

## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА СТОК ПЛЮС АД за 2011 г.

### 1. Общ преглед на дейността

Сток Плюс АД е дружество регистрирано през 2005 година. През 2007 година дружеството се преобразува в акционерно с Решение № 6 на СГС от 29.08.2007. С преобразуването капиталът на дружеството се увеличава на 4 809 450 (четири милиона осемстотин и девет хиляди четиристотин и петдесет) лева, разпределен в 4 809 450 (четири милиона осемстотин и девет хиляди четиристотин и петдесет) броя обикновени, безналични акции с право на глас, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев.

Дълготрайните активи на дружеството са предимно земи. Към датата на отчета то притежава 1696 дка, като повечето са земеделски, а 100 дка вече са със сменен статут – завършени процедури по промяна на предназначението на земята. Финансирането на покупките се осъществява със заемни средства от акционерите, като към датата на финансовия отчет дружеството изцяло е погасило задълженията си. Средствата са получени от реализация на част от земите. Земите на дружеството последно са преоценявани към 31 декември 2008 г. от независими оценители. Преоценките са направени на база най-скорошни пазарни сделки.

Към 31.12.2011 година притежаваните от дружеството дългосрочни финансови активи, представляващи 5% от капитала на Иново Статус АД – Македония и възлизащи на 13 хиляди лева и закупени дялове от Договорен фонд Иново Статус (Македония) в размер на 16 хиляди лева са продадени. От сделката е реализирана загуба.

В края на текущия период паричните средства на дружеството възлизат на 37 хиляди лева, налични по разплащателна сметка на дружеството и в брой.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2011 възлиза на 6,809 хиляди лева.

Общите задължения на дружеството към 31.12.2011 година са в размер на хиляда лева.

През отчетния период дружеството е начислило вознаграждения на членове на Съвета на директорите в размер на 5 хиляди лева.

През отчетния период дружеството реализира част от терените, които вече са със сменен статут и отчита приходи в размер на 64 хиляди лева.

През периода членовете на Съвета на директорите притежават акции на дружеството в размер на 2,930 хиляди лева.

През периода до 31.12.2011 година дружеството няма придобити или прехвърлени собствени акции.

## 2. Имуществено и финансово състояние

През 2011 година Дружеството постигна следните резултати от дейността:

Показатели	2011	2010
Текуща ликвидност	37	1.66
Бърза ликвидност	37	1.66
Ливъридж	0.015%	0.043%
Нетна стойност на акция (собствен капитал/основен капитал)	1.42	1.45

## 3. Бъдещо развитие на дружеството

Стратегията на дружеството е да реализира наличните имоти след урегулирането им. За да може да реализира приходи от продажби, дружеството възнамерява да направи увеличение на акционерния капитал, като привлече нови акционери. Целта на привлечените средства е да се направят подобрения на имотите и при продажбата им да се реализира добра печалба.

През 2009 година са извършени изпитания за възможности за производство на вятърна енергия. След анализиране на резултатите от изпитанията е възможна промяна в стратегията за развитие на дружеството.

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

(Борислав Христов)

