

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД  
ЗА ДЕЙНОСТТА НА  
„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АДСИЦ  
ЗА ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2014 г.**

**I. Информация за акциите, емитирани от „ФЕЕИ” АДСИЦ**

За периода октомври-декември 2014 г. се наблюдава увеличение в търговията с акциите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ на „Българска фондова борса – София” АД по отношение на изтъргуваните обеми (увеличение от над 961%), за сметка на броя сделки в сравнение с предходните три месеца, който намалява с 3,63%. Формираната средна цена на акциите за периода остава почти без промяна - увеличение с 0,23 % в сравнение с второ тримесечие на 2014 г. и достига 1.745 лева.

**❖ Търговия на регулиран пазар**

За отчетния период, оборотът с акциите на дружеството възлиза на 2 050 658.00 лева. Сделките са 53 като средномесечният им брой е 17.66.

	октомври 2014 г.	ноември 2014 г.	декември 2014 г.	октомври - декември 2014 г.
<b>Общо сделки</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>18</b>
<b>Общо изтъргувани акции</b>	<b>360</b>	<b>124 700</b>	<b>263 350</b>	<b>388 410</b>
<b>Средна цена</b>	<b>1.529</b>	<b>1.588</b>	<b>1.363</b>	<b>1.436</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>550.68</b>	<b>198 119.80</b>	<b>359 189.11</b>	<b>557 859.58</b>

Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

**❖ Пазарна информация**

Показатели	Описание	Стойност
Цена на акция към 31.12.2014 г.	-	<b>1.573 лева</b>
Балансова стойност на акция	Балансова сума/Брой емитирани акции	<b>1.536 лева</b>
Пазарна капитализация на „ФЕЕИ“ АДСИЦ	Пазарна цена * Брой емитирани акции	<b>7 006 340.19 лева</b>
P/E	Пазарна цена/Нетна печалба на акция	<b>34.19</b>
P/B	Пазарна цена/Балансова стойност на акция	<b>1.024</b>
EPS	Нетна печалба/Брой емитирани акции	<b>0.046 лева</b>

**Изменение в цената и обема на изтъргуваните акции през четвърто тримесечие на 2014 г.**




Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

## II. Преглед на дейността

### ЗАКУПЕНИ ВЗЕМАНИЯ

През периода Дружеството е закупило вземания.

Брой вземания	Размер	Цена на закупуване
4	2 761 884.42 лв.	2 475 000.50 лв.

#### 1-во вземане

№ на Договор

09.07.2012 г.

Предмет на Договора

Договор за изпълнение на работи, (посочени в Работна програма, представляваща Приложение № 4 към същия) с цел реализиране на обществена поръчка с предмет „Проектиране, доставка и монтаж на шкафове 0,4kV за подаване на електрозахранване, които заменят сборки РТЗО на системите за безопасност на енергоблокове 5 и 6 и общостанционните шкафове DZ11, 14, 15, 23, 24, 31, 44, 45, 47, 48; 5DZ74, 75: 6DZ74; 75; LZ11, 41, 42, 43, FZ14A02, особена позиция № 1”,

съгласно сключен с АЕЦ Козлодуй, в качеството му на Възложител, Договор № 322000006 от 18.05.2012 г.

Длъжник	ADEN-Group OOD
Размер на вземането	432 825, 49лв.
Собственик на вземането	«Енемона“ АД
Постъпления	1 вноска
Цена на закупуване	400 000.00 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	16.10.2014 г.

## **2-во вземане**

№ на Договор	09.07.2012 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на работи, (посочени в Работна програма, представляваща Приложение № 4 към същия) с цел реализиране на обществена поръчка с предмет „Проектиране, доставка и монтаж на шкафове 0,4kV за подаване на електрозахранване, които заменят сборки РТЗО на системите за безопасност на енергоблокове 5 и 6 и общостанционните шкафове DZ11, 14, 15, 23, 24, 31, 44, 45, 47, 48; 5DZ74, 75: 6DZ74; 75; LZ11, 41, 42, 43, FZ14A02, особена позиция № 1”, съгласно сключен с АЕЦ Козлодуй, в качеството му на Възложител, Договор № 322000006 от 18.05.2012 г.

Длъжник	ADEN-Group OOD
Размер на вземането	432 825, 49лв.
Собственик на вземането	«Енемона“ АД
Постъпления	1 вноска
Цена на закупуване	400 000.00 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	03.11.2014 г.

**3-то вземане**

№ на Договор	05.08.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за изграждане, доставка и монтаж на съоразения и оборудване на ИОГ към блокове 1 – 6 на „ТЕЦ Марица Изток 2“, където ЕВРОПЕЙСКАТА БАНКА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ (ЕБВР), , действа в качеството на Администратор на средства по Международен фонд Козлодуй
Длъжник	ЕВРОПЕЙСКА БАНКА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ
Размер на вземането	1 396 233,44 лв.
Собственик на вземането	«Енемона“ АД
Постъпления	1 вноски
Цена на закупуване	1 300 000, 50 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	11.11.2014 г.

**4-то вземане**

№ на Договор	05.08.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за изграждане, доставка и монтаж на съоразения и оборудване на ИОГ към блокове 1 – 6 на „ТЕЦ Марица Изток 2“, където ЕВРОПЕЙСКАТА БАНКА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ (ЕБВР), , действа в качеството на Администратор на средства по Международен фонд Козлодуй
Длъжник	„ТЕЦ МАРИЦА ИЗТОК 2“ ЕАД
Размер на вземането	500 000 лв.
Собственик на вземането	«Енемона“ АД
Постъпления	1 вноски
Цена на закупуване	375 000 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	19.12.2014 г.

Към 31.12.2014 г. в портфейла на дружеството са общо 62 (шестдесет и два) договора за парични вземания. Матуритетната им структура, в зависимост от оставащия брой вноски според времевата структура на погасителните планове е както следва:

<b>Срочност</b>	<b>Брой</b>	<b>%</b>
<b>До 3 години</b>	<b>42</b>	<b>67.74%</b>
<b>До 5 години</b>	<b>12</b>	<b>19.36%</b>
<b>До 7 години</b>	<b>8</b>	<b>12.90%</b>

В зависимост от типа договор, размера на секюритизираното вземане и оставащия брой вноски за погасяване, договорите в портфейла на „ФЕЕИ“ АДСИЦ към 31.12.2014 г. се разпределят както следва:

<b>Тип основен договор</b>	<b>%</b>
<b>ЕСКО договори и договори за енергийна ефективност с общини</b>	<b>93.10%</b>
<b>Договори в индустрията</b>	<b>6.82%</b>
<b>Договори за парично вземане</b>	<b>0.08%</b>

За периода дружеството има необслужвани вземания както следва:

#### **1-во вземане**

№ на Договор	06.04.2006 г.
Предмет на Договора	Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат на обект „Читалище „Н.Й. Вапцаров” – 1924 и Общинска администрация, гр. Криводол”
Длъжник	Община Криводол
Размер на вземането	424 073.16 лв.
Собственик на вземането	«Енергомонтаж-АЕК» АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	297 209.94 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	05.10.2006 г.

#### **2-ро вземане**

№ на Договор	20.06.2007 г.
--------------	---------------

Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат;
Длъжник	Община Стрелча;
Размер на вземането	724 195,40 лв.
Собственик на вземането/Цедент	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	543 754 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 г.

### **3-то вземане**

№ на Договор	12.06.2007 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи на обществена сграда ул. „Аврора” №1, с. Галатин, община Криводол
Длъжник	Община Криводол
Размер на вземането	248 216.18 лв.
Собственик на вземането	Енергомонтаж-АЕК АД
Постъпления	83 месечни вноски
Цена на закупуване	184 278.44 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	08.10.2007 г.

### **4-то вземане**

№ на Договор	22.02.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат за сградата на „МБАЛ Попово” ЕООД
Длъжник	«МБАЛ-Попово» ЕООД
Размер на вземането	1 594 034,51 лв.
Собственик на вземането	«Енемона» АД
Постъпления	76 месечни вноски
Цена на закупуване	1 112 814,08 лв.





Предмет на Договора	Договор за извършване на инженеринг за енергоспестяващи мероприятия и строително ремонтни работи на обект ОДЗ №1 „Васил Левски“, ОДЗ №4 „Слънце“, ОДЗ №6 „Г. Кунчева“, ОДЗ №7 „1-ви юни“, ОДЗ №8 „Зорница“, гр. Карлово – ЕСКО част.
Длъжник	Община Карлово
Размер на вземането	1 021 504.71 лв.
Собственик на вземането	«Енергомонтаж-АЕК» АД
Постъпления	70 месечни вноски
Цена на закупуване	751 474.01 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	04.12.2006 г.

**8-мо вземане**

№ на Договор	Договор от 13.06.2012г.
Предмет на Договора	Договор за обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строителни и ремонтни работи за сградата на общинска администрация – град Хасково“ – ЕСКО част
Длъжник	Община Хасково
Размер на вземането	1 349 482.98 лв.
Собственик на вземането	„Енемона“ АД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Постъпления	84 месечни вноски
Цена на прехвърляне	857 271.38 лв.
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.

**9-то вземане**

№ на Договор	Договор от 13.06.2012г.
Предмет на Договора	Договор за обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строителни и ремонтни работи за сградата на общинска администрация – град Хасково“ – СРР част
Длъжник	Община Хасково
Размер на вземането	297 451.19 лв.
Собственик на вземането	„Енемона“ АД

Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	84 месечни вноски
Цена на прехвърляне	188 958.42 лв.
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.

**10-то вземане**

№ на Договор	5/21.01.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на сградите на СБР-НК филиал Св. Мина, Вършец, СБР-НК филиал Велинград и СБР-НК филиал Сандански и привеждане на сградните ограждащи конструкции на сградата на Детски санаториум – град Хисаря с изискванията на Наредба 7/15.12.2004 г. за Топлосъхранение и икономия на енергия в сгради

Длъжник	СБР-НК ЕАД
Размер на вземането	4 066 324,66 лв
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	74 равни месечни вноски и 5 изравнителни месечни вноски
Цена на закупуване	3 080 435,04 лв.
Дата на изготвяне на оценка	10.01.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	22.04.2009 г.

**11-то вземане**

№ на Договор	104/4.12.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на ремонтни строително-монтажни работи за сградите на СБР-НК филиал Св. Мина, Вършец, СБР-НК филиал Велинград, СБР-НК филиал Сандански и „Детски санаториум” – град Хисаря

Длъжник	СБР-НК ЕАД
Размер на вземането	526 435,87 лв
Собственик на вземането	“Енемона” АД

Постъпления	79 равни месечни вноски и 1 изравнителна месечна вноски
Цена на закупуване	394 790,41 лв.
Дата на изготвяне на оценка	10.01.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	22.04.2009 г.

### 12-то вземане

№ на Договор	№13.06.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на „МБАЛ – Пазарджик“ АД обединени в пакет и съпътстващи ремонтни работи – ЕСКО част
Длъжник	„МБАЛ – Пазарджик“ АД
Размер на вземането	1 838 182,67 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	1 250 347,04 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	26.04.2012 г.

### 13-то вземане

№ на Договор	№13.06.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на „МБАЛ – Пазарджик“ АД обединени в пакет и съпътстващи ремонтни работи – СРР част
Длъжник	„МБАЛ – Пазарджик“ АД
Размер на вземането	1 872 079,71 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	1 273 404,29 лв.

Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	26.04.2012 г.

**14-то вземане**

№ на Договор	12.06.2012 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат (ЕСКО договор) за сградата на корпус I на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград“ АД – Разград и съпътстващи ремонтни работи – ЕСКО част
Длъжник	МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград“ АД – Разград
Размер на вземането	1 694 700,95 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	1 152 749,88 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	11.12.2012 г.

**15-то вземане**

№ на Договор	12.06.2012 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат (ЕСКО договор) за сградата на корпус I на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград“ АД – Разград и съпътстващи ремонтни работи – СРР част
Длъжник	МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград“ АД – Разград
Размер на вземането	359 658,15 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	244 642,39 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	11.12.2012 г.

**16-то вземане**

№ на Договор	№26.11.2007 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат по сградата на „МБАЛ – Тополовград” ЕООД
Длъжник	„МБАЛ – Тополовград” ЕООД
Размер на вземането	273 175,52 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	84 месечни вноски
Цена на закупуване	200 903 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	14.07.2008 г.

Делът на остатъчния размер на необслужваните вземания (със забава над 180 дни) спрямо общия остатъчен размер на вземанията е 38.32%.

За периода Дружеството има просрочени вземания (със забава между 90 и 180 дни) както следва:

**1-во вземане**

№ на Договор	07.05.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на „Дом за отглеждане и възпитание на деца, лишени от родителски грижи” – село Борован
Обект	„Дом за отглеждане и възпитание на деца, лишени от родителски грижи” – село Борован
Длъжник	Община Борован;
Размер на вземането	203 406,14 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски и 1 изравнителна вноска
Цена на закупуване	151 966,89 лв.

Метод на оценка парични потоци Дата на сключване на сделка	Метод на дисконтиране на очакваните  22.04.2009 г.
<b>2-ро вземане</b>	
№ на Договор Предмет на Договора	10.06.2009 г. Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий” – с.Малорад
Длъжник Размер на вземането Собственик на вземането Постъпления Цена на закупуване Метод на оценка	Община Борован 667 768,82 лв. «Енемона» АД 78 месечни вноски 449 251,35 лв. Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	29.03.2010 г.
<b>3-то вземане</b>	
№ на Договор Предмет на Договора	№6/ 18.02.2010г. Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на ОУ „Отец Паисий” – село Борован.
Длъжник Размер на вземането Собственик на вземането Постъпления Цена на закупуване Метод на оценка	Община Борован 628 652.01 лв. “Енемона” АД 51 месечни вноски 391 876.61 лв. Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	13.3.2012 г.
<b>4-то вземане</b>	
№ на Договор	№14/16.05.2011 г.

Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за пакета от сгради на ЦДГ „Тошка Петрова” – село Борован, ОДЗ „Юрий Гагарин” – село Малорад и ОДЗ „Иван Нивянин” – село Добролево – ЕСКО част
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	734 435,57 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	76 месечни вноски
Цена на закупуване	485 268,25 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	26.04.2012 г.

#### **5-то вземане**

№ на Договор	№14/16.05.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за пакета от сгради на ЦДГ „Тошка Петрова” – село Борован, ОДЗ „Юрий Гагарин” – село Малорад и ОДЗ „Иван Нивянин” – село Добролево – СРР част
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	610 605,43 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	76 месечни вноски
Цена на закупуване	403 449,25 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	26.04.2012 г.

Делът на остатъчния размер на просрочените вземания (със забава между 90 и 180 дни) спрямо общия остатъчен размер на вземанията е 5.73%.

### Принципи, приложени при изготвянето на оценката

При оценката на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники при оценки на финансови активи.

При преглед на документите, оценителите акцентират внимание на целта на договора, обезпечението – наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване и финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са със следната характеристика:

- без налична котировка на активен пазар;
- без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания;
- неприложимост на опционен ценообразуване;
- неприложимост на техника на конструирана база.

Поради липса на съществуваща пазарна цена на съставните елементи единствено приложима е техниката - Методът на дисконтираните парични потоци. Методът за оценка на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намалването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите. Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания, настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС).

Математическата интерпретация на метода е следната:

$$АФНС_{r,n} = \{1 - [1/(1+r)^n]\}/r,$$

където:

АФНС - Анюитетен фактор на настоящата стойност;

r - процент на дисконтиране;

n - брой периоди/времеви интервал;

$(1+r)^n$  - дисконтов фактор

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране. То е извършено по метода на съставния риск (build up/натрупване на риска):

$$r = r_1 + r_2 + r_3 + r_4, \%$$

където:



- r 1 - възвръщаемост на безрискова инвестиция;
- r 2 - надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/;
- r 3 - надбавка за специфичен риск;
- r 4 - надбавка за специфичен договорен риск.

При определяне степените на риск оценителският екип отчита следните обстоятелства:

1. Отчетен е риск на сектора на база степен на регионално развитие на съответната община. Анализирани са лихвените нива и надбавки за емитирани общински облигации на Официален пазар;

2. Съгласието за незабавно инкасо не се третира като обезпечение, тъй като това е форма на разплащане;

3. Информация за наличия на забавени плащания по съответните договори е извлечена на база предоставена информация от Възложителя за хронология на плащанията по съответните договори;

4. Наличие на договорна клауза: "Разликата между стойността на Гарантирана Годишна Икономия и Достигната Годишна Икономия е за сметка на изпълнителя";

5. Валутен риск, при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени във валутните курсове, не съществува, тъй като вземанията са в национална валута;

Приходите от закупените вземания дружеството получава на равни месечни вноски.

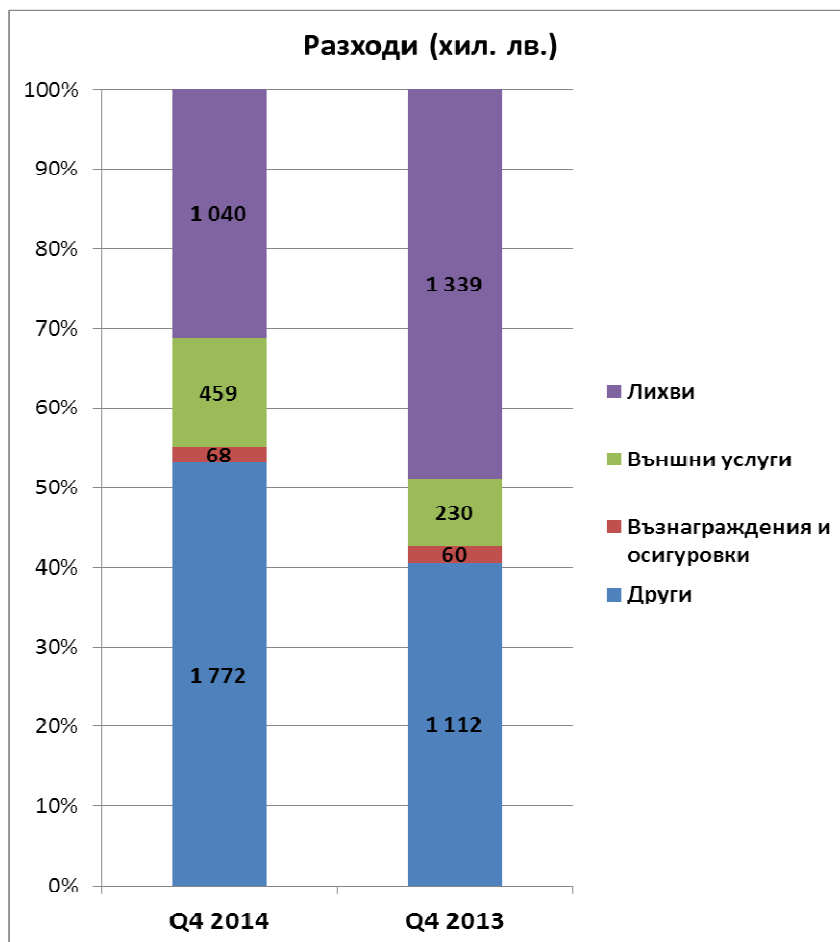
През периода дружеството няма необслужвани и просрочени вземания.

### **III. Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на компанията**

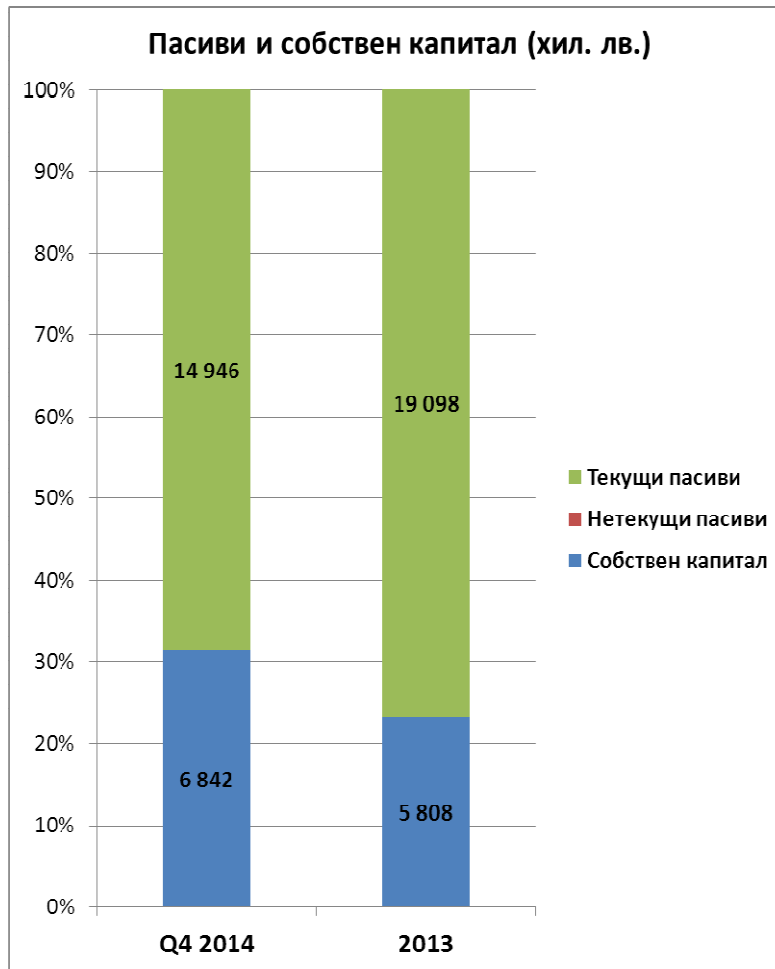
Няма събития през отчетния период които да оказват сериозно влияние върху резултатите във финансовия отчет на „ФЕЕИ“ АДСИЦ.

Финансовият отчет на Дружеството за четвърто тримесечие на 2014 г. показва нетен положителен финансов резултат в размер на 208 хил. лв., в сравнение с нетен положителен финансов резултат от 954 хил. лв. за четвърто тримесечие на 2013 г.

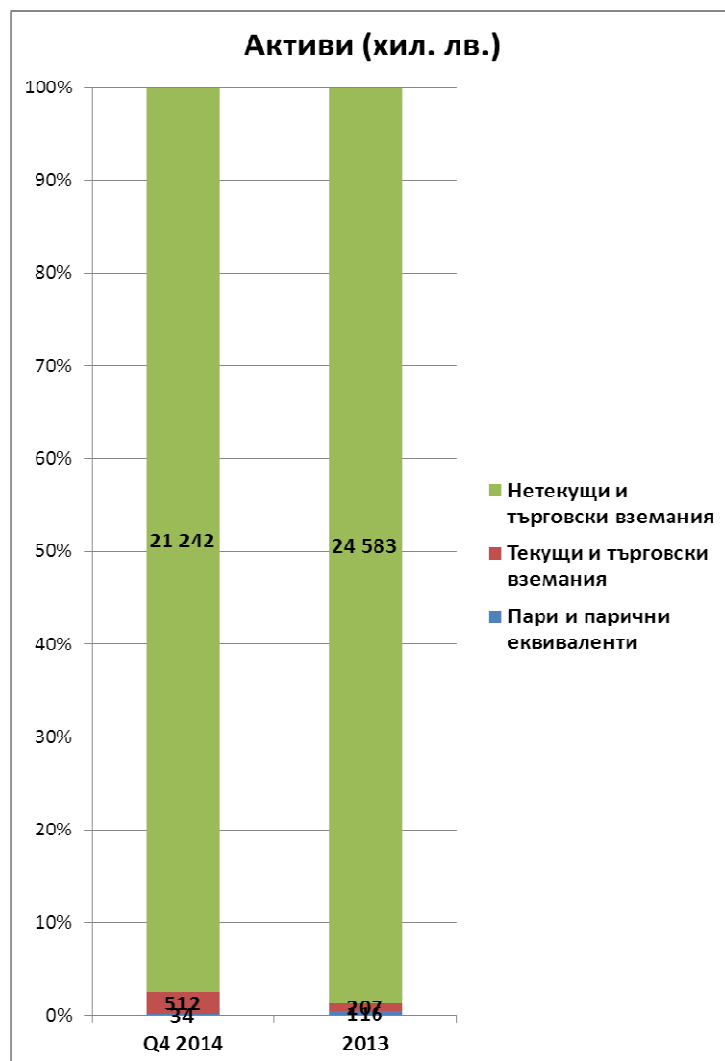
Поради спецификата на дейността си, а именно – секюритизация на вземания, Дружеството няма приходи от продажби. Финансовите приходи възлизат на 3 547 хил. лв., като от тях 2 757 хил. лв. представляват приходи от лихви по секюритизирани вземания. Разходите по икономически елементи на дружеството към 31 декември 2014 г. са в размер на 555 хил. лв., от които разходите за външни услуги са 459 хил. лв. Финансовите разходи са 2 784 хил. лв., от които 1 040 хил. лв. са разходи за лихви, свързани главно с обслужването на заеми към Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР).



Собственият капитал на Дружеството в края на четвърто тримесечие е 6 842 хил. лв.  
 Рентабилността на собствения капитал е 3.04 %.



Активите на Дружеството към края на четвърто тримесечие на 2014 г. възлизат на 21 788 хил. лв., като намаляват с 4,59% спрямо 30.09.2014 г. Намалението се дължи на амортизацията на портфейла от вземания.



#### IV. Възможни рискове и несигурности пред компанията

“ФЕЕИ АДСИЦ е изложено на редица рискове, най-важните от които са несистематичните – рискове, специфични за самото дружеството и конкретния отрасъл:

1. Фирмен риск от промяна в данъчното законодателство в сектора;
2. Риск от неплащане;
3. Риск от забавено плащане;
4. Риск от предплащане;
5. Зависимост от малък брой доставчици на вземания;
6. Ликвиден риск;
7. Оперативни рискове и други.

### ***Влияние на световната финансова криза***

Към настоящия момент върху макроикономическите условия в страната негативно влияние оказва световната икономическа криза от 2008 г., като резултатите от нея се усещат у нас. Предприетите от българското правителство мерки, биха могли да неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

При висок и устойчив икономически ръст, вероятността от неплащане по вземанията е по-ниска, отколкото в периоди на стагнация, каквито се очакват в следствие на световната икономическа криза. Отделните сектори на икономиката могат да имат различни стопански цикли. Ако портфейлът на дружеството е от вземания от един сектор, то евентуалните неблагоприятия в този сектор могат да доведат до нарастване на лошите вземания и до загуба за дружеството. За минимизиране на този риск “Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ се опитва да секюритизира вземания от различни сектори и компании и да поддържа диверсифициран портфейл, с цел недопускане проблемите в един сектор да се отразят върху финансовия резултат на дружеството. Ето защо, към настоящия момент, компанията секюритизира вземания не само в бюджетната сфера, но и в производствената. Приоритет при алтернативните вземания, различни от основните за “ФЕЕИ” АДСИЦ ще имат вземания от сектори, които са антициклични и се представят добре дори и при общо забавяне на ръста на икономиката.

### **Мерки, които дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:**

- ✓ Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- ✓ Приоритетно да се работи с финансови институции (банки) в добро финансово състояние;
- ✓ Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- ✓ Поддържане на по-високи нива на парични наличности;
- ✓ Застраховане на финансовия риск на вземанията;
- ✓ Диверсификация на портфейла от вземания и други.

### **V. Друга информация**

На 15.7.2014 г. се проведе редовното ОСА на ФЕЕИ АДСИЦ, като това бе резервната дата за неговото провеждане. На първата дата не бе събран необходимия кворум за провеждане на общото събрание. Бяха взети следните решения:

1. ОСА прие доклада за дейността на Дружеството през 2013г.;
2. ОСА прие отчета на директора за връзки с инвеститорите за 2013г.;

3. ОСА прие годишния финансов отчет на Дружеството за 2013г. и доклада на регистрирания одитор;

4. ОСА прие предложението на СД за разпределение на печалбата за 2013г. както следва:

- 858 250,84 лв. (90% от печалбата) – за дивиденди,
- 95 361,20 лв. – във Фонд „Резервен“ на Дружеството;

5. ОСА освободи от отговорност членовете на СД за дейността им през 2013г.;

6. ОСА прие доклада на Одитния комитет за 2013г.;

7. ОСА прие препоръката на Одитния комитет и избра посочения от него регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2014г. в лицето на „ДЕЛОЙТ ОДИТ“ ООД, ЕИК 121145199, със седалище и адрес на управление гр. София 1301, район Възраждане, бул. „Александър Стамболийски“ № 103, регистриран одитор, вписано под № 33 в регистъра на ИДЕС.


С решение на СД на Дружеството от 15.7.2014 г. във връзка с решението на ОСА на Дружеството от същата дата, дивидентът за 2013 г. ще се изплаща както следва:

<b>Дата, към която, собствениците на акции имат право на дивидент (14 дни от ОСА)</b>	<b>29-07-2014 г.</b>
<b>Обща сума на дивидента</b>	<b>858 250.84 лева;</b>
<b>Общ брой акции</b>	<b>4,454,126 броя акции;</b>
<b>Брутен дивидент на една акция</b>	<b>0.1926 лева;</b>
<b>Дата, от която започва изплащането на дивидента</b>	<b>18-11-2014 г.</b>

С решение на СД на Дружеството от 18.11.2014 г. датата за изплащане на дивидента за 2013 г. е променена на 30.06.2015 г. Останалите параметри по изплащане на дивидента остават непроменени.

На 21.8.2014 г. „Енемона“ АД е продала 1 143 000 броя акции от капитала на Дружеството на „Интернешънъл Асет Банк“ АД.

30.01.2015 г.

  
/Деян Върбанов,  
Изпълнителен директор/

