



АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ

КОНСОЛИДИРАН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 Март 2021г.

Съдържание:

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

(неодитиран)

на 31 Март 2021г.

	Прило- жения	31.03.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	19 399	19 399
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	7	8
Общо нетекущи активи		20 648	20 649
Текущи активи			
Материални запаси	6	1731	1731
Търговски и други вземания	7	68	64
Парични средства	8	173	408
Общо текущи активи		1 972	2 203
ОБЩО АКТИВИ		22 620	22 852
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	9	423	423
Премийни и общи резерви	9	473	473
Натрупана печалба (загуба)	9	754	773
Общо собствен капитал		21 378	21 397
Текущи пасиви			
Задължения по дивиденди	10	20	45
Пасиви по договори с клиенти	11	1 100	1 100
Търговски и други задължения	12	122	310
Общо текущи пасиви		1 242	1 455
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		22 620	22 852

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

26 Май 2021 г.

Съставител:
 Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:
 Георги Налбантски

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 (неодитиран)

за периода от 01 Януари 2021г. до 31 Март 2021г.

	Прило жения	31.3.2021г. BGN'000	31.03.2020г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	13	62	147
		62	147
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	14	(2)	(6)
Разходи за външни услуги	15	(46)	(51)
Разходи за амортизация	5	(1)	-
Разходи за персонала	16	(31)	(56)
Разходи от оценки на активи и пасиви	17	(1)	-
Отчетна стойност на продадени активи и материални запаси	13	-	(76)
Оперативни разходи общо		(81)	(189)
Резултат от оперативна дейност		(19)	(42)
<i>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</i>		(19)	(42)
Данъци върху дохода			
Нетна печалба / загуба за периода		(19)	(42)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(19)	(42)
Основен нетен доход на акция (в лева)	19	-0.009	-0.019

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

26 Май 2021 г.

Съставител:
 Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:
 Георги Налбантски

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

(неодитиран)

за периода от 01 Януари 2021г. до 31 Март 2021г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2020 година	19 728	432	473	1 992	22 625
Печалба/загуба за периода				(42)	(42)
Салдо на 31 Март 2020г.	19 728	432	473	1 950	22 583
Салдо на 01 януари 2021 година	19 728	423	473	773	21 397
Печалба/загуба за периода				(19)	(19)
Салдо на 31 Март 2021г.	19 728	423	473	754	21 378

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

26 Май 2021 г.

Съставител:
 Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:
 Георги Налбантски



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

(неодитиран)

за периода от 01 Януари 2021г. до 31 Март 2021г.

	31.3.2021 г. BGN'000	31.3.2020 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	74	200
Плащания на доставчици	(27)	(34)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(26)	(37)
Платен / възстановен данък добавена стойност	(224)	(87)
Други постъпления / плащания	(8)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(211)	41
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатен дивидент	(25)	-
Нетен паричен поток от финансова дейността	(25)	-
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	(236)	41
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	409	287
Парични средства и еквиваленти на 31 Март	173	328

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

26 Май 2021 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

