

<p>СПРАВКИ</p> <p>уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2018
Крайна дата:	31.03.2018
Дата на съставяне:	25.04.2018
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Емирейтс Пропъртис АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175411237
Представяващ/и:	Милена Ганчева Антова
Начин на представяване:	Изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр.София, бул." България" 132
Адрес за кореспонденция:	гр.София, бул." България" 132
Телефон:	
Факс:	
Е-mail:	
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	Камен Каменов ЕООД
Длъжност на съставителя:	Главен Счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2018 - 31.03.2018 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:			Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезлите през периода	увеличение	намаляние		в начало на периода	начислена през периода	отписана през периода	увеличение	намаляние			
														1
I. Имоти, машини и оборудване														
1 Земи (терени)							0						0	
2 Съоръжения							0						0	
3 Машини и комп. техника							0						0	
4 Обзавеждане и инвентар							64						64	
5 Имоти в процес на придобиване							0						0	
Общо за група I:							64						64	
II. Нематериални активи														
1 Програмни продукти							0						0	
2 Други нематериални активи							0						0	
Общо за група II:							0						0	
III. Други нетекущи активи														
1 Инвестиционни имоти	5 644						5 644						5 539	
Общо за група III:	5 644						5 644						5 539	
Общ сбор (I+II+III)	5 644						5 708						5 603	

Дата на съставяне: 25.04.2018 г.

Камел Камефов ЕООД

Удостоверение за директор

Съставител: Камел Камефов

Камел Камефов

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
Изпълнителен директор:
Милена Антова

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(по видовете на актива)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.03.2018 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущи периоди		Преходен период	Код на реда	Текущи периоди	Преходен период	СОВОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И НАСИВИ	Код на реда	Текущи периоди		Преходен период
		1	2							1	2	
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ								а				
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване												
1. Земи (терени)	1-0011							Земни и вписан капитал т.ч.	1-0411			
2. Сгради и конструкции	1-0012							обявявани акции	1-0411-1	1 200		1 200
3. Машини и оборудване	1-0013							приватизираните акции	1-0417			
4. Съоръжения	1-0014							Изкупени собствени обявявани акции	1-0417-1			
5. Трансфертни средства	1-0015							Несисен капитал	1-0416			
6. Стопански инвентар	1-0017-1							Общо за група А:	1-0410	1 200		1 200
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018											
8. Други	1-0017											
В. Финансови активи								Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ				
Общо за група Б:	1-0010											
III. Инвестиционни имоти	1-0041							III. Резерви				
III. Биологични активи	1-0016							1. Премияни резерви, при емитиране на ценни книжа	1-0421	74		74
IV. Нематериални активи	1-0021							2. Резерв от последващи оценки на акциите и покриване	1-0422			
1. Права върху собственост	1-0022							3. Целеви резерви, в т.ч.	1-0423			
2. Програмни продукти	1-0023							общин резерви	1-0424			
3. Продукти от развойна дейност	1-0024							специализирани резерви	1-0425			
4. Други	1-0020							други резерви	1-0426	74		74
Общо за група В:	1-0020							III. Финансов резултат				
V. Търговски резултати	1-0051							1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.	1-0451	3 149		3 149
1. Положителна репутация	1-0052							неразделена печалба	1-0452	5 962		5 962
2. Отрицателна репутация	1-0050							непокрита загуба	1-0453	-2 813		-2 813
Общо за група Г:	1-0050							зменорен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1			
VI. Финансови активи	1-0031							2. Текуща печалба	1-0454			
1. Инвестиции в дъщерни предприятия	1-0032							3. Текущи загуби	1-0455	-34		-34
2. Смесени предприятия	1-0033							Общо за група Д:	1-0450	3 115		3 149
3. Други	1-0034							ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	4 389		4 423
2. Държани до настъпване на пазар	1-0042							Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ				
3. Държани до настъпване на пазар	1-0042-1							В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
4. Други	1-0042-2							I. Търговски и други задължения				
1. Обществени облигации	1-0042-3							1. Задължения към свързани предприятия	1-0511			
2. Държани до настъпване на пазар	1-0042-4							2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512-1			
3. Други	1-0042-5							3. Задължения по ЗУПК	1-0512-1			
Общо за група Е:	1-0040							4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514			
VII. Търговски и други вземания	1-0044							5. Задължения по облигационни заеми	1-0515			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044-1							6. Други	1-0517			
2. Вземания по търговски заеми	1-0044-1							Общо за група I:	1-0510	0		0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046							II. Други нетекущи пасиви				
4. Други	1-0040-1							III. Приходи от бъдещи периоди	1-0510-1			
Общо за група Ж:	1-0040-1							IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0520			
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060							V. Финансов резултат	1-0516			
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1							ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0		0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100							ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0		0

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЪТС ПРОПЪРТИС АДС/С
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.03.2018 г.

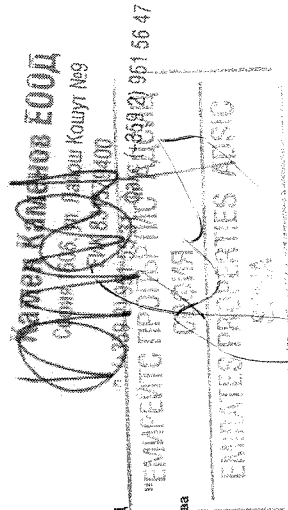
РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предишен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предишен период
	б	1	2		в	1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
I. Разходи по материални елементи				I. Нетни приходи от продажби и:			
1. Разходи за материал	2-120			1. Продажби	2-1551		
2. Разходи за всички услуги	2-130	42		2. Сток	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-160			3. Услуги	2-1560	25	4
4. Разходи за амортизация	2-140	14		4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-150	2		Общо за група I:	2-1610	25	4
6. Балансова стойност на провадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170			в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провазани	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	54	42	1. Приходи от лихви	2-1710		21
II. Финансови разходи				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
1. Разходи за лихви	2-1210			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			4. Положителни разлики от промяна на valutни курсове	2-1740		
3. Отрицателни разлики от промяна на valutни курсове	2-1230			5. Други	2-1745		
4. Други	2-1240	1	106	Общо за група III:	2-1700	0	21
Общо за група II:	2-1300	1	110				
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	59	152	B. Общо приходи от дейността	2-1600	25	75
В. Началба от дейността	2-1310			В. Загуба от дейността	2-1810	34	127
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750		
1. Общо разходи (B+ III+IV)	2-1350	59	152	Г. Общо приходи (B+ IV+V)	2-1600	25	35
2. Началба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1810	34	127
V. Разходи за данъци	2-1450	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономика) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
E. Началба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (II + V)	2-0455	34	127
в т.ч. за мажоритарно участие	2-0454-1			в т.ч. за мажоритарно участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	34	127
Възнос (Г+V+E):	2-1500	59	152	Възнос (Г+E):	2-1900	55	152

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с групиране.

Дата на съставяне: 25.4.2018 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващи: Милена Ганчева Ангелова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.03.2018 г.

(в хиляди лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	35	76
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-31	-56
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-3	-3
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		-7
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	1	10
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		-22
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		-4
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	-1
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-1	-27
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	0	-17
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	1	22
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1	5
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

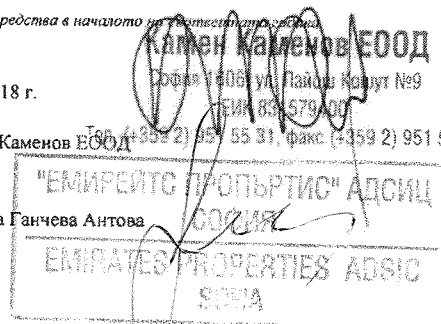
В клетката "Парични средства в началото на периода" се посочва стойността на паричните средства в началото на отчетния период.

Дата на съставяне: 25.4.2018 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващи:

Милена Ганчева Антова



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
 към 31.03.2018 г.

(в млн. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на рела	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, прети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума I:	8-4001	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума II:	8-4006	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума III:	84011	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума IV:	8-4016	0	0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):					
		8-4025	0	0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0

