

# Междинен доклад за дейността

съдържащ информация за важни събития,  
настъпили през ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ на 2018 г.  
за БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД (БЧИХ)

Настоящият доклад е изготвен на основание чл.100о, ал.4, т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“) и чл.33, ал.1, т.2 от Наредба No.2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа („Наредба 2“)

## I. Важни събития, настъпили през ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ на 2018 г.

Съгласно приложимото законодателство, БЧИХ разкрива информация за важни събития пред Комисия за финансов надзор – чрез системата на e-Register, Българска фондова борса – чрез системата EXTRI, Обществеността – чрез бюлетините на [www.investor.bg](http://www.investor.bg), както и на сайта на дружеството.

**30-07-2018** – Публикуване на междинен отчет за шестмесечието на 2018 г.

**29-08-2018** – Публикуване на консолидиран финансов отчет шестмесечието на 2018г.

## II. Влияние на горепосочените събития върху резултатите във финансовия отчет

Настъпилите през трето тримесечие на 2018 г. важни събития, отнасящи се до БЧИХ не са оказали влияние върху резултатите във финансовия отчет на дружеството.

## III. Рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството до края на финансовата година

Рисковете, които са свързани с дейността на холдинга и притежавания относително устойчив портфейл на инвестиции намира изражение в следните систематични и несистематични рискове:

□ **РИСК ПОРОДЕН ОТ АКТУАЛНОТО** икономическо състояние на страната. През 2018 г. покупателната способност и фиреманата задлъжнялост на физическите и юридически лица не се измени съществено. Държавата макар и да полага определени усилия си остана един голям длъжник на бизнеса по отношение на разплащанията на държавни и общински обекти и своевременното възстановяване на ДДС. Развитието на отрасли „Машиностроене“ и „Електротехника“ в които предприятия БЧИХ АД има големи инвестиции спря и много фирми прекратиха дейността с което още повече се намали търсенето на машиностроителни електротехнически изделия. Китайска конкуренция в продуктите на тези отрасли се почувства с още по-голяма сила .

Финансовата стабилност на холдинга е все още добра, но тя ще бъде силно повлияна от описаните по-горе макро-икономически процеси, които настъпиха след 2013 г.

□ **РИСК ОТ ПОЛИТИЧЕСКИТЕ ПРОМЕНИ В СТРАНАТА.** Членството на България в Европейския съюз и НАТО, ни дават основание да считаме, че този риск е овладян и ще оказва малко отрицателно влияние, но въпреки това и през 2018 г предсрочно се прекрати мандата на поредното действащо правителство. Отново се създаде политическа нестабилност и предсрочни парламентарни избори. Тези събития крият определен риск който трудно можем да оценим.

□ **ВАЛУТЕН РИСК.** Този риск е незначителен от гледна точка на въведения от 01.07.97 г. валутен борд – фиксираният курс на лева към еврото.

□ **ЛИХВЕН РИСК** - от нивата на лихвения процент в страната зависи много инвестиционната активност, включително търсенето и цената на акциите. Ниския лихвен процент по депозитите през 2018 г. не доведе до увеличена покупко-продажбата на акции и инвестиционната активност на физически и юридически лица не се увеличи. Все още хората въпреки ниските лихви увеличават депозитите си в банки. Този факт обаче даде малък тласък на инвестиционната активност в страната.

□ **ПАЗАРЕН РИСК** - Слабо действащия капиталов пазар не може да даде възможност за реалната оценка на този риск. Сигурно е, че цените на акциите ще се влияят много от съществуването на капиталовия пазар и неговата стабилност. Особено влияние на капиталовия пазар оказват започналата световна икономическа криза, която силно повлия на финансовите пазари и рязко намали покупко-продажбата и цените на акции. Тази криза ще оказва дългосрочно влияние върху продажбата на акции и капиталовите пазари. Спада в покупко-продажбата на акции засегна и акциите на БЧИХ, тяхното търсене и цена. Във връзка с намалената покупко-продажба на акции, Съвета на директорите на БФБ с протокол №37 от 30.09.2009 г. , считано от 04.01.2010 г. премести служебно на неофициален пазар на акции, сегмент „В” емисията акции, издадена от БЧИХ, във връзка с това, че емисията не отговаря на критериите чл.37 ал.3 от Правила за допускане до търговия на БФБ.

Пазарният риск се проявява и косвено за холдинга чрез пазара на продуктите на предприятията в които холдинга е инвестирал. Този риск зависи много от пазарните позиции и конкурентоспособността на съответното предприятие.

□ **КРЕДИТЕН РИСК.** Този риск се проявява косвено в предприятия в които холдинга е инвестирал имащи кредити и задължения. Той може да оказва съществено влияние ако лихвения процент се завиши с което очакваните дивиденди от предприятията ще намалееят. Има тенденция към намаление на лихвения процент което оказва стимулиращо действие на инвеститорите.

□ **СЕКТОРЕН РИСК.** Този риск зависи много от относителните тегла на дяловете присъстващи в портфейла на холдинга и от диверсифицираността "отдалечеността" един от друг на отраслите в портфейла. Портфейла в

"несвързани" отрасли, рентабилни в миналото предприятия, търсене на възможности за реструктуриране в производството и продуктите са фактори които намаляват този риск. Това важи ако фирмите поддържаха производствената си дейност което за съжаление не се случи. Трябва да се отбележи обаче, че повечето от предприятията на БЧИХ работеха със стари технологии, оборудване, ниска производителност което доведе прекратяване производството и търсене възможности за друго използване на сградния фонд . Все пак в редица предприятия се намери възможност незначителна част от разполагаемите площи да се отдадът под наем или реструктурират в други дейности и по този начин да се съхранят и опазят от разрушаване.

#### **IV. Информация за сключените големи сделки между свързани лица**

През отчетния период Дружеството няма информация да са били сключвани сделки между свързани лица, които да са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството в този период.

#### **V. Информация за сделки между Дружеството и свързани лица**

Дружеството не е сключвало сделки със свързани лица през отчетния период.

„ТОМОВ“ ЕООД представявано от  
Инж.Тома Томов – Изп.директор