринг обработва близо 18 хил. дка.

Като значим стратегически проект, който ще продължи да се развива и реализира и е **Енергиен Проект Ломски Лигнити (ЕПЛЛ):**

Ломското лигнитно находище е регистрирано в Националния геофонд още средата на 80-те години на миналия век. Наличните в находището въглища представляват над 14% от националните ресурси от лигнити.

През 2008 г. „Енемона” АД изпълни над 80 % от дейностите, предвидени за търсене и проучване на въглища в Ломския басейн. Заложените в програмата технологични изпитвания (една от основните задачи в работната програма), предвидени за изпълнение в Университета на Северна Дакота, САЩ също бяха приключени, като предварителни резултати от тях бяха

получени още в края на 2008 г., а през първото полугодие на 2009 г. се очаква и финалният доклад от тестовете. В края на 2008 г. започна работа по геоложкия доклад, който е основен компонент за защита на Търговско откритие, както и работата по Оценката за въздействие на околната среда на проекта. В ход е и работата по изготвяне на техникоикономическа оценка на разработката на мината. Ръководството на компанията взе решение за стартиране на конкурс за избор на консултант по проекта, чиято задача ще бъде да идентифицира и привлече стратегически инвеститор, с който „Енемона“ АД да партнира при изпълнение на основните проектни дейности.

Целта на Енергиен Проект Ломски Лигнити (ЕПЛЛ) е, на база ломското лигнитно находище, да бъде създаден енергиен и мултииндустриален център около р. Дунав в района на град Лом, при използване на националния и международния географски и инфраструктурен потенциал на територията.

В основата на концепцията на „Енемона“ АД за ЕПЛЛ, е залегнало изграждането на открит рудник за лигнитни въглища с 4-6 млн.т. годишен добив и ТЕЦ с 400-600 MWт инсталирана мощност. Концепцията е разработена на база интердисциплинарни проучвания, анализи и техникоикономически оценки в продължение на две години. Предварителните техникоикономически анализи показват, че ЕПЛЛ ще увеличи доходността на територията с порядъци (приблизително 20 пъти) в сравнение с най-печелившата земеделска дейност.

Отчитайки нарасналия брой на заетите в Икономическа група „Енемона“ спрямо 2008 г., ръководството на „Енемона“ планира персоналят на компанията да не нараства с темповете от 2008 г., като се залага основно на повишаване на квалификацията и уменията на служителите с цел подобряване на ефективността и производителността на труда. С оглед на икономическата криза в администрацията на компанията бяха направени някои оптимизации и съкращения на персонал.

Предвид горепосочените условия, обучението на служителите и интегрирането им в икономическата група, продължава да бъде водеща за ръководството задача. Тя изисква персонала да повишава квалификацията си, което е основен фактор за постигане на качествено изпълнение на служебните задължения. Служителите да получават подкрепа от преките си ръководители, чрез периодични срещи с тях за преглед на изпълнението на дейността и изготвяне на индивидуални планове за развитие. По този начин персонала на икономическата група, ще може да бъде подготвен за работа в интензивно променяща се среда.

Предварително планираните обучения от годишната план-програма, ще намалят разходите за обучение на специалистите от външни обучаващи организации значително, поради факта, че на 01.10.2008г. Учебния център на „Енемона“ АД, официално получи от НАПОО „Лицензия на център за професионално обучение“. Това дава възможност на организацията да покрива нуждите от продължаващо обучение на специалистите и работниците в Икономическа група „Енемона“.

Придобитият лиценз е предназначен за провеждане на обучения по 20 професии в следните направления:

- Архитектура и строителство;
- Електротехника и енергетика;
- Електроника и автоматизация;
- Металообработване и машиностроене.

Основни задачи за 2009 г.:

- да бъде оптимизиран социалния пакет, в контекста на нови възможности за допълнителни придобивки и интегриране на служителите на икономическата група, като част от системата за възнаграждение на „Енемона“ АД;
- да се използва ситуацията на пазара на труда, и да се търсят хора с добри познания и висока компетентност, отговарящи на нуждите на компанията.

5. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ, ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЗИИ

„Енемона“ АД създава и развива актуални научни разработки в областта на националната енергийна система. За намиране на решения по проблеми на енергетиката, гружеството сформира екипи от свои изобретатели, експерти, енергетици от външни организации и учени от Технически Университети от София и Варна.

Така например, за рационалното използване на спрените мощности в АЕЦ-Козлодуй, „Енемона“ АД е притежател на два патента, касаещи експлоатация на енергетичното оборудване по втори контур на АЕЦ-Козлодуй. Патентите имат регистрови номера BG 65250 B1 и BG 65267 B1 и са с общо наименование:

„Система за генериране на реактивна мощност в електроенергийната система“

Изобретенията, обект на патентоване, са създадени от авторски колектив през 2002 година, а патенти са издадени през 2008 година. „Енемона“ АД поддържа правата си чрез Патентното Водомство на Република България. Патентованите технически решения дават възможност за използване на генераторите на 1 и 2 блок на АЕЦ-Козлодуй, като синхронни компенсатори. Включването на тези блокове в електроенергийната система на страната подобрява качеството на електрическата енергия за крайния потребител, намалява загубите в електро-преносната система, постигат се значителни социални, икономически и политически ефекти.

В областта на Енергийната Ефективност и Екологията, с цел ползотворно въздействие върху екологичното равновесие и създаване на енергийни икономии, „Енемона“ АД създаде редица технически решения, обединени в патентна заявка № 110222/19.09.2008 г. с наименование:

„Методи и устройства за получаване на топлинна енергия към паро-турбинни уредби, произвеждащи електрическа енергия и топлина“

Приложението на заявените за патентоване решения дават възможност за промяна на топлинния цикъл в действащите топло централи и АЕЦ-Козлодуй. Създава се възможност отпадната топлина от отработилата пара да се върне обратно в топлинния цикъл и да се намали значително необходимостта от нейното охлаждане за кондензиране. Така се постигат значителни икономии на гориво, с което се намаляват замърсяването на околната среда и необходимостта от пречистване на димни газове. Намалява се топлинното замърсяване от така наречените „топли канали“ към електроцентралите. Благоприятно се въздейства върху екологичното равновесие и се постига значително по-висок коефициент на

полезно действие на паротурбинните инсталации. Изброените по-горе ползи от създадените технически решения способстват и за реализиране на значителни икономически ефекти за енергетиката.

„Енемона” АД прилага последователна политика и при опазване здравето и безопасността на персонала. В тази връзка се създават подобрения на съществуващи технически решенията за ремонти дейности по първи контур на АЕЦ-Козлодуй, при което посредством роботизирани системи се намалява радиационно облъчване на работещия персонал. Прилагането на тези системи повишава производителността на труда и намалява значително риска от професионални заболявания. От споменатите технически решения е проявен интерес от ядрени експерти от Русия, поради което дружеството бе поканено да извърши специална презентация на техническите решения в Москва и в подходящ момент от разработките се очаква да се предприеме патентна защита на същите.

„Енемона” АД притежава Сертификат за Акредитация №СА-ОЕЕ-001/10.01.2006 г. от Агенцията по енергийна ефективност за извършване на обследване за енергийна ефективност за енергийни потребители по чл.6, т.1 от Наредба №21/12.11.2004 г. за обследване за енергийна ефективност. Срокът на валидност на акредитацията е 10.01.2011 г.

„Енемона” АД притежава Сертификат за Акредитация №СА-ОСС-0057/10.01.2006 г. от Агенцията по енергийна ефективност за извършване на обследване за енергийна ефективност за енергийни потребители по чл.6, т.2 от Наредба №21/12.11.2004 г. за обследване за енергийна ефективност и за извършване на сертифициране на сгради. Срокът на валидност на акредитацията е 10.01.2011 г.

На 8 септември 2008 г. „Енемона” АД получи Лицензия за търговия с електрическа енергия №Л-275-15/08.09.2008 г., издадена от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране на основание чл.39, ал. 1, т.5, във връзка с чл.21, ал.1, т.1 от Закона за енергетиката. Лицензията е за срок от 10 години.

II. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

	31.12.2008 г. (хил. лева)	% от общите приходи от продажби	31.12.2007 г. (хил. лева)	% изменение между 31.12.2007 и 31.12.2008 г.
Нетни приходи	83 325	94.23%	73 767	+12.96%

от продажби				
Продукция	76 905	86.97%	64 533	+19.17%
Стоки	0	-	0	-
Услуги	782	0.94%	3 043	-74.23%
Други	5 638	6.77%	6 191	-8.93%
Приходи от финансираня	11	0.01%	25	-56.00%
Финансови приходи	5 094	5.76%	649	+684.90%
Приходи от лихви	4 413	5.00%	305	+1346.9%
Приходи от дивиденди	1	-	73	-98.63%
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	-	219	-
Положителни разлики от промяна на валутните курсове	590	0.67%	18	+3 272.2%
Други	90	0.10%	34	+164.71%

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

- Неконоследираны приходи по категории дейности:

Приходи от основна дейност	2008 г.	
	обем (лв.)	%
Общ обем на приходите от СМР	76 905 302	100.00%
<i>в това число:</i>		

Инженерингови /проектиране, доставки, СМР/	54 668 055	71.00%
Енергийно ефективни дейности	8 316 450	11.00%
ЕСКО договори — с гарантиран резултат	13 920 798	18.00%

- Източници за снабдяване с материали — сключени са 56 рамкови договора, някои от тях са с:

Доставчик	Вид стоки	Условия на плащане	Взаимоотношение от бр. год.	Договор (га/не)
"Филкаб" АД	Кабели, проводници и гр. ел. материали	Разсрочено - 30 дни	8	рамков договор
"Баумит България" ЕООД	Компоненти за топлоизолационна система	Разсрочено - 45 дни	8	рамков договор
"Хилти България" ЕООД	Пробивна и диамантена техника, консумативи и гр.	Разсрочено - 30 дни	8	рамков договор
"Ерато Холдинг" АД	Котли, радиатори, климатична техника и гр.	Разсрочено - 30 дни	4	рамков договор
"Киров" АД	Пробивна техника, консумативи и гр.	Разсрочено - 30 дни	8	рамков договор
"Евромаркет БРД" ООД	Пробивна техника, консумативи и гр. Строителна механизация	Разсрочено - 30 дни	8	рамков договор
"Оргахим" АД	Компоненти за топлоизолационна система	Разсрочено - 30 дни	4	рамков договор
"Хенгел" ООД	ПВЦ и алуминиеви профили, обков	Разсрочено - 30 дни	4	рамков договор

- Крупни сделки, осъществени чрез използване на финансов лизинг /сумите са в хил. лева с ДДС/:

Верижен багер HYUNDAI Robex 360 LC - 7	445 606,22
Верижен багер HYUNDAI Robex 450 LC - 7	663 241,06
Верижен багер HYUNDAI Robex 450 LC - 7	834 281,97
VOLVO FES 280 hp, 6x2R с кран Palfinger PK 18500	191 174,56
VOLVO FLL 240 hp, 4x2R с боргова надстройка ИВАГО	99 434,40

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.
• Завършени договори през 2008 г. на обща стойност над 38 млн. лева без ДДС:

	Предмет	Контрагент
1	“Смесена /административна и жилищна/ сграда в местността “Манастирски ливади — Изток”;	“Констракшън Апликейшън КонАп” ООД
2	Реконструкция на кондиционери тип КТА-10 - 37 броя	“АЕЦ Козлодуй” ЕАД
3	Електромонтажни дейности, свързани с оборудването на СКУ и ЕО при изпълнение на планирания обем на 5 ЕБ през ПГР 2007	“АЕЦ Козлодуй” ЕАД
4	Договор за изпълнение на Механично-технологична част „Реконструкция на Таблетен цех № 2”; Доставка и монтаж за подвързване на 4 броя процесни АНУ на обект "Реконструкция на таблетен цех №2	"Балканфарма-Дупница" ЕАД
5	Инженеринг (проектиране и изграждане) на строеж.	"ГБС - Инфраструктурно строителство" АД
6	Изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сградите, използвани от ЦДГ "Зорница", ЦДГ "Дъга", ЦДГ "Рагост", ОДЗ "Юрий Гагарин" и ОДЗ "Снежанка" гр. Пазарджик	Община Пазарджик
7	Инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат на сградата на СОУ "Св. Св. Кирил и Методий" гр. Якоруга	Община Якоруга
8	СМР за обект "Изпълнение на гръмозащита и вътрешен заземителен контур в учебните работилници на ПГ по текстил и дизайн гр. Враца	Професионална гимназия по текстил и дизайн гр. Враца
9	СМР по изграждане на улица от 164-О.Т.165 - О.Т.166	"Констракшън Апликейшън КонАп" ООД
10	Изпълнение на електромонтажни дейности, свързани с оборудване на СКУ и ЕО при изпълнение на планирания обем на 6 ЕБ през ПГР 2007 г.	"АЕЦ Козлодуй" ЕАД
11	Строителство на обект "Обособяване на част от сградата на читалище "Н. Й. Вапцаров-1924г." гр. Криводол за създаване на Център за подкрепа на земеделски инициативи на ромския етнос в Община Криводол	Община Криводол
12	Инженеринг за газификация на сгради собственост на "Български пощи" ЕАД /Позиция 1 - РПС Петрич, ПС Кюстендил 2, ПС Кюстендил 4"	"Български пощи" ЕАД
13	СМР по изграждане на противопожарен резервоар на обект "Смесена /административна и жилищна/ сграда в м. "Манастирски ливади"	"Констракшън Апликейшън КонАп" ООД
14	СМР на обект "Текущ ремонт на ЦДГ "Юрий Гагарин" гр. Пазарджик	Община Пазарджик
15	СМР на обект "Текущ ремонт на ОДЗ "Снежанка" гр. Пазарджик	Община Пазарджик
16	СМР на обект "Текущ ремонт на ЦДГ "Рагост" гр. Пазарджик	Община Пазарджик
17	СМР на обект "Текущ ремонт на ЦДГ "Зорница" гр. Пазарджик	Община Пазарджик
18	СМР на обект "Текущ ремонт на ЦДГ "Дъга" гр. Пазарджик	Община Пазарджик
19	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни дейности с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на Факултет по Биология при Пловдивски университет "Паусий Хилендарски - град Пловдив"	Пловдивски университет "Паусий Хилендарски"
20	Направа на сгурироизволен тръбопровод на бл. 3 и 4	Enel Produzione S.p.A. - Branch Bulgaria
21	Механични работи на Блок 3	Enel Produzione S.p.A. - Branch Bulgaria
22	Реконструкция на релсов път на 12 тонен мостов кран в МЗ 5 ЕБ - ред А-Б	"АЕЦ Козлодуй" ЕАД
23	Изграждане на осветителна, вентилационна и климатична инсталации на електрически помещения на Блок 3 в Електроцентра Марица Изток 3	"Енел Марица Изток 3" АД
24	СМР на обект "Силозно стопанство"	"Ремусс" ООД

25	Обновителни работи по жилищна сграда на ул. "Проф. Джовани Горини" №2, ж.к. Геометрия - гр. София по проект "Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради"	Програма на ООН за развитие
26	Инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат на сградата на "МБАЛ Тополовград" ЕООД	"МБАЛ Тополовград" ЕООД
27	РСМР по части АС, ВиК и вътрешни електро и слаботокови инсталации на обект "СБР Здраве" ЕАД	СБР Здраве ЕАД
28	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на "Дом за отглеждане и възпитание на деца лишени от родителски грижи" - село Борован	Община Борован
29	Изпълнение на СМР за реализация на пакет енергоспестяващи мерки на сградата на ЦДГ "Патиланци" гр. Вълчедръм	"Консорциум за енергоефективни проекти - КЕЕП"
30	Газификация на сушилня към зърнобазата на "Папас Мел" гр. Бяла Слатина	"ПапасМел" ЕАД
31	Система за оперативен мониторинг и поддръжка на основни параметри на водохимичния режим на Първи контур (PCS/OLM)	Westinghouse Energy Systems LLC (WES Bulgaria)
32	Демонтаж, монтаж и подсъединяване на 79 броя кабелни хермопроходки на 5 и 6 ЕБ. Изработка и монтаж на 474 броя защитни кожуси на изведените от експлоатация кабелни хермопроходки през ПГР 2007	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
33	Изпълнение на инженеринг относно енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сградите използвани за нуждите от "УМБАЛ Д-р Георги Странски" ЕАД гр. Плевен	УМБАЛ Д-р Георги Странски ЕАД
34	Инженеринг за подобряване енергийната ефективност на сградите на СБР-НК-филиал Св.Мина, Вършец, СБР-НК-филиал Велинград и СБР-НК-филиал Сандански и привеждане на сградните ограждащи конструкции на сградата на "Детски санаториум" гр.Хисаря с изискванията на наредба № 7/15.12.2004г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради	Специализирана болница за рехабилитация - национален комплекс" ЕАД
35	Рехабилитация на нагревни повърхности и шлакоотделителна система на котлоагрегат 5 (КА 5)	ДЗЗД "Синерджи 2003"
36	Рехабилитация на ППС на котлоагрегат 5 (КА 5)	ДЗЗД "Синерджи 2003"
37	Преместване на РОУ Блок 4 в ТЕЦ "Марица Изток 3" ЕАД	Enel Produzione S.p.A. - Branch Bulgaria
38	Проектиране и изграждане на стоманен цилиндричен резервоар с обем 500 м.	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД
39	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградите на ОДЗ "Искра" - гр. Стамболийски и ОДЗ "Радост" - с. Йоаким Груево и инженеринг за изграждане на нова отоплителна инсталация на СОУ "Отец Паусий" - гр. Стамболийски, запазвана от ТЕЦ "Стамболийски" .	Община Стамболийски
40	Демонтаж, монтаж и подсъединяване на 48 броя кабелни хермопроходки на 5 и 6 блок. Изработка и монтаж на 78 броя защитни кожуси на извадени от експлоатация кабелни хермопроходки през ПГР 2008	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
41	Изграждане на авторазтоварище и транспортна система за запазване на склад за варовик за енергоблокове1-4 в ТЕЦ "Марица Изток 2" ЕАД - част Конструктивна, ВиК, МТ, ОВК, Ел. И автоматизация	"ТЕЦ Марица Изток 2" ЕАД
42	Изпълнение на СМР за реализация на пакет енергоспестяващи мерки на сградата на ОДЗ "Здравец" гр. Долна Митрополия	"Консорциум за енергоефективни проекти - КЕЕП"
43	Инженеринг, включващ проектиране, изпълнение на СМР за обекти по "Спорт в училища", "Енергийна ефективност" и "Създаване на достъпна архитектурна среда" на обекти: ПТГ "Н. Вапцаров" гр. Враца, ПГЯЕ "Игор Курчатков" гр. Козлогуй, ПГСАГ "Учебен корпус" Общезитие гр. Монтана, ПГЕ "Христо Ботев" гр. Монтана, ПГО "Елисавета Багряна" гр. Бяла Слатина, СПИ "Св. Климент Охридски" с. Лик	ДЗЗД "Стройкомерс - Енергийна Ефективност"
44	Ремонт на ОРУ 110kV - подмяна на ТТ, НТ, ВО и контролни кабели в п/ст "София ЮГ"	"Електроенергиен Системен Оператор" ЕАД

45	Инженеринг за намаляване на базистната стойност на годишните разходи за енергия на сградите на : СОУ "Христо Ботев" и НУ "Св. Св. Кирил и Методий" - гр. Оряхово	Община Оряхово
46	Доставка на детайли за вграждане на стълбове на осветителни системи	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
47	Ремонт на НУ "Св. Св. Кирил и Методий" гр. Оряхово	НУ "Св. Св. Кирил и Методий" гр. Оряхово
48	Ремонт на СОУ "Христо Ботев" гр. Оряхово	СОУ "Христо Ботев" гр. Оряхово
49	Подмяна на отоплителен котел на обект ОДЗ "Пролет" гр. Оряхово	Община Оряхово
50	Система за оперативен мониторинг на водохимичен режим по Първи контур (PCS/OLM); Допълнителни работи	Westinghouse Energy Systems LLC (WES Bulgaria)
51	"Подмяна на отоплителен котел на обект ОДЗ "Мир" - с. Селановци	"Енергомонтаж-АЕК" АД
52	Проектиране, изпълнение и пускане в експлоатация на автономна фотоволтаична система с инсталирана мощност 18 кВт. За производство на електрическа енергия за собствени нужди за обект: "Хотел Витоша"	"Енергомонтаж-АЕК" АД
53	СМР за реализация на пакет енергоспестяващи мерки на сградата на ОДЗ "Здравец" гр. Долна Митрополия ;	"Консорциум за енергоефективни проекти - КЕЕП"
54	"Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ", нахождащ се в поземлен имот № 055133, местност "Лъжови ливади", землището на с. Полето, община Симитли; Допълнителни СМР по част "Промислен път от и към главен път Е79" и "Повърхностно водохващане от река Струма за ПП нужди"	"Енергомонтаж-АЕК" АД
55	СМР на обект "Плевенски цимент" АД, подобект "Компресорна станция"	"Холсим (България)" АД завод Плевен
56	СМР на обект "Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ (КПГ), нахождащ се в имот № 055133, местност " Лъжови ливади", с. Полето, общ. Симитли	"Енергомонтаж-АЕК" АД
57	СМР и доставка на материали на обекта: "Изграждане на полета "Мерене на шини "А" и "Б" в п/ст "София Юг"	"Електроенергиен Системен Оператор" ЕАД
58	СМР на обект: "СБР-НК-филиал Св. Мина, Вършец, СБР-НК-Филиал Велинград, СБР-НК-Филиал Сандански и "Детски санаториум" - гр. Хисаря	"Специализирани болници за рехабилитация - национален комплекс" ЕАД

• **Подписани договори през 2008 г. на обща стойност над 230 млн. лева без ДДС:**

	Предмет	Контрагент
1	Ремонт - Аптека "ДКЦ-1 Лом" ЕООД гр. Лом	"Г. К. - Лом" ООД
2	Ремонт на аварийна охлаждаща клапа - 8 бр. на Блок 3	Enel Produzione S.p.A. - Branch Bulgaria
3	Инженеринг за подобряване енергийната ефективност на сградите на СБР-НК-филиал Св.Мина, Вършец, СБР-НК-филиал Велинград и СБР-НК-филиал Сандански и привеждане на сградните ограждащи конструкции на сградата на "Детски санаториум" гр.Хисаря с изискванията н	Специализирана болница за рехабилитация - национален комплекс" ЕАД
4	Допълнително споразумение №1 към Рамков договор за изпълнение на СМР на обект "Трошачка за мергел" за подобекти: "Ремонт питател на трошачка за мергел" и "Ремонт на коша на трошачка за мергел"	"Плевенски цимент" АД
5	Допълнително споразумение №2 към Рамков договор за изпълнение на СМР на обект "Изработка и доставка франко гр. Плевен на планки за питател на трошачка за мергел в "Плевенски цимент"АД"	"Плевенски цимент" АД

6	Допълнително споразумение №1 към договор за СМР за изграждане на обект "Газорегулаторен и снабдителен пункт - гр. Гоце Делчев;	-
7	Ремонтни работи за месец декември 2007 на ТЕЦ "Марица Изток3"	Enel Produzione S.p.A. - Branch Bulgaria
8	Електрозахранване на селище на Алстом	ALSTOM Power AG, клон България
9	Ремонт на мелещ вентилатор 2Е, 2Ж, 2И	"Енел Марица Изток 3" АД
10	Поръчка за подмяна на осветление в С513 в СК-3	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
11	Допълнително споразумение №1 към договор за изграждане на Механично-технологична част "Реконструкция на таблетен цех №2"; Доставка и монтаж за подвързване на 4 броя процесни АНУ на обект "Реконструкция на таблетен цех №2"	"Балканфарма Дупница" АД
12	СМР за изграждане на обект "Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ, находящ се в поземлен имот №055133, местност "Лъжови ливади", землище с. Полето, община Симитли	-
13	Доставка и монтаж на съоръжение за захранване на бойлер	"Енел Марица Изток 3" АД
14	Електрозахранване на селище на Алстом	ALSTOM Power AG, клон България
15	Допълнително споразумение №2 към договор за СМР по изграждане на противопожарен резервоар на обект "Смесена /административна и жилищна/ сграда в м. "Манастирски ливади"; Направа на гизел-агрегат за за захранване на помпи П1-П8 и известителна инсталация	"Констракшън Апликейшън КонАп" ООД
16	Допълнително споразумение №1 към поръчка за закупуване на осветление и ниско захранване;	ALSTOM Power AG, клон България
17	Анекс №2 към договор за извършване на инженеринг за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат на обект Промислени системи собственост на "Пирин-текс" ЕООД; допълнителни доставки и дейности	"Пирин-Текс" ЕООД
18	Допълнително споразумение №1 към договор за СМР за изграждане на обект "Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ, находящ се в поземлен имот №055133, местност "Лъжови ливади", землище с. Полето, община Симитли; Доп	-
19	Допълнително споразумение № 2 към договор за СМР за изграждане на обект "Газорегулаторен и снабдителен пункт - гр. Гоце Делчев	-
20	Допълнително споразумение №3 към договор за СМР за изграждане на обект "Газорегулаторен и снабдителен пункт - гр. Гоце Делчев	-
21	Монтаж на оборудване, производство на концерна СИМЕНС на територията на "Кумерио Мег" АД	"Сименс" АД
22	Доставка на кабелни трасета от фибростъкло	ALSTOM Power AG, клон България
23	Електрозахранване на селище №3	ALSTOM Power AG, клон България
24	Направа на сгуроизвозен тръбопровод на бл. 3 и 4	Enel Produzione S.p.A. - Branch Bulgaria
25	Допълнително споразумение №1 към договор за СМР на обект "Силозно стопанство"; Допълнително СМР на обект "Изпълнение на изкопни работи за полагане на външен газопровод на силозно стопанство УПИ - кв. 264, източна индустриална зона - гр. Враца"	"Ремусс" ООД
26	Електрозахранване на селище GEA	ALSTOM Power AG, клон България
27	Модификация на отхвърляне на товара, байпас към кондензатор на Блок 3	Enel Produzione S.p.A. - Branch Bulgaria

28	Модификация на фундаменти съгласно чертеж 30 НА& 00-CF306 на Блок 3	Enel Produzione S.p.A. - Branch Bulgaria
29	РСМР по части АС, ВиК и вътрешни електро и слаботокови инсталации на обект "СБР Здраве" ЕАД	СБР Здраве ЕАД
30	Електрозахранване на кран в турбинна зала	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
31	Механични работи на Блок 3	Enel Produzione S.p.A. - Branch Bulgaria
32	Ремонт на мелещ вентилатор 1Е, 1Ж и 1И на Блок 1	"Енел Марица Изток 3" АД
33	Проектиране на санитарно помещение	"Златна панега Цимент" АД
34	Обследване за енергийна ефективност на обект на Възложителя, находящ се в гр. София 1220, бул. "Илиянци" № 23	"Тангем - В" АД
35	Проектиране помещение за климатична инсталация на електрическа зала за скарен охладител (кота 8,64), климатична инсталация на електрическа зала за Суровини и Въглищни мелници и климатична инсталация на МСС4	"Златна панега Цимент" АД
36	Поръчка за доставка на пълначна машина № 2 - проектиране кл. инсталация на електрическа зала.	"Златна панега Цимент" АД
37	Допълнително споразумение № 4 към договор за СМР за изграждане на обект "Газорегулаторен и снабдителен пункт - гр. Гоце Делчев; Допълнителни СМР по част ВиК и непредвидени в проекта по части - строително-конструктивна, водопровод и канализация, външен път, вътрешен път и външно ел.захранване .	-
38	Изрязване на два броя бетонни плочи	"Атоменергоремонт" ЕАД
39	Допълнително споразумение № 2 към договор за СМР за изграждане на обект "Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ, находящ се в поземлен имот №055133, местност "Лъжови ливади", землище с. Полето, община Симитли; Допълнителни видове СМР по част "ВиК" и "Конструктивна"	-
40	Изработка на 1 бр. смукателен сабак за БПС - 1	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
41	Разработване на конструкторско-техническа документация на комплекс от технически средства за управляващи системи за безопасност, доставка, демонтаж на старото оборудване, монтаж и наладка на новото оборудване за 5 и 6 блок в АЕЦ Козлогуй	"Интерприборсервиз" ООД
42	Рехабилитация на ППС на котлоагрегат 5 (КА 5)	ДЗЗД "Синерджи 2003"
43	Рехабилитация на нагревни повърхности и шлакоотделителна система на котлоагрегат 5 (КА 5)	ДЗЗД "Синерджи 2003"
44	Изработка и подмяна на газоход ВЕ-ИВП на котлоагрегат 5 (КА 5)	ДЗЗД "Синерджи 2003"
45	Оборудване на бойлер за баня - енергоремонт	"Енел Марица Изток 3" АД
46	Електрозахранване на климатици от пробовземна	"Енел Марица Изток 3" АД
47	Временно осветление на кота 4 на Котел 1 и 2	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
48	Електрозахранване Кран 300 KVV във Въглеподаване	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
49	Направа дренажни тръбопроводи от абсорбери	"Енел Марица Изток 3" АД
50	Допълнителни работи по инсталиране на тръбопровод при кондензоочистваща инсталация	Enel Produzione S.p.A. - Branch Bulgaria
51	Допълнително споразумение № 3 към договор за СМР на обект "Силозно стопанство"; СМР на обект:"Селскостопанска сграда с. Борован".	"Ремусс" ООД
52	Обследване за енергийна ефективност на обект на Възложителя, находящ се в с. Трудовец 2160, общ. Ботевград, обл. Софийска	"БОВИС" - АД

53	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на "Дом за отглеждане и възпитание на деца лишени от родителски грижи" - село Борован	Община Борован
54	Доставка и монтаж на 5 броя взривни клапи тип ЗН 362 с Ф 219 мм на обект, находящ се в гр. Гоце Делчев, ул. "Драма" 50, "Пирин-Текс" ЕООД и изготвяне на паспортно -техническа документация.	"Пирин - Текс" ЕООД
55	Анекс №3 към договор за допълнителни доставки и дейности към договор за изпълнение на инженеринг за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат с "Пирин Текс" ЕООД; Демонтаж на 5 броя енергоспестяващи контролери	"Пирин - Текс" ЕООД
56	Изчисления и чертежи на опори под тръбопроводи на покрива на Мелнична сграда	MITSUI POWER PROJECTS LLC
57	Електромонтажни дейности, свързани с оборудването на СКУ и ЕО при изпълнение на планирания обем на 5 ЕБ през ПГР 2008	"АЕЦ Козлодуй" ЕАД
58	Преместване на РОУ Блок 4 в ТЕЦ "Марица Изток 3" ЕАД	Enel Produzione S.p.A. - Branch Bulgaria
59	Подмяна задвижки DN 500 в Помпена станция Смишни води - Блок 4 в ТЕЦ "Марица Изток 3" ЕАД	Enel Produzione S.p.A. - Branch Bulgaria
60	Ел. захранване столова Алстом	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
61	Ел. захранване учебен център Алстом	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
62	Временно осветление конструкцията на Блок 2 в ТЕЦ "Марица Изток 1"	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
63	Среден ремонт на ППС 12 Г	ДЗЗД "Синерджи 2003"
64	Среден ремонт на ВВ-12А, ВВ-12Б, ВРГВ-12А, ВРГВ-12Б и ДВ-12	ДЗЗД "Синерджи 2003"
65	Изпълнение на инженерно-консултантски услуги и предаване на опит и знания по научно-техническа поддръжка при експлоатацията на 5 и 6 ЕБ на АЕЦ Козлодуй	РНЦ "Курчатовский институт"
66	Проектиране и изграждане на стоманен цилиндричен резервоар с обем 500 м.	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД
67	СМР на офис, находящ се в гр. София, ул. "Триадица" №54, ет.3	"ТЮФ Рейнланд България" ЕООД
68	СМР на обект: "Дом за стари хора в с. Липница, общ. Мизия"	Община Мизия
69	Допълнително споразумение №3 към договор за СМР за изграждане на обект "Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ, находящ се в поземлен имот №055133, местност "Лъжови ливади", землище с. Полето, община Симитли ; Допълнителни СМР по части: "Промислен път от и към главен път Е79", "Пътна- пресичане на транзитен газопровод", "Захранващ газопровод".	-
70	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградите на ОДЗ "Искра" - гр. Стамболийски и ОДЗ "Радост" - с. Йоаким Груево и инженеринг за изграждане на нова отоплителна инсталация на СОУ "Отец Паусий" - гр. Стамболийски, захранвана от ТЕЦ "Стамболийски" .	Община Стамболийски
71	Споразумение към договор за СМР съгласно приложение на обект "Изграждане на нови електрофилтри на содо-регенерационен котел и варова пещ"; Окончателно уреждане на взаимоотношения.	"Свилоцел" ЕАД
72	Електрическо захранване на навес за заваряване	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
73	Изработка и монтаж на водосъбирател към котелна инсталация в ЦДГ "Радост" - гр. Свиленград	"Целодневни детски градини, детски ясли и здравни кабинети"
74	Поръчка за доставка	"Енел Марица Изток 3" АД
75	Поръчка за изграждане на допълнителна осветителна инсталация в ТЕЦ "Марица Изток -3" блок 1 и 2	"Енел Марица Изток 3" АД

76	Модификация на кабелни трасета в северния тунел на VBI 85-0	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
77	Демонтаж, монтаж и подсъединяване на 48 броя кабелни хермопроходки на 5 и 6 блок. Изработка и монтаж на 78 броя защитни кожуси на извадени от експлоатация кабелни хермопроходки през ПГР 2008	"АЕЦ Козлодуй" ЕАД
78	Допълнително споразумение № 5 към СМР за изграждане на обект "Газорегулаторен и снабдителен пункт - гр. Гоце Делчев	-
79	СМР на обект: УМБАЛ "Александровска" гр. София	УМБАЛ "Александровска"
80	Изпълнение на СМР за реализация на пакет енергоспестяващи мерки на сградата на ЦДГ "Патиланци" гр. Вълчедръм	"Консорциум за енергоефективни проекти - КЕЕП"
81	Допълнително споразумение №1 към Рамков договор за изпълнение на инженерингова дейност и СМР на обекти на възложителя; Подпомагане изпълнението на задълженията към AREVA GmbH.	-
82	Доставка на метериали за изграждане, вторични кабелни трасета, опори за кабелни трасета	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
83	Анекс №1 към договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни дейности с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на Факултет по Биология при Пловдивски университет "Паусий Хилендарски - град Пловдив"; Угължаване срока на договора	Пловдивски университет "Паусий Хилендарски"
84	Полагане на 250 кв.м. LT ламарина с ПВЦ покритие	Пловдивски университет "Паусий Хилендарски"
85	Газификация на сушилня към зърнобазата на "ПапасМел" гр. Бяла Слатина	"ПапасМел" ЕАД
86	Доставка, демонтаж и монтаж на противопожарни врати	"АЕЦ Козлодуй" ЕАД
87	Допълнително споразумение №1 към договор за изграждане на православен храм "Св. Архидякон Стефан" в с. Добруша, общ. Криводол; Допълнителни СМР.	"СОФИЯ СТАР ПРОПЪРТИС" АД
88	СМР на обект: "Санирание на къща в гр. Нова Загора"	Физическо лице
89	Изграждане на авторазтоварище и транспортна система за хранване на склад за варовик за енергоблокове1-4 в ТЕЦ "Марица Изток 2" ЕАД - част Конструктивна, ВиК, МТ, ОВК, Ел. и автоматизация	"ТЕЦ Марица Изток 2" ЕАД
90	Проект за енерго ефективни мерки в обществени сгради-ЛОТ 2: Обекти в Южна България:	
91	ОУ "Св.Св. Кирил и Методий" гр. Първомай; ОУ "Христо Ботев" с. Градина общ. Първомай; ЦДГ "Марица" гр. Първомай; СОУ "Проф. г-р Асен Златаров" гр. Първомай; ОДЗ "Първи юни" с. Градина общ. Първомай	
92	ОУ "Пенчо Славейков" гр. Пловдив; СОУ "Симон Боливар" гр. Пловдив; НУ "П.Р. Славейков" гр. Пловдив ; СОУ "Найден Геров" (начален курс) и НУ "Кирил Нектариев" гр. Пловдив ; СОУ "Найден Геров" гр. Пловдив; ЦДГ "Родина" гр. Пловдив ; ЦДГ "Детелина" гр. Пловдив; ЦДГ "Биляна" гр. Пловдив ; ОУ "Васил Левски" гр. Пловдив ; ЦДГ "Наталия" гр. Пловдив ; ЦДГ "Маргаритка" гр. Пловдив; ОУ "Димчо Дебелянов" гр. Пловдив; ЦДГ "Лилия" гр. Пловдив	Министерството на икономиката и енергетиката
93	ОУ "Христо Данов", с. Розино, общ. Карлово; МБАЛ "Д-р Киро Попов" гр. Карлово; ОУ "Св.Св. Кирил и Методий" гр. Карлово; ОУ "Райно Попович" гр. Карлово; СОУ "Христо Проданов" гр. Карлово; СОУ "Васил Левски" гр. Карлово	

94	ОУ „Климент Охридски“, с.Фотиново, общ.Батак; ЦДГ „Катя Ванчева“, с.Фотиново, общ.Батак; Кметство, с. Фотиново, общ. Батак; Кметство, с. Нова махала, общ. Батак; СОУ „Кирил и Методий“ и ЦДГ „Тодор Чолаков“, с. Нова махала, общ. Батак; Кметство, гр. Батак; Исторически музей, гр. Батак; ОУ „Отец Паусий“, гр. Батак; ОДЗ „Катя Ванчева“, гр. Батак; ЦДГ „3-ти Март“, гр. Батак	
95	Допълнително споразумение №1 към договор за СМР на обект "Система за управление на водите в ТЕЦ "Марица Изток үү"; Допълнителни видове СМР	"ГЕОТЕХМИН" ООД
96	СМР на помещения на ПТЗК "Аугуста" с. Хърлец	ПТЗК "Аугуста"
97	СМР на обект "Дом за деца лишени от родителски грижи - с. Борован"	Община Борован
98	Допълнително споразумение №4 към договор за СМР на обект "Силозно стопанство"; Допълнителни СМР на обекта.	"Ремусс" ООД
99	Анекс №1 към договор за обновенни работи по жилищна сграда на ул. "Проф. Джовани Горини" №2, ж.к. Геометрия - гр. София; Промяна на договорената сума	Програма на ООН за развитие
100	Проект, гоставка, услуги и доставка на оборудване и резервни части за 3 години експлоатация за модернизиране на системата за мониторинг на течните и газообразните изхвърляния в АЕЦ "Козлогуй"	VF a.s.
101	Детайлно обследване за енергийна ефективност на I ОУ "Никола Първанов, ЦДГ "Калина" с Детска ясла №1 в гр. Лом; изготвяне на доклад и работни проекти; рехабилитация на отоплителна система в двата обекта	Община Лом
102	Изпълнение на СМР за реализация на пакет енергоспестяващи мерки на сградата на ОДЗ "Здравец" гр. Долна Митрополия	"Консорциум за енергоефективни проекти - КЕЕП"
103	Инженеринг, включващ проектиране, изпълнение на СМР за обекти по "Спорт в училища", "Енергийна ефективност" и "Създаване на достъпна архитектурна среда" на обекти:	
104	ПТГ "Н. Вапцаров" гр. Враца	
105	ПГЯЕ "Игор Курчатов" гр. Козлогуй	ДЗЗД "Стройкомерс - Енергийна Ефективност"
106	ПГСГАГ "Учебен корпус" Общежитие гр. Монтана	
107	ПГЕ "Христо Ботев" гр. Монтана	
108	ПГО "Елисавета Багряна" гр. Бяла Слатина	
109	СПИ "Св. Климент Охридски" с. Лик	
110	Ремонт на ОРУ 110kV - подмяна на ТТ, НТ, ВО и контролни кабели в п/ст "София ЮГ"	"Електроенергиен Системен Оператор" ЕАД
111	Независимост и достоен живот на хора с увреждания и самотно живеещи хора на територията на община Мизия	Община Мизия
112	Инженеринг за намаляване на базисната стойност на годишните разходи за енергия на сградите на : СОУ "Христо Ботев" и НУ "Св. Св. Кирил и Методий" - гр. Оряхово	Община Оряхово
113	Изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сгради на учебни и детски заведения на територията на Община Пазарджик - ОДЗ "Детство" с. Мало Конаре.	Община Пазарджик
114	Изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сгради на учебни и детски заведения на територията на Община Пазарджик - ЦДГ "Веселка" с. Ивайло.	Община Пазарджик
115	Изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сгради на учебни и детски заведения на територията на Община Пазарджик - ЦДГ "Детелина" с. Черногорово.	Община Пазарджик

116	Изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сгради на учебни и детски заведения на територията на Община Пазарджик - ОДЗ "Слънчо" гр. Пазарджик.	Община Пазарджик
117	Изпълнение на електромонтажни дейности, свързани с оборудването на СКУ и ЕО при изпълнение на планирания обем на 6 ЕБ през ПГР 2008	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
118	СМР на обект: "ЦДГ "Червена шапчица гр. Лом - детска градина и детска ясла"	Община Лом
119	Анекс №1 към договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградите на ОДЗ "Искра" - гр. Стамболийски и ОДЗ "Радост" - с. Йоаким Груево и инженеринг за изграждане на нова отоплителна инсталация на СОУ "Отец Паусий" - гр. Стамболийски, захранвана от ТЕЦ "Стамболийски"; <u>Допълнителни СМР на обект: "СОУ "Отец Паусий",</u> Промяна на стойността , Промяна на месечната вноска , Нов Погасителен план,	Община Стамболийски
120	Доставка на детайли за вграждане на стълбове на осветителни системи	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
121	Анекс № 1 към договор за изпълнение на СМР за реализация на пакет енергоспестяващи мерки на сградата на ЦДГ "ПАТИЛАНЦИ" гр. Вълчедръм; Нова Количествено стойностна сметка	"Консорциум за енергоефективни проекти - КЕЕП"
122	Ремонт на НУ "Св. Св. Кирил и Методий" гр. Оряхово	НУ "Св. Св. Кирил и Методий" гр. Оряхово
123	Ремонт на СОУ "Христо Ботев" гр. Оряхово	СОУ "Христо Ботев" гр. Оряхово
124	Ремонт и оборудване на I-ОУ "Васил Левски" гр. Вълчедръм - обособена позиция I	Община Вълчедръм
125	Подмяна на отоплителен котел на обект ОДЗ "Пролет" гр. Оряхово	Община Оряхово
126	Подмяна на електрически и технологични защити на ДГ-1, БПС	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
127	Заповед за изменение VO-018 към NPBU-CO-00001-KOZ Система за оперативен мониторинг на водохимичен режим по Първи контур (PGS/OLM); Допълнителни работи	Westinghouse Energy Systems LLC (WES Bulgaria)
128	Допълнително споразумение №1 към рамков договор за СМР на обекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ; "Изработка и монтаж на PVC и алуминиева дограма за сградите на ОДЗ "Искра" - гр. Стамболийски и ОДЗ "Радост" - с. Йоаким Груево	-
129	Допълнително споразумение към рамков договор за изпълнение на СМР на обекти на възложителя; "Подмяна на отоплителен котел на обект ОДЗ "Мир" - с. Селановци	"Енергомонтаж-АЕК" АД
130	Възстановяване на ел. захранване на помпена станция в котлована на бивша карьера "Стари силози" от обект ЛОТ Б1- Летище София	"Летище София" ЕАД
131	Разработване на проектна монтажна документация, като част от Работен проект.	"АтомТоплоПроект" ООД
132	Полагане на нов тръбопровод ВОИ в ОУ "Цанко Церковски" гр. Мизия	ОУ "Цанко Церковски"
133	Проектиране, изпълнение и пускане в експлоатация на автономна фотоволтаична система с инсталирана мощност 18 кВт. За производство на електрическа енергия за собствени нужди за обект: "Хотел Витоша"	-
134	Реконструкция на главно разпределително табло, захранващо ел. инсталация в сградата на управление "Инвестиции"	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
135	Анекс №1 към договор за изпълнение на СМР за реализация на пакет енергоспестяващи мерки на сградата на ОДЗ "Здравец" гр. Долна Митрополия ; Допълнителни СМР	"Консорциум за енергоефективни проекти - КЕЕП"
136	Електро и КИПиА Услуги и материали	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
137	"Монтаж на осветителни тела в офиса на "СИП" ООД"	"Студио за инвестиционно проектиране" ООД

138	Ремонт на II -ОУ "Иван Вазов" гр. Вълчедръм - обособена позиция 1 на ОП с предмет: "Ремонт и оборудване на II -ОУ "Иван Вазов" гр. Вълчедръм и ОУ "Христо Ботев" с. Златия", общ. Вълчедръм"	Община Вълчедръм
139	Ремонт и оборудване на II -ОУ "Иван Вазов" гр. Вълчедръм и ОУ "Христо Ботев" с. Златия", общ. Вълчедръм"; Обособена позиция №4: "Доставка и монтаж на оборудване на ОУ "Христо Ботев" - с. Златия , общ. Вълчедръм"	Община Вълчедръм
140	Ремонт и оборудване на II -ОУ "Иван Вазов" гр. Вълчедръм и ОУ "Христо Ботев" с. Златия", общ. Вълчедръм"; Обособена позиция №3: "Доставка и монтаж на оборудване на II -ОУ "Иван Вазов" гр. Вълчедръм"	Община Вълчедръм
141	Подмяна на облицовъчни плочи на втора камера на ЦМ2	"Холсим (България)" АД
142	СМР по ремонт на котелно и ВОИ в ЦДГ "Калина Малина" с. Ракево, общ. Козлогуй	Община Криводол
143	Доставка, монтаж и включване към централната климатична система на сградата вентилаторен конвектор с кид за стенов монтаж в помещение на Съдебна палата гр. София	Върховен касационен съд на Република България
144	СМР за изграждане на обект "Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ, находящ се в имот №213001, местност "Илията", землище с. Радево, община Димитровград	-
145	Допълнително споразумение № 4 към договор за СМР на обект: "Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ", находящ се в поземлен имот № 055133, местност "Лъжови ливади", землището на с. Полето, община Симитли; Допълнителни СМР по част "Промислен път от и към главен път Е79" и "Повърхностно водохващане от река Струма за ПП нужди"	-
146	Поръчка: "Полагане на оптичен кабел от каб.64 ет.3 до телефонната централа на територията на Съдебната палата"	Върховна касационна прокуратура
147	СМР на обект "Плевенски цимент" АД, подобект "Компресорна станция"	"Холсим (България)" АД завод Плевен
148	СМР на обект "Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ (КПГ), находящ се в имот № 055133, местност " Лъжови ливади" , с. Полето, общ. Симитли	"Енергомонтаж-АЕК" АД
149	Обследване за енергийна ефективност на обект в гр. Пловдив, бул. "Марица" №97	"Дунапак Родина" АД
150	Преустройство и пристройка на почивна станция на "Мини Марица - изток" ЕАД - "Несебър"	"Мини Марица Изток" ЕАД
151	Инженерни услуги по поддръжка експлоатацията на системи за вътрешен контрол (СВРК) на блок 5 и 6 на АЕЦ Козлогуй	ООО "СНИИП - АСКУР"
152	Монтаж на панелни радиатори на обект: "ОУ Н. Първанов гр. Лом"	"ПИРС-Д" ООД
153	Извършване на заваръчни дейности по рехабилитация на роторен багер	"Енергоремонт Рагнево" ЕООД
154	Ремонт на аерационна система на складови силози	"Холсим (България)" АД
155	Поръчка: "Направа на електро инсталация и монтаж на луминесцентни осветителни тела на зала партер и СМР"	Посолство на Република Чехия
156	СМР на обект: "Инсталиране на котел за отопление и подмяна на части от вътрешната отоплителна мрежа " в ЦДГ "Юрий Гагарин" - База 2, гр. Годеч	Община Годеч
157	Инженеринг, изпълнение на енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградите на Общежитие №2, Общежитие №4 и сграда ППО и МВР на "АЕЦ Козлогуй" ЕАД"	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
158	Проектиране, доставка и подмяна на тръбопровод ш 426 за подпитка на ББ с пластмасови тръби в "АЕЦ Козлогуй" ЕАД	ЕТ "Мирса 93"

159	СМР на проект: "Реконструкция на общежитие "Чавдар 1" - гр. София	Изпълнителна агенция "Социални дейности на Министерството на отбраната"
160	Ремонтни дейности по време на плановия ремонт на завода 2008/2009	"Холсим (България)" АД
161	СМР по: "Преграждане във Втори сутерен и осъществяване на връзка между коридорите на ул. "Позитано" и ул. "Лавеле" на Съдебната палата - гр. София	Върховен касационен съд на Република България
162	СМР на обект: "Подпорна стена на ул."б-ти септември" в участък от О.Т.501 до О.Т. 511 по РП гр. Лом"	Община Лом
163	СМР на обект: "Ремонт бани и тоалетни в Н.О. и фотолаборатория в Р.О. на МБАЛ, гр. Лом"	"МБАЛ Лом" ЕООД
164	Инженеринг, проектиране и изпълнение, включващи проектиране и изграждане на съоръжения, проектиране, реконструкция, ремонт и привеждане на складови бази, собственост на Държавна Агенция "Държавен резерв и военновременни запаси" в съответствие с изискванията на европейското и българското законодателство. <u>Подобекти:</u> Зърнобази Криводол и Алтимир, Смесена база Лом и Медицински бази Ботевград и Троян	"Енстрой" ДЗЗД
165	Внедряване на мерки по енергийна ефективност на обект: СОУ "Козма Тричков" гр. Враца, Финансиран по проект BG161PO001/1.1-01/2007/002 на ОП "Регионално развитие"	Община Враца
166	Внедряване на мерки по енергийна ефективност на обект: ОУ "Св. Св. Кирил и Методий" с. Девене, община Враца, Финансиран по проект BG161PO001/1.1-01/2007/002 на ОП "Регионално развитие"	Община Враца
167	Внедряване на мерки по енергийна ефективност на обект: СОУ "Васил Кънчов" - гр. Враца, Финансиран по проект BG161PO001/1.1-01/2007/002 на ОП "Регионално развитие"	Община Враца
168	Внедряване на мерки по енергийна ефективност на обект: "Детска ясла №6 - гр. Враца", Финансиран по проект BG161PO001/1.1-01/2007/002 на ОП "Регионално развитие"	Община Враца
169	Внедряване на мерки по енергийна ефективност на обект: ОУ "Св. Св. Кирил и Методий" - гр. Враца, Финансиран по проект BG161PO001/1.1-01/2007/002 на ОП "Регионално развитие"	Община Враца
170	Внедряване на мерки по енергийна ефективност на обект: "ЦДГ №14" - гр. Враца, Финансиран по проект BG161PO001/1.1-01/2007/002 на ОП "Регионално развитие"	Община Враца
171	Внедряване на мерки по енергийна ефективност на обект: "ЦДГ №13" - гр. Враца, Финансиран по проект BG161PO001/1.1-01/2007/002 на ОП "Регионално развитие"	Община Враца
172	Заваръчни дейности по стоманени конструкции на "Система за отвеждане на отпадъци" на територията на ТЕЦ "Марица Изток" 1, гр. Гълъбово	"Енергоремонт Рагнево" ЕООД
173	Проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: "Основен ремонт ОУ "Христо Ботев"- с. Расово, ЦДГ - с. Расово, Детска ясла - с. Расово - инженеринг" общ. Мегковец, обл. Монтана	Община Мегковец
174	Извършване на услуга с багер за обект къща в гр. Баня	"Шано Строй" ЕООД
175	СМР и доставка на материали на обекта: "Изграждане на полета "Мерене на шини "А" и "Б" в п/ст "София Юг"	"Електроенергиен Системен Оператор" ЕАД
176	СМР на обект: "СБР-НК-филиал Св. Мина, Вършец, СБР-НК-Филиал Велинград, СБР-НК-Филиал Сангански и "Детски санаториум" - гр. Хисаря	"Специализирани болници за рехабилитация - национален комплекс" ЕАД
177	РСМР на обект: "Вътрешна отоплителна инсталация в ДСП с. Градина"	Община Първомай
178	РСМР на обект: "Временно аварийно захранване на котелна инсталация ОДЗ "Първи юни" с. Градина"	Община Първомай

179	РСМР на обект: "Временно аварийно захранване на котелна инсталация ОУ "Христо Ботев" с. Градина"	Община Първомай
180	РСМР на обект: "Монтиране на апарат за избистряне на пивна мъст " в Ломско пиво" АД гр. Лом	"Прометекс-90" ООД
181	Допълнително споразумение №5 към договор за СМР за изграждане на обект "Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ, находящ се в поземлен имот №055133, местност "Лъжови ливади", землище с. Полето, община Симитли ; Допълнителни видове СМР	-
182	Ремонт на алуминиева дограма в спортно - оздравителен комплекс - гр. Козлодуй	"АЕЦ Козлодуй" ЕАД
183	Реконструкция автономни кондиционери на 5,6 ЕБ - подмяна ръчни клапи с електрически	"АЕЦ Козлодуй" ЕАД
184	Изграждане на гръмоотводна инсталация в 49 ОУ "Бенито Хуарес"	"Медикъл Билдинг 06" ООД
185	Предпроектни проучвания, проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на сграда на Софийски районен съд и Софийска районна прокуратура	Министерство на правосъдието
186	"Ремонтно-възстановителни работи в девет професионални гимназии по проект BG 2006/018-343.10.01 "Развитие на човешките ресурси и насърчаване на заетостта" (фаза 3), Обособена позиция 7: Професионална гимназия по механотехника и транспорт "Н. Й. Вапцаров", гр. Стара Загора	Министерство на труда и социалната политика

Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години)

II Тримесечие 2008 г.

1. Сключен договор с "Интерприборсервиз" ООД за разработване на конструкторско-техническа документация на комплекс от технически средства за управляващи системи за безопасност, доставка, демонтаж на старото оборудване, монтаж и наладка на новото оборудване за 5 и 6 блок в АЕЦ Козлодуй на стойност 14.9 млн. лева без ДДС, формиращ над 19% от средногодишните приходи за последните три години;

III Тримесечие 2008 г.

2. Сключен договор с Министерството на икономиката и енергетиката по Проект за енерго ефективни мерки в обществени сгради-ЛОТ 2: Обекти в Южна България на стойност 11.2 млн. лева без ДДС, формиращ над 14% от средногодишните приходи за последните три години;
3. Сключен договор с "АЕЦ Козлодуй" ЕАД за изпълнение на електромонтажни дейности, свързани с оборудването на СКУ и ЕО при изпълнение на планирания обем на 6 ЕБ през ПГР 2008 на стойност 5.6 млн. лева без ДДС, формиращ над 7% от средногодишните приходи за последните три години;

IV Тримесечие 2008 г.

4. Сключен договор с Мини Марица Изток ЕАД за поръчка на стойност 7,1 млн. лв., формираща над 10% от средногодишните приходи за последните три години;

5. Сключен договор с Министерство на правосъдието за поръчка на стойност над 150 млн.лв., формираща над 200% от средногодишните приходи за последните три години.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Сделки между емитента и свързани лица за периода 01.01.2008 — 31.12.2008 г.

ПРОДАВАЧ	КУПУВАЧ	СТОЙНОСТ /в лева с ДДС/
„Екоинвест холдинг” АД	„Енемона” АД	12 018,41
„Енемона” АД	„Екоинвест холдинг” АД	24 811,75
„Хигком” АД	„Енемона” АД	232,36
„Енемона” АД	„Яйца и Птици” АД	23 215,65
„Еско Инженеринг” АД	„Енемона” АД	91 904,66
„Енемона” АД	„Еско Инженеринг” АД	194 711,22
Агро Инвест Инженеринг АД	„Енемона” АД	349 280,47
„Енемона” АД	Агро Инвест Инженеринг АД	276 988,99
„Ломско Пиво” АД	„Енемона” АД	295 200
„Енемона” АД	„Ломско Пиво” АД	197 472,17
„Енемона” АД	„ФЕЕИ” АДСИЦ	6 731 748,72
„Енемона” АД	„Ботуня Енерджи” АД	2 053,62
„Енемона” АД	„Пирин Пауър” АД	1 604,45
„Енемона” АД	„Хемусгаз” АД	6 286,11
„Енемона” АД	„Алфа Енемона” ООД	50 300,74
„Енемона” АД	„Джи Ойл Експерт” ООД	1 440,00
„Енига Инженеринг” АД	„Енемона” АД	1 131,92
„Енемона” АД	„Енига Инженеринг” АД	43 544,82
„Мистрал-ТСС-Стаменов, Стойанов” СД	„Енемона” АД	68 535,74
„Енемона” АД	„Нео Агро Тех” АД	831,60
ФИНИ АДСИЦ	„Енемона” АД	53 511,60
„Енемона” АД	ФИНИ АДСИЦ	13 319,63
„Енемона” АД	„Солар Енерджи” ООД	352,66
„ТФЕЦ Никопол” ЕАД	Енемона” АД	1 733,33
Енемона” АД	„ТФЕЦ Никопол” ЕАД	11 020,16

Извършените сделки не са от съществено значение за фирмите

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

„Енемона” АД изготвя финансовите си отчети по МСС и забалансови сметки не се водят, тъй като това е в противоречие с международните стандарти.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Участията на “Енемона” АД в дружества над 50% от техния капитал

Дружество	ПРОЦЕНТ (%) към 31.12.2007	ПРОЦЕНТ (%) към 31.12.2008
“Енемона Ютилитис” ЕАД	100.00	100.00
“Агро Инвест Инженеринг” АД	99.98	99.98
“Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ	58.07	60.80
„Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ” АДСИЦ	69.23	69.23
“ПИРИНПАУЪР” АД	50.00	84.00
“Еско Инженеринг” АД	90.00	99.00
“Ботуня Енерджи” АД	87.00	98.68
“ХЕМУСГАЗ” АД	50.00	50.00
„Солар Енерджи” ООД	80.00	80.00
„НЕО АГРО ТЕХ” АД	90.00	90.00
„ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД	-	100.00
“НЕВРОКОП - ГАЗ” АД	-	90.00
„ЕНЕРГОМОНТАЖКОМПЛЕКТ” АД	-	77.36
„ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД	-	91.11

Непряко участие “Енемона” АД има в “Ломско пиво” АД, собственост на “Агро Инвест Инженеринг” АД и в гружествата “ПИРИНПАУЪР” АД, „РЕГИОНАЛГАЗ” АД и „Свиленград Газ” АД чрез „Енемона Ютилитис” ЕАД.

**Участията на “Енемона” АД пог 50% от капитала
в групи гружества**

ДРУЖЕСТВО	ПРОЦЕНТ (%) към 31.12.2007	ПРОЦЕНТ (%) към 31.12.2008
“Алфа - Енемона” ООД	40.00	40.00
“ТАРА ТРЕЙД - КОНСУЛТ” АД — в ЛИКВИДАЦИЯ	4.90	4.90
„СОФГЕО — ЛИНТ 2006” ООД	26.00	26.00
“ЕНЕМОНА - СТАРТ” АД	4.90	4.90
“ЕНИДА ИНЖЕНЕРИНГ” АД	4.90	4.90

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Краткосрочни и Дългосрочни банкови заеми:

▪ **УниКредит Булбанк АД**

На 14.04.2003г. е сключен договор, по силата на който „Енемона” АД получава от „Биохим” АД кредитна линия в размер на 800 000 лв. /осемстотин хиляди/ лева, предназначени за оборотен капитал. Срокът за ползване на суми от кредита е 12 месеца с опция за пролонгиране. За обезпечаване на кредита е вписана договорна ипотeka върху недвижимо имуществено на стойност 1 171 480 лв.

На 14.02.2004г. е подписан Анекс №1 към договора, с който е удължен срока на погасяване на кредитната линия до 14.03.2005г.

С анекс от 25.02.2005г. е приложена клаузата за пролонгиране и падежът е определен за 14.03.2007г.

С договор № 005/01.05.2005г. на „Енемона” АД е предоставена смесена кредитна линия за издаване на банкови гаранции и за револвиращ оборотен кредит в размер на 1 090 000 евро, която обединява оборотния кредит от 800 000 лв. и ползваните лимити за банкови гаранции от 200 000 лв. и 400 000 лв. Обединени са в нова договорна ипотeka и обезпечения, вписан е особен залог МПС и на вземания по договори.

Към 30.09.2006г. от линията са издадени банкови гаранции на стойност 235 000 евро, а останалият ресурс от 855 000 евро е ползван като револвиращ оборотен кредит. Падежът на кредита е 31.08.2006 г. с опция за пролонгиране. С анекс №1/31.08.2006г. към договор № 005/01.09.2005г., падежът на кредита е удължен с една година до 31.08.2007г. Към 31.12.2006г.

са издадени банкови гаранции на стойност 300 000 евро, а останалата част от ресурса се ползва за револвиращ оборотен кредит.

С Анекс № 2/22.05.2007г. към Договор №005/01.09.2005 г. линията е пролонгирана до 31.05.2008 г.

В момента се работи с банката за редовно пролонгиране на линията. Поради претовареност с преписки с Анекси №5 и №6, Банката направи вътрешно пролонгиране на линията до 31.08.2008г., с оглед осигуряване на възможността преписката бъде разгледана на кредитен съвет. С Анекс №7/27.08.2008 г. линията е пролонгирана до 31.08.2009 г.

Към 31.12.2008 г. от нея са издадени банкови гаранции в размер на 186 686 евро, а останалата част от 820 хил. евро е усвоена като револвиращ оборотен кредит.

▪ **УниКредит Булбанк АД**

С Договор от 22.05.2007 г. на „Енемона” АД е предоставена смесена кредитна линия за издаване на банкови гаранции и за револвиращ оборотен кредит в размер на 2 000 000 евро, за обезпечаването на която е вписана втора по ред ипотека върху активите, обезпечавачи линията за 1 090 хиляди. евро. Падежът на кредита е 31.05.2008 г. с опция за пролонгиране.

Поради претовареност с преписки с Анекси №2 и №3, Банката направи вътрешно пролонгиране на линията до 31.08.2008г., с оглед осигуряване на възможността преписката бъде разгледана на кредитен съвет. С Анекс №4/25.07.2008 г. размерът на кредитния лимит е увеличен от 2 млн. на 4 млн. евро, от които 3 млн. евро са смесена кредитна линия за издаване на банкови гаранции и за оборотно финансиране, а 1 млн. евро са само за издаване на банкови гаранции в полза на свързани лица, в които „Енемона” АД притежава над 50% от дяловете.

Към 31.12.2008 г. от първия подлимит от 3 млн. евро са усвоени 3 млн. евро за оборотни средства. От 1 млн. евро подлимит за банкови гаранции на свързани лица няма издадени банкови гаранции.

▪ **УниКредит Булбанк АД**

Договор №005/20.08.2007 г. на „Енемона” АД е предоставена смесена кредитна линия за издаване на банкови гаранции и за револвиращ оборотен кредит в размер на 4 421 198 евро, от които 2 млн. евро за оборотно финансиране и 2 421 198 евро за издаване на банкови гаранции. С Анекс №2/28.08.2008 г. линията е пролонгирана за ползване до 31.08.2009 г.

Към 31.12.2008 г. за оборотни средства са усвоени 1.5 млн. евро. Издадените банкови гаранции са на стойност 1 842 525 евро.

▪ **ОББ АД**

На 18.11.2003 г. е сключен Договор №143, по силата на който „Енемона” АД получава кредитна линия за оборотен капитал в размер на 310 000 EUR /триста и десет хиляди/ евро, при краен срок за погасяване 29.12.2004 г. и с опция за пролонгиране. Линията е обезпечена с договорна ипотека на недвижими имоти на стойност 560 000 лв. и особен залог на МПС и

производствени машини и агрегати на стойност 362 000 лв. С Анекс №2/21.12.2004г. срокът е удължен до 29.12.2005 г.

На 26.05.2005 г. е подписан Рамков договор № 81 за лимит за банкови гаранции и предоставяне на банков кредит под условие в размер на 1 350 000 евро, обезпечен с договорна ипотeka на производствени сгради, собственост на „Ломско пиво“ АД, гр. Лом.

С Допълнително споразумение №1/08.08.2005г. се преговарят условията и същия се променя на „Договор за предоставяне на овърдрафт по сметка и за издаване на банкови гаранции и предоставяне на банков кредит под условие“ със срок до 14.05.2006г. и с опция за пролонгиране.

С Допълнително споразумение № 2/20.12.2005г. се изповягва нова ипотeka, като се вписва допълнително обезпечение /недвижим имот на „Енергомонтаж АЕК“ АД, гр. Козлогуй / и размерът на линията се увеличава от 1 350 000 евро на 1 700 000 евро. Обезпечението се взема от оборотния капитал в размер на 310 000 евро по Договор №143/18.11.2003г. и със Със споразумение за прекратяване от месец декември 2005 г. този договор е прекратен.

Към 30.09.2006г. от тази смесена кредитна линия е издадена една банкова гаранция на стойност 223 000 евро. Останалата част е ползвана като овърдрафт по сметка.

С Допълнително споразумение №3/01.03.2006г. след вписване на особен залог върху машини и транспортни средства на стойност 411 000 евро, размерът на кредитната линия се увеличава от 1 700 000 евро на 2 000 000 евро.

Със споразумение от 06.07.2006 г. е прекратено ползването на овърдрафт по сметка, сумата е издължена и линията се ползва само за издаване на банкови гаранции.

С допълнително споразумение № 4/28.03.2007 г. линията е увеличена от 2 000 000 евро на 3 500 000 евро и същата придобива смесен характер на овърдрафт по сметка и за издаване на банкови гаранции. Увеличението е обезпечено със следваща по ред ипотeka на ДМА на “Ломско Пиво” АД, “Енергомонтаж АЕК” АД и “Енемона” АД.

С Анекс №5/12.05.2008 г. линията е пролонгирана до 14.05.2009 г. Към 31.12.2008 г. от нея е усвоен кредит-овърдрафт в размер на 1.69 млн евро, а останалата част е ангажирана по издадени банкови гаранции.

На 02.09.2005 г. е сключен Договор с “Българска Фондова Борса” АД за регистрация за търговия на Неофициален пазар “Сегмент “Неофициален пазар на облигации на първата емисия на корпоративни облигации в размер на 2 500 000 лв. Вид на облигациите: обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, неконвертируеми, свободнопрехвърляеми, необезпечени, номинална стойност 1 000 лева, общ брой на облигациите 2 500 /две хиляди и петстотин броя/. Краен срок за погасяване на емисията — 20.05.2010 г.

През май 2008 г. е направена първата погасителна вноса по главницата в размер на 500 000 лева. Втората вноса по главницата в същия размер е направена през ноември и към 31.12.2008 г. остатъкът по главницата е 1.5 млн. лева.

С начален срок на записване 26.06.2006г. е записана втора емисия на облигационен заем с водещ мениджър на емисията Банка ОББ Размера на облигационния заем е 6 000 000 евро, брой

облигации 6 000 броя; вид на облигациите: обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, неконвертируеми, свободнопхвърляеми, необезпечени, номинална стойност 1 000 евро, емисионна стойност 1 000 евро, без обезпечение.

▪ **„БАНКА ДСК” ЕАД**

На 18.08.2006 год. между „Банка ДСК” ЕАД и „Енемона” АД е сключен договор за предоставяне лимит за кредитни сделки в размер до 1 250 000 евро за финансиране на проекти по енергийна ефективност на база сключени ЕСКО договори, съгласно чл.21 от Закона за енергийната Банката финансира 100% стойността на предоставения договор без ДДС. Крайният срок за предоставяне на лимита е 18.08.2009 год.-36 месеца, като всеки отделен кредит в рамките на лимита е със срок не по-дълъг от 12 месеца, не надвишаващ срока на лимита на кредита. От тази линия към 31.12.2008 г. по два ЕСКО договора са усвоени 844 184 евро., чийто падеж е през 2009 г.

С договор за банков кредит № 380 от 13.03.2007 г. Банка ДСК ЕАД ни отпуска 300 000 евро за финансиране на проект по енергийна ефективност за помяна на старо оборудване с ново енергийно оборудване. Крайният срок за погасяване на кредита е 25.02.2011 г. През септември 2007 г. е внесена първата погасителна вноска и 31.12.2008 г. главницата по него е 170 357 евро.

С договор за кредит от 20.07.2007 г. банка ДСК ни разрешава Лимит за кредитни сделки за финансиране на проекти по енергийна ефективност на база сключени ЕСКО договори в размер на 5 000 000 Евро. Към 31.12.2008 г. са усвоени средства в размер на 2 715 363 евро по 9 броя договори, чийто падежи са през 2009 г.

▪ **Фонд „Енергийна Ефективност”**

С Договор за кредит № 011/2006 от 22.11.2006г. между „Енемона” АД и Фонд „Енергийна ефективност” ни е отпуснат кредит в размер на 67 728 лв. за финансиране на Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат и СМР в ЦДГ № 1 „Васил Левски” в гр.Карлово. Остатъка по главницата към 31.12.2008 г. е 32 453 лв. Окончателен падеж Ноември 2010 г.

С Договор за кредит № 012/2006г. от 22.11.2006г. между „Енемона” АД и ФЕЕ ни е отпуснат кредит в размер на 66 258 лв. за финансиране на Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат и СМР в ЦДГ № 4, Слънце в гр.Карлово. Остатък по главницата към 31.12.2008 г. е 31 748.63 лв. Окончателен падеж м. Ноември 2010 г.

С Договор за кредит № 013/2006г. от 22,11,2006г. между „Енемона” АД и ФЕЕ ни е отпуснат кредит в размер на 109 471 лв. за финансиране на Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат и СМР в ЦДГ № 6 „Гина Кунчева” в гр.Карлово. Остатъка по главницата към 31.12.2008 г. е 52 454.85 лв. Окончателния падеж е м. Ноември 2010 г.

С Договор за кредит № 014/2006г. от 22,11,2006г. между „Енемона” АД и ФЕЕ ни е отпуснат кредит в размер на 93 055 лв. за финансиране на Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат и СМР в ЦДГ №7 „Първи Юни” в гр.Карлово. Остатъка по главницата към към 31.12.2008 г. е 44 588.85 лв. Окончателния падеж е м. Ноември 2010 г.

С Договор за кредит № 015/2006г.от 22,11,2006г. между „Енемона”АД и ФЕЕ ни е отпуснат кредит в размер на 94 991 лв. за финансиране на Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат и СМР в ЦДГ № 8 „Зорница” в гр.Карлово. Остатъка по главницата към към 31.12.2008 г. е 45 516.52 лв. Окончателния падеж е м. Ноември 2010 г.

С Договор за кредит № 003/2006г.от 29,05,2006г. между „Енемона”АД и ФЕЕ ни е отпуснат кредит в размер на 197 000 лв. за „Енергоефективна реконструкция и изграждане на отоплителна инсталация в сграда , в която се помещават читалище „Н.И.Вапцаров 1924” и общинска администрация в гр. Криводол. Остатъкът по главницата към към 31.12.2008 г. 72 804.35 лв . Окончателен падеж м.март 2010 г.

С Договор за кредит № 019/2007г.от 28,03,2006г. между „Енемона”АД и ФЕЕ ни е отпуснат кредит в размер на 768 000 лв. за финансиране на енергоефективни дейности по Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат за сградата на МБАЛ Троян ЕООД от 13.11.2006 г. Окончателен падеж м.март 2012 г. Остатъкът по главницата към към 31.12.2008 г. 499 200 лв.

▪ **СИТИБанк Н.А. — клон „София”**

С Договор за кредит № 264/28.07.2008 г. между „Енемона” АД и СИТИБанк Н.А. — клон София ни е отпуснат кредит в размер на 6.8 млн. лева, от които 5 млн.лв. за оборотни средства и 1.8 млн.лв. за издаване на банкови гаранции. Към 31.12.2008 г. като оборотни средства са усвоени 3 347 182 лева. Издадените банкови гаранции са на стойност 1 687 094 лева.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми

- “Енемона”АД е отпуснала заем на “**Ескона Консулт**” съгласно сключени Договори между двете дружества, както следва:

Договор от 07.05.08 год. за сумата 50 000 лв. при лихвен процент - ОЛП плюс 2 пункта, срок на погасяване - 31.12.2008 год.;

Договор от 28.03.08 год. за сумата 500 000 лв. при лихвен процент - 10%, със срок на погасяване - 31.12.2008 год.;

Договор от 17.06.08 год. на стойност 150 000 лв. при лихвен процент 10%, със срок за погасяване 31.12.2008 год.;

Договор от 26.08.08 год. за сумата 327 500 лв. при лихвен процент 10% и срок за погасяване - 31.12.2008 год.;

- Заем на **“Хемус газ” АД** с Договор от 07.12.2007 год. в размер на 62 000 лв. при лихвен процент - 10% , с едногодишен срок.
- Заем на **“Пирин Пауър” АД** съгласно сключени Договори между двете гужества, както следва:
 - Договор от 27.10.06 год. на стойност 10 000 лв. при лихвен процент - 5% лихва;
 - Договор от 16.02.07 год. на стойност 8 000 лв. при лихвен процент - 5% лихва;
 - Договор от 25.06.07 год. на стойност 1 000 лв. при лихвен процент - 10%;
 - Договор от 14.08.07 год. на стойност 2 000 лв. при лихвен процент - 10%;
 - Договор от 12.09.07 год. на стойност 8 000 лв. при лихвен процент - 5%

Погасяването на заемите по горесцитираните Договори е със срок до 31.12.2008 год.

- Заем на **“Ломско пиво” АД** , отпуснат по следните Договори :
 - Договор от 20.11.2007 год. на стойност 130 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок на погасяване до 31.03.2008 год. По договора е подписан Анекс, с който срокът се удължава до 31.12.2008 г.
 - Договор от 28.11.2007 год. на стойност 120 000 лв. при лихвен процент — олп + 10 и срок на погасяване до 30.06.2008 год. Подписан е анекс до 31.12.2008 г.
- Заем на **“Еско инженеринг” АД**, съгласно изброените по-долу Договори:
 - Договор от 25.02.2008 год. на стойност 18 000 лв., при лихвен процент - 10% едногодишен срок;
 - Договор от 06.02.2008 год на стойност 150 000 лв., при лихвен процент - 10% със срок на погасяване до 31.12.2008 год.;
 - Договор от 27.03.2008 год на стойност 50 000 лв., при лихвен процент - 10% със срок на погасяване до 20.12.2008 год.;

Договор от 30.06.2008 год на стойност 200 000 лв., при лихвен процент - 10% със срок на погасяване до 31.12.2008 год.;

Договор от 27.08.2008 год. на стойност 15 000 лв., при лихвен процент - 10% със срок на погасяване до 31.12.2008 год.;

- Заем на **“Енергомонтаж АЕК” АД** по следните Договори:

Договор от 21.03.2008 год. на стойност 1 000 000 лв., при лихвен процент - 10% и срок на погасяване до 31.12.2008 г., като към 30.12.2008 год. са погасени 805 789,60 лв.;

Договор от 21.06.2008 год. на стойност 1 500 000 лв., при лихвен процент - 10% срок на погасяване до 31.12.2008 год.;

- Заем на **“СИП” ООД** по следните Договори:

Договор от 01.01.2008 год. на стойност 250 000 лв. при лихвен процент - 10% със срок - при поискване;

Договор от 22.05.2008 год. на стойност 400 000 лв. при лихвен процент - 10% със срок - при поискване;

Договор от 03.06.2008 год. на стойност 1 100 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок за погасяване 31.12.2008 г.

- Заем на **“Томир” ЕООД**

Договор от 14.12.2006 год. на стойност 100 000 лв. при лихвен процент - 7% и срок на погасяване 31.12.2008 год.;

Договор от 18.06.2008 год. на стойност 120 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок на погасяване 31.12.2008 год.;

- Заем на **Аргия” ООД**

Договор от 17.06.2004 год. на стойност 5 000 лв. при лихвен процент - ОЛП и срок на погасяване 31.12.2008 год.

- Заем на “Гео Линт” ООД

Договор от 09.05.2007 год. на стойност на 38 700 лв. при лихвен процент 5% и едногодишен срок.

ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА „ЕНЕМОНА” АД

“Агро инвест инженеринг “ АД, гр.Лом е предоставил на “Енемона” АД заеми както следва:

Договор от 11.12.2007 год. на стойност на 2 650 000 лв. при лихвен процент 10% и срок на погасяване до 11.12.2008 год. Към момента погасената сума възлиза на 1 328 206,80 лв.; Загължението на “Енемона” АД към 31.12.2008 год. е в размер на 1 321 793,20 лв.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През разглеждания период дружеството не е емитирало ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

В Проспект за публично предлагане на акциите на „Енемона” АД, одобрен от КФН с Решение 1331-Е от 31.10.2007 г., не са посочени конкретни прогнози.

Дружеството има прогнози за неконсолидираните си финансовите резултати в Проспектите по двата облигационни заеми от 2005 и 2006 г., както следва (в хил. лева):

Избрани финансови показатели	Прогнозни данни 2008 г. (I обл.заем)	Прогнозни данни 2008 г. (II обл.заем)	Данни от одитирания финансов отчет 31.12.2008 г.	Съпоставка
1. Собствен капитал	9 073	12 554	68 661	+657% / +447%
2. Дългосрочни пасиви	5 187	3 031	22 141	+327% / +630%
3. Краткосрочни пасиви	10 566	20 873	53 838	+410% / +158%
4. Привлечени средства (2+3)	15 753	23 904	75 979	+582% / +218%
5. Балансова стойност	24 826	36 458	144 640	+483% / +297%
6. Нетна печалба	2 574	2 574	9 612	+273%
7. Разходи за лихви	372	1 168	3 343	-
8. Показател за покритие	9.13	3.59	4.19	-

на лихвените плащания (6/7)				
9. Финансов ливъридж	1.12	0.72	1.31	-
10. Коефициент пасиви към активи	0.63	0.66	0.53	-

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на Главния Изпълнителен директор и финансовите експерти на дружеството, съгласно политиката, определена от Съвета на директорите, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата, на които са разработени конкретните (писмени) процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на финансови инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Влияние на световната икономическа криза

Към настоящия момент върху макроикономическите условия в България негативно влияние оказва световната финансова криза от 2008 г., като се очаква резултатите от нея да се усетят най-силно на по-късен етап. Предприетите от българското правителство мерки, които са в синхрон с тези на ЕС, биха могли да неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

Мерки, които дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:

- Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- Ограничаване на инвестициите в дейности и проекти извън основния фокус на компанията;
- Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- Ускорение на събираемостта на вземанията, както и тяхното категоризиране с оглед на риска и намирането на инструменти за ефективна събираемост;
- Застраховане на финансовия риск на значими вземания;
- Да се работи само с платежоспособни инвеститори (държавни институции, общини, компании, работещи по проекти с държавни гаранции);

- При възникване на дългосрочни вземания да се потърси форма на реструктурирането им в дългосрочен дълг и обезпечаването им с подходящи активи;
- За изпълнението на някои енергийни проекти и енерго-ефективни дейности да се потърсят варианти за финансиране по програми на ЕС и други.

Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

За контролиране на валутния риск в дружеството има въведена система на планиране на доставките от внос и контрол върху предстоящите плащания.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са разпределени в следните банки — Банка ДСК ЕАД, Юробанк И Еф Джу АД, ОББ АБ, БНП Париба, Уникредит Булбанк АД, СИ Банк и гр., с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика относно плащанията по сключените договори за изпълнение на СМР е да се извършват в сроковете, посочени в самите договори.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството. За целта се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиента.

За да контролира риска дружеството следи за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността. Дружеството използва и привлечени краткосрочни и дългосрочни кредитни ресурси.

Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез текущ анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Риск на лихвоносните парични потоци

Свободният паричен поток на „Енемона“ АД се формира в края на всяка финансова година. Този период на годината се характеризира с високи лихвени равнища на депозитите в Р. България, поради факта, че банковата система формира резерви за бъдещ период. При такава ситуация лихвените нива са доста над обичайните и по тази причина дружеството не е изложено на този риск. Средствата се депозират в банки с висок рейтинг и без ограничения във възможността за гарантираност.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Към 31.12.2008 г. „Енемона“ АД разполага с парични средства на стойност 15 140 хил. лв. Това, от своя страна, в комбинация със значително увеличената капиталова база, обуславя добра възможност за набиране на финансови средства за изпълнение на инвестиционните проекти на „Енемона“ АД.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

„Енемона“ АД следва своята стратегия за развитие, както и съществуващите управленските практики. Развитието в структурата на компанията, свързани с извършеното първично публично предлагане на акции, не са довели до промени в основните принципи за управление.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Честното и вярно представяне на информацията във финансовите отчети на „Енемона“ АД се гарантира от систематичното прилагане на счетоводни политики, на базата на текущо счетоводно отчитане, което е обект на система за вътрешен контрол.

Във връзка с направените промени в Закона за независимия финансов одит, отнасящи се до всички предприятия, извършващи дейност от обществен интерес да създадат одитен комитет. Ръководството се запозна с нормативната уредба и предприе действия по неговото създаване, тъй като то е съществена част от процеса на корпоративно отчитане и основната му роля да наблюдава обективността на процеса по финансово отчитане и свързаните с него системи за вътрешен контрол, както и процедурите, създадени от управляващите.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

На 30.06.2008 г. „Енемона” АД се проведе годишно общо събрание, на което се преизбраха членовете на Съвета на директорите, състоящ се от 9 души, както следва:

Членове на Съвета на директорите:

- Дичко Прокопиев Прокопиев — Председател на Съвета на директорите;
- Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на директорите;
- Людмил Иванов Стоянов — Член на Съвета на Директорите;
- Богомил Арсенов Спирдонов - Член на Съвета на Директорите;
- Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите;
- Прокопи Дичев Прокопиев - Член на Съвета на Директорите;
- Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите;
- Валентин Михайлов Стоянов - Член на Съвета на Директорите;
- Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на Директорите.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

За 2008 година членовете на Съвета на директорите на „Енемона” АД са получили възнаграждения, както следва:

Име, презиме фамилия	Изплатени възнаграждения от....	В качеството си на.....	Годишна облагаема сума
Дичко Прокопиев Прокопиев	"Енемона" АД, гр.Козлодуй	Главен Изпълнителен Директор и Председател на СД	12 777.13
	"Глобал Кепитъл" ООД, гр.Козлодуй	Управител	4 730.00
	"Еско Инженеринг" АД, гр.София	Председател на НС	1 110.48
	"Енемона Ютилитис " ЕАД, гр.Козлодуй	Председател на НС	1 634.29
	"ТФЕЦ НИКОПОЛ" ЕАД,	Председател на НС	1 749.52

	гр.Никопол			
	"ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО" АД, гр. Гълъбово	Председател на НС	2 992.00	
	"ЕНЕРГОМОНТАЖКОМПЛЕКТ" АД, гр.Белене	Член на СД	8 315.00	
	"Енемона Старт" АД, гр.Козлодуй	Дивиденсти от печалбата за 2007 година	1 560.00	
	Всичко		34 868.42	
Цветан Каменов Петрушков	"Енемона" АД, гр.Козлодуй	Изпълнителен Директор и Зам.Председател на СД	11 278.65	
	АДСИЦ "ФЕЕИ", гр.София	Изпълнителен Директор и Зам.Председател на СД	7 260.00	
	"Еско Инженеринг" АД, гр.София	Зам. Председател на НС	1 110.48	
	"Енемона Ютилитис " ЕАД, гр.Козлодуй	Член на НС	1 634.29	
	"ТФЕЦ НИКОПОЛ" ЕАД, гр.Никопол	Зам. Председател на НС	1 749.52	
	"ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО" АД, гр. Гълъбово	Зам. Председател на НС	2 992.00	
	"ЕНЕРГОМОНТАЖКОМПЛЕКТ" АД, гр.Белене	Член на СД	8 315.00	
	"ФЕНИ" АДСИЦ, гр.София	Зам.Председател на СД	4 840.00	
	"Енемона Старт" АД, гр.Козлодуй	Дивиденсти от печалбата за 2007 година	588.00	
	Всичко		39 767.94	
	Люdmил Иванов Стоянов	"Енемона" АД, гр.Козлодуй	Изпълнителен Директор и член на СД	11 393.1
		"ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО" АД, гр. Гълъбово	Член на УС	456.76
"ЕНЕРГОМОНТАЖКОМПЛЕКТ" АД, гр.Белене		Член на СД	8 315.00	
"Енемона Старт" АД, гр.Козлодуй		Дивиденсти от печалбата за 2007 година	588.00	
Всичко			20 752.86	
Прокопи Дичев Прокопиев	"Енемона" АД, гр.Козлодуй	Член на СД	8 079.90	
	АДСИЦ "ФЕЕИ", гр.София	Председател на СД	7 260.00	
	"Еско Инженеринг" АД, гр.София	Член на НС	1 110.48	
	"Енемона Ютилитис " ЕАД, гр.Козлодуй	Зам. Председател на НС	1 634.29	
	"ТФЕЦ НИКОПОЛ" ЕАД, гр.Никопол	Зам. Председател на НС	1 749.52	
	Всичко		19 834.19	

Илиан Борисов Марков	"Енемона" АД, гр.Козлогуй	член на СД	2 482.86
	"ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО"АД, гр. Гълъбово	Член на УС и Изпълнителен директор	5 100.00
	"Енемона" АД, клон Гълъбово	Управител	8 955.00
	Всичко		16 537.86
Богомил Арсенов Спиргонов	"Енемона" АД, гр.Козлогуй	член на СД	9 102.64
	"Енемона Старт" АД, гр.Козлогуй	Дивиденкти от печалбата за 2007 година	588.00
	Всичко		9 690.64
Маргарита Иванова Динева	"Енемона" АД, гр.Козлогуй	член на СД	7 260.00
Валентин Михайлов Стоянов	"Енемона" АД, гр.Козлогуй	член на СД	7 260.00
Георги Замфиров Горанов	"Енемона" АД, гр.Козлогуй	член на СД	7 260.00
Богдан Дичев Прокопиев	"Енемона" АД, гр.Козлогуй	Прокурист	8 452.69
	"Еско Инженеринг" АД, гр.София	Председател на УС	1 110.48
	"Енемона Ютилитис " ЕАД, гр.Козлогуй	Председател на УС	1 634.29
	"ТФЕЦ НИКОПОЛ" ЕАД, гр.Никопол	Председател на УС	1 749.52
	"ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО"АД, гр. Гълъбово	Член на НС	2 992.00
	"Ломско пиво" АД, гр.Лом	Член на СД	2 640.00
	Всичко		18 578.98

По т.б и в няма условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, и суми, дължими за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Членове на Съвета на директорите на „ЕНЕМОНА” АД към 31.12.2008 г:

Трите имена на членовете на СД и Прокурист	Притежавани акционерни и дялови участия	31.12.2007	31.12.2008
Дичко Прокопиев Прокопиев	„Енемона” АД, гр. Козлодуй	60,134%	60,134%
	„Глобал Кепитъл” ООД, гр. Козлодуй	95,0%	96,0%
Цветан Каменов Петрушков	„Енемона” АД, гр. Козлодуй	0,389%	0,389%
	„Ресурс Инженеринг” ЕООД	100%	100%
Людмил Иванов Стоянов	„Енемона” АД, гр. Козлодуй	0,548%	0,548%
Богомил Арсенов Спирдонов	„Енемона” АД, гр. Козлодуй	0,136%	0,134%
Илиан Борисов Марков	„Енемона” АД, гр. Козлодуй	0,145%	0,170%
Прокопи Дичев Прокопиев	„Енемона” АД, гр. Козлодуй	0,898%	0,218%
Богдан Дичев Прокопиев	„Енемона” АД, гр. Козлодуй	0,332%	0,332%
Георги Замфиров Горанов	„Енемона” АД, гр. Козлодуй	0,006%	-
Маргарита Иванова Динева			
Валентин Михайлов Стоянов	СД „Мистрал ТСС”, гр. Козлодуй	неограничено отговорен съдружник	

Участия в управителни и контролни органи на членовете на СД и Прокурист на „Енемона” АД - към 31.12.2008г.

Дичко Прокопиев Прокопиев — Председател на СД и Гл. Изп. Директор

- „Изолко” ООД, гр. Козлодуй — съдружник
- „Глобал Кепитъл” ООД, гр. Козлодуй — съдружник и Управител
- „ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр. Никопол — председател на НС
- „ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, гр. Гълъбово - председател на НС
- „Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом - председател на НС
- „Енемона Ютилитис” ЕАД, гр. Козлодуй - председател на НС
- „ЕМКО” АД, гр. Белене — член на СД
- “Еско Инженеринг” АД, гр. София — председател на НС

Цветан Каменов Петрушков — Изп. директор

- „Изолко” ООД, гр. Козлодуй — съдружник
- “Еско Инженеринг” АД, гр. София — зам. председател на НС
- „Енемона Ютилитис” ЕАД, гр. Козлодуй - член на НС
- „ФЕЕИ” АД СИЦ, гр. София — Изп. директор и зам. председател на СД
- „ФИНИ” АД СИЦ, гр. София — зам. председател на СД
- „ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр. Никопол — зам. председател на НС
- „ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, гр. Гълъбово - зам. председател на НС
- „Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом — зам. председател на НС
- „Ресурс Инженеринг” ЕООД, гр. София — едноличен собственик на капитала и Управител
- „ЕМКО” АД, гр. Белене — член на СД

Людмил Иванов Стоянов - Изп. директор

- „Енемона” АД, клон Видин — Управител
- „Изолко” ООД, гр. Козлодуй — съдружник
- „ЕМКО” АД, гр. Белене — член на СД

Богомил Арсенов Спирдонов — член на СД

- „Изолко“ ООД, гр.Козлогуй — съдружник
- „Фондация за развитие на Северозападна България“, гр.Лом - член на УС

Илиан Борисов Марков — член на СД

- „Енемона“ АД, клон Гълъбово - Управител
- „Изолко“ ООД, гр.Козлогуй — съдружник
- „Атомтоплопроект“ ООД, гр.София — съдружник
- „ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО“ АД, гр.Гълъбово - член на УС и Изп.Директор

Прокопи Дичев Прокопиев — член на СД

- „Радио Консулт“ ООД, гр.София — съдружник
- „Изолко“ ООД, гр.Козлогуй - съдружник
- „Енемона Ютилитис“ ЕАД, гр.Козлогуй - зам.председател на НС
- „ФЕЕИ“ АД СИЦ, гр.София — Председател на СД
- „Глобал Кепитъл“ ООД, гр.Козлогуй — съдружник
- „Ботуня енерджи“ АД, гр.Козлогуй — член на СД
- „ТФЕЦ НИКОПОЛ“ ЕАД, гр.Никопол — член на НС
- „НЕВРОКОП-ГАЗ“ АД, гр.Гоце Делчев - член на СД
- „Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом — член на НС
- „Еско Инженеринг“ АД, гр.София — член на НС

Богдан Дичев Прокопиев - Прокуриснт

- „Изолко“ ООД, гр.Козлогуй - съдружник
- „Енемона Ютилитис“ ЕАД, гр.Козлогуй - председател на УС
- „Глобал Кепитъл“ ООД, гр.Козлогуй - съдружник
- „Ботуня Енерджи“ АД, гр.Козлогуй - председател на СД
- „ХЕМУСГАЗ“ АД, гр.София - член на СД
- „Ломско пиво“ АД, гр.Лом - член на СД
- „Нео Агро Тех“ АД, гр.Раднево — член на СД и Изп.директор
- „Еско Инженеринг“ АД, гр. София - председател на УС
- „ТФЕЦ НИКОПОЛ“ ЕАД, гр.Никопол — председател на УС
- „ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО“ АД, гр.Гълъбово - член на НС
- „Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом —председател на УС
- „НЕВРОКОП-ГАЗ“ АД, гр.Гоце Делчев - председател на СД
- „ПИРИНПАУЪР“ АД, гр.София — член на СД
- „Радио Консулт“ ООД, гр.София — съдружник
- „СВИЛЕНГРАД-ГАЗ“ АД, гр.Свиленград — зам.председател на СД

Маргарита Иванова Динева — член на СД**Георги Замфиров Горанов — член на СД****Валентин Михайлов Стоянов — член на СД**

- СД „Мистрал ТСС“, гр.Козлогуй — неограничено отговорен съдружник

19. Информация за известните на гружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да

настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

През разглеждания период няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

„Енемона” АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер до 10 на сто от собствения капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Румен Петков Рашков
Тел. + 2 80 54 862
e-mail: r.rashkov@enemona.com

III. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

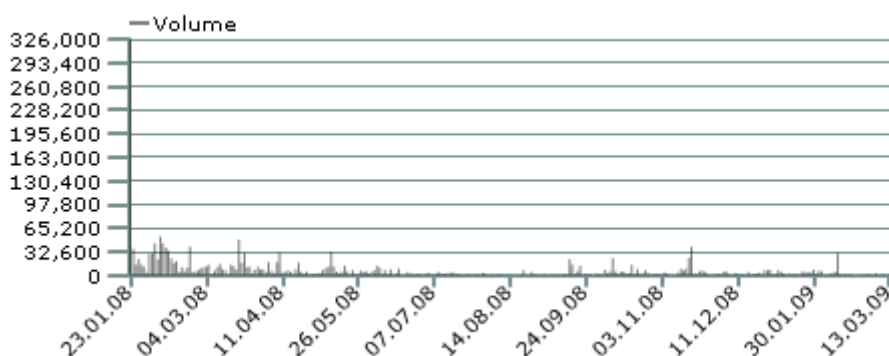
За периода януари - декември 2008 г. търговията с акциите на „Енемона” АД на „Българска фондова борса — София” АД бележи спад в унисон с цялостните световни борсови тенденции.

За отчетния период оборотът с акциите на дружеството е 32 383 520.46 лева, като среднодневния оборот е 134 931.34 лева. Сделките са 12 283, като среднодневният брой е 51.18. Средната цена на ценните книжа за периода е 16.953 лева.

	Януари - март 2008 г.	Април — юни 2008 г.	юли - септември 2008 г.	Октомври — декември 2008 г.
Общо сделки	6 806 броя	2 407 броя	1 205 броя	1 865 броя
Общо изтъргувани акции	1 140 372 броя	371 327 броя	136 000 броя	262 437 броя
Средна цена	18.527 лева	19.127 лева	16.416 лева	7.317 лева
Обща сума на сключените сделки	21 127 974.41 лева	7 102 690.71 лева	2 232 585.55 лева	1 920 269.78 лева

Източник: www.infostock.bg

Изменение в цената на акциите за 2008 г.

Изтъргувани обеми през 2008 г.


Източник: www.investor.bg

Търговията с акции на „Енемона“ АД на БФБ-София АД стартира на 23 януари 2008 г.

На проведено заседание на Съвета на директорите на БФБ-София бе взето решение емисията на „Енемона“ АД да бъде добавена в състава на индекса SOFIX, считано от 23 септември 2008 г. Така броят на дружествата от състава на SOFIX става 20.

SOFIX е най-старият индекс на БФБ-София. Стартира на 20 октомври 2000 г. с базова стойност 100. Представява съотношение между сумата от пазарната капитализация, коригирана с free-float-а на дружествата, включени в него, към текущия ден и сумата от пазарната капитализация, коригирана с free-float-а на същите дружества към предходния ден. Включени са най-ликвидните емисии с капитализация, не по-малка от 50 млн. лв. и не по-малко от 500 акционери.

SOFIX е най-успешният индекс на Борсата и първият, на база на който бяха създадени структурирани продукти.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Съветът на директорите на „Енемона“ АД, с протокол от заседание на 17 април 2008 г., взе решение компанията да се присъедини и спазва „Националния кодекс за корпоративно управление“, одобрен и приет с Протокол №36/17.10.2007 г. от СД на „БФБ — София“ АД.

Съгласно Правилника на “БФБ—София” АД съобразяването и прилагането на основните принципи, заложи Кодекс на корпоративното управление, издаден или одобрен от Борсата, е задължително за дружествата, които се търгуват, или искат да бъдат допуснати за търговия, на “Официален пазар на акции, сегменти “А” и “В”. Приемането и прилагането на Кодекса за дружествата, търгувани на останалите пазари и пазарни сегменти на “БФБ-София” АД, е препоръчително и въпрос на избор от тяхна страна. Към момента дружествата, регистрирани на Българска фондова борса — София АД, които са декларирали, че ще се съобразяват с Националния кодекс за корпоративно управление са 45.

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №11 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН

1. Структура на капитала на "Енемона" АД, класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Към 31.12.2008 г. собственият капитал на дружеството възлиза на 11 933 600 (единадесет милиона деветстотин тридесет и три хиляди и шестотин) лв. Неговата структура е както следва:

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	индивидуални участници	2 574	8 286 851
2.	юридически лица	255	3 646 749
Общо:		2 829	11 933 600

Акциите са безналични, обикновени, с право на глас и с единична номинална стойност един лев с **ISIN код на емисията - BG1100042073.**

Дружеството няма ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Няма ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, в т.ч. ограничения за притежаване на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Акционери	към 31.12.2007		към 31.12.2008	
	Бр. акции	% участие	Бр. акции	% участие
"Глобал Кепитъл" ООД гр.Козлодуй	2 188 982	18,343	2 188 982	18,343
Дичко Прокопиев Прокопиев	7 176 153	60,134	7 176 153	60,134

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява директно от тях.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Дружеството няма ограничения върху правата на глас.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Няма споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Общото събрание решава с мнозинство повече от половината от акциите с право на глас избирането и освобождаването на членовете на Съвета на директорите. Членовете на Съвета на директорите се избират за срок от 5 години.

Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет на директорите.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да вземат решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.


„Енемона” АД има едностепенна система на управление.

Органите на Дружеството са **Общо събрание на акционерите** и **Съвет на директорите**.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане


Между „Енемона“ АД, управителните органи и неговите служители няма споразумения за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.


Съвет на директорите на „Енемона“ АД:




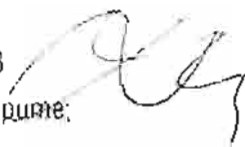
1. Дичко Прокопиев Прокопиев
Председател на Съвета на директорите;


2. Цветан Каменов Петрушков
Заместник Председател на Съвета на директорите.

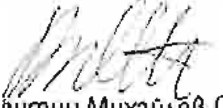
3. Людмила Иванов Стоянов 
Член на Съвета на Директорите;

4. Богомил Арсенов Спирдонов 
Член на Съвета на Директорите;

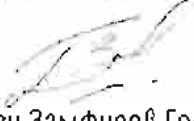
5. Илиан Борисов Марков 
Член на Съвета на Директорите.

6. Прокопи Дичев Прокопиев 
Член на Съвета на Директорите;

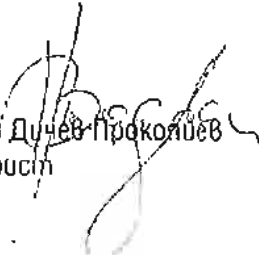
7. Маргарита Иванова Динева 
Член на Съвета на Директорите;



8. Валентин Михайлов Стоянов
Член на Съвета на Директорите;



9. Георги Замфиров Горанов
Член на Съвета на Директорите;



Богдан Дачев Прокопиев
Прокурисп

ЕНЕМОНА АД

ОТЧЕТ

на Румен Петков Рашков, Директор за връзки с инвеститорите
на "Енемона" АД
за дейността през 2008 година

Уважаеми Дами и Господа - акционери на "Енемона" АД,

На Вашето внимание представям кратък отчет за дейността ми като Директор за връзки с инвеститорите. Съгласно разпоредбата на чл.116 от ЗППЦК, на тази длъжност съм назначен от 04 април 2008 г.

Настоящият отчет съдържа информация за дейността на директора за връзки с инвеститорите на „Енемона“ АД за 2008 година. В него са изложени основните аспекти, върху които беше съсредоточена дейността на директора, както и конкретните инициативи, които бяха предприети в изпълнение на поставените задачи. Основната рамка, която съдържа настоящият отчет е работата в изпълнение на задълженията по чл. 116г, ал. 3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

1. Ефективната връзка между Съвета на директорите на „Енемона“ АД от една страна, акционерите и лицата, проявили интерес да инвестират в дружеството от друга страна, бе основен приоритет на директора за връзки с инвеститорите през 2008 година. В дружеството е създадена стройна организация за предоставяне на информация относно неговото текущо финансово и икономическо състояние, както и всяка друга информация, на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори. Това води до повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересуваните от управлението и дейността на дружеството.

В дейността за връзки с инвеститорите през 2008 година бяхме ръководени и от основните принципи, залегнали в „Националния кодекс за корпоративно управление“, който „Енемона“ АД прие с Протокол на СД от 17 април 2008 г., а именно: защита правата на акционерите, обезпечаване на равнопоставено отношение към всеки акционер (включително миноритарните и чуждестранните акционери), спазване правата на лицата, заинтересувани от управлението и устойчивото развитие на дружеството и насърчаване на сътрудничеството с тях.

През 2008 година взехме участие в разработването и дискутирането на становища по конкретни проблеми, както и по проекти за изменение и допълнение на нормативни актове, които пряко или косвено касаят правата на акционерите в публичните дружества. Правата на акционерите се разясняват от директора най-подробно при всеки повод, включително и особено детайлно на акционери, които нямат достатъчно информация и компетентност за тях. Практиката показва, че миноритарните акционери се интересуват основно от своите права за трансфер на акции. Директорът за връзки с инвеститорите ползва всеки повод да обръща внимание на акционерите и ги съветва да не се доверяват на непознати лица, които предлагат изкупуване на техните акции.

Интернет страницата на „Енемона“ АД съдържа разнообразна и полезна информация за акционерите, инвеститорите и всички заинтересувани лица. От него може да се получи

финансова информация, публикуват се докладите за дейността на Съвета на директорите, отчетите за работата на директора за връзки с инвеститорите. Публикувани са данни за членовете на Съвета на директорите. В интернет страницата на „Енемона“ АД акционерите могат да се запознаят със своите права и да получат полезна информация.

2. Директорът за връзки с инвеститорите участва в подготовката и провеждането на общите събрания на акционерите. Той предоставя всички писмени материали по дневния ред на разположение на акционерите на адреса на управление на дружеството. При всяка възможност се разясняват правата на акционерите в Общото събрание, включително правото на глас при вземане на решения, правото на включване на допълнителни въпроси в дневния ред, правото да задава въпроси към ръководството на дружеството независимо дали те са свързани с дневния ред.

3. Директорът за връзки с инвеститорите води протоколите от заседанията на Съвета на директорите и ги съхранява. Всички протоколи отразяват вярно и пълно информацията за проведените заседания, разискваните въпроси и взетите решения.

4. Директорът за връзки с инвеститорите отговаря за навременното изпращане на всички необходими отчети и уведомления до Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса, Централния депозитар и обществеността, чрез избраната от нас медия – Инвестор.БГ. Всички нормативно регламентирани материали са представяни в срок през 2008 година. Информацията се отразява и на интернет страницата на дружеството. Публикуват се и всички финансови отчети.

5. В дружеството се води регистър за изпратените отчети и уведомления до регулаторните органи, регистър за постъпилите искания и предоставените на акционери материали за общо събрание и регистър за постъпилите искания и предоставената информация от акционери и инвеститори.

6. В рамките на своята компетентност директорът за връзки с инвеститорите на „Енемона“ АД полага грижи и създава предпоставки за инициране на нови форми на взаимно сътрудничество с неправителствени организации и други институции, имащи отношение към корпоративното управление в страната. През 2008 година успешно продължи дейността на Българска асоциация за връзки с инвеститорите, на която директорът на „Енемона“ АД е член на управителния съвет. Той участва в семинари и мероприятия организирани от тази асоциация.

Искам да благодаря на членовете на Съвета на директорите, на Главния изпълнителен директор и на колегите за съдействието и помощта, която ми оказаха.

Настоящият отчет е обсъден и приет на заседание на Съвета на директорите на дружеството

София, 22.05.2009 г.

Директор за връзки с инвеститорите:



/P.Рашков/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО Общото събрание на акционерите на „Енемона“ АД гр. Козлодуй

Доклад върху финансовия отчет

Аз извърших одит на приложения финансов отчет на „Енемона“ АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети приети за приложение от Европейския съюз се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Одитът ми бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема

под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считам, че извършеният одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „Енемона“ АД към 31 декември 2008 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети приети за приложение от Европейския съюз.

Този доклад се отнася до индивидуалния годишен финансов отчет на фирма „Енемона“ АД към 31 декември 2008г., върху консолидирания финансов отчет на икономическата група ще бъде издаден отделен такъв.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Във връзка с вмененото ми задължение с ал.4 на чл.38 на Закона за счетоводството аз се запознах с годишния доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството. Годишния доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет и е приложен към него. Считам, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността, и годишния финансов отчет на дружеството изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети приети за приложение от Европейския съюз.

18.03.2009 г.

гр. Лом, 3600
ул. „Ст. Караджа“ № 1

Одитор :

Пламен Ангелов



Име на отчитаното се предприятие:
 Вид на отчетъа: консолидиран /неконсолидиран:
 Отчетен период:

"ЕНЕМОНА" АД, КОЗЛОДУЙ
 НЕКОНСОЛИДИРАН
 01.01.2008-31.12.2008 година

ЕИК по БУЛСТАТ: 202095078
 РГ-05-1199-1
 (в хил. лв.)

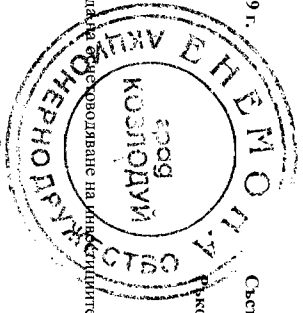
АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОВСТВЕН КАПИТАЛ, МАЩИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
				а	а			
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	а	1	2	A. СОВСТВЕН КАПИТАЛ		а	1	2
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011	3064	1350	I. Основен капитал		1-0411	11934	11934
1. Земи (терени)	1-0012	9622	7744	Затхсен и внесен капитал т.ч.:		1-0411-1		
2. Сградни и конструкции	1-0013	2272	3081	Обикновени акции		1-0411-2		
3. Машини и оборудване	1-0014			Привилегировани акции		1-0417		
4. Съоръжения	1-0015	8632	2944	Изкупени собствени обикновени акции		1-0417-1		
5. Транспортирни средства	1-0017-1	457	394	Невнесен капитал		1-0416		
6. Стопански инвентар	1-0018	2259	1208	Общо за група I:		1-0410	11934	11934
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0017	1885	1331	II. Резерви				
8. Други	1-0010	28191	18052	I. Премийни резерви при скупяване на ценни книжки		1-0421	31600	31600
Общо за група I:	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422	5626	5650
II. Инвестиционни имоти	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	9889	2306
III. Биологични активи	1-0021			робни резерви		1-0424	8665	814
IV. Нематериални активи	1-0022	794	848	специализирани резерви		1-0425	1224	1492
1. Права върху собственост	1-0023	156	170	други резерви		1-0426	47115	39556
2. Програмни продукти	1-0024			Общо за група II:		1-0420		
3. Продукти от развойна дейност	1-0020	950	1018	III. Финансов резултат		1-0451	0	0
4. Други				I. Натрупана печалба (зауба) в т.ч.:		1-0452		
Общо за група IV:				неразделена печалба		1-0453		
V. Търговска репутация	1-0051			непокрита зауба		1-0451-1		
I. Положителна репутация	1-0052			сплохратен ефект от промени в счетоводната политика		1-0454	9612	7871
2. Отрицателна репутация	1-0050	0	0	3. Текуща зауба		1-0455	9612	7871
Общо за група V:				Общо за група III:		1-0450		
VI. Финансови активи	1-0031	20502	6784					
I. Инвестиции в:	1-0032	19896	6766	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):		1-0400	68661	59361
дъщерни предприятия	1-0033							
смесени предприятия	1-0034	592						
асоциирани предприятия	1-0035	14	18					
други предприятия	1-0042-1	0		B. МАЩИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		1-0400-1		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
държани ценни книжки	1-0042-3			I. Търговски и други задължения		1-0511	6310	50
облигации, в т.ч.:	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия		1-0512	333	587
общински облигации	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		1-0512-1		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-5	20502	6784	3. Задължения по ЗУПК		1-0514		
3. Други	1-0040			4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514		
Общо за група VI:				V. Търговски и други вземания		1-0515	12011	12743
VII. Търговски и други вземания	1-0044	1962	735	1. Вземания от свързани предприятия		1-0517	3433	904
1. Вземания от свързани предприятия	1-0045	587	740	2. Вземания по търговски заеми		1-0510	22087	14284
2. Вземания по търговски заеми	1-0046-1			3. Вземания по финансов лизинг				
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046	2920	1469	Общо за група I:				
4. Други								

Пламен Ангелов
 Регистриран одитор
 0316

Общо за Група VII:	6	1	2	а	6	1	2
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060						
IX. Активни по открити данъци	1-0060-1				1-0510-1		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	55112	28862	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0520-1	27	37
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ					1-0520-1	27	37
I. Материални запаси	1-0071	16589	9732	Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
2. Продуцкия	1-0072			I. Търговски и други задължения	1-0612	24798	6521
3. Стоки	1-0073			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0510-2	2682	1013
4. Незавършено производство	1-0076	19880	11015	2. Тържеша част от текущите задължения	1-0630	24570	20260
5. Биологични активи	1-0074			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0611	1771	7837
6. Други	1-0077	317	164	задължения към свързани предприятия	1-0614	5896	4807
Общо за Група I:	1-0070	36786	20911	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	11186	5687
				получени аванси	1-0613-1	11186	5687
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	1928	638
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	1795	2214	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	183	212
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	25453	11604	дългични задължения	1-0617	3606	1079
3. Предоставени аванси	1-0086-1	3732	2860	4. Други	1-0618	1788	1080
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	3741	674	5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	5	10	Общо за Група I:	1-0610	53838	28874
6. Данъци за възстановяване	1-0085	2	33				
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	2874	5513	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за Група II:	1-0080	37602	22908	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
				IV. Финансирания	1-0700-1		
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч. държавни	1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	53838	28874
1-0093-1							
1-0093-2							
1-0093-3							
2. Финансови активи, обвечени за продажба	1-0095						
3. Други	1-0095						
Общо за Група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	2217	4423				
2. Парични средства в обезпечени депозити	1-0153	12923	25452				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за Група IV:	1-0150	15140	29875				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
Общо за РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV+V):	1-0200	89528	73694				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	144640	102556	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	144640	102556

Дата на съставяне: 30.01.2009 г.

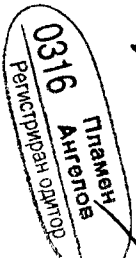
Составител: *Младен Ангелов*
 Акционерски директор



Забележка: Да се посочи методът на счетоводяване на данните

Забележка: Да се посочи методът на счетоводяване на данните

Забележка: Да се посочи методът на счетоводяване на данните



Име на отчитаното се предприемане:

"ЕНЕМОНА" АД, КОЗЛОДУМ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

НЕКОНСОЛИДИРАН

01.01.2008-31.12.2008 година

ЕИК по БУЛСТАТ

,020955078

1199-1 (в хил. лв.)

Отчетен период:

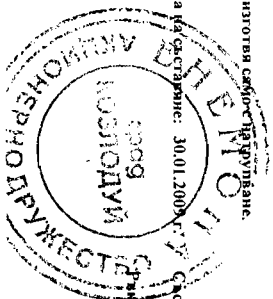
РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период		Приходи	Код на реда	Текущ период		Приходи
		а	б			а	б	
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността				
I. Разходи по икономически елементи				I. Немни приходи от продажби на:				
1. Разходи за материали	2-1120		20291	1. Продукция	2-1551		76905	64533
2. Разходи за външни услуги	2-1130		39038	2. Стоки	2-1552			
3. Разходи за амортизации	2-1160		1672	3. Услуги	2-1560		782	3043
4. Разходи за възнаправления	2-1140		9182	4. Други	2-1556		5638	6191
5. Разходи за осигуровки	2-1150		1586	Общо за група I:	2-1610		83325	73767
6. Валинска стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		3489					
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030		-8865	II. Приходи от финансиране	2-1620			
8. Други, в т.ч.:	2-1170		5260	в т.ч. от правителството	2-1621		11	25
обезпечена на активи	2-1171		330					
привлечения	2-1172		1	III. Финансови приходи				
Общо за група I:	2-1100		71 653	1. Приходи от пихви	2-1710		4413	305
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		1	73
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти				219
1. Разходи за пихви	2-1210		3343	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		590	18
2. Оприличителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220		642	5. Други	2-1745		90	34
3. Оприличителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1240		2134	Общо за група III:	2-1700		5094	649
4. Други	2-1200		6 119					
Общо за група II:								
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300		77 772	B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600		88430	74441
V. печалба от дейността	2-1310		10 658					
III. Дел от печалбите на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			V. Дел от дейността	2-1810		0	0
IV. Извънредни приходи	2-1250			VI. Извънредни приходи	2-1810-1		0	7
G. Общо разходи (B+ III + IV)	2-1350		77 772	Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1750		88 430	74 448
D. Печалба преди облагане с данъци	2-1400		10 658	D. Загуба преди облагане с данъци	2-1850		0	0
V. Разходи за данъци	2-1430		1 046					
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451		1019					
2. Разходи (иманомкива) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452		27					
3. Други	2-1453							
E. Печалба след облагане с данъци (D - V)	2-0454		9 612	E. Загуба след облагане с данъци (D + V)	2-0455		0	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1			
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2		9 612	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2		0	0
Всичко (I + V + E):	2-1500		88 430	Всичко (I + E):	2-1900		88 430	74 448

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само за групване.

Дата на съставяне: 30.01.2009 г.

Составители:

Ръководител:



[Signature]

[Signature]

0316
Плаген
Кренов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

"ЕНЕМОНА" АД, КОЗЛОДУЙ
 НЕКОНСОЛИДИРАН

ЕИК по БУЛСТАТ .020955078

РГ-05-1199-1

Отчетен период:

01.01.2008-31.12.2008 година

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	а	б	Код на реда		Текущ период	Предходен период
			1	2		
А. Парични помощи от оперативна дейност						
1. Постъпления от клиенти		3-2201			99329	66773
2. Плащания на доставчици		3-2201-1			-82038	-58735
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		3-2202				
4. Плащания, свързани с възна格拉ждения		3-2203			-9476	-6719
5. Плащания /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)		3-2206			-651	-1119
6. Плащания корпоративни данъци върху печалбата		3-2206-1			-767	-688
7. Получени лихви		3-2204			187	50
8. Плащания банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства		3-2204-1			-349	-328
9. Курсови разлики		3-2205			112	-40
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност		3-2208			-5942	-1699
Четен паричен поток от оперативна дейност (А):		3-2200			405	-2 505
Б. Парични помощи от инвестиционна дейност						
1. Покупка на дълготрайни активи		3-2301			-520	-2992
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		3-2301-1				
3. Предоставени заеми		3-2302			23365	-991
4. Възстановени (плащени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		3-2302-1			-8660	-2874
5. Получени лихви по предоставени заеми		3-2302-2				
6. Покупка на инвестиции		3-2302-3			-7459	-641
7. Постъпления от продажба на инвестиции		3-2302-4			3	33896
8. Получени дивиденди от инвестиции		3-2303			1	73
9. Курсови разлики		3-2305				
10. Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност		3-2306			-454	-48
Четен паричен поток от инвестиционна дейност (Б):		3-2300			1 276	26 423
В. Парични помощи от финансова дейност						
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		3-2401				
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		3-2401-1				
3. Постъпления от заеми		3-2403			16311	28356
4. Плащени заеми		3-2403-1			-24658	-18397
5. Плащени задължения по лизингови договори		3-2405			-3743	-3063
6. Плащени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение		3-2404			-2707	-1934
7. Изплащени дивиденди		3-2404-1				
8. Други постъпления / плащания от финансова дейност		3-2407			-1619	-1794
Четен паричен поток от финансова дейност (В):		3-2400			-16 416	3 168
Д. Парични средства в началото на периода (А+Б+В):		3-2500			-14 735	27 086
Д. Парични средства в края на периода, в т.ч.:		3-2600			29875	2789
наличност в касата и по банкови сметки		3-2700			15 140	29 875
блокирани парични средства		3-2700-1			15140	29875
		3-2700-2				

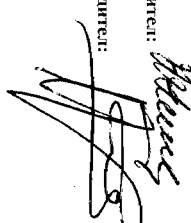

Дата на съставяне:

30.01.2009 г.

Составител:

Ръководител:



Съставител: 
 Ръководител: 
 0316 Пламен Ангелов
 Ръководител

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчиташото се предприятие:

"ЕНЕМОНА" АД, КОЗЛОДУИ

ЕИК по БУЛСТАТ

,020955078

Вид на отчет: консолидиран/неконсолидиран

НЕКОНСОЛИДИРАН

ПГ-05-1199-1

Отчетен период:


01.01.2008-31.12.2008 година

(в хил. лв.)

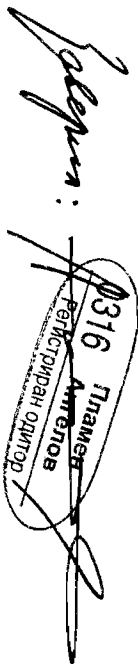
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натручени печалби/загуби		Резерв от от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премни от емисия (премис резерв)	резерв от последвали и оценки	целеви резерви			печалба	загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б													
Салдо в началото на отчетния период	4-01	11 934	31 600	5 650	814	0	1 492	7 871	0	1-0400	1-0400-1		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	59361	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1									0	0		
Фундаментални грешки	4-15-2									0	0		
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	11 934	31 600	5 650	814	0	1 492	7 871	0	59361	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							9612	0	9612	0		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	7 871	0	0	-7 871	0	0	0		
Дивиденди	4-07									0	0		
Други	4-07-1				7871			-7871		0	0		
2. Покриване на загуби	4-08									0	0		
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10									0	0		
намаления	4-11									0	0		
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13									0	0		
намаления	4-14									0	0		
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1									0	0		
6. Други изменения	4-16			-24	-20	-268				-312	0		
Салдо към края на отчетния период	4-17	11 934	31 600	5 626	8665	0	1 224	9 612	0	68661	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-18									0	0		
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръбхификация	4-19									0	0		
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	11 934	31 600	5 626	8 665	0	1 224	9 612	0	68661	0		

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 30.01.2009 г.

Съставител: Ръководител: 

0316 Платен
Актелов
Регистриран одитор




СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчетното се предприятие: "ЕНЕМОНА" АД КОЛОДЛУВ
 Отчетен период: 01.01.2008-31.12.2008 година

ЕНИК по БУЛСТАТ: .020955078
 РГ-05-1199-1

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда в началото на периода	Отчетна стойност на нетекучите активи			Проценка		Проценена стойностна (4+5-6)	Амортизация			Проценка		Проценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Валцова стойност за текущия период (7-14)		
		в началото на периода	на постъпките през периода	на изтеглите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение		намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	увеличение			намаление	
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Земи (терени)	5-1001	1350	1938	224	3064	0	3064	0	0	0	0	0	0	0	0	3064
2. Сгради и конструкции	5-1002	8900	2248	188	10960	0	10960	1156	185	3	1338	0	0	0	1338	9622
3. Машини и оборудване	5-1003	4830	152	849	4133	0	4133	1749	474	362	1861	0	0	0	1861	2272
4. Съоръжения	5-1004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Транспортни средства	5-1005	4358	6326	148	10536	0	10536	1414	563	73	1904	0	0	0	1904	8632
6. Стопански инвентар	5-1007-1	665	175	87	753	0	753	271	65	40	296	0	0	0	296	457
7. Р-ли за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	1208	5405	4354	2259	0	2259	0	0	0	0	0	0	0	0	2259
8. Други	5-1007	1955	930	193	2692	0	2692	624	286	103	807	0	0	0	807	1885
Итого	5-1015	23266	17174	6043	34397	0	34397	5214	1572	581	6206	0	0	0	6206	28191
III. Инвестиционни имоти	5-1037															
IV. Биологични активи	5-1006															
IV. Нематериални активи																
1. Права върху собственост	5-1017	1431	6	0	1437	0	1437	583	60	0	643	0	0	0	643	794
2. Програни провакти	5-1018	286	25	0	311	0	311	116	39	0	155	0	0	0	155	156
3. Продукти от равнинна дейност	5-1019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Други	5-1020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого	5-1020	1717	31	0	1748	0	1748	699	99	0	798	0	0	0	798	950
V. Финансови активи (без дългосрочни)																
1. Инвестиции в:	5-1032	6784	13388	7	20165	0	20165	0	0	0	0	0	0	0	0	20165
дъщерни предприятия	5-1033	6766	12796	3	19559	0	19559	0	0	0	0	0	0	0	0	19559
смесени предприятия	5-1034	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
асоциирани предприятия	5-1035	0	592	0	592	0	592	0	0	0	0	0	0	0	0	592
други предприятия	5-1036	18	0	4	14	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	14
2. Държави от извъншния на подлож:	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1															
олигархии, в т.ч.	5-1038-2															
общински облигации	5-1038-3															
Други инвестиции, държави до настъпване на падеж	5-1038-4				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Други	5-1038-5				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други	5-1045	6784	13388	7	20165	0	20165	0	0	0	0	0	0	0	0	20165
VI. Търговска репутация	5-1050															
Итого	5-1050	31767	30593	6050	56310	0	56310	5913	1672	581	7004	0	0	0	7004	49306

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 30.01.2009 г.

Составител: 

Ръководител: 



СПРАВКА ЗА ВЪЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчиташото се предприятие:
Отчетен период:"ЕНЕМОНА" АД, КОЗЛОДУЙ
01.01.2008-31.12.2008 годинаЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-,020955078
1199-1
(в хил.лв)

А. ВЪЗЕМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията		Степен на ликвидност	
		1	2	до 1 година	над 1 година
I. Невнесен капитал	6	1		3	
1. Невнесен капитал	6-2010			0	0
II. Негушли търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021		1962	0	1962
- предоставени заеми	6-2022		1962		1962
- продажба на активи и услуги	6-2241			0	0
- други	6-2023				0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024		587		587
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026		2920	0	2920
- финансов лизинг	6-2027				0
- други	6-2029		2920		2920
Всичко за II:	6-2020		5469	0	5469
III. Данъчни активи					
Активи по отсрочени данъци	6-2030				0
IV. Текущи търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031		1795		1795
- предоставени заеми	6-2032				0
- от продажби	6-2033		1795		1795
- други	6-2034				0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035		25453		25453
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036		3732		3732
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037		3741		3741
5. Съдебни вземания	6-2039		5		5
6. Присъдени вземания	6-2040				0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041		2		2
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043				0
- данък върху добавената стойност	6-2044				0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045				0
- други данъци	6-2046		2		2
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047		2874		2874
- по липси и начети	6-2048				0
- от осигурителните организации	6-2049				0
- по рекламации	6-2050				0
- други	6-2051		2874		2874
Всичко за IV:	6-2060		37602		37602
ОБЩО ВЪЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070		43071		5469

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението			Стойност на обезпечението
		1	2	3	
I. Текущи търговски и други задължения	6	1	2	3	4
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	6310	0	6310	0
- земи	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244	6310		6310	0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	333	0	333	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	333		333	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	12011		12011	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	3460		3460	
- по финансов лизинг	6-2124	3433		3433	
Всичко за I:	6-2130	22114	0	22114	0
II. Дълъжни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122	27		27	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	1771	1771	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	449	449	0	0
- дивиденди	6-2143			0	0
- други	6-2143-1	1322	1322	0	0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	24798	24798	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145	24798	24798	0	0
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	2682	2682	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5	2682	2682	0	0
4. Текущи задължения:	6-2148	22799	22799	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	5896	5896	0	0

Задължения по получени аванси	6-2150	1186	1186	0	0
Задължения към персонала	6-2151	1928	1928	0	0
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	3606	3606	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154	1019	1019	0	0
- данък върху добавената стойност	6-2155	2506	2506	0	0
- други данъци	6-2156	81	81	0	0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	183	183	0	0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	1788	1788	0	0
	6-2170	53838	53838	0	0
Всичко за III:		75979	53838		0
ОБЩО ЗА ДЪЛЖЕНИЯ (+I+II+III):	6-2180			22141	0

(в хил. лв)

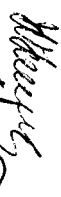
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината				В края на периода
		а	б	1	2	
1. Провизии за правни задължения	6-2210					0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220					0
3. Други провизии	6-2230			442		747
Обща сума (1+2+3):	6-2240			442	305	747

Зиделжка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочават в отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 30.01.2009 г.

Отговорител:



Ръководител:



Име на отчитаното се предприятие:
Отчетен период:

"ЕНЕМОНА" АД, КОЗЛОДУИ
01.01.2008-31.12.2008 година

ЕИК по БУЛСТАТ :020955078
РГ-05-1199-1

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			проценена стойност (4+5-6)	
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	проценка намаление		
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа	а	б	1	2	3	4	5	6	7
1. Акции	7-3031	20499169				20499			20499
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035								0
общински облигации	7-3035-1								0
3. Държавни ценни книжа	7-3036								0
4. Други	7-3039	25				3			3
	Обща сума I:	20499194	0	0	0	20502	0	0	20502
II. Текущи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3001								0
2. Изкупени собствени акции	7-3005								0
3. Облигации	7-3006								0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007								0
5. Държавни ценни книжа	7-3008								0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1								0
7. Други	7-3010								0
	Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

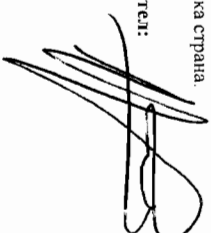
Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, създават отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 30.01.2009 г.

Съставител:



Ръководител:




СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:

"ЕНЕМОНА" АД, КОЗЛОДУЙ
01.01.2008-31.12.2008 година

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

,020955078
1199-1

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1. Агро Инвест Инженеринг		5499			5499
2. Енемона Ютилитис ЕАД		1781			1781
3. ФБЕИ АДСИЦ		1061			1061
4. Пирин Пауър АД		42			42
5. Ресурс БГ ООД		0			0
6. Ботуня Енерджи АД		486			486
7. ФИНИ АДСИЦ		450			450
8. Хемусгаз АД		25			25
9. Еско инженеринг АД		495			495
10. Солар Енерджи ООД		4			4
11. НЕО АГРО ТЕХ АД		45			45
12. ТФЕЦ Никопол ЕАД		2000			2000
13. Енемона-Гълъбово АД		2050			2050
14. Неврокоп-газ АД		45			45
15. Емко АД		5913			5913
Обща сума I:	8-4001	19896		0	19896
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума II:	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1. Алфа Енемона ООД		4			4
2. Свиленград-газ АД		588			588
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума III:	84011	592		0	592
IV. Инвестиции в други предприятия					
1. Тара Трейд Консулт АД		2			2
2. Енемона Старт		8			8
3. Енида Инженеринг АД		3			3
4. СОФ ГЕО ЛИНТ 2006 ООД		1			1
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума IV:	8-4016	14		0	14
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	20502		0	20502



ЕНЕМОНА

**К О Н С О Л И Д И Р А Н
Г О Д И Ш Е Н Д О К Л А Д**

за дейността на

“Енемона”АД

през 2008 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. ОБЩА ЧАСТ	4
II. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА	107
III. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВАТА	129
IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №11 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН	137

Уважаеми Инвеститори,

При консолидирането на финансовите отчети в състава на групата „Енемона“ АД влизат следните дружества:

ДРУЖЕСТВО	Процент (%) към 31.12.2008	Процент (%) към 31.12.2007
“Енемона Ютилитис” ЕАД	100.00	100.00
„ТФЕЦ Никопол” ЕАД	100.00	-
“Еско Инженеринг” АД	99.00	90.00
“Агро Инвест Инженеринг” АД	99.98	99.98
“Ботуня Енерджи” АД	98.68	87.00
„Енемона - Гълъбово” АД	91.11	-
„Нео Агро Тех” АД	90.00	90.00
“Неврокоп - Газ АД	90.00	-
„Солар Енерджи” ООД	80.00	80.00
“Пиринпауър” АД	84.00	50.00
„Енергомонтажкомплект” АД	77.36	-
„Фонд за инвестиции в недвижими имоти - Фини” АДСИЦ	69.23	69.23
“Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ	60.80	58.07
“Хемусгаз” АД	50.00	50.00

Непряко участие “Енемона” АД има в “Ломско пиво” АД, собственост на “Агро Инвест Инженеринг” АД и в дружествата “ПИРИНПАУЪР” АД, „РЕГИОНАЛГАЗ” АД и „Свиленград Газ” АД чрез „Енемона Ютилитис” ЕАД.

I. ОБЩА ЧАСТ

НАПРАВЛЕНИЕ „ИНЖЕНЕРИНГ И СМД” В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

1. „ЕНЕМОНА” АД

“Енемона” АД е акционерно дружество с предмет на дейност: *проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пусково - наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска (включително внос, износ, покупко-продажба на недвижими имот, вкл. земеделски земи, покупко-продажба на вземания, обменни, компенсационни, лизингови, наемни, бартерни, консигнационни сделки), производство, изкупуване, реализация и сервиз и търговия на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление, производство, пренос, разпределение и търговия на топлинна и електрическа енергия, вкл. произведена от възобновяеми енергийни източници, производство и търговия на енергийни носители — след получаване на съответното решение/лицензия в предвидените от закона случаи, проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения, енергоефективни услуги (включително обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради), търсене, проучване, разработване, добив и използване на подземни богатства по смисъла на чл.2 от Закона за подземните богатства, както и на биологични, минерални, енергийни ресурси и води, придобиване на концесии за хидромелиоративни и водоснабдителни съоръжения и системи, терминали от пристанища, републикански пътища, обекти в железопътната инфраструктура, консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги, селскостопанска дейност (включително производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти в страната и чужбина, ветеринарно - медицински услуги и консултации, акционерни и дялови участия, вкл. придобивания на дялове и акции от други дружества, участия в смесени дружества, придобиване на акции, дялове и/или дружества чрез сливане и вливане, както и тяхната продажба, магазинна търговия, както и всички незабранени от законодателството на Република България дейности.*

Преглед на развитието и резултатите от дейността на „Енемона” АД

Нетекущите активи на „Енемона” АД към 31.12.2008 г. представляват 38.10% от всички активи на дружеството, като спрямо 31.12.2007 г. отбелязват ръст от 90.95%. Причина за увеличението е нарастването на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия, която се е увеличила почти 3 пъти в сравнение с началото на 2008 г.

През 2008 г. „Енемона” АД е инвестирала в четири нови дъщерни дружества: ТФЕЦ Никопол ЕАД, Енемона — Гълъбово АД, Неврокоп-газ АД и ЕМКО АД, като общата инвестиция възлиза на 8.6 млн. лева. „Енемона” АД е инвестирала допълнително 588 хил. лева в Свиленград-газ АД.

Общите активи на дружеството към 31.12.2008 г. възлизат на 144.6 млн. лева, което е ръст от 41% спрямо 31.12.2007 г. Това се дължи основно на увеличението на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия, както и увеличението на търговските вземания на „Енемона” АД — и по-конкретно — тези от клиенти и доставчици поради спецификата на дейността на емитента. Нарасналите балансови стойности на материалите и незавършеното производство и инвестициите в транспортни средства, машини и

оборудване, необходими на емитента за изпълнение на нови проекти също оказват значително влияние върху ръста на активите на дружеството.

„Енемона” АД финансира основната си дейност със собствен капитал и външи привлечени средства.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2008 г. възлиза на 68 661 хил. лева, което представлява 47.47% от активите му, което е спад спрямо края на 2007 г. Основният капитал на емитента е в размер на 11 934 хил. лева.

Нетекущите пасиви към 31.12.2008 г. представляват 15.31% от активите на дружеството. Те се увеличават значително спрямо края на 2007 г. главно заради задълженията към свързани предприятия и по — конкретно от задълженията от съучастия.

Основното дългосрочно външно финансиране, използвано от емитента, е под формата на облигационни емисии.

Показатели	Описание	31.12.2008 г.
Коефициент на обща ликвидност	КА/КЗ	1.66
Коефициент на бърза ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти+Вземания)/КЗ	0.98
Коефициент на незабавна ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти)/КЗ	0.28

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната дейност, вкл. всички КА, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни транзакционни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Източниците на ликвидност за „Енемона” АД са основно приходите от продажби на продукцията, а така също и външно/дългово финансиране под формата на банкови заеми и облигационни емисии.

„Енемона” АД приключва отчетния период с 9.612 млн. лв. печалба или увеличение от 22.12% спрямо данните към 31.12.2007 г. Приходите от дейността на дружеството също нарастват и достига 88.43 млн. лв. или ръст от 13.99 млн. лв. (18.79%). Увеличението се дължи главно на нараснали приходи от продажба на продукцията както и финансови приходи, по-специално приходи от лихви (от цесии 2 764 х.лв.) в размер на 4.4 млн. лв.

Приходи от основна дейност	2008 г.	
	обем (лв.)	%
Общ обем на приходите от СМР	76 905 302	100.00%
<i>в това число:</i>		

Инженерингови /проектиране, доставки, СМР/	54 668 055	71.00%
Енергийно ефективни дейности	8 316 450	11.00%
ЕСКО договори — с гарантиран резултат	13 920 798	18.00%

Разходите за дейността на Дружеството са на стойност 77.77 млн. лв., което е 18%-тно увеличение в сравнение с началото на годината, като основен ефект оказват растежа на разходите за възнаграждения, както и други разходи, като двете заедно представляват разход от 14.44 млн. лв. или увеличение от 6.5 млн. лв. в сравнение с 31.12.2007г.

Показатели	Описание	31.12.2008 г.
Рентабилност на брутната печалба	Брутна печалба/Приходи от дейността	12.05%
Рентабилност на приходите от продажби	Нетна печалба/ Приходи от дейността	10.87%

Показателите за рентабилност отразяват способността на дружеството да генерира приходи, съответно печалба от основна дейност. Към 31.12.2008г. „Енемона” АД отчита 83.325 млн. лв. приходи от дейността 10.66 млн. лв. брутна печалба преди облагане с данъци и 9.61 млн. лв. печалба след данъци. На база на тези данни са изчислени горните коефициенти за оценка на рентабилността на дружеството. Стойностите на показателите за рентабилност на „Енемона” АД показват добра рентабилност и са над характеристиките за сферата на дейност на дружеството.

Показатели	Описание	31.12.2008 г.
Използване на капитала	Общо капитал/Общо активи	47.47%
Капитализация на активите	Нетна печалба/Общо активи	6.65%
Рентабилност на собствения капитал	Нетна печалба/Собствен капитал	13.99%

„Енемона” АД демонстрира стабилни показатели за рентабилност, като се наблюдава спад на възвращаемостта на активите на Дружеството. Възвращаемостта на собствения капитал нараства от 13.26% към 31.12.2007г. на 13.99% към 31.12.2008г.

Показатели	Описание	31.12.2008 г.
Ливъридж	Дълг/Активи	52.53%
Гиъринг	Дългосрочен дълг/Собствен капитал	15.31%

За анализиране на задлъжнялостта на „Енемона” АД изчисляваме два коефициента, при които съотнасяме дълга на емитента съответно към активите и собствения капитал. Изчислените стойности към 31.12.2008г. показват известно увеличение на съотношението Дълг/Активи, но в допустимите граници с оглед на дейността на „Енемона” АД.

Дружеството покрива дългосрочните си задължения със собствения си капитал почти 3 пъти, а общата задължнялост на „Енемона“ АД е почти изцяло покрита от капитала на компанията. Набирането на капитал през борсата значително променя капиталовата структура на „Енемона“ АД, като увеличава възможностите ѝ за бързо развитие и окрупняване на дейността.

Показатели	Описание	31.12.2008 г.
Обращаемост на активите	Приходи от продажби/Сума на активите	57.61%
Нетен оборотен капитал	Краткотрайни активи — Краткосрочни пасиви	35 690 хил. лева

Изменението в приходите от продажби оказва влияние върху ефективността на дружеството. Към 31.12.2008г. обращаемостта на активите на дружеството намалява до 57.61%. Нетният оборотен капитал също отбелязва спад до 35.7 млн. лв.

Източници за снабдяване с материали

Доставчик	Вид стоки	Условия на плащане	Взаимоотношение от бр. год.	Договор (га/не)
"Филкаб" АД	Кабели, проводници и гр. ел. материали	Разсрочено - 30 дни	8	рамков договор
"Баумит България" ЕООД	Компоненти за топлоизолационна система	Разсрочено - 45 дни	8	рамков договор
"Хилти България" ЕООД	Пробивна и диамантена техника, консумативи и гр.	Разсрочено - 30 дни	8	рамков договор
"Ерато Холдинг" АД	Котли, радиатори, климатична техника и гр.	Разсрочено - 30 дни	4	рамков договор
"Киров" АД	Пробивна техника, консумативи и гр.	Разсрочено - 30 дни	8	рамков договор
"Евромаркет БРД" ООД	Пробивна техника, консумативи и гр. Строителна механизация	Разсрочено - 30 дни	8	рамков договор
"Оргахим" АД	Компоненти за топлоизолационна система	Разсрочено - 30 дни	4	рамков договор
"Хендел" ООД	ПВЦ и алуминиеви профили, обков	Разсрочено - 30 дни	4	рамков договор

- Крупни сделки, осъществени чрез използване на финансов лизинг /сумите са в хил. лева с ДДС/:

Верижен багер HYUNDAI Roveh 360 LC - 7

445 606,22

Вериген базер HYUNDAI Robex 450 LC - 7	663 241,06
Вериген базер HYUNDAI Robex 450 LC - 7	834 281,97
VOLVO FES 280 нр, 6x2R с кран Palfinger PK 18500	191 174,56
VOLVO FLL 240 нр, 4x2R с боргова надстройка ИВАГО	99 434,40

Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента

- **Завършени договори през 2008 г. на обща стойност над 38 млн. лева без ДДС:**

Предмет	Контрагент
1 "Смесена /административна и жилищна/ сграда в местността "Манастирски ливади — Изток";	"Констракшън Апликейшън КонАп" ООД
2 Реконструкция на кондиционери тип КТА-10 - 37 броя	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
3 Електромонтажни дейности, свързани с оборудването на СКУ и ЕО при изпълнение на планирания обем на 5 ЕБ през ПГР 2007	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
4 Договор за изпълнение на Механично-технологична част „Реконструкция на Таблетен цех № 2“; Доставка и монтаж за подвързване на 4 броя процесни АНУ на обект "Реконструкция на таблетен цех №2	"Балканфарма-Дупница" ЕАД
5 Инженеринг (проектиране и изграждане) на строеж.	"ГБС - Инфраструктурно строителство" АД
6 Изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сградите, използвани от ЦДГ "Зорница", ЦДГ "Дъга", ЦДГ "Рагост", ОДЗ "Юрий Гагарин" и ОДЗ "Снежанка" гр. Пазарджик	Община Пазарджик
7 Инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат на сградата на СОУ "Св. Св. Кирил и Методий" гр. Якоруга	Община Якоруга
8 СМР за обект "Изпълнение на гръмозащита и вътрешен заземителен контур в учебните работилници на ПГ по текстил и дизайн гр. Враца	Професионална гимназия по текстил и дизайн гр. Враца
9 СМР по изграждане на улица от 164-О.Т.165 - О.Т.166	"Констракшън Апликейшън КонАп" ООД
10 Изпълнение на електромонтажни дейности, свързани с оборудване на СКУ и ЕО при изпълнение на планирания обем на 6 ЕБ през ПГР 2007 г.	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
11 Строителство на обект "Обособяване на част от сградата на читалище "Н. Й. Вапцаров-1924г." гр. Криводол за създаване на Център за подкрепа на земеделски инициативи на ромския етнос в Община Криводол	Община Криводол
12 Инженеринг за газификация на сгради собственост на "Български пощи" ЕАД /Позиция 1 - РПС Петрич, ПС Кюстендил 2, ПС Кюстендил 4"	"Български пощи" ЕАД
13 СМР по изграждане на противопожарен резервоар на обект "Смесена /административна и жилищна/ сграда в м. "Манастирски ливади"	"Констракшън Апликейшън КонАп" ООД
14 СМР на обект "Текущ ремонт на ЦДГ "Юрий Гагарин" гр. Пазарджик	Община Пазарджик
15 СМР на обект "Текущ ремонт на ОДЗ "Снежанка" гр. Пазарджик	Община Пазарджик
16 СМР на обект "Текущ ремонт на ЦДГ "Рагост" гр. Пазарджик	Община Пазарджик
17 СМР на обект "Текущ ремонт на ЦДГ "Зорница" гр. Пазарджик	Община Пазарджик
18 СМР на обект "Текущ ремонт на ЦДГ "Дъга" гр. Пазарджик	Община Пазарджик
19 Изпълнение на инженеринг за енергоефективни дейности с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на Факултет по Биология при Пловдивски университет "Паусий Хилендарски - град Пловдив"	Пловдивски университет "Паусий Хилендарски"
20 Направа на сгурироизволен тръбопровод на бл. 3 и 4	Enel Produzione S.p.A. - Branch Bulgaria
21 Механични работи на Блок 3	Enel Produzione S.p.A. - Branch Bulgaria

22	Реконструкция на релсов път на 12 тонен мостов кран в МЗ 5 ЕБ - рег А-Б	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
23	Изграждане на осветителна, вентилационна и климатична инсталации на електрически помещения на Блок 3 в Електроцентра Марица Изток 3	"Енел Марица Изток 3" АД
24	СМР на обект "Силозно стопанство"	"Ремусс" ООД
25	Обновителни работи по жилищна сграда на ул. "Проф. Джовани Горини" №2, ж.к. Геометрия - гр. София по проект "Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради"	Програма на ООН за развитие
26	Инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат на сградата на "МБАЛ Тополовград" ЕООД	"МБАЛ Тополовград" ЕООД
27	РСМР по части АС, ВиК и вътрешни електро и слаботокови инсталации на обект "СБР Здраве" ЕАД	СБР Здраве ЕАД
28	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на "Дом за отглеждане и възпитание на деца лишени от родителски грижи" - село Борован	Община Борован
29	Изпълнение на СМР за реализация на пакет енергоспестяващи мерки на сградата на ЦДГ "Патиланци" гр. Вълчегръм	"Консорциум за енергоефективни проекти - КЕЕП"
30	Газификация на сушилня към зърнобазата на "Папас Мел" гр. Бяла Слатина	"ПапасМел" ЕАД
31	Система за оперативен мониторинг и поддръжка на основни параметри на водохимичния режим на Първи контур (PCS/OLM)	Wesminghouse Energy Systems LLC (WES Bulgaria)
32	Демонтаж, монтаж и подсъединяване на 79 броя кабелни хермопроходки на 5 и 6 ЕБ. Изработка и монтаж на 474 броя защитни кожуси на изведените от експлоатация кабелни хермопроходки през ПГР 2007	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
33	Изпълнение на инженеринг относно енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сградите използвани за нуждите от "УМБАЛ Д-р Георги Странски" ЕАД гр. Плевен	УМБАЛ Д-р Георги Странски ЕАД
34	Инженеринг за подобряване енергийната ефективност на сградите на СБР-НК-филиал Св.Мина, Вършец, СБР-НК-филиал Велинград и СБР-НК-филиал Сандански и привеждане на сградните оградящи конструкции на сградата на "Детски санаториум" гр.Хисаря с изискванията на наредба № 7/15.12.2004г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради	Специализирана болница за рехабилитация - национален комплекс" ЕАД
35	Рехабилитация на нагревни повърхности и шлакоотделителна система на котлоагрегат 5 (КА 5)	ДЗЗД "Синерджи 2003"
36	Рехабилитация на ППС на котлоагрегат 5 (КА 5)	ДЗЗД "Синерджи 2003"
37	Преместване на РОУ Блок 4 в ТЕЦ "Марица Изток 3" ЕАД	Enel Produzione S.p.A. - Branch Bulgaria
38	Проектиране и изграждане на стоманен цилиндричен резервоар с обем 500 м.	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД
39	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградите на ОДЗ "Искра" - гр. Стамболийски и ОДЗ "Радост" - с. Йоаким Груево и инженеринг за изграждане на нова отоплителна инсталация на СОУ "Отец Паисий" - гр. Стамболийски, захранвана от ТЕЦ "Стамболийски" .	Община Стамболийски
40	Демонтаж, монтаж и подсъединяване на 48 броя кабелни хермопроходки на 5 и 6 блок. Изработка и монтаж на 78 броя защитни кожуси на извадени от експлоатация кабелни хермопроходки през ПГР 2008	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
41	Изграждане на авторазтоварище и транспортна система за захранване на склад за варовик за енергоблокове1-4 в ТЕЦ "Марица Изток 2" ЕАД - част Конструктивна, ВиК, МТ, ОВК, Ел. И автоматизация	"ТЕЦ Марица Изток 2" ЕАД
42	Изпълнение на СМР за реализация на пакет енергоспестяващи мерки на сградата на ОДЗ "Здравец" гр. Долна Митрополия	"Консорциум за енергоефективни проекти - КЕЕП"

43	Инженеринг, включващ проектиране, изпълнение на СМР за обекти по "Спорт в училища", "Енергийна ефективност" и "Създаване на достъпна архитектурна среда" на обекти: ПТГ "Н. Вапцаров" гр. Враца, ПГЯЕ "Изгор Курчатков" гр. Козлодуй, ПГСАГ "Учебен корпус" Общежитие гр. Монтана, ПГЕ "Христо Ботев" гр. Монтана, ПГО "Елисавета Багряна" гр. Бяла Слатина, СПИ "Св. Климент Охридски" с. Лик	ДЗЗД "Стройкомерс - Енергийна Ефективност"
44	Ремонт на ОРУ 110kV - подмяна на ТТ, НТ, ВО и контролни кабели в п/ст "София ЮГ"	"Електроенергиен Системен Оператор" ЕАД
45	Инженеринг за намаляване на базистната стойност на годишните разходи за енергия на сградите на : СОУ "Христо Ботев" и НУ "Св. Св. Кирил и Методий" - гр. Оряхово	Община Оряхово
46	Доставка на детайли за вграждане на стълбове на осветителни системи	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
47	Ремонт на НУ "Св. Св. Кирил и Методий" гр. Оряхово	НУ "Св. Св. Кирил и Методий" гр. Оряхово
48	Ремонт на СОУ "Христо Ботев" гр. Оряхово	СОУ "Христо Ботев" гр. Оряхово
49	Подмяна на отоплителен котел на обект ОДЗ "Пролет" гр. Оряхово	Община Оряхово
50	Система за оперативен мониторинг на водохимичен режим по Първи контур (PCS/OLM); Допълнителни работи	Westinghouse Energy Systems LLC (WES Bulgaria)
51	"Подмяна на отоплителен котел на обект ОДЗ "Мир" - с. Селановци	"Енергомонтаж-АЕК" АД
52	Проектиране, изпълнение и пускане в експлоатация на автономна фотоволтаична система с инсталирана мощност 18 кВт. За производство на електрическа енергия за собствени нужди за обект: "Хотел Витоша"	"Енергомонтаж-АЕК" АД
53	СМР за реализация на пакет енергоспестяващи мерки на сградата на ОДЗ "Здравец" гр. Долна Митрополия ;	"Консорциум за енергоефективни проекти - КЕЕП"
54	"Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ", находящ се в поземлен имот № 055133, местност "Лъжови ливади", землището на с. Полето, община Симитли; Допълнителни СМР по част "Промислен път от и към главен път Е79" и "Повърхностно водохващане от река Струма за ПП нужди"	"Енергомонтаж-АЕК" АД
55	СМР на обект "Плевенски цимент" АД, подобект "Компресорна станция"	"Холсим (България)" АД завод Плевен
56	СМР на обект "Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ (КПГ), находящ се в имот № 055133, местност "Лъжови ливади", с. Полето, общ. Симитли	"Енергомонтаж-АЕК" АД
57	СМР и доставка на материали на обекта: "Изграждане на полета "Мерене на шини "А" и "Б" в п/ст "София Юг"	"Електроенергиен Системен Оператор" ЕАД
58	СМР на обект: "СБР-НК-филиал Св. Мина, Вършец, СБР-НК-Филиал Велинград, СБР-НК-Филиал Сандански и "Детски санаториум" - гр. Хисаря	"Специализирани болници за рехабилитация - национален комплекс" ЕАД

• **Подписани договори през 2008 г. на обща стойност над 230 млн. лева без ДДС:**

	Предмет	Контрагент
1	Ремонт - Аптека "ДКЦ-1 Лом" ЕООД гр. Лом	"Г. К. - Лом" ООД
2	Ремонт на аваршина охлаждаща клапа - 8 бр. на Блок 3	Enel Produzione S.p.A. - Врансн Bulgaria
3	Инженеринг за подобряване енергийната ефективност на сградите на СБР-НК-филиал Св.Мина, Вършец, СБР-НК-филиал Велинград и СБР-НК-филиал Сандански и привеждане на сградните ограждащи конструкции на сградата на "Детски санаториум" гр.Хисаря с	Специализирана болница за рехабилитация - национален комплекс" ЕАД

	изискванията н	
4	Допълнително споразумение №1 към Рамков договор за изпълнение на СМР на обект "Трошачка за мергел" за подобекти: "Ремонт питател на трошачка за мергел" и "Ремонт на коша на трошачка за мергел"	"Плевенски цимент" АД
5	Допълнително споразумение №2 към Рамков договор за изпълнение на СМР на обект "Изработка и доставка франко гр. Плевен на планки за питател на трошачка за мергел в "Плевенски цимент" АД"	"Плевенски цимент" АД
6	Допълнително споразумение №1 към договор за СМР за изграждане на обект "Газорегулаторен и снабдителен пункт - гр. Гоце Делчев;	-
7	Ремонтни работи за месец декември 2007 на ТЕЦ "Марица Изток3"	Enel Produzione S.p.A. - Branch Bulgaria
8	Електрозахранване на селище на Алстом	ALSTOM Power AG, клон България
9	Ремонт на мелещ вентилатор 2Е, 2Ж, 2И	"Енел Марица Изток 3" АД
10	Поръчка за подмяна на осветление в С513 в СК-3	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
11	Допълнително споразумение №1 към договор за изграждане на Механично-технологична част "Реконструкция на таблетен цех №2"; Доставка и монтаж за подвързване на 4 броя процесни ANU на обект "Реконструкция на таблетен цех №2"	"Балканфарма Дупница" АД
12	СМР за изграждане на обект "Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ, находящ се в поземлен имот №055133, местност "Лъжови ливади", землище с. Полето, община Симитли	-
13	Доставка и монтаж на съоръжение за захранване на бойлер	"Енел Марица Изток 3" АД
14	Електрозахранване на селище на Алстом	ALSTOM Power AG, клон България
15	Допълнително споразумение №2 към договор за СМР по изграждане на противопожарен резервоар на обект "Смесена /административна и жилищна/ сграда в м. "Манастирски ливади"; Направа на дизел-агрегат за за захранване на помпи П1-П8 и известителна инсталация	"Констракшън Апликейшън КонАп" ООД
16	Допълнително споразумение №1 към поръчка за закупуване на осветление и ниско захранване;	ALSTOM Power AG, клон България
17	Анекс №2 към договор за извършване на инженеринг за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат на обект Промислени системи собственост на "Пирин-текс" ЕООД; допълнителни доставки и дейности	"Пирин-Текс" ЕООД
18	Допълнително споразумение №1 към договор за СМР за изграждане на обект "Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ, находящ се в поземлен имот №055133, местност "Лъжови ливади", землище с. Полето, община Симитли; Доп	-
19	Допълнително споразумение № 2 към договор за СМР за изграждане на обект "Газорегулаторен и снабдителен пункт - гр. Гоце Делчев	-
20	Допълнително споразумение №3 към договор за СМР за изграждане на обект "Газорегулаторен и снабдителен пункт - гр. Гоце Делчев	-
21	Монтаж на оборудване, производство на концерна СИМЕНС на територията на "Кумерио Мег" АД	"Сименс" АД
22	Доставка на кабелни трасета от фибростъкло	ALSTOM Power AG, клон България
23	Електрозахранване на селище №3	ALSTOM Power AG, клон България

24	Направа на сзуоризвозен тръбопровод на бл. 3 и 4	Enel Produzione S.p.A. - Врансн Bulgaria
25	Допълнително споразумение №1 към договор за СМР на обект "Силозно стопанство"; Допълнително СМР на обект "Изпълнение на изкопни работи за полагане на външен газопровод на силозно стопанство УПИ - кв. 264, източна индустриална зона - гр. Враца"	"Ремусс" ООД
26	Електрозахранване на селище GEA	ALSTOM Power AG, клон България
27	Модификация на отхвърляне на товара, байпас към кондензатор на Блок 3	Enel Produzione S.p.A. - Врансн Bulgaria
28	Модификация на фундаменти съгласно чертеж 30 HA& 00-CF306 на Блок 3	Enel Produzione S.p.A. - Врансн Bulgaria
29	РСМР по части АС, ВиК и вътрешни електро и слаботокови инсталации на обект "СБР Здраве" ЕАД	СБР Здраве ЕАД
30	Електрозахранване на кран в турбинна зала	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
31	Механични работи на Блок 3	Enel Produzione S.p.A. - Врансн Bulgaria
32	Ремонт на мелещ вентилатор 1Е, 1Ж и 1И на Блок 1	"Енел Марица Изток 3" АД
33	Проектиране на санитарно помещение	"Златна панега Цимент" АД
34	Обследване за енергийна ефективност на обект на Възложителя, находящ се в гр. София 1220, бул. "Илиянци" № 23	"Тангем - В" АД
35	Проектиране помещение за климатична инсталация на електрическа зала за скарен охладител (кота 8,64), климатична инсталация на електрическа зала за Суровини и Въглищни мелници и климатична инсталация на МСС4	"Златна панега Цимент" АД
36	Поръчка за доставка на пълначна машина № 2 - проектиране кл. инсталация на електрическа зала.	"Златна панега Цимент" АД
37	Допълнително споразумение № 4 към договор за СМР за изграждане на обект "Газорегулаторен и снабдителен пункт - гр. Гоце Делчев; Допълнителни СМР по част ВиК и непрегвидени в проекта по части - строително-конструктивна, водопровод и канализация, външен път, вътрешен път и външно ел.захранване .	-
38	Изрязване на два броя бетонни плочи	"Атоменергоремонт" ЕАД
39	Допълнително споразумение № 2 към договор за СМР за изграждане на обект "Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ, находящ се в поземлен имот №055133, местност "Лъжови ливади", землище с. Полето, община Симитли; Допълнителни видове СМР по част "ВиК" и "Конструктивна"	-
40	Изработка на 1 бр. смукателен савак за БПС - 1	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
41	Разработване на конструкторско-техническа документация на комплекс от технически средства за управляващи системи за безопасност, доставка, демонтаж на старото оборудване, монтаж и наладка на новото оборудване за 5 и 6 блок в АЕЦ Козлогуй	"Интерприборсервиз" ООД
42	Рехабилитация на ППС на котлоагрегат 5 (КА 5)	ДЗЗД "Синерджи 2003"
43	Рехабилитация на нагредни повърхности и шлакоотделителна система на котлоагрегат 5 (КА 5)	ДЗЗД "Синерджи 2003"
44	Изработка и подмяна на газоход ВЕ-ИВП на котлоагрегат 5 (КА 5)	ДЗЗД "Синерджи 2003"
45	Оборудване на бойлер за баня - енергоремонт	"Енел Марица Изток 3" АД
46	Електрозахранване на климатици от пробовземна	"Енел Марица Изток 3" АД
47	Временно осветление на кота 4 на Котел 1 и 2	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
48	Електрозахранване Кран 300 KVV във Възлеподаване	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
49	Направа дренажни тръбопроводи от абсорбери	"Енел Марица Изток 3" АД

50	Допълнителни работи по инсталиране на тръбопровод при кондензоочистваща инсталация	Enel Produzione S.p.A. - Branch Bulgaria
51	Допълнително споразумение № 3 към договор за СМР на обект "Силозно стопанство"; СМР на обект:"Селскостопанска сграда с. Борован".	"Ремусс" ООД
52	Обследване за енергийна ефективност на обект на Възложителя, находящ се в с. Трудовец 2160, общ. Ботевград, обл. Софийска	"БОВИС" - АД
53	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на "Дом за отглеждане и възпитание на деца лишени от родителски грижи" - село Борован	Община Борован
54	Доставка и монтаж на 5 броя взривни клапи тип ЗН 362 с Ф 219 мм на обект, находящ се в гр. Гоце Делчев, ул. "Драма" 50, "Пурин-Текс" ЕООД и изготвяне на паспортно -техническа документация.	"Пурин - Текс" ЕООД
55	Анекс №3 към договор за допълнителни доставки и дейности към договор за изпълнение на инженеринг за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат с "Пурин Текс" ЕООД; Демонтаж на 5 броя енергоспестяващи контролери	"Пурин - Текс" ЕООД
56	Изчисления и чертежи на опори под тръбопроводи на покрива на Мелнична сграда	MITSUI POWER PROJECTS LLC
57	Електромонтажни дейности, свързани с оборудването на СКУ и ЕО при изпълнение на планирания обем на 5 ЕБ през ПГР 2008	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
58	Преместване на РОУ Блок 4 в ТЕЦ "Марица Изток 3" ЕАД	Enel Produzione S.p.A. - Branch Bulgaria
59	Подмяна задвижки DN 500 в Помпена станция Смишни води - Блок 4 в ТЕЦ "Марица Изток 3" ЕАД	Enel Produzione S.p.A. - Branch Bulgaria
60	Ел. захранване столова Алстом	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
61	Ел. захранване учебен център Алстом	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
62	Временно осветление конструкцията на Блок 2 в ТЕЦ "Марица Изток 1"	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
63	Среден ремонт на ППС 12 Г	ДЗЗД "Синерджи 2003"
64	Среден ремонт на ВВ-12А, ВВ-12Б, ВРГВ-12А, ВРГВ-12Б и ДВ-12	ДЗЗД "Синерджи 2003"
65	Изпълнение на инженерно-консултантски услуги и предаване на опит и знания по научно-техническа поддръжка при експлоатацията на 5 и 6 ЕБ на АЕЦ Козлогуй	РНЦ "Курчатовски институт"
66	Проектиране и изграждане на стоманен цилиндричен резервоар с обем 500 м.	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД
67	СМР на офис, находящ се в гр. София, ул. "Триадица" №54, ет.3	"ТЮФ Рейнланд България" ЕООД
68	СМР на обект: "Дом за стари хора в с. Липница, общ. Мизия"	Община Мизия
69	Допълнително споразумение №3 към договор за СМР за изграждане на обект "Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ, находящ се в поземлен имот №055133, местност "Лъжови ливади", землище с. Полето, община Симитли ; Допълнителни СМР по части: "Промислен път от и към главен път Е79", "Пътна- пресичане на транзитен газопровод", "Захранващ газопровод".	-
70	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградите на ОДЗ "Искра" - гр. Стамболийски и ОДЗ "Радост" - с. Йоаким Груево и инженеринг за изграждане на нова отоплителна инсталация на СОУ "Отец Паусий" - гр. Стамболийски, захранвана от ТЕЦ "Стамболийски" .	Община Стамболийски
71	Споразумение към договор за СМР съгласно приложение на обект "Изграждане на нови електрофилтри на содо-регенерационен котел и варова пещ"; Окончателно уреждане на взаимоотношения.	"Свилоцел" ЕАД
72	Електрическо захранване на навес за заваряване	ALSTOM Power Bulgaria EOOD

73	Изработка и монтаж на водосъбирател към котелна инсталация в ЦДГ "Радост" - гр. Свиленград	"Целодневни детски градини, детски ясли и здравни кабинети"
74	Поръчка за доставка	"Енел Марица Изток 3" АД
75	Поръчка за изграждане на допълнителна осветителна инсталация в ТЕЦ "Марица Изток -3" блок 1 и 2	"Енел Марица Изток 3" АД
76	Модификация на кабелни трасета в северния тунел на VBI 85-0	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
77	Демонтаж, монтаж и подсъединяване на 48 броя кабелни хермопроходки на 5 и 6 блок. Изработка и монтаж на 78 броя защитни кожуси на извадени от експлоатация кабелни хермопроходки през ПГР 2008	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
78	Допълнително споразумение № 5 към СМР за изграждане на обект "Газорегулаторен и снабдителен пункт - гр. Гоце Делчев	-
79	СМР на обект: УМБАЛ "Александровска" гр. София	УМБАЛ "Александровска"
80	Изпълнение на СМР за реализация на пакет енергоспестяващи мерки на сградата на ЦДГ "Патиланци" гр. Вълчедръм	"Консорциум за енергоефективни проекти - КЕЕП"
81	Допълнително споразумение №1 към Рамков договор за изпълнение на инженерингова дейност и СМР на обекти на възложителя; Подпомагане изпълнението на задълженията към AREVA ГтВН.	-
82	Доставка на материали за изграждане, вторични кабелни трасета, опори за кабелни трасета	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
83	Анекс №1 към договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни дейности с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на Факултет по Биология при Пловдивски университет "Паусий Хилендарски - град Пловдив"; Удължаване срока на договора	Пловдивски университет "Паусий Хилендарски"
84	Полагане на 250 кв.м. LT ламарина с ПВЦ покритие	Пловдивски университет "Паусий Хилендарски"
85	Газификация на сушилня към зърнобазата на "ПапасМел" гр. Бяла Слатина	"ПапасМел" ЕАД
86	Доставка, демонтаж и монтаж на противопожарни врати	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
87	Допълнително споразумение №1 към договор за изграждане на православен храм "Св. Архиепископ Стефан" в с. Добруша, общ. Криводол; Допълнителни СМР.	"СОФИЯ СТАР ПРОПЪРТИС" АД
88	СМР на обект: "Санирание на къща в гр. Нова Загора"	Физическо лице
89	Изграждане на авторазтоварище и транспортна система за хранене на склад за варовик за енергоблокове1-4 в ТЕЦ "Марица Изток 2" ЕАД - част Конструктивна, ВиК, МТ, ОВК, Ел. И автоматизация	"ТЕЦ Марица Изток 2" ЕАД
90	Проект за енерго ефективни мерки в обществени сгради-ЛОТ 2: Обекти в Южна България:	
91	ОУ "Св.Св. Кирил и Методий" гр. Първомай; ОУ "Христо Ботев" с. Градина общ. Първомай; ЦДГ "Марица" гр. Първомай; СОУ "Проф. д-р Асен Златаров" гр. Първомай; ОДЗ "Първи юни" с. Градина общ. Първомай	
92	ОУ "Пенчо Славейков" гр. Пловдив; СОУ "Симон Боливар" гр. Пловдив; НУ "П.Р. Славейков" гр. Пловдив ; СОУ "Найден Геров" (начален курс) и НУ "Кирил Нектариев" гр. Пловдив ; СОУ "Найден Геров" гр. Пловдив; ЦДГ "Родина" гр. Пловдив ; ЦДГ "Детелина" гр. Пловдив; ЦДГ "Биляна" гр. Пловдив ; ОУ "Васил Левски" гр. Пловдив ; ЦДГ "Наталия" гр. Пловдив ; ЦДГ "Маргаритка" гр. Пловдив; ОУ "Димчо Дебелянов" гр. Пловдив; ЦДГ "Лилия" гр. Пловдив	Министерството на икономиката и енергетиката

93	ОУ "Христо Данов", с. Розино, общ. Карлово; МБАЛ "Д-р Киро Попов" гр. Карлово; ОУ "Св.Св. Кирил и Методий" гр. Карлово; ОУ "Райно Попович" гр. Карлово; СОУ "Христо Проданов" гр. Карлово; СОУ "Васил Левски" гр. Карлово	
94	ОУ „Климент Охридски“, с.Фотиново, общ.Батак; ЦДГ „Катя Ванчева“, с.Фотиново, общ.Батак; Кметство, с. Фотиново, общ. Батак; Кметство, с. Нова махала, общ. Батак; СОУ „Кирил и Методий“ и ЦДГ „Тодор Чолаков“, с. Нова махала, общ. Батак; Кметство, гр. Батак; Исторически музей, гр. Батак; ОУ „Отец Паусий“, гр. Батак; ОДЗ „Катя Ванчева“, гр. Батак; ЦДГ „3-ти Март“, гр. Батак	
95	Допълнително споразумение №1 към договор за СМР на обект "Система за управление на водите в ТЕЦ "Марица Изток ъъъ"; Допълнителни видове СМР	"ГЕОТЕХМИН" ООД
96	СМР на помещения на ПТЗК "Аугуста" с. Хърлец	ПТЗК "Аугуста"
97	СМР на обект "Дом за деца лишени от родителски грижи - с. Борован"	Община Борован
98	Допълнително споразумение №4 към договор за СМР на обект "Силозно стопанство"; Допълнителни СМР на обекта.	"Ремусс" ООД
99	Анекс №1 към договор за обновенни работи по жилищна сграда на ул. "Проф. Джовани Горини" №2, ж.к. Геометрия - гр. София; Промяна на договорената сума	Програма на ООН за развитие
100	Проект, доставка, услуги и доставка на оборудване и резервни части за 3 години експлоатация за модернизирани на системата за мониторинг на течните и газообразните изхвърляния в АЕЦ "Козлодуй"	VF a.s.
101	Детайлно обследване за енергийна ефективност на I ОУ "Никола Първанов, ЦДГ "Калина" с Детска ясла №1 в гр. Лом; изготвяне на доклад и работни проекти; рехабилитация на отоплителна система в двата обекта	Община Лом
102	Изпълнение на СМР за реализация на пакет енергоспестяващи мерки на сградата на ОДЗ "Здравец" гр. Долна Митрополия	"Консорциум за енергоефективни проекти - КЕЕП"
103	Инженеринг, включващ проектиране, изпълнение на СМР за обекти по "Спорт в училища", "Енергийна ефективност" и "Създаване на достъпна архитектурна среда" на обекти:	
104	ПТГ "Н. Вапцаров" гр. Враца	
105	ПГЯЕ "Игор Курчатов" гр. Козлодуй	ДЗЗД "Стройкомерс - Енергийна Ефективност"
106	ПГСАГ "Учебен корпус" Общежитие гр. Монтана	
107	ПГЕ "Христо Ботев" гр. Монтана	
108	ПГО "Елисавета Багряна" гр. Бяла Слатина	
109	СПИ "Св. Климент Охридски" с. Лик	
110	Ремонт на ОРУ 110kV - подмяна на ТТ, НТ, ВО и контролни кабели в п/ст "София ЮГ"	"Електроенергиен Системен Оператор" ЕАД
111	Независимост и достоен живот на хора с увреждания и самотно живеещи хора на територията на община Мизия	Община Мизия
112	Инженеринг за намаляване на базисната стойност на годишните разходи за енергия на сградите на : СОУ "Христо Ботев" и НУ "Св. Св. Кирил и Методий" - гр. Оряхово	Община Оряхово
113	Изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сгради на учебни и детски заведения на територията на Община Пазарджик - ОДЗ "Детство" с. Мало Конаре.	Община Пазарджик
114	Изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сгради на учебни и детски заведения на територията на Община Пазарджик - ЦДГ "Веселка" с. Ивайло.	Община Пазарджик

115	Изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сгради на учебни и детски заведения на територията на Община Пазарджик - ЦДГ "Детелина" с. Черногорово.	Община Пазарджик
116	Изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сгради на учебни и детски заведения на територията на Община Пазарджик - ОДЗ "Слънчо" гр. Пазарджик.	Община Пазарджик
117	Изпълнение на електромонтажни дейности, свързани с оборудването на СКУ и ЕО при изпълнение на планирания обем на 6 ЕБ през ПГР 2008	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
118	СМР на обект: "ЦДГ "Червена шапчица гр. Лом - детска градина и детска ясла"	Община Лом
119	Анекс №1 към договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградите на ОДЗ "Искра" - гр. Стамболийски и ОДЗ "Рагост" - с. Йоаким Груево и инженеринг за изграждане на нова отоплителна инсталация на СОУ "Отец Паусий" - гр. Стамболийски, захранвана от ТЕЦ "Стамболийски"; <u>Допълнителни СМР на обект: "СОУ "Отец Паусий",</u> Промяна на стойността , Промяна на месечната вноска , Нов Погасителен план,	Община Стамболийски
120	Доставка на детайли за вграждане на стълбове на осветителни системи	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
121	Анекс № 1 към договор за изпълнение на СМР за реализация на пакет енергоспестяващи мерки на сградата на ЦДГ "ПАТИЛАНЦИ" гр. Вълчедръм; Нова Количествено стойностна сметка	"Консорциум за енергоефективни проекти - КЕЕП"
122	Ремонт на НУ "Св. Св. Кирил и Методий" гр. Оряхово	НУ "Св. Св. Кирил и Методий" гр. Оряхово
123	Ремонт на СОУ "Христо Ботев" гр. Оряхово	СОУ "Христо Ботев" гр. Оряхово
124	Ремонт и оборудване на I-ОУ "Васил Левски" гр. Вълчедръм - обособена позиция I	Община Вълчедръм
125	Подмяна на отоплителен котел на обект ОДЗ "Пролет" гр. Оряхово	Община Оряхово
126	Подмяна на електрически и технологични защити на ДГ-1, БПС	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
127	Заповед за изменение VO-018 към NPBU-CO-00001-KOZ Система за оперативен мониторинг на водохимичен режим по Първи контур (PCS/OLM); Допълнителни работи	Wesminghouse Energy Systems LLC (WES Bulgaria)
128	Допълнително споразумение №1 към рамков договор за СМР на обекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ; "Изработка и монтаж на PVC и алуминиева дограма за сградите на ОДЗ "Искра" - гр. Стамболийски и ОДЗ "Рагост" - с. Йоаким Груево	-
129	Допълнително споразумение към рамков договор за изпълнение на СМР на обекти на възложителя; "Подмяна на отоплителен котел на обект ОДЗ "Мир" - с. Селановци	"Енергомонтаж-АЕК" АД
130	Възстановяване на ел. захранване на помпена станция в котлована на бивша кариера "Стари силози" от обект ЛОТ Б1- Летище София	"Летище София" ЕАД
131	Разработване на проектна монтажна документация, като част от Работен проект.	"АтомТоплоПроект" ООД
132	Полагане на нов тръбопровод ВОИ в ОУ "Цанко Церковски" гр. Мизия	ОУ "Цанко Церковски"
133	Проектиране, изпълнение и пускане в експлоатация на автономна фотоволтаична система с инсталирана мощност 18 квт. За производство на електрическа енергия за собствени нужди за обект: "Хотел Витоша"	-
134	Реконструкция на главно разпределително табло, захранващо ел. инсталация в сградата на управление "Инвестиции"	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
135	Анекс №1 към договор за изпълнение на СМР за реализация на пакет енергоспестяващи мерки на сградата на ОДЗ "Здравец" гр. Долна Митрополия ; Допълнителни СМР	"Консорциум за енергоефективни проекти - КЕЕП"
136	Електро и КИПиА Услуги и материали	ALSTOM Power Bulgaria EOOD

137	"Монтаж на осветителни тела в офиса на "СИП" ООД"	"Студио за инвестиционно проектиране" ООД
138	Ремонт на II -ОУ "Иван Вазов" гр. Вълчедръм - обособена позиция 1 на ОП с предмет: "Ремонт и оборудване на II -ОУ "Иван Вазов" гр. Вълчедръм и ОУ "Христо Ботев" с. Златия", общ. Вълчедръм"	Община Вълчедръм
139	Ремонт и оборудване на II -ОУ "Иван Вазов" гр. Вълчедръм и ОУ "Христо Ботев" с. Златия", общ. Вълчедръм"; Обособена позиция №4: "Доставка и монтаж на оборудване на ОУ "Христо Ботев" - с. Златия , общ. Вълчедръм"	Община Вълчедръм
140	Ремонт и оборудване на II -ОУ "Иван Вазов" гр. Вълчедръм и ОУ "Христо Ботев" с. Златия", общ. Вълчедръм"; Обособена позиция №3: "Доставка и монтаж на оборудване на II -ОУ "Иван Вазов" гр. Вълчедръм"	Община Вълчедръм
141	Подмяна на облицовъчни плочи на втора камера на ЦМ2	"Холсим (България)" АД
142	СМР по ремонт на котелно и ВОИ в ЦДГ "Калина Малина" с. Ракево, общ. Козлодуй	Община Криводол
143	Доставка, монтаж и включване към централната климатична система на сградата вентилаторен конвектор с кид за стънен монтаж в помещение на Съдебна палата гр. София	Върховен касационен съд на Република България
144	СМР за изграждане на обект "Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ, находящ се в имот №213001, местност "Илията", землище с. Радиево, община Димитровград	-
145	Допълнително споразумение № 4 към договор за СМР на обект: "Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ", находящ се в поземлен имот № 055133, местност "Лъжови ливади", землището на с. Полето, община Симитли; Допълнителни СМР по част "Промислен път от и към главен път Е79" и "Повърхностно водохващане от река Струма за ПП нужди"	-
146	Поръчка: "Полагане на оптичен кабел от каб.64 ет.3 до телефонната централа на територията на Съдебната палата"	Върховна касационна прокуратура
147	СМР на обект "Плевенски цимент" АД, подобект "Компресорна станция"	"Холсим (България)" АД завод Плевен
148	СМР на обект "Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ (КПГ), находящ се в имот № 055133, местност " Лъжови ливади" , с. Полето, общ. Симитли	"Енергомонтаж-АЕК" АД
149	Обследване за енергийна ефективност на обект в гр. Пловдив, бул. "Марица" №97	"Дунапак Родина" АД
150	Преустройство и пристройка на почивна станция на "Мини Марица - изток" ЕАД - "Несебър"	"Мини Марица Изток" ЕАД
151	Инженерни услуги по поддръжка експлоатацията на системи за вътрешен контрол (СВРК) на блок 5 и 6 на АЕЦ Козлодуй	ООО "СНИИП - АСКУР"
152	Монтаж на панелни радиатори на обект: "ОУ Н. Първанов гр. Лом"	"ПИРС-Д" ООД
153	Извършване на заваръчни дейности по рехабилитация на роторен багер	"Енергоремонт Рагнево" ЕООД
154	Ремонт на аерационна система на складови силози	"Холсим (България)" АД
155	Поръчка: "Направа на електро инсталация и монтаж на луминесцентни осветителни тела на зала партер и СМР"	Посолство на Република Чехия
156	СМР на обект: "Инсталиране на котел за отопление и подмяна на части от вътрешната отоплителна мрежа " в ЦДГ "Юрий Гагарин" - База 2, гр. Годеч	Община Годеч
157	Инженеринг, изпълнение на енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградите на Общежитие №2, Общежитие №4 и сграда ППО и МВР на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД"	"АЕЦ Козлодуй" ЕАД

158	Проектиране, доставка и подмяна на тръбопровод ш 426 за подпитка на ББ с пластмасови тръби в "АЕЦ Козлогуй" ЕАД	ЕТ "Мирса 93"
159	СМР на проект: "Реконструкция на общежитие "Чавдар 1" - гр. София	Изпълнителна агенция "Социални дейности на Министерството на отбраната"
160	Ремонтни дейности по време на плановия ремонт на завода 2008/2009	"Холсим (България)" АД
161	СМР по: "Преграждане във Втори сутерен и осъществяване на връзка между коридорите на ул. "Позитано" и ул. "Лавеле" на Съдебната палата - гр. София	Върховен касационен съд на Република България
162	СМР на обект: "Подпорна стена на ул."6-ти септември" в участък от О.Т.501 до О.Т. 511 по РП гр. Лом"	Община Лом
163	СМР на обект: "Ремонт бани и тоалетни в Н.О. и фотолаборатория в Р.О. на МБАЛ, гр. Лом"	"МБАЛ Лом" ЕООД
164	Инженеринг, проектиране и изпълнение, включващи проектиране и изграждане на съоръжения, проектиране, реконструкция, ремонт и привеждане на складови бази, собственост на Държавна Агенция "Държавен резерв и военновременни запаси" в съответствие с изискванията на европейското и българското законодателство. <u>Подобекти:</u> Зърнобази Криводол и Алтимир, Смесена база Лом и Медицински бази Ботевград и Троян	"Енстрой" ДЗЗД
165	Внедряване на мерки по енергийна ефективност на обект: СОУ "Козма Тричков" гр. Враца, Финансиран по проект BG161PO001/1.1-01/2007/002 на ОП "Регионално развитие"	Община Враца
166	Внедряване на мерки по енергийна ефективност на обект: ОУ "Св. Св. Кирил и Методий" с. Девене, община Враца, Финансиран по проект BG161PO001/1.1-01/2007/002 на ОП "Регионално развитие"	Община Враца
167	Внедряване на мерки по енергийна ефективност на обект: СОУ "Васил Кънчов" - гр. Враца, Финансиран по проект BG161PO001/1.1-01/2007/002 на ОП "Регионално развитие"	Община Враца
168	Внедряване на мерки по енергийна ефективност на обект: "Детска ясла №6 - гр. Враца", Финансиран по проект BG161PO001/1.1-01/2007/002 на ОП "Регионално развитие"	Община Враца
169	Внедряване на мерки по енергийна ефективност на обект: ОУ "Св. Св. Кирил и Методий" - гр. Враца, Финансиран по проект BG161PO001/1.1-01/2007/002 на ОП "Регионално развитие"	Община Враца
170	Внедряване на мерки по енергийна ефективност на обект: "ЦДГ №14" - гр. Враца, Финансиран по проект BG161PO001/1.1-01/2007/002 на ОП "Регионално развитие"	Община Враца
171	Внедряване на мерки по енергийна ефективност на обект: "ЦДГ №13" - гр. Враца, Финансиран по проект BG161PO001/1.1-01/2007/002 на ОП "Регионално развитие"	Община Враца
172	Заваръчни дейности по стоманени конструкции на "Система за отвеждане на отпадъци" на територията на ТЕЦ "Марица Изток" 1, гр. Гълъбово	"Енергоремонт Раднево" ЕООД
173	Проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: "Основен ремонт ОУ "Христо Ботев"- с. Расово, ЦДГ - с. Расово, Детска ясла - с. Расово - инженеринг" общ. Мегковец, обл. Монтана	Община Мегковец
174	Извършване на услуга с багер за обект къща в гр. Баня	"Шано Строй" ЕООД
175	СМР и доставка на материали на обекта: "Изграждане на полета "Мерене на шини "А" и "Б" в п/ст "София Юг"	"Електроенергиен Системен Оператор" ЕАД
176	СМР на обект: "СБР-НК-филиал Св. Мина, Вършец, СБР-НК-Филиал Велинград, СБР-НК-Филиал Сандански и "Детски санаториум" - гр. Хисаря	"Специализирани болници за рехабилитация - национален комплекс" ЕАД
177	РСМР на обект: "Вътрешна отоплителна инсталация в ДСП с. Градина"	Община Първомай

178	РСМР на обект: "Временно аварийно захранване на котелна инсталация ОДЗ "Първи Юни" с. Градина"	Община Първомай
179	РСМР на обект: "Временно аварийно захранване на котелна инсталация ОУ "Христо Ботев" с. Градина"	Община Първомай
180	РСМР на обект: "Монтиране на апарат за избистряне на пивна мъст " в Ломско пиво" АД гр. Лом	"Прометекс-90" ООД
181	Допълнително споразумение №5 към договор за СМР за изграждане на обект "Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ, находящ се в поземлен имот №055133, местност "Лъжови ливади", землище с. Полето, община Симитли ; Допълнителни видове СМР	-
182	Ремонт на алуминиева дограма в спортно - оздравителен комплекс - гр. Козлодуй	"АЕЦ Козлодуй" ЕАД
183	Реконструкция автономни кондиционери на 5,6 ЕБ - подмяна ръчни клапи с електрически	"АЕЦ Козлодуй" ЕАД
184	Изграждане на гръмоотводна инсталация в 49 ОУ "Бенито Хуарес"	"Медикъл Билдинг Об" ООД
185	Предпроектни проучвания, проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на сграда на Софийски районен съд и Софийска районна прокуратура	Министерство на правосъдието
186	"Ремонтно-възстановителни работи в девет професионални гимназии по проект ВГ 2006/018-343.10.01 "Развитие на човешките ресурси и насърчаване на заетостта" (фаза 3), Обособена позиция 7: Професионална гимназия по механотехника и транспорт "Н. Й. Вапцаров", гр. Стара Загора	Министерство на труда и социалната политика

Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години)

II Тримесечие 2008 г.

1. Сключен договор с "Интерприборсервиз" ООД за разработване на конструкторско-техническа документация на комплекс от технически средства за управляващи системи за безопасност, доставка, демонтаж на старото оборудване, монтаж и наладка на новото оборудване за 5 и 6 блок в АЕЦ Козлодуй на стойност 14.9 млн. лева без ДДС, формиращ над 19% от средногодишните приходи за последните три години;

III Тримесечие 2008 г.

2. Сключен договор с Министерството на икономиката и енергетиката по Проект за енерго ефективни мерки в обществени сгради-ЛОТ 2: Обекти в Южна България на стойност 11.2 млн. лева без ДДС, формиращ над 14% от средногодишните приходи за последните три години;
3. Сключен договор с "АЕЦ Козлодуй" ЕАД за изпълнение на електромонтажни дейности, свързани с оборудването на СКУ и ЕО при изпълнение на планирания обем на 6 ЕБ през ПГР 2008 на стойност 5.6 млн. лева без ДДС, формиращ над 7% от средногодишните приходи за последните три години;

IV Тримесечие 2008 г.

4. Сключен договор с Мини Марица Изток ЕАД за поръчка на стойност 7,1 млн. лв., формираща над 10% от средногодишните приходи за последните три години;

5. Сключен договор с Министерство на правосъдието за поръчка на стойност над 150 млн.лв., формираща над 200% от средногодишните приходи за последните три години.

2. “ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД

“Енемона-Гълъбово” АД, със седалище и адрес на управление: област Стара Загора, община Гълъбово, гр. Гълъбово, Република No 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 08.05.2008 година. Предметът на дейност е проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пуско-наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска /вкл. внос, износ, обменни, компенсационни, лизингови, бартерни, консигнационни сделки/, производство, изкупуване, реализация и сервиз на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление. производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения; енергоефективни услуги /вкл. обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка, управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради/, консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги. селскостопанска дейност /вкл. производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти/ в страната и чужбина; ветеринарно-медицински услуги и консултации; акционерно участие; магазинна търговия, както и всички незабранени от законодателството на република България дейности. Капиталът е 2 250 000 лева и 91.11% от него е собственост на “Енемона” АД.

“Енемона-Гълъбово” АД е приемник на всички дейности и сключени договори, изпълнявани от “Енемона” АД - клон Гълъбово. Дружеството осъществява маркетинг, инженеринг, проектиране, управление, реализация и въвеждане в експлоатация на енергийни, промишлени и граждански обекти. Изпълнява международни проекти в конвенционалната енергетика, проекти по енергийна ефективност в сградния фонд, промишлеността и инфраструктурата, има успешно реализирани проекти в областта на гражданското строителство.

Текуща стопанска политика

► Анализ на резултатите от дейността

Показатели	31.12.2008 г. (хил.лева)
1. Нетекущи активи	1 939
2. Текущи активи	4 189
3. Обща сума на актива	6 128
4. Собствен капитал	1 682
5. Нетекущи пасиви	0
6. Текущи пасиви	4 446

7. Общо приходи от дейността	12 719
8. Общо разходи от дейността	11 476
9. Нетна печалба за периода	1 119
10. Коефициент на обща ликвидност (КА/КЗ)	0.94
11. Рентабилност на приходите от продажби (нетна печалба/приходи от дейността)	0.09
12. Капитализация на активите (нетна печалба/общо активи)	0.18
13. Ливъридж (гълг/сума на актива)	0.73

Общата сума на възнагражденията на управляващите на „Енемона-Гълъбово” АД за 2008 г. възлиза на 26 044 лева.

Нетекущите активи на „Енемона-Гълъбово” АД към 31.12.2008 г. представляват 31.6% от всички активи на дружеството. Това са предимно машини и оборудване и разходи за придобиване на ДМА, в това число изграждащата се сграда на РМЦ в Гълъбово и закупуването на голямо количество скеле.

Общите активи на дружеството към 31.12.2008 г. възлизат на 6 128 хил. лева. Това се дължи основно на гореспоменатите машини и оборудване, инвестициите в РМЦ и скеле, както и материали, вземания от клиенти и парични средства в брой.

„Енемона-Гълъбово” АД финансира основната си дейност със собствен капитал и външи привлечени средства.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2008 г. възлиза на 1 682 хил. лева, което представлява 27.45% от активите му. Основният капитал на дружеството е в размер на 563 хил. лева. Сумата е по-малка от записания капитал, понеже има невнесен капитал в размер на 1 687 хил. лева.

Нетекущи пасиви към 31.12.2008 г. няма. Дружеството няма дългосрочни заеми и други задължения.

Текущите пасиви към 31.12.2008 г. възлизат на 4 446 хил. лева, които се формират основно от задължения към доставчици и към свързани предприятия.

„Енемона-Гълъбово” АД приключва отчетния период с 1 119 хил. лв. печалба. Приходите от дейността на дружеството достига 12 719 хил. лв. и то за около 7 месеца — 09.06.2008 — 31.12.2008г. Приходите се дължат главно на приходи от продажба на продукцията, както и продажби на услуги.

Разходите за дейността на Дружеството са на стойност 11 476 хил. лв., като основно се формират от разходите за външни услуги, материали и възнаграждения.

► **Източници за снабдяване с материали**

№	Доставчик	Номенклатура
1	ВЮРТ БЪЛГАРИЯ ЕООД	Крепителни елементи /гюбели и анкери/, свредла, хиликали и гр.
2	ХИЛТИ БЪЛГАРИЯ ЕООД	Пробивна техника, крепителни елементи /гюбели и анкери/, свредла, боркорони, химикали и гр.
3	ВАЙД БУЛ ЕООД	Кабелни обувки, кабелни връзки, бананки, подове и гр.
4	Консорциум национална база за инструменти ООД	Инструменти, свредла и гр.
5	ФИЛКАБ АД	Кабели и проводници, каб. арматура, каб. системи, ел. апаратура, осв. Техника, ел. инсталационни материали и гр.
6	В и В ИЗОМАТИК ООД	Кабели и кабелни аксесоари и гр.
7	ОБО Беттерманн България ЕООД	Кабелносоещи системи - скари, канали, колена, тройници и гр.
8	БЪОЛЕР ТРЕЙДИНГ ЕООД	Консумативи за заваряване
9	КООПЕРАЦИЯ "ПАНДА"	Канцеларски материали, офис обзавеждане и гр.
10	ЖЕЛЕЗНИК - М ООД	Метали и метални изделия
11	АРГОС 71 ЕООД	Метали, бои и грундове, електроди и гр.
12	ИТТ - БЪЛГАРИЯ ООД	Крепежни елементи
13	КРОС-3 ООД	Крепежни елементи, пробивни машини, трамбовки, дискове, ъглошлийфи и гр.
14	ТЕРАЗИД ЕООД	Топлоизолац. плочи, лепила, разтвори, мазилка, керамика, грундове, бои и гр.
15	"Оргахим" АД	бои,лакоже,мазилки
16	"В и В Комерс" ЕООД	Сухи строителни смеси, шпакловъчни материали,хидро и топло изолации, газобетон и гр.
17	"Евромаркет - БРД" - ООД	Машини, компресори, инструменти

Изградена е структура от одобрени доставчици на материали, консумативи и услуги, с които са сключени рамкови договори. Осигурени са повече от един доставчик за основните

материали и консумативи, поради което считаме, че има много ниска степен на зависимост по това отношение.

► **Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството**

Завършени договори през 2008 г. на обща стойност над 9 млн. лева без ДДС:

№	Възложител	Обект, Местонахождение	Стойност
1	Като подизпълнител	ДС № 7/02.06.2008 - Рехабилитация на кондензатоочистваща система в електроцентраля "Марица изток 3"	481 040,00
2	Като подизпълнител	ДС № 8/02.06.2008 - Изграждане на осветителна, вентилационна и климатична инсталации на електрически помещения на Блок 3 в електроцентраля "Марица изток 3"	109 433,16
3	Като подизпълнител	ДС № 3 към рамков договор 5920/01.06.2008 - СМР на топлинна и звукова изолация, осветителна уредба и изграждане на инженерно работно място	167 454,23
4	Като подизпълнител	ДС № 10/02.06.2008 - Възстановяване на помпа в помпена станция за избистрени води в ТЕЦ "Марица изток 3" - обща част	43 025,33
5	Като подизпълнител	Изграждане на хидроизолационна мембрана на кота 15 над БЩУ	31 711,80
6	Като подизпълнител	ДС № 4 към рамков договор 5920/01.06.2008 - Проектиране и изграждане на стоманен вертикален резервоар с обем 500 м ³	141 103,00
7	Енел Продуционе	Монтаж нови филтри в Противопожарна помпена станция	21 415,61
8	Енел Продуционе	Монтаж на дренажни помпи в ПС Избистрени води и ПС Сливни води	25 708,58
9	Енел Продуционе	Инсталиране тръбопроводи маслен отделител в Мазутно стопанство	17 298,12
10	Енел Продуционе	Инсталиране тръбопроводи в Трансформаторна зона	19 496,08
11	АЛСТОМ	Модификация на кабелни трасета в Северния тунел на UBA 85-0-4,00	3 028,21
12	Като подизпълнител	Монтажни работи за временна платформа	213 257

13	Като подизпълнител	СМР на обект "Изграждане на авторазтоварище и транспортна система за запазване на склад за варовик за енергоблокове 1-4 в "ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД - част Конструктивна, ВиК, МТ, ОВК, ел и автоматизация"	605 874,27
14	"Енел Марица Изток	Подмяна на ел.инсталация във фоайе на централен портал	183,71
15	"Енел Марица Изток	Монтаж на 5 бр. Противопожарни врати в Турбинна зала	1 762,78
16	АЛСТОМ	Електрозахранване на Хидравлична повдигаща система на Котел 2	23 518,99
17	МИЦУИ	Монтажни работи на оборудване на крикове за комин № 2	44 406,00
18	МИЦУИ	Оборудване и крикове за изпълнение монтажни работи на Комин 1	98 968,00
19	Енел Продуционе	Ремонт на 16 заварки по паропровод Остра пара Блок 4	74 321,54
20	"Енел Марица Изток	Монтаж на кабели, монтаж на апаратура и оборудване , тестове, позиция 5 от график	49 525,03
21	АЛСТОМ	Доставка на материали	4 273,92
22	"Енел Марица Изток	Среден ремонт на блок 1 - Котелно оборудване ППС- дясно и среден ремонт на блок 2 - Котелно оборудване ППС - дясно	225 085,25
23	Е и Z	Модификация на монтиран тръбопровод на Абсорбера	2 567,40
24	Като подизпълнител	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградите на ОДЗ "Искра" - град Стамболийски и ОДЗ "Радост" - село Йоаким Груево и инженеринг за изграждане на нова отоплителна инсталация на СОУ "Отец Паусий"	693 468,85
25	Енел Продуционе	Доставка на материали	8 315,17
26	Енел Продуционе	Изработка и доставка на 8 броя аварийни охлаждащи клапи за Блок 4	16 742,94
27	Енел Продуционе	Укрепване на тръбопровод DN 630, Сгуроизвозни линии, Блок 3 и 4	2 751,85

28	Енел Продуционе	Рехабилитация на помпена станция Смивни води, помпа 1,2,3 и 5	48 895,75
29	АЛСТОМ	Електрозахранване склад на САНДВИК 100 kW	26 040,84
30	Людяни	Изработка на газоходи и въздуховоди на КА 11	19 461,60
31	МИЦУИ	Доставка на метали, изработка и монтаж на опори за Комин 2	21 723,73
32	МИЦУИ	Монтажни работи на допълнително укрепване	65 428,00
33	АЛСТОМ	Доставка и монтаж на табло за търговско мерене	1 352,39
34	Енел Продуционе	Монтаж на временна връзка между ПС Избистрени води и ПС Смивни води	30 917,17
35	КНАУФ БЪЛГАРИЯ	Инсталация за производство на гипсови строителни плоскости, България, Кнауф Марица". - Силози - изработка, доставка и монтаж	1 077 097,00
36	Енел Продуционе	Допълнителни дейности в ПС Избистрени води	18 646,18
37	Енел Продуционе	Допълнителни дейности в ПС Избистрени води и ПС Смивни води	20 606,62
38	Енел Продуционе	Монтаж на филтри ПЕП	19 558,30
39	АЛСТОМ	Закладни части за фиксиране на външно осветление	165 293,44
40	Е & Z	Доставка на 220 поцинковани планки за усилване на покривната конструкция на ПС на Т12 и Т19	4 733,10
41	"Енел Марица Изток 3" АД	Монтаж на допълнителна ел.инсталация за БЩУ Бл. 1 и 2	1 168,90
42	"Енел Марица Изток 3" АД	Кондуктивна настилка АГП Бл. 4	9 828,00
43	"Енел Марица Изток 3" АД	Демонтаж на стари метални и монтаж на нови противопожарни врати Блок 3	1 431,24

44	"Енел Марица Изток 3" АД	Монтаж на вентилационна система в КРУ ПС Избистрени води	1 967,08
45	"Енел Марица Изток 3" АД	Демонтаж на стари метални и монтаж на нови 15 противопожарни грати Блок 4	6 826,13
46	АЛСТОМ	Доставка и подвръзване на контакти и щепсели за Алстом	48 895,75
47	МИНИМАКС	Монтаж на противопожарни системи и оборудване за Въглищно стопанство и Мазутна помпена станция	190 062,61
48	МИЦУИ	Монтаж, наем и демонтаж на скеле	10 500,00
49	Енергомонтажкомплект АД	Захранване на 2 бр. Ел. табла	15 416,65
50	Енергомонтажкомплект АД	Доставка и захранване на силово табло "ЕМКО 3"	5 107,55
51	Е & Z	Ремонт корозионни пробиви по греда 1 и 2 в Абсорбер 12	3 575,25
52	"Енел Марица изток 3" АД	Монтаж на баки и технологично оборудване в реагентно помещение за пречистване води	15 133,89
53	"Енел Марица изток 3" АД	Нарязване на профил Р 65 по указани позиции за рехабилитация на блок 4	1 746,06
54	Като подизпълнител	Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ "Марица изток 1"	387 482,35
55	Община Стамболийски	СМР на обекти ОДЗ "Рагост" с. Йоаким Груево, ОДЗ "Искра - гр. Стамболийски	5 622,34
56	Енел Продакшн	Направа байпас в Помпена станция Смишни води	24 956,39
57	АЛСТОМ	Направа на фаски за стикване на тръбопровод	11 286,55
58	"ПЕТКО ПЕТКОВ-24" ЕООД	Ремонт на МВ 2А и МВ 2Б в Енел Марица изток 3	6 956,00
59	Енергомонтаж комплект АД	Захранване на силово табло "ЕМКО 4"	3 129,84
60	Енергомонтаж комплект АД	Захранване на силово табло "ЕМКО 5"	2 084,29

61	"Енел Марица Изток 3" АД	Доставка и монтаж на антимагнитно погодно покритие в Командна зала Блок 1 и 2	9 970,11
62	Е & Z	Модификация тръбопроводи Ф 89 и Ф 48	2 872,72
63	"Енел Марица Изток 3" АД	Основен ремонт на багер КРС "А"	1 28 020,00
64	Енел Продуционе	Модификация дренажни линии - ниски точки	8 833,19
65	Като подизпълнител	ОДЗ № 2 гр. Раднево	6 696,88
66	"Енел Марица изток 3" АД	Демонтаж на два броя цистерни в района на Охладителни кули	9 940,00
67	"Енел Марица Изток 3" АД	Ремонтни дейности за подмяна на лагер и бандажна втулка на роторно колело на КРС В	7 500,00
68	АЛСТОМ	Поддръжка на IMS ел. оборудване до 31.12.2008 г.	2 776,30
69	АЛСТОМ	Електрозахранване ПНР група на АЛСТОМ PG	87 079,68
70	АЛСТОМ	Силово захранване на фургонно селище на Алстом РВ - трети етаж	6 784,72
71	ДЗЗД "Синерджи 2003"	Допълнителен обем към договор 8676/08.04.2008 г. с предмет "Рехабилитация на нагревни повърхности и шлакоотделителна система на КА-5"	295 232,60
72	АЛСТОМ	Производство на детайли за кабелни трасета	3 431,00
73	АЛСТОМ	Електрозахранване на Котел 2 разпределителни табла	10 713,64
74	АЛСТОМ	Монтаж на временна осветителна система за Блок 2	20 050,83
75	АЛСТОМ	Осигуряване на дежурен електротехник за сграда 10	1 3 327,48
76	АЛСТОМ	Преместване електрозахранването на селище на GEA	1 678,58
77	"Енел Марица Изток 3" АД	Промиване на йонообменна смола на обезсоляващите линии - 1,2,3	13 800,00
78	МИЦУИ	Фланцови заглушки за тръбопроводи	7 512,06

79	МИЦУИ	Монтаж опори за Комин 1	27 636,00
80	МИЦУИ	Монтажни работи за Комин 1	119 629,75
81	Като подизпълнител	Противопожарно уплътняване на кабелни проходки в ТЕЦ Марица изток 1(FWO2008/0017/24.09.2008	131 485,00
82	МИЦУИ	Доставка на материали за Абсорбер 01	12 295,88
83	Енел Продуционе	Химическа промивка на Блок 4	29 337,45
84	Енел Продуционе	Възстановяване на противопожарно сухоторъбие	2 263,76
85	"Енел Марица изток 3" АД	Цялостно измиване и почистване на КРС-А преди основен ремонт	2 986,50
86	"Маня 2008" ООД	СМР - груб строеж на обект "Автомивка и кафене" в град Симеоновград	35 359,00
87	"Енел Марица Изток 3" АД	Допълнителни работи за осветление, вентилация и климатизация на Блок 3	10 661,00
88	"Енел Марица Изток 3" АД	Демонтаж и монтаж на багерна помпа	28 000,00
89	"Енел Марица Изток 3" АД	Изместване на противопожарен тръбопровод покрай фундамент	5 726,81
90	МИЦУИ	Заваръчно оборудване за FGD 2	5 201,00
91	АЛСТОМ	Доставка и изработване на разпределителни кутии за ТЕЦ 1	43 030,20
92	АЛСТОМ	Електрозахранване главна конструкция на Котел 2	56 916,81
93	КНАУФ БЪЛГАРИЯ	Производство и доставка на вентилационни тръби и принадлежности за филтрационна инсталация на подготвителен участък	95 605,23
94	АЛСТОМ	Доставка на зключващи устройства	4 130,00
95	АЛСТОМ	Доставка и монтаж на разклонителни кутии за ХВО	2 255,71
96	АЛСТОМ	Монтаж на GPS сателитна антена	921,93

97	АЛСТОМ	Осигуряване на дежурен електротехник за м. Септември	13 015,58
98	МИЦУИ	Поръчка за болтове и гайки от неръждаема стомана	700,50
99	АЛСТОМ	Почистване площадката на сграда 10	4 813,00
100	МИЦУИ	Доставка на машини и оборудване за FGD2	109 007,70
101	МИЦУИ	СМР на скеле за Комин 1	27 440,29
102	"Енел Марица Изток 3" АД	Демонтаж на тръбопроводи в района на охладителни кули	1 500,02
103	Е & Z	Монтаж захранващ кабел за КСК контейнер - мелещ корпус	3 433,00
104	АЛСТОМ	Доставка на материали за Блок 1- DCS	3 425,40
105	АЛСТОМ	Изграждане на бетонова стена	150 000,00
106	Е & Z	Доставка и монтаж на захранващ тръбопровод мелещ корпус	4 682,65
107	"Енел Марица Изток 3" АД	Преместване трасето на два противопожарни тръбопровода към гипсово стопанство	25 238,42
108	Енел Продуционе	Преместване на противопожарен тръбопровод ф250 в района на Охладителни кули	19 671,19
109	Енел Продуционе	Допълнителни работи за месец септември и октомври 2008 г- за Блок 4	64 082,77
110	МИЦУИ	Предоставяне вишка под наем за изпълнение ламинация на шевове от вътрешна страна на Комин 2	29 400,00
111	АЛСТОМ	Доставка и монтаж на временно осветление на площадката на ТЕЦ 1	36 000,00
112	"Мания 2008" ООД	Допълнително споразумение към договор от 30.10.2008	3 927,86
113	МИЦУИ	Изработка на усилващи ребра във връзка с напасване на фланцови съединения по греди и връзки на опорна конструкция на Комин 1 и Комин 2	2 093,12
114	АЛСТОМ	Доставка на зключващи устройства за прекъсвачи SA 1 и катинар с два ключа SA2	1 253,00

115	АЛСТОМ	Осигуряване на дежурен електротехник за м. Ноември	26 601,40
116	МИЦУИ	Допълнителни уши за вдигане елементите на Комин 1	573,52
117	МИЦУИ	Допълнителни планки на уши за вдигане елементите на Комин 1	519,52
118	МИЦУИ	Неръждаема тръба ф 8x1	71,42
119	МИЦУИ	Абсорбер 01 - Експресен демонтаж на скеле от k+24,00 м до k_+0,00	6 000,00
120	МИЦУИ	Комин 1 - допълнителни опори за коляното	3 830,75
121	Е & Z	Доставка и монтаж на защитна преграда гробилки 1 и 2	15 036,42
122	МИЦУИ	Абсорбер 01 - Монтаж и демонтаж на скеле за вътрешно покритие от k +0,00 до k+ 16,00	26 403,71
123	МИЦУИ	Изработка на щифтове за байпасна клапа	196,00
124	Енел Продуционе	Монтаж на нови филтри	16 037,80
125	МИЦУИ	Резервоар за гипсова суспензия 01 - наем за скеле-75,60 лв/ден	7 257,60
126	Ветрорезина Балкан ЕООД	Изработка уши за сегменти на Комин 2 по чертеж	4 669,20
127	"Енел Марица Изток 3" АД	Изработка и монтаж на импулсни линии за измерване разход на пара	4 844,86
128	АЛСТОМ	Електроуслуги за м. Ноември	1 170,97
129	МИЦУИ	Изолационни материали за Блок 3	7 543,40
130	Електроенергиен системен оператор ЕАД	Инсталация на апаратура за система за диспечерски график в ТЕЦ "Марица изток 1"	2 034,40
131	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	Поддръжка района на жп гара "ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	28 875,00

132	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	Наемане на механизация за ремонт на блочен трансформатор 4Т тип ТМГПУ 180 000/242	28 600,00
133	Като подизпълнител	Изработка и подмяна на газоход ВЕ-ИВП на котлоагрегат 5	423 753,80
134	Като подизпълнител	Рехабилитация на ППС на КА 5	157 719,20
135	АЛСТОМ	Временно осветление на Абсорбер 1	936,48
136	Като подизпълнител	СР на ВВ-12А, ВВ-12Б, ВРГВ-12А, ВРГВ-12Б и ДВ 12	34 871,00
137	Като подизпълнител	Рехабилитация на нагревни повърхности и шлакоотделителна система на КА 5	1 331 997,00
138	Като подизпълнител	Доставка на материали за временна платформа	22 949,46
139	Като подизпълнител	Среден ремонт на ППС 12 Г	48 000,00
140	Като подизпълнител	Почистване на 01ВВА, 01 ВВВ, 09 ВВВ	9 513,15
141	Като подизпълнител	Модификация на заземителни планки	14 283,00

Подписани договори през 2008 г. на обща стойност над 14 млн. лева без ДДС:

№	Възложител	Обект, Местонахождение	стойност
1	Като подизпълнител	Изграждане на сероочистващи инсталации на блокове от 1 до 4 в ТЕЦ "Марица изток 2"	
2	Като подизпълнител	ДС № 6/02.06.2008 - СМР по КИП и А и част Електро за 3 и 4 блок на ТЕЦ "Марица изток 3"	
3	Като подизпълнител	ДС № 5/01.06.2008 - Доставка и монтажни работи за пешеходна пътека по протежение на тръбопроводна естакада в ТЕЦ "Марица изток 2"	
4	Като подизпълнител	ДС № 7/02.06.2008 - Рехабилитация на кондезатоочистваща система в електроцентрала "Марица изток 3"	

5	Като подизпълнител	ДС № 8/02.06.2008 - Изграждане на осветителна, вентилационна и климатична инсталации на електрически помещения на Блок 3 в електроцентрала "Марица изток 3"	109 433,16
6	Като подизпълнител	ДС № 9/02.06.2008 - "Система за управление на водите в ТЕЦ "Марица изток 3"	
7	Като подизпълнител	ДС № 3 към рамков договор 5920/01.06.2008 - СМР на топлинна и звукова изолация, осветителна уредба и изграждане на инженерно работно място	167 454,23
8	Като подизпълнител	ДС № 10/02.06.2008 - Възстановяване на помпа в помпена станция за избистрени води в ТЕЦ "Марица изток 3" - обща част	43 025,33
9	Като подизпълнител	Изграждане на хидроизолационна мембрана на кота 15 над БЩУ	31 711,80
10	Като подизпълнител	ДС № 4 към рамков договор 5920/01.06.2008 - Проектиране и изграждане на стоманен вертикален резервоар с обем 500 м ³	141 103
11	Енел Продуционе	Монтаж нови филтри в Противопожарна помпена станция	21 415,61
12	Енел Продуционе	Монтаж на гренажни помпи в ПС Избистрени води и ПС Сливни води	25 708,58
13	Енел Продуционе	Инсталиране тръбопроводи маслен отделител в Мазутно стопанство	17 298,12
14	Енел Продуционе	Инсталиране тръбопроводи в Трансформаторна зона	19 496,08
15	АЛСТОМ	Модификация на кабелни трасета в Северния тунел на УВА 85-0-4,00	3 028,21
16	Като подизпълнител	Монтажни работи за временна платформа	213 257
17	Като подизпълнител	СМР на обект "Изграждане на авторазтоварище и транспортна система за запазване на склад за варовик за енергоблокове 1-4 в "ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД - част Конструктивна, ВиК, МТ, ОВК, ел и автоматизация"	605 874,27
18	"Енел Марица Изток	Подмяна на ел.инсталация във фойе на централен портал	183,71
19	"Енел Марица Изток	Монтаж на 5 бр. Противопожарни врати в Турбинна зала	1 762,78
20	АЛСТОМ	Електрозахранване на Хидравлична повдигаща система на Котел 2	23 518,99

21	МИЦУИ	Монтажни работи на оборудване на крикове за комин № 2	44 406
22	МИЦУИ	Оборудване и крикове за изпълнение монтажни работи на Комин 1	98 968
23	Енел Продуционе	Ремонт на 16 заварки по паропровод Остра пара Блок 4	74 321,54
24	"Енел Марица Изток	Монтаж на кабели, монтаж на апаратура и оборудване , тестове, позиция 5 от график	49 525,03
25	"Минстрой Марица Изток" АД	Рамков договор - "Изпитване плътността на тръбопровод под хидравлично налягане до Ф 600	
26	АЛСТОМ	Доставка на материали	4 273,92
27	"Енел Марица Изток	Среден ремонт на блок 1 - Котелно оборудване ППС- дясно и среден ремонт на блок 2 - Котелно оборудване ППС - дясно	566 000,00
28	Е и Z	Модификация на монтиран тръбопровод на Абсорбера	2 567,4
29	Като подизпълнител	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградите на ОДЗ "Искра" - град Стамболийски и ОДЗ "Радост" - село Йоаким Груево и инженеринг за изграждане на нова отоплителна инсталация на СОУ "Отец Паусий"	693 468,85
30	Енел Продуционе	Доставка на материали	8 315,17
31	Енел Продуционе	Изработка и доставка на 8 броя аварийни охлаждащи клапи за Блок 4	16 742,94
32	Енел Продуционе	Укрепване на тръбопровод DN 630, Сгуроизвозни линии, Блок 3 и 4	2 751,85
33	Енел Продуционе	Рехабилитация на помпена станция Смишни води, помпа 1,2,3 и 5	48 895,75
34	АЛСТОМ	Електрозахранване склад на САНДВИК 100 kW	26 040,84
35	Людяни	Изработка на газоходи и въздуховоди на КА 11	19 461,60
36	МИЦУИ	Доставка на метали, изработка и монтаж на опори за Комин 2	21 723,73
37	МИЦУИ	Монтажни работи на допълнително укрепване	65 428

38	АЛСТОМ	Доставка и монтаж на табло за търговско мерене	1 352,39
39	Енел Продуционе	Монтаж на временна връзка между ПС Избистрени води и ПС Смивни води	30 917,17
40	КНАУФ БЪЛГАРИЯ	Инсталация за производство на гипсови строителни плоскости, България, Кнауф Марица”. -Силози - изработка, доставка и монтаж	1 077 097
41	Енел Продуционе	Допълнителни дейности в ПС Избистрени води	18 646,18
42	Енел Продуционе	Допълнителни дейности в ПС Избистрени води и ПС Смивни води	20 606,62
43	Енел Продуционе	Монтаж на филтри ПЕП	19 558,3
44	АЛСТОМ	Закладни части за фиксиране на външно осветление	165 293,44
45	Е & Z	Доставка на 220 поцинковани планки за усилване на покривната конструкция на ПС на Т12 и Т19	4 733,1
46	"Енел Марица Изток 3" АД	Монтаж на допълнителна ел.инсталация за БЩУ Бл. 1 и 2	1 168,9
47	"Енел Марица Изток 3" АД	Кондуктивна настилка АГП Бл. 4	9 828
48	"Енел Марица Изток 3" АД	Демонтаж на стари метални и монтаж на нови противопожарни врати Блок 3	1 431,24
49	"Енел Марица Изток 3" АД	Монтаж на вентилационна система в КРУ ПС Избистрени води	1 967,08
50	"Енел Марица Изток 3" АД	Демонтаж на стари метални и монтаж на нови 15 противопожарни врати Блок 4	6 826,13
51	АЛСТОМ	Доставка и подвързване на контакти и щепсели за Алстом	48 895,75
52	МИНИМАКС	Монтаж на противопожарни системи и оборудване за Въглищно стопанство и Мазутна помпена станция	190 062,61
53	МИЦУИ	Монтаж, наем и демонтаж на скеле	10 500,00
54	КНАУФ БЪЛГАРИЯ	Изготвяне/доставка/, монтаж на въздухопроводни линии и принадлежности за напречно вентилирана сушилна инсталация	760 361,51
55	Енергомонтажкомплект АД	Захранване на 2 бр. Ел. табла	15 416,65

56	Енергомонтажкомплект АД	Доставка и захранване на силово табло "ЕМКО 3"	5 107,55
57	Е & Z	Ремонт корозионни пробиви по греда 1 и 2 в Абсорбер 12	3 575,25
58	"Енел Марица изток 3" АД	Монтаж на баки и технологично оборудване в реагентно помещение за пречистване води	15 133,89
59	"Енел Марица изток 3" АД	Нарязване на профил Р 65 по указани позиции за рехабилитация на блок 4	1 746,06
60	Като подизпълнител	Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ "Марица изток 1"	387 482,35
61	Община Стамболийски	СМР на обекти ОДЗ "Рагост" с. Йоаким Груево, ОДЗ "Искра - гр. Стамболийски	5 622,34
62	Енел Продуционе	Направа байпас в Помпена станция Смивени води	24 956,39
63	АЛСТОМ	Направа на фаски за стиковане на тръбопровод	11 286,55
64	КНАУФ БЪЛГАРИЯ	Изпълнение на монтажни дейности за КНАУФ завод Марица България	964 434,05
65	"ПЕТКО ПЕТКОВ-24" ЕООД	Ремонт на МВ 2А и МВ 2Б в Енел Марица изток 3	6 956,00
66	Енергомонтаж комплект АД	Захранване на силово табло "ЕМКО 4"	3 129,84
67	Енергомонтаж комплект АД	Захранване на силово табло "ЕМКО 5"	2 084,29
68	"Енел Марица Изток 3" АД	Доставка и монтаж на антистатично подово покритие в Командна зала Блок 1 и 2	9 970,11
69	Е & Z	Модификация тръбопровода Φ 89 и Φ 48	2 872,72
70	"Енел Марица Изток 3" АД	Основен ремонт на багер КРС "А"	128 020
71	Енел Продуционе	Модификация дренажни линии - ниски точки	8 833,19
72	Като подизпълнител	ОДЗ № 2 гр. Раднево	6 696,88
73	КНАУФ БЪЛГАРИЯ	Електромонтажни дейности в Кнауф завод Марица България	954 588,81
74	"Енел Марица изток 3" АД	Демонтаж на два броя цистерни в района на Охладителни кули	9 940

75	"Енел Марица Изток 3" АД	Ремонтни дейности за подмяна на лагер и бандажна втулка на роторно колело на КРС В	7 500
76	АЛСТОМ	Поддръжка на IMS ел. оборудване до 31.12.2008 г.	2 776,3
77	АЛСТОМ	Електрозахранване ПНР група на АЛСТОМ PG	87 079,68
78	АЛСТОМ	Силово захранване на фургонно селище на Алстом РВ - трети етаж	6 784,72
79	ДЗЗД "Синерджи 2003"	Допълнителен обем към договор 8676/08.04.2008 г. с предмет "Рехабилитация на нагревни повърхности и шлакоотделителна система на КА-5"	295 232,6
80	АЛСТОМ	Производство на детайли за кабелни трасета	3 431
81	Като подизпълнител	Изграждане на СОИ - ТЕЦ 1 - част "Електро"	1 558 544,2
82	АЛСТОМ	Електрозахранване на Котел 2 разпределителни табла	10 713,64
83	АЛСТОМ	Монтаж на временна осветителна система за Блок 2	20 050,83
84	АЛСТОМ	Осигуряване на дежурен електротехник за сграда 10	13 327,48
85	АЛСТОМ	Преместване електрозахранването на селище на GEA	1 678,58
86	"Енел Марица Изток 3" АД	Промиване на йонообменна смола на обезсоляващите линии - 1,2,3	13 800
87	МИЦУИ	Фланцови заглушки за тръбопроводи	7 512,06
88	МИЦУИ	Монтаж опори за Комин 1	27 636,00
89	МИЦУИ	Монтажни работи за Комин 1	119 629,75
90	Като подизпълнител	Противопожарно уплътняване на кабелни проходки в ТЕЦ Марица изток 1 (FWO2008/0017/24.09.2008	131 485
91	МИЦУИ	Доставка на материали за Абсорбер 01	12 295,88

92	Енел Продуционе	Химическа промивка на Блок 4	29 337,45
93	Енел Продуционе	Възстановяване на противопожарно сухоторъбие	2 263,76
94	"Енел Марица изток 3" АД	Цялостно измиване и почистване на КРС-А преди основен ремонт	2 986,5
95	"Мания 2008" ООД	СМР - груб строеж на обект "Автомивка и кафене" в град Симеоновоград	31 431,48
96	"Енел Марица Изток 3" АД	Допълнителни работи за осветление, вентилация и климатизация на Блок 3	10 661
97	"Енел Марица Изток 3" АД	Демонтаж и монтаж на базерна помпа	28 000
98	"Енел Марица Изток 3" АД	Изместване на противопожарен тръбопровод покрай фундамент	5 726,81
99	МИЦУИ	Заваръчно оборудване за FGD 2	5 201
100	АЛСТОМ	Доставка и изработване на разпределителни кутии за ТЕЦ 1	43 030,2
101	АЛСТОМ	Електрозахранване главна конструкция на Котел 2	56 916,81
102	КНАУФ БЪЛГАРИЯ	Производство и доставка на вентилационни тръби и принадлежности за филтрационна инсталация на подготвителен участък	95 605,23
103	АЛСТОМ	Доставка на зключващи устройства	4 130
104	АЛСТОМ	Доставка и монтаж на разклонителни кутии за ХВО	2 255,71
105	АЛСТОМ	Монтаж на GPS сателитна антена	921,93
106	АЛСТОМ	Осигуряване на дежурен електротехник за м. Септември	13 015,58
107	МИЦУИ	Поръчка за болтове и гайки от неръждаема стомана	700,5
108	МИЦУИ	Монтажни работи за Комин 2	435 000
109	АЛСТОМ	Почистване площадката на сграда 10	4 813

110	МИЦУИ	Доставка на машини и оборудване за FGD2	109 007,7
111	МИЦУИ	СМР на скеле за Комин 1	27 440,29
112	"Енел Марица Изток 3" АД	Демонтаж на тръбопроводи в района на охладителни кули	1 500,02
113	Е & Z	Монтаж захранващ кабел за КСК контейнер - мелещ корпус	3 433
114	АЛСТОМ	Доставка на материали за Блок 1- DCS	3 425,4
115	АЛСТОМ	Изграждане на бетонова стена	120 000
116	Е & Z	Доставка и монтаж на захранващ тръбопровод мелещ корпус	4 682,65
117	"Енел Марица Изток 3" АД	Преместване трасето на два противопожарни тръбопровода към гипсово стопанство	25 238,42
118	Енел Продуционе	Преместване на противопожарен тръбопровод ф250 в района на Охладителни кули	19 671,19
119	Енел Продуционе	Допълнителни работи за месец септември и октомври 2008 г- за Блок 4	64 082,77
120	МИЦУИ	Предоставяне вишка под наем за изпълнение ламинация на шевовете от вътрешна страна на Комин 2	29 400
121	АЛСТОМ	Доставка и монтаж на временно осветление на площадката на ТЕЦ 1	36 000
122	"Маня 2008" ООД	Допълнително споразумение към договор от 30.10.2008	3 927,86
123	МИЦУИ	Изработка на усилващи ребра във връзка с напасване на фланцови съединения по греди и връзки на опорна конструкция на Комин 1 и Комин 2	2 093,12
124	АЛСТОМ	Доставка на зключващи устройства за прекъсвачи SA 1и катинар с два ключа SA2	1 253
125	АЛСТОМ	Доставка на катинари с два ключа SA2 - 500 бр	5 280
126	АЛСТОМ	Доставка на PVC трасета	3 664,21
127	АЛСТОМ	Осигуряване на дежурен електротехник за м. Ноември	26 601,4

128	МИЦУИ	Допълнителни уши за вдигане елементите на Комин 1	573,52
129	МИЦУИ	Допълнителни планки на уши за вдигане елементите на Комин 1	519,52
130	МИЦУИ	Неръждаема тръба ф 8x1	71,42
131	МИЦУИ	Абсорбер 01 - Експресен демонтаж на скеле от к+24,00 м до к_+0,00	6 000
132	МИЦУИ	Комин 1 - допълнителни опори за коляното	3 830,75
133	Е & Z	Доставка и монтаж на защитна преграда гробилки 1 и 2	15 036,42
134	МИЦУИ	Абсорбер 01 - Монтаж и демонтаж на скеле за вътрешно покритие от к +0,00 до к+ 16,00	26 403,71
135	МИЦУИ	Изработка на щифтове за байпасна клапа	196
136	Енел Продуционе	Монтаж на нови филтри	16 037,8
137	МИЦУИ	Резервоар за гипсова суспензия 01 - наем за скеле-75,60 лв/ген	7 257,6
138	Ветрорезина Балкан ЕООД	Изработка уши за сегменти на Комин 2 по чертеж	4 669,2
139	"Енел Марица Изток 3" АД	Основен ремонт на багер КРС "В"	118 000
140	"Енел Марица Изток 3" АД	Изработка и монтаж на импулсни линии за измерване разход на пара	4 844,86
141	АЛСТОМ	Електроуслуги за м. Ноември	1 170,97
142	МИЦУИ	Изолационни материали за Блок 3	7 543,4
143	МИЦУИ	Уплътнение за входен люк на Абсорбер 2	714
144	Електроенергиен системен оператор ЕАД	Инсталация на апаратура за система за диспечерски график в ТЕЦ "Марица изток 1"	2 034,4

145	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	Поддръжка района на жп гара "ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	28 875
146	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	Наемане на механизация за ремонт на блочен трансформатор 4Т тип ТМГПУ 180 000/242	28 600
147	Като подизпълнител	Изработка и подмяна на газоход ВЕ-ИВП на котлоагрегат 5	423 753,8
148	Като подизпълнител	Рехабилитация на ППС на КА 5	157 719,2
149	АЛСТОМ	Временно осветление на Абсорбер 1	936,48
150	Като подизпълнител	СР на ВВ-12А, ВВ-12Б, ВРГВ-12А, ВРГВ-12Б и ДВ 12	34 871
151	Като подизпълнител	Рехабилитация на нагревни повърхности и шлакоотделителна система на КА 5	1 331 997
152	Като подизпълнител	Доставка на материали за временна платформа	22 949,46
153	Като подизпълнител	Среден ремонт на ППС 12 Г	48 000
154	Като подизпълнител	Почистване на 01ВВА, 01 ВВВ, 09 ВВВ	9 513,15
155	Като подизпълнител	Модификация на заземителни планки	14 283
156	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	Изграждане на площадка с трошенокаменна настилка	97 332,4

За обезпечаване на необходимите финансови средства за 2009г. на 07.10.2008г. „Енемона-Гълъбово” АД сключи договор за общ кредитен лимит в размер на 1 000 000 /един милион/ лева с „Алианс Банк България” АД, в рамките на който:

- кредит-овърдрафт в размер на 750 000 /седемстотин и петдесет хиляди/ лева
- банкови гаранции свързани с дейността в размер на 250 000 /двеста и петдесет хиляди/ лева.
- Възможност за ползване на неусвоената част от овърдрафта за издаване на банкови гаранции, както и ползване на неусвоената част от банковите гаранции за кредит-овърдрафт, в рамките на общия лимит.

► Основни рискове и несигурности пред дружеството

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на Изпълнителния директор и финансовите експерти на дружеството, съгласно политиката, определена от Управителния Съвет, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата, на които са разработени конкретните (писмени) процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на финансови инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Влияние на световната икономическа криза

Към настоящия момент върху макроикономическите условия в България негативно влияние оказва световната финансова криза от 2008 г., като се очаква резултатите от нея да продължат да се усещат по-дълъг период. Предприетите от българското правителство мерки, които са в синхрон с тези на ЕС, се опитват да неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

Мерки, които дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:

- Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- Ограничаване на инвестициите в дейности и проекти извън основния фокус на компанията;
- Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- Ускорение на събираемостта на вземанията, както и тяхното категоризиране с оглед на риска и намирането на инструменти за ефективна събираемост;
- Застраховане на финансовия риск на значими вземания;
- Да се работи само с платежоспособни инвеститори (държавни институции, общини, компании, работещи по проекти с държавни гаранции);
- При възникване на дългосрочни вземания да се потърси форма на реструктурирането им в дългосрочен дълг и обезпечаването им с подходящи активи;
- За изпълнението на някои енергийни проекти и енерго-ефективни дейности да се потърсят варианти за финансиране по програми на ЕС и други.

Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

За контролиране на валутния риск в дружеството има въведена система на планиране на доставките от внос и контрол върху предстоящите плащания.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са разпределени в следните банки — Уникредит Булбанк АД, Алианц Банк България АД и др., с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика относно плащанията по сключените договори за изпълнение на СМР е да се извършват в сроковете, посочени в самите договори.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството. За целта се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиента.

За да контролира риска дружеството следи за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността. Дружеството използва и привлечени краткосрочни кредитни ресурси.

Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез текущ анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Риск на лихвоносните парични потоци

Свободният паричен поток на „Енемона-Гълъбово“ АД се формира в края на всяка финансова година. Този период на годината се характеризира с високи лихвени равнища на депозитите в Р. България, поради факта, че банковата система формира резерви за бъдещ период. При такава ситуация лихвените нива са доста над обичайните и по тази причина дружеството не е изложено на този риск. Средствата се депозират в банки с висок рейтинг и без ограничения във възможността за гарантираност.

► Стратегия, инвестиционни цели и перспективи за развитие на дружеството

Производствената програма на „Енемона-Гълъбово“ за 2009 г. включва обекти, които са договорени и стартирани през 2008 г., както и планираните общи обеми до края на 2009 г., както следва:

Възложител	Обект, местонахождение	Стойност	Период на изпълнение	Очакван обем 2009 г.
Минимакс	Пожарогасене	190 062,61	Януари.2009	95 000,00
Кнауф	Монтажни дейности	964 434,00	30 Април 2009	400 000,00
Кнауф	Електромонтажни дейности	954 588,81	Юли-август 2009	900 000,00
Мицуи	СОИ 1-4	15 669 619,00	Декември 2009	5 100 000,00
Сименс	Пешеходна пътека	152 675,00	Декември 2009	50 000,00
Алстом	Заземяване	387 482,35	2010	110 000,00
Алстом	Нови мощности	6 157 484,80	2010	5 000 000,00
Алстом	СОИ	1 558 554,20	Март.2009	1 400 000,00
Алстом	Кабелни проходки	131 485,00	2010	130 000,00
Алстом	Осветление и ниско захранване	1 347 066,10	2009	1 347 066,00
ТЕЦ2 и ТЕЦ3	Ремонтни програми		Юни-Септ.2009	3 500 000,00
ОБЩО				18 032 066,00

За постигане на заложените по-горе цели и за успешното подгържане показателите за ефективност на дейността на „Енемона-Гълъбово” АД са описани стъпките, които е необходимо да бъдат предприети:

1. Първо тримесечие на 2009 г.:
 - i. Оптимизиране на заетия в производството персонал.
 - ii. Максимално оползотворяване на наличните складови материали и ограничаване разходите за доставки.
 - iii. Внедряване на програма за подобряване на производителността със заложен параметри — месечни, отнасящи се до изпълнения обем СМР.
2. Второ тримесечие на 2009 г.:
 - i. Активно участие в тръжните процедури, с оглед осигуряване на достатъчно по обем договори и поръчки за изпълнение.
3. Второ полугодие на 2009 г.:
 - i. Максимално уплътняване на работната ръка предвид подходящите метеорологични условия, с оглед постигане на по-добри финансови показатели.

Основните стъпки в плана за действие през 2009 г. :

- Снижаване на разходите.
- Преговаряне на действащите договори, с оглед защита на по-добри финансови параметри.
- Участие за спечелване на нови поръчки и договори.

- Постоянна работа за подобряване организацията и производителността в строително-монтажния процес.
 - ТР стриктно да съблюдават спазването на трудовата дисциплина и максиманото уплътняване на работното време.
 - Редуциране на персонала, който не използва ефективно трудовете си умения и не изпълнява възложените задачи.
 - Писмено възлагане на работите от ТР за изпълнение чрез месечни и седмични предварителни задания на бригадите оформени и подписани по надлежен ред.
 - Да се въведе коефициент за трудово участие.
 - Да се разработи схема за временна размяна на специалисти с останалите структурни звена на ИГ "Енемона".
 - Да се оптимизират транспортните схеми.
 - Да се въведе строг контрол по влагането на консумативи по различните проекти — да се контролира да не се надвишават проектно заложените параметри в това отношение.
 - Да се закупят бусове до 8 места и да се освободи наетия транспорт с цел по-голяма мобилност и намаляване разходите по обекти с удължено работно време.
 - Извънредния труд да се снижи до минимум.
 - В процеса на работа стриктно трябва да се следи за опазването на материалните ценности и при нужда веднага да се вземат необходимите мерки.

Инвестиционна програма

Видът и стойностите на необходимите инвестиции, които "Енемона — Гълъбово" АД трябва да направи за обезпечаване на Производствената си програма през 2009 г. разпределени по тримесечия, са следните:

Побект	Наименование на инвестицията	Обща стойност лв. без ДДС	Първо трим.	Второ трим	Трето трим	Четвърто трим	Обосновка
РМЦ	Закупуване на машини и оборудване в това число: - Гилотина; - Газорезна машина; - Песъкоструен апарат; - Циркуляр; - Фрез-машина за крайцване; - Бормашина колонна.	400 000	150 000	200 000	50 000	0	Повишаване конкурентно-способността и намаляване разходите за подизпълнители
Общо:		400 000	150 000	200 000	50 000	0	

Обща стойност на предвидените инвестиции на „Енемона-Гълъбово“ АД за 2009 г. възлизат на 400 000 лв.

Компанията започва дейността си с екип от няколко специалисти, като постепенно се разраства и към настоящия момент колективът на „Енемона-Гълъбово“ АД наброява над 600 човека — ръководен, експертен и изпълнителски персонал.

Към края на четвъртото тримесечие на 2008г. в „Енемона-Гълъбово“ АД работят около 630 (при 624 лица за предходното) в това число:

Ръководители: 65;
Аналитични специалисти: 37;
Техници и други приложни специалисти: 17;
Административен персонал: 18;
Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия: 472;
Професии неизискващи специална квалификация: 21.

През 2009 година, предвид разразилата се финансова и икономическа криза, „Енемона-Гълъбово“ АД не предвижда съществена промяна на броя и вида на персонала.

► **Научноизследователска и развойна дейност, патенти и лицензи**

Вибродиагностиката е дейност за ранно откриване на повреди във въртящи системи чрез контролиране на вибрационното състояние. Своевременното диагностициране на повишените вибрации води до предотвратяване на преждевременното дефектиране на лагери, зъбни предавки, валове и други елементи на въртящите механизми.

В „Енемона-Гълъбово“ АД работи екип от добре обучени специалисти, които чрез модерна измервателна апаратура могат да определят геометрията и вибрационното състояние на всеки вид въртящи се механизми, да анализират резултатите и да дефинират техническата им надеждност.

► **Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година**

На 28.05.2008г. на заседание на Надзорния съвет на „Енемона-Гълъбово“ АД, бе взето решение за оттегляне на овластяването и освобождаването на Люгмил Стоянов като член на Управителния съвет на дружеството. На негово място, с решение на Надзорния съвет бе избран Йордан Величков Йорганов.

„Енемона-Гълъбово“ АД има двустепенна система на управление - Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорния съвет с мандат до 08.05.2011г. е в състав:

Дичко Прокопиев Прокопиев.
Цветан Каменов Петрушков;
Богдан Дичев Прокопиев;

Управителния съвет с мандат до 08.05.2011г. е в състав:

Виолетка Стоянова Димитрова.
Илиан Борисов Марков;

Йордан Величков Йорганов;
 Богомил Ставров Първанов;
 Стефан Павлов Иванов;

Дружеството се представлява от:

Виолетка Стоянова Димитрова — Председател на Управителния съвет;
 Илиан Борисов Марков — Изпълнителен Директор.

3. „ЕНЕРГОМОНТАЖКОМПЛЕКТ” АД (ЕМКО)

„Енергомонтажкомплект” АД (ЕМКО), със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Белене, гр. Белене 5930, П.К. 63 ПЛ. АЕЦ, е създадено през 1988 г. Предметът на дейност е: проектиране, строителство, монтаж и ремонт на енергийни протишлени и битови обекти и обекти на газификация в страната и чужбина, производство на нестандартно оборудване, метални конструкции, резервоари, съоръжения, ел.оборудване за страната и чужбина, външна и вътрешна търговия, услуги. Капиталът е 2 415 696 лева и 67.52% от него е собственост на “Енемона” АД.

Дружеството е специализирано в производство на нестандартни стоманени конструкции от въглеродни, легирани и неръждаеми стомани. Производствената база на компанията е на територията на АЕЦ „Белене” и е свързана с националната пътна инфраструктура на България.

ЕМКО АД е сертифицирано по ISO 9001:2000.

Производството на предприятието е съсредоточено основно за ТЕЦ Марица Изток 1 с възложители АЛСТОМ, Франция и АЛСТОМ, Швеция. Има изградени добри партньорски отношения с чуждестранни компании от цял свят.

От основаването си до днес „ЕМКО” Белене е изпълнило договори в над 50 обекта, в повече от 20 държави.

Един от значимите проекти, в които компанията е взела участие е ТЕЦ Василикос, Кипър. Там дружеството извършва проектиране, производство и монтаж на резервоар за мазут.

Към момента, „ЕМКО” Белене, работи изцяло по поръчки на Алстом Франция и Алстом Швеция за проекти на територията на ТЕЦ Марица Изток 1 и ТЕЦ Марица Изток 2.

Изпълнени договори от „ЕМКО” АД през 2008 г.

№	Контрагент	Срок за изпълнение	Стойност (хил. лева)
1.	ТЕЦ „Марица Изток” 1 — ESP Unim 1, Unim 2	19.06.2009 г.	10 384 831
2.	ТЕЦ „Марица Изток” 1 — Резервоари K10 и K11	23.12.2008 г.	1 436 359
3.	„Петролна база” Сливен — Ремонт на резервоари	07.12.2009 г.	4 663 464
4.	„Петролна база” Поликраеще — Демонтаж на резервоари	07.12.2008 г.	270 933

5.	„Петролна база” Първомай — Ремонт на резервоари	05.12.2008 г.	664 976
6.	ТЕЦ „Марица Изток” 2 — Производство и монтаж на резервоар за механично филтруване на вода	25.10.2008 г.	96 616
7.	ТЕЦ „Марица Изток” 3 - Производство и монтаж на 6 бр. силози	25.10.2008 г.	892 876
8.	Ремонт „Свилоса” - Свищов	30.11.2008 г.	50 000
9.	Анкерни устройства — Muara Tawar 5, Индонезия	27.11.2008 г.	68 425
10.	Анкерни устройства — Montregeau, Франция	19.12.2008 г.	126 407
11.	Парова турбина — възложител ALSTOM, Швейцария	19.12.2008 г.	208 558
ОБЩО:			18 863 446

Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на компанията

Показатели	31.12.2008 г. (хил.лева)	31.12.2007 г. (хил.лева)
1. Нетекущи активи	1 239	226
2. Текущи активи	3 579	2 557
3. Обща сума на актива	4 818	2 783
4. Собствен капитал	2 203	690
5. Нетекущи пасиви	424	0
6. Текущи пасиви	2 191	2 093
7. Общо приходи от дейността	10 204	10 155
8. Общо разходи от дейността	8 881	9 449
9. Нетна печалба за периода	1 200	635
10. Коефициент на обща ликвидност (КА/КЗ)	1.63	1.22
11. Рентабилност на приходите от продажби (нетна печалба/приходи от дейността)	0.12	0.06
12. Капитализация на активите (нетна печалба/общо активи)	0.25	0.23

13. Либъридж (гълг/сума на актива)

0.54

0.25

Общата сума на възнагражденията на СД на ЕМКО АД за 2008 г. възлиза на 138 775 лева.

Сумата на тентите приходи от дейността на гружеството за 2007 г. в размер на 10 155 хил. лева са увеличени на 10 179 хил. лева или с 0.24%. Нетната печалба за периода, обаче, нараства от 637 хил. лева ма 1 200 хил. лева или с над 88%. Изпреварващото нарастване на ръста на балансовата печалба в сравнение с ръста на нетните приходи от дейността се дължи на намаляване на производствените разходи — основни и допълнителни, и основно на извоюваните пазарни позиции, което резултира и в по-високи продажни цени. Материалните разходи са намалели в следствие промяна в структурата на изпълняваните договори. Увеличен е делът на СМР, което води до увеличаване на разходите за външни услуги, командировки и др.

Физическият обем на продукцията от 2 025 тона за 2008 г. се разпределя по структурни единици и възложители, както следва:

№	Продукти	Обем	Възложител
1.	Анкерни кутии и фундаментални рами за парни и газови турбини	225 тона	АЛСТОМ - Швейцария
2.	Елементи за електрофилтри	1 392 тона	АЛСТОМ — Швейцария и Финландия
3.	Резервоари	176 тона	„Водстрой 98” Сливен
4.	Други стоманени конструкции	232 тона	-

През 2008 г. структурният обем на дейността на ЕМКО АД е разширен с изпълнението на монтажни работи по произведените от гружеството по поръчка на АЛСТОМ електрофилтри и резервоари за обект — „Марица Изток-1” — с общ тонаж около 1 000 тона, като задачата продължава и за 2009 г. с още 1 500 тона.

Показателите за средната численост на зетия персонал и средната работна заплата в гружеството са както следва:

Показатели	2008 г.	2007 г.
Специалисти — ръководен персонал	12	10
Специалисти	10	7
Административен персонал	3	3
Работници	200	185
ОБЩО средносписъчен състав	225	200
Разходи за труд — хил. лева	1 969	1 424
Средна работна заплата - лева	729	579

Разходи за инвестиции

Извършените разходи за придобиване на ДМА през 2008 г. са в общ размер на 1 098 хил. лева, финансирани със собствени средства и кран „Либхер” на стойност около 700 хил. лева - закупен на лизинг.

Тъй като производството в дружеството се формира на базата на поръчки от клиенти по индивидуални чертежи, основната грижа на ръководството е насочена в сферата на обновяването на техниката за производство и технологиите.

През 2008 г. за тези цели са отчетени 1 098 хил. лева. За 2009 г. за тези цели е предвидена инвестиция в размер на 580 хил. лева, като за всяка следваща година средствата трябва да бележат тенденция на непрекъснато нарастване.

Заеми

Към 31.12.2008 г. ЕМКО АД ползва кредити за оборотни средства, както следва:

Заемодател	Главница (хил. лева)	Дата на отпускане	Срок за погасяване	Просрочие
I. ДЪЛГОСРОЧНИ				
„Интерлийз” АД	424	Септ. 2008 г.	3 години	Не
	509	-	1 година	Не
II. КРАТКОСРОЧНИ				
в т.ч. от банки	267	Януари 2008 г.	1 година	Не
Текуща част от нетекущи задължения - „Интерлийз” АД	242	Септ. 2008 г.	1 година	Не

Основни рискове, пред които е изправено дружеството

Основните рискови фактори, оказали влияние на дейността на дружеството през 2008 г., които ще окажат влияние и през 2009 г. са:

1. Ценови риск — риск от значително покачване на цените на някои основни суровини за производство, както и рискът от покачване на цената на енергийните ресурси — природен газ и ел. енергия. Това води до повишаване на разходите, а оттам и до намаляване на печалбата на дружеството;

2. Икономически риск — възможна неплатежеспособност на контрагенти.

Рискът от неизпълнение на договорни взаимоотношения с контрагентите на ЕМКО АД се наблюдава и контролира съгласно условията на подписаните договори.

Дружеството извършва своите продажби в лева и евро, поради което не е изправено пред риск от промени на валутните курсове.

НАПРАВЛЕНИЕ "ЕНЕРГЕТИКА" В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

4. "ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС" ЕАД

"Енемона Ютилитис" ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. "Панайот Хитов" № 1А, е 100% собственост на "Енемона" АД. То е еднолично акционерно дружество, създадено през м. декември 2005 год. Законът за енергетиката разкри възможност да се рационализират потреблението на енергия и енергийния баланс на страната, както и участието на частни инвеститори в производството, разпределението и търговията с електрическа енергия., по този начин дружеството ще се включи и разгърне дейността си на пазара като "търговец на електрическа енергия". Успешното развиване на търговия с електроенергия предполага познаване на структурата на пазара, участниците, характера на сделките, правилата при сключване на договорите за покупко-продажба. Очертава се тенденция за разширяване на пазара чрез постепенното увеличаване на броя на потребителите на електрическа енергия, като след средата на 2007 г. се предвижда пълно отваряне на пазара , т.е. всеки потребител ще може да избира лицето, от което да закупува електрическа енергия. "Енемона Ютилитис" ЕАД ще купува електроенергия от производителите, ще я продава на привилегированите потребители и ще сключва договори за покупка или продажба и с други търговци на електрическа енергия. Планира се разширяване на дейността чрез включване на богата гама услуги и насочване към нови дейности като се използват възможностите за развитие, предоставени от Закона за енергетиката.

„Енемона Ютилитис“ ЕАД е регистрирано със съдебно решение на Врачански окръжен съд от 5.12.2005 г. Дружеството е с капитал 2 250 000.00 лева, разпределен в 1 710 000 обикновени поименни акции и 540 000 обикновени акции на приносител с номинална стойност 1 лев всяка една. Едноличен собственик на капитал е „Енемона“ АД

През месец август 2008г. бе променена формата на управление на дружеството и се създаде **гвустепенна система на управление:**

Надзорен съвет с членове: Дичко Прокопиев Прокопиев, Цветан Каменов Петрушков и Прокопи Дичев Прокопиев

и **Управител съвет** с членове Богдан Дичев Прокопиев, Благой Гаврилов Голубарев и Константин Валериев Константинов.

„Енемона Ютилитис“ АД притежава участия в „ПиринПауър“ АД в размер на 8000 лева и в „Регионалгаз“ АД в размер на 25 000 лв.

Обща характеристика на дейността на "Енемона Ютилитис" ЕАД

През март 2006г. „Енемона Ютилитис“ ЕАД получи от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране Лиценз за търговия с електрическа енергия.

През 2008 г. гружеството е реализирало приходи от търговия с електрическа енергия в размер на 28 366 хил. лв. Основни клиенти на „Енемона Ютилитис“ ЕАД са „Микроенергия“ ЕООД, „Елсистеми технологжи“ ООД, „Монбат“ АД, „Софийска вода“ АД, „Пресков“ АД и гр.

Текуща стопанска политика

Енемона Ютилитис ЕАД реализира през 2008г. проект „Виртуален газопровод“ от Компресорна станция с. Полето, община Симитли до Газорегулаторен и снабдителен пункт - гр. Гоце Делчев. За осъществяване на прокта бяха инвестирани около 6 000 000 лева за закупуване на съоръжения, транспортни средства и строително-монтажни работи. На площадката на Газорегулаторния и снабдителен пункт е монтиран компресор с ел. мощност 50kW, една колонка с двоен маркуч за зареждане на автомобили с природен газ, производство на италианската фирма BRC, доставена от фирма „Ремикс България“ ООД. Монтиран е и газорегулаторен пункт с шест броя регулатори 200/5 бар, марка „Тартарини“ — RP-10, Италия, доставени и монтирани от фирма „Таси“ ООД, гр. Долни Дъбник. От Газорегулаторният и снабдителен пункт - гр. Гоце Делчев, чрез газопровод с налягане 5 бар, се снабдява с природен газ фирма „Пирин Текс“ ЕООД и „Пирин Пласт“ АД.

Построената Компресорна станция за природен газ - с. Полето, община Симитли е оборудвана със следните съоръжения: 2 броя компресори W90-E с електрическа мощност 90 kW, допълнителен компресор (бустер) с ел. мощност 18 kW, 2 броя електронни колонки за зареждане на автомобили и авторемаркета с двоен маркуч, трафопост 20/0,4 kV — 400 kVA. Оборудването е произведено от италианската фирма BRC, доставено и монтирано от фирма „Ремикс България“ ООД.

Справка за основните клиенти на „Енемона Ютилитис“ ЕАД за 2008 г.

КЛИЕНТ	ПРИХОД
	(лева)
„ПРЕСКОВ“ АД	3,549,553.90
„МОНБАТ“ АД	2,313,314.68
„ЕЛСИСТЕМИ ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД	1,841,755.41
„БИОВЕТ“ АД	1,625,103.30
„ММ НИКОПОЛ“ АД	1,564,807.71
„ПЛАСТХИМ-Т“ АД	1,372,965.75
„МИКРОЕНЕРГИЯ“ ЕООД	1,304,251.25
„СОФИЙСКА ВОДА“ АД	1,187,623.17
„ЩАТКРАФТ САУТ ИЙСТ ЮРЪП“ ЕООД	724,087.38
„ФАЗЕРЛЕС“ АД	699,138.16
„ЕНЕРГИЙНА ФИНАНСОВА ГРУПА“ АД	579,574.72
„ПИРИН ТЕКС“ ЕООД	395,194.32
„ИДЕАЛ СТАНДАРТ БЪЛГАРИЯ“ АД	350,905.50
В И К БУРГАС	327,277.83
„ЗММ СТОМАНА“ АД	325,888.82
„ДУНАРИТ“ АД	316,153.32
„ХЕРТИ“ АД	265,681.84

„GENI I” d.o.o. - БЕЛГРАД	3,803,784.19
„RUDNAP GROUP” АД	3,127,468.41
AGEAN ENERGY	1,330,746.73
HSE Balkan Energy d.o.o	614,443.55
HERON Thermoelectric SA	113,744.81
ОБЩО	27,733,464.75

Контрагенти по Договори за закупуване на електрическа енергия през 2008 година

	„АЕЦ Кологуй” ЕАД
1.	„Енергийна Финансова Група” АД
2.	„ЧЕЗ Трейд България” АД
3.	„Бизнес Енерджи” АД
4.	„Енерджи Съплай” ЕООД
5.	„Щаткрафт Саут Ийст Юръп” ЕООД
6.	„Вивиг Пауър ” АД
7.	„Топлофикация Русе ” АД
8.	

Контрагенти по Договори за доставка на електрическа енергия през 2008 година в Република България

	„Елсистеми технологжи” ООД
1.	„Микроенергия” ООД
2.	„Монбат” АД
3.	„Софийска вода” АД, гр.София
4.	„Пресков” АД
5.	„Пластхим-Т” АД
6.	„Енергийна Финансова Група” АД
7.	„Пирин текс” ЕООД

8.	„ЗММ — Стомана” АД
9.	„Дунарит” АД
10.	„Майер Мелнхоф-Никопол” АД
11.	„Идеал Стангарт България” АД
12.	„В и К Бургас” АД
13.	„Херти” АД
14.	„Биовет” АД
15.	„Фазерлес” АД
16.	„Щаткрафт Саут Ййст Юрѳп” ЕООД
17.	

Контрагенти по Договори за доставка на електрическа енергия през 2008 година извън Република България

Agean Energy
Heron Thermoelectric SA
HSE Balkan Energy d.o.o
Rudnar Group AD
GEN-I d.o.o Beograd

Анализ на резултатите от дейността

Показатели	31.12.2008 г. (хил. лева)	31.12.2007 г. (хил. лева)
1. Нетекущи активи	7 894	1 329
2. Текущи активи	7 032	1 665
3. Обща сума на актива	14 926	2 994
4. Собствен капитал	3 015	744
5. Нетекущи пасиви	5 474	1 005
6. Текущи пасиви	6 437	1 245
7. Общо приходи от	28 369	8 960

дейността		
8. Общо разходи от дейността	26 437	8 420
9. Нетна печалба за периода	1 740	486
10. Коефициент на обща ликвидност (КА/КЗ)	1.09	1.34
11. Рентабилност на приходите от продажби (нетна печалба/приходи от дейността)	0.06	0.05
12. Капитализация на активите (нетна печалба/общо активи)	0.12	0.16
13. Ливъридж (гълг/сума на актива)	0.80	0.75

Изплатените годишни възнаграждения на членовете на управителните органи за 2008 г. са на стойност 6 537.16 лева.

Приходите от продажби на дружеството за 2008 г. са разпределени както следва:

	Сума (в лева)
Приходи от продажби, в т.ч.:	28 365 721.76
<i>Приходи от продажби на стоки:</i>	<i>28 051 681.57</i>
- Приходи от продажби на ел. енергия	27 733 464.75
- Приходи от продажби на пр. газ	318 216.82
<i>Приходи от продажби на услуги:</i>	<i>311 263.86</i>
<i>Приходи от други продажби:</i>	<i>2 776.33</i>

След годишното приключване не са настъпили важни събития, които да се нуждаят от коментар в този отчет.

„Енемона Ютилитис” ЕАД не е извършило важни научни изследвания или разработки през 2008 г.

Перспективи за развитие

След реализиране на проекта „Виртуален газопровод” от Компресорна станция с. Полето, община Симитли до Газорегулаторен и снабдителен пункт - гр. Гоце Делчев целта, която си е поставила Енемона Ютилитис” ЕАД е да увеличи продажбата на природен газ. Целта е да се удвои продаваното количество природен газ от Компресорна станция с. Полето, община Симитли, чрез привличане на нови клиенти. Очаква се клиенти на дружеството да станат около 10 хотела находящи се в околностите на гр. Разлог, Банско и в местността Прегела.

За новият отоплителен сезон 2009-2010г. „Енемона Ютилитис” ЕАД ще започне продажба на компресиран природен газ и за дружеството „Неврокоп-газ” АД в района на гр. Гоце Делчев.

До края на 2009г. се очаква да започне строителството съвместно с „Регионалгаз“ АД на компресорна станция. В технологично отношение е предвидено станцията да съдържа два броя идентични компресора за природен газ с входно налягане не по-малко от 3,5 МРа и производителност над 1600 нм3/час за всеки от тях, както и съответните съоръжения към тях.

5. „НЕВРОКОПГАЗ“ АД

„НЕВРОКОПГАЗ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Гоце Делчев 2900, област Благоевград, община Гоце Делчев, ул. „Ал Стамболийски“ №11, ет.3. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 03 юли 2008 година, с предмет на дейност — проучване, проектиране, изграждане, пуско-наладъчни работи и експлоатация на газоразпределителни мрежи - ниско, средно и високо налягане, доставка, поддръжка и ремонт на газови уредби и уреди, търговия /вътрешна и външна/ с всички видове енергоносители /след получаване на разрешение или лицензия за съответната дейност в предвидените от закона случаи. Капиталът е 50 000 лева и «Енемона» АД като акционер притежава 90.00% от него.

Текуща стопанска политика

„Неврокоп-газ“ АД, учредено на основата на публично частното партньорство, е регистрирано на 03.07.2008 г. с цел да получи лицензи за газоснабдяване и газоразпределение на територията на град Гоце Делчев. Проектът е инициран от община Гоце Делчев и е част от Плана за развитие на общината. Необходимостта от изграждане на газоразпределителна мрежа се обуславя от факта, че гр. Гоце Делчев се развива бурно в последните години като привлекателна туристическа дестинация, като промишлен и културен център, имайки предвид голямата близост до гръцката граница и значителния приход на чуждестранни инвестиции в общината.

Община Гоце Делчев не попада в списъка на газоразпределителни региони по чл.4 ал.2, т.6 от ЗЕ. Проектът се основава на прилагането на високотехнологично решение — „виртуален газопровод“, който ще свързва газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“ ЕАД с разпределителната мрежа на дружеството посредством транспортни модули с компресиран природен газ. На територията на града е изграден газорегулаторен и снабдителен пункт (ГРСП), при който налягането на компресираният природен газ се намалява до необходимата степен, за да може терминалът да бъде използван за изходна точка на бъдещата газоразпределителна мрежа (ГРМ).

Газоразпределителната мрежа (ГРМ) на град Гоце Делчев ще обхване 100% от обществено-административния и промишлен сектори, както и ще осигури възможност на всички желаещи граждани да станат потребители на природен газ. За осигуряване на капацитета на бъдещата ГРМ се предвижда допълнителното изграждане на втори ГРСП в североизточната част на града, който да осигури пълното необходимо количество природен газ за потенциалните потребители и да предвиди необходимия резерв от природен газ.

Дейността по газоразпределение на „Неврокоп-газ“ АД ще се осъществи чрез изграждане на газоразпределителна мрежа в рамките на три години и успоредно с това чрез сключване на договори за присъединяване и договори за продажба на природен газ с потенциалните клиенти. Взаимоотношенията, свързани с продажбата на природен газ между дружеството и

потребителите на природен газ за битови нужди, ще се уреждат чрез утвърдени от ДКЕВР „Общи условия в договорите за продажба на природен газ”, които ще се сключват между потребителите и газоразпределителното предприятие.

Продажбата на природен газ за някои по-големи потребители се осъществява от „Булгаргаз” ЕАД, а за останалите потребители от газоразпределителните дружества или търговци. Продажбата на природен газ на крайни потребители изисква изграждане на инфраструктура на газоразпределителното предприятие или съответно на търговеца, което включва изграждане на ГРМ или газостанции на природен газ и захранването им с екологичното гориво. За развитието на газовия пазар, предвид липсата на газопреносна мрежа до голяма част от населените места, съответно и на ГРМ в тях, има два подхода:

- изграждане на газопреносна мрежа до населените места и ГРМ в тях за доставка на природния газ от газоразпределителните дружества до обекти за продажба или
- алтернативни средства за доставка на природен газ чрез компресиране и транспортиране в мобилни модули до обектите за продажба, като този подход е по-бърз за реализация и сравнително икономичен.

Настоящият проект е екологичен инвестиционен проект, чрез реализацията на който ще се намалят вредните емисии от употребата на въглеводородни горива във въздушния басейн на гр. Гоце Делчев и региона.

Анализ на резултатите от дейността

Показатели	31.12.2008 г. (хил.лева)
1. Нетекущи активи	0
2. Текущи активи	5
3. Обща сума на актива	5
4. Собствен капитал	-11
5. Нетекущи пасиви	0
6. Текущи пасиви	16
7. Общо приходи от дейността	0
8. Общо разходи от дейността	24
9. Нетна печалба за периода	-24
10. Коефициент на обща ликвидност (КА/КЗ)	0.31
11. Рентабилност на приходите от продажби (нетна печалба/приходи от дейността)	-

12. Капитализация на активите (нетна печалба/общо активи)	-4.8
13. Ливъридж (гълг/сума на актива)	3.20

Изплатените годишни възнаграждения на членовете на управителните органи за 2008 г. са на стойност 699.38 лева.

6. „ХЕМУСГАЗ” АД

“Хемусгаз” АД, със седище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9, ет.4. Дружеството е вписано в регистъра на СГС на 23.03.2007 г., по ф. г. № 4618/2007 г. Предметът на дейност е проучване, проектиране, строеж, внедряване, експлоатация, сервизиране и търговия със специализирано технологично оборудване и технически средства за търговия с течни и газообразни горива; търговия с течни и газообразни горива; доставка, поддръжка и ремонт на газови уредби и уреди, предприемачество, подготовка и реализиране на инвестиционни проекти в енергетиката, проектиране и други. Капиталът е 50 000 лева и 50% от него е собственост на “Енемона” АД.

Текуща стопанска политика

За 2008 г. дружеството е реализирало приходи в размер на 80 хил. лева от продажба на собствен недвижим имот, а именно: нива от 4.001 дка, седма категория, находяща се в землището на с. Разлив, община Правец, Софийска област, в местността „Царето”, съставляваща поземлен имот № 047169 по плана за земеразделяне.

През 2008 г. е променено предназначението на земята, върху която ще бъде изградена Компресорна станция. Предприети са и действия за издаване на виза за проектиране, която се очаква всеки момент да бъде издадена. Получено е становище от „Булгартрансгаз” ЕАД за присъединяване към газопроводно отклонение Ботевград — Правец с налягане 4,2 МРа. Изготвен е работен проект за външното ел. захранване. Проведени са консултации относно решението за пътна връзка. Оборудването за компресорната станция ще бъде доставено до края на месец юни 2009 г. Очаква се експлоатацията на обекта да започне до края на 2009 г.

„Хемусгаз” АД има за цел да изгради съвместно с „Метамодул” ООД компресорна станция в землището на с. Разлив, община Правец, като част от проект „Виртуална газификация на град Етрополе”. Заг понятието „виртуална газификация” се крие възможността за пренос на природен газ, на конкурентни цени, до райони отдалечени от съществуващите в България газопрееносна и газоразпределителни мрежи.

В технологично отношение е предвидено центърът да съдържа три броя идентични компресора за природен газ с входно налягане 3,5 МРа и производителност над 2000 нм3/час за всеки от тях, както и съответните съоръжения — хранилища, приоритен панел, предпазни елементи и други, позволяващи непрекъсваема, надеждна, едновременна или индивидуална работа на компресорите. По този начин ще е възможно да се компресират над 40 млн. нормални кубични метра газ годишно.

Центърът се предвижда да бъде основен източник на газ за проекта „Етрополе”, в който е заложено 18 млн. нм3 средногодишно потребление. Може да се приеме че обем от 9-10 млн.

нм3 компресиран газ е песимистична прогноза за дейността на центъра, тъй като това е 25% от техническия му капацитет и 50% от очакваното от проекта.

Информация, изисквана по реда на чл. 187г и чл. 247 от Търговския закон

През 2008г. не са извършвани сделки на разпореждане с акции на „Хемусгаз“ АД.

Акционери в дружеството към настоящия момент са „Енемона“ АД и „Виртуалтрансгаз“ ООД. „Виртуалтрансгаз“ ООД е промененото наименование на акционера „Галилео-България“ ООД.

През 2009г. в дружеството са изплатени възнаграждения общо в размер на 3 600,00 лева по договор за прокура с г-н Антон Илиев.

От членовете на Съвета на директорите не са придобивани и прехвърляни акции на дружеството, както и не е предвиден специален ред за придобиване от членовете на съвета на акции и облигации на дружеството.

Към момента на изготвяне на отчета, **членове на Съвета на директорите** са следните лица:

- 1.Благой Гаврилов Голубарев — Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
- 2.Пламен Петров Павлов — Заместник-председател на Съвета на директорите;
- 3.Богдан Дичев Прокониев — Член на Съвета на директорите;
- 4.Ивайло Антонов Илиев — Член на Съвета на директорите.

Анализ на резултатите от дейността

Показатели	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
	(хил.лева)	(хил.лева)
1. Нетекущи активи	80	81
2. Текущи активи	12	5
3. Обща сума на актива	92	86
4. Собствен капитал	23	24
5. Нетекущи пасиви	0	0
6. Текущи пасиви	69	62
7. Общо приходи от дейността	80	0
8. Общо разходи от дейността	100	7
9. Нетна печалба за периода	-20	-7
10. Коефициент на обща ликвидност (КА/КЗ)	0.17	0.08

11. Рентабилност на приходите от продажби (нетна печалба/приходи от дейността)	-0.25	-
12. Капитализация на активите (нетна печалба/общо активи)	-0.22	-0.08
13. Ливъридж (дълг/сума на актива)	7.67	0.72

7. “ПИРИН ПАУЪР” АД

“Пирин Пауър” АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9, ет.4. Дружеството е вписано в регистъра на СГС на 15.05.2006 година. Предметът на дейност е предприемачество, подготовка и реализиране на инвестиционни проекти в енергетиката, проектиране, изграждане и експлоатация на енергийни обекти, включително газопреводни и газоразпределителни мрежи — ниско и високоналягане и други. “Енемона” АД притежава 84.00% от капитала на дружеството.

Текуща стопанска политика
Анализ на резултатите от дейността

Показатели	31.12.2008 г.	31.12.2008 г.
	(хил.лева)	(хил.лева)
1. Нетекущи активи	0	9
2. Текущи активи	40	41
3. Обща сума на актива	40	50
4. Собствен капитал	8	21
5. Нетекущи пасиви	10	10
6. Текущи пасиви	22	19
7. Общо приходи от дейността	0	2
8. Общо разходи от дейността	19	8
9. Нетна печалба за периода	-19	-9
10. Коефициент на обща ликвидност (КА/КЗ)	1.82	2.16
11. Рентабилност на приходите от продажби (нетна печалба/приходи от дейността)	-	-4.50
12. Капитализация на активите (нетна печалба/общо активи)	-0.48	-0.12

13. Ливъридж (гълг/сума на актива)

0.8

0.58

Изплатените годишни възнаграждения на членовете на управителните органи за 2008 г. са на стойност 2 243.43 лева.

8. „ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД

“ТФЕЦ Никопол” ЕАД, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Никопол, гр. Никопол, ул. «Елия» № 2. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 01.04.2008 година. Предметът на дейност е проучвателна, проектантска, строително - монтажна, пуско - наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова дейност; производство и продажба на електрическа и топлинна енергия от различни енергоносители, в т. ч. и от възобновяеми енергийни източници, търговия с електрическа и топлинна енергия, внос и износ на електрическа енергия - след получаване на съответното разрешение / лицензия в предвидените от закона случаи; консултантска дейност в областта на енергетиката; търговия (вътрешна и външна) с всички видове енергоносители - след получаване на съответното разрешение / лицензия в предвидените от закона случаи; изграждане и управление на мрежи за природен газ; производство на и търговия с биогорива; промишлено и гражданско строителство, монтаж и ремонт на електросъоръжения, електроцентрали, пречиствателни съоръжения, промишлено и технологично оборудване, както и всички други незабранени от закона дейности. Капиталът е 2 000 000 лева и 100% от него е собственост на “Енемона” АД.

Текуща и предстояща стопанска политика на дружеството**▶ Настоящи и очаквани инвестиции:**

За 2008 г. бяха направени инвестиционни разходи в размер на 1 878 хил. лв., в т.ч:

- „Енемона” АД придоби право на собственост върху имоти необходими да функционирането на централата в размер на 1 430 хил. лв.;
- „ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД съгласно данните от финансовия отчет за 2008 г. е направило разходи от инвестиционна дейност в размер на 448 хил. лв.

Изграждането на централата ще стане от Главен изпълнител с договор съгласно общите условия на ФИДИК на принципа „Планиране, проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация” (Жълта книга). За целта бе сключен договор с Датската консултантска фирма SOWI която съдейства за изготвянето на тръжните книжа. Началото на търга за избор на Главен изпълнител бе поставено на 6 януари 2009 г., когато бяха изпратени покани за участие до 8 международни компании.

Предвижда се изграждането и пускането в експлоатация на топлофикационната електроцентрала да бъде със срок три години. За начална дата е определена август 2009 г., а за крайна - юни 2012 г. Въпреки това всеки участник може да предложи различен период за изграждане на централата. Окончателният период ще се реши преди подписването на договора.

► **Финансово осигуряване:**

Подготовката за отпускане на кредит за „ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД започна с мандатно писмо от Европейска банка за възтановяване и развитие (EBRD).

Заемът ще бъде за 70% от заложената инвестиционна програма, синдикиран между три банки, като участието на EBRD ще бъде в съотношение 1/3. Засега заложеният срок за погасяване на заема е 15 години, като са включени 3 години гратисен период.

В срок до 1 г. трябва да бъде извършен преглед на инвестиционната програма, да бъде извършен технически анализ и оценка на възможностите за доставка на гориво (Technical Due Diligence/ Fuel Supply Assessment), както и социално екологичен анализ (Environmental and Social Due Diligence).

За целта EBRD проведе конкурс за консултанти, като избра следните консултанти:

- За технически Due Diligence - AF-Consulm Lmd (Финландия);
- За екологичен Due Diligence - Black & Veatch Special Projects Corp. (Русия/САЩ);

Банката осигури парични средства под формата на безвъзмезден грант отпуснат от Правителството на Люксембург за наемането на Black & Veatch Special Projects Corp.

Очакваме през втората половина на 2009 г. одитите на консултантите да приключат и след последващото решение на кредитния съвет на EBRD договора за кредит да бъде подписан и усвоен.

► **Развитие на персонала:**

Общият състав на персонала на „ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД за периода на изграждане на енергийния обект в зависимост от осъществяваната дейност е предвиден да бъде 20 служители. Към настоящият момент в „ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, са назначени 5 души, с което предвидената за осъществяване дейност към момента е подсигурана.

► **Информация, свързана с опазването на околната среда:**

РИОСВ — Плевен издаде Решение № ПН 54-ПР/13.06.2008 г. бъде извършена преценка на въздействието върху околната среда на Инвестиционното предложение на „ЕНЕМОНА” АД. Проведени бяха консултации със заинтересовани институции във връзка с оценка на въздействието върху околната среда, въз основа на сключен договор от 09.07.2008г. с „ХИТПРОЕКТ ПЛЕВЕН” ЕООД, с ръководител на екип от регистрирани експерти по ОВОС. Издаването на крайно положително становище за ОВОС за въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда е необходимо условие за получаване на разрешение за строеж на централата.

► **Предстоящи сделки:**

Договор с фирма	Предмет	Обща стойност	Предстоящо плащане
„ХИГПРОЕКТ ПЛЕВЕН” ЕООД	Изготвяне на задание и доклад за ОВОС с оценка за съвместимост	15'000 лв.	9'000 лв.
“COWI A/S”	Извършване на консултантски услуги	164'925€	65'970€
Пътпроект 2000 ООД София	Изготвяне предварителен проект за пътна връзка и комуникационно	10'580 лв.	6'480 лв.

	решение		
ЕТ"ЕЛИЯ-66" гр. Плевен	Изработване на ПУП-предварителен проект със схеми електрификация и ВиК	15'000 лв.	3'250 лв.
„ИКЮИ Контрол” ООД	Оценяване на съответствието на инвестиционни проекти и строителен надзор	435'600 лв.	43'560 лв.
Европейска банка за възстановяване и развитие (EBRD)	Оценка за финансово осигуряване на проекта	40'000€	30'000€
Минпроект ЕАД	Проекти за инженерно усвояване и подготовка на площадка за строителство	115'042 лв.	34'513 лв.

► **Анализ на резултатите от дейността**

Показатели	31.12.2008 г. (хил.лева)
1. Нетекущи активи	191
2. Текущи активи	289
3. Обща сума на актива	480
4. Собствен капитал	475
5. Нетекущи пасиви	0
6. Текущи пасиви	5
7. Общо приходи от дейността	5
8. Общо разходи от дейността	80
9. Нетна печалба за периода	-75
10. Коефициент на обща ликвидност (КА/КЗ)	57.8
11. Рентабилност на приходите от продажби (нетна печалба/приходи от дейността)	-0.94
12. Капитализация на активите (нетна печалба/общо активи)	-0.16
13. Ливъридж (дълг/сума на актива)	0.01

9. „СОЛАР ЕНЕРДЖИ” ООД

„Солар Енерджи” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9,ет.7. Дружеството е вписано в регистъра на СГС на 29.08.2007 година. Предметът на дейност е проектиране, изграждане, мониторинг и поддръжка на системи за усвояване на слънчева енергия с цел производство на електрическа и топлинна енергии, проектиране, изграждане, мониторинг и поддръжка на системи проекти в енергетиката, проектиране, изграждане и поддръжка на автономни ситеми, използващи възобновяеми енергийни източници (ВЕИ), за електро и топло-захранване, производство и продажба на електрическа и топлинна енергия от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ), производство на елементи и оборудване на соларни системи и търговия с тях, управление и реализация на проекти в областта на възобновяемите енергийни източници (ВЕИ), научно-изследователска и развойна дейност и всякаква друга дейност, незабранена със закон. Капиталът е 5 000 лева. Съдружници са „Енемона” АД (80% собственост) и Централна лаборатория по слънчева енергия и нови енергийни източници при БАН (20% собственост).

Дружеството е партньор на българското правителство в проект между Р. България и Индия за „Слънчева електрическа централа в Ахтопол”, за който проект е имало договореност между страните и идея за създаване на публично-частно партньорство. На проведена среща в Индия между представители на дружеството Central Electronics Lmd. и инж. Богдан Прокопиев бе постигната договорка за стартиране на търговски взаимоотношения и стартиране на цитирания проект.

„Солар Енерджи” ООД води разговори за привличане на външни инвеститори за реализирането на проект „PV централа Ахтопол 2 МВт”.

Анализ на резултатите от дейността

Показатели	31.12.2008 г.	31.12.2008 г.
	(хил.лева)	(хил.лева)
1. Нетекущи активи	0	0
2. Текущи активи	2	2
3. Обща сума на актива	2	2
4. Собствен капитал	-8	2
5. Нетекущи пасиви	0	0
6. Текущи пасиви	10	0
7. Общо приходи от дейността	0	0
8. Общо разходи от дейността	10	3
9. Нетна печалба за периода	-10	-3
10. Коефициент на обща ликвидност (КА/КЗ)	0.2	-
11. Рентабилност на приходите от продажби	-	-

(нетна печалба/приходи от дейността)		
12. Капитализация на активите (нетна печалба/общо активи)	-5	-1.5
13. Ливъридж (гълг/сума на актива)	5	-

Изплатените годишни възнаграждения на членовете на управителните органи за 2008 г. са на стойност 3 хил. лева.

10. „БОТУНЯ ЕНЕРДЖИ” АД

„Ботуня Енерджи” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1А. С решение № 1850 по ф.г. № 775/2006 е вписано във Врачански окръжен съд с предмет на дейност — търговия с електрическа енергия, производство, внос, износ на електрическа и топлинна енергия, търговия със зелени сертификати, енергиен мениджмънт и др. Дружеството е с капитал 50 000 лв., разделени в 50 000 броя акции с номинална стойност 1 лв всяка. „Енемона” АД притежава 43 500 броя акции или 98.68% от капитала.

Текуща стопанска политика

„Ботуня Енерджи” АД планира да реализира проект за енергийно оползотворяване на водния ресурс на р. Ботуня, чрез изграждане на малка ВЕЦ „Луна” Технологичният срок за изграждане и въвеждане в експлоатация е в периода 2008-2009 г. Централата ще бъде разположена на левия бряг на р. Ботуня, община Криводол.

На настоящия етап е извършено предпроектно проучване с цел при изграждането на централата да бъде постигнато максимално електропроизводство от единица инсталирана мощност, като се вземе под внимание опазването на околната среда и най-оптималното използване на водния ресурс.

Текущи и предстоящи сделки на дружеството

- Договор за технически проект с работни чертежи за МВЕЦ „Луна” на стойност 118 000 лв с ДДС. От тях изплатени — 84 000 лв.;
- Договор за доставка на оборудване за МВЕЦ „Луна” на стойност 340 000 евро. От тях изплатени — 136 000 евро (представляващи 40% от цената трето тримесечие);
- Сключен договор за заем с „Assem Bank”- клон Враца в размер на 204 000 евро (за обезпечаване ва L/C в полза на „Хидрохром” Чехия — контрагент по договора за доставка на оборудването- през трето тримесечие);
- Към 31.12.2008 г. дружеството притежава поземлен имот с площ 18 475 кв.м. в местността „Алимански брег” в землището на с. Ботуня на обща стойност 5 597 лева.

Анализ на резултатите от дейността

Показатели	31.12.2008 г.	31.12.2008 г.
	(хил. лева)	(хил. лева)
1. Нетекущи активи	5	0
2. Текущи активи	349	26
3. Обща сума на актива	354	26
4. Собствен капитал	354	26
5. Нетекущи пасиви	0	0
6. Текущи пасиви	0	0
7. Общо приходи от дейността	0	0
8. Общо разходи от дейността	36	7
9. Нетна печалба за периода	-36	-7
10. Коефициент на обща ликвидност (КА/КЗ)	-	-
11. Рентабилност на приходите от продажби (нетна печалба/приходи от дейността)	-	-
12. Капитализация на активите (нетна печалба/общо активи)	-0.10	-0.27
13. Ливъридж (гълг/сума на актива)	-	-

Изплатените годишни възнаграждения на членовете на управителните органи за 2008 г. са на стойност 3 хил. лева.

11. “ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ” АД

“Еско Инженеринг” АД, със седалище и адрес на управление: гр.София , ул. “Алабин” № 16-20, вписано в регистъра на СГС, по ф.г. № 9855/2003 г. има предмет на дейност — консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка и/или управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради, водещи до намаляване на потреблението на енергия, производство и доставка на възли, детайли, машини, съоръжения и инсталации и др. Дружеството е с капитал 50 000 лв., разделени в 500 броя акции с номинална стойност 100 лева всяка. “Енемона” АД притежава 99% от капитала.

ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ АД работи в областта на отоплението и климатизацията. Основната му дейност включва консултиране, проучване, проектиране и пълен инженеринг на енергоспестяващи и екологични системи за отопление и климатизация с използване на възобновяеми енергоизточници.

Продуктите предлагани от Дружеството - системи за отопление и климатизация, базирани на термопомпени агрегати на подпочвени води, CO₂, въздушни колектори и др., оползотворяват акумулираната енергия от слънчевата радиация и целогодишно постоянната температура на определена дълбочина на земната кора. Постигнатият ефект на енергоспестяване и опазване на околната среда ги нарежда сред най-перспективните иновационни продукти за бита на 21 век.

Текуща стопанска политика на дружеството

През изминалите години дружеството натрупа опит при реализирането на различни видове енергоефективни системи за отопление и климатизация с оползотворяване на подземни води, хоризонтални земно свързани топлообменници, слънчеви системи и др. Успешно е пуснат в експлоатация едн от най-големите обекти в България с мощност 207 kWt, използващ геотермална енергия за отопление, вентилация и климатизация — София Авто. Проектирана е изградена 90 kWt соларна инсталация за производство на битова топла вода. Разработени са и приложни мероприятия за подобряване съвместната работа на сондажния кладенец и термопомпения агрегат.

Сключените договори до края на 2008 г. са 39, като приходите одтигар 704 хил. лева.



С оглед на подобряването на технологичата въоръженост на компанията, респ. конкурентната способност с цел увеличение на приходите, са извършени или са в процес на реализиране следните мероприятия:

- компанията излиза извън обхвата на земно-свързаните термопомпени инсталации и проектира и изгражда два обекта за отопление с природен газ и резервиране с електроенергия, съответно 80kWt и 30kWt;
- през 2008 година компанията проектира и изгражда обекти по части ОВиК, Електро, КИПиА и ВиК;
- във връзка с усвояването на технологиите със затворен външен контур и прилагане на гео-сонди - проучват се възможностите за откупуване на „know-how” от австрийската компания М-Тек Миттермауг за патент и внедряване на производство на CO₂-сонди за Балканския регион; осъществен контакт и се подготвя договор за представителство на „Еско инженеринг” АД на щатската компания Gaia Geothermal, LLC - производител на тестер и софтуер за оценка на геотермалната топлопроводимост на почвата. Софтуера включва пълния ансамбъл от технологии за професионално изчисление на външни контури на земно-свързани термопомпени инсталации, и е преведен на български език от специалисти на “Еско инженеринг” АД;

- във връзка с подобряване работата на технологиите с отворен контур - разработени са средства за оптимизиране на подаваното количество вода към термопомпния агрегат - механично (с регулатор по диференциално налягане), и електрическо (честотно управление на оборотите на потопяемата помпа); установени са контакти с фирми-производители на филтри за контрол на качеството на подаваната вода към ТП-агрегат; извършени са проучвания относно оборудване за извършване на хидравличен тест на сондажни кладенци;
- През 2008 година е сключен договор за представителство на „Еско инженеринг“ АД в България на френската компания TERMATIS TECHNOLOGIES - производител на земно-свързани термопомпени инсталации;
- Извършени са проучвания за сключване на договор за дистрибуция на материали и оборудване за ОВиК инсталации в България с гръцката компания Interplasm.

В началото на 2008 година беше сключен договор за доставка на сондажна машина, който бе разтрогнат поради нарушаване на договорения срок от доставчика. От друга страна, поради настъпващата световна криза, в края на 2008 година направление „Сондажна дейност“ беше съкратено.

Дружеството ще разшири предлаганите услуги и технологии в областта на енергийната ефективност и оползотворяването на възобновяемите енергийни, както следва:

- Системи отопление и битова топла вода:
 - Котли с ен.носител електричество; твърдо, течно и газообразно гориво;
 - Соларни панели.
- Комбинирано производство на топлина и електричество (КоГенерация):
 - на базата на бутални двигатели;
 - на базата на Стърлинг двигател;
 - на базата на микро-турбини.
- Производство на електричество с Фотоволтаици
 - Системи за отопление и охлаждане;
 - Термопомпи „Въздух-Вода“;
 - Чилъри „Въздух-Вода“;
 - Хибридни/Би-валентни системи.

Благодарение на богатия опит и изграденото добро име на „Еско Инженеринг“ АД разполага с едни от най-важните предимства пред своите конкуренти — човешки и финансови. Това позволява затварянето на целия цикъл от дейности за осъществяването на проекти, свързани с оползотворяването на геотермалната и слънчева енергии, като се добавиха следните услуги:

- консултиране на клиента и изготвянето на сравнителен анализ за целесъобразност от
- прилагането на термопомпна система;
- хидроложки/геоложки анализ и сондажна дейност със собствено сондажно оборудване;

- асемблиране на термопомпени агрегати;
- гаранционно и извън-гаранционно обслужване и поддръжка на системите;
- финансови схеми за оперативен лизинг или друга форма на разсрочено плащане;
- компютъризирана система за дистанционен мониторинг на работата на системите.

Предвижда се годишния обем приходи на „Еско Инженеринг“ АД през 2009 година да надхвърли един милион лева.

Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на компанията

Показатели	31.12.2008 г. (хил.лева)	31.12.2008 г. (хил.лева)
1. Нетекущи активи	33	11
2. Текущи активи	848	304
3. Обща сума на актива	881	315
4. Собствен капитал	137	18
5. Нетекущи пасиви	32	32
6. Текущи пасиви	712	284
7. Общо приходи от дейността	680	953
8. Общо разходи от дейността	673	944
9. Нетна печалба за периода	7	9
10. Коефициент на обща ликвидност (КА/КЗ)	1.19	1.07
11. Рентабилност на приходите от продажби (нетна печалба/приходи от дейността)	0.01	0.01
12. Капитализация на активите (нетна печалба/общо активи)	0.01	0.03
13. Ливъридж (дълг/сума на актива)	0.85	1.01

Общата сума на възнагражденията на СД на ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ АД за 2008 г. възлиза на 4 441.92 лева.



Действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност на компанията

Извършените проучвания от специалисти на дружеството разкриха иновативни технологии, които не са стандартизирани в европейски и световен мащаб, и съответно не се предлагат като продукт на пазара: (1) технология за оценка капацитета на вертикални земно-свързани топлообменници и (2) оборудване за оценка на хидравличния капацитет на сондажни кладенци.

В тази връзка, дружеството е изградило и поддържа контакти с ЕМФ на ТУ-София и ГПФ на Минно-Геоложкия Университет „Св.Иван Рилски“.

Дружеството се подготвя за участие по програма на Националния Иновационен Фонд през 2009 година, с две теми „Технология за оценка на капацитета на вертикални земно-свързани топлообменници“ и „Приложение на CO2-сонда в системи за отопление на базата на термопомпа“.

Информация, свързана с опазването на околната среда (предприети мерки, сертификати)

Разработена е система за оптимизиране на водочерпенето от потопяеми помпи в сондажни кладенци, осигуряващи необходимия дебит вода за термопомпени агрегати с регулатор по диференциално налягане. Разработва се и втора модификация с честотно регулиране на оборотите на ел.двигателя на потопяемата помпа. Мероприятията спомагат за минимизиране на разхода на вода от подземни водочерпещи съоръжения.

Източници за снабдяване с материали и оборудване

ДОСТАВЧИЦИ	ДЕЙНОСТ
България Терм	ОВК материали
ТермоДизайнТотал ООД	ОВК материали
ГОА 98 ООД	ВиК и Отопление
ЮРОКОМ	ВиК и Отопление
СЕЛТА	Кранове и крепежи за ОВК
ДЖИ ЕМ ДЖИ	магазин за ВиК и ОКВ оборудване, подизпълнител
БУЛПЛАСТ	PPE тръби, Pe тръби
ИНТЕРМЕТАЛ	Араматура - промишлена и стандартна, тръби (всичко за ОВК)
София Мег	Медни тръби
СТИЛМЕТ	Медни тръби
ТОТАЛ ТЕРМ	Оборудване "Viessmann" и ОВК материали

ПИКС	Climatepeta - Термопомпи, конвектори
ПРО ТЕРМ, CIAT-France	Термопомпи, конвектори, ТВА, вентилатори, климакамери, водни кули, топлообменници
Клима Машинари Център, CIAT-France	Термопомпи, конвектори, ТВА, вентилатори, климакамери, водни кули, топлообменници
ЕЪР ЛУКС	система KEMPER, вентилаторни конвектори за скрит погoв монтаж MINIB (Чехия)
Viessmann, Висман ЕООД	Бойлери, Соларни инсталации
REHAU, "РЕХАУ" ЕООД	Слънчеви инсталации, Погово отопление, ВиК
КОМФОРТ СЛ ЕООД, Lepnox	Слънчеви инсталации и термопомпи
РУВЕКС	Арматура, котли, радиатори, всичко за ОВ и термопомпи
Ташев — Галвинг	Черни тръби, консумативи, крепежи, ПЕ и ППР тръби
Интерком груп	Черни тръби - големи диаметри и профили за гипсокартон
ЕТ "ЛЮЛИН - Веско Ангелов"	Черни тръби, всичко - консумативи, крепежи, до ф159
СИМЕОН 73 ООД	Черни тръби, консумативи, крепежи
П и М Консултинг	помпи, Grundfos
РУВЕКС	помпи, Grundfos
ЮЛАСТРЕЙД ЕООД	помпи, Wilo
КЛИМАТЕРМ ООД	помпи, Biral
Аквастарт ООД	Потопяеми и гренажни помпи
НАТАЛИ КЛИМА	Вентилационни материалали
АТАРО КЛИМА	Вентилационни материалали
ТАНГРА — АВ	Вентилационни материалали
АТС	Вентилационни материалали
СИСТЕМЕЪР ЕООД	Вентилационна техника
ЛАКАЛ	Бойлери, Котли, Горелки
ДЕКАМЕКС	Бойлери, Буфери
ЕКОТЕРМАЛ	Бойлери, Ел. котли
Светлю ШИШКОВ	Буфери, Бойлери
РИКОШЕТ	Бойлери
ЛилияХиВ	Изолация за тръби K-flex и изолационни материали
ИПКА ЕООД	Изолация за тръби K-flex и изолационни материали
ЕТ "Ди - Трейг - Ани Цоневска"	Изолации от минерална вата и каменна вата
СИПЕР България	Изолации от минерална вата и каменна вата
ХИМИЧЕСКИ ПРОДУКТИ ООД	Изолации от минерална вата и каменна вата, виж в сайта
СБМ - БЪЛГАРИЯ ЕООД	"SBM - Франция", газово-керамични излъчватели и автоматика
ТЕРМОКОМФОРТ ООД	Дистрибутор на "EPATO"
АЛФА ЛАВАЛ, Централен офис	Топлообменници пластинчати
СИГМАТИКС, SWEP	Топлообменници пластинчати
ЕТ"ВИТ-95-В. Тенев-И.Тенев"	Визьори
НАСА-Д, DANFOSS	Хладилна и отоплителна техники, арматура
ТЕОКОМ	Етилен-гликол
ВАЛЕРУС	Етилен-гликол
Диловикс	Външни тръбопроводи
КИРОВ ООД	Инструменти, лека строителна техника, скрепителна техника, ...
SOFATH, Франция	Производител на термопомпени агрегати и оборудване

Основни рискове и несигурности пред дружеството

Специфичните рискове свързани с дейността на “ЕСКо инженеринг” АД са: пазарен риск; лихвен риск; валутен риск; оперативен риск; ликвиден риск; регулационен риск; систематичен риск; несистематичен риск и фирмен риск.

▪ Пазарен риск

Пазарният риск е свързан с вероятността за неблагоприятни промени в пазарната конюнктура — ценовите равнища на продуктите, които предлага дружеството, обема на търсене и предлагане, конкурентната среда. Очакванията за повишен интерес към пазарната ниша, към която е ориентирано дружеството са благоприятни.

Сериозен риск, обаче, представлява съществуваща конкуренция, както и засилващата се конкуренция от новопоявили се участници на пазара. В това отношение, на базата на проучвания и внимателно разглеждане на контингента клиенти, дружеството се придържа към политика на безкомпромисно качество и ефективност на предлаганите системи и съответно по-високи цени, коректно отношение и спазване на договорените срокове за изпълнение.

▪ Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Това би се отразило върху дейността на дружеството, доколкото при равни други условия промяната на лихвените равнища води до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от дружеството при осъществяване на различни проекти. В резултат от въведения валутен съвет както и в резултат от въведената методика за изчисляване на основния лихвен процент на базата на първичния пазар на тримесечни гържавни ценни книжа лихвените равнища в България са стабилни. Членството на България в ЕС оказва допълнително положително влияние върху запазване на стабилността на лихвените равнища.

▪ Валутен риск

Валутният риск представлява възможността за негативна промяна на съотношението между курса на лева към чуждите валути и влиянието на тази промяна по отношение на възвръщаемостта от инвестиции в страната.

През 1997 година в България е въведен валутен борг, при което българският лев е фиксиран към еврото. Системата на валутен борг доведе до стабилизиране на българската икономика, намаляване на инфлацията, устойчив растеж, редуциране на големия бюджетен дефицит и положителна оценка от международните рейтингови агенции. Системата на фиксиран курс пренася движението на курса €/ \$ в движение на курса \$/лев. В този смисъл валутният риск от една страна е близък до валутния риск при движението на цената на €/ \$, а от друга страна, е еквивалентен на политическия риск на страната.

Дружеството разширява контактите си в Европа и се ориентира към разплащания в евро.

▪ Оперативен риск

Дефинира се като риск от директни или индиректни загуби в резултат на неадекватен вътрешен контрол, човешки акт, организация или външно събитие. Този риск покрива човешки грешки, злонамерени деяния от страна на служителите, сриване в информационните

системи, проблеми свързани с управлението на човешките ресурси, фирмени дела, както и външни събития като аварии, пожари, наводнения и други.

▪ **Основните оперативни рискове са свързани с:**

- **управление:** дружеството се управлява от специалисти с доказани професионални качества. Дружеството изпълнява проекти за СМР основно с подизпълнители. Това обстоятелство, е свързано с определен риск за достигане на желаното качество и спазване на сроковете при изпълнение на СМР. Дружеството се подготвя за изграждане на собствени бригади по част ОВК. Известен риск представлява съхранението на информация по текущата дейност на дружеството и поддържането на архиви. В инвестиционната програма на дружеството е залегнала инвестиция за закупуване на файлов сървър с два огледални твърди диска за съхранение на данни. Във връзка с развиващата се конкуренция, дружества предвижда и инвестиции за маркетинг и реклама.

- **разходи:** дружеството работи по програми за тяхното оптимизиране, свързани с разходите за администрация и управление и разходите за външни услуги.

- **гоставки:** към разглеждания период дружеството не разполага със склад, което от една страна не е предпоставка за натрупването на материални запаси, но обуславя по-високи транспортни разходи, нарушение на планираната печалба и сроковете за изпълнение. Дружеството изгражда склад на територията на база „Кътина“.

- **околна среда:** производствената дейност на „ЕСКО инженеринг“ АД е екологично чиста и съобразена с изискванията на Министерството на околната среда и европейските директиви.

▪ **Ликвиден риск**

Това е способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи. Това може да се случи както при значително забавяне на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

„ЕСКО инженеринг“ АД поддържа гостатъчно парични средства по разплащателните си сметки, за да може да погасява текущите си задължения в срок, но поради относително високите условно-постоянни разходи понякога изпитва затруднения. По-високите условно-постоянни разходи, биха могли да се оправдаят с разширяващата се дейност на дружеството, като например новосъздаденото звено „Сондажна дейност“, новоназначени специалисти — електро, ПТО, ОВК и КИПиА, както и проектант част електро. Предвиждат се нови работни места за снабдител и бригади по част ОВК, ВК и Електро.

▪ **Регулационен риск**

Това е рискът дружеството да реализира загуби поради промяна на нормативната уредба, касаеща търговските дружества. Рисков фактор е нормативната уредба, касаеща изграждането и експлоатацията на подземните водочерпещи съоръжения.

▪ **Систематичен (макроикономически) риск**

Систематичните рискове са тези, които действат извън емитента и оказват ключово влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани със състоянието на макроикономическата среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и други. Основното ограничаване и влиянието на систематичните рискове е събирането и анализирането на текущата информация, както и използването на прогнозни от независими източници за състоянието на системата като цяло.

В тази връзка, „ЕСКо инженеринг“ АД реорганизира дейността си, съобразявайки се с влиянието на систематичните рискове и прогнозните разчети в страната, в която извършва предмета си на дейност.

▪ **Несистематичен (микроикономически) риск**

Това са рисковете, които представляват частта от общия инвестиционен риск, специфични за самата фирма и отрасъла. Несистематичните рискове могат да бъдат разделени на две: секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло и общофирмен риск, произтичащ от спецификите на „ЕСКо инженеринг“ АД.

▪ **Фирмен риск**

Основният фирмен риск за „ЕСКо инженеринг“ АД гр. София е свързан с възможните изменения на търсенето и предлагането на продукцията на дружеството в резултат на предпочитанията на потребителите на този тип системи или в резултат на конкуренцията на дружеството в отрасъла. В тази връзка фирменият риск може да окаже влияние върху ръста на продажбите на дружеството, както и върху промяната на рентабилността. За тази цел е необходимо да се анализират подробно главните фактори, които пораждаат несигурност в ритмичното генериране на приходи от страна на дружеството. Тази несигурност може да бъде измерена чрез променливостта на получаваните приходи в течение на времето. Това означава, че колкото по—променливи и по—непостоянни са приходите на дадено дружество, толкова по—голяма е несигурността дружеството да реализира положителен финансов резултат, т.е. рискът за инвеститорите, респективно кредиторите ще бъде по—висок. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовия риск.

Основните рискове са свързани с изостряне на конкуренцията в отрасъла. Основните ни конкуренти са български фирми асемблиращи термопомпени агрегати. Политиката на дружеството е партниране със сертифицирани европейски производители с доказано качество, цените на които за съжаление са по—високи. Въвеждането на съвременни технологии и оборудване, високо качество и ефективност при изграждането на системи оползотворяващи ВЕИ са начините за повишаване на конкурентноспособността и намаляване на секторния риск.

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Ако фирмата, обект на анализа, не привлича капитал посредством заеми и/или дългови ценни книжа, единствената несигурност по отношение на нея ще бъде свързана с бизнес риска. Когато част от средствата, които фирмата използва при осъществяване на дейността си, са под формата на заеми, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

**НАПРАВЛЕНИЕ „ЗЕМЕДЕЛИЕ И ХРАНИТЕЛНО-ВКУСОВА ПРОМИШЛЕНОСТ” В
ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА****12. “АГРО ИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ” АД**

“Агро Инвест Инженеринг” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. “Варош” № 1., е акционерно дружество, образувано на 03.06.2005 г. Капиталът му е 5 500 000 лв. във вид на акции с номинална стойност 1 лв., от които 99.98 % притежава “Енемона” АД. Основният предмет на дейност е закупуване, наемане, арендуване и обработка на земеделски земи; производство, изкупуване, съхранение, преработка и търговия със селскостопанска продукция, производство, изкупуване, преработка и търговия с месо и месни изделия (след получаване на разрешение от компетентните държавни органи); производство, съхранение и търговия с посадъчен материал (семенен разсаг); извършване на селскостопански мероприятия върху собствена или наета земеделска земя; механизирани услуги със селскостопанска техника; внос и износ на селскостопанска техника (машини и инвентар); инженерингова и инвестиционна дейност в селското стопанство; отглеждане и преработване на маслогайни култури; производството и търговия с биогорива, търговия и услуги с торове и препарати за растителна защита; озеленяване; изграждане, поддържане и експлоатация на напоителни системи и съоръжения и подаване на вода за нуждите на поливното земеделие; превоз на стоки, пътници и товари в страната и чужбина със собствен и/или нает транспорт; информационни и консултантски услуги в областите селско стопанство, агробизнес и екология; както и всички други незабранени от закона дейности. През декември 2005 придобива пивоварната фабрика “Ломско пиво” АД, чрез закупуване на 161 643 бр. акции, които представляват 90.05% от капитала му. Към момента „Агро Инвест Инженеринг” АД притежава 53,19% от капитала на дъщерното дружество.

Текуща стопанска политика**► Настоящи и очаквани инвестиции — включително в ДМА, както и източниците/начините за финансиране**

Дружеството приоритетно инвестира в закупуването на земеделска земя и селскостопанска техника. През 2008г. са закупени 4532,986 дка земеделска земя на стойност 1 740 хил. лв., като общият брой декари собствена земя към 31.12.2008г е 27 849,456 дка, с балансова стойност 14 107 хил. лв.

През периода дружеството закупува селскостопанска техника, сключвайки предимно дългосрочни лизингови договори с „Интерлийз” ЕАД. Отчетната стойност на инвестициите в производствено оборудване, инвентар и транспортни средства към 31.12.2008г. е в размер на 2 763 хил. лв., като задълженията се погасяват коректно при спазване на погасителните планове.

На 04.09.2008г. дружеството участва в национален търг за закупуване на земеделска земя от Държавен поземлен фонд за притежатели на поименни компенсаторни бонове /ПКБ/, обявени със Заповед ЗД 46-854/11.07.2008г. от Министъра на земеделието и храните. Сключен е договор за 2 144, 578 дка земеделска земя, с начин за трайно ползване „нива”, закупени с 2 710 540бр. ПКБ, със средна цена 0,39 лв. за 1бр. ПКБ.

Дружеството разполага със солидна материално-техническа база — 17 трактора със съответния прикачен инвентар, 1 фадрома, 4 комбайна, 3 камиона, електронна везна, лаборатория, авто-парк, като предстои изграждането на зърнобаза — силози с 12 000т. вместимост, складови помещения за съхранение на торове, препарати и др. Дружеството възнамерява да ползва заеман капитал от досега използваните източници, а именно — финансови лизинги, банкови кредити, кредитни линии от ДФЗ, както и средства от Европейския земеделски фонд - кандидатстване чрез проекти по мерките от Програмата за развитие на селските райони (2007-2013).

► Развитие на персонала

Към 31.12.2008 г. постоянно заетите в „Агро Инвест Инженеринг“ АД са 42 души. Административният и управленския персонал се състои от 20 служителя.

Дружеството ползва опита на чуждестранни експерти. С цел подобряване технологията на отглеждане на рапица, по програма SES (Senior Experten Services), са привлечени немски консултанти в областта на земеделието.

► Текущи и предстоящи сделки на дружеството

По-голямата част от продукцията се реализира посредством сключени дългосрочни, рамкови договори за покупко-продажба с водещи фирми от хранително-вкусовата промишленост в региона, които са: „Ломско пиво“ АД, гр. Лом, „Яйца и птици“ АД, гр. Мизия и „РАСТМА-МАЙ“ АД, гр. Бойчиновци и „Стар 7“ ЕООД, гр. Плевен, като е договорена продажба на 100 % от продукцията. Цялата продукция от ечемик, пшеница, рапица, слънчоглед и царевица е реализирана, като основни контрагенти са „Ломско пиво“ АД, „Стар 7“ ООД, „Сервал 3“ ООД, „Билдокм“ ЕООД, „РАСТМА-МАЙ“ АД и др. Останалите запаси от продукция са на стойност 121 хил. лв.

Тенденцията е към увеличаване на регионалния пазарен дял и намирането на други пазарни ниши. „РАСТМА-МАЙ“ АД и „Стар 7“ ЕООД са одобрени от Министерството на земеделието и продоволствието като първи преработватели на енергийни култури. На база сключените договори с тях за изкупуване на слънчоглед и рапица, освен директните плащания, които „Агро Инвест Инженеринг“ АД, получава по Системата за единно плащане на площ, очаква да бъдат изплатени допълнителни субсидии за отглеждането на енергийни култури.

► Екологосъобразност на фирмата

Екологосъобразността на „Агро Инвест Инженеринг“ АД, се изразява в строгото спазване на агротехническите изисквания, отглеждането на отделните култури след подходящи предшественици, както и извършване на отделните обработки в сеитбооборота. Торенето на почвите е съгласно почвените анализи. Използването на хербициди, фунгициди и инсектициди е само при необходимост. Опаковъчните материали от химическите препарати се изхвърлят и изгарят на строго определени места. Не се замърсяват водоеми и други водоизточници. Не се извършва изгаряне на стърнищата, а растителните отпадъци /слама/ се балират и заскладяват в базата на дружеството.

В своята производствена дейност, фирма „Агро Инвест Инженеринг“ АД, прилага съвременна земеделие, основаващо се на „Добрите фермерски практики“, наложени като мярка от ЕС.

Имайки предвид всичко това, може да се каже, че производството и дейността на фирмата е екологосъобразна и се спазват основните екологични изисквания.

► **Анализ на резултатите от дейността**

Показатели	31.12.2008 г.	31.12.2008 г.
	(хил.лева)	(хил.лева)
1. Нетекущи активи	21 622	17 551
2. Текущи активи	6 933	9 690
3. Обща сума на актива	28 555	27 241
4. Собствен капитал	18 485	17 403
5. Нетекущи пасиви	8 620	7 208
6. Текущи пасиви	1 450	2 630
7. Общо приходи от дейността	4 124	7 992
8. Общо разходи от дейността	2 955	2 279
9. Нетна печалба за периода	1 132	5 713
10. Коефициент на обща ликвидност (КА/КЗ)	4.78	3.68
11. Рентабилност на приходите от продажби (нетна печалба/приходи от дейността)	0.27	0.71
12. Капитализация на активите (нетна печалба/общо активи)	0.04	0.21
13. Ливъридж (гълг/сума на актива)	0.35	0.36

През отчетния период дружеството е осъществявало търговската си дейност на вътрешния пазар предимно въз основа на сключени дългосрочни договори чрез продажби на едро.

Общата сума на приходите от продажби е 2 684 хил. лв., в т.ч. 2 350 хил. лв. от основна продукция. Реализирани са приходи от предоставянето на услуги със селскостопанска техника и наем в размер на 130 хил. лв. и от продажба на ненужни материални активи и аренда на земеделски земи в размер на 204 хил. лв.

Основните клиенти и контрагенти през отчетния период са: „Растма май” АД, „Ломско пиво” АД, „Стар — 7” ЕООД, „Сервал 3” ООД, „Билдком” ЕООД и гр.

Общата сума на приходите от продажби е увеличена със 115 % спрямо същия показател отчетен за 2007г. В абсолютна сума увеличението на приходите възлиза на 1 436 хил. лв. и произтича от увеличаването на обработваемите площи с 9 945 гка, добрата реколта и съответно високите средни добиви на отглежданите култури. Аналогично на увеличените приходи от продажби на основна продукция са увеличени и приходите от финансираня от

правителството. Те са в размер на 801 хил. лв., от които по системата за единно плащане на площ — 630 хил. лв., за енергийни култури — 71 хил. лв., субсидия за покриване на лихви на целеви кредит от ДФЗ за земеделска техника в размер на 53 хил. лв. и получена държавна помощ за компенсирание на загуби на земеделски производители за напълно пропаднали площи от царевича за зърно и маслодаен слънчоглед, реколта 2007г — 47 хил. лв.

Що се отнася до анализа на разходите за дейността, прави впечатление, че за разлика от предшестващия отчетен период, получените приходи от дейността превишават направените разходи по икономически елементи с 16%, като сумата на разходите за дейността в абсолютна стойност нараства с 330 хил. лв. Тези резултати свидетелстват за подобрена производствена дейност и реализирани икономии от мащаба.

Структурата на разходите е подобрена — относителните разходи за материали са увеличени с 19%, а за услуги — намалени с 3%. Това се дължи на закупената собствена селскостопанска техника и намаления разход за ползването на услуги със селскостопанска техника. Значително са намалени другите разходи, като изменението на запасите от продукцията и незавършено производство нараства 3,3 пъти. Това се дължи на увеличените площи за стопанската 2008-2009г. и значителния ръст в цените на производствените средства под формата на семена, торове, препарати и други спрямо отчетната 2007г. Наблюдават се увеличени разходи за възнаграждения и осигуровки, което в най-голяма степен се дължи на увеличени брой наети през годината служители и работници.

Някои от по-големите доставчици на производствените материали са „Тегу“ ООД, ЕТ „Николай Миланов-Ентерпрайз“, „Ел Бет — Елена Топалова“ ЕТ, „АСМ“ ЕООД, „Петрол“ АД и др., а на производствено оборудване — „Фермер 2000“ АД и „Бултрекс“ ЕООД.

► **Информация за по-големи сключени сделки през 2008 г.**

За отчетния период по-големите сключени сделки са за производствено оборудване са както следват:

- Договор от 23.04.2008 г - финансов лизинг с „Интерлийз“ ЕАД на стойност 25 973,64 евро;
- Договор от 10.05.2008 г - финансов лизинг „Интерлийз“ ЕАД на стойност 665 267,43 евро;
- Договор от 10.05.2008 г - финансов лизинг „Интерлийз“ ЕАД на стойност 327 630 евро;
- Договор от 16.05.2008 г - финансов лизинг „Интерлийз“ ЕАД на стойност 25 200 евро;
- Договор от 16.09.2008г — договор за покупка на производствено оборудване за цех за екопелети на стойност 758 630 евро, доставчик Atandnis Kanl GmbH.

► **Основни рискове и несигурности пред гружеството**

Последиците от световната финансова криза - забавянето на икономическия растеж, повишаването на нивото на инфлация, влошаването на макроикономическите параметри в страната, неминуемо ще засегне негативно печалбите на гружеството. Разработва се

стратегия на фирмата за преодоляване им и поддържането на конкурентоспособността на фирмата.

За “Агро Инвест Инженеринг”АД секторният риск е сведен до минимум поради малцината конкурентни фирми в отрасъла, опериращи в Северозападния регион. Едно от основните конкурентни предимства на дружеството е пълната реализация на произведената продукция, осигурена чрез сключени дългосрочни договори с клиенти.

Качеството и количеството на продукцията пряко зависят от климатичните условия. Новозакупеното производствено оборудване и благоприятните природо-климатични фактори са предпоставка за високите средни добиви на отглежданите от дружеството култури и навременното им прибиране. Средните добиви на дружеството от реколта 2007-2008г са: ечемик - 496 кг/га, пшеница - 471 кг/га, рапица - 337 кг/га, слънчоглед — 229 кг/га и царевица — 328 кг/га. За сравнение средните добиви в област Монтана, цитирани в есоп.вг и статистиката на ОД „Земеделие”- Монтана, са както следват: ечемик - 342 кг/га, пшеница - 391 кг/га, рапица - 311 кг/га, слънчоглед — 180кг/га и царевица — 438 кг/га.

Получената продукция е както следва: пшеница - 1 661 280кг, в това число семенен материал — 331 900 кг, ечемик — 4 203 380 кг, в т.ч. за семе 589 740 кг, рапица - 404 000 кг, слънчоглед — 1 642 300 кг и царевица — 1 749 061кг. Стойността на реализираните приходи от продажби на продукцията — ечемик, пшеница, рапица и слънчоглед, през отчетния период е в размер на 2 349 716 лв.

Към момента на отчитане е овладян рискът, свързан със засяването на есенниците — пшеница, ечемик и рапица, като са спазени агротехническите срокове и са засети 22 000 га с тях.

► **Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година**

Съгласно Протокол от редовно заседание на Общото събрание на акционерите на „Агро Инвест Инженеринг” АД, проведено на 23.06.2008 г. в гр. Лом бе взето решение за промяна на органите на управление на дружеството, като се премине от едностепенна система на управление в двустепенна. На 24.07.2008 г. в Търговския регистър е вписана промяна в управителните органи на дружеството с дата на изтичане на мандата 23.06.2011 г., като следва:

Управителен съвет в състав:

Богдан Дичев Прокопиев
Валери Иванов Стоянов
Петра Борисова Иванова

Надзорен съвет в състав:

Дичко Прокопиев Прокопиев
Цветан Каменов Петрушков
Прокопи Дичев Прокопиев

13. “ЛОМСКО ПИВО” АД

“Енемона” АД има непряко участие в “**Ломско пиво**” АД, чрез контролираното дружество “Агро Инвест Инженеринг” АД, което притежава 53.19% от капитала на “Ломско пиво” АД. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. “Ал. Стамболийски” № 43, с предмет на дейност: производство на пиво и свързаните с това дейности и услуги, производство на малцов дестилат, високоалкохолни и безалкохолни напитки, търговска дейност и други.

Текуща стопанска политика

През 2008 г. бяха направени инвестиции в следните направления:

- изплатени бяха 102 хил. лева — апарат за избистряне на пивна мъст;
- топлообменник на стойност 8 х.лв., което е част от инвестицията по проектиране и изграждане на съоръжение за избистряне на пивната мъст по проект на фирма „Хупман“;
- закупени бяха съоръжения за видео-наблюдение с камери на склад за готова продукция за 4 000 лева;
- изплатени бяха 50% от стойността на формови комплект за изработване на нов вид стъклена бутылка тип „LOM BEER 0.500” — 32 хил. лева и
- окончателно бе изплатен пластинчат топлообменник — 35 хил. лева.

Реализация на продукцията по марки в литри през 2008 г.

Марка	литри	цял в %
Алмус	9 175 200	81.83
Шопско	1 649 960	14.72
София	315 670	2.82
Мизия	7 510	0.07
Тъмно	63 500	0.57
Общо	11 211 840	100.00

На 27.05.2008 г. СД взе решение за увеличаване на капитала на дружеството от 4 500 хил. лева на 6 000 хил. лева, чрез издаване на 1 500 хил. лева броя обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка и с емисионна стойност в размер на 3 лева. Поради сложната ситуация на световният фондови пазари и ниската ликвидност на „БФБ-София” АД, СД на дружеството промени емисионната стойност на 2.50 лева за акция. Проспектът на „Ломско пиво” АД бе одобрен от КФН с Решение № 1169 — Е от 09.09.2008 г. Планираното увеличение приключи неуспешно в началото на 2009 г.

През третото тримесечие на 2008 г. СД взе решение за приемане на „Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление”.

На редовното годишно ОСА на дружеството, проведено на 31.07.2008 г., акционерите взеха решение за разпределяне на дивидент в размер на 450 000 лева или 0.10 лева на акция.

На 14.11.2008 г. СД на „Ломско пиво” АД взе решение за избор на Председател на СД - Петър Георгиев Рагулов.

▶ Анализ на резултатите от дейността

Показатели	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
	(хил.лева)	(хил.лева)
1. Нетекущи активи	6 297	6 393
2. Текущи активи	6 232	5 655
3. Обща сума на актива	12 529	12 048
4. Собствен капитал	8 873	8 783
5. Нетекущи пасиви	207	353
6. Текущи пасиви	3 449	2 912
7. Общо приходи от дейността	7 235	6 723
8. Общо разходи от дейността	6 661	5 686
9. Нетна печалба за периода	510	907
10. Коефициент на обща ликвидност (КА/КЗ)	1.81	1.94
11. Рентабилност на приходите от продажби (нетна печалба/приходи от дейността)	0.07	0.13
12. Капитализация на активите (нетна печалба/общо активи)	0.04	0.08
13. Ливъридж (гълг/сума на актива)	0.29	0.27

Общата сума на възнагражденията на СД на „Ломско пиво” АД за 2008 г. възлиза на 15 840.00 лева.

14. „НЕО АГРО ТЕХ” АД

“НЕО АГРО ТЕХ” АД, със седалище и адрес на управление: област Стара Загора, община Раднево, гр. Раднево 6260, ул. МИТЪО СТАНЕВ No 1. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 08.04.2008 година. Предметът на дейност е проектиране и пръввеждане на инженерни, телиоративни, селскостопански, горскостопански и други тероприятия за рекултивация на нарушени терени, придобиване и обработка на зетегелски земи, обработка, складиране, превоз и реализация на селскостопанска продукция, изготвяне на екологични проекти и експертизи, подготовка и реализиране на инвестиционни проекти за използване на био-енергийни и технически култури (след получаване на разрешение или лицензия за съответната дейност в предвидените от закона случаи), както и всяка друга дейност, непротиворечаща на закона. Капиталът е 50 000 лева и 90% от него е собственост на “Енемона” АД.

Резултати от дейността, финансово състояние и перспективи

Показатели	31.12.2008 г. (хил.лева)	31.12.2007 г. (хил.лева)
1. Нетекущи активи	0	0
2. Текущи активи	7	13
3. Обща сума на актива	7	13
4. Собствен капитал	7	13
5. Нетекущи пасиви	0	0
6. Текущи пасиви	0	0
7. Общо приходи от дейността	0	0
8. Общо разходи от дейността	6	0
9. Нетна печалба за периода	-6	0
10. Коефициент на обща ликвидност (КА/КЗ)	-	-
11. Рентабилност на приходите от продажби (нетна печалба/приходи от дейността)	-	-
12. Капитализация на активите (нетна печалба/общо активи)	-0.86	-
13. Ливъридж (дълг/сума на актива)	-	-

ДРУЖЕСТВА ЗА СЕКЮРИТИЗАЦИЯ В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА
15. “ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ — ФЕЕИ” АДСИЦ

“Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9,ет.6. На 17 май с Решение № 333 — ДСИЦ, Комисията по финансов надзор издаде Лиценз на „Фонда за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ, в който основен акционер, притежаващ 60.80 на сто от гласовете в общото събрание на акционерите, и учредител е “Енемона” АД. Дружеството ще секюритизира вземания, като предимство ще се дава на вземания по чл. 21 от Закона за енергийна ефективност, но отделно могат да се закупуват и други вземания, както в сферата на енергетиката, така и извън нея.

Резултати от дейността, финансово състояние и перспективи

Дружеството е получило лиценз с Решение № 333 — ДСИЦ от 17.05.2006 година.

С решение на Съвета на директорите на дружеството от 01.11. 2006 г. на основание чл.46 от Устава на дружеството и съгласно чл.204, ал.3 от Търговския закон. “ФЕЕИ” АДСИЦ емитира облигационна емисия в размер на 3 000 000 евро.

В края на 2007 г. „Фонд за енергетика и енергийни икономии” АДСИЦ-София (FEEI) сключи договор за заем с Европейската банка за възстановяване и развитие през изминалата година. Сумата на кредита е 7 млн. евро и ще бъде погасяван на 23 равни тримесечни вноски. Заемът се получава на два транша. Първият от тях е на стойност 3 млн. евро и е използван за вече завършени проекти на „Енемона” АД, а вторият ще бъде на стойност около 4 млн. евро и ще бъде използван за проекти на „Енемона” АД, които трябва да бъдат завършени до края на 2008 г.

През 2008 г. дружеството е закупило:

Брой вземания	Размер	Цена на закупуване
Само за 2008 година		
20 броя	11 666 675,84 лева	9 768 180,90 лева
Общо		
39 броя	19 267 455 ,92 лева	15 161 000,99 лева

През разглеждания период, управляващите на компанията са сключили следните Договори за покупка на вземане:

1-во вземане

№ на Договор	06.11.2006 г.
Предмет на Договора	Договор за заем
Длъжник	«Енемона Ютилитис» АД;
Размер на вземането	424 200 лв.
Собственик на вземането	“Енергомонтаж-АЕК” АД
Постъпления	една вноска
Цена на закупуване	417 907.87 лв.
Дата на изготвяне на оценка	03.07.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	424 200 лв.
Дата на сключване на сделка	03.07.2008 година

2-ро вземане

№ на Договор	06.11.2006 г.
Предмет на Договора	Договор за заем
Длъжник	«Енемона Ютилитис» АД;
Размер на вземането	421 031 лв.
Собственик на вземането	“Енергомонтаж-АЕК” АД
Постъпления	една вноска
Цена на закупуване	414 785.88 лв.
Дата на изготвяне на оценка	04.07.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	421 031 лв.
Дата на сключване на сделка	04.07.2008 година

3-то вземане

№ на Договор	06.11.2006 г.
Предмет на Договора	Договор за заем
Длъжник	«Енемона Ютилитис» АД;
Размер на вземането	63 588 лв.
Собственик на вземането	“Енергомонтаж-АЕК” АД
Постъпления	една вноска
Цена на закупуване	62 644.80 лв.
Дата на изготвяне на оценка	07.07.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	63 588 лв.
Дата на сключване на сделка	07.07.2008 година

4-то вземане

№ на Договор	28.08.2007 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат за сграда

Обект	Сграда на „МБАЛ-Тополовград“ ЕООД — град Тополовград
Длъжник	„МБАЛ-Тополовград“ ЕООД;
Размер на вземането	273 175, 52 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	200 903 лв.
Дата на изготвяне на оценка	12.05.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	273 175, 52 лв.
Дата на сключване на сделка	4.07.2008 година

5-то вземане

№ на Договор	06.11.2006 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат
Обект	УМБАЛ г-р Георги Странски” ЕАД — гр. Плевен
Длъжник	УМБАЛ г-р Георги Странски” ЕАД — гр. Плевен
Размер на вземането	2 406 478, 07 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	1 794 840 лв.
Дата на изготвяне на оценка	12.05.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	2 406 477, 93 лв
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 година

6-то вземане

№ на Договор	23.05.2007 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно - възстановителни работи
Обект	СОУ „Проф. Асен Златаров” — гр. Годеч
Длъжник	Община Годеч;
Размер на вземането	233 682, 31 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	209 174 лв.
Дата на изготвяне на оценка	12.05.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	233 682, 31 лв.
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 година

7-мо вземане

№ на Договор	16.07.2007 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоспестяващи мероприятия с гарантиран резултат и допълнителни строително — ремонтни работи
Обект	Две обществени сгради, находящи се на адрес ул. „Радост” 1, гр. Раднево, собственост на община Раднево, използвани от ОДЗ № 2 „Радост”.
Длъжник	Община Раднево;
Размер на вземането	336 859, 13 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	263 620 лв.
Дата на изготвяне на оценка	12.05.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	336 859, 13 лв.
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 година

8-мо вземане

№ на Договор	20.06.2007 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат
Обект	Сграда, използвана за нуждите на СОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, гр. Стрелча, находяща се на адрес бул. „България” №69, гр. Стрелча.
Длъжник	Община Стрелча;
Размер на вземането	724 195, 40 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	543 754 лв.
Дата на изготвяне на оценка	12.05.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	724 195, 40 лв.
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 година

9-то вземане

№ на Договор	09.07.2007 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително — ремонтни работи
Обект	Обществени сгради, използвани за нуждите на ЦДГ „Слънце” и ЦДГ „Радост”
Длъжник	Община Свиленград;
Размер на вземането	567 389, 72 лв.

Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	431 633 лв.
Дата на изготвяне на оценка	12.05.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	567 389, 72 лв.
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 година

10-то вземане

№ на Договор	30.03.2007 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат
Обект	Промислени системи, собственост на „Пирин — текс” ЕООД
Длъжник	„Пирин — текс” ЕООД
Размер на вземането	876 865, 50 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	726 658 лв.
Дата на изготвяне на оценка	12.05.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	876 865, 50 лв.
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 година

11-то вземане

№ на Договор	20.07.2007 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно — възстановителни работи
Обект	Обществена сграда, находяща се на адрес ул. „Георги Димитров” №26, село Медковец.
Длъжник	Община Медковец;
Размер на вземането	110 184, 98 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	85 007, 24 лв.
Дата на изготвяне на оценка	12.05.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	110 184, 98 лв.
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 година

12-то вземане

№ на Договор	06.08.2007 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни дейности с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи
Обект	Сграда на Факултет по Биология при Пловдивски университет „Паусий Хилендарски” гр. Пловдив
Длъжник	Пловдивски университет „Паусий Хилендарски”;
Размер на вземането	481 954, 78 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	358 663 лв.
Дата на изготвяне на оценка	12.05.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	481 954, 78 лв.
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 година

13-то вземане

№ на Договор	06.11.2006 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат
Обект	Сградите, използвани от ЦДГ „Зорница”, ЦДГ „Дъга”, ЦДГ „Радост”, ОДЗ „Юрий Гагарин” и ОДЗ „Снежанка” — гр. Пазарджик.
Длъжник	Община Пазарджик;
Размер на вземането	1 297 916, 50 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	963 555 лв.
Дата на изготвяне на оценка	12.05.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	1 297 916, 50 лв.
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 година

14-то вземане

№ на Договор	13.11.2006 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат
Обект	„Многопрофилна болница за активен лечение — Троян” ЕООД
Длъжник	„Многопрофилна болница за активен лечение — Троян” ЕООД;
Размер на вземането	1 275 432, 77 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД

Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	939 405 лв.
Дата на изготвяне на оценка	12.05.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	1 275 432, 77 лв.
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 година

15-то вземане

№ на Договор	26.11.2007 г.
Предмет на Договора	Договор за инженеринг за изграждане на отоплителна инсталация и изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат
Обект	Сградата, използвана от СО „Св. Св. Кирил и Методий” — град Якоруга
Длъжник	Община Якоруга;
Размер на вземането	272 933, 50 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	206 005 лв.
Дата на изготвяне на оценка	12.05.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	272 933, 50 лв.
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 година

16-то вземане

№ на Договор	16.07.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за заем
Длъжник	“Енемона” АД;
Размер на вземането	205 166.67 лв
Собственик на вземането	“Енергомонтаж АЕК” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	200 000 лв.
Дата на изготвяне на оценка	24.07.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	205 166.67 лв
Дата на сключване на сделка	24.07.2008 година

17-то вземане

№ на Договор	07.08.2006 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на СМР
Обект	Инсталация за почистване на вторични технологични газове
Длъжник	“Енемона” АД;
Размер на вземането	325 000 лв.

Собственик на вземането	“Енергомонтаж АЕК” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	317, 041.15 лв.
Дата на изготвяне на оценка	16.07.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	325 000 лв.
Дата на сключване на сделка	16.07.2008 година

18-то вземане

№ на Договор	16.05.2008 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат
Обект	Сградата на ЦДГ „Патиланци” гр. Вълчедръм
Длъжник	Община Вълчедръм;
Размер на вземането	285 247,00 лв.
Собственик на вземането	“Енергомонтаж АЕК” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	211 062.28 лв.
Дата на изготвяне на оценка	25.11.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	285 247,00 лв.
Дата на сключване на сделка	25.11.2008 година

19-то вземане

№ на Договор	14.03.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на строително монтажни — работи /СМР/
Обект	„Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ (КПГ)”
Длъжник	Енемона Ютилитис АД;
Размер на вземането	1 085 374, 99 лв.
Собственик на вземането	“Енергомонтаж АЕК” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	1,004,021.68 лв
Дата на изготвяне на оценка	16.10.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	1 085 374, 99 лв.
Дата на сключване на сделка	16.10.2008 година

20-то вземане

№ на Договор	07.07.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат за сградата на ОДЗ „Здравец” гр. Долна Митрополия
Обект	Сграда на ОДЗ «Здравец»

Длъжник	Община Долна Митрополия;
Размер на вземането	559 569,00 лв
Собственик на вземането	“Енергомонтаж-АЕК” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	417 500,00.
Дата на изготвяне на оценка	18.12.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	559 569,00 лв
Дата на сключване на сделка	18.12.2008 година

Цената на вземанията е съобразена с оценките, направени от независим лицензиран оценител и представени в дружеството с Доклад за оценка, съгласно изискването на чл. 19 от ЗДСИЦ.

Принципи, приложени при изготвянето на оценката

При оценката на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники при оценки на финансови активи.

При преглед на документите, оценителите акцентират внимание на целта на договора, обезпечението — наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване и финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са със следната характеристика:

- без налична котировка на активен пазар;
- без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания;
- неприменимост на опционна ценообразуване;
- неприменимост на техника на конструирана база.

Поради липса на съществуваща пазарна цена на съставните елементи единствено приложима е техниката - Методът на дисконтираните парични потоци. Методът за оценка на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намалването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите. Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания, настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез Анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС).

Математическата интерпретация на метода е следната:

$$\text{АФНС}_{r,n} = \{1 - [1/(1+r)^n]\}/r,$$

където:

АФНС - Анюитетен фактор на настоящата стойност;

r - процент на дисконтиране;

n - брой периоди/времеви интервал;

$(1 + r)^n$ - дисконтов фактор

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране. То е извършено по метода на съставния риск (build up/нагрупуване на риска):

$$r = r_1 + r_2 + r_3 + r_4, \%$$

където:

- r 1** - възвръщаемост на безрискова инвестиция;
- r 2** - надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/;
- r 3** - надбавка за специфичен риск;
- r 4** - надбавка за специфичен договорен риск.

При определяне степените на риск оценителският екип отчита следните обстоятелства:

1. Отчетен е риск на сектора на база степен на регионално развитие на съответната община. Анализирани са лихвените нива и надбавки за емитирани общински облигации на Официален пазар;
2. Съгласието за незабавно инкасо не се третира като обезпечение, тъй като това е форма на разплащане;
3. Информация за наличие на забавени плащания по съответните договори е извлечена на база предоставена информация от Възложителя за хронология на плащанията по съответните договори;
4. Наличие на договорна клауза: "Разликата между стойността на Гарантирана Годишна Икономия и Достигната Годишна Икономия е за сметка на изпълнителя";
5. Валутен риск, при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени във валутните курсове, не съществува, тъй като вземанията са в национална валута;

Приходите от закупените вземания, дружеството получава на равни месечни вноски.

През периода дружеството няма изцяло необслужвани вземания и просрочия.

Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на компанията

Показатели	31.12.2008 г. (хил.лева)	31.12.2007 г. (хил.лева)
1. Нетекущи активи	11 229	3 636
2. Текущи активи	1 790	2 848
3. Обща сума на актива	13 019	6 484
4. Собствен капитал	1 763	1 222
5. Нетекущи пасиви	11 250	5 253
6. Текущи пасиви	6	9
7. Общо приходи от	607	517

дейността		
8. Общо разходи от дейността	968	572
9. Нетна печалба за периода	-361	-55
10. Коефициент на обща ликвидност (КА/КЗ)	298	316
11. Рентабилност на приходите от продажби (нетна печалба/приходи от дейността)	-0.59	-0.11
12. Капитализация на активите (нетна печалба/общо активи)	-0.03	-0.01
13. Ливъридж (гълг/сума на актива)	0.86	0.81

Финансовите приходи възлизат на 607 хил. лв., от които 86 хил. лв. са приходи от лихви, а 521 хил. лв. са други приходи. Разходите за дейността на дружеството към 31 декември 2008 г. са в размер на 253 хил. лв., от които разходи за външни услуги са 198 хил. лв. Финансовите разходи са 715 хил. лв., от които 588 хил. лв. са разходи за лихви. За разглеждания период (2008 г.) ФЕЕИ АДСИЦ отчита нетен отрицателен финансов резултат от 361 хил. лв.

Собственият капитал на дружеството в края на периода е 1 763 хил.лв., с което е отчетено увеличение с 44.27% спрямо предходната година.

Активите на дружеството към края на 2008 г. достигат 13 019 хил. лв., като се увеличават с 100.7 % спрямо края на 2007 г.

Възможни рискове и несигурности пред компанията

“ФЕЕИ АДСИЦ е изложено на редица рискове, най-важните от които са несистематичните — рискове, специфични за самото дружеството и конкретния отрасъл:

- 1.Фирмен риск от промяна в данъчното законодателство в сектора;
- 2.Риск от неплащане;
- 3.Риск от забавено плащане;
- 4.Риск от предплащане;
- 5.Зависимост от малък брой доставчици на вземания;
- 6.Ликвиден риск;
- 7.Оперативни рискове и други.

Влияние на световната финансова криза

Към настоящия момент върху макроикономическите условия в страната негативно влияние оказва световната финансова криза от 2008 г., като се очаква резултатите от нея да се усетят най-силно на по-късен етап. Предприетите от българското правителство мерки, които са в синхрон с тези на ЕС, биха могли да неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

При висок и устойчив икономически ръст, вероятността от неплащане по вземанията е пониска, отколкото в периоди на стагнация, каквито се очакват в следствие на световната икономическа криза. Отделните сектори на икономиката могат да имат различни стопански цикли. Ако портфейлът на дружеството е от вземания от един сектор, то евентуалните неблагоприятия в този сектор, могат да доведат до нарастване на лошите вземания и до загуба за дружеството. За минимизиране на този риск “Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ се опитва да секюритизира вземания от различни сектори и компании и да поддържа диверсифициран портфейл, с цел недопускане проблемите в един сектор да се отразят върху финансовия резултат на дружеството. Ето защо, към настоящия момент, компанията секюритизира вземания не само в бюджетната сфера, но и в производствената. Приоритет при алтернативните вземания, различни от основните за “ФЕЕИ” АДСИЦ ще имат вземания от сектори, които са антициклични и се представят добре дори и при общо забавяне на ръста на икономиката.

Мерки, които дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:

- Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- Приоритетно да се работи с финансови институции (банки) в добро финансово състояние;
- Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- Поддържане на по-високи нива на парични наличности;
- Застраховане на финансовия риск на вземанията;
- Диверсификация на портфейла от вземания и други.

16. „ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ — ФИНИ” АДСИЦ

„Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9, ет.2. съд с решение №1 /23.02.2007 г. на Софийски градски съд, том 1580, стр. 125, парт. № 115407 по фирмено дело № 2 196/2007 г. Предметът на дейност е инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти /секюритизация на недвижими имоти/ посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им. Капиталът е 650 000 лева и 69.23% от него е собственост на “Енемона” АД.

ФЕНИ АДСИЦ е учредено на 01.02.2007 г. и е вписано в търговския регистър с решение №1 от 23.02.2007 г. по Ф.Д.2196 /2007 на Софийски градски съд. Дружеството е учредено за неопределен срок.

С Решение № 1138 на Комисията за финансов надзор (КФН) от 16.08.2007 г. ФЕНИ има лиценз за упражняване на дейността си.

Съгласно чл.5 ал.3 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ), с Решение на Учредителното събрание на акционерите, „Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФЕНИ“ АДСИЦ осъществи първоначално увеличение на капитала с 30% до 650 000 лв ., което е вписано с Решение № 2/11.12.2007 г. на СГС.

Инвестиционни цели и стратегия на дружеството

Основната инвестиционна цел на ФЕНИ е запазване и нарастване на стойността на инвестициите на акционерите и получаване на доход на базата на разпределение на риска и диверсификация на портфейла от недвижими имоти. Дружеството инвестира в недвижими имоти (сгради и земя), на територията на Република България, като чрез обслужващо дружество осъществява експлоатация на придобитите имоти посредством: отдаване под наем, лизинг, аренда или продажба.

Стратегията за постигане на инвестиционните цели

- осъществяване на високодоходни проекти за изграждане и въвеждане в експлоатация на нови сгради;
- реализиране на текущи доходи от експлоатация на недвижими имоти под формата на наеми и други текущи плащания;
- нарастване стойността на инвестициите в недвижимите имоти, притежавани от Дружеството.

ФЕНИ инвестира в закупуването на недвижими имоти (парцели и сгради), както и в строителство и въвеждане в експлоатация на нови сгради на територията на Република България.

Приоритетните целеви пазарни сегменти, към които ФЕНИ се ориентира в средносрочен план са административни сгради, които предлага под наем, както и закупуване на парцели с индустриално предназначение.

Портфейл на дружеството

ИМОТИ	Начална стойност	Преоценка	% изменение
1. поземлен имот с кадастрален № 7069, гр. Лом	29.03.2007 г. 36 750 лева	10.11.2008 г. 34 654 лева	-6.05%
2. поземлен имот с кадастрален № 7041, гр. Лом	29.03.2007 г. 190 020 лева	10.11.2008 г. 198 064 лева	+4.23%
3. поземлен имот с кадастрален № 7084, гр. Лом	29.03.2007 г. 148 010 лева	10.11.2008 г. 154 281 лева	+4.24%
4. етаж от административна сграда, находяща се в гр. Белене, бул. България 23	17.07.2007 г. 89 000 евро	10.11.2008 г. 97 000 евро	+8.99%
5. урегулиран поземлен имот, находящ се в с. Черковица, община Никопол	25.03.2008 г. 160 000 лева	10.11.2008 г. 165 000 лева	+3.13%

Придобити от Дружеството недвижими имоти

Дружеството е придобило право на собственост върху следните недвижими имоти:

1. поземлен имот с кадастрален № 7069, находящ се в гр. Лом в кв. 259, ПСЗ “Север”, с площ 3 500 кв.м.;

2. поземлен имот с кадастрален № 7041, находящ се в гр. Лом, кв. 257 и 259, ПСЗ “Север”, с площ 20 004 кв. м.;

3. поземлен имот с кадастрален № 7084, находящ се в гр. Лом, кв. 259, ПСЗ “Север”, с площ от 15 582 кв.м.

4. етаж от административна сграда, находяща се в гр. Белене, бул. България 23;

5. урегулиран поземлен имот, с площ 9 100 кв.м., находящ се в с. Черковица, община Никопол;

Придобитите от “Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ поземлени имоти не са застраховани.

От недвижимите имоти, находящият се в гр. Белене, е застрахован от „ЗД ЕВРОИНС“ АД със застрахователен договор от 02.10.2008 г. “Имущества на юридически лица, еднолични търговци и организации”.

Недвижимият имот в с. Черковица не е застрахован.

Оценка на недвижимите имоти

Оценката на придобитите от Дружеството недвижими имоти е изготвена от инж. Росен Тодоров Борисов, притежаващ лиценз от Агенцията за приватизация за оценка на недвижими

имоти № 3119/08.08.1994 г. Оценителят е представил декларация, че отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 2 от ЗДСИЦ.

Недвижимите имоти са обособени в самостоятелни поземлени имоти, които се намират в близост до Пристанище за обществен транспорт с национално значение - Лом.

Дата на извършване на огледа на имотите: 28.03.2007 г.

Дата на оценките: 28.03.2007 г.

Срок на валидност на оценките: 6 месеца.

Целта на оценките е да се определи справедливата пазарна стойност на имотите.

За оценката на недвижимите имоти са използвани следните източници:

- Информация получена при огледа на обекта;
- Писмена и графична информация, предоставена от възложителя и касаеща правния статус на обекта;
- Данни за пазара на недвижимости;

Определяне на пазарната стойност на имотите

➤ Поземлен имот № 7069

1) Поземлен имот с кадастрален № 7069, находящ се в гр. Лом в кв. 259, ПСЗ "Север", с площ 3 500 кв.м.на имота.

Базисна стойност на 1 кв. м. - 11.50 лева.

Корекционни коефициенти по следните критерии:

- привлекателност на населеното място ;
- екологични условия
- степен на изграденост и инфраструктура
- транспортна и пешеходна достъпност
- атрактивност по отношение на използваемост

Среден корекционен коефициент — 0.913

Пазарна стойност на 1 кв. м. — 10.50 лв./кв.м.

Справедлива пазарна стойност на ПИ с каг. № 7069, кв. 259, гр. Лом, с площ 3 500 кв. м. е 36 750.00 лева.

➤ Поземлен имот № 7041

Поземлен имот с кадастрален № 7041, находящ се в гр. Лом, кв. 257 и 259, ПСЗ “Север”, с площ 20 004 кв. м.;

Базисна стойност на 1 кв. м. - 11.50 лева.

Корекционни коефициенти по следните критерии:

- привлекателност на населеното място ;
- екологични условия
- степен на изграденост на инж. инфраструктура
- транспортна и пешеходна достъпност
- атрактивност по отношение на използваемост

Среден корекционен коефициент — 0.826

Пазарна стойност на 1 кв. м. — 9.50 лв./кв.м.

Справедлива пазарна стойност на ПИ с каг. № 7041, кв. 257 и 259, гр. Лом, с площ 20.004 кв. м. е 190 020.00 лева.

➤ Поземлен имот № 7084

Поземлен имот с кадастрален № 7084, находящ се в гр. Лом, кв. 259, ПСЗ “Север”, с площ от 15 582 кв.м.

Базисна стойност на 1 кв. м. - 11.50 лева.

Корекционни коефициенти по следните критерии:

- привлекателност на населеното място;
- екологични условия;
- степен на изграденост и инфраструктура;
- транспортна и пешеходна достъпност;
- атрактивност по отношение на използваемост.

Среден корекционен коефициент — 0.826

Пазарна стойност на 1 кв. м. — 9.50 лв./кв.м.

Справедлива пазарна стойност на ПИ с каг. № 7084, кв. 259, гр. Лом, с площ 15 582 кв. м. е 148 010.00 лева.

Стойността на придобитите от “Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ” АД СИЦ недвижими имоти по счетоводен баланс към 15. 05.2007 г., е:

1. поземлен имот с кадастрален № 7069, находящ се в гр. Лом в кв. 259, ПСЗ “Север”, с площ 3 500 кв.м. - 35 800 лева

2. поземлен имот с кадастрален № 7041, находящ се в гр. Лом, кв. 257 и 259, ПСЗ “Север”, с площ 20 004 кв. м. - 185 000 лева

3. поземлен имот с кадастрален № 7084, находящ се в гр. Лом, кв. 259, ПСЗ “Север”, с площ от 15 582 кв.м. - 144 160 лева

Цена на придобиване на недвижимите имоти

Общата цена на придобитите от дружеството поземлени имоти е:

1. поземлен имот с кадастрален № 7069, находящ се в гр. Лом в кв. 259, ПСЗ “Север”, с площ 3 500 кв.м.;
2. поземлен имот с кадастрален № 7041, находящ се в гр. Лом, кв. 257 и 259, ПСЗ “Север”, с площ 20 004 кв. м.,
3. поземлен имот с кадастрален № 7084, находящ се в гр. Лом, кв. 259, ПСЗ “Север”, с площ от 15 582 кв.м., съгласно *Нотариален акт* за продажба на недвижим имот с № 176, том VI , рег. № 4476, дело № 518 от 2007 г., при нотариус Детелина Младенова, с район на действие Районен съд гр. Лом, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 393, е общо 364 960 (триста шестдесет и четири хиляди деветстотин и шестдесет) лева.

➤ Недвижим имот в гр. Белене — част от административна сграда

На 31.08.2007 г. е подписан Договор за банков кредит, предоставен от „Стопанска и инвестиционна банка” АД за закупуване на етаж от административна сграда, находяща се в гр. Белене, бул. България 23. Кредитът е за срок от 5 години с гратисен период 5 месеца. Лихвените нива по кредита са както следва:

- За първите дванадесет месеца - 6%;
- За останалия период — 8,5%;

С отпуснатите средства се реализира сделката по покупката на посочения имот на 25.09.2007 г.

Имотът е придобит с нотариален акт №180 от 2007 г. Покупната цена е 88 200 евро. Оценката, направена от независима агенция „КК Амрита” възлиза на 89 000 евро или 210.9 евро за кв.м.

Имотът е застрахован в ЗД „ЕВРОИНС” АД и са покрити всички рискове, съгласно Договор № 0100019092/02.10.2007 г. “Имущества на юридически лица, еднолични търговци и организации”. Съгласно допълнителните споразумения при настъпване на застрахователно събитие, определеното застрахователно обезщетение ще се изплаща първо в полза на „СИБАНК” АД.

Дата на оценката: 17.07.2007 г.

Срок на валидност на оценките: 6 месеца.

Целта на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на имота.

За оценката на недвижимия имот са използвани следните източници:

- Правно състояние на обекта

- Външни фактори, влияещи върху стойността на имота:
 - местоположение
 - екология
 - инфраструктура и елементи на КОО
 - транспорт
 - сграден фонд
- Строителна конструкция на сградата;
- Данни за пазара на недвижимости;

При определянето на пазарната стойност на имота са използвани следните три метода, на базата на които е направена най-вероятната справедлива пазарна стойност на оценявания имот:

1. Метод на вещната стойност;
2. Сравнителен метод;
3. Приходен метод;

В резултат на извършената покупка на етаж от административна сграда в гр. Белене, се сключи договор за неговото отдаване под наем, което от своя страна ще повлияе благоприятно върху бъдещото генериране на приходи на дружеството

- Недвижим имот в с. Черковица, община Никопол

Оценката на актива е изготвена от колектив от „Консултантска къща АМРИТА” ООД.

Недвижимият имот представлява външно обособен нежилищен имот — стопанска база.

Дата на оценката: 25.03.2008 г.

Срок на валидност на оценките: 6 месеца.

Целта на оценките е да се определи справедливата пазарна стойност на имота.

За оценката на недвижимия имот са използвани следните източници:

- Писмена и графична информация, предоставена от възложителя и касаеща правния статус на обекта;
- Интервюта на оценителя с водещи агенции — посредници при сделки с недвижима собственост и строителни фирми
- Данни от пазара на недвижимости /в сравними райони/;
- Информация от уедрени и подробни текущи пазарни цени на строителните продукти взети от актуалните издания на „стройексперт СЕК”

Подходи и методи на оценка

При извършване на оценката на сградата са използвани следните методи:

- Метод на вещната стойност;
- Сравнителен метод;

- Приходен метод;

Определяне на пазарната стойност на имотите

Предложението за пазарна стойност възлиза на 160 000 лева.

Резултати от дейността, финансово състояние и перспективи

Наличните парични средства и техни еквиваленти на Дружеството към 31.12.2008 г. възлизат на 17 хил. лева. Търговските и други вземания за разглеждания период са на стойност 2 хил. лева.,

Текущите пасиви на Дружеството към 31.12.2008 г. възлизат на 9 хил. лева, като най-голям дял в текущите задължения - около 78% имат задълженията към свързани предприятия.

На база горепосочените тенденции може да се смята, че ликвидността на дружеството е в добро състояние. Недостиг на ликвидни средства до момента не е изпитван.

Към края на 2008 г. привлеченият капитал на дружеството се формира главно от остатъчния размер (61 хил. лева) на получен кредит в размер на 178 хил. лева. На 13.02.2008 г. ФИНИ АДСИЦ е погасило главница в размер на около 100 хил. лева от задълженията си.

Бъдещите промени в ликвидността на дружеството са свързани с очакванията за включването на допълнителни източници на доходи под формата на наеми.

Към 31.12.2008 година капиталовите ресурси на Дружеството се определят от получения банков заем.

За разглеждания период съотношението Дълг/Собствен капитал на ФИНИ АДСИЦ е 10.13%.

Приходите от дейността през 2008 година са съставени основно от финансовите приходи, които формират над 77% от приходите от дейността.

Благоприятно отражение върху приходите от дейността на дружеството през 2009 г. ще има нарастването на приходи от отдаване на определени обекти под наем.

В общата стойност на разходите за дейността основен дял заемат разходите за външни услуги, които формират 28.40% от всички разходи за периода, както и обезценката на активи в размер на 93 хил. лева или 55.69% от разходите по икономически елементи. Финансовите разходи на ФИНИ АДСИЦ за разглеждания период са на обща стойност 9 хил. лева или 5.11% от общите разходи за дейността.

Към 31.12.2008 г. крайният финансов резултат е печалба в размер на 60 хил.лв.

Показатели	31.12.2008 г. (хил.лева)	31.12.2007 г. (хил.лева)
1. Нетекущи активи	742	567
2. Текущи активи	19	251
3. Обща сума на актива	761	818
4. Собствен капитал	691	631
5. Нетекущи пасиви	61	178
6. Текущи пасиви	9	9
7. Общо приходи от дейността	236	31
8. Общо разходи от дейността	176	50
9. Нетна печалба за периода	60	-19
10. Коефициент на обща ликвидност (КА/КЗ)	2.11	27.89
11. Рентабилност на приходите от продажби (нетна печалба/приходи от дейността)	0.25	-0.61
12. Капитализация на активите (нетна печалба/общо активи)	0.08	-0.02
13. Ливъридж (дълг/сума на актива)	0.09	0.23

През 2009 година дружеството ще продължи своята инвестиционна политика в съответствие с поставените стратегически цели. Сред приоритетите на инвестиционната политика са:

- Продължаване на инвестиции в закупуване на още парцели;
- Предприемане на действия за урегулиране на придобитите неурегулирани парцели.

Информация за отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти и дела им от общо секюритизирани недвижими имоти за 2008 г.

На 03.12.2007 г. „ФЕНИ“ АДСИЦ сключи Договор за наем за отдаване на собствен недвижим имот - офис, находящ се в гр. Белене, ул. България№23, със застроена площ 380 кв.м. Срокът

на подписания договор е 3 (три) години, като месечният наем е в размер на 1 900 евро без ДДС. Делът на цитирания имот възлиза на 23.32% от общо секюритизираните недвижиминости от дружеството към 31.12.2008 г.

На 01.08.2008 г. Дружеството отгаде под наем придобития поземлен имот, находящ се в с. Черковица, община Никопол. Към 31.12.2008 г. постъпленията от наема са сторнирани, съгласно подписано споразумение между двете страни.

На 31.03.2008 г. дружеството е придобило урегулиран поземлен имот, с площ 9 100 кв.м., находящ се в с. Черковица, община Никопол. Цената на придобиване възлиза на 156 466.00 лева /без ДДС/, което представлява 19.19% от актива на ФИНИ АДСИЦ към 31.12.2007 г. и 20.63% от балансовата сума към 31.12.2008 г.

Към момента на изготвяне на отчета няма извършени продажби на активи на дружеството.

СТРАТЕГИЯ, ИНВЕСТИЦИОННИ ЦЕЛИ И ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ГРУПА „ЕНЕМОНА” АД

Основните тенденции в развитието на Дружеството са насочени главно към стратегически сектори от икономиката на България. Инвестициите на „Енемона” АД до сега са били фокусирани и в бъдеще ще останат насочени в дейности, в които компанията има добър опит и силни конкурентни предимства. В условията на криза, компанията допълнително се фокусира върху основните си бизнес линии — строително-монтажни дейности и инженеринг, енергийна-ефективност, енергийни проекти.

„Инженеринг, строителство и монтаж”

Към настоящия момент бизнес-линията, която „Енемона” АД развива най-активно, е „Инженеринг, строителство и монтаж”. В тази връзка, дейностите по обектите, оказващи най-силно влияние върху развитието на „Енемона” АД, са:

• АЕЦ Козлодуй

Дружеството е едно от главните изпълнители на ремонтите и модернизациите на АЕЦ „Козлодуй” и притежава уникален опит и силни позиции за последващи реконструкции, модернизации, както и за извеждане от експлоатация на спрени ядрени енергоблокове.

• АЕЦ Белене

„Енемона” АД притежава стратегически позиции за водещ подизпълнител от българска страна при изграждането на АЕЦ „Белене”. Дългогодишната успешна съвместна работа с компаниите от консорциума, изпълняващ АЕЦ „Белене”, дават основание до голяма степен „Енемона” АД да бъде считана за сигурен подизпълнител в този проект. Съществено е и признанието на останалите потенциални подизпълнители в проекта за опита на „Енемона” АД в ядрената енергетика.

• Комплекс Марица Изток

През последните пет години „Енемона“ АД — клон Гълъбово се утвърди като водеща компания на територията на Комплекс Марица Изток. Това я прави търсен и желан изпълнител на модернизациите и реконструкциите на територията на Комплекса.

Плановете на ръководството на дружеството включват и навлизане в чужди пазари.

За постигането на енергийна стабилност и независимост, държавите от ЕС започват реализацията на мащабна инвестиционна кампания до 2015 г. на стойност около 150 млрд. евро. „Енемона“ АД, известна сред европейските енергийни компании, получава покани за участие в реализацията на проекти от тази инвестиционна кампания. Водят се и преговори за участие в енергийни проекти в Англия, Германия и Белгия.

„Енергийна ефективност“

„Енемона“ АД е водещата компания в сферата на енергийната ефективност в България. Специалното дружество за секюритизация на вземания - „Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ, оказва инвестиционна подкрепа, като чрез него се осъществява финансирането на ЕСКО договорите в дългосрочен план. Допълнително търсене на инженеринговите ни услуги в областта на енергийната ефективност ще бъде създадено при започване на по-активното усвояване на средствата от Европейските фондове.

„Енергетика“

Бизнес-линията „Енергетика“ ползва базата на познанията и опита, натрупани от „Енемона“ АД. В производството на електроенергия дружеството компанията ще се концентрира върху:

- Енергиен проект „Ломски Лигнити“;
- Проекти за оползотворяване на биомаса — водещият проект „ТЕЦ Никопол“ напредна в реализацията си през 2008 г., като след средата на 2009 г. очакваме началото на строителните дейности на площадката.

В областта на енергийните проекти, компанията ще се ползва от компетенциите в управлението на проекти и отличните познания в индустриалното строителство и монтаж на мениджърския екип. Продължаваме развитието и на търговеца на енергия — „Енемона Ютилитис“ ЕАД, който до сега реализира постоянни ръстове в търгуваната електроенергия, а през 2009 г. предстои пълното натоварване на изградените ни мощности за доставка на компресиран природен газ.

„Земя & Земеделие“

Ползвайки успешно предишния опит на „Енемона“ АД в аграрния сектор, ще се развият силни синергии с енергийния бизнес чрез земеделската компания „Агро Инвест Инженеринг АД“. Дейността ѝ в перспектива ще се насочи към производството на селскостопански култури. До момента са закупени над 27 000 декара /от които близо 14 000 декара са в землищата на Община Лом/. През текущата земеделска година (2008/2009) Агро Инвест Инженеринг обработва близо 18 хил. дека.

Като значим стратегически проект, който ще продължи да се развива и реализира и е **Енергиен Проект Ломски Лигнити (ЕПЛЛ):**

Ломското лигнитно находище е регистрирано в Националния геобазис още средата на 80-те години на миналия век. Наличните в находището въглища представляват над 14% от националните ресурси от лигнити.

През 2008 г. „Енемона“ АД изпълни над 80 % от дейностите, предвидени за търсене и проучване на въглища в Ломския басейн. Заложените в програмата технологични изпитвания (една от основните задачи в работната програма), предвидени за изпълнение в Университета на Северна Дакота, САЩ също бяха приключени, като предварителни резултати от тях бяха получени още в края на 2008 г., а през първото полугодие на 2009 г. се очаква и финалният доклад от тестовете. В края на 2008 г. започна работа по геоложкия доклад, който е основен компонент за защита на Търговско откритие, както и работата по Оценката за въздействие на околната среда на проекта. В ход е и работата по изготвяне на техникоикономическа оценка на разработката на мината. Ръководството на компанията взе решение за стартиране на конкурс за избор на консултант по проекта, чиято задача ще бъде да идентифицира и привлече стратегически инвеститор, с който „Енемона“ АД да партнира при изпълнение на основните проектни дейности.

Целта на Енергиен Проект Ломски Лигнити (ЕПЛЛ) е, на база ломското лигнитно находище, да бъде създаден енергиен и мултииндустриален център около р. Дунав в района на град Лом, при използване на националния и международния географски и инфраструктурен потенциал на територията.

В основата на концепцията на „Енемона“ АД за ЕПЛЛ, е залегнало изграждането на открит рудник за лигнитни въглища с 4-6 млн.т. годишен добив и ТЕЦ с 400-600 МВт инсталирана мощност. Концепцията е разработена на база интердисциплинарни проучвания, анализи и техникоикономически оценки в продължение на две години. Предварителните техникоикономически анализи показват, че ЕПЛЛ ще увеличи доходността на територията с порядъци (приблизително 20 пъти) в сравнение с най-печелившата земеделска дейност.

Отчитайки нарасналия брой на заетите в Икономическа група „Енемона“ спрямо 2008 г., ръководството на „Енемона“ планира персоналет на компанията да не нараства с темповете от 2008 г., като се залага основно на повишаване на квалификацията и уменията на служителите с цел подобряване на ефективността и производителността на труда. С оглед на икономическата криза в администрацията на компанията бяха направени някои оптимизации и съкращения на персонал.

Предвид горепосочените условия, обучението на служителите и интегрирането им в икономическата група, продължава да бъде водеща за ръководството задача. Тя изисква персонала да повишава квалификацията си, което е основен фактор за постигане на качествено изпълнение на служебните задължения. Служителите да получават подкрепа от преките си ръководители, чрез периодични срещи с тях за преглед на изпълнението на дейността и изготвяне на индивидуални планове за развитие. По този начин персонала на икономическата група, ще може да бъде подготвен за работа в интензивно променяща се среда.

Предварително планираните обучения от годишната план-програма, ще намалят разходите за обучение на специалистите от външни обучаващи организации значително, поради факта, че на 01.10.2008г. Учебния център на „Енемона” АД, официално получи от НАПОО „Лицензия на център за професионално обучение”. Това дава възможност на организацията да покрива нуждите от продължаващо обучение на специалистите и работниците в Икономическа група „Енемона”.

Придобитият лиценз е предназначен за провеждане на обучения по 20 професии в следните направления:

- Архитектура и строителство;
- Електротехника и енергетика;
- Електроника и автоматизация;
- Металообработване и машиностроене.

Основни задачи за 2009 г.:

- да бъде оптимизиран социалния пакет, в контекста на нови възможности за допълнителни придобивки и интегриране на служителите на икономическата група, като част от системата за възнаграждение на „Енемона” АД;

- да се използва ситуацията на пазара на труда, и да се търсят хора с добри познания и висока компетентност, отговарящи на нуждите на компанията.

НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ, ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЗИ НА ГРУПА „ЕНЕМОНА” АД

„Енемона” АД създава и развива актуални научни разработки в областта на националната енергийна система. За намиране на решения по проблеми на енергетиката, гружеството сформира екипи от свои изобретатели, експерти, енергетици от външни организации и учени от Технически Университети от София и Варна.

Така например, за рационалното използване на спрените мощности в АЕЦ-Козлогуй, „Енемона” АД е притежател на два патента, касаещи експлоатация на енергетичното оборудване по втори контур на АЕЦ-Козлогуй. Патентите имат регистрови номера BG 65250 B1 и BG 65267 B1 и са с общо наименование:

„Система за генериране на реактивна мощност в електроенергийната система”

Изобретенията, обект на патентоване, са създадени от авторски колектив през 2002 година, а патенти са издадени през 2008 година. „Енемона” АД поддържа правата си чрез Патентното Водомство на Република България. Патентованите технически решения дават възможност за използване на генераторите на 1 и 2 блок на АЕЦ-Козлогуй, като синхронни компенсатори. Включването на тези блокове в електроенергийната система на страната подобрява качеството на електрическата енергия за крайния потребител, намалява загубите в електро-преносната система, постигат се значителни социални, икономически и политически ефекти.

В областта на Енергийната Ефективност и Екологията, с цел ползотворно въздействие върху екологичното равновесие и създаване на енергийни икономии, „Енемона” АД създаде редица технически решения, обединени в патентна заявка № 110222/19.09.2008 г. с наименование:

„Методи и устройства за получаване на топлинна енергия към паро-турбинни уредби, произвеждащи електрическа енергия и топлина”

Приложението на заявените за патентоване решения дават възможност за промяна на топлинния цикъл в действащите топло централи и АЕЦ-Козлодуй. Създава се възможност отпадната топлина от отработилата пара да се върне обратно в топлинния цикъл и да се намали значително необходимостта от нейното охлаждане за кондензиране. Така се постигат значителни икономии на гориво, с което се намаляват замърсяването на околната среда и необходимостта от пречистване на димни газове. Намалява се топлинното замърсяване от така наречените „топли канали” към електроцентралите. Благоприятно се въздейства върху екологичното равновесие и се постига значително по-висок коефициент на полезно действие на паротурбинните инсталации. Изброените по-горе ползи от създадените технически решения способстват и за реализиране на значителни икономически ефекти за енергетиката.

„Енемона” АД прилага последователна политика и при опазване здравето и безопасността на персонала. В тази връзка се създават подобрения на съществуващи технически решенията за ремонти дейности по първи контур на АЕЦ-Козлодуй, при което посредством роботизирани системи се намалява радиационно облъчване на работещия персонал. Прилагането на тези системи повишава производителността на труда и намалява значително риска от професионални заболявания. От споменатите технически решения е проявен интерес от ядрени експерти от Русия, поради което гружеството бе поканено да извърши специална презентация на техническите решения в Москва и в подходящ момент от разработките се очаква да се предприеме патентна защита на същите.

„Енемона” АД притежава Сертификат за Акредитация №СА-ОЕЕ-001/10.01.2006 г. от Агенцията по енергийна ефективност за извършване на обследване за енергийна ефективност за енергийни потребители по чл.6, т.1 от Наредба №21/12.11.2004 г. за обследване за енергийна ефективност. Срокът на валидност на акредитацията е 10.01.2011 г.

„Енемона” АД притежава Сертификат за Акредитация №СА-ОСС-0057/10.01.2006 г. от Агенцията по енергийна ефективност за извършване на обследване за енергийна ефективност за енергийни потребители по чл.6, т.2 от Наредба №21/12.11.2004 г. за обследване за енергийна ефективност и за извършване на сертифициране на сгради. Срокът на валидност на акредитацията е 10.01.2011 г.

На 8 септември 2008 г. „Енемона” АД получи Лицензия за търговия с електрическа енергия №Л-275-15/08.09.2008 г., издадена от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране на основание чл.39, ал. 1, т.5, във връзка с чл.21, ал.1, т.1 от Закона за енергетиката. Лицензията е за срок от 10 години.

II. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

1. Преглед на развитието и резултатите от дейността на Икономическа Група „Енемона”

1. Анализ на Актива

Нетекущите активи на „Енемона” АД към 31.12.2008 г. представляват 42.37% от всички активи на дружеството, като спрямо 31.12.2007 г. отбелязват ръст от 63.11%. Причина за увеличението е нарастването на финансовите активи на дружеството на консолидирана база, които се увеличават над 3 пъти в сравнение с началото на 2008 г.

През 2008 г. „Енемона” АД е инвестирала в четири нови гръщерни дружества: „ТФЕЦ Никопол” ЕАД, „Енемона — Гълъбово” АД, „Неврокоп-газ” АД и „ЕМКО” АД, като общата инвестиция възлиза на 8.6 млн. лева. „Енемона” АД е инвестирала допълнително 588 хил. лева в „Свиленград-газ” АД.

Общите активи на дружеството към 31.12.2008 г. възлизат на 191.1 млн. лева, което е ръст от 42.0% спрямо 31.12.2007 г. Това се дължи основно на увеличението на финансовите активи, както и увеличението на имоти, машини, съоръжения и оборудване. Нарастналите балансови стойности на материалите и незавършеното производство и инвестициите в транспортни средства, машини и оборудване, необходими на емитента за изпълнение на нови проекти също оказват значително влияние върху ръста на активите на дружеството.

2. Анализ на Пасива

„Енемона” АД финансира основната си дейност със собствен капитал и външи привлечени средства.

Специфата на сферите на дейност, в които оперират предприятията от Икономическата група, както и проектите, в които участват, се характеризира с висока капиталоемкост и голям времеви лаг на възвращаемост. Големият мащаб на проектите в сферата на енергийното строителство — основна дейност на компаниите, изисква големи финансови ресурси, които се осигуряват главно от привлечени средства, особено в момент на продължителна световна икономическа криза. Не трябва да се пренебрегва и фактът, че финансовата възвръщаемост от дейностите се отлага за по-дълъг период във времето, в сравнение с други отрасли и сектори. Като цяло, финансовите показатели на „Енемона” АД са над средните за сферата на дейност на дружествата.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2008 г. възлиза на 85 223 хил. лева, което представлява 44.60% от активите му, което е спад спрямо края на 2007 г. Основният капитал на емитента е в размер на 11 934 хил. лева.

Малцинственото участие към 31.12.2008 г. възлиза на 3 445 хил. лева, което е увеличение от 14.83% спрямо същия период на 2007 г.

Нетекущите пасиви към 31.12.2008 г. представляват 21.65% от активите на дружеството. Те се увеличават значително спрямо края на 2007 г. главно заради задълженията от получени заеми от банки и небанкови финансови институции.

Основното дългосрочно външно финансиране, използвано от емитента, е под формата на облигационни емисии.

3. Анализ на ликвидността

Показатели	Описание	31.12.2008 г.
Коефициент на обща ликвидност	КА/КЗ	1.80
Коефициент на бърза ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти+Вземания)/КЗ	0.37
Коефициент на незабавна ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти)/КЗ	0.07

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната дейност, вкл. всички КА, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни транзакционни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Източниците на ликвидност за „Енемона“ АД са основно приходите от продажби на продукцията, а така също и външно/дългово финансиране под формата на банкови заеми и облигационни емисии.

4. Анализ на рентабилността

4.1. Приходи от основна дейност

„Енемона“ АД приключва отчетния период с 14.044 млн. лв. печалба или увеличение от 58 хил. лева спрямо данните към 31.12.2007 г. **Незначителният ръст в нетната печалба на икономическата група е пряко повлияно от световната икономическа криза, както и от незачитането на продуктовата такса в приходите и печалата на дъщерното дружество „Ломско пиво“ АД.**

Приходите от дейността на дружеството нарастват и достига 143.630 млн. лв. или ръст от 46.320 млн. лв. (47.60%). Увеличението се дължи главно на нарастнали приходи от продажба на продукцията.

Разходите за дейността на дружеството са на стойност 127.536 млн. лв., което е увеличение от 55.44% в сравнение с началото на годината, като основен ефект оказват растежа на разходите за възнаграждения, както и балансовата стойност на продадените активи, като двете заедно представляват разход от 42.861 млн. лв. или увеличение от 22.673 млн. лв. в сравнение с 31.12.2007г.

4.2. Анализ на печалбата (загубата)

Показатели	Описание	31.12.2008 г.
Рентабилност на брутната печалба	Брутна печалба/Приходи от дейността	11.21%
Рентабилност на приходите от продажби	Нетна печалба/ Приходи от дейността	9.78%

Показателите за рентабилност отразяват способността на дружеството да генерира приходи, съответно печалба от основна дейност. Към 31.12.2008г. „Енемона” АД отчита 136.247 млн. лв. приходи от дейността и 16.094 млн. лв. брутна печалба преди облагане с данъци и 14.044 млн. лв. печалба след данъци и малцинствено участие. На база на тези данни са изчислени горните коефициенти за оценка на рентабилността на дружеството. Стойностите на показателите за рентабилност на „Енемона” АД показват добра рентабилност и са над характерните за сферата на дейност на дружеството.

4.3. Анализ на капитала

Показатели	Описание	31.12.2008 г.
Използване на капитала	Общо капитал/Общо активи	44.60%
Капитализация на активите	Нетна печалба/Общо активи	7.35%
Рентабилност на собствения капитал	Нетна печалба/Собствен капитал	16.48%

„Енемона” АД демонстрира стабилни показатели за рентабилност, като се наблюдава спад на възвращаемостта на активите на Дружеството. Възвращаемостта на инвестирания капитал на консолидирана база, определена като печалба преди изплащане на лихви и данъци, разделена на общите активи минус текущите задължения, е 16.39% за 2008 г.

5. Анализ на задлъжнялостта

Показатели	Описание	31.12.2008 г.
Ливъридж	Дълг/Активи	53.60%
Гъринг	Дългосрочен дълг/Собствен капитал	48.54%

За анализиране на задлъжнялостта на „Енемона” АД изчисляваме два коефициента, при които съотнасяме дълга на емитента съответно към активите и собствения капитал. Изчислените стойности към 31.12.2008г. показват известно увеличение на съотношението Дълг/Активи, но в допустимите граници с оглед на дейността на „Енемона” АД. Дружеството покрива дългосрочните си задължения със собствения си капитал почти 3 пъти, а общата задлъжнялост на икономическата група е почти покрита от собствения капитал. Набирането на капитал през борсата значително променя капиталовата структура на групата, като увеличава възможностите ѝ за бързо развитие и окрупняване на дейността.

6. Анализ на ефективността

Показатели	Описание	31.12.2008 г.
Обращаемост на активите	Приходи от продажби/Сума на активите	71.30%
Нетен оборотен капитал	Краткотрайни активи — Краткосрочни пасиви	49 074 хил. лева

Изменението в приходите от продажби оказва влияние върху ефективността на дружеството. Към 31.12.2008 г. обращаемостта на активите на дружеството се увеличава от 66.43% до 71.30%. Нетният оборотен капитал отбелязва спад от 8.956 млн. лв.

7. Финансови показатели за ценните книжа към 31.12.2008 г.

Показатели	Описание	Стойност
Цена на акция към 31.12.2008 г.	-	6.98 лева
Балансова стойност на акция	Балансова сума/Брой емитирани акции	16.01 лева
Пазарна капитализация на „Енемона“ АД	Пазарна цена * Брой емитирани акции	83 296 946.80 лева
P/E	Пазарна цена/Нетна печалба на акция	5.93
P/B	Пазарна цена/Балансова стойност на акция	0.44
P/S	Пазарна цена/Приходи от продажби на акция	0.61
EPS	Нетна печалба/Брой емитирани акции	1.18

2. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

	31.12.2008 г.	%	31.12.2007 г.	%
1. Продукция	106 851	78.43	70 748	79.15
2. Стоки	28 125	20.64	8 979	10.05
3. Услуги	0	-	3 216	3.60
4. Други	1 271	0.93	6 439	7.20
Нетни приходи от продажби	136 247	100.00	89 382	100.00

3. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на

сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Към 31.12.2008 г. няма източници за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги, относителният дял на които да надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента

Сделки между емитента и свързани лица за периода 01.01.2008 — 31.12.2008 г.

ПРОДАВАЧ	КУПУВАЧ	СТОЙНОСТ /в лева с ДДС/
„Екоинвест холдинг” АД	„Енемона” АД	12 018,41
„Енемона” АД	„Екоинвест холдинг” АД	24 811,75
„Хигком” АД	„Енемона” АД	232,36
„Енемона” АД	„Яйца и Птици” АД	23 215,65
„Еско Инженеринг” АД	„Енемона” АД	91 904,66
„Енемона” АД	„Еско Инженеринг” АД	194 711,22
Агро Инвест Инженеринг АД	„Енемона” АД	349 280,47
„Енемона” АД	Агро Инвест Инженеринг АД	276 988,99
„Ломско Пиво” АД	„Енемона” АД	295 200
„Енемона” АД	„Ломско Пиво” АД	197 472,17
„Енемона” АД	„ФЕЕИ” АДСИЦ	6 731 748,72
„Енемона” АД	„Ботуня Енерджи” АД	2 053,62
„Енемона” АД	„Пирин Пауър” АД	1 604,45
„Енемона” АД	„Хемусгаз” АД	6 286,11
„Енемона” АД	„Алфа Енемона” ООД	50 300,74
„Енемона” АД	„Джи Ойл Експерт” ООД	1 440,00
„Енига Инженеринг” АД	„Енемона” АД	1 131,92
„Енемона” АД	„Енига Инженеринг” АД	43 544,82
„Мистрал-ТСС-Стаменов, Стойанов” СД	„Енемона” АД	68 535,74
„Енемона” АД	„Нео Агро Тех” АД	831,60
ФИНИ АДСИЦ	„Енемона” АД	53 511,60
„Енемона” АД	ФИНИ АДСИЦ	13 319,63
„Енемона” АД	„Солар Енерджи” ООД	352,66
„ТФЕЦ Никопол” ЕАД	Енемона” АД	1 733,33
Енемона” АД	„ТФЕЦ Никопол” ЕАД	11 020,16

Извършените сделки не са от съществено значение за фирмите.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента

В групата на „Енемона“ АД, финансовите отчети се изготвят по МСС и забалансови сметки не се водят, тъй като това е в противоречие с международните стандарти.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране

Участията на “Енемона” АД в дружества над 50% от техния капитал

ДРУЖЕСТВО	Процент (%) към 31.12.2008	Процент (%) към 31.12.2007
“Енемона Ютилитис” ЕАД	100.00	100.00
„ТФЕЦ Никопол” ЕАД	100.00	-
“Еско Инженеринг” АД	99.00	90.00
“Агро Инвест Инженеринг” АД	99.98	99.98
“Ботуня Енерджи” АД	98.68	87.00
„Енемона - Гълъбово” АД	91.11	-
„Нео Агро Тех” АД	90.00	90.00
“Неврокоп - Газ АД	90.00	-
„Солар Енерджи” ООД	80.00	80.00
“Пиринпауър” АД	84.00	50.00
„Енергомонтажкомплект” АД	77.36	-
„Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФЕНИ” АДСИЦ	69.23	69.23
“Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ	60.80	58.07
“Хемусгаз” АД	50.00	50.00

Непряко участие "Енемона" АД има в "Ломско пиво" АД, собственост на "Агро Инвест Инженеринг" АД и в дружествата "ПИРИНПАУЪР" АД, "РЕГИОНАЛГАЗ" АД и "Свиленград Газ" АД чрез "Енемона Ютилитис" ЕАД.

**Участията на "Енемона" АД пог 50% от капитала
в групи дружества**

ДРУЖЕСТВО	Процент (%) към 31.12.2008	Процент (%) към 31.12.2007
„АЛФА - ЕНЕМОНА” ООД	40.00	40.00
„СОФГЕО - ЛИНТ 2006” ООД	26.00	26.00
“ЕНЕМОНА - СТАРТ” АД	4.90	4.90
“ЕНИДА ИНЖЕНЕРИНГ” АД	4.90	4.90
“ТАРА ТРЕЙД - КОНСУЛТ” АД (в ликвидация)	4.90	4.90

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

Краткосрочни и Дългосрочни банкови заеми:

▪ **УниКредит Булбанк АД**

На 14.04.2003г. е сключен договор, по силата на който "Енемона" АД получава от "Биохим" АД кредитна линия в размер на 800 000 лв. /осемстотин хиляди/ лева, предназначени за оборотен капитал. Срокът за ползване на суми от кредита е 12 месеца с опция за пролонгиране. За обезпечаване на кредита е вписана договорна ипотека върху недвижимо имущество на стойност 1 171 480 лв.

На 14.02.2004г. е подписан Анекс №1 към договора, с който е удължен срока на погасяване на кредитната линия до 14.03.2005г.

С анекс от 25.02.2005г. е приложена клаузата за пролонгиране и падежът е определен за 14.03.2007г.

С договор № 005/01.05.2005г. на "Енемона" АД е предоставена смесена кредитна линия за издаване на банкови гаранции и за револвиращ оборотен кредит в размер на 1 090 000 евро, която обединява оборотния кредит от 800 000 лв. и ползваните лимити за банкови гаранции от 200 000 лв. и 400 000 лв. Обединени са в нова договорна ипотека и обезпечения, вписан е особен залог МПС и на вземания по договори.

Към 30.09.2006г. от линията са издадени банкови гаранции на стойност 235 000 евро, а останалият ресурс от 855 000 евро е ползван като револвиращ оборотен кредит. Падежът на

кредита е 31.08.2006 г. с опция за пролонгиране. С анекс №1/31.08.2006г. към договор № 005/01.09.2005г., падежът на кредита е удължен с една година до 31.08.2007г. Към 31.12.2006г. са издадени банкови гаранции на стойност 300 000 евро, а останалата част от ресурса се ползва за револвиращ оборотен кредит.

С Анекс № 2/22.05.2007г. към Договор №005/01.09.2005 г. линията е пролонгирана до 31.05.2008 г.

В момента се работи с банката за редовно пролонгиране на линията. Поради претовареност с преписки с Анекси №5 и №6, Банката направи вътрешно пролонгиране на линията до 31.08.2008г., с оглед осигуряване на възможността преписката бъде разгледана на кредитен съвет. С Анекс №7/27.08.2008 г. линията е пролонгирана до 31.08.2009 г.

Към 31.12.2008 г. от нея са издадени банкови гаранции в размер на 186 686 евро, а останалата част от 820 хил. евро е усвоена като револвиращ оборотен кредит.

▪ **УниКредит Булбанк АД**

С Договор от 22.05.2007 г. на „Енемона” АД е предоставена смесена кредитна линия за издаване на банкови гаранции и за револвиращ оборотен кредит в размер на 2 000 000 евро, за обезпечаването на която е вписана втора по ред ипотека върху активите, обезпечавачи линията за 1 090 хиляди. евро. Падежът на кредита е 31.05.2008 г. с опция за пролонгиране.

Поради претовареност с преписки с Анекси №2 и №3, Банката направи вътрешно пролонгиране на линията до 31.08.2008г., с оглед осигуряване на възможността преписката бъде разгледана на кредитен съвет. С Анекс №4/25.07.2008 г. размерът на кредитния лимит е увеличен от 2 млн. на 4 млн. евро, от които 3 млн. евро са смесена кредитна линия за издаване на банкови гаранции и за оборотно финансиране, а 1 млн. евро са само за издаване на банкови гаранции в полза на свързани лица, в които „Енемона” АД притежава над 50% от дяловете.

Към 31.12.2008 г. от първия подлимит от 3 млн. евро са усвоени 3 млн. евро за оборотни средства. От 1 млн. евро подлимит за банкови гаранции на свързани лица няма издадени банкови гаранции.

▪ **УниКредит Булбанк АД**

Договор №005/20.08.2007 г. на „Енемона” АД е предоставена смесена кредитна линия за издаване на банкови гаранции и за револвиращ оборотен кредит в размер на 4 421 198 евро, от които 2 млн. евро за оборотно финансиране и 2 421 198 евро за издаване на банкови гаранции. С Анекс №2/28.08.2008 г. линията е пролонгирана за ползване до 31.08.2009 г.

Към 31.12.2008 г. за оборотни средства са усвоени 1.5 млн. евро. Издадените банкови гаранции са на стойност 1 842 525 евро.

▪ **ОББ АД**

На 18.11.2003 г. е сключен Договор №143, по силата на който „Енемона” АД получава кредитна линия за оборотен капитал в размер на 310 000 EUR /триста и десет хиляди/ евро, при краен

срок за погасяване 29.12.2004 г. и с опция за пролонгиране. Линията е обезпечена с договорна ипотека на недвижими имоти на стойност 560 000 лв. и особен залог на МПС и производствени машини и агрегати на стойност 362 000 лв. С Анекс №2/21.12.2004г. срокът е удължен до 29.12.2005 г.

На 26.05.2005 г. е подписан Рамков договор № 81 за лимит за банкови гаранции и предоставяне на банков кредит под условие в размер на 1 350 000 евро, обезпечен с договорна ипотека на производствени сгради, собственост на „Ломско пиво” АД, гр. Лом.

С Допълнително споразумение №1/08.08.2005г. се преговарят условията и същия се променя на „Договор за предоставяне на овърдрафт по сметка и за издаване на банкови гаранции и предоставяне на банков кредит под условие” със срок до 14.05.2006г. и с опция за пролонгиране.

С Допълнително споразумение № 2/20.12.2005г. се изповягва нова ипотека, като се вписва допълнително обезпечение /недвижим имот на „Енергомонтаж АЕК” АД, гр. Козлогуй / и размерът на линията се увеличава от 1 350 000 евро на 1 700 000 евро. Обезпечението се взема от оборотния капитал в размер на 310 000 евро по Договор №143/18.11.2003г. и със Със споразумение за прекратяване от месец декември 2005 г. този договор е прекратен.

Към 30.09.2006г. от тази смесена кредитна линия е издадена една банкова гаранция на стойност 223 000 евро. Останалата част е ползвана като овърдрафт по сметка.

С Допълнително споразумение №3/01.03.2006г. след вписване на особен залог върху машини и транспортни средства на стойност 411 000 евро, размерът на кредитната линия се увеличава от 1 700 000 евро на 2 000 000 евро.

Със споразумение от 06.07.2006 г. е прекратено ползването на овърдрафт по сметка, сумата е издължена и линията се ползва само за издаване на банкови гаранции.

С допълнително споразумение № 4/28.03.2007 г. линията е увеличена от 2 000 000 евро на 3 500 000 евро и същата придобива смесен характер на овърдрафт по сметка и за издаване на банкови гаранции. Увеличението е обезпечено със следваща по ред ипотека на ДМА на “Ломско Пиво” АД, “Енергомонтаж АЕК” АД и “Енемона” АД.

С Анекс №5/12.05.2008 г. линията е пролонгирана до 14.05.2009 г. Към 31.12.2008 г. от нея е усвоен кредит-овърдрафт в размер на 1.69 млн евро, а останалата част е ангажирана по издадени банкови гаранции.

На 02.09.2005 г. е сключен Договор с “Българска Фондова Борса” АД за регистрация за търговия на Неофициален пазар “Сегмент “Неофициален пазар на облигации на първата емисия на корпоративни облигации в размер на 2 500 000 лв. Вид на облигациите: обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, неконвертируеми, свободно прехвърляеми, необезпечени, номинална стойност 1 000 лева, общ брой на облигациите 2 500 /996 хиляди и петстотин броя/. Краен срок за погасяване на емисията — 20.05.2010 г.

През май 2008 г. е направена първата погасителна вноса по главницата в размер на 500 000 лева. Втората вноса по главницата в същия размер е направена през ноември и към 31.12.2008 г. остатъкът по главницата е 1.5 млн. лева.

С начален срок на записване 26.06.2006г. е записана втора емисия на облигационен заем с водещ мениджър на емисията Банка ОББ Размера на облигационния заем е 6 000 000 евро, брой облигации 6 000 броя; вид на облигациите: обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, неконвертируеми, свободнопхвърляеми, необезпечени, номинална стойност 1 000 евро, емисионна стойност 1 000 евро, без обезпечение.

▪ **„БАНКА ДСК” ЕАД**

На 18.08.2006 год. между „Банка ДСК” ЕАД и „Енемона” АД е сключен договор за предоставяне лимит за кредитни сделки в размер до 1 250 000 евро за финансиране на проекти по енергийна ефективност на база сключени ЕСКО договори, съгласно чл.21 от Закона за енергийната Банка финансира 100% стойността на предоставения договор без ДДС. Крайният срок за предоставяне на лимита е 18.08.2009 год.-36 месеца, като всеки отделен кредит в рамките на лимита е със срок не по-дълъг от 12 месеца, не надвишаващ срока на лимита на кредита. От тази линия към 31.12.2008 г. по два ЕСКО договора са усвоени 844 184 евро., чийто падеж е през 2009 г.

С договор за банков кредит № 380 от 13.03.2007 г. Банка ДСК ЕАД ни отпуска 300 000 евро за финансиране на проект по енергийна ефективност за подмяна на старо оборудване с ново енергийно оборудване. Крайният срок за погасяване на кредита е 25.02.2011 г. През септември 2007 г. е внесена първата погасителна вноска и 31.12.2008 г. главницата по него е 170 357 евро.

С договор за кредит от 20.07.2007 г. банка ДСК ни разрешава Лимит за кредитни сделки за финансиране на проекти по енергийна ефективност на база сключени ЕСКО договори в размер на 5 000 000 Евро. Към 31.12.2008 г. са усвоени средства в размер на 2 715 363 евро по 9 броя договори, чийто падежи са през 2009 г.

▪ **Фонд „Енергийна Ефективност”**

С Договор за кредит № 011/2006 от 22.11.2006г. между „Енемона” АД и Фонд „Енергийна ефективност” ни е отпуснат кредит в размер на 67 728 лв. за финансиране на Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат и СМР в ЦДГ № 1 „Васил Левски” в гр.Карлово.Остатъка по главницата към 31.12.2008 г. е 32 453 лв. Окончателен падеж Ноември 2010 г.

С Договор за кредит № 012/2006г. от 22.11.2006г. между „Енемона” АД и ФЕЕ ни е отпуснат кредит в размер на 66 258 лв. за финансиране на Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат и СМР в ЦДГ № 4, Слънце в гр.Карлово. Остатък по главницата към 31.12.2008 г. е 31 748.63 лв. Окончателен падеж м. Ноември 2010 г.

С Договор за кредит № 013/2006г. от 22,11,2006г. между „Енемона”АД и ФЕЕ ни е отпуснат кредит в размер на 109 471 лв. за финансиране на Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат и СМР в ЦДГ № 6 „Гина Кунчева” в гр.Карлово. Остатъка по главницата към 31.12.2008 г. е 52 454.85 лв. Окончателния падеж е м. Ноември 2010 г.

С Договор за кредит № 014/2006г.от 22,11,2006г. между „Енемона”АД и ФЕЕ ни е отпуснат кредит в размер на 93 055 лв. за финансиране на Договор за извършване на инженеринг с

гарантиран резултат и СМР в ЦДГ №7 „Първи Юни” в гр.Карлово. Остатъка по главницата към към 31.12.2008 г.е 44 588.85 лв. Окончателния падеж е м. Ноември 2010 г.

С Договор за кредит № 015/2006г.от 22,11,2006г. между „Енемона”АД и ФЕЕ ни е отпуснат кредит в размер на 94 991 лв. за финансиране на Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат и СМР в ЦДГ № 8 „Зорница” в гр.Карлово. Остатъка по главницата към към 31.12.2008 г. е 45 516.52 лв. Окончателния падеж е м. Ноември 2010 г.

С Договор за кредит № 003/2006г.от 29,05,2006г. между „Енемона”АД и ФЕЕ ни е отпуснат кредит в размер на 197 000 лв. за „Енергоефективна реконструкция и изграждане на отоплителна инсталация в сграда , в която се помещават читалище „Н.И.Вапцаров 1924” и общинска администрация в гр. Криводол. Остатъкът по главницата към към 31.12.2008 г. 72 804.35 лв . Окончателен падеж м.март 2010 г.

С Договор за кредит № 019/2007г.от 28,03,2006г. между „Енемона”АД и ФЕЕ ни е отпуснат кредит в размер на 768 000 лв. за финансиране на енергоефективни дейности по Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат за сградата на МБАЛ Троян ЕООД от 13.11.2006 г. Окончателен падеж м.март 2012 г. Остатъкът по главницата към към 31.12.2008 г. 499 200 лв.

▪ **СИТИБанк Н.А. — клон „София”**

С Договор за кредит № 264/28.07.2008 г. между „Енемона” АД и СИТИБанк Н.А. — клон София ни е отпуснат кредит в размер на 6.8 млн. лева, от които 5 млн.лв. за оборотни средства и 1.8 млн.лв. за издаване на банкови гаранции. Към 31.12.2008 г. като оборотни средства са усвоени 3 347 182 лева. Издадените банкови гаранции са на стойност 1 687 094 лева.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати

Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми

- “Енемона”АД е отпуснала заем на “**Ескона Консулт**” съгласно сключени Договори между двете дружества, както следва:

Договор от 07.05.08 год. за сумата 50 000 лв. при лихвен процент - ОЛП плюс 2 пункта, срок на погасяване - 31.12.2008 год.;

Договор от 28.03.08 год. за сумата 500 000 лв. при лихвен процент - 10%, със срок на погасяване - 31.12.2008 год.;

Договор от 17.06.08 год. на стойност 150 000 лв. при лихвен процент 10%, със срок за погасяване 31.12.2008 год.;

Договор от 26.08.08 год. за сумата 327 500 лв. при лихвен процент 10% и срок за погасяване - 31.12.2008 год.;

- Заем на **“Хемус газ” АД** с Договор от 07.12.2007 год. в размер на 62 000 лв. при лихвен процент - 10% , с едногодишен срок.
- Заем на **“Пирин Пауър” АД** съгласно сключени Договори между двете дружества, както следва:

Договор от 27.10.06 год. на стойност 10 000 лв. при лихвен процент - 5% лихва;

Договор от 16.02.07 год. на стойност 8 000 лв. при лихвен процент - 5% лихва;

Договор от 25.06.07 год. на стойност 1 000 лв. при лихвен процент - 10%;

Договор от 14.08.07 год. на стойност 2 000 лв. при лихвен процент - 10%;

Договор от 12.09.07 год. на стойност 8 000 лв. при лихвен процент - 5%

Погасяването на заемите по горесцитираните Договори е със срок до 31.12.2008 год.

- Заем на **“Ломско пиво” АД** , отпуснат по следните Договори :

Договор от 20.11.2007 год. на стойност 130 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок на погасяване до 31.03.2008 год. По договора е подписан Анекс, с който срокът се удължава до 31.12.2008 г.

Договор от 28.11.2007 год. на стойност 120 000 лв. при лихвен процент — олп + 10 и срок на погасяване до 30.06.2008 год. Подписан е анекс до 31.12.2008 г.

- Заем на **“Еско инженеринг” АД**, съгласно изброените по-долу Договори:

Договор от 25.02.2008 год. на стойност 18 000 лв., при лихвен процент - 10% едногодишен срок;

Договор от 06.02.2008 год на стойност 150 000 лв., при лихвен процент - 10% със срок на погасяване до 31.12.2008 год.;

Договор от 27.03.2008 год на стойност 50 000 лв., при лихвен процент - 10% със срок на погасяване до 20.12.2008 год.;

Договор от 30.06.2008 год на стойност 200 000 лв., при лихвен процент - 10% със срок на погасяване до 31.12.2008 год.;

Договор от 27.08.2008 год. на стойност 15 000 лв., при лихвен процент - 10% със срок на погасяване до 31.12.2008 год.;

- Заем на **“Енергомонтаж АЕК” АД** по следните Договори:

Договор от 21.03.2008 год. на стойност 1 000 000 лв., при лихвен процент - 10% и срок на погасяване до 31.12.2008 г., като към 30.12.2008 год. са погасени 805 789,60 лв.;

Договор от 21.06.2008 год. на стойност 1 500 000 лв., при лихвен процент - 10% срок на погасяване до 31.12.2008 год.;

- Заем на **“СИП” ООД** по следните Договори:

Договор от 01.01.2008 год. на стойност 250 000 лв. при лихвен процент - 10% със срок - при поискване;

Договор от 22.05.2008 год. на стойност 400 000 лв. при лихвен процент - 10% със срок - при поискване;

Договор от 03.06.2008 год. на стойност 1 100 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок за погасяване 31.12.2008 г.

- Заем на **“Томир” ЕООД**

Договор от 14.12.2006 год. на стойност 100 000 лв. при лихвен процент - 7% и срок на погасяване 31.12.2008 год.;

Договор от 18.06.2008 год. на стойност 120 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок на погасяване 31.12.2008 год.;

- Заем на **Аргия” ООД**

Договор от 17.06.2004 год. на стойност 5 000 лв. при лихвен процент - ОЛП и срок на погасяване 31.12.2008 год.

- Заем на **“Гео Линт” ООД**

Договор от 09.05.2007 год. на стойност на 38 700 лв. при лихвен процент 5% и едногодишен срок.

ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА „ЕНЕМОНА” АД

“Агро инвест инженеринг “ АД, гр.Лом е предоставил на “Енемона” АД заеми както следва:

Договор от 11.12.2007 год. на стойност на 2 650 000 лв. при лихвен процент 10% и срок на погасяване до 11.12.2008 год. Към момента погасената сума възлиза на 1 328 206,80 лв.;
Задължението на “Енемона” АД към 31.12.2008 год. е в размер на 1 321 793,20 лв.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През разглеждания период дружеството не е емитирало ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

В Проспекта за публично предлагане на акциите на „Енемона” АД, одобрен от КФН с Решение 1331-Е от 31.10.2007 г., не са посочени конкретни прогнози.

Дружеството има прогнози за неконсолидираните си финансовите резултати в Проспектите по гватата облигационни заеми от 2005 и 2006 г., както следва (в хил. лева):

Избрани финансови показатели	Прогнозни данни 2008 г. (I обл.заем)	Прогнозни данни 2008 г. (II обл.заем)	Данни от одитирания финансов отчет 31.12.2008 г.	Съпоставка
1. Собствен капитал	9 073	12 554	68 661	+657% / +447%
2. Дългосрочни пасиви	5 187	3 031	22 141	+327% / +630%
3. Краткосрочни пасиви	10 566	20 873	53 838	+410% / +158%
4. Привлечени средства (2+3)	15 753	23 904	75 979	+582% / +218%
5. Балансова стойност	24 826	36 458	144 640	+483% / +297%
6. Нетна печалба	2 574	2 574	9 612	+273%

7. Разходи за лихви	372	1 168	3 343	-
8. Показател за покритие на лихвените плащания (6/7)	9.13	3.59	4.19	-
9. Финансов ливъридж	1.12	0.72	1.31	-
10. Коефициент пасиви към активи	0.63	0.66	0.53	-

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на Главния Изпълнителен директор и финансовите експерти на дружеството, съгласно политиката, определена от Съвета на директорите, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата, на които са разработени конкретните (писмени) процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на финансови инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Влияние на световната икономическа криза

Към настоящия момент върху макроикономическите условия в България негативно влияние оказва световната финансова криза от 2008 г., като се очаква резултатите от нея да се усетят най-силно на по-късен етап. Предприетите от българското правителство мерки, които са в синхрон с тези на ЕС, биха могли да неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

Мерки, които дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнацията в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:

- Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- Ограничаване на инвестициите в дейности и проекти извън основния фокус на компанията;
- Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- Ускорение на събираемостта на вземанията, както и тяхното категоризиране с оглед на риска и намирането на инструменти за ефективна събираемост;
- Застраховане на финансовия риск на значими вземания;
- Да се работи само с платежоспособни инвеститори (държавни институции, общини, компании, работещи по проекти с държавни гаранции);

- При възникване на дългосрочни вземания да се потърси форма на реструктурирането им в дългосрочен дълг и обезпечаването им с подходящи активи;
- За изпълнението на някои енергийни проекти и енерго-ефективни дейности да се потърсят варианти за финансиране по програми на ЕС и други.

Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

За контролиране на валутния риск в дружеството има въведена система на планиране на доставките от внос и контрол върху предстоящите плащания.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са разпределени в следните банки — Банка ДСК ЕАД, Юробанк И Еф Джу АД, ОББ АБ, БНП Париба, Уникредит Булбанк АД, СИ Банк и гр., с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика относно плащанията по сключените договори за изпълнение на СМР е да се извършват в сроковете, посочени в самите договори.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството. За целта се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиента.

За да контролира риска дружеството следи за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността. Дружеството използва и привлечени краткосрочни и дългосрочни кредитни ресурси.

Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез текущ анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Риск на лихвоносните парични потоци

Свободният паричен поток на „Енемона“ АД се формира в края на всяка финансова година. Този период на годината се характеризира с високи лихвени равнища на депозитите в Р. България, поради факта, че банковата система формира резерви за бъдещ период. При такава ситуация лихвените нива са доста над обичайните и по тази причина дружеството не е изложено на този риск. Средствата се депозират в банки с висок рейтинг и без ограничения във възможността за гарантираност.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Към 31.12.2008 г. „Енемона“ АД разполага с парични средства на стойност 22 519 хил. лв. Това, от своя страна, в комбинация със значително увеличената капиталова база, обуславя добра възможност за набирание на финансови средства за изпълнение на инвестиционните проекти на „Енемона“ АД.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

„Енемона“ АД следва своята стратегия за развитие, както и съществуващите управленските практики. Развитието в структурата на компанията, свързани с извършеното първично публично предлагане на акции, не са довели до промени в основните принципи за управление.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

Честното и вярно представяне на информацията във финансовите отчети на „Енемона“ АД се гарантира от систематичното прилагане на счетоводни политики, на базата на текущо счетоводно отчитане, което е обект на система за вътрешен контрол.

Във връзка с направените промени в Закона за независимия финансов одит, отнасящи се до всички предприятия, извършващи дейност от обществен интерес да създадат одитен комитет. Ръководството се запозна с нормативната уредба и предприе действия по неговото създаване, тъй като то е съществена част от процеса на корпоративно отчитане и основната му роля да наблюдава обективността на процеса по финансово отчитане и свързаните с него системи за вътрешен контрол, както и процедурите, създадени от управляващите.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

На 30.06.2008 г. „Енемона” АД се проведе годишно общо събрание, на което се преизбраха членовете на Съвета на директорите, състоящ се от 9 души, както следва:

Членове на Съвета на директорите:

- Дичко Прокопиев Прокопиев — Председател на Съвета на директорите;
- Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на директорите;
- Людмил Иванов Стоянов — Член на Съвета на Директорите;
- Богомил Арсенов Спирдонов - Член на Съвета на Директорите;
- Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите;
- Прокопи Дичев Прокопиев - Член на Съвета на Директорите;
- Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите;
- Валентин Михайлов Стоянов - Член на Съвета на Директорите;
- Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на Директорите.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

За 2008 година членовете на Съвета на директорите на „Енемона” АД са получили възнаграждения, както следва:

Име, презиме фамилия	Изплатени възнаграждения от....	В качеството си на.....	Годишна облагаема сума
Дичко Прокопиев Прокопиев	"Енемона" АД, гр.Козлогуй	Главен Изпълнителен Директор и Председател на СД	12 777.13
	"Глобал Кепитъл" ООД, гр.Козлогуй	Управител	4 730.00
	"Еско Инженеринг" АД, гр.София	Председател на НС	1 110.48
	"Енемона Ютилитис" ЕАД, гр.Козлогуй	Председател на НС	1 634.29
	"ТФЕЦ НИКОПОЛ" ЕАД, гр.Никопол	Председател на НС	1 749.52
	"ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО"АД, гр. Гълъбово	Председател на НС	2 992.00

	"ЕНЕРГОМОНТАЖКОМПЛЕКТ" АД, гр.Белене	Член на СД	8 315.00	
	"Енемона Старт" АД, гр.Козлогуй	Дивиденти от печалбата за 2007 година	1 560.00	
	Всичко		34 868.42	
Цветан Каменов Петрушков	"Енемона" АД, гр.Козлогуй	Изпълнителен Директор и Зам.Председател на СД	11 278.65	
	АДСИЦ "ФЕЕИ", гр.София	Изпълнителен Директор и Зам.Председател на СД	7 260.00	
	"Еско Инженеринг" АД, гр.София	Зам. Председател на НС	1 110.48	
	"Енемона Ютилитис " ЕАД, гр.Козлогуй	Член на НС	1 634.29	
	"ТФЕЦ НИКОПОЛ" ЕАД, гр.Никопол	Зам. Председател на НС	1 749.52	
	"ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО"АД, гр. Гълъбово	Зам. Председател на НС	2 992.00	
	"ЕНЕРГОМОНТАЖКОМПЛЕКТ" АД, гр.Белене	Член на СД	8 315.00	
	"ФЕНИ" АДСИЦ, гр.София	Зам.Председател на СД	4 840.00	
	"Енемона Старт" АД, гр.Козлогуй	Дивиденти от печалбата за 2007 година	588.00	
	Всичко		39 767.94	
	Люгмил Иванов Стоянов	"Енемона" АД, гр.Козлогуй	Изпълнителен Директор и член на СД	11 393.1
		"ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО"АД, гр. Гълъбово	Член на УС	456.76
"ЕНЕРГОМОНТАЖКОМПЛЕКТ" АД, гр.Белене		Член на СД	8 315.00	
"Енемона Старт" АД, гр.Козлогуй		Дивиденти от печалбата за 2007 година	588.00	
Всичко			20 752.86	
Прокопи Дичев Прокопиев	"Енемона" АД, гр.Козлогуй	Член на СД	8 079.90	
	АДСИЦ "ФЕЕИ", гр.София	Председател на СД	7 260.00	
	"Еско Инженеринг" АД, гр.София	Член на НС	1 110.48	
	"Енемона Ютилитис " ЕАД, гр.Козлогуй	Зам. Председател на НС	1 634.29	
	"ТФЕЦ НИКОПОЛ" ЕАД, гр.Никопол	Зам. Председател на НС	1 749.52	
	Всичко		19 834.19	
Илиан Борисов Марков	"Енемона" АД, гр.Козлогуй	член на СД	2 482.86	

	"ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО" АД, гр. Гълъбово	Член на УС и Изпълнителен директор	5 100.00
	"Енемона" АД, клон Гълъбово	Управител	8 955.00
	Всичко		16 537.86
Богомил Арсенов Спирдонов			
	"Енемона" АД, гр. Козлодуй	член на СД	9 102.64
	"Енемона Старт" АД, гр. Козлодуй	Дивиденти от печалбата за 2007 година	588.00
	Всичко		9 690.64
Маргарита Иванова Динева			
	"Енемона" АД, гр. Козлодуй	член на СД	7 260.00
Валентин Михайлов Стоянов			
	"Енемона" АД, гр. Козлодуй	член на СД	7 260.00
Георги Замфиров Горанов			
	"Енемона" АД, гр. Козлодуй	член на СД	7 260.00
Богдан Дичев Прокопиев			
	"Енемона" АД, гр. Козлодуй	Прокурист	8 452.69
	"Еско Инженеринг" АД, гр. София	Председател на УС	1 110.48
	"Енемона Ютилитис" ЕАД, гр. Козлодуй	Председател на УС	1 634.29
	"ТФЕЦ НИКОПОЛ" ЕАД, гр. Никопол	Председател на УС	1 749.52
	"ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО" АД, гр. Гълъбово	Член на НС	2 992.00
	"Ломско пиво" АД, гр. Лом	Член на СД	2 640.00
	Всичко		18 578.98

По т.б и в няма условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, и суми, дължими за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

18. За публичните гужества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Членове на Съвета на директорите на „ЕНЕМОНА” АД към 31.12.2008 г:

Трите имена на членовете на СД и Прокурист	Притежавани акционерни и дялови участия	31.12.2007	31.12.2008
Дичко Прокопиев Прокопиев	„Енемона” АД, гр. Козлодуй	60,134%	60,134%
	„Глобал Кепитъл” ООД, гр. Козлодуй	95,0%	96,0%
Цветан Каменов Петрушков	„Енемона” АД, гр. Козлодуй	0,389%	0,389%

	„Ресурс Инженеринг” ЕООД	100%	100%
Люгмил Иванов Стоянов	„Енемона” АД, гр.Козлогуй	0,548%	0,548%
Богомил Арсенов Спирдонов	„Енемона” АД, гр.Козлогуй	0,136%	0,134%
Илиан Борисов Марков	„Енемона” АД, гр.Козлогуй	0,145%	0,170%
Прокопи Дичев Прокопиев	„Енемона” АД, гр.Козлогуй	0,898%	0,218%
Богдан Дичев Прокопиев	„Енемона” АД, гр.Козлогуй	0,332%	0,332%
Георги Замфиров Горанов	„Енемона” АД, гр.Козлогуй	0,006%	-
Маргарита Иванова Динева			
Валентин Михайлов Стоянов	СД „Мистрал ТСС”, гр.Козлогуй	неограничено отговорен съдружник	

Участия в управителни и контролни органи на членовете на СД и Прокурист на „Енемона” АД- към 31.12.2008г.

Дичко Прокопиев Прокопиев — Председател на СД и Гл.Изп.Директор

- „Изолко” ООД, гр.Козлогуй — съдружник
- „Глобал Кепитъл” ООД, гр.Козлогуй — съдружник и Управител
- „ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр.Никопол — председател на НС
- „ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, гр.Гълъбово - председател на НС
- „Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом - председател на НС
- „Енемона Ютилитис” ЕАД, гр.Козлогуй - председател на НС
- „ЕМКО” АД, гр.Белене — член на СД
- “Еско Инженеринг” АД, гр.София — председател на НС

Цветан Каменов Петрушков — Изп.директор

- „Изолко” ООД, гр.Козлогуй — съдружник
- “Еско Инженеринг” АД, гр.София — зам.председател на НС
- „Енемона Ютилитис” ЕАД, гр.Козлогуй - член на НС
- „ФЕЕИ” АДСИЦ, гр.София — Изп.директор и зам.председател на СД
- „ФИНИ” АДСИЦ, гр.София — зам.председател на СД
- „ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр.Никопол — зам.председател на НС
- „ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, гр.Гълъбово - зам.председател на НС
- „Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом — зам.председател на НС
- „Ресурс Инженеринг” ЕООД, гр.София — едноличен собственик на капитала и Управител
- „ЕМКО” АД, гр.Белене — член на СД

Люгмил Иванов Стоянов - Изп.директор

- „Енемона” АД, клон Видин — Управител
- „Изолко” ООД, гр.Козлогуй — съдружник
- „ЕМКО” АД, гр.Белене — член на СД

Богомил Арсенов Спирдонов — член на СД

- „Изолко” ООД, гр.Козлогуй — съдружник
- „Фондация за развитие на Северозападна България”, гр.Лом - член на УС

Илиан Борисов Марков — член на СД

- „Енемона” АД, клон Гълъбово - Управител

- „Изолко“ ООД, гр.Козлогуй — съдружник
- „Атомтоплопроект“ ООД, гр.София — съдружник
- „ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО“ АД, гр.Гълъбово - член на УС и Изп.Директор

Прокопи Дичев Прокопиев — член на СД

- „Рацио Консулт“ ООД, гр.София — съдружник
- „Изолко“ ООД, гр.Козлогуй - съдружник
- „Енемона Ютилитис“ ЕАД, гр.Козлогуй - зам.председател на НС
- „ФЕЕИ“ АДСИЦ, гр.София — Председател на СД
- „Глобал Кепитъл“ ООД, гр.Козлогуй — съдружник
- „Ботуня енерджи“ АД, гр.Козлогуй — член на СД
- „ТФЕЦ НИКОПОЛ“ ЕАД, гр.Никопол — член на НС
- „НЕВРОКОП-ГАЗ“ АД, гр.Гоце Делчев - член на СД
- „Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом — член на НС
- „Еско Инженеринг“ АД, гр.София — член на НС

Богдан Дичев Прокопиев - Прокуриснт

- „Изолко“ ООД, гр.Козлогуй - съдружник
- „Енемона Ютилитис“ ЕАД, гр.Козлогуй - председател на УС
- „Глобал Кепитъл“ ООД, гр.Козлогуй - съдружник
- „Ботуня Енерджи“ АД, гр.Козлогуй - председател на СД
- „ХЕМУСГАЗ“ АД, гр.София - член на СД
- „Ломско пиво“ АД, гр.Лом - член на СД
- „Нео Агро Тех“ АД, гр.Раднево — член на СД и Изп.директор
- „Еско Инженеринг“ АД, гр. София - председател на УС
- „ТФЕЦ НИКОПОЛ“ ЕАД, гр.Никопол — председател на УС
- „ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО“ АД, гр.Гълъбово - член на НС
- „Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом —председател на УС
- „НЕВРОКОП-ГАЗ“ АД, гр.Гоце Делчев - председател на СД
- „ПИРИНПАУЪР“ АД, гр.София — член на СД
- „Рацио Консулт“ ООД, гр.София — съдружник
- „СВИЛЕНГРАД-ГАЗ“ АД, гр.Свиленград — зам.председател на СД

Маргарита Иванова Динева — член на СД**Георги Замфиров Горанов** — член на СД**Валентин Михайлов Стоянов** — член на СД

СД „Мистрал ТСС“, гр.Козлогуй — неограничено отговорен съдружник

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

През разглеждания период няма договарености, в резултат на които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

„Енемона“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер до 10 на сто от собствения капитал.

21. Данни за Директор „Връзки с инвеститорите“ в „Енемона“ АД, включително телефон и адрес за кореспонденция

Румен Петков Рашков
Тел. + 2 80 54 862
e-mail: r.rashkov@enemona.com

III. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВАТА

1. „ЕНЕМОНА“ АД

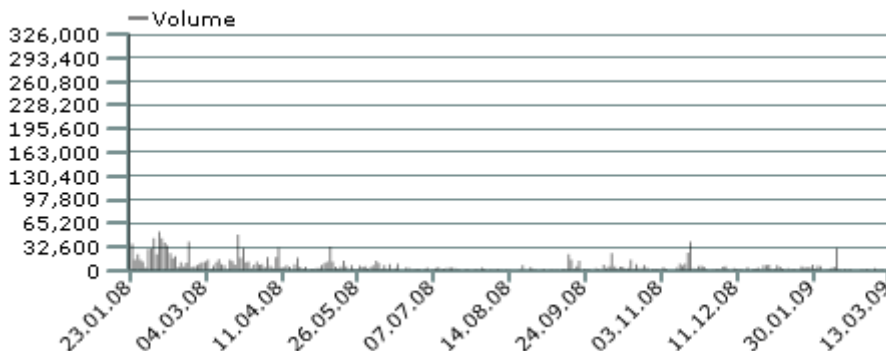
За периода януари - декември 2008 г. търговията с акциите на „Енемона“ АД на „Българска фондова борса — София“ АД бележи спад в унисон с цялостните световни борсови тенденции.

За отчетния период оборотът с акциите на дружеството е 32 383 520.46 лева, като среднодневния оборот е 134 931.34 лева. Сделките са 12 283, като среднодневният брой е 51.18. Средната цена на ценните книжа за периода е 16.953 лева.

	Януари - март 2008 г.	Април — юни 2008 г.	Юли - септември 2008 г.	Октомври — декември 2008 г.
Общо сделки	6 806 броя	2 407 броя	1 205 броя	1 865 броя
Общо изтъргувани акции	1 140 372 броя	371 327 броя	136 000 броя	262 437 броя
Средна цена	18.527 лева	19.127 лева	16.416 лева	7.317 лева
Обща сума на сключените сделки	21 127 974.41 лева	7 102 690.71 лева	2 232 585.55 лева	1 920 269.78 лева

Източник: www.infostock.bg

Изменение в цената на акциите за 2008 г.

Изтържувани обеми през 2008 г.


Източник: www.investor.bg

Търговията с акции на „Енемона“ АД на БФБ-София АД стартира на 23 януари 2008 г.

На проведено заседание на Съвета на директорите на БФБ-София бе взето решение емисията на „Енемона“ АД да бъде добавена в състава на индекса SOFIX, считано от 23 септември 2008 г. Така броят на дружествата от състава на SOFIX става 20.

SOFIX е най-старият индекс на БФБ-София. Стартира на 20 октомври 2000 г. с базова стойност 100. Представлява съотношение между сумата от пазарната капитализация, коригирана с free-флоат-а на дружествата, включени в него, към текущия ден и сумата от пазарната капитализация, коригирана с free-флоат-а на същите дружества към предходния ден.

Включени са най-ликвидните емисии с капитализация, не по-малка от 50 млн. лв. и не по-малко от 500 акционери.

SOFIX е най-успешният индекс на Бorsата и първият, на база на който бяха създадени структурирани продукти.

2. „ЛОМСКО ПИВО” АД

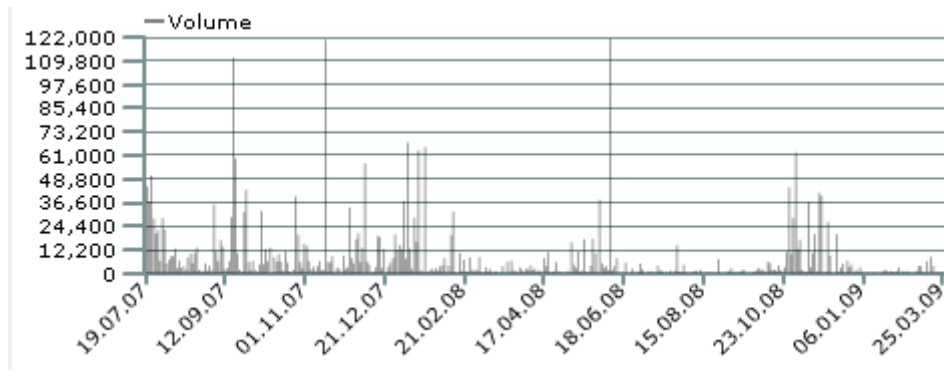
За периода януари - декември 2008 г. търговията с акциите на „Ломско пиво” АД на „Българска фондова борса — София” АД бележи спад в унисон с цялостните световни борсови тенденции.

За отчетния период оборотът с акциите на дружеството е 3 927 866.74 лева, като среднодневния оборот е 16 366.11 лева. Сделките са 1 957, като среднодневният брой е 8.15. Средната цена на ценните книжа за периода е 2.841 лева. Общо изтързуваните акции са 1 382 226.

	Януари - март 2008 г.	Април — юни 2008 г.	Юли - септември 2008 г.	Октомври — декември 2008 г.
Общо сделки	911 броя	495 броя	197 броя	354 броя
Общо изтързувани акции	526 967 броя	331 922 броя	63 411 броя	459 926 броя
Средна цена	3.566 лева	3.463 лева	2.878 лева	1.557 лева
Обща сума на сключените сделки	1 879 388.80 лева	1 149 567.51 лева	182 537.58 лева	716 372.86 лева

Източник: www.infostock.bg



Изтързувани обеми през 2008 г.


Източник: www.investor.bg

3. „ФЕЕИ” АД СИЦ

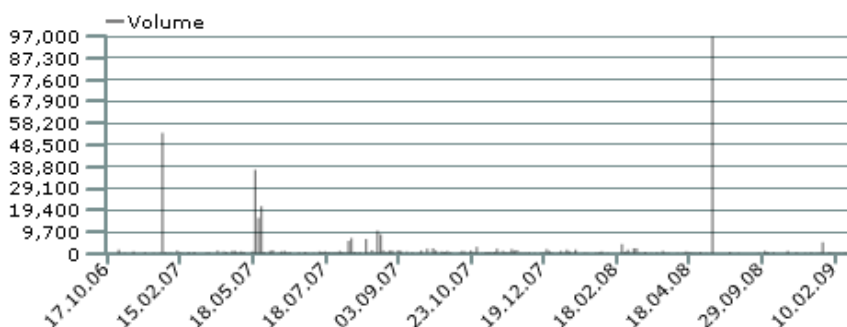
За периода януари - декември 2008 г. търговията с акциите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АД СИЦ на „Българска фондова борса — София” АД бележи спад в унисон с цялостните световни борсови тенденции.

За отчетния период оборотът с акциите на дружеството е 580 898.05 лева. Сделките за годината са общо 233, като са изтързувани общо 130 898 броя акции. Средната цена на ценните книжа за периода е 4.437 лева.

	Януари - март 2008 г.	Април — юни 2008 г.	Юли - септември 2008 г.	Октомври — декември 2008 г.
Общо сделки	142 броя	47 броя	15 броя	29 броя
Общо изтързувани акции	23 360 броя	101 613 броя	1 025 броя	4 900 броя
Средна цена	6.481 лева	4.096 лева	2.862 лева	2.097 лева
Обща сума на сключените сделки	151 398.52 лева	416 288.33 лева	2 933.68 лева	10 277.52 лева

Източник: www.infostock.bg

Изменение в цената на акциите за 2008 г.

Изтържувани обеми през 2008 г.


Източник: www.investor.bg

4. „ФИНИ” АД СИЦ

Търговията с акциите на ФИНИ АД СИЦ стартира на 04.03.2008 г. и като цяло е слаба.

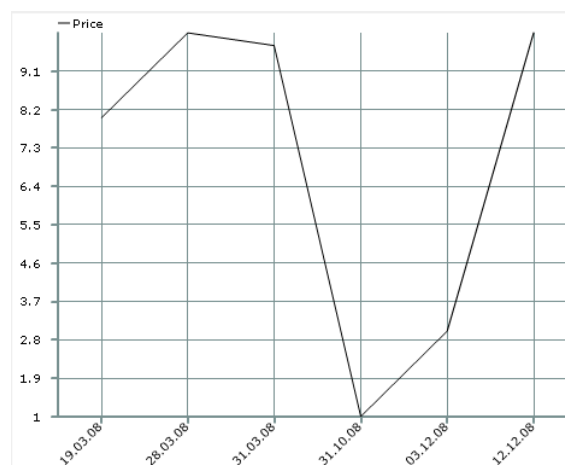
За периода март - декември 2008 г. цената на акциите на ФИНИ АД СИЦ на „Българска фондова борса — София” АД бележи спад в унисон със световните борсови тенденции и от средна цена 9.802 лева за акция достига 2.337 лева.

За отчетния период оборотът с акциите на дружеството е 468 941.40. лева, като среднодневния оборот е 1 796.71 лева. Общо изтързувани акции са 199 353 броя. Сделките са 13. Средната цена на ценните книжа за периода е 2.352 лева.

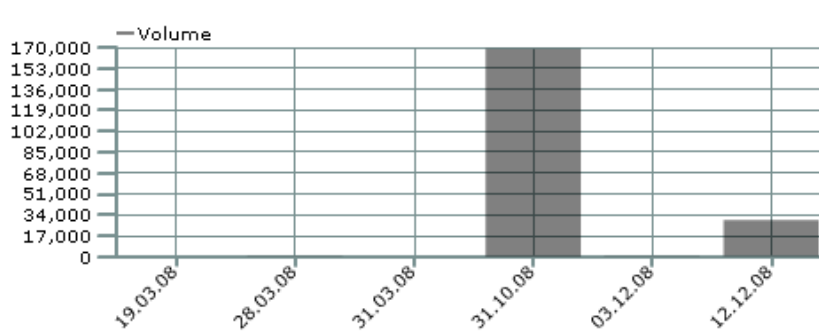
	Януари - март 2008 г.	Април — юни 2008 г.	Юли - септември 2008 г.	Октомври — декември 2008 г.
Общо сделки	7 броя	-	-	6 броя
Общо изтързувани акции	404 броя	-	-	198 949 броя
Средна цена	9.802 лева	-	-	2.337 лева
Обща сума на сключените сделки	3 960.40 лева	-	-	464 981.00 лева

Източник: www.infostock.bg

Изменение в цената на акциите за 2008 г.



Изтързувани обеми през 2008 г.



Източник: www.investor.bg

IV. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Съветът на директорите на „Енемона“ АД, с протокол от заседание на 17 април 2008 г., взе решение компанията да се присъедини и спазва „Националния кодекс за корпоративно управление“, одобрен и приет с Протокол №36/17.10.2007 г. от СД на „БФБ — София“ АД. Това решение бе оповестено пред Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и обществеността.

Съгласно указание на Комисията за финансов надзор от 21.02.2008 г. прилагането на Националния кодекс за корпоративно управление заменя изискването за изготвяне и прилагане на собствена програма за корпоративно управление. В резултат на решението на „Енемона“ АД да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративното управление, както и поради факта, че акциите на дружеството се търгуват на регулиран пазар от края на януари 2008 г., то не е изготвяло и приемало отделна програма за корпоративно управление.

Съгласно Правилника на “БФБ—София” АД съобразяването и прилагането на основните принципи, заложи Кодекс на корпоративното управление, издаден или одобрен от Борсата, е задължително за дружествата, които се търгуват, или искат да бъдат допуснати за търговия, на “Официален пазар на акции, сегменти “А” и “В”. Приемането и прилагането на Кодекса за дружествата, търгувани на останалите пазари и пазарни сегменти на “БФБ-София” АД, е препоръчително и въпрос на избор от тяхна страна. Към момента дружествата, регистрирани на Българска фондова борса — София АД, които са декларирали, че ще се съобразяват с Националния кодекс за корпоративно управление са 45.

„Енемона“ АД спазва основните постановки на Националния кодекс за корпоративно управление.

Главната насока при изпълнение на ангажиментите на кодекса бе привеждане на всички вътрешни актове на дружеството и цялостната му дейност в съответствие с непрекъснато изменящата се действаща нормативна уредба. Всички финансови отчети на дружеството се изготвят съгласно МСС, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези отчети. Отчетите се придружават от подробни доклади за дейността.

„Енемона“ АД е публично дружество с едностепенна система на управление. Всички членове на СД отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Функциите и задълженията на корпоративното ръководство, както структурата и компетентностите му са в съответствие с Кодекса. В годишните доклади са оповестени възнагражденията на членовете на СД в съответствие със законовите норми. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията. Членовете на СД избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Съгласно новоприетия ЗНФО дружеството следва да създаде Одитен комитет. Той се избира от ОСА на „Енемона“ АД След изборът на одитен комитет, той ще предложи пред ОСА кандидатури за независим одитор за извършване на проверка и заверка на ГФО за 2009 г..

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересуваните от управлението и дейността на дружеството лица бе един от основните ангажименти на корпоративното управление.

“Енемона” АД гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери, като е длъжно да защитава техните права:

- 1)Участие и право на глас на всички акционери в общото събрание на акционерите;
- 2)Участие при избора на управителните органи;
- 3)Участие при вземането на решения от компетентността на общото събрание на акционерите, свързани с важни корпоративни събития;
- 4)Равнопоставеност на акционерите и защита на миноритарните акционери;
- 5)Защита на заинтересованите лица и насърчаване на сътрудничеството между дружеството и заинтересованите лица;
- 6)Ясно дефинирани отговорности на корпоративните ръководни органи и отчетност пред акционерите.

Следвайки политиката за повече прозрачност в отношенията с акционерите, инвеститорите и обществеността, „Енемона” АД е оповестила медиите, чрез които разкрива регулираната информация:

информационна агенция/медия**интернет адрес**

„Инвестор.БГ” АД, публична компания, притежаваща
16 информационни веб-портала

www.bull.invesmor.bg

СД на „Енемона” АД счита, че с дейността си през 2008 г. е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар.

През отчетната 2008 г. дружеството е оповестявала всяка регулана информация в сроковете и по реда, предвидени в ЗППЦК и актовете по прилагането му.

На електронната страница на компанията — www.enemona.com, е създаден раздел „За инвеститори”. Целта на тази секция е да улесни получаването на актуална и навременна информация от инвеститорите на дружеството. В този раздел се съдържа информация относно финансовото и икономическо състояние на компанията, както и материали от проведени и предстоящи корпоративни събития. На електронната страница са публикувани координатите на дружеството, както и тези на директора за връзка с инвеститорите, чрез което акционери и заинтересувани лица се насърчават да търсят необходимата им информация.

Свикването на редовното годишно общо събрание на акционерите се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на поканата, дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в офиса и на интернет страницата на дружеството.

Финансовите отчети се публикуват на електронната страница на „Енемона“ АД непосредствено след изпращането им на регулаторния орган и на обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересувани лица.

В заключение можем да обобщим, че дейността на Съвета на директорите на групата през 2008 година е била в съответствие с Националния кодекс за корпоративно управление и международните стандарти.

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №11 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН

1. Структура на капитала на публичните дружества в групата, класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Към 31.12.2008 г. собственият капитал на публичните дружества в групата и неговата структура са както следва:

„ЕНЕМОНА“ АД - 11 933 600 (единадесет милиона деветстотин тридесет и три хиляди и шестотин) лв.

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	индивидуални участници	2 574	8 286 851
2.	юридически лица	255	3 646 749
Общо:		2 829	11 933 600

Акциите са безналични, обикновени, с право на глас и с единична номинална стойност един лев с **ISIN код на емисията - BG1100042073**.

„ФЕЕИ“ АД СИЦ — 972 270 (деветстотин седемдесет и две хиляди двеста и седемдесет) лв.

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	индивидуални участници	106	109 810
2.	юридически лица	11	862 460
Общо:		117	972 270

Акциите са безналични, обикновени, с право на глас и с единична номинална стойност един лев с **ISIN код на емисията - BG 1100026068**.

„ЛОМСКО ПИВО“ АД — 4 500 000 (четири милиона и петстотин хиляди) лв.

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	индивидуални участници	745	563 794
2.	юридически лица	50	3 396 206
Общо:		795	4 500 000

„ЛОМСКО ПИВО” АД

Акционери	към 31.12.20078
	% участие
"Агро инвест инженеринг" АД	53.26
„Асет Менџмънт” ЕООД	8.73

„ФИНИ” АД СИЦ

Акционери	към 31.12.2008
	% участие
"Енемона" АД гр. Козлогуй	69.23
Марин Колев	26.00
„Енергомонтаж-АЕК” АД	4.53

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Дружествата нямат акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

Дружествата нямат система за контрол при упражняване на правото на глас, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява директно от тях.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Дружествата нямат ограничения върху правата на глас.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

Няма споразумения между акционерите, които са известни на дружествата и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Общото събрание решава с мнозинство повече от половината от акциите с право на глас избирането и освобождаването на членовете на Съвета на директорите. Членовете на Съвета на директорите се избират за срок от 5 години.

Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет на директорите.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да вземат решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

Всички публични дружества от групата имат едностепенна система на управление.

Органите на Дружествата са **Общо събрание на акционерите** и **Съвет на директорите**.

Общото събрание включва акционерите с право на глас. Те участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

Компаниите се управляват от Съвет на директорите, избран от общото събрание на акционерите както следва по дружества:

„Енемона” АД

Членове на Съвета на директорите

Дичко Прокопиев Прокопиев — Председател на Съвета на директорите;
Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на директорите;
Людмил Иванов Стоянов — Член на Съвета на Директорите;
Богомил Арсенов Спирдонов - Член на Съвета на Директорите;
Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите;
Прокопи Дичев Прокопиев - Член на Съвета на Директорите;
Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите;
Валентин Михайлов Стоянов - Член на Съвета на Директорите;
Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на Директорите;

Представителство: Пред трети лица Дружеството се представлява, заедно и поотделно, от:

Дичко Прокопиев Прокопиев — Главен Изпълнителен Директор;
Цветан Каменов Петрушков — Изпълнителен Директор;
Людмил Иванов Стоянов — Изпълнителен Директор;
Богдан Дичев Прокопиев — Прокурист.

Съгласно чл.34а, ал.1 от Устава на дружеството в срок от 5 години от вписването в търговския регистър, СД може да взема решение за увеличаване на капитала на дружеството до 100 000 000 (сто милиона)лв. чрез издаване на нови акции.

През 2007 г. СД е вземал решение за увеличаване на капитала на дружеството чрез издаване на нови акции през м. октомври.

„Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ

Членове на Съвета на директорите

Прокопи Дичев Прокопиев - Председател на Съвета на Директорите;
Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на Директорите;
Христо Димитров Христов - Член на Съвета на Директорите

Представителство: Пред трети лица Дружеството се представлява, заедно и поотделно, от:

Орлин Добрев Александров - Прокурист
Цветан Каменов Петрушков — Изпълнителен Директор

Съгласно чл.45, ал.1 от Устава на дружеството в срок до 5 /пет/ години от вписване на Дружеството в търговския регистър на съда, Съветът на директорите може да увеличава капитала на Дружеството до 150 000 000 (сто и петдесет милиона) лева чрез издаване на нови обикновени или привилегирани акции.

През 2007 г. СД е вземал решение за увеличаване на капитала на дружеството чрез издаване на нови акции.

„Ломско пиво” АД

Членове на Съвета на директорите

Петър Георгиев Рагулов — Председател на Съвета на директорите;
Дарин Илиев Димитров — Член на Съвета на директорите;
Александър Маринов Богоев — Заместник Председател на Съвета на директорите;
Кольо Владимиров Николов — Член на Съвета на директорите;
Александър Константинов Цолов — Член на Съвета на директорите;
Богдан Дичев Прокопиев - Член на Съвета на директорите.

Представителство: Пред трети лица Дружеството се представлява, заедно и поотделно, от:

Кольо Владимиров Николов — Изпълнителен директор

Съгласно чл.12а, ал.1 от Устава на дружеството в срок от 5 години от вписването в търговския регистър, СД може да взема решение за увеличаване на капитала на дружеството до 6 000 000 (шест милиона) лева чрез издаване на нови акции, а също и че СД може да взема решение за издаване на варанти, които да дават право да се записват нови акции на Дружеството в съотношение, по цена и при други условия, определени от Съвета на директорите

„Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ” АДСИЦ

Членове на Съвета на директорите

Румен Петков Рашков - Председател на Съвета на Директорите;

Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на Директорите;
Венелин Антонов Антонов - Член на Съвета на Директорите;

Представителство: Пред трети лица Дружеството се представлява, заедно и поотделно, от:

Румен Петков Рашков - Изпълнителен Директор

Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на Директорите;

Съгласно чл. 43, ал.1 от Устава на дружеството в срок до 5 /пет/ години от вписване на Дружеството в търговския регистър на съда, Съветът на директорите може да приема решения за увеличаване регистърния капитал на Дружеството до номинален размер от 150 000 000 /сто и петдесет милиона/ лева чрез издаване на нови обикновени или привилегирвани акции.

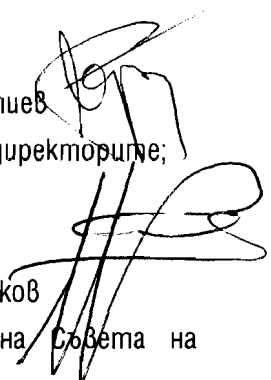
10. Съществени договори на дружеството, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях

Дружествата нямат съществени договори, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

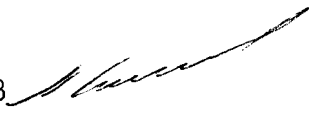
11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Между Дружествата и управителните органи и техните служители няма споразумения за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Съвет на директорите на „Енемона“ АД :

1. Дичко Прокопиев Прокопиев 
Председател на Съвета на директорите;

2. Цветан Каменов Петрушков
Заместник Председател на Съвета на директорите;

3. Людмил Иванов Стоянов 
Член на Съвета на Директорите;

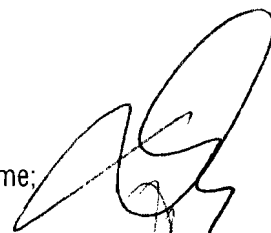
4. Богомил Арсенов Спирдонов
Член на Съвета на Директорите;



5. Илиан Борисов Марков
Член на Съвета на Директорите;



6. Прокопи Дичев Прокопиев
Член на Съвета на Директорите;



7. Маргарита Иванова Динева
Член на Съвета на Директорите;



8. Валентин Михайлов Стоянов
Член на Съвета на Директорите;



9. Георги Замфиров Горанов
Член на Съвета на Директорите;



Богдан Дичев Прокопиев
Прокурисл



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО Общото събрание на акционерите на „Енемона“ АД гр. Козлодуй

Доклад върху консолидиран отчет

Аз извърших одит на приложения консолидиран финансов отчет на икономическата група на "Енемона" АД, включващ консолидиран счетоводния баланс към 31 декември 2008 г., консолидиран отчет за доходите, консолидиран отчет за измененията в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети приети за приложение от Европейския съюз се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основащо се на извършения от мен одит. Одитът ми бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска

одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет. Считаю, че извършеният одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

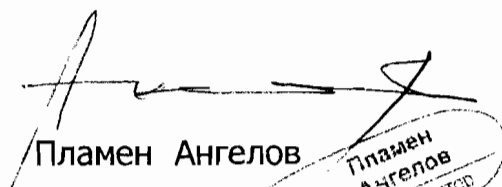
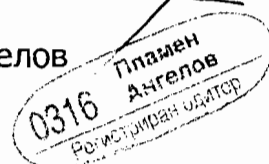
В резултат на това удостоверявам, че консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на икономическата група на „Енемона“ АД към 31 декември 2008г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети приети за приложение от Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Във връзка с вмененото ми задължение с ал. 4 на чл. 38 на Закона за счетоводството аз се запознах с годишния консолидиран доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството. Годишният консолидиран доклад за дейността не представлява част от консолидирания финансов отчет и е приложен към него. Считаю, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния консолидиран доклад за дейността, и консолидирания финансов отчет на дружеството, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети приети за приложение от Европейския съюз.

24.04.2009 г.
гр. Лом, 3600
ул. "Ст. Караджа" № 1

Одитор :


Пламен Ангелов


Име на отчиташото се предприятие:
 Вид на отчета: консолидиран :
 Отчетен период:

ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА "ЕНЕМОНА" АД, КОЗЛОДУН
 КОНСОЛИДИРАН
 01.01.2008-31.12.2008

ЕИК по БУЛСТАТ
 РГ-05-1199-1

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
				а	б			
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	а	б	1	2	а	б	1	2
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011	17620	14099	14099	I. Основен капитал	1-0411	11934	11934
1. Земи (терени)	1-0012	15661	11602	11602	Земли и внесен капитал т.ч.:	1-0411-1	0	0
2. Сгради и конструкции	1-0013	8590	6258	6258	привилегировани акции	1-0411-2	0	0
3. Машини и оборудване	1-0014	437	307	307	Изключени собствени обикновени акции	1-0411-7	0	0
4. Съоръжения	1-0015	11501	3319	3319	Изключени собствени привилегировани акции	1-0411-4	0	0
5. Транспортни средства	1-0017-1	704	643	643	Невнесен капитал	1-0416	0	0
6. Стогански инвентар	1-0018	7824	4195	4195	Общо за група I:	1-0410	11934	11934
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0017	2399	1419	1419	II. Резерви			
8. Други	1-0010	64736	41842	41842	I. Резервни резерви при смитране на ценни книжа	1-0421	32590	31880
Общо за група I:	1-0010	742	567	567	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	14573	14876
II. Инвестиционни имоти	1-0041	742	0	0	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	12137	3176
III. Влогови и активи	1-0016	0	0	0	общи резерви	1-0424	9708	1030
IV. Нематериални активи					специализирани резерви	1-0425	0	0
1. Права върху собственост	1-0021	1921	1946	1946	други резерви	1-0426	2429	2146
2. Програми и продукти	1-0022	183	185	185	Общо за група II:	1-0420	59300	49932
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0	0	14 III. Финансов резултат			
4. Други	1-0024	11	14	14	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-55	502
Общо за група IV:	1-0020	2115	2145	2145	неразпределена печалба	1-0452	98	558
V. Търговска релутация					непокрита загуба	1-0453	-153	-56
1. Положителна релутация	1-0051				елинократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0	0
2. Отрицателна релутация	1-0052	-2320	-1551	-1551	2. Текуща печалба	1-0454	14044	13986
Общо за група V:	1-0050	-2320	-1551	-1551	3. Текуща загуба	1-0455	0	0
VI. Финансови активи					Общо за Група III:	1-0450	13989	14488
1. Инвестиции в:	1-0031	608	20	20				
дълготрайни предприятия	1-0032	0	0	0				
смесени предприятия	1-0033	0	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	85223	76354
асоциирани предприятия	1-0034	592	0	0				
други предприятия	1-0035	16	20	20				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	11228	3636	3636	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1	3445	3000
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0	0				
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0	0	В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации	1-0042-3	0	0	0	I. Търговски и други задължения	1-0511	452	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	11228	3636	3636	1. Задължения към свързани предприятия	1-0512	17544	8069
3. Други	1-0042-5	0	82	82	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512-1	0	0
Общо за група VI:	1-0040	11836	3664	3664	3. Задължения по ЗУНК	1-0514	0	0
VII. Търговски и други времена					4. Задължения по получени търговски заеми	1-0515	17394	17996
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	726	740	5. Други	1-0517	5925	2166
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	587	740	740	Общо за група I:	1-0510	41315	28231
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0	0				
4. Други	1-0046	3233	1478	1478				

Генерален директор
 0316
 Регистран ОИК

	а	б	1	2	а	б	1	2
Общо за група VIII:	1-0040-1	3820		2944	II. Други текущи пасиви	1-0510-1	0	
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060	0			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520	0	
IX. Активни по отсрочени данъци	1-0060-1	34			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516	27	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	1-0100	80963		25	V. Финансирания	1-0520-1	27	82
(I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):				49637	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	41369	28313
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ								
I. Материални запаси					Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материали	1-0071	20321		12377	I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072	344		166	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	28655	7566
3. Стоки	1-0073	10		42	2. Тържия част от текущите задължения	1-0510-2	4454	1257
4. Незавършено производство	1-0076	23500		12685	3. Тържия задължения, в т.ч.:	1-0630	24759	14339
5. Биологични активи	1-0074	0		0	Задължения към свързани предприятия	1-0611	0	402
6. Други	1-0077	1317		984	Задължения по получени търговски заеми	1-0614	65	57
Общо за група I:	1-0070	45492		26216	Задължения към доставчици и клиенти	1-0613	5315	5897
II. Търговски и други вземания					получени аванси	1-0613-1	12062	5747
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0		1302	Задължения към персонала	1-0615	2505	755
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	24399		13226	Задължения към осигурителни предприятия	1-0616	387	259
3. Предоставени аванси	1-0086-1	4316		2901	данъчни задължения	1-0617	4425	1222
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	3811		6745	Други	1-0618	3180	3693
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	320		216	Общо за група I:	1-0619	61048	26855
6. Данъци за възстановяване	1-0085	1416		963				
7. Вземания от персонала	1-0086-2	1		0				
8. Други	1-0088	6169		6260	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за група II:	1-0080	40432		25542	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		29
III. Финансови активи					IV. Финансирания	1-0700-1		
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	1103		0				
дългови ценни книжа	1-0093-1	1103			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "С" (I+II+III+IV):	1-0750	61048	26884
дериواتиви	1-0093-2							
други	1-0093-3							
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4							
3. Други	1-0095	522						
Общо за група III:	1-0090	1625		0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти								
1. Парични средства в брой	1-0151	4384		4650				
2. Парични средства в безрочни депозити	1-0153	15481		28240				
3. Блокирани парични средства	1-0155	2654		66				
4. Парични еквиваленти	1-0157	0		150				
Общо за група IV:	1-0150	22519		33106				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	54		50				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV+V):	1-0200	110122		84914				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	191085		134551	СОВЕСТЕН КАПИТАЛ, МАЛШИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	191085	134551

0

Дата на съставяне: 23.04.2009г.

Съставител:

Ръководител:



Ръководител:

0319

Печат на Ангелов Ангелов

Ректор на РИО

Забележка: Да се посочи метода на оценяване на инвестициите

Име на отчитаното се предприятие: **ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА "ЕНЕМОНА" АД, КОЗЛОДУЙ**
 Вид на отчет: консолидиран /неконсолидиран **КОНСОЛИДИРАН**
 Отчетен период: 01.01.2008-31.12.2008

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
 ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА "ЕНЕМОНА" АД, КОЗЛОДУЙ
 КОНСОЛИДИРАН
 01.01.2008-31.12.2008

ЕИК по БУЛСТАТ
 РГ-05-

1199-1

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда		Текущ период	Презходен период	ПРИХОДИ	Код на реда		Текущ период	Презходен период
	а	б				а	б		
A. Разходи за дейността									
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>					<i>A. Приходи от дейността</i>				
1. Разходи за материали	2-1120		30974		<i>I. Нетни приходи от продажби и:</i>				
2. Разходи за външни услуги	2-1130		48783		1. Продажвания	2-1551	106851	70748	
3. Разходи за амортизации	2-1160		3038		2. Стоки	2-1552	28125	8979	
4. Разходи за възмезджаваня	2-1140		14828		3. Услуги	2-1560	0	3216	
5. Разходи за осигуровки	2-1150		2839		4. Други	2-1556	1271	6439	
6. Валютна стойност на продадени активи (без продажвания промишленост)	2-1010		28033		<i>Общо за група I:</i>	2-1610	136247	89282	
7. Изменение на запасите от провучтия и незавършено производство	2-1030		-10890		<i>II. Приходи от финансираня</i>				
8. Други, в т.ч.:	2-1170		1688		-5972	2-1620	812	345	
обесценя на активи	2-1171		443		в т.ч. от правителството	2-1621	801	320	
Привония	2-1172		1		209				
<i>Общо за група I:</i>	2-1100		119 293		<i>III. Финансови приходи</i>				
					1. Приходи от лихви	2-1710	4768	628	
II Финансови разходи					2. Приходи от дивиденди	2-1721	241	0	
1. Разходи за лихви	2-1210		5217		3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	325	6471	
2. Оприцателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220		0		4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	591	20	
3. Оприцателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230		657		<i>Общо за група II:</i>	2-1745	646	464	
4. Други	2-1240		2369		103 5. Други	2-1700	6571	7583	
					<i>Общо за група III:</i>				
					82 046	2-1600	143630	97310	
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300		127 536		B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	143630	97310	
B. Печалба от дейността	2-1310		16 094		B. Загуба от дейността	2-1810	0	0	
III. Дял от печалбата на асоциираните и съвместни предприятия	2-1250-1				IV. Дял от изкубитни на асоциираните и съвместни предприятия	2-1810-1			
<i>IV. Изтедиреди разходи</i>	2-1230				<i>V. Изтедиреди приходи</i>	2-1750		7	
G. Общо разходи (B + III + IV)	2-1350		127 536		G. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800	143 630	97 317	
D. Печалба преди облагане с данъци	2-1400		16 094		D. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	0	
K. Разходи за данъци	2-1450		1 586						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451		1520						
2. Разход (икономия) на отсрочения корпоративни данъци върху печалбата	2-1452		66						
3. Други	2-1453								
E. Печалба след облагане с данъци (D - V)	2-0454		14 508		E. Загуба след облагане с данъци (D + V)	2-0455	0	0	
в т.ч. за машинно-технически	2-0454-1		464		396	2-0455-1	0	0	
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2		14 044		Ж. Нетна печалба за периода	2-0455-2	0	0	
Всичко (I + V + E):	2-1500		143 630		97 317	2-1900	143 630	97 317	

Забелжителка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натуралмане.

Дата на съставяне: 23.04.2009 г.

Съставител:
 Ръководител:



Плaмeн
 Ангeлoв
 Регистрaциoнaн oднoснo
 0316

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитаното се предприемателство:
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА "ЕНЕМОНА" АД, Б ЕИК по БУЛСТАТ
КОНСОЛИДИРАН

РГ-05-1199-1

0

Отчетен период:

01.01.2008-31.12.2008

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Тегуш период	ПРЕХОДИ	
			1	2
A. Парични потоци от оперативна дейност	а			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	162762	92613	
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-132318	-81374	
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0	
4. Плащания, свързани с взаиморазчисления	3-2203	-15408	-7800	
5. Плащания (възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-448	-3363	
6. Плащания корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-1030	-804	
7. Получени лихви	3-2204	305	137	
8. Плащания банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-410	-464	
9. Курсови разлики	3-2205	107	-40	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-6866	-2912	
Нетен паричен поток от оперативна дейност (A):	3-2200	6 694	-4 007	
B. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-25753	-12177	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	0	1737	
3. Предоставени заеми	3-2302	21829	-10280	
4. Възстановени (плащани) предоставени заеми, в т.ч. по финансово лизинг	3-2302-1	-8460	-631	
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	223	177	
6. Получена на инвестиции	3-2302-3	-1103	-641	
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	181	40148	
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303	1	0	
9. Курсови разлики	3-2305	-9	0	
10. Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност	3-2306	-1110	2965	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (B):	3-2300	-14 201	21 298	
В. Парични потоци от финансово дейност				
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	1658	175	
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	0	
3. Постъпления от заеми	3-2403	32646	39819	
4. Плащани заеми	3-2403-1	-26902	-23147	
5. Плащани задължения по лизингови договори	3-2405	-5198	-3380	
6. Плащани лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-2858	-2848	
7. Капитални дивиденди	3-2404-1	-767	-44	
8. Други постъпления /плащания от финансова дейност	3-2407	-1659	-1759	
Нетен паричен поток от финансова дейност (B):	3-2400	-3 080	8 816	
Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+В):	3-2500	-10 587	26 107	
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	33106	6999	
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	22 519	33 106	
напълност в кеша и по банкови сметки	3-2700-1	19865	33040	
блокирани парични средства	3-2700-2	2654	66	

Дата на съставяне: 23.04.2009 г.

Съставител:

Ръководител:

[Signature]

[Signature]

[Signature]



0319
Датум на издаване
РАМ. П. КОЗЛОДУЙ

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчиташото се предприятие:

Вид на отчета: консолидирани/неконсолидирани

Отчетен период:

ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА "ЕНЕМОНА" АД, КОЗЛОДУВ

КОНСОЛИДИРАН

01.01.2008-31.12.2008

ЕИК по БУЛСТАТ

0

РГ-05-1199-1

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натурални		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премия резерв)	резерв от последващи оценки	общин	специални зърнати	други	печалба	загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - 6													
Салдо в началото на отчетния период	4-01	11 934	31 880	14 876	1 030	0	2 146	14 544	-80	-56	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	-652	-80	-56	0	0		76354	-732
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												0
Фундаментални грешки	4-15-2												0
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	11 934	31 880	14 876	1 030	0	1 494	14 464	-80	-56		75622	-732
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							14044		0		14044	464
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	7 979	0	1 179	-15 863	0	0		-6705	0
Дивиденди	4-07							-524				-524	0
Други	4-07-1				7979		1179	-15339				-6181	-10
2. Покриване на загуби	4-08							-10				-10	
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериали активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
увеличения	4-10											0	
намаления	4-11											0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	-279	0	0	0	0	0	0		-279	0
увеличения	4-13											0	
намаления	4-14			279								279	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1		710	-24	699		-244	1507		-97		2551	-19
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	11 934	32 590	14 573	9 708	0	2 429	14 142	-153	0		85223	3 445
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												0
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при саръхнизация	4-19												0
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	11 934	32 590	14 573	9 708	0	2 429	14 142	-153	0		85223	3 445

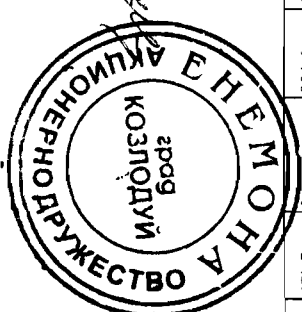
Дата на съставяне: 23.04.2009 г.

Съставител:

Ръководител:

0816 Пламен Ангелов

Инструментиран адитор



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
СД на „Енемона” АД към ОСА, насрочено за 30.06.2009г.,
за изменение и допълнение Устава на Дружеството

По т.9 от Дневния ред на предстоящото редовно заседание на ОСА, Съветът на директорите предлага следните изменения и допълнения в Устава на Дружеството:

§ 1. В чл.23, ал.2, изречение второ придобива следната редакция: „Член на Съвета на директорите може да представлява акционер, ако акционерът изрично е посочил начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред.”

Стара редакция на чл.23, ал.2 от Устава:

„ (2) Членовете на Съвета на директорите, когато не са акционери, акционерите с привилегироваии акции без право на глас, както и представителите на облигационерите вземат участие в работата на Общото събрание без право на глас. Член на Съвета на директорите не може да представлява акционер.”

Нова редакция на чл.23, ал.2 от Устава:

„ (2) Членовете на Съвета на директорите, когато не са акционери, акционерите с привилегироваии акции без право на глас, както и представителите на облигационерите вземат участие в работата на Общото събрание без право на глас. **Член на Съвета на директорите може да представлява акционер, ако акционерът изрично е посочил начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред.**

§ 2. В чл.24, ал.1, т.7, след израза „одобрява годишния финансов отчет ...” допълва израза „ ... и консолидирания годишен финансов отчет ...”.

Стара редакция на чл.24, ал.1 от Устава:

„ **Чл.24. (1)** Общото събрание взема решения по следните въпроси:

1. изменя и допълва устава на Дружеството;
2. увеличава и намалява капитала на Дружеството;
3. преобразува и прекратява Дружеството;
4. избира и освобождава членовете на Съвета на директорите;
5. определя възнагражденията и тантиемите (под формата на парични средства, собствени акции и др.) на членовете на Съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, както и срокът, за който са дължими и правото да придобият акции и облигации на Дружеството;
6. назначава и освобождава регистрирания одитор на Дружеството;
7. одобрява годишния финансов отчет на Дружеството след заверка от регистрирания одитор, взема решение за разпределение на печалбата, за попълване на фонд “Резервен” и за изплащане на дивидент;
8. назначава ликвидатор/и при настъпване на основание за прекратяване на Дружеството по решение на Общото събрание (освен в случаите на несъстоятелност);
9. определя размера на гаранцията за управление на членовете на Съвета на директорите;
10. освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите;

11. решава издаването на облигации и други дългови ценни книжа;
12. решава издаването на варанти след изтичане на срока по чл.13а., ал.1 и по реда на същия текст от Устава;
13. решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или този Устав.”

Нова редакция на чл.24, ал.1 от Устава:

„ **Чл.24. (1)** Общото събрание взема решения по следните въпроси:

1. изменя и допълва устава на Дружеството;
2. увеличава и намалява капитала на Дружеството;
3. преобразува и прекратява Дружеството;
4. избира и освобождава членовете на Съвета на директорите;
5. определя възнагражденията и тантиемите (под формата на парични средства, собствени акции и др.) на членовете на Съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, както и срокът, за който са дължими и правото да придобият акции и облигации на Дружеството;
6. назначава и освобождава регистрирания одитор на Дружеството;
7. одобрява годишния финансов отчет **и консолидирания годишен финансов отчет** на Дружеството след заверка от регистрирания одитор, взема решение за разпределение на печалбата, за попълване на фонд “Резервен” и за изплащане на дивидент;
8. назначава ликвидатор/и при настъпване на основание за прекратяване на Дружеството по решение на Общото събрание (освен в случаите на несъстоятелност);
9. определя размера на гаранцията за управление на членовете на Съвета на директорите;
10. освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите;
11. решава издаването на облигации и други дългови ценни книжа;
12. решава издаването на варанти след изтичане на срока по чл.13а., ал.1 и по реда на същия текст от Устава;
13. решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или този Устав.”

§ 3. В чл.25 се извършват следните промени:

3.1. В ал.2, изречение второ придобива следната редакция: *„Поканата за общото събрание се публикува и на интернет страницата на Дружеството за времето от обявяването ѝ в Търговския регистър до приключването на Общото събрание.”*

Стара редакция на чл.25, ал.2 от Устава:

“ (2) Свикването на Общото събрание на акционерите се извършва с покана, обявена в Търговския регистър. Поканата за общото събрание се публикува и в един централен ежедневник.”

Нова редакция на чл.25, ал.2 от Устава:

“ (2) Свикването на Общото събрание на акционерите се извършва с покана, обявена в Търговския регистър. *Поканата за общото събрание се публикува и на интернет страницата на Дружеството за времето от обявяването ѝ в Търговския регистър до приключването на Общото събрание.*”

3.2. В ал.5 цифрите „... 45 ...” се заменят с цифрите „... 30 ...”.

Стара редакция на чл.25, ал.5 от Устава:

„ (5) Дружеството представя на ресорния заместник-председател на КФН, на „БФБ - София” АД и на Централния депозитар поканата за свикване на Общо събрание на акционерите и материалите за събранието най-малко 45 дни преди неговото провеждане.”

Нова редакция на чл.25, ал.5 от Устава:

„ (5) Дружеството представя на ресорния заместник-председател на КФН, на „БФБ - София” АД и на Централния депозитар поканата за свикване на Общо събрание на

акционерите и материалите за събранието най-малко 30 дни преди неговото провеждане.”

§ 4. В чл.26, ал.1, след думата „... Дружеството ...”, текстът се заличава и се добавя следния нов текст: „ ... и на интернет страницата на Дружеството за времето от обявяването на поканата в Търговския регистър до приключването на Общото събрание.”

Стара редакция на чл.26, ал.1 от Устава:

„ **Чл.26. (1)** Писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, трябва да бъдат поставени на разположение на акционерите на адреса на управление на Дружеството най-късно до датата на обявяването на поканата за свикване на Общото събрание.”

Нова редакция на чл.26, ал.1 от Устава:

„ **Чл.26. (1)** Писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, трябва да бъдат поставени на разположение на акционерите на адреса на управление на Дружеството *и на интернет страницата на Дружеството за времето от обявяването на поканата в Търговския регистър до приключването на Общото събрание.*”

§ 5. В чл. 28 се извършват следните промени:

5.1. В ал.1, второто изречение придобива следната редакция: „...Член на Съвета на директорите може да представлява акционер, когато е негов законен представител, а също и когато не е негов законен представител, но акционерът изрично е посочил начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред.”

Стара редакция на чл.28, ал.1 от Устава:

„ **Чл.28. (1)** Всеки акционер може да упълномощи свой представител за участие в Общото събрание на акционерите. Член на Съвета на директорите не може да представлява акционер, освен ако е негов законен представител.”

Нова редакция на чл.28, ал.1 от Устава:

„ **Чл.28. (1)** Всеки акционер може да упълномощи свой представител за участие в Общото събрание на акционерите. *Член на Съвета на директорите може да представлява акционер, когато е негов законен представител, а също и когато не е негов законен представител, но акционерът изрично е посочил начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред.*”

5.2. В ал.2, след израза „... и трябва да ...” текстът се заличава и се допълва следния нов текст: „... съдържа данните и информацията по чл.116, ал.1 и ал.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.”

Стара редакция на чл.28, ал.2 от Устава:

„ **(2)** Пълномощното за участие в Общото събрание на акционерите трябва да бъде писмено, изрично, нотариално заверено, подписано саморъчно от упълномощителя – акционер и трябва да отговаря на изискванията на Наредбата за минималното съдържание на пълномощно за представителство на акционер в общото събрание на дружество, чиито акции са били предмет на публично предлагане.”

Нова редакция на чл.28, ал.2 от Устава:

„ **(2)** Пълномощното за участие в Общото събрание на акционерите трябва да бъде писмено, изрично, нотариално заверено, подписано саморъчно от упълномощителя – акционер и трябва да *съдържа данните и информацията по чл.116, ал.1 и ал.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.*”

5.3. В ал.5 се създава ново изречение второ със следния текст: „... Освен това, в същия срок Дружеството ще получава и приема за валидни уведомления и пълномощни по електронен път на електронен адрес, посочен в покана за свикване на Общото събрание, като електронните съобщения следва да са подписани с универсален

електронен подпис (УЕП) от упълномощителя и към тях да е приложен електронен документ (електронен образ) на нотариално завереното пълномощно за конкретното събрание, който също да е подписан с универсален електронен подпис (УЕП).”

Стара редакция на чл.28, ал.5 от Устава:

„ (5) Всеки, който е упълномощен да представлява акционер/и на определено Общо събрание на акционерите на Дружеството, следва да предостави на Дружеството оригинал от пълномощното, въз основа на което ще се осъществи представителството, в срок до 17:00 часа на работния ден, предхождащ деня на Общото събрание, на адреса на управление на Дружеството.”

Нова редакция на чл.28, ал.5 от Устава:

„ (5) Всеки, който е упълномощен да представлява акционер/и на определено Общо събрание на акционерите на Дружеството, следва да предостави на Дружеството оригинал от пълномощното, въз основа на което ще се осъществи представителството, в срок до 17:00 часа на работния ден, предхождащ деня на Общото събрание, на адреса на управление на Дружеството. *Освен това, в същия срок Дружеството ще получава и приема за валидни уведомления и пълномощни по електронен път на електронен адрес, посочен в покана за свикване на Общото събрание, като електронните съобщения следва да са подписани с универсален електронен подпис (УЕП) от упълномощителя и към тях да е приложен електронен документ (електронен образ) на нотариално завереното пълномощно за конкретното събрание, който също да е подписан с универсален електронен подпис (УЕП).”*

§ 6. В Параграф 2 от Заключителните разпоредби на Устава, в края се добавя израза: „ ... и от 30.06.2009г.”

Стара редакция на § 2 от Заключителните разпоредби на Устава:

„ § 2. Този Устав е приет от Общото събрание на акционерите на „Енемона” АД, проведено на 13.04.2007 г. в гр. Козлодуй и е изменен и допълнен с решение на Общото събрание от 30.06.2008 г.”

Нова редакция на § 2 от Заключителните разпоредби на Устава:

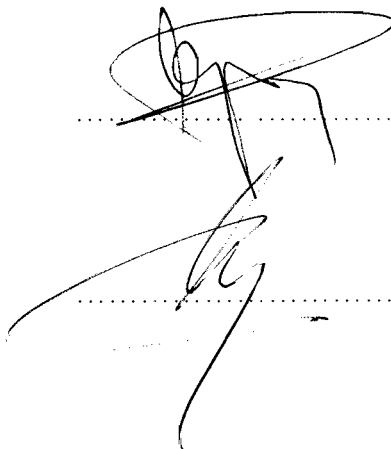
„ § 2. Този Устав е приет от Общото събрание на акционерите на „Енемона” АД, проведено на 13.04.2007 г. в гр. Козлодуй и е изменен и допълнен с решение на Общото събрание от 30.06.2008 г. *и от 30.06.2009г.”*

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СД:

Дичко Прокопиев Прокопиев

ПРОТОКОЛИРАЛ:

Румен Рашков Петков

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for the Chairman, Dicho Prokopiiev Prokopiiev, and the bottom signature is for the Secretary, Rumen Rashkov Petkov. Both signatures are written over horizontal dotted lines.

Приложение №2

**към Протокол от
заседание на СД
от 18.05.2009 г.**

МОТИВИРАН ДОКЛАД

за целесъобразността и условията на сделките по чл.114а от ЗППЦК

Уважаеми Акционери,

Едно от основните направления, в които мениджърския екип на „Енемона” АД работи, е оптимизирането на дейността на дружеството, както и неговото реструктуриране, с цел минимизиране на разходите и максимално ефективното използване на финансовия ресурс, особено в условията на световна икономическа криза.

В тази връзка, Съветът на директорите на „Енемона” АД предлага на Вашето внимание да разгледате и се произнесете относно следните сделки със заинтересувани лица:

I. ПРОДАЖБА НА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ НА „ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД

Дълготраен материален актив (ДМА), необходим за извършване на основната дейност на дружеството „Енемона — Гълъбово” АД, находящ се на територията на гр. Гълъбово.

На Вашето внимание предлагаме посоченият по-горе дълготраен материален актив да бъде продаден на дъщерното дружество „Енемона - Гълъбово” АД, със седалище и адрес на управление: област Стара Загора, община Гълъбово, гр. Гълъбово, Република Но 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 08.05.2008 година.

„Енемона - Гълъбово” АД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК, тъй като „Енемона” АД притежава 2 050 000 броя акции или 91.11% от капитала му. Също така, в управителните и контролни органи на дружествата

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

участват едни и същи лица, а именно — Илиан Борисов Марков, Богдан Дичев Прокопиев, Цветан Каменов Петрушков и Дичко Прокопиев Прокопиев.

В случай, че бъде одобрена, сделката ще бъде в полза и на двете дружествата, тъй като предлаганият за продажба недвижим имот е от съществено значение за основната дейност на „Енемона — Гълъбово” АД. Реализирането на сделката ще спомогне на „Енемона” АД да продължи да оптимизира управлението и структурирането на своите активи, като средствата от продажбата ще бъдат използвани за икономическата изгода на групата.

За така избрания купувач - заинтересувано лице, сделката, представлява 0.58% от активите на „Енемона” АД към 31.03.2009 г., подлежи на одобрение, съответно на решение, взето от общото събрание на акционерите на компанията, тъй като попада в кръга на стойностите, посочени в чл. 114, ал.1 от ЗППЦК. Преценката е направена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 31.03.2009 год. и последния заверен баланс, изготвен към 31.12.2008 год. Активите по баланса към 31.03.2009 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 135 092 хил.лв.

С оглед на горното и във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия за определяне пазарната цена на посочените ДМА. За целта, беше възложено изготвяне на експертна оценка за определяне на пазарната цена на ДМА на Ели Йорданова Монева-Селенска — лицензиран оценител на недвижими имоти, притежаваща лиценз № 9644/2001 г., издаден от Агенция за приватизация за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения и търговски предприятия.

Обобщените данни за справедливата пазарна цена, предоставени ни от лицензирания оценител за притежавания имот от нас, са както следва:

Целта на оценката е определяне на справедливата пазарна стойност на оценявания недвижим имот, с цел продажба.

Недвижимият имот, предмет на оценката, е както следва:

Урегулиран поземлен имот УПИ I — 2340, 2341, 2343, с площ 7590 кв.м, обединяващ УПИ V — 2343, УПИ III — 2341 и УПИ I — 2340 в квартал 84-б по плана на гр. Гълъбово, както и изграждащият се върху него Ремонтно-механичен цех. Той се състои от Хале и Двуетажна обслужваща административно-битова сграда.

Използваните методи в оценката са:

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

- Метод на вещната стойност с относителна тежест на оценката — 100%;

Използването само на този метод се базира на факта, че двата обекта на оценяване са в процес на изграждане и липсват пазарни свидетелства в района на гр. Гълъбово за покупко-продажби и оферирание на Метални халета и пристройки от типа на оценяваните.

- Метод на пазарните аналози, който е използван за определяне на цената на земята;

В резултат на осъществената оценка на недвижимия имот справедливата пазарна стойност е както следва:

№	Наименование	Пазарна стойност (лева)
1.	Справедлива пазарна стойност на земята	131 400
2.	Справедлива пазарна стойност на металното хале	436 900
3.	Справедлива пазарна оценка на Двуетажната административно-битова сграда	209 600
ОБЩО ЗА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ		777 900

На база извършената експертна оценка, Съветът на директорите на „Енемона” АД предлага сделката да се извърши при ценови нива:

- Цена на земята — 131 400 лева;
- Цена металното хале — 436 900 лева;
- Цена на Двуетажната административно-битова сграда — 209 600 лева.

Право на глас на ОСА

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ ЕНЕМОНА” АД

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата нямащи право на глас са следните:

- 1. Дичко Прокопиев Прокопиев;**
- 2. Богдан Дичев Прокопиев;**
- 3. Цветан Каменов Петрушков;**
- 4. Илиян Борисов Марков;**
- 5. „Глобал Кепитъл” ООД;**

II. ОБЕЗПЕЧЕНИЕ НА КРЕДИТ ОТ „ЛОМСКО ПИВО” АД, В ПОЛЗА НА „ЕНЕМОНА” АД

На Вашето внимание предлагаме сделката, при която „Ломско пиво” АД обезпечава с гълготрайни материални активи, отпускането на кредит на „Енемона” АД.

Попадането под разпоредбата на чл.114, ал.1, т.2 от ЗППЦК е обусловено от следните факти:

1. „Енемона” АД има непряко участие в „Ломско пиво” АД чрез мажоритарния собственик „Агро Инвест Инженеринг” АД, в който притежава 99.98% от капитала или 10 4970 900 броя акции;
2. Лицето — Богдан Дичев Прокопиев е Прокурист в „Енемона” АД и в Съвета на директорите на „Ломско пиво” АД;
3. Задължението на „Енемона” АД към „Ломско пиво” АД, при евентуален регресен иск, възлиза на 2%. Изчислението е на база последния изготвен счетоводен баланс към 31.03.2009 г., който е с по ниска стойност на активите и балансовата стойност на активите, предоставени за обезпечение, към 31.12.2008 г., съгласно годишния одитиран финансов отчет за 2008 г. ;

Описание на сделката

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

„Енемона” АД ще получи кредит в размер до 3 500 000 евро, като основно, средствата ще бъдат използвани за издаване на банкови гаранции и акредитиви. „Ломско пиво” АД ще предостави имущество като обезпечение, а именно

- I. Масивна сграда — производствен корпус, на 5 етажа, монолитна, с общо ЗП — 3 030 кв.м., състояща се от варка, ферментация, депозит, бурепълначно, лаборатория, клуб и хладилно, находяща се в гр. Лом, ул. „Ал. Стамболийски” №43, в УПИ I - Бирена фабрика, квартал 15 по плана на града, в квартал „Боруна”.**

Оценката е направена от „Консултантска къща Амрита” ООД с данъчен адрес и адрес на управление — София 1407, ул. „Страцин” №19. Специалистите, изготвили оценките са:

1. инж. Веселина Генева - лиценз № 217 за оценка на недвижими имоти;
2. инж. Софка Симонова - лиценз № 214 за оценка на недвижими имоти;

Цел на оценката

Определяне на пазарната стойност на недвижимия имот с цел ипотекването му като обезпечение по кредита за „Енемона” АД.

Използвани методи

1. Метод на приходите, с тежест 60%;
2. Метод на вещната стойност, с тежест 40%;

Крайна пазарна стойност

Изчислената крайна пазарна стойност е определена на 1 918 800 евро.

- II. Масивна сграда (Сграда за бутилиране) — едноетажна, панелна, с общо ЗП от 2 750 кв.м., състояща се от бутилково, филтърно, успокоително, склад, амбалажно и битова, находяща се в гр. Лом, ул. „Ал. Стамболийски” №43, в УПИ I - Бирена фабрика, квартал 15 по плана на града, в квартал „Боруна”.**

Оценката е направена от „Консултантска къща Амрита” ООД с данъчен адрес и адрес на управление — София 1407, ул. „Страцин” №19. Специалистите, изготвили оценките са:

3. инж. Веселина Генева - лиценз № 217 за оценка на недвижими имоти;
4. инж. Софка Симонова - лиценз № 214 за оценка на недвижими имоти;

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Цел на оценката

Определяне на пазарната стойност на недвижимия имот с цел ипотекването му като обезпечение по кредита за „Енемона” АД.

Използвани методи

5. Метод на приходите (само върху полезна площ), с тежест 50%;
6. Метод на вещната стойност, с тежест 50%;

Крайна пазарна стойност

Изчислената крайна пазарна стойност е определена на 1 060 000 евро.

Ефективната дата на оценките е 10.03.2009 г.

Право на глас на ОСА

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата, нямащи право на глас са следните:

- 1. Дичко Прокопиев Прокопиев;***
- 2. Богдан Дичев Прокопиев;***
- 3. „Глобал Кепитъл” ООД;***

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

При условие, че сделката бъде одобрена от ОСА на „Енемона” АД, дружеството ще получи банков кредит, който ще се използва предимно за издаване на банкови гаранции и акредитиви, необходими за извършване на основната дейност на „Енемона” АД.

Във връзка с горното и съгласно изискванията на чл. 114 и следващите от ЗППЦК разпоредби, предлагаме на Вашето внимание следния проект за решение по т. 2 от дневния ред:

1. ОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделките по чл.114 от ЗППЦК.

Акциите са безналични, обикновени, с право на глас и с единична номинална стойност един лев с **ISIN код на емисията - BG1100043071.**

„ФЕНИ” АД СИЦ - 650 000 (шестотин и петдесет хиляди) лв.

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	индивидуални участници	7	170 034
2.	юридически лица	3	479 966
Общо:		10	650 000

Акциите са безналични, обикновени, с право на глас и с единична номинална стойност един лев с **ISIN код на емисията - BG1100020079.**

Дружеството няма ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Няма ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, в т.ч. ограничения за притежаване на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружествата или друг акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

«ЕНЕМОНА» АД

Акционери	към 31.12.2008
	% участие
"Глобал Кепитъл" ООД гр.Козлодуй	18.34
Дичко Прокопиев Прокопиев	60.13

„ФЕЕИ” АД СИЦ

Акционери	към 31.12.2008
	% участие
"Енемона" АД гр.Козлодуй	60.80
Дичко Прокопиев Прокопиев	9.95

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ ЕНЕМОНА” АД

Общото събрание овластява Съвета на директорите по своя преценка да договарят условията, за които събранието не се е произнесло.

ОТ СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:

1. Дичко Прокопиев Прокопиев
Председател на Съвета на Директорите;

2. Цветан Каменов Петрушков
Заместник Председател на Съвета на Директорите;

3. Людмил Иванов Стоянов
Член на Съвета на Директорите;

4. Богомил Арсенов Спирдонов
Член на Съвета на Директорите;

5. Илиан Борисов Марков
Член на Съвета на Директорите;

6. Прокопи Дичев Прокопиев
Член на Съвета на Директорите;

7. Маргарита Иванова Динева
Член на Съвета на Директорите;

8. Валентин Михайлов Стоянов
Член на Съвета на Директорите;

9. Георги Замфиров Горанов
Член на Съвета на Директорите;

Богдан Дичев Прокопиев
Прокурист