

<p>СПРАВКИ</p> <p>уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2017
Крайна дата:	31.12.2017
Дата на съставяне:	18.1.2018
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Инвест Пропърти
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Боянов Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр.Враца, ул."Христо Ботев"20
Адрес за кореспонденция:	гр.Враца, ул."Христо Ботев"20
Телефон:	092661686
Факс:	
E-mail:	info@borsaimoti.com
Уеб сайт:	www.investproperty.bg
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Веселинова Монова
Длъжност на съставителя:	Гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛИСТАТ: 106616726
към 31.12.2017 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период
				а	б			
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	б	1	2			б	1	2
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011	1 645	1 660	А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
1. Земи (терени)	1-0012	1 552	1 591	Г. Основен капитал		1-0411	1 666	1 666
2. Страни и конструкции	1-0013			Записан и внесен капитал т.ч.:		1-0411-1	1 666	1 666
3. Машини и оборудване	1-0014			привилегировани акции		1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0015			Изкупени собствени обикновени акции		1-0417		
5. Транспортни средства	1-0017-1			Изкупени собствени привилегировани акции		1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0018			Невнесен капитал		1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи				Общо за група I:		1-0410	1 666	1 666
8. Други	1-0017			II. Резерви				
Общо за група I:	1-0010	3 197	3 251	1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа		1-0421	29	29
III. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	0
IV. Нематериални активи	1-0021			общи резерви		1-0424		
1. Права върху собственост	1-0022			специализирани резерви		1-0425		
2. Програмни продукти	1-0023			други резерви		1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0024			Общо за група II:		1-0420	29	29
4. Други	1-0020	0	0	III. Финансов резултат				
Общо за група IV:		0	0	1. Натрупаена печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	-1 562	-2 291
V. Търговска репутация	1-0051			неразпределена печалба		1-0452	1 342	613
1. Положителна репутация	1-0052			непокрита загуба		1-0453	-2 904	-2 904
2. Отрицателна репутация	1-0050	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1		
Общо за група V:		0	0	2. Текуща печалба		1-0454		729
VI. Финансови активи	1-0031	0	0	3. Текуща загуба		1-0455	-43	
1. Инвестиции в:	1-0032			Общо за група III:		1-0450	-1 605	-1 562
дъщерни предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):		1-0400	90	133
смесени предприятия	1-0034							
асоциирани предприятия	1-0035			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		1-0400-1		
други предприятия	1-0042	0	0	В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
2. Държани до настъпване на палеж	1-0042-1			Г. Търговски и други задължения				
държавни ценни книжа	1-0042-2			1. Задължения към свързани предприятия		1-0511		
облигации, в т.ч.:	1-0042-3			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		1-0512		
общински облигации	1-0042-4			3. Задължения по ЗУНК		1-0512-1		
други инвестиции, държани до настъпване на палеж	1-0042-5	0	0	4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514		
3. Други	1-0040			5. Задължения по облигационни заеми		1-0515		
Общо за група VI:				6. Други		1-0517	3	2
VII. Търговски и други вземания	1-0044			Общо за група I:		1-0510	3	2
1. Вземания от свързани предприятия	1-0045			II. Други нетекущи пасиви		1-0510-1		
2. Вземания по търговски заеми	1-0046-1			III. Приходи за бъдещи периоди		1-0520		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046			IV. Пасиви по отсрочени данъци		1-0516		
4. Други	1-0040-1	0	0	V. Финансирания		1-0520-1		
Общо за група VII:				Общо за РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):		1-0500	3	2
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060							
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1	3 197	3 251					
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100							

а		б	1	2	а		б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ					Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
I. Материални запаси					I. Търговски и други задължения				
1. Материали		1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		1-0612		
2. Продукция		1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения		1-0510-2		
3. Стоки		1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:		1-0630	2 733	2 874
4. Незавършено производство		1-0076			задължения към свързани предприятия		1-0611		
5. Биологични активи		1-0074			задължения по получени търговски заеми		1-0614	2 591	2 535
6. Други		1-0077			задължения към доставчици и клиенти		1-0613	6	199
		1-0070	0	0	получени аванси		1-0613-1		
					задължения към персонала		1-0615	1	1
II. Търговски и други вземания					задължения към осигурителни предприятия		1-0616		
1. Вземания от свързани предприятия		1-0081			дължими задължения		1-0617	135	139
2. Вземания от клиенти и доставчици		1-0082	39	42	4. Други		1-0618	422	292
3. Предоставени аванси		1-0086-1	2	2	5. Провинции		1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми		1-0083			Общо за група I:		1-0610	3 155	3 166
5. Съдебни и присъдени вземания		1-0084			II. Други текущи пасиви		1-0610-1		
6. Данъци за възстановяване		1-0085	2	2	III. Приходи за бъдещи периоди		1-0700		
7. Вземания от персонала		1-0086-2			IV. Финансирания		1-0700-1		
8. Други		1-0086							
		1-0080	43	46					
III. Финансови активи									
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.		1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (+II+III+IV):		1-0750	3 155	3 166
дългови ценни книжа		1-0093-1							
деривативи		1-0093-2							
други		1-0093-3							
2. Финансови активи, обявени за продажба		1-0093-4							
3. Други		1-0095							
		1-0090	0	0					
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой		1-0151	7	1					
2. Парични средства в безсрочни депозити		1-0153	1	3					
3. Блокирани парични средства		1-0155							
4. Парични еквиваленти		1-0157							
		1-0150	8	4					
		1-0160							
V. Разходи за бъдещи периоди		1-0200	51	50					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (+II+III+IV+V)		1-0300	3 248	3 301	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		1-0800	3 248	3 301
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):									



Дата на съставяне: 18.1.2018 г.
 Съставител: Калина Веселинова Монова
 Представяващ/и: Димчо Боянов Климентов

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2017 г.

РАЗХОДИ		Код на реда	Текущ период	Предишен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текущ период	Предишен период
а		б	1	2	в		б	1	2
A. Разходи за дейността					A. Приходи от дейността				
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>					<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>				
1.	Разходи за материални	2-1120	2	16	1.	Продукция	2-1551		
2.	Разходи за външни услуги	2-1130	82	95	2.	Стоки	2-1552	60	
3.	Разходи за амортизации	2-1160			3.	Услуги	2-1560		
4.	Разходи за възнараждане	2-1140	18	17	4.	Други	2-1556	228	993
5.	Разходи за осигуровки	2-1150	4	4	Общо за група I:		2-1610	299	1 018
6.	Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	54						
7.	Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране		2-1620		
8.	Други, в т.ч.: обезценка на активи проvisions	2-1170 2-1171 2-1172	47	7	в т.ч. от правителството		2-1621		
Общо за група I:		2-1100	207	139	III. Финансови приходи				
II. Финансови разходи					1. Приходи от дивиденди		2-1710		
1.	Разходи за лихви	2-1210	135	150	2. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		2-1720		
2.	Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		2-1730		
3.	Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		2-1740		
4.	Други	2-1240			5. Други		2-1745		
Общо за група II:		2-1200	135	150	Общо за група III:		2-1700	0	0
B. Общо разходи за дейността (I + II)		2-1300	342	289	B. Общо приходи от дейността (I + II + III):		2-1600	299	1 018
V. Печалба от дейността		2-1310	0	729	V. Загуба от дейността		2-1810	43	0
<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>		2-1350-1			<i>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>		2-1810-1		
<i>IV. Извъредни разходи</i>		2-1350			<i>V. Извъредни приходи</i>		2-1750		
G. Общо разходи (B + III + IV)		2-1350	342	289	G. Общо приходи (B + IV + V)		2-1800	299	1 018
D. Печалба преди облагане с данъци		2-1400	0	729	D. Загуба преди облагане с данъци		2-1850	43	0
<i>V. Разходи за облагане</i>		2-1450	0	0					
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата		2-1451							
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата		2-1452							
3. Други		2-1453							
E. Печалба след облагане с данъци (D - V)		2-0454	0	729	E. Загуба след облагане с данъци (D + V)		2-0455	43	0
Ж. Нетна печалба за периода		2-0454-2	0	729	Ж. Нетна загуба за периода		2-0455-2	43	0
Всичко (Г + V + E):		2-1500	342	1 018	Всичко (Г + E):		2-1900	342	1 018

Забележка: Справка № 2 - отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 18.1.2018 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващи/и:
Димчо Боянов Климентов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2017 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
	а	б	1
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	45	39
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-283	-86
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-23	-21
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-6	-21
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-10	-10
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-277	-99
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	290	952
4. Платени заеми	3-2403-1	-9	-832
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		-21
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		-1
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	281	98
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	4	-1
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	4	5
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	8	4
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	8	4
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 18.1.2018 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....
.....
.....

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2017 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупени печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (променен резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви			печалба	загуба				
					общии	специални зирани	други						
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	29	0	0	0	0	1 342	-2 904	0	133	0	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	0	1 342	-2 904	0	133	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-43		-43		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 666	29	0	0	0	0	1 342	-2 947	0	90	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 666	29	0	0	0	0	1 342	-2 947	0	90	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 18.1.2018 г.

Съставител:

Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов



(Handwritten signatures in blue ink)

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
 към 31.12.2017 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

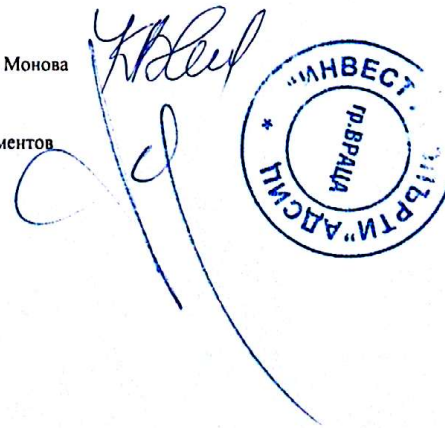
Дата на съставяне: 18.1.2018 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....
.....
.....



Handwritten signature in blue ink. A blue circular stamp with the text "ИНВЕСТ" АД СМ and "ГР. ВРАЦА" in the center.