

9. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	2012 BGN 000	2011 BGN 000
Балансова стойност на продадени активи	4398	4 188
Представителни разходи	5	7
Разходи свързани с командировки	7	8
Разходи за данъци	25	33
Брак и липси за сметка предприятието на СМЦ	51	20
Други	222	207
Общо	4 708	4 463

10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Финансовите приходи включват:

	2012 BGN 000	2011 BGN 000
Приходи от лихви по просрочени търговски вземания	-	-
Общо	-	-

11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Финансовите разходи включват:

	2012 BGN 000	2011 BGN 000
Разходи за лихви по получени заеми и фин.лизинги	63	133
Банкови такси	15	22
Общо	78	155

12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

За 2012 г. дружеството формира положителен финансов резултат(счетоводна печалба) в размер на 422 хил.лева.След преобразуване на финансовия резултат се формира данъчна печалба в размер на 479 х.лв., начислен е данък върху печалбата в размер на 48х.лв.

През 2012 г. на основание чл.189б от ЗКПО дружеството начислява преотстъпен данък в размер на 60% от данъчната печалба за непреработена земеделска продукция за инвестиране в нови активи,

СВИНЕКОМПЛЕКС НИКОЛОВО” АД

Приложения към Годишен финансов отчет за 2012 г.(извлечение)

свързани с дейността .Преотстъпеният данък е в размер на 35 х.лв. и е отчетен в размера на общите резерви.Към 31 декември дружеството дължи корпоративен данък в размер на 12 х.лв.

13. ИМОТИ, МАШИНИ ОБОРУДВАНЕ - приложена справка

Към 31.12.2012 г. дълготрайните материални активи на дружеството включват: сгради, машини и оборудване, транспортни средства, стопнаски инвентар и други активи.

14. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Към 31.12.2012г. дружеството притежава програмен продукт по селекционна програма.

15. БИОЛОГИЧНИ АКТИВИ

Движението на биологичните активи е отразено в приложената справка за нетекущите материални активи в перото под наименование *Биологични активи*. Основното стадо от майки и нерези към 31.12.2012 г. е оценено по себестойност, предвид изложените съображения. Към 31.12.2012 г. наличността му е 1 213 бр. животни с тегло 212 тона за 437х.лв.

Дружеството не отчита печалби и загуби от първоначално признаване на биологичните активи и не формира печалби и загуби от преоценки.

Младите животни и животните за угояване по групи животни са бозайници, подрастващи, разплодни и угоени прасета, които наброяват 10 154 бр.животни с тегло 205 тона на стойност 590 х.лв. по себестойност.Не са формирани печалби и загуби от преоценки.

16. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Към 31.12.2012 г. инвестициите на “Свинекомплекс Николово” АД в дъщерни предприятия са:

№	Дружество	Дялове и акции	% на съучастието	Отчетна стойност на съучастието
				BGN '000
1	„Липник –Свинекомплекс Николово” ЕООД	100 дяла	100	5

17. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

Към 31.12.2012 г. дружеството не отчита дългосрочни вземания .

18. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Материали	500	858
Готова продукция и незавършено производство	7	65
Млади животни и животни за угояване	590	919
Общо	1 097	1842

19. ВЗЕМАНИЯ

	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Вземания от свързани лица, намалени с размера на обезценката им	143	1
Вземания от клиенти и доставчици по аванси намалени с размера на обезценката им	2202	1 127
Предоставени търговски заеми	0	0
Разходи за бъдещи периоди	7	5
Други вземания	20	18
Общо	2 482	1 151

Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби до 30 дни.

Дружеството е определило обичаен кредитен период от 180 дни, за който не начислява лихви на клиентите. Забава след този срок е приета от дружеството като индикатор за обезценка.

Ръководството преценява събираемостта като анализира експозицията на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка.

Приетият възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември, като прилага следните проценти:

Срок на възникване над 180 дни - 25%

Срок на възникване над 270 дни - 50%

Срок на възникване над 360 дни - 75%

20. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	2012 г.	2011 г.
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	21	85
Парични средства в банки	121	165
Общо	142	250

21. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен акционерен капитал

Към 31 декември 2012 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 1 500 хил.лв.и е разпределен в 1 500 000 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лв. Основни акционери в дружеството са "Лаудис интернационал" ЕООД гр.София – 827 139 бр. акции, "Лаудис агро" ЕООД - 274 412 бр.акции, "Лаудис холдинг груп" ООД - 103 179 бр. акции, "КНТ" ЕООД – 106 625 бр. акции,"Лаудис билдинг" ООД - 80 692 бр. акции, "Блик-Илиян Илиев""ЕООД – 4 486 бр., "Лейбърн холдинг" 750 бр., "Роял пърл трейдинг" - 19 700 бр., и физически лица 83 017 бр. акции.

Законовите резерви в размер на 185 х.лв. са формирани от разпределение на 1/10 от счетоводната печалба от предходните отчетни периода, както следва:

- фонд "Резервен"-150 х.лв.
- 35 х.лв. начислен на основание чл.189 б от ЗКПО преотстъпен данък.

Допълнителни резерви в размер на 1 366 х.лв. са формиране в резултат на разпределение на печалбата за 2011г.,2010 г.и 2009 г. след като е формиран фонд "Резервен".

22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ

➤ *Инвестиционен кредит по програма Сапард*

	2012	2011
Вид	BGN'000	BGN'000
Валута		

Над една година	-	-
До една година	-	102

В полза на банките кредитори за обезпечение на посочените по-горе заеми и на краткосрочните заеми са учредени ипотечи на недвижими имоти

➤ *Кредит -оборотни средства и Кредит за изхранване на наличното поголовие*

<i>Вид</i>	<i>2012</i>	<i>2011</i>
<i>Валута</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Над една година	-	-
До една година	1134	509

23. ФИНАНСИРАНИЯ

През 2012 г. дружеството е получило финансиране за краткотрайни активи за 2012 г. в размер на 17 х.лв., както и за първото тримесечие на 2013 г. по програма „Помощ за реализирането на доброволно поети ангажименти за хуманно отношение към свинете”. Към 31.12.2012г. неговата балансова стойност е 80 х.лв., оповестени в лицевата част на баланса, в раздел „Текущи пасиви”. През 2012 г. са отчетени приходи от финансиране на текущата дейност 17 х.лв.

В раздел „Нетекучи пасиви” е отразена балансовата стойност на финансиране по изпълнени проекти, утвърден по програма САПАРД и по фонд Условия на труд за модернизация и реконструкция на нетекучи активи. Към 31.12.2012 г. неговият размер е балансовата стойност на финансиранята е в размер на 408 хил.лв. / към 31.12.2011г. – 430 хил.лв./ Отчетени са приходи от финансираня в размер на 22 хил.лв.

24. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

В КРАЯ НА 2012 г.	Размер на временната разлика	Актив по отсрочени данъци
А. Намаляеми		
1.Начислени компенсиреми отпуски	52 965.40	5 296.54
2.Счетоводно нач.амортизации	395 670.23	39567.02
3.Обезценка на вземанията	162 671.53	16267.15
4.Начислени неплатени възн.на физ.лица	48 495.46	4849.55
5.Актюерски загуби,съгл.МСС 19	7 453.84	745.38
6.Начислени дефинирани доходи, съгл.МСС 19	49 413.58	4 941.36
7.Начислени не платени лихви	52.74	5.27
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	716 722.78	71 672.28

Дружеството формира активи по отсрочени данъци, отразени по баланса, съгласно приетата счетоводна политика.

25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Включените в баланса към 31 декември задължения по финансов лизинг са по договори за придобиване на товарни автомобили. Те са представени нетно от дължимата в бъдеще лихва и са както следва:

Срок	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Над една година	124	1
До една година	27	10

Дължимите в рамките на следващите 12 месеца до края на отчетният период лизингови вноски са представени в отчета за финансовото състояние като "краткосрочна част от дългосрочни банкови заеми и финансов лизинг".

26. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговските задължения включват

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Задължения към свързани предприятия	175	513
Задължения към доставчици	292	537
Общо	467	1 050

Задълженията към доставчици са текущи, безлихвени и са за получени материали и услуги.

Обичайният среден кредитен период, за който не се начислява лихва по търговски задължения е 180 дни.

27. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и социалното осигуряване са както следва:

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала в т.ч.		
<i>Текущи задължения</i>	70	81
Задължения по социалното осигуряване	25	32
Провизии за възнагр.за компен. отпуски,социал.и здравно	52	51
Актуерна загуба	8	-
Дефинирани доходи на персонала	49	
Общо	204	164

28. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Данък върху печалбата	12	0
Данък по ЗДДФЛ	7	10
ДДС за внасяне	-	79
Други разчети с бюджета	11	9
Общо	30	98

29. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Нетекущи пасиви

<i>Вид</i> <i>Валута</i>	2012 BGN '000	2011 BGN '000
<i>Над една година</i> <i>/Договор за цесия/</i>	1082	1166

<i>Вид</i> <i>Валута</i>	2012 BGN '000	2011 BGN '000
<i>До една година</i>		
<i>Към застрахователни дружества</i>	9	9
<i>По заеми от нефинансови пред-я</i>	-	12
<i>Други кредитори</i>	-	21
Общо	9	42

30. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Към 31.12.2012 г. дружеството няма условни задължения и ангажименти