

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**

Име на отчиташото се предприятие:

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:

Отчетен период:

<b>ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИП</b>
неконсолидиран
31.12.2010 г.

БИК по БУЛСТАТ	106616720
РГ-05-	1280
(в хил. лв.)	

АКТИВИ	Код на реда	Текуш период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текуш период	Предходен период
				а	а			
а	б	1	2			б	1	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>				
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал				
1. Земи (терени)	1-0011	2413	2695	Залисан и внесен капитал т.ч.:		1-0411	1666	1666
2. Сгради и конструкции	1-0012	3016	3504	обикновени акции		1-0411-1	1666	1666
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции		1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции		1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции		1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал		1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:		1-0410	1666	1666
8. Други	1-0017			II. Резерви				
Общо за група I:	1-0010	5429	6199	1. Премият резерв при emitиране на ценни книжа		1-0421	29	29
II. Извещионни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422	1891	215
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	
IV. Нематериални активи				общия резерв		1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви		1-0425		
2. Програми продукти	1-0022			други резерви		1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:		1-0420	1920	215
4. Други	1-0024	1	2	III. Финансов резултат				
Общо за група IV:	1-0020	1	2	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	-163	5
V. Търговска репутация				неразпределена печалба		1-0452	698	698
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба		1-0453	-861	-5
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба		1-0454		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба		1-0455	-687	-3
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:		1-0450	-850	-2
дъщерни предприятия	1-0032							
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):		1-0400	2736	35
асоциирани предприятия	1-0034							
други предприятия	1-0035							
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	<b>B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>		1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1							
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			<b>B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения				
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия		1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		1-0512	648	20
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК		1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми		1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други		1-0517	2	
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:		1-0510	650	20
4. Други	1-0046			II. Други нетекущи пасиви		1-0510-1		
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	III. Приходи за бъдещи периоди		1-0520		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			IV. Пасиви по открити данъци		1-0516		
IX. Актив по открити данъци	1-0060-1			V. Финансираня		1-0520-1		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	5430	6201	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (II+III+IV+V):		1-0500	650	20

Заверил: *[Signature]*  
08.03.2011



а	б	1	2	а	б	1	2
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
<b>I. Материални запаси</b>				<b>I. Търговски и други задължения</b>			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	1369	978
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	882	258
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614	786	120
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	67	32
Общо за група I:	1-0070	0	0	получени аванси	1-0613-1	8	105
				задължения към персонала	1-0615	1	1
<b>II. Търговски и други вземания</b>				<b>II. Други текущи пасиви</b>			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	214	621	данъчни задължения	1-0617	20	
3. Предоставени аванси	1-0086-1			4. Други	1-0618	16	
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	2267	1236
6. Данъци за възстановяване	1-0085	3	2				
7. Вземания от персонала	1-0086-2			<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>			
8. Други	1-0086	3		<b>IV. Финансираня</b>			
Общо за група II:	1-0080	220	623	<b>OBЩO ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):</b>			
				<b>1-0700</b>			
<b>III. Финансови активи</b>				<b>1-0700-1</b>			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0	<b>1-0750</b>			
дългови ценни книжа	1-0093-1			<b>2267</b>			
derivативи	1-0093-2			<b>1236</b>			
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>							
1. Парични средства в брой	1-0151		1				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	3	27				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	3	28				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
OBЩO ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	223	651				
OBЩO АКТИВИ (А + Б):	1-0300	5653	6852	<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ</b>			
				<b>(А+Б+В+Г):</b>			
				<b>1-0800</b>			
				<b>5653</b>			
				<b>6852</b>			

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 31.01.2011г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

Забележка: Отхвърля  
08.03.2011г.

Име на отчитащото се предприятие:  
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран  
Отчетен период:

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ  
неконсолидиран  
31.12.2011 г.

БИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

106616726  
1280

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	2	2	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	84	106	2. Стоки	2-1552	14	
3. Разходи за амортизации	2-1160	1		3. Услуги	2-1560	12	8
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	11	10	4. Други	2-1556	231	1713
5. Разходи за осигуровки	2-1150	2	2	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	<i>257</i>	<i>1721</i>
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	221	1687				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>II. Приходи от финансиране</b>	<i>2-1620</i>		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	390	15	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171	390					
проvizии	2-1172			<b>III. Финансови приходи</b>			
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	<i>711</i>	<i>1822</i>	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<b>II. Финансови разходи</b>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	219	186	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
4. Други	2-1240	16	19				
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	<i>235</i>	<i>205</i>				
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>946</b>	<b>2027</b>	<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<i>2-1600</i>	<i>257</i>	<i>1721</i>
<b>B. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B. Загуба от дейността</b>	<i>2-1810</i>	<i>689</i>	<i>306</i>
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>	<i>1</i>		<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>	<i>3</i>	
<b>Г. Общо разходи (B + III + IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>947</b>	<b>2027</b>	<b>Г. Общо приходи (B + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>260</b>	<b>1721</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>687</b>	<b>306</b>
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>687</b>	<b>306</b>
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>687</b>	<b>306</b>
<b>Всичко (Г + V + E):</b>	<b>2-1500</b>	<b>947</b>	<b>2027</b>	<b>Всичко (Г + E):</b>	<b>2-1900</b>	<b>947</b>	<b>2027</b>

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 31.01.2011 г.

Съставител:

Ръководител:



Заверено:  
18.03.2011



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

106616726

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

1280

Отчетен период:

31.12.2010 г.

(в хиляди лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	26	15
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-14	14
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-14	-13
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	4	-276
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-19	-75
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-17	-334
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	529	1384
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления / плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	529	1384
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	786	-848
4. Платени заеми	3-2403-1	-1098	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-225	-205
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления / плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-537	-1053
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-25	-3
Д. Парични средства в началото на периода	3-2700	28	31
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	3	28
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 31.01.2011

Съставител:

Ръководител:



Заверил: *[Signature]*  
08.03.2011г.



## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитаното се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

Вид на отчета: консолидирани/неконсолидирани

неконсолидирани

РГ-05- 1280

( в хил. лв.)

Отчетен период:

31.12.2010 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Премии от емисии (пресменен резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви			Патрулни печалби/загуби	Резерв от преноми	Общо собствен капитал	Малцинствено участие	
					общ	специални зирани	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б												
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Промена в началните слда норази:	4-15	1666	29	2158	0	0	0	605	-861	0	3597	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Фундаментални грешки	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коригирано saldo в началото на отчетния период	4-01-1	1666	29	2158	0	0	0	605	-861	0	3597	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-687		-687	
1. Разпоредение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07											
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	-174	0	0	0	0	0	-174	0	0
увеличения	4-10			276							276	
намаления	4-11			450							450	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16			-93				93			0	
Сaldo към края на отчетния период	4-17	1666	29	1891	0	0	0	698	-1548	0	2736	0
7. Промени от преноми на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-18											
8. Промени от пресмятане на финансови отчети при сръхинфлация	4-19											
Собствени капитал към края на отчетния период	4-20	1666	29	1891	0	0	0	698	-1548	0	2736	0

Забележка: За реда "Сaldo в началото на отчетния период" се посочва сldото, което е в края на преходната година.

Дата на съставяне: 31.01.2011

Съставител: .....

Раководител: .....

0035 Публична  
Регистриран Одитор

Име на отчитаното се преуспяване: **ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИП**  
 Отчетен период: **31.12.2010 г.**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи				Проценка		Процентна стойност (4-5-6)	А м о р т и з а ц и я					Проценка		Процентна стойност в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	
1. Зема (Земли)	5-1001	2695		66	2629		216	2413				0			0	2413	
2. Страни и конструкторски	5-1002	3504		140	3364		348	3016				0			0	3016	
3. Машини и оборудване	5-1003			0	0		0	0				0			0	0	
4. Съоръжения	5-1004			0	0		0	0				0			0	0	
5. Транспортни средства	5-1005			0	0		0	0				0			0	0	
6. Стояноски инвентар	5-1007-1			1	1		1	1				1			1	0	
7. Р-ди за припопване и дисквалификация на активи по стопански начин	5-1007-2				0		0	0				0			0	0	
8. Други	5-1007				0		0	0				0			0	0	
<b>Обща сума I:</b>	<b>5-1015</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>206</b>	<b>5994</b>	<b>0</b>	<b>564</b>	<b>5430</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>5429</b>	
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>5-1037</b>				0		0	0				0			0	0	
<b>III. Биологични активи</b>	<b>5-1006</b>				0		0	0				0			0	0	
<b>IV. Нематериални активи</b>					0		0	0				0			0	0	
1. Права върху собственост	5-1017				0		0	0				0			0	0	
2. Програмни продукти	5-1018				0		0	0				0			0	0	
3. Продукти от равнина дейност	5-1019				0		0	0				0			0	0	
4. Други	5-1020				4		4	4				4			4	4	
<b>Обща сума IV:</b>	<b>5-1050</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	
<b>V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)</b>																	
<b>I. Инвестиции в:</b>																	
1. Дъщерни предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Дъщерни предприятия	5-1033				0		0	0				0			0	0	
3. Смесени предприятия	5-1034				0		0	0				0			0	0	
4. Асоциирани предприятия	5-1035				0		0	0				0			0	0	
5. Други предприятия	5-1036				0		0	0				0			0	0	
<b>Държави до настъпване на надежд:</b>					0		0	0				0			0	0	
2. Държавни ценни книжа	5-1038-1				0		0	0				0			0	0	
3. Облигации, в т.ч.:					0		0	0				0			0	0	
4. Облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0		0	0				0			0	0	
5. Облигации, в т.ч.:	5-1038-3				0		0	0				0			0	0	
6. Други инвестиции, държавни до настъпване на надежд	5-1038-4				0		0	0				0			0	0	
7. Други	5-1038-5				0		0	0				0			0	0	
<b>Обща сума V:</b>	<b>5-1045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Обща сума VI:</b>	<b>5-1050</b>	<b>6204</b>	<b>0</b>	<b>206</b>	<b>5998</b>	<b>0</b>	<b>564</b>	<b>5434</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>5430</b>	

Забележка: Предприемател, който има собствени текущи материални активи в дружина, представял отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 31.01.2011

Съставител: .....

Ръководител:



## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

106616726

Отчетен период:

31.12.2010 г.

РГ-05-

1280

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	<b>6-2020</b>	0	0	0
<b>III. Данъчни активи</b>				
Активи по отсрочени данъци	<b>6-2030</b>			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	214	214	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	3	3	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	3	3	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	3	3	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	3	3	0
<i>Всичко за IV:</i>	<b>6-2060</b>	220	220	0
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	220	220	0



(в хил. лв.)

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	648	0	648	972
- банки, в т.ч.:	6-2115	648		648	972
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	2		2	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<i>Всичко за I:</i>	<i>6-2130</i>	650	0	650	972
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	1369	1369	0	2054
- към банки, в т.ч.:	6-2145	1369	1369	0	2054
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	882	693	189	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	786	546	240	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	67	54	13	
Задължения по получени аванси	6-2150	8	92	-84	
Задължения към персонала	6-2151	1	1	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	20	0	20	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	20		20	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	16	11	5	
<i>Всичко за III:</i>	<i>6-2170</i>	2267	2073	194	2054
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	2917	2073	844	3026

## В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<i>Обща сума (1+2+3):</i>	<i>6-2240</i>	0	0	0	0

Забелеска:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 31.01.2011

Съставител:

Ръководител:





## СПРАВКА

## ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКА

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

31.12.2010 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

РГ-05- 1280

(в хил.лв.)

Име на отчитаното се предприятие:  
Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжка			Стойност на ценните книжка		
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление
<b>I. Петтеучи финансови активи в ценни книжка</b>							
а							
1. Акции	7-3031						0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035						0
общински облигации	7-3035-1						0
3. Държавни пенни книжка	7-3036						0
4. Други	7-3039						0
	<b>Обща сума I:</b>	0	0	0	0	0	0
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжка</b>							
1. Акции	7-3001						0
2. Изкупени собствени акции	7-3005						0
3. Облигации	7-3006						0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007						0
5. Държавни пенни книжка	7-3008						0
6. Дериативи и други финансови инструменти	7-3010-1						0
7. Други	7-3010						0
	<b>Обща сума II:</b>	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжка с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 31.01.2011

Съставител:

Ръководител:



## СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ  
31.12.2010 г.ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-106616726  
1280

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	0		0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	0		0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	0		0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0



15	Обща сума IV:	8-4016	0	0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):		8-4025	0	0	0
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.	Обща сума I:	8-4030	0	0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.	Обща сума II:	8-4035	0	0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.	Обща сума III:	8-4040	0	0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.	Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):		8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 31.01.2011

Съставител: .....

Ръководител: .....

