

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ, СВЪРЗАНА С
ДЕЙНОСТТА НА
"НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - СОФИЯ" АДСИЦ, ГР. СОФИЯ**
към 31.12.2014 г.

1. Информация за промени в счетоводната политика през отчетния период, причини за тяхно извършване и по какъв начин се отразяват на финансови резултат и собствения капитал на емитента.

Към момента на изготвяне на информацията няма промени в счетоводната политика на дружеството, които биха се отразили по някакъв начин на финансовия резултат и собствения капитал.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на дружеството, ако то участва в такава група.

Към момента на изготвяне на информацията няма промени в икономическата група на дружеството.

3. Информация за резултати от организационни промени в рамките на дружеството, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

Към момента на изготвяне на информацията не са налице организационни промени, поради липса на гореописаните основания.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

Към момента на изготвяне на информацията, Управителните органи не са публикували прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на отчетното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Към момента на изготвяне на информацията дружеството има един акционер, който притежава пряко повече от 5 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството, а именно:

Холдинг Център ЕИК 123103315, притежава 618 150 бр. акции от капитала на дружеството, което представлява 95,10%;

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на тримесечието, както и промените настъпили за периода от края на предходното тримесечие за всяко лице поотделно.

Към датата на изготвяне на настоящата информация, членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават негови акции.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички обрарувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, следва да

се представи информация за всяко производство поотделно.

Към момента на изготвяне на информацията няма обстоятелства по смисъла на текста по т. 7.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поетото задължение, условия и срок

- На 31.10.2014 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ сключва договор за банков кредит в размер на 4 850 000 евро, чиято цел е закупуване на недвижими имоти.

- На 23.12.2014 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ сключва договор за банков кредит в размер на 15 270 000 лв, а на 30.12.2014 г. – договор за кредит овърдрафт в размер на 3 300 000 лв. Целта на горепосочените кредити е закупуване на недвижими имоти.

гр. София, 30.12.2014 г.

.....
Иван Ярков
Изпълнителен директор

.....
Татяна Петрова
Председател на СД

