



КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

30 юни 2021 г.

Консолидираният финансов отчет е изготвен на 30.08.2021 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Консолидиран отчет за финансовото състояние	3
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Консолидиран отчет за паричните потоци	5
Приложения към консолидирания финансовия отчет	6
Междинен консолидиран доклад за дейността	14
Вътрешна информация по Регламент №596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през изтеклото тримесечие	25
Допълнителна информация	26

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30.06.2021 Г.

КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА КЪМ 30 ЮНИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Прил.	Към 30 ЮНИ	
		2021г.	2020г.
Оперативни разходи	3	(685)	(579)
Финансови разходи	4	(1 003)	(876)
Общо разходи		(1 688)	(1 455)
Приходи от продажби	5	858	758
Финансови приходи	6	1 091	430
Общо приходи		1 949	1 188
Финансов резултат за периода		261	(267)
Разходи за данъци		-	-
Финансов резултат след облагане с данъци		261	(267)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход		261	(267)

Красимир Тодоров
Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Грозев /
Изпълнителен директор
30 август 2021 г.

Капман Ин ЕООД

Иванка Павлова
Съставител
30 август 2021 г.

КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 към 30.06.2021 г.

КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
ЗА ПЕРИОДА КЪМ 30 ЮНИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Прил.	Към 30.06.2021	Към 31.12.2020
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Земи	7	133	133
Сгради	8	22	24
Машини и оборудване	9	833	842
Съоръжения	10	6 806	6 999
Транспортни средства	11	11	14
Разходи за придобиване на ДМА	12	1	1
Други дълготрайни активи	13	3	4
Инвестиционни имоти	14	12 263	12 263
Други нематериални активи	15	6	7
Търговска репутация		2 371	2 371
Други вземания	16	261	325
Сума на нетекущите активи		22 710	22 983
Текущи активи			
Парични средства	17	1 062	854
Данъци за възстановяване	18	6	5
Вземания от свързани предприятия	19	2	5
Вземания от клиенти и доставчици	20	9 267	4 422
Вземания по предоставени аванси	21	12 969	17 861
Съдебни и присъдени вземания	22	3	-
Други вземания	23	234	225
Финансови активи	24	20 012	19 567
Сума на текущите активи		43 555	42 939
ОБЩО АКТИВИ		66 265	65 922
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Собствен капитал			
Основен капитал	25	13 336	13 336
Резерви	26	3 125	3 125
Финансов резултат от минали години		2 150	1 225
Финансов резултат за текущия период		261	925
Сума на собствения капитал		18 872	18 611
Пасиви			
Нетекущи задължения	27	33 327	33 288
Текущи задължения	28	14 066	14 023
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		66 265	65 922

Красимир Тодоров
 Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Грозев /
 Изпълнителен директор
 30 август 2021 г.

Капман Ин ЕООД

Иванка Павлова
 Съставител
 30 август 2021 г.

КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 30 юни 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

СЪДЪРЖАНИЕ	Акционерен капитал	Финансов резултат печалба/ загуба	Резерви	Друг всеобхватен доход	Общо собствен капитал
Салдо към 31.12.2020	13 336	2 150	3 125		18 611
Финансов резултат за периода		261			261
Салдо към 30.06.2021	13 336	2 411	3 125		18 872

Красимир Тодоров
Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Грозев /
Изпълнителен директор
30 август 2021 г.

Капман Ин ЕООД

Иванка Павлова
Съставител
30 август 2021 г.

КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
КЪМ 30 ЮНИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Към 30 ЮНИ	
	2021г.	2020г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	302	697
Плащания на доставчици	(259)	(262)
Плащания, свързани с възнаграждения	(92)	(72)
Платени/възстановени данъци/без корпоративен данък върху печалбата/	(21)	(23)
Платени корпоративни данъци върху печалбата	(20)	(13)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	(56)	(34)
Нетен ефект от оперативна дейност	(146)	293
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Получени лихви по предоставени заеми	213	-
Постъпления от продажба на инвестиции	561	-
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	(217)	796
Нетен ефект от инвестиционна дейност	557	796
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от заеми	1 111	-
Платени заеми	(1 038)	(203)
Платени лихви, такси и комисионни	(662)	(842)
Други постъпления/плащания от финансова дейност	386	23
Нетен ефект от финансова дейност	(203)	(1 022)
Изменение на паричните средства през периода	208	67
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	854	754
Парични наличности и еквиваленти в края на периода	1 062	821

Красимир Тодоров
Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Грозев /
Изпълнителен директор
30 август 2021 г.

Капман Ин ЕООД

Иванка Павлова
Съставител
30 август 2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е основано през 2007 г. под наименованието „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД и е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175433155. Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, гр.София, общ.Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел. (02) 4030200, ел.поща: mail@capman.bg.

През 2011 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност „Капман Солар Инвест“ ЕООД. Дъщерното дружество е с капитал 80 хил.лева, разпределен в 8 000 (осем хиляди) дяла от по 10 (десет) лева всеки. До момента дъщерното дружество не е развивало дейност.

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на „КМ Грийн Енерджи Фонд АД“ на 78 дяла, представляващи 100% от капитала на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД. Дружеството притежава соларен парк с номинална мощност 2 mW, находящ се в землището на с.Рогозен, общ.Хайредин.

На 10.12.2018 г. дъщерното дружество „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г.. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД продава 100 дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД.

На 18.12.2018 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД сключва договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100% от капитала на „Севко България“ ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на „Севко България“ ЕАД в гр.Севлиево. Придобиването на „Севко България“ ЕАД от страна на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ ЕАД.

Съгласно договор за покупко-продажба на дружествени дялове от 21.07.2014 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД е собственик на 50 дяла, представляващи 100% от капитала на „Севко Трейд“ ЕООД. На 21.07.2020 г. в Търговския регистър е вписана продажбата на 50 дяла, представляващи 100% от капитала на „Севко Трейд“ ЕООД от едноличния му собственик „Солар Логистик“ ЕАД.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница с инсталирана мощност на соларния парк от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница с инсталирана мощност на соларния парк от 197.4 kW.

„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД не притежава други дялови участия към 30.06.2021 г.

„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е с едностепенна система на управление, включваща

петчленен Съвет на Директорите (СД). Към 30.06.2021 г. Съветът на Директорите е съставен от следните членове:

1. Красимир Димитров Тодоров–Председател на СД;
2. Манол Николаев Бояджиев–Зам.-председател на СД;
3. „Капман Консулт“ ЕООД чрез управителя му Найдено Митков Грозев–Изпълнителен член на СД;
4. Васил Николов Петев–член на СД;
5. Милен Иванов Николов–член на СД.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния член на Съвета на Директорите „Капман Консулт“ ЕООД (чрез законния си представител Найдено Митков Грозев) и от Председателя на Съвета на Директорите Красимир Димитров Тодоров, само заедно.

Дружеството е учредено през 2007 г. под наименованието „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД с акционерен капитал 500 000 лв. Към датата на настоящия доклад вписаният акционерен капитал на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е в размер на 13 335 870 лева, разпределен в 13 335 870 броя обикновени безналични поименни акции, всяка една с номинална стойност от 1 лв.

Книжата на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД са регистрирани за търговия на Българска Фондова Борса АД, считано от 21.08.2008 г. с борсов код CGRN и към дата на изготвяне на финансовия отчет се търгуват на BaSE Market-<http://www.basemarket.bg>, както и, считано от 14.03.2016 г., емисията акции на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД (ISIN код BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на MTF SOFIA-<http://capman.bg/investment-intermediary/bg/mtf-sofia/>.

Дружеството разпространява информация към обществеността чрез официалната си интернет страница-<http://capman.bg/green-energy-fund/>, електронните системи на КФН и БФБ АД, а също така и на специално създадения за емитенти на ценни книжа портал на сайта www.investor.bg.

Основната дейност на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е свързана с инвестиране в проекти и/или компании в енергийния сектор, осъществяващи дейност свързана с производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и/или търговия на ел. енергия-изграждане и експлоатиране на вятърни и соларни паркове; ВЕЦ; геотермални енергийни проекти; оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива; екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

2.СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне на консолидираните финансови отчети

Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти. Всички данни към 30.06.2021 г. са представени в настоящия консолидиран финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Прилагани счетоводни принципи и изменение в счетоводната политика

Счетоводните политики на дружествата от Групата са разработени с цел да гарантират, че информацията от счетоводните отчети е:

- Надеждна с оглед на вярно представяне на резултатите от дейността и финансовото състояние на Групата, правилно отразяване на икономическото състояние на събитията и операциите;

- Сравнима-дава възможност за сравняване на информацията с информация от други предприятия, за да се оценят ефективността, финансовото състояние и промените в него;
- Разбираема-да е полезна за потребителите при вземане на икономически решения;
- Уместна при вземане на решения от потребителите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД.

През отчетния период няма настъпила промяна в счетоводните политики на дружествата от Групата.

2.3. Използван счетоводен софтуер

Използваните счетоводни софтуерни продукти и индивидуални сметкоплани дават вярно и честно отразяване на дейността на Групата и гарантират, че представената в консолидираните финансови отчети информация е достоверна.

2.4. Събития след датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет

Няма случили се съществени събития след датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД, които да имат материален ефект върху консолидираните финансови отчети и да изискват оповестяване.

2.5. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

При изготвянето на консолидираните финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на Ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

2.6. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към края на отчетния период стойността на притежаваните от Групата имоти, машини, съоръжения и оборудване е в размер на 7 809 хил.лева.

2.7. Нематериални дълготрайни активи

Към 30.06.2021 г. стойността на притежаваните от Групата дълготрайни нематериални активи е в размер на 6 хил.лева.

2.8. Вземания

Към края на отчетния период отразените вземания са свързани с вземания от свързани предприятия, вземания от клиенти, вземания по авансови плащания по договори за придобиване на дялови участия в дружества притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ, вземания по предоставени други аванси, данъци за възстановяване, съдебни и присъдени вземания и други вземания.

2.9. Резерви

Към 30.06.2021 г. в Групата има отчетен резерв от последващи оценки на активите в размер на 3 125 хил.лева.

2.10. Оповестяване на свързани лица

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем;
- ✓ плащания по договор за счетоводно обслужване;
- ✓ изплатени възнаграждения по договори за управление;
- ✓ начислени лихви по договори за временна финансова помощ.

2.11. Капитал

Акционерният капитал на дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат, резултата от минали години и натрупаните печалби и загуби отразени в Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход.

2.12. Текущи пасиви

Към края на отчетния период отчетените текущи пасиви в Групата са свързани със краткосрочни задължения към банкова институция по Договор за банков кредит с променлив лихвен процент, разчети по гаранции по договори за управление, задължения към доставчици, задължения към персонала, задължения към осигурителни предприятия, данъчни задължения и други задължения.

2.13. Доходи на наети лица съгласно МСС 19

Към 30 юни 2021 г. в Групата има сключени 12 договора–10 договора за възлагане на управление (един с юридическо лице и девет с физически лица) и 2 договора по трудово правоотношение.

3. "Оперативни разходи"

	BGN'000	
	Към 30.06.2021	Към 30.06.2020
Разходи за материали	(27)	(24)
Разходи за външни услуги	(224)	(199)
Разходи за възнаграждения	(135)	(118)
Разходи за осигуровки	(9)	(12)
Разходи за амортизации	(208)	(199)
Други разходи	(82)	(27)
ОБЩО	(685)	(579)

4. "Финансови разходи"

	BGN'000	
	Към 30.06.2021	Към 30.06.2020
Финансови разходи по сделки с финансови активи	(94)	(49)
Разходи за лихви	(907)	(823)
Други разходи	(2)	(4)
ОБЩО	(1 003)	(876)

5. "Приходи от продажби"

	BGN'000	
	Към 30.06.2021	Към 30.06.2020
Приходи от продажба на ел.енергия и услуги	797	758
Други приходи	61	-
ОБЩО	858	758

6. "Финансови приходи"

	BGN'000	
	Към 30.06.2021	Към 30.06.2020
Приходи от лихви по предоставени парични депозити, по заеми, договори за репо, договори за прехвърляне на вземания и други	756	381
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	335	49
ОБЩО	1 091	430

7. "Земи"

	BGN' 000	
	Към 30.06.2021	Към 31.12.2020
Земи	133	133

	ОБЩО	133	133
8. "Сгради"			
		BGN' 000	
		Към	Към
		30.06.2021	31.12.2020
Сгради		22	24
	ОБЩО	22	24
9. "Машини и оборудване"			
		BGN' 000	
		Към	Към
		30.06.2021	31.12.2020
Машини и оборудване		833	842
	ОБЩО	833	842
10. "Съоръжения"			
		BGN' 000	
		Към	Към
		30.06.2021	31.12.2020
Съоръжения		6 806	6 999
	ОБЩО	6 806	6 999
11. "Траспортни средства"			
		BGN' 000	
		Към	Към
		30.06.2021	31.12.2020
Траспортни средства		11	14
	ОБЩО	11	14
12. "Разходи за придобиване на ДМА"			
		BGN' 000	
		Към	Към
		30.06.2021	31.12.2020
Разходи за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала 100kW гр.Пловдив		1	1
	ОБЩО	1	1
13. "Други дълготрайни активи"			
		BGN' 000	
		Към	Към
		30.06.2021	31.12.2020
Компютърна техника		1	1
Мобилен телефон		1	1
Други		1	2
	ОБЩО	3	4
14. "Инвестиционни имоти"			
		BGN' 000	
		Към	Към
		30.06.2021	31.12.2020
Инвестиционни имоти		12 263	12 263
	ОБЩО	12 263	12 263
15. "Други нематериални активи"			
		BGN' 000	
		Към	Към
		30.06.2021	31.12.2020
Други		6	7
	ОБЩО	6	7
16. "Други вземания-нетекущи"			
		BGN' 000	
		Към	Към
		30.06.2021	31.12.2020

Активна застраховка в полза на Банка
 довереник

	261	325
ОБЩО	261	325

17. "Парични средства"

	BGN'000	
	Към	Към
	30.06.2021	31.12.2020
Парични средства в брой	85	84
Парични средства по разплащателни сметки в лева	768	561
Краткосрочни депозити в лева	209	209
ОБЩО	1 062	854

18. "Данъци за възстановяване"

	BGN' 000	
	Към	Към
	30.06.2021	31.12.2020
Авансов корпоративен данък за 2021 г.	1	-
ДДС за възстановяване	5	5
ОБЩО	6	5

19. "Вземания от свързани предприятия"

	BGN' 000	
	Към	Към
	30.06.2021	31.12.2020
Други	2	5
ОБЩО	2	5

20. "Вземания от клиенти и доставчици"

	BGN' 000	
	Към	Към
	30.06.2021	31.12.2020
Вземания от клиенти	9 267	4 422
ОБЩО	9 267	4 422

21. "Вземания по предоставени аванси"

	BGN'000	
	Към	Към
	30.06.2021	31.12.2020
Авансово плащане по предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества в изпълнение инвестиционната програма на емитента	4 110	4 110
Вземане по предварителен договор за покупко-продажба на дялове	8 150	13 150
Други	709	601
ОБЩО	12 969	17 861

22. "Съдебни и присъдени вземания"

	BGN' 000	
	Към	Към
	30.06.2021	31.12.2020
Процесуално представителство	3	-
ОБЩО	3	-

23. "Други вземания-текущи"

	BGN'000	
	Към	Към
	30.06.2021	31.12.2020
Предплатени разходи	6	15
Предоставени гаранции и депозити	53	52
Други вземания	175	158

	ОБЩО	234	225
24. "Финансови активи"			
		BGN' 000	
		Към	Към
		30.06.2021	31.12.2020
Други финансови активи в ценни книжа		15 700	15 457
Други финансови активи		4 312	4 110
	ОБЩО	20 012	19 567

25. "Основен капитал"			
		BGN' 000	
Движение по капитала	Брой акции	Номинална стойност	Основен капитал /хил.лева/
Към 31.12.2019	13 335 870	1лв/акция	13 336
Към 31.12.2020	13 335 870	1лв/акция	13 336
Към 30.06.2021	13 335 870	1лв/акция	13 336

26. "Резерви"			
		BGN' 000	
		Към	Към
		30.06.2021	31.12.2020
Резерв от последваща оценка на активите		3 125	3 125
	ОБЩО	3 125	3 125

27. "Нетекучи задължения"			
		BGN'000	
		Към	Към
		30.06.2021	31.12.2020
Задължения по получени заеми		7 796	7 757
Задължения към свързани предприятия		354	354
Задължения по облигационни заеми		25 000	25 000
Пасиви по отсрочени данъци		177	177
	ОБЩО	33 327	33 288

28. "Текущи задължения"			
		BGN'000	
		Към	Към
		30.06.2021	31.12.2020
Задължения към свързани предприятия		2	-
Задължения по доставки		382	584
Задължения към персонала		6	6
Задължения към осигурителни предприятия		3	-
Данъчни задължения		19	28
Задължения по получени заеми		538	1 014
Други		13 116	12 391
	ОБЩО	14 066	14 023

29. Рискови фактори и несигурности, пред които е изправена Групата

Рисковите фактори, специфични за емитента и неговите акции са разгледани подробно съответно в т.4 от Регистрационния документ, част II от Проспекта за публично предлагане на акции на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД (одобрен с Решение на КФН №406-Е/15.06.2016 г.) и в т.2 на Документа за предлагане на ценни книжа, част III от Проспекта за публично предлагане на акции на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД (одобрен с Решение на КФН №406-Е/15.06.2016 г.). Няма допълнителни рискове,

КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 30.06.2021 г.

свързани с обичайната дейност на фонда извън описаните в горепосочения документ.

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на "КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД" АД

към 30 ЮНИ 2021 г.

I. Профил на Групата

„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175433155 и е със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, общ.Триадица, ул.Три уши 8, ет.б, тел. (02) 4030200, ел.поща: mail@capman.bg.

„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е с едностепенна система на управление, включваща петчленен Съвет на Директорите (СД). Към 30.06.2021 г. Съветът на Директорите е съставен от следните членове:

1. Красимир Димитров Тодоров–Председател на СД;
2. Манол Николаев Бояджиев–Зам.-председател на СД;
3. „Капман Консулт“ ЕООД чрез управителя му Найден Митков Грозев–Изпълнителен член на СД;
4. Васил Николов Петев–член на СД;
5. Милен Иванов Николов–член на СД.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния член на Съвета на Директорите „Капман Консулт“ ЕООД (чрез законния си представител Найден Митков Грозев) и от Председателя на Съвета на Директорите Красимир Димитров Тодоров, само заедно.

Дружеството е учредено през 2007 г. с акционерен капитал 500 000 лв. Към датата на настоящия доклад вписаният акционерен капитал на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е в размер на 13 335 870 лева, разпределен в 13 335 870 броя обикновени безналични поименни акции, с номинална стойност 1 лев.

Книжата на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД са регистрирани за търговия на Българска Фондова Борса АД считано от 21.08.2008 г. с борсов код CGRN и към дата на изготвяне на финансовия отчет се търгуват на BaSE Market-<http://www.basemarket.bg>, както и, считано от 14.03.2016 г., емисията акции на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД (ISIN код BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на MTF SOFIA-<http://capman.bg/investment-intermediary/bg/mtf-sofia/>.

Дружеството разпространява информация към обществеността чрез официалната си интернет страница-<http://capman.bg/green-energy-fund/>, електронните системи на КФН и БФБ АД, а също така и на специално създадения за емитенти на ценни книжа портал на сайта www.investor.bg.

Основната дейност на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е свързана с инвестиране в проекти и/или компании в енергийния сектор, осъществяващи дейност свързана с производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и/или търговия на ел. енергия-изграждане и експлоатиране на вятърни и соларни паркове; ВЕЦ; геотермални енергийни проекти; оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива; екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

През 2011 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност „Капман Солар Инвест“ ЕООД. Дъщерното дружество е с капитал 80 хил.лева, разпределен в 8 000 (осем хиляди) дяла от по 10 (десет) лева всеки. До момента дъщерното дружество не е развивало дейност.

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД на 78 дяла, представляващи 100% от капитала на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД. Дружеството притежава соларен парк с номинална мощност 2 mW, находящ се в землището на с.Рогозен, общ.Хайредин.

На 10.12.2018 г. дъщерното дружество „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г.. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД продава 100 дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД.

На 18.12.2018 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД сключва договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100% от капитала на „Севко България“ ЕАД, ЕИК 203125790. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на „Севко България“ ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на „Севко България“ ЕАД от страна на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. Предметът на дейност на „Севко България“ ЕАД, считано от 28.12.2018 г. е следният: Инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобноваемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производството на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ ЕАД.

Дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД, с предишно наименование „Севко България“ ЕАД е едноличен собственик на капитала на „Севко Трейд“ ЕООД, ЕИК 201937049 до 21.07.2020 г., когато в Търговския регистър е отразена продажбата на 50 дружествени дяла на дъщерното дружество, представляващи 100% от капитала му.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница с инсталирана мощност на соларния парк от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница с инсталирана мощност на соларния парк от 197.4 kW.

„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД не притежава други дялови участия към 30.06.2021 г.

II. Настоящо състояние и очаквано развитие. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

През 2013 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД въвежда в експлоатация собствена фотоволтаична електрическа централа в гр. Смолян, с мощност 15 kW, разположена върху покривна площ от 462 кв. м. Общата стойност на инвестицията е в размер на 39 252.03 лева. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД продава произвежданата в обекта енергия на преференциална цена, която се определя от КЕВР.

На 04.10.2017 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД придобива 78 дяла, представляващи 100% от капитала на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД. Дружеството притежава соларен парк в с.Рогозен, с мощност 2 mW. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД реализира произвежданата в обекта енергия на преференциална цена, която се определя от КЕВР.

На 10.12.2018 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г.. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД продава 100 дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД.

На 18.12.2018 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД сключва договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100% от капитала на „Севко България“ ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на „Севко България“ ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на „Севко България“ ЕАД от страна на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ ЕАД.

„Солар Логистик“ ЕАД, с предишно наименование „Севко България“ ЕАД е едноличен собственик на капитала на „Севко Трейд“ ЕООД до 21.07.2020 г..

На 12.04.2019 г. „Солар Логистик“ ЕАД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФВЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. „Солар Логистик“ ЕАД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФВЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД има изготвени инвестиционни и технически проекти за изграждане на фотоволтаични електрически централи–в гр. Пловдив (до 100 kW) и гр.Полски Тръмбеш (до 200 kW).

На 23.08.2016 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по партидата на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписана промяна в размера на акционерния капитал на дружеството от 1 208 520 лв. на 13 335 870 лв. Увеличението на капитала е в резултат на успешно проведено публично предлагане на нови акции.

При реализацията на инвестиционните си намерения, Дружеството ще се придържа

към заложените инвестиционни намерения, описани подробно в потвърдения проспекта за увеличение на капитала.

Пълните подробности относно инвестиционните цели и политика на Дружеството могат да бъдат намерени в одобрения Проспект за публично предлагане на акции, публикуван на интернет-страницата на компанията – <http://capman.bg/green-energy-fund/>.

Към момента с цел изпълнение на инвестиционната програма на Дружеството съгласно одобрения проспект за публично предлагане на акции, „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД има сключени 3 бр. предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ и е приключило успешно придобиване по 1 бр. договор за придобиване на дружествени дялове на дружество, произвеждащо ел. Енергия от ФТЕЦ – „ФВЕ Рогозен“ ЕООД и 1 бр. договор за покупко-продажба на акции на дружество притежаващо имоти с цел изграждане на соларен парк – „Севко България“ ЕАД.

През 2021 г. основните стопански цели на Дружеството са:

- ✓ **Активно проучване:** търсене на подходящи дружества и предприемачи с идеи в сферата ВЕИ, които имат добра технологична ориентация и съпоставим опит в реализацията на подобни проекти
- ✓ **Покупки на добри цени:** сравнително малкия размер на инвестициите и ранната фаза на развитие на дружествата ще позволяват разумни цени на придобиване
- ✓ **Добавяне на стойност:** управлението на фонда да подпомага активно Мениджмънта на дружествата в Групата по оперативни и стратегически въпроси включително подбор на технологии, финансови и стратегически партньорства и други
- ✓ **Активна ориентация към излизане от инвестициите:** своевременна подготовка на дружествата за продажба ще предразполага привличането на стратегически инвеститори и постигане на добра възвръщаемост

III. Финансови резултати от дейността на Групата към 30.06.2021 г.

№	Отчет за доходите (лв.)	30.06.2021	30.06.2020
1	Приходи от дейността	858	758
2	Финансови приходи	1 091	430
3	Разходи за материали и външни услуги	(251)	(223)
4	Разходи за амортизации	(208)	(199)
5	Разходи за персонала	(144)	(130)
6	Други разходи	(82)	(27)
7	Финансови разходи	(1 003)	(876)
8	Разходи за данъци	-	-
9	Печалба / Загуба	261	(267)

През отчетния период Групата реализира приходи само на вътрешния пазар. Приходите от основна дейност-продажба на ел.енергия, произведена от фотоволтаична електроцентрала на Дружеството в гр. Смолян и от тези на дъщерните дружества в с. Рогозен и гр. Летница, възлизат на 773 хил.лева. Приходите от продажби на услуги на Групата за отчетния период са в размер на 24 хил.лева. През отчетния период Групата реализира и други приходи от дейността в размер на 61 хил.лева. Финансовите приходи възлизат на общо 1 091 хил.лева и са в резултат от получени лихви по заеми, по репо сделки, по предоставени парични депозити, приходи по операции с финансови инструменти и други финансови

Финансовият резултат към 30.06.2021 г. е печалба в размер на 261 хил.лева.

Към 30.06.2021 г. Групата отчита активи на обща стойност 66 265 хил.лева, от които текущи в размер на 43 555 хил.лева и нетекущи в размер на 22 710 хил.лева.

IV. Информация за сключени съществени сделки

Няма такива сделки.

V. Промени в цената на акциите на дружеството

За периода 01.04.2021 г.-30.06.2021 г. сделки с акции на дружеството са сключвани на цена от 1.36-1.38 лева.

VI. Информация за важни събития настъпили през отчетното тримесечие и за тяхното влияние върху резултатите в консолидирания финансов отчет:

1. Важни събития, настъпили в периода 01.04.2021 г.-30.06.2021 г.

Размерът на разходите за външни услуги отразени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД с натрупване през периода 01.01.2021 г.-30.06.2021 г. е (224) хил.лева. Разходите за външни услуги са свързани с платени такси към БФБ АД, ЦД и КФН, разходи по договори за наем, платени разходи за балансираща енергия и група, такси за достъп до електроразпределителната мрежа, платени суми за такси, застраховки, такси АУЕР, вноски за фонд СЕС, разходи за поддръжка и охрана и други разходи.

Размерът на разходите за възнаграждения отчетени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД през периода 01.01.2021 г.-30.06.2021 г. е (144) хил.лева. Разходите за възнаграждения са формирани от начислени и платени заплати по трудови правоотношения и възнаграждения по договори за възлагане на управление и от начислени и платени осигуровки.

Реализираните приходи от продажба на електрическа енергия от фотоволтаични електроцентрали през периода 01.01.2021 г.-30.06.2021 г. са в размер на 773 хил.лева.

Важни събития, настъпили в периода на второто тримесечие на 2021 г., които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.

В условията на пандемията от вируса COVID-19 пазарите на суровини и енергоносители регистрират спадове. През 2020 г. цената на реализация на произведената електрическа енергия от възобновяеми източници на свободния пазар в България отбеляза значително понижение.

Страната ни според първоначалните изчисления по линията за ограничаване на последиците от коронавируса и като инструмент на Европейския съюз за справяне с последиците от пандемията се очаква през тази и следващите 2 години да получи 15 млрд. лева, като има политическа воля средствата да бъдат инвестирани в секторите като енергийна ефективност на сгради, производства и бизнеси; нови технологии и съхранение на енергия; водородни технологии и развитие на други ВЕИ, а „Зелената стратегия“, като част от глобалната стратегия за възстановяване на икономиките по света при едно успешно намаляване на разходите за енергия би довела и до ново разместване на пазарите в близко бъдеще. Неблагоприятната икономическа обстановка, свързана с дейността на Дружеството е причина Мениджмънта на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД да стартира дейности по наблюдение

на националните усилия за рестартиране на икономиките след избухването на COVID-19 и да бъде в период на изчакване на подходящи инвестиции.

Освен горното няма други събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

- На 29.06.2021 г. в седалището на дружеството е преведено годишно Общо събрание на акционерите, на което лично или чрез представител присъстват акционери, притежаващи общо 7 546 595 броя безналични поименни акции с право на глас представляващи 56,59% от капитала на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД (с тогавашно наименование „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД). На Общото събрание на акционерите са взети следните решения:
 - По т.1 от дневния ред-Общото събрание на акционерите приема индивидуалния годишен счетоводен отчет за 2020 г. на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД;
 - По т.2 от дневния ред-Общото събрание на акционерите приема доклада за дейността за 2020 г. на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД;
 - По т.3 от дневния ред-Общото събрание на акционерите приема доклада на регистрирания одитор за 2020 г. на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД;
 - По т.4. от дневния ред-Общото събрание на акционерите приема консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2020 г.;
 - По т.5. от дневния ред-Общото събрание на акционерите приема годишния консолидиран доклад за дейността на дружеството за 2020 г.;
 - По т.6. от дневния ред-Общото събрание на акционерите приема доклада на регистрирания одитор за резултатите от извършения одит на годишния консолидиран финансов отчет на дружеството за 2020 г.;
 - По т.7 от дневния ред-Общото събрание освобождава от отговорност членовете Съвета на директорите за дейността им през 2020 г.;
 - По т.8. от дневния ред-Общото събрание приема доклад за 2020 г., във връзка с изпълнение на Програма за прилагане на политиката за възнагражденията;
 - По т.9. от дневния ред-Общото събрание приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2020 г.;
 - По т.10. от дневния ред-Общото събрание приема доклада на Одитния комитет на Капман Грийн Енерджи Фонд АД за дейността му през 2020 г.;
 - По т.11 от дневния ред-Общото събрание избира Деян Константинов-регистриран одитор №652, за извършване на независим финансов одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2021 г. и на консолидирания годишен финансов отчет за 2021 г.;
 - По т.12 от дневния ред-Общото събрание приема решение печалбата от дейността на дружеството през 2020 г. в размер на 158 445.25 BGN да се използва за покриване на загуби от минали периоди;
 - По т.13 от дневния ред-Общото събрание на акционерите приема следните промени в устава на дружеството:

Чл.19, ал.1 се променя както следва: „В общото събрание на акционерите участват акционерите с право на глас. Акционерите участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно, изготвено съгласно изискванията на ЗППЦК и релевантното законодателство.“

Чл.24, ал.3 се променя както следва: „Лицата, упълномощени от акционери да ги представляват на Общото събрание, представят писмените си пълномощни, които следва да бъдат изрични и да имат минимално изискващото се по закон съдържание.“
 - По т.14. от дневния ред-Общото събрание на акционерите решава да промени наименованието на дружеството и новото наименование да бъде: „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД;
 - По т.15 от дневния ред-Общото събрание на акционерите овластява СД на дружеството в срок следващите 5 години да може да вземе решение за

- емитиране на облигации на стойност до 25 000 000 евро при параметри каквито намери за добре;
- По т.16 от дневния ред-Общото събрание на акционерите взема решение за запазване на размера на възнагражденията на членовете на СД.

Няма други важни събития, настъпили в периода на второто тримесечие на 2021 г., които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.

Извършени уведомления от КМ Грийн Енерджи Фонд АД чрез E-register в периода 01.04.2021-30.06.2021 г.

Тримесечен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа–първо тримесечие на 2021 г.–05 май 2021 16:38

Годишен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за 2020 г.–06 май 2021 01:41

Покана и публикация на покана и материали за свикване общо събрание на акционерите–26 май 2021 15:48

Тримесечен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа–първо тримесечие на 2021 г.–27 май 2021 14:36

Протокол от общо събрание на акционерите–29 юни 2021 15:42

Важни събития, настъпили в периода след края на второто тримесечие на 2021 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад, които влияят върху резултатите във финансовия отчет

Коронавирусът (COVID-19) беше потвърден от Световната здравна организация в началото на 2020 г. и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. Към датата на изготвяне на настоящия доклад в страната заради коронавируса е обявена извънредна епидемична обстановка и са въведени противоепидемични мерки и ограничения.

Към датата на изготвяне на отчета в Дружеството няма регистрирани случаи на заразени от COVID-19 служители. Няма прекратени договори с клиенти и доставчици. Ръководството предприема всички препоръчани мерки за ограничаване разпространението на заразата включително чрез информирание на служителите за изпълнение на определени мерки, осигуряване на защитни предпазни средства и дезинфектанти, ограничаване на пътуванията, ограничаване достъпа на външни лица и работа на част от персонала от вкъщи.

Ръководството смята разпространението на вируса за некоригиращо събитие, настъпило след отчетната дата. Тъй-като ситуацията се променя непрекъснато, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния ефект на пандемията. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички възможни стъпки да намали възможни последствията.

В следствие на взето решение на Общото събрание на акционерите, проведено на 29.06.2021 г., на дата 12.07.2021 г. в Търговския регистър е отразена промяна в наименованието на дружеството. Досегашното наименование „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД се заменя от „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД.

Освен горното няма други събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

Извършени уведомления от КМ Грийн Енерджи Фонд АД чрез E-register след 30.06.2021 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад

Промяна в Устав или дружествен договор-13 юли 2021 15:16

Вътрешна информация по чл. 4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти-13 юли 15:19

Промяна в Наименование и съдебна регистрация-13 юли 2021 15:26

Вътрешна информация по чл. 4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти-23 юли 16:33

Тримесечен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа-второ тримесечие на 2021 г.-29 юли 2021 17:58

VII. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Към датата на изготвяне на настоящия доклад, оборотния капитал на Дружеството е достатъчен за осъществяване на дейността на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД, включително обслужване на всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

За реализация на инвестиционните си намерения Дружеството емитира през месец юни 2016 г. чрез първично публично предлагане нови 18 127 800 обикновени, поименни акции, всяка с номинал 1 лев. Процедурата по увеличението на капитала приключва успешно-към 15 август 2016 г. общият брой на записаните и заплатени нови акции, всяка с номинал 1 лев, е 12 127 350 броя. С вписването на промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на 23 август 2016 г., капиталът на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е с размер на 13 335 870 лв., разпределен в 13 335 870 броя акции.

Емитентът не възнамерява да използва други форми за финансиране с цел реализиране на текущите си инвестиционни намерения, освен по изключение банкови заеми за временно преодоляване на липса на средства за инвестиране.

VIII. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група

През отчетния период не са настъпвали промени в основните принципи на управление на Емитента и неговата икономическа група.

IX. Информация относно промени в управителните и надзорни органи

През отчетния период не са извършвани промени в състава на Съвета на Директорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Към датата на настоящия документ с решение на ОСА от 28.09.2020 г. мандатът на членовете на Съвета на Директорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е подновен за нов петгодишен срок.

X. Информация относно сключените от Емитента в качеството му на заемодател договори за заем с посочване на конкретните условия

На дата 31.05.2016 г. Емитентът е сключил договор за паричен заем с дружество „Фулчарджър България“ АД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 201502965, със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, район Овча Купел, ул.Земеделска 4, за заемната сума в размер на до 190 хил. лева, която следва да се предостави с цел закупуване на оборудване, разплащане на извършени услуги и погасяване на заеми на заемателя. С допълнително споразумение към договора за паричен заем размера на заемната

сума е увеличен на до 231 200 лева. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 31.05.2021 г., като главницата по заема ще се погасява на 24 равни последователни месечни погасителни вноски, след изтичане на третата година от сключването на договора. Като гаранция в полза на Емитента е блокирана сума в размер на 44 222 лева от две физически лица. Към 30.06.2021 г. отпуснатата сума по договора за паричен заем е в размер на 231 151 лева.

На дата 20.03.2019 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД за заемната сума в размер на 270 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 20.12.2021 г..

На дата 16.12.2019 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД за заемната сума в размер на 550 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 28.12.2021 г..

На дата 19.12.2019 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД за заемната сума в размер на 130 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2021 г..

На дата 16.03.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД за заемната сума в размер на 550 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2021 г..

На дата 19.03.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД за заемната сума в размер на 244 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2021 г..

На дата 04.09.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД за заемната сума в размер на 650 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2021 г.. Към 30.06.2021 г. отпуснатата сума по договора за временна финансова помощ е в размер на 645 000 лева.

На дата 23.12.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД за заемната сума в размер на 220 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 23.12.2021 г..

ХІ. Информация относно използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период, Дружеството продължава изпълнението на инвестиционната си програма, съгласно одобрения от КФН проспект за публично предлагане на акции, като към 30.06.2021 г. има сключени 3 бр. предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВИ. Дружеството успешно е приключило 1 бр. договор за придобиване на дружествени дялове на дружество, произвеждащо ел. Енергия от ФТЕЦ-„ФВЕ Рогозен“ ЕООД и 1 бр. договор за покупко-продажба на акции на дружество притежаващо имоти с цел изграждане на соларен парк-„Севко България“ ЕАД. Направените до момента инвестиции са в съответствие с инвестиционните намерения на емитента, подробно описани в одобрения проспект за увеличение на капитала и са в унисон с заложените процентни ограничения.

XII. Информация относно размера на възнагражденията, изплатени от Групата на Емитента на членовете на Съвета на Директорите

Членове на СД	Към 30.06.2021	Към 31.12.2020
Васил Петев	6 000.00	12 000.00
„Капман Консулт“ ЕООД	45 000.00	90 000.00
Красимир Тодоров	12 000.00	24 000.00
Манол Бояджиев	6 000.00	12 000.00
Милен Николов	6 000.00	12 000.00

XIII. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на Директорите на Емитента акции към 30.06.2021 г.

Членове на СД	Брой притежавани акции	% от капитала
Васил Петев	0	0 %
„Капман Консулт“ ЕООД	0	0 %
Красимир Тодоров	0	0 %
Манол Бояджиев	0	0 %
Милен Николов	0	0 %

XIV. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

През отчетния период 01.01.2021 г.-30.06.2021 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

XV. Данни за Директор за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директор за връзки с инвеститорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е Деян Златков Пилев. Адрес за кореспонденция и телефонен номер: гр. София, общ. Трианица, ул.Три уши 8, ет.6, тел (02) 4030200, ел. поща: mail@capman.bg

XVI. Информация за изпълнение на Програмата за добро корпоративно управление

На 22.05.2017 г. Общото събрание на акционерите взема решение за прилагане на Националния Кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на Комисията за Финансов Надзор.

Кодексът за корпоративно управление се прилага на принципа “спазвай и обяснявай”, който означава, че препоръките му се спазват и независимо дали има отклонение от тях или не, Ръководството на Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление с характера и обема, предвидени в НККУ.

XVII. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен КМ Грийн Енерджи Фонд АД

Риск от промяна на стратегията за развитие на дружеството с оглед увеличението на капитала и възможността от поява на различен или различни основни акционери

Бъдещите печалби и пазарната стойност на Емитента зависят от следването на стратегическата и инвестиционната програма на Дружеството, приета от Съвета на Директорите. Изборът на друга, неподходяща пазарна стратегия в резултат на поява на различен или различни основни акционери може да доведе до загуби или пропуснати ползи. Стратегията за развитие на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД се основава на инвестиране в проекти или компании, осъществяващи дейност в един силно регулиран пазар, какъвто е сектора за производство и търговия на ел.енергия от ВЕИ, където особена важност има изпълнението на дългосрочни договори за производство на ел.енергия на преференциални цени. Постигането на добри финансови резултати и висока рентабилност до голяма степен се обуславя от познанията за сектора и професионализма на ръководния състав на Дружеството по отношение на законодателната рамка, експлоатационните разходи, технологичните и техническите възможности и решения.

Ценови риск свързан с възможността от повишаване на производствените разходи

Производствените разходи на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД са единствено свързани със заплащане на такса за балансиране на електрическата енергия, но дори нейно значително повишаване не би повлияло съществено, тъй като тя представлява до 4.73% от реализираните приходи от Дружеството. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД не отчита други производствени разходи като разходи за възнаграждения, осигуровки, материали и консумативи свързани с дейността на покривната централа в гр. Смолян. Нарастването на таксата за балансиране би могло да окаже негативно въздействие върху финансовия резултат на Дружеството, но в много минимални размери.

Основните производствените разходи на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД са свързани със заплащане на разходи за материали, разходи за поддръжка и охрана и разходи за такси за Фонд „Сигурност на електроенергийната система“, но тяхно бъдещо повишаване не би повлияло съществено, в степен да окаже негативно въздействие върху финансовия резултат на Дружеството, тъй-като те към края на отчетния период представляват само 7.19% от реализираните приходи от Дружеството. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД не отчита други производствени разходи като разходи за възнаграждения и осигуровки, свързани с дейността на фотоволтаичната централа в с. Рогозен.

Риск от прекратяване или невъзможност да се изпълняват договорите за наем на покривните пространства на соларните централи на емитента и свързаните с това евентуални неустойки от страна на емитента

Договорите за наем на покривни пространства сключени от страна на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД могат да бъдат прекратени: 1. по взаимно съгласие; 2. при изтичане на срока на договора (20 години); 3. при погиване на покрива. При неизпълнение на договорните задължения, изправната страна може да развали договора и да претендира обезщетение от неизправната по съдебен ред. Към настоящия момент не съществува потенциален риск от прекратяване, разваляне или невъзможност да се изпълнят задълженията по тези договори, тъй-като страните спазват стриктно и срочно задълженията си. В договорите за наем на покривните пространства не са уговаряни неустойки.

Риск от природни бедствия и климатични промени, риск от аварии и човешки грешки при функционирането на фотоволтаичните централи в гр. Смолян и с. Рогозен, риск от умишлени посегателства

С цел минимизиране на рисковете от природни бедствия и климатични промени, от аварии и човешки грешки, при функционирането на фотоволтаичната централа в гр.

Смолян и риск от умишлени посегателства, „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД има сключена застраховка за обект Фотоволтаична централа–15kW, с местонахождение гр.Смолян, бул.„България“ 58 с покритие „Всички рискове на фотоволтаични и термични соларни паркове“, както и земетресение (като разширение на покритието). Основните параметри на застрахователната полица относно застрахователното покритие са както следва: обхваща се всякаква непредвидена или внезапна имуществена загуба, вреда или повреда по каквато и да е причина на обекта или части от него, до размер, непревишаващ общата застрахователна сума по полицата (17 000 лева). Срокът на застраховката е до 20.04.2022 г.

С цел минимизиране на рисковете от природни бедствия и климатични промени, от аварии и човешки грешки, при функционирането на фотоволтаичната централа в с. Рогозен и риск от умишлени посегателства, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД има сключена застраховка за обект Фотоволтаична инсталация–2mW, с местонахождение с. Рогозен с основно покритие по застраховка „имущество“ , като пожар, мълния, експлозия, имплозия, сблъсък или падане на летателно тяло, негови части или товар; допълнително покритие за имущество на юридическо лице-машини и покритие за кражба чрез взлом на движимо имущество и грабеж. Размера на застрахователна сума по основното покритие е 5 447 963 BGN, по допълнителното покритие за имущество е също 5 447 963 BGN, а застрахователната сума по покритието за кражба и грабеж е в размер на 700 000 BGN. Срока на застраховката е до 24.07.2022 г.

XVIII. Информация за сключени големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание се определя с наредба

За разглеждания отчетен период не са сключвани големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание да се определя с наредба.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет:

- Не са правени предложения за сключване на сделки от съществено значение за Дружеството и неговата дейност;
- Не са правени предложения, които са необичайни по вид и/или условия, по които Дружеството е страна;
- Не са отпускани заеми, както и гаранции от всякакъв вид.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем към „Капман Ин“ ЕООД;
- ✓ плащания по договор за счетоводно обслужване към „Капман Ин“ ЕООД;
- ✓ изплатени възнаграждения по договори за управление към „Капман Консулт“ ЕООД;
- ✓ начислени лихви по договори за временна финансова помощ към „Солар Логистик“ ЕАД.

През отчетния период членовете на Съвета на Директорите, както и свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ по Регламент №596/2014 относно обстоятелствата, настъпили в периода от 01.04.2021 г. до датата на публикуване на настоящия документ

„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД разкрива вътрешна информация на Комисията за Финансов Надзор, Българска Фондова Борса АД и на обществеността чрез портала за

емитенти на investor.bg, както и на интернет страницата на компанията–
<http://capman.bg/green-energy-fund/>.

За периода от 01.04.2021 г. до датата на публикуване на настоящия документ е публикувана следната вътрешна информация по Регламент №596/2014

Дата: 13.07.2021 г.

Промяна на наименованието на Дружеството

Вследствие на взето решение на Общото събрание на акционерите, проведено на 29.06.2021 г., в Търговския регистър е отразена промяна в наименованието на дружеството. Досегашното наименование „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД се заменя от „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД.

Дата: 23.07.2021 г.

Получени уведомления в „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД

На основание чл. 148б и чл.100т от ЗППЦК, „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД разкрива информация за получено уведомление за промяна на дялово участие в Дружеството, както следва:

На дата 23.07.2021 г. е получено уведомление от УД „Стратегия Асет Мениджмънт“ АД за промяна в правото на глас на НДФ „Динамик“ и ДФ „Профит“ в общото събрание на акционерите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД, както следва:

- НДФ „Динамик“–притежава 0.94% от правото на глас в общото събрание на акционерите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД;
- ДФ „Профит“–притежава 4.67% от правото на глас в общото събрание на акционерите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД;

УД „Стратегия Асет Мениджмънт“ АД притежава непряко 5.61% от правото на глас в общото събрание на акционерите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

1. Информация за промените в счетоводната политика на КМ Грийн Енерджи Фонд АД („Дружеството“, „Емитента“) през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период 01.01.2021 г.-30.06.2021 г. не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружествата от Групата.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

През отчетния период не са настъпвали промени в Групата предприятия на Емитента по смисъла на Закона за счетоводството.

Към 30.06.2021 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е едноличен собственик на капитала на три дъщерни дружества-„Капман Солар Инвест“ ЕООД, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД и „Солар Логистик“ ЕАД (с предишно наименование „Севко България“ ЕАД).

3. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През второто тримесечие на 2021 г. в рамките на групата на Емитента:

- не са извършени организационни промени;

- не е започнало производство по преобразуване;
- не е извършвана продажба на дружества от икономическата група;
- не са извършени апортни вноски;
- не е отдавано под наем имущество;

Дейността на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД и на дъщерните дружества „ФВЕ Рогозен“ ЕООД и „Солар Логистик“ ЕАД не е преустановявана. От създаването си през 2011 г. до датата на настоящия отчет, дъщерното дружество „Капман Солар Инвест“ ЕООД не е развивало дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия период.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на емитента

Към 30.06.2021 г. в „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД има информация за следните лица, притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на глас, както следва:

5.1. ДФ „С-МИКС“

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 30.06.2021 г.: 1 230 400 броя акции, представляващи 9.23% от гласовете, притежавани пряко

5.2. УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „СЪГЛАСИЕ“

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 30.06.2021 г.: 926 700 броя акции, представляващи 6.95% от гласовете, притежавани пряко

„Найд Сити Корп“ ЕООД притежава 672 000 права на глас, представляващи 5.04% от гласовете в Общото събрание на акционерите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД.

6. Данни за акции на емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи

Управителните и контролни органи на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД не притежават акции на дружеството.

Членове на СД	Брой притежавани акции към 30.06.2021	Брой притежавани акции към 31.12.2020	Промяна (брой)
Васил Петев	0	0	0
„Капман Консулт“ ЕООД	0	0	0
Красимир Тодоров	0	0	0
Манол Бояджиев	0	0	0

Милен Николов	0	0	0
---------------	---	---	---

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента

През отчетния период 01.01.2021 г.-30.06.2021 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

„Капман Солар Инвест“ ЕООД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

„ФВЕ Рогозен“ ЕООД има сключен договор за банков кредит с променлив лихвен процент при свободен усвоителен план с Централна Кооперативна Банка АД от дата 21.12.2020 г. в качеството му на заемополучател. Размера на кредита е 8 600 000 лева със срок на погасяване 21.12.2032 г..

„Солар Логистик“ ЕАД има емитирана облигация на дата 25.01.2019 г. при условията на частно пласиране с номинална стойност 25 000 000 лева със срочност от 8 години и при лихва от 4.4% с период на лихвено плащане 6 месеца.

„Солар Логистик“ ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 20.03.2019 г. с „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Размера на временната финансова помощ е 270 000 лева със срок на погасяване 20.12.2021 г..

„Солар Логистик“ ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 16.12.2019 г. с „КМ Грийн Енерджи“ Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 550 000 лева със срок на погасяване 28.12.2021 г..

„Солар Логистик“ ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 19.12.2019 г. с „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Размера на временната финансова помощ е 130 000 лева със срок на погасяване 30.12.2021 г..

„Солар Логистик“ ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 16.03.2020 г. с „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Размера на временната финансова помощ е 550 000 лева със срок на погасяване 30.12.2021 г..

„Солар Логистик“ ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 19.03.2020 г. с „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Размера на временната финансова помощ е 244 000 лева със срок на погасяване 30.12.2021 г..

„Солар Логистик“ ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 04.09.2020 г. с „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Размера на временната финансова помощ е 650 000 лева със срок на погасяване 30.12.2021 г.. Към 30.06.2021 г. отпуснатата сума по договора за временна финансова помощ е в размер на 645 000 лева.

„Солар Логистик ЕАД“ има сключен договор за временна финансова помощ от дата 23.12.2020 г. с „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Размера на временната финансова помощ е 220 000 лева със срок на погасяване 23.12.2021 г..

Информация по Приложение №9 от Наредба №2

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

Към 30.06.2021 г. няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството

Няма открито производство по несъстоятелност за дружеството или за неговите дъщерни дружества.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

Няма такива сделки.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Няма такова решение.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

Няма решение за промяна на избрания одитор.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

Няма такива дела.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество

Няма такива.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа

Няма други такива освен посочените във Вътрешната информацията по Регламент 596.

Представяващи:

Красимир Тодоров
Председател на СД
Найден Грозев
Изпълнителен Директор, Член на СД на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД