

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитаното се предприятие:
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:
 Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД(СИ)	ЕИК по БУЛСТАТ	106616726
неконсолидиран	РГ-05-	1280
31.12.2012 г.		(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2011 г.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2011 г.
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	1926	2296	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1666	1666
2. Сгради и конструкции	1-0012	2704	2942	обикновени акции	1-0411-1	1666	1666
3. Машини и оборудване	1-0013			приключително акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени приключително акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Внесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	1666	1666
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	4630	5238	1. Премияни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421	29	29
II. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	1241	1700
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				обща резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	1270	1729
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Нагрупава печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-1107	-850
				неразпределяна печалба	1-0452	698	698
V. Търговска репутация				непохарта загуба	1-0453	-1805	-1548
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454		
Общо за група V:	1-0050	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	-387	-257
VI. Финансови активи				Общо за група III:	1-0450	-1494	-1107
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV):	1-0400	1442	2288
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	1214	1232
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	2	2
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	1216	1234
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Актив по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
				V. Финансирани	1-0520-1		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	4630	5239	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	1216	1234



Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
а	б	1	2	а	б	1	2
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекучите задължения	1-0510-2	551	587
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1420	1130
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614	1207	983
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	140	105
Общо за група I:	1-0070	0	0	получени аванси	1-0613-1	8	8
II. Търговски и други вземания				задължения към персонал	1-0615	1	2
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	12	12	различни задължения	1-0617	64	32
3. Предоставени аванси	1-0086-1			4. Други	1-0618	15	16
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	1986	1733
6. Данъци за възстановяване	1-0085	1	1				
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086						
Общо за група II:	1-0080	13	13				
III. Финансови активи				II. Други текущи пасиви			
1. Финансови активи, държани за търговане в т. ч.	1-0093	0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
дългови ценни книжки	1-0093-1			IV. Финансирания	1-0700-1		
derivativi	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обвързани за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
1. Парични средства в брой	1-0151			1-0750	1986	1733	
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1	3				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	1	3				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	14	16				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	4644	5255	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
				(А+Б+В+Г):			
				1-0800	4644	5255	

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 30.01.2013г.

Съставител:

Ръководител:



Име на отчиташото се предприятие:
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран
Отчетен период:

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ
неконсолидиран
31.12.2012 г.

БИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

106616726
1280

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2011	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2011
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	1	1	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	73	78	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	1		3. Услуги	2-1560	5	13
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	9	9	4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	2	2	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	5	13
6. Балансова стойност на продадени акции (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансиране</i>	<i>2-1620</i>		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	149	2	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171	149					
проvisions	2-1172			<i>III. Финансови приходи</i>			
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	235	92	1. Приходи от дивиденди	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<i>II. Финансови разходи</i>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	145	166	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745	0	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	0	0
4. Други	2-1240	12	12				
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	157	178				
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	392	270	B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	5	13
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	387	257
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (B + III + IV)	2-1350	392	270	Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800	5	13
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	387	257
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	387	257
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	387	257
Всичко (Г + V + E):	2-1500	392	270	Всичко (Г + E):	2-1900	392	270

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 30.01.2013 г.

Съставител:

Ръководител:

(Никола Рачев)
(Марина Димитрова)



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

БИК по БУЛСТАТ

106616726

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05.

1280

Отчетен период:

31.12.2012 г.


(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2011 г.
а	б	1	2
А. Парични потоци от операционална дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	6	7
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-8	-13
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възматгаждение	3-2203	-13	-11
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	5	8
6. Платени корпоративен данък върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени дивиденди	3-2204		
8. Платени банкови такси и такси върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления/плащания от операционална дейност	3-2208	-5	-22
Нетен паричен поток от операционална дейност (А):	3-2200	-15	-31
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		211
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансови линии	3-2302-1		
5. Получени дивиденди по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	211
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от въвеждане на ценни книжки	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжки	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	224	197
4. Платени заеми	3-2403-1	-53	-199
5. Платени задължения по лигновни договори	3-2405		
6. Платени дивиденди, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-158	-178
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	13	-180
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-2	0
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	3	3
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.: наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	1	3
б/ползващи парични средства	3-2700-2		

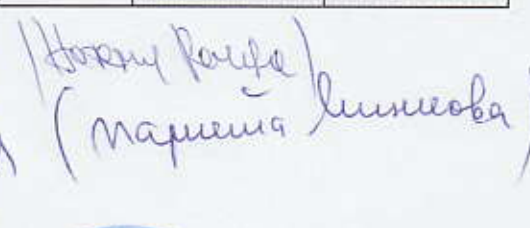
Дата на съставяне: 30.01.2013

Съставител:

Ръководител:



 (Hristina Racheva)



 (Marieta Luchkova)



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД/СНЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

неконсолидиран

РГ-05-1280

31.12.2012 г.

(в хил. лв.)

Име на отчитаното се предприятие:

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагрушани печалба/загуби		Резерв от преходи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие	
			премени от емисия (премени резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви			печалба	загуба	9				10
					общи	специални зирани	други							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
а		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Код на реда - б														
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	1666	29	1700	0	0	0	698	-1805	0	2288	0		
Промени в началните saldo в началото:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1													
Фундаментални грешки	4-15-2													
Коригирано saldo в началото на отчетния период	4-01-1	1666	29	1700	0	0	0	698	-1805	0	2288	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-387		-387			
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
дивиденди	4-07													
други	4-07-1													
2. Покриване на загуби	4-08													
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	-459	0	0	0	0	0	0	-459	0		
увеличения	4-10													
намаления	4-11			459							459			
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13													
намаления	4-14													
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1													
6. Други изменения	4-16													
Сaldo към края на отчетния период	4-17	1666	29	1241	0	0	0	698	-2192	0	1442	0		
7. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-18										0			
8. Промени от прехвърляване на финансови отчети при сръбификация	4-19										0			
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1666	29	1241	0	0	0	698	-2192	0	1442	0		

Забележка: На ред "Сaldo в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на преходната година.

Дата на съставяне: 30.01.2013

Съставител:

Ръководител:



Съставител: *[Signature]*
 Ръководител: *[Signature]*

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитаното се предприятие: ИВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ
31.12.2012 г.

ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
РГ-05- 1280

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на текущите активи				Процентна		Процентна стойност за текущия период (7-14)	Процентна амортизация в края на периода (11+12-13)							
		в началото на периода	на постъпките през периода	на излизаните през периода	в края на периода	увеличение	намаление									
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Мотри, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земни (терени)	5-1001	2296			2296		370	1926				0			0	1926
2. Сгради и конструкции	5-1002	2942			2942		238	2704				0			0	2704
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стойности извънпар	5-1007-1	1			1			1				1			1	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0		608	0				0			0	0
II. Инвестиционни имоти	5-1015	5239			0		0	4631				1	0	0	1	4630
III. Биологични активи	5-1017				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи	5-1017				0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Прокрути от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020	4			4			4				4			4	0
Обща сума II:	5-1020	4			0		0	4				4	0	0	4	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вложения)																
1. Инвестиция в:																
дъщерни предприятия	5-1032	0			0		0	0				0			0	0
смесени предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
Дружестви до изстъпване на дяловете:																
5-1038	5-1038	0			0		0	0				0			0	0
дружествени ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държавни до изстъпване на дяловете	5-1038-4				0			0				0			0	0
Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045	0			0		0	0				0	0	0	0	0
VI. Търговска рента	5-1050				0		0	0				0	0	0	0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	5243			0		0	4635			1	0	0	0	5	4630

Забележка: Предприятията, които имат собствени текущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 30.01.2013

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

106616726

Отчетен период:

31.12.2012 г.

РГ-05-

1280

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	12	12	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	1	1	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	1	1	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<i>Всичко за IV:</i>	6-2060	13	13	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	13	13	0



Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	1214	0	1214	2716
- банки, в т.ч.:	6-2115	1214		1214	2716
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	2		2	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	1216	0	1216	2716
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	551	551	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	551	551	0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	1420	1420	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	1207	1207	0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	140	140	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	8	8	0	
Задължения към персонала	6-2151	1	1	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	64	64	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	64	64	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	15	16	-1	
Всичко за III:	6-2170	1986	1987	-1	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	3202	1987	1215	2716

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

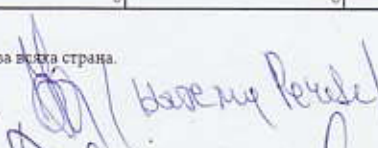
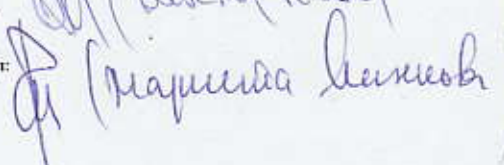
Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 30.01.2013

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

ИНВЕСТ ПРОПЪРТЪТИ АДСНЦ

31.12.2012 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

РГ-05- 1280

(в хил.лв.)

Име на отчитащото се предприятие:

Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			проценена стойност (4+5-7)
		облагодени	принадле- гиrowани	конверти- руемн	отчетна стойност	увключително	намалително	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Негосудни финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035 7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Госудни финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които приглежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 30.01.2013

Съставител:

Ръководител:



Съставител: *Петър Василев*


Ръководител: *Ду (Маринела Димитрова)*

Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0	0	0
Б. В ЧУЖБИНА				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1				0
2				0
3				0
4				0
5				0
6				0
7				0
8				0
9				0
10				0
11				0
12				0
13				0
14				0
15				0
Обща сума I:	8-4030	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1				0
2				0
3				0
4				0
5				0
6				0
7				0
8				0
9				0
10				0
11				0
12				0
13				0
14				0
15				0
Обща сума II:	8-4035	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1				0
2				0
3				0
4				0
5				0
6				0
7				0
8				0
9				0
10				0
11				0
12				0
13				0
14				0
15				0
Обща сума III:	8-4040	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия				
1				0
2				0
3				0
4				0
5				0
6				0
7				0
8				0
9				0
10				0
11				0
12				0
13				0
14				0
15				0
Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0	0	0

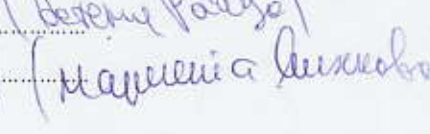
Дата на съставяне: 30.01.2013

Съставител: _____

Ръководител: _____



 (Hristina Racheva)



 (Marieta Stankova)

