

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България" АДСНЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Неаудитиран и независен отчет

Вид на отчета:неконсолидиран:

Отчетен период:30.06.2008г.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период		
								а	б
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	а	б	1	2	A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	а	б	1	2
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал					
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	60,450	60,450		
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	60,450	60,450		
3. Машини и оборудване	1-0013	3		привилегирани акции	1-0411-2				
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417				
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1				
6. Стопански инвентар	1-0017-1	15	12	Внесен капитал	1-0416				
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	108	4,504	Общо за група I:	1-0410	60,450	60,450		
8. Други	1-0017	14		II. Резерви					
Общо за група I:	1-0010	140	4,516	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	9,796	9,804		
II. Инвестиционни имоти	1-0041	77,788	95,661	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422				
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423				
IV. Нематериални активи				общии резерви	1-0424				
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425				
2. Програмни продукти	1-0022	2	2	други резерви	1-0426				
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	9,796	9,804		
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат					
Общо за група IV:	1-0020	2	2	1. Натрупаена печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	31,740	4,091		
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	31,740	4,091		
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453				
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1				
Общо за група V:	1-0050	-	-	2. Текуща печалба	1-0454	7,310	497		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455				
1. Инвестиции в:	1-0031			Общо за група III:	1-0450	39,050	4,588		
дъщерни предприятия	1-0032								
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	109,296	74,842		
асоциирани предприятия	1-0034								
други предприятия	1-0035			B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042								
държавни ценни книжа	1-0042-1			B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ					
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			I. Търговски и други задължения					
общински облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511				
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови ф	1-0512	46,076	48,497		
3. Други	1-0042-5	19,695	30	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1				
Общо за група VI:	1-0040	19,695	30	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514				
VII. Търговски и други вземания				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515				
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517		19		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			Общо за група I:	1-0510	46,076	48,516		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1								
4. Други	1-0046			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1				
Общо за група VII:	1-0040-1			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520				
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516				
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			V. Финансирания	1-0520-1				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	97,625	100,209	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	46,076	48,516		
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ					
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения					
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и	1-0612	144	14		
2. Продукция	1-0072			небанкови финансови институции					
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	4,886	594		
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	21,475	2,915		
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611	2,356	727		
6. Други	1-0077	76,074		задължения по получени търговски заеми	1-0614				
Общо за група I:	1-0070	76,074		задължения към доставчици и клиенти	1-0613	16			
				получени аванси	1-0613-1	19,091	2,181		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615		5		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1	1		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	628	272	данъчни задължения	1-0617	11	1		
3. Предоставени аванси	1-0086-1	277	327	4. Други	1-0618	9	465		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619	1,540	443		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	28,054	4,431		
6. Данъци за възстановяване	1-0085	746	194						
7. Вземания от персонала	1-0086-2			II. Други текущи пасиви	1-0610-1				
8. Други	1-0086	75	3	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700				
Общо за група II:	1-0080	1,726	796	IV. Финансирания	1-0700-1				
III. Финансови активи									
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	28,054	4,431		
дългови ценни книжа	1-0093-1								
деривативи	1-0093-2								
други	1-0093-3								
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4								
3. Други	1-0095								
Общо за група III:	1-0090	-	-						
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой	1-0151	7	2						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	7,786	7,388						
3. Блокирани парични средства	1-0155	8	19,200						
4. Парични еквиваленти	1-0157								
Общо за група IV:	1-0150	7,801	26,590						
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	200	194						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	85,801	27,580						
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	183,426	127,789	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+Г+I):	1-0800	183,426	127,789		

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне : 25.07.2008

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитаното се предприятие:
Неодитиран и независен отчет
 Вид на отчета: неконсолидиран
 Отчетен период: 30.06.2008г.

"Фонд за недвижими имоти България" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	9	13	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	2261	1384	2. Стоки	2-1552	7463	
3. Разходи за амортизации	2-1160	3	1	3. Услуги	2-1560	1251	1197
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	40	15	4. Други	2-1556	4515	4186
5. Разходи за осигуровки	2-1150	3	2	Общо за група I:	2-1610	13229	5383
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	2508	3434				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи	2-1170	376	72	в т.ч. от правителството	2-1621		
провизии	2-1171	1					
	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	5,200	4,921	1. Приходи от лихви	2-1710	623	459
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	238	
1. Разходи за лихви	2-1210	1552	413	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	3		Общо за група III:	2-1700	861	459
4. Други	2-1240	25	11				
Общо за група II:	2-1200	1,580	424				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	6,780	5,345	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	14090	5842
В. Печалба от дейността	2-1310			В. Загуба от дейността	2-1810		
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	6,780	5,345	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	14,090	5,842
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	7,310	497	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	0
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	7,310	497	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2			Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2		
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	14,090	5,842	Всичко (Г + Е):	2-1900	14,090	5,842

Дата на съставяне : 25.07.2008

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчиташото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета:неконсолидиран

Отчетен период:30.06.2008г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1,075	1,014
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	(2,007)	(3,397)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	(42)	(11)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	674	1,584
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204	630	458
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	(22)	(8)
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	(267)	
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	41	(360)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	(14)	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	(8,848)	(42,422)
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	18,281	6,367
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	9,419	(36,055)
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		35,422
4. Платени заеми	3-2403-1	(3,136)	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	(1,645)	(405)
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	(4,781)	35,017
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	4,679	(1,398)
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	3,122	27,988
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	7,801	26,590
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	7,793	
блокирани парични средства	3-2700-2	8	19,200

Дата на съставяне : 25.07.2008

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти България" АДЦИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 30.06.2008г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеве резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	60,450	9,810	(12)				31,848	(113)		101,983	
Промени в началните салда поради:	4-15											
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	60,450	9,810	(12)				31,848	(113)		101,983	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							7310			7310	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06											
дивиденди	4-07											
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09											
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12			(2)								
увеличения	4-13											
намаления	4-14			2								
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16								5			
Салдо към края на отчетния период	4-17	60,450	9,810	(14)				39,158	(108)		109,296	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	60,450	9,810	(14)				39,158	(108)		109,296	

Дата на съставяне : 25.07.2008

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131350366

Име на отчитачото се предприятие:

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 30.06.2008г.

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001															
2. Сгради и конструкции	5-1002															
3. Машини и оборудване	5-1003		4		4			4		1		1			1	3
4. Съоръжения	5-1004															
5. Транспортни средства	5-1005															
6. Стопански инвентар	5-1007-1	18			18			18	2	1		3			3	15
Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	2,877	9,232	12,001	108			108								108
8. Други	5-1007		14		14			14		1						14
Обща сума I:	5-1015	2,895	9,250		144			144		3		4			4	140
II. Инвестиционни имоти	5-1037	86,241	5	12,970	73,276	4,513	1	77,788				-				77,788
III. Биологични активи	5-1006															
IV. Нематериални активи																
1. Права върху собственост	5-1017															
2. Програми продукти	5-1018	3			3			3	1			1			1	2
3. Продукти от развойна дейност	5-1019															
4. Други	5-1020															
Обща сума IV:	5-1030	3			3			3	1	-		1			1	2
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в:</i>	5-1032															
дъщерни предприятия	5-1033															
смесени предприятия	5-1034															
асоциирани предприятия	5-1035															
други предприятия	5-1036															
2. <i>Държани до настъпване на падеж:</i>	5-1038															
държавни ценни книжа	5-1038-1															
облигации, в т.ч.:	5-1038-2															
общински облигации	5-1038-3															
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4															
3. Други	5-1038-5	19,470			19,470	506	281	19,695								19,695
Обща сума V:	5-1045	19,470			19,470	506	281	19,695								19,695
VI. Търговска репутация	5-1050															
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	108,609	9,255	12,970	92,893	5,019	282	97,630	1	3	-	5	-	-	5	97,625

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 25.07.2008

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА ЗА ВЪЗМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчетното се предприятие: "Фонд за недвижими имоти

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчет: консолидиран

Отчетен период: 30.06.2008г.

(в хил.лв)

A. ВЪЗМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията		Степен на ликвидност	
		1	2	до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3	4
I. Невнесен капитал	6-2010				
II. Нетекущи търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021				
- предоставени заеми	6-2022				
- продажби на активи и услуги	6-2241				
- други	6-2023				
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024				
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026				
- финансов лизинг	6-2027				
- други	6-2029				
Всичко за II:	6-2020				
III. Данъчни активи					
Активи по отсрочени данъци	6-2030				
IV. Текущи търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031				
- предоставени заеми	6-2032				
- от продажби	6-2033				
- други	6-2034				
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	628	628		
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	277	277		
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037				
5. Съдебни вземания	6-2039				
6. Присъдени вземания	6-2040				
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	746	746		
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043				
- данък върху добавената стойност	6-2044	746	746		
- възстановени данъчни временни разлики	6-2045				
- други данъци	6-2046				
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	75	75		
- по липси и начети	6-2048				
- от осигурителните организации	6-2049				
- по рекламации	6-2050				
- други	6-2051	75	75		
Всичко за IV:	6-2060	1726	1726		
ОБЩО ВЪЗМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	1726	1726		

B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението		Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		1	2	до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4	5
I. Нетекущи търговски и други задължения						
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111					
- заеми	6-2112					
- доставени на активи и услуги	6-2113					
- други	6-2244					
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	46,076		46,076		38,126
- банки, в т.ч.:	6-2115	46,076		46,076		38,126
- просрочени	6-2116					
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2141-1					
- просрочени	6-2141-2					
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1					
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118					
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120					
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123					
- по финансов лизинг	6-2124					
Всичко за I:	6-2130	46,076	-	46,076	38,126	
II. Данъчни пасиви						
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122					
III. Текущи търговски и други задължения						
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	2,356	2,356			
- доставени активи и услуги	6-2142	2,356	2,356			
- дивиденди	6-2143					
- други	6-2143-1					
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	144	144			
- към банки, в т.ч.:	6-2145	144	144			
- просрочени	6-2146					
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1					
- просрочени	6-2144-2					
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	4,886	4,886			
- по ЗУНК	6-2161-2					
- по облигационни заеми	6-2161-3					
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	4,886	4,886			
- други	6-2161-5					
4. Текущи задължения:	6-2148	19,119	19,119			
Задължения по търговски заеми	6-2147					
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	16	16			
Задължения по получени аванси	6-2150	19,091	19,091			
Задължения към персонала	6-2151					
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	11	11			
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154					
- данък върху добавената стойност	6-2155					
- други данъци	6-2156	11	11			
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1			
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	9	9			
Всичко за III:	6-2170	26,514	26,514	46,076	38,126	
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	72,590	26,514	46,076	38,126	

B. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				
3. Други провизии	6-2230	1540			1540
Обща сума (1+2+3):	6-2240	1540	0	0	1540

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 25.07.2008

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

Име на отчитащото се предприятие:
Неодитиран и незаверен отчет
Отчетен период: 30.06.2008г.

"Фонд за недвижими имоти

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Вид на отчета: неконсолидиран

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка		преоценена стойност (4+5+6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							
общински облигации	7-3035-1							
3. Държавни ценни книжа	7-3036							
4. Други	7-3039	54650			24		2	22
Обща сума I:	7-3040	54650			24		2	22
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							
2. Изкупени собствени акции	7-3005							
3. Облигации	7-3006							
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							
5. Държавни ценни книжа	7-3008							
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							
7. Други	7-3010							
Обща сума II:	7-3020							

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 25.07.2008

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти ЕИК по БУЛ(131350366)
 Неодитиран и незаверен отчет
 Отчетен период: 30.06.2008г.
 Вид на отчета: неконсолидиран (в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
<i>Обща сума I:</i>	8-4001				
II. Инвестиции в смесени предприятия					
<i>Обща сума II:</i>	8-4006				
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
<i>Обща сума III:</i>	84011				
IV. Инвестиции в други предприятия					
<i>Обща сума IV:</i>	8-4016				
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	8-4025				
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
<i>Обща сума I:</i>	8-4030				
II. Инвестиции в смесени предприятия					
<i>Обща сума II:</i>	8-4035				
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
15					
<i>Обща сума III:</i>	8-4040				
IV. Инвестиции в други предприятия					
<i>Обща сума IV:</i>	8-4045				
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	8-4050				

Дата на съставяне : 25.07.2008

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов