

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК

Подписаните:

1. Стефан Лазаров Ненов, в качеството ми на регистриран одитор и управляващ съдружник на одиторското дружество „Мур България Одит“ ООД, с ЕИК 175383136 със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Леге“ № 10, ет. 6 и
2. Иван Атанасов Симов, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 481 от Регистъра при ИДЕС по чл. 20 от ЗНФО), отговорен за одиторския ангажимент от името на одиторското дружество „Мур България Одит“ ООД (с рег. № 131 от Регистъра при ИДЕС по чл. 20 от ЗНФО) с „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ,

Декларираме, че

Мур България – Одит“ ООД (до 31.08.2019 г. фирмата на дружеството е Мур Стивънс България - Одит ООД) беше назначено за задължителен одитор на финансовия отчет на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ за годината, завършваща на 31 декември 2019 г., изготвен въз основа на Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад на 11 февруари 2020 г.

С настоящото удостоверяваме, че както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад на 11 февруари 2020 г. относно годишния финансов отчет на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ за 2019 г.:

1. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ - Одиторско мнение  
„По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС)
2. Чл. 100н, ал. 4, т. е, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ със свързани лица.

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 23 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

3. Чл. 100н, ал.4, т., буква „в“ – Информация, отнасяща се до съществените сделки.

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки

Удостоверяванията, направени с настоящата Декларация, следва да се разглеждат в контекста само и единствено на издадения от нас одиторски доклад от 11 февруари 2020 г., в резултат на извършения независим одит на годишния финансов отчет на Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ за годината, завършваща на 31 декември 2019 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал.4, т.3 от ЗППЦК и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 11 февруари 2020 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК.

11 февруари 2020 г.

МУР СТИВЪНС БЪЛГАРИЯ - ОДИТ ООД

Стефан Ненов  
Управляващ съдружник, регистриран одитор

Иван Симов,  
регистриран одитор, отговорен за одита