

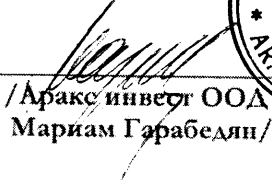
„Пълдин пропъртис инвест“ АД СИЦ
Междинен финансов отчет
30 юни 2020 г.

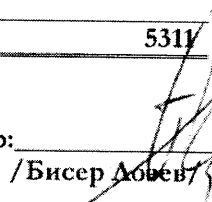
„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АД СИЦ


МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 юни 2020 г.

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30 юни 2020 ‘000 лв.	31 декември 2019 ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти		5244	5244
Аванси за придобиване на ДМА		1092	-
Нетекущи активи		6336	5244
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти	19	34910	67
Текущи активи		34910	67
Общо активи		41246	5311

Съставил:  /Аракс инвест ООД
Мариам Гарабемян/

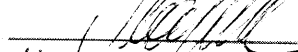
Изпълнителен директор:  /Бисер Добрев/

Председател на СД:  /Светослав Янев/


Дата: 23.07.2020

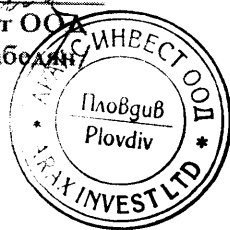
Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30 юни 2020 ‘000 лв.	31 декември 2019 ‘000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	21.1	19300	1300
Премии от емисии		19890	1890
Неразпределена печалба / Натрупана загуба		1922	(1638)
Текуща печалба		(6)	3630
Общо собствен капитал		41246	5182
Пасиви			
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	25	18	20
Задължения към свързани лица		8	
Задължения към персонала и осигурителни институции	4.21	27	31
Данъчни задължения		2	0
Други задължения		0	19
Текущи пасиви		55	85
Предплатени приходи		15	44
Общо пасиви		70	129
Общо собствен капитал и пасиви		41246	5311

Съставил: 
 /Аракс инвест ООЗ
 Мариам Гарабодан

Изпълнителен директор: 
 /Бисер Дозев

Председател на СД: 
 /Светослав Янчев



Дата: 23,07.2020 г.

„Пълдин пропъртис инвест“ АД СИЦ
 Междинен финансов отчет
 30 юни 2020 г.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход
 за шестмесечието, приключващо на 30 юни 2020 г.

	Пояснение	30.06.2020 ‘000 лв.	30.06.2019 ‘000 лв.
Приходи от продажби		29	0
	Грешка! Източникът на препратката не е намерен.,14	(18)	(8)
Разходи за външни услуги	16.2	(17)	(21)
Разходи за персонала			
Оперативна печалба/(загуба)		(35)	(29)
Финансови приходи/разходи	17	0	0
Печалба/(загуба) преди данъци		(6)	(29)
Друг всеобхватен доход		0	0
Печалба/(загуба) преди данъци		(6)	(29)
Данъци		0	0
Печалба/(загуба) преди данъци		(6)	(29)
		(6)	(29)

Съставил:

/Аракс инвест СИЦ
 Мариам Гарабелян



Изпълнителен директор:

/Бисер Лозев

Председател на СД:

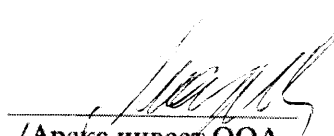
/Светослав Янев

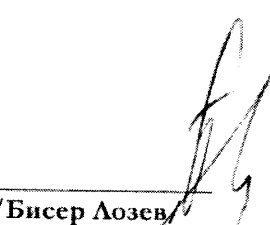
Дата: 23,07.2020 г.


Поясненията към финансовия отчет от стр. 8 до стр. 41 представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал за шестмесечието, приключващо на 30 юни 2020г.

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Резерви	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)	Общо собствен капитал
Сaldo към 1 януари 2020 г.	1300	1890	0	1992	5182
Емитиране на нови акции	18000	18000	0	0	36000
Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
Печалба за периода				(6)	(6)
Общо всеобхватен доход за годината	19300	19890	0	1986	41176
Сaldo към 30 юни 2020 г.	19300	19890	0	1986	41176

Съставил: 
/Аракс инвест ООД
Мариам Гарабедян/

Изпълнителен директор: 
/Бисер Лозев/

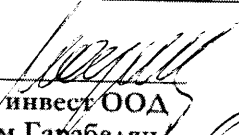
Председател на СД: 
/Светослав Янев/

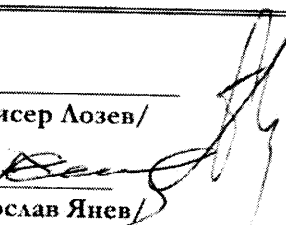


Дата: 23.07.2020 г.

Отчет за промените в собствения капитал за шестмесечието, приключващо
 на 30 юни 2020 г.
 (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиян резерв	Резерви	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)	Общо собствен капитал
Сaldo към 1 януари 2019 г.	1300	1890	0	(1596)	1594
Корекции в резултат на счетоводни грешки				(42)	(42)
Сaldo към 1 януари 2019 г. След корекции	1300	1890		(1638)	1552
Друг всеобхватен доход			0		
Печалба за периода				3630	3630
Общо всеобхватен доход за годината	1300	1890	0	1992	5182
Сaldo към 31 декември 2019 г.	1300	1890	0	1992	5182

Съставил: 
 /Аракс инвест ООД
 Мариам Гарабедян/

Изпълнителен директор: 
 /Бисер Лозев/


Председател на СД: 
 /Светослав Янев/





Дата: 23.07.2020 г.

Отчет за паричните потоци
за шестмесечието, приключващо на 30 юни 2020 г.

Пояснение	30.06.2020 ‘000 лв.	30.06.2019 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Плащания към доставчици	(35)	(9)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(16)	(11)
Други постъпления	(6)	
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(57)	(20)
Инвестиционна дейност		
Плащания свързани с дълготрайни активи	(1092)	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1092)	0
Финансова дейност		
Парични потоци от записани акции	35992	0
Нетен паричен поток от финансова дейност	35992	0
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	34843	(20)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	67	20
Пари и парични еквиваленти в края на годината	19 34910	0

Съставил: 
/Аракс инвест ООД
Мариям Гарабедян

Изпълнителен директор: 
/Бисер Лозев/

Председател на СД: 
/Светослав Янев/



Дата: 23.07.2020 г.