

Приложение № 9

към чл. 33, ал. 1, т. 3 от НАРЕДБА №2 от 17.09.2003 г.

за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар за ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.
И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

През разглеждания период не е настъпила промяна в лицата, упражняващи контрол върху И Ар Джи Капитал 3 АДСИЦ.

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството

Не е откривано производство за несъстоятелност на Дружеството.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

През разглеждания период не са сключвани съществени сделки по смисъла на § 1, т. 8 от ДП на ЗППЦК.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През разглеждания период е взето решение за избор на нов одитор на дружеството за 2019 г.

На редовното годишно Общо събрание на акционерите, проведено на 22.05.2019 г. за одитор на Дружеството за 2019 г. бе избран „АФА“ ООД, препоръчан от Одитния Комитет съгласно предложението, включено в материалите по Дневния ред на ОСА. Изложените съображения в мотивираното предложение на Одитния Комитет са следните:

До 2018 г. включително Годишните финансови отчети на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3“ АДСИЦ са надлежно одитирани от „БДО България“ ООД (гр. София). С оглед препоръки на акционери от Общо събрание на акционерите проведено на 28.06.2018г. и с цел поддържане на качеството на одиторските услуги Одитният комитет поиска предложения от няколко различни независими одиторски предприятия, с добра репутация и професионални възможности и получи две валидни предложения за извършване на независим финансов одит на Годишните финансови отчети на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3“ АДСИЦ за 2019 година. Освен анализ на предлаганите одиторски методи и процедури, Одитният комитет сравни и анализира и ценовите предложения на двете одиторски предприятия. В резултат на направения анализ Одитният комитет направи мотивирано предложение за избор на „АФА“ ООД като специализирано одиторско предприятие за 2019 г.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

През отчетния период няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетния период Дружеството не е закупило, продало или заложило дялови участия в търговски дружества.

1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа

Към 31 декември, 2019 г. Ръководството обезцени инвестиционен имот до неговата възстановима стойност като призна загуба от обезценка в отчета за всеобхватния доход в размер на 2,078 хил.лв.

През отчетния период не са настъпили други обстоятелства, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

27.01.2020 г.
Гр. София

Боян Николов Икономов
Изпълнителен директор

