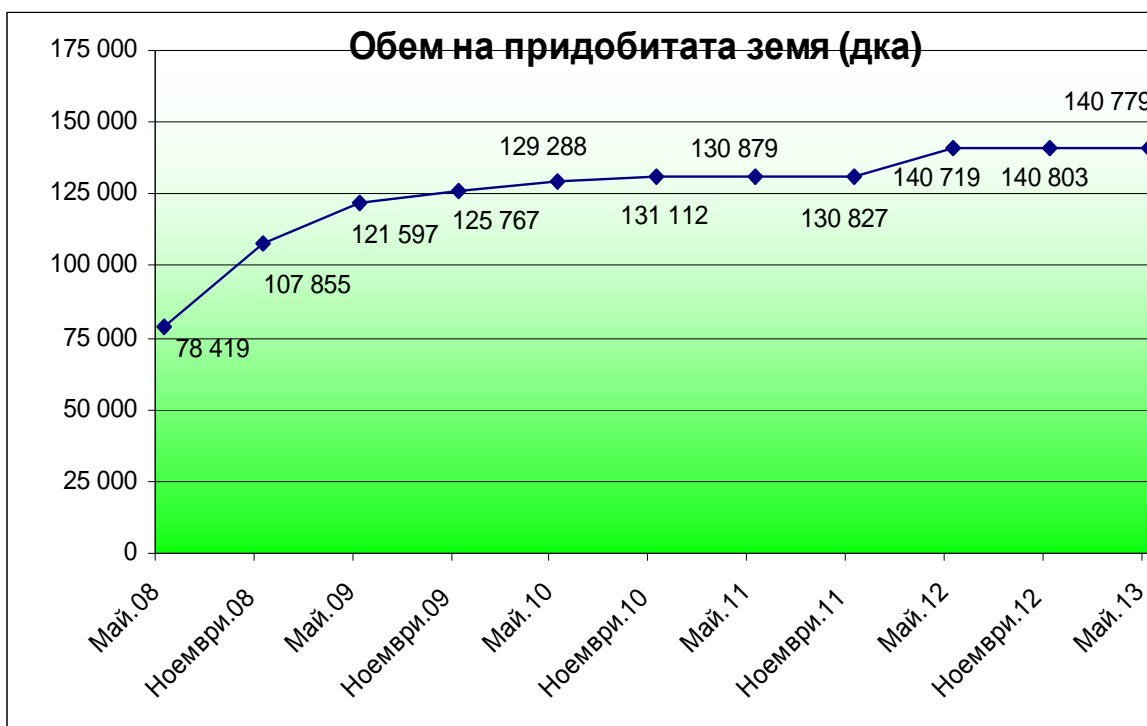


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Май 2013

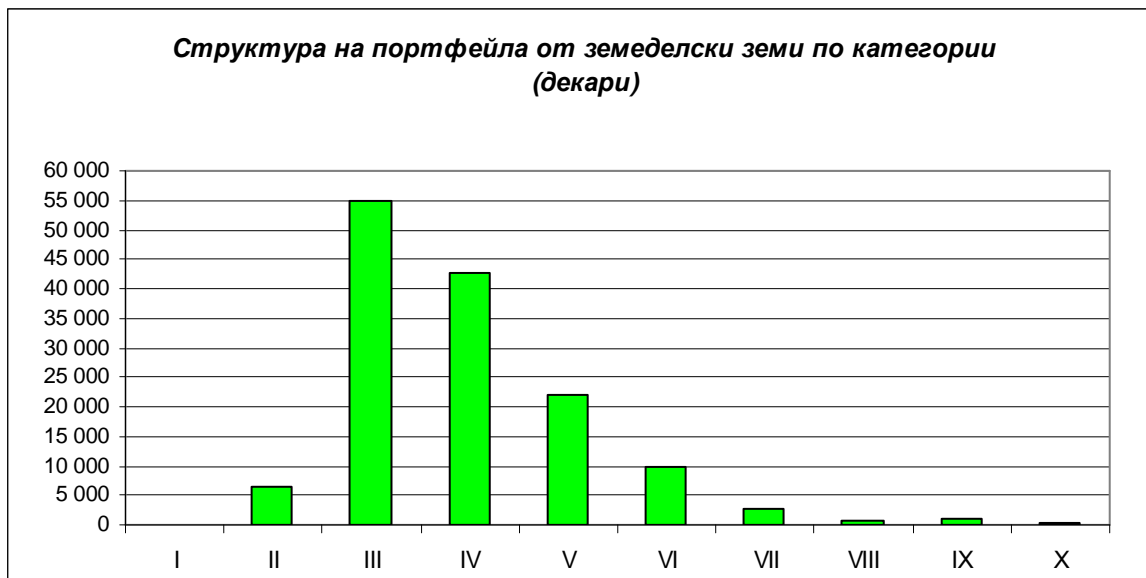
### Инвестиционен портфейл

Към 31.05.2013 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 779 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,213 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,96 лева на декар.



## Структура на инвестиционния портфейл към 31.05.2013 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.05.2013 г. инвестиционните имоти включват 96,38 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,62 % земя с по-ниска категория.

<b>Категория</b>	<b>Площ в декари</b>	<b>% от общия обем закупена земя</b>
<i>I-II</i>	6 364	4,52
<i>III-V</i>	119 584	84,95
<i>VI</i>	9 735	6,91
<i>VII-X</i>	5 096	3,62
<i>Общо</i>	140 779	100,00

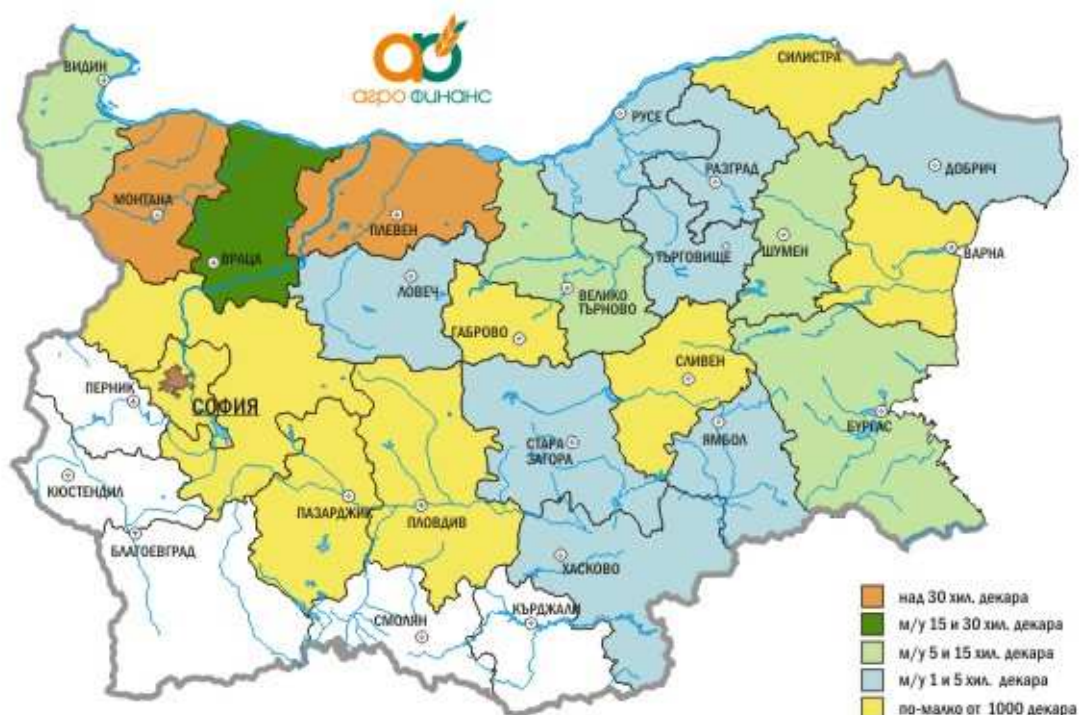
Към 31.05.2013 г. 89,14 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### Структура на портфейла от земеделски земи по райони

<b>Район</b>	<b>Площ в декари</b>	<b>% от общия обем закупена земя</b>
<i>Северозападен район</i>	60 128	42,71
<i>Северен централен район</i>	46 060	32,72
<i>Североизточен район</i>	19 304	13,71
<i>Южен район</i>	15 287	10,86
<i>Общо</i>	140 779	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо 85 хил. декара (60 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.05.2013 г.**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ**

Към 31.05.2013 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2012/2013 година е 138 хил. дка. (98 % от притежаваната земя към 31.05.2013 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2012/2013 година към 31.05.2013 г. е в размер на 32,06 лева на декар.

**Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години**

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя *	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания **
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	95 %
2011/2012	136	96 %	27	89 %
2012/2013	138	98 %	32	8 %***

\* към края на съответната стопанска година

\*\* към 31.05.2013 г.

\*\*\* плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2013 г.

## Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Май 2013 г.

<b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	2,020
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	2,040
<i>Изменение в процент</i>	+ 0,99 %
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	23 367
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	2,011
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	64,805
<i>Нетна стойност на активите на акция (31.03.2013)</i>	1,85

### Друга важна информация за м. Май 2013 г.

На 20.05.2013 г. се проведе редовното годишно Общо събрание на акционерите на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ, на което беше взето решение за разпределяне на брутен дивидент за 2012 г. в размер на 1 610 985,40 лева или 98,07 % от печалбата за разпределяне, преобразувана по реда на чл. 10, ал. 3 от ЗДСИЦ, общо в размер на 1 642 643,57 лева, или брутен дивидент на една акция в размер на 0,05 лева. Право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на „Централен депозитар” АД като акционери на „Агро Финанс” АДСИЦ към дата 03 юни 2013 година.

Протокола от проведеното ОСА е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. София  
11.06.2013 г.

Светлана Ганевска  
Директор за връзки с инвеститорите