

**Доклад за дейността на „Енергони” АД**  
към 31.12.2011 г., съгласно чл.32, ал.1, т.2 от Наредба № 2

Настоящият Годишен доклад за дейността на Дружеството представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството като обхваща едногодишния период от 1 януари 2011 г. до 31 декември 2011 г.

Дружеството се съобразява, прилага и спазва в дейността си корпоративните практики и международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, заложи в Националния кодекс за корпоративно управление.

**Обща информация за „Енергони” АД.**

„Енергони” АД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление: гр. София, гр. София 1784, район р-н Младост, Цариградско шосе No 115Г, ет. 4, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 200124320.

Дружеството има едностепенна система на управление.

**Членове на Съвета на директорите** на Дружеството са:

- Михаил Георгопадакос -Изпълнителен Директор;
- Йоанис Никитакис – член на Съвета на директорите;
- Максим Жеков Димов – член на Съвета на директорите;
- Емануел Джанос – член на Съвета на директорите;
- Карим Мехрам – член на Съвета на директорите;

Дружеството се **представява** от Михаил Георгопадакос.

**Акционерен капитал:** Дружеството е с капитал 547 563 000 лв.

**Брой акции:** 547 563 000 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка.

Дружеството не е упълномощавало **прокурист** или друг търговски пълномощник.

Дружеството е установило трайни отношения с **Пиреос банк България АД** – клон Витоша, гр. София, бул. “Витоша” № 3.

Дружеството е ползвало услугите на **Инвестиционен посредник “БенчМарк Финанс” АД** във връзка с настоящата емисия.

По настоящата емисия дружеството не е ползвало услугите на външни **правни консултанти**.

**Одитор** на Дружеството е Марко Петров Терзийски, регистриран одитор с диплом № 0033.

**Основната дейност** на Дружеството е съсредоточена в изграждане и експлоатиране на енергийни паркове, основно вятърни паркове.

Към момента на изготвяне на доклада, няма разкрити **клонове на дружеството**.

**1. Информация в стойностно и количествено изражение на основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените настъпили през отчетната финансова година**

*Към 31.12.2011 г. групата има приходи от продажби на услуги в размер на 7 х. лв., реализирани от „Болкан Солар” АД, 121 х. лв. други приходи от отписани задължения към доставчици, реализирани от „РНК Електрик” АД и финансови*

приходи - 4 х. лв. реализирани от Енергони АД.

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за предоставянето на услуги с отразена степен на зависимост по отношение на всеки отделен клиент, като в случай, че относителния дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.**

Към 31.12.2011 г. групата има приходи от продажби на услуги в размер на 7 х. лв., реализирани от „Болкан Солар” АД, 121 х. лв. други приходи от отписани задължения към доставчици, реализирани от „РНК Електрик” АД и финансови приходи - 4 х. лв. реализирани от Енергони АД.

### **2.1 Информация относно дружеството**

Към 31.12.2011 г. финансовите разходи са в размер на 211 х. лв., от които 175 х.лв. са разходи на дружеството-майка, 17 х.лв. на групата Електрон-България АД и 19 х.лв. на групата Олгауер-България АД.

Към 31.12.2011 г. са отчетени разходи за обичайната дейност в размер на 38912 хил. лева., от които 37890 х.лв. са разходи на дружеството-майка, 371 х.лв. на групата Електрон-България АД и 651 х. лв. на групата Олгауер-България АД.

**3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента**

На 27 декември 2011 г. „Енемона” АД и „Енергони” АД подписаха Меморандум за разбирателство за установяване на сътрудничество с цел обмен на информация и опит в областта на развитието на проекти в сферата на възобновяемите енергийни източници.

**4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през 2011 г., предложения за сключване на такива сделки, както и сделки извън обичайната му дейност, по които емитентът е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента**

Към 31.12.2011 г. групата има следните вземания и задължения със свързани лица:

(ХИЛ. ЛВ.)

Свързано лице	Текущи вземания	Нетекучи вземания	Общо вземания
МакКап ЕАД	-	3	3
<b>Общо:</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

(ХИЛ. ЛВ.)

Свързано лице	Текущи задължения	Нетекучи задължения	Общо задължения
МакКап ЕАД	102467	126	102593
Михаил	81	2241	2322

Георгопападакос			
Йоанис Дагредзакис	-	1017	1017
Уърлд Трейдинг Опортюннити фонд	-	293	293
Емануел Джанос	-	59	59
<b>Общо:</b>		<b>102548</b>	<b>3736</b>
			<b>106284</b>

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

*Не са констатирани такива събития.*

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово.**

*През 2011 г. дружеството няма сключени сделки, водени извънбалансово.*

**7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците /начините на финансиране.**

На 01.09.2011 г. „Електрон-България” АД придобива контролния пакет акции от

капитала на следните дружества:

(хил. лв.)

Предприятие	Размер на инвестицията	Относителен дял на участието (%)
Болкан Солар АД	23 550	51
Еко Солар Енерджи АД	45	90
РНК Електрик	100	100
<b>Общо:</b>	<b>23 695</b>	

На 01.09.2011 г. „Олпауер-България” АД придобива контролния пакет акции от

капитала на следните дружества:

(хил. лв.)

Предприятие	Размер на инвестицията	Относителен дял на участието (%)
Болкан Енерджи АД	40 218	51
София Уинд Парк АД	39 141	51
<b>Общо:</b>	<b>79 359</b>	

На 01.09.2011г. групата придобива малцинствено участие в „Консорциум Елгруп” АД, ЕИК 131562294, в размер на 7 хил. лв. - 14% от капитала на дружеството, чрез дъщерното дружество „РНК Електрик” АД.

**8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружеството-майка в качеството им на заемополучатели договори за заем.**

*„Енергони” АД има сключени договори за заем с:*

*- дъщерно предприятие – “Електрон България” АД – 471 хил. лева.*

*- дъщерно предприятие – “Олпауер България” АД – 111 хил. лева.*

*Заемополучатели са “Електрон България” АД и “Олпауер България” АД.*

**9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем.**

*„Енергони” АД има сключени договори за заем с:*

*- дъщерно предприятие – “Електрон България” АД – 471 хил. лева.*

*- дъщерно предприятие – “Олпауер България” АД – 111 хил. лева.*

*Заемодател е „Енергони” АД.*

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

*В „Енергони” АД не са постъпвали средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.*

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

*Дружеството не е публикувало прогнози за финансов резултат за 2011 год.*

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

*Дружеството успешно управлява финансовите си ресурси и нормално обслужва задълженията си. Не са ни известни евентуални заплахи.*

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

*Дружеството ще реализира инвестиционните си намерения със собствени средства, заемни средства и привличане на средства чрез увеличение на капитала на дружеството с механизма на публично предлагане на акции. На 28.10.2011 г. ОСА реши да се увеличи капитала на Дружеството с до 1'000'000'000 (един милиард) лева.*

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.**

*През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.*

**15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

*С решение 20110811102129 Търговския регистър вписа, гласуваната на 28.02.2011г. от ОСА на дружеството, промяна в Съвета на директорите и начина на представяване на дружеството.*

*На 28.02.2011г. ОСА взе следните решения:*

- за освобождаване от длъжност на членовете на СД – Димитриос Айвалиотис и Константинос Сакарелос.*
- за освобождаване от длъжност на Димитриос Айвалиотис като изпълнителен директор.*
- за избор за член на СД Емануел Джанос, гражданин на Гърция/Франция, роден на 15.01.1964г., с паспорт АВ9736215, издаден на 02.06.2007 от Гръцка полиция и валиден до 01.06.2012г.*
- за избор за член на СД Карим Мехран, гражданин на Швейцарската конфедерация, роден на 25.02.1964 г. с паспорт № F1354216, издаден на 27.10.2004 г., от DFAE Berne- Швейцария, валиден до 26.10.2014 г.*

**16. Размер на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните или контролните органи за отчетната година, изплатени от емитента или неговите дъщерни дружества, независимо от това дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата:**

*През 2011 г. членовете на съвета на директорите не са получавали възнаграждение.*

**17. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи акции на емитента.**

Акционер	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	бр. акции	% участие	бр.акции	% участие
Михаил Георгопадак ОС (към 24.01.2012)	238 226 462	43.51	-	-
Максим Жеков Димов (чрез Маккап Холдинг Лимитид, Мак Кап ЕАД и Мак Къп ЕАД [Мак Кепитал АД]) (към 24.01.2012)	-	-	128 644 147	23.49
Йоанис Никитакис (към 15.02.2012)	3 000 468	0.55	-	-

Емануел Джанос (към 24.01.2012)	2 590 930	0.47	-	-
---------------------------------------	-----------	------	---	---

*Няма физическо лице притежаващо самостоятелно пряко над 50% в капитала на емитента.*

*Няма физически лица, осъществяващи непряк контрол върху дружеството.*

*Няма юридически лица осъществяващи пряк или непряк контрол върху дружеството.*

*Членовете на СД нямат привилегии и права за придобиване на акции на дружеството.*

**18. Участие на членовете на СД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.**

*Към настоящият момент за **Михаил Георгопадакос** са налице следните обстоятелства:*

*1. Юридическите лица, в които притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които има контрол са: няма*

*2. Юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участва, или чиито прокурист е:*

- "БОЛКАН СОЛАР" АД – член СД
- "БОЛКАН ЕНЕРДЖИ" АД - член СД
- "СОФИЯ УИНД ПАРК" АД - член СД
- "ЕЛЕКТРОН - БЪЛГАРИЯ" АД – Изпълнителен директор
- "ОЛПАУЕР-БЪЛГАРИЯ" АД – Изпълнителен директор

*Към настоящият момент за **Максим Жеков Димов** са налице следните обстоятелства:*

*1. Юридическите лица, в които притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които има контрол са:*

- Пряко:

- *МакКап ЕАД*, ЕИК 831631758
- *Мак Къп ЕАД*, ЕИК 200188344
  - *Непряко чрез МакКап ЕАД:*
  - *Бритиш ленд България ЕООД*, ЕИК 200018865
  - *Мак Кепитал АД*, ЕИК 175237936
  - *София уинд парк АД*, ЕИК 175271013
  - *Еко Солар Енерджи*, ЕИК 175393262
  - *Болкан Еко Парк АД*, ЕИК 175382465
  - *Болкан Енерджи АД*, ЕИК 130160346
  - *Болкан Пауър АД*, ЕИК 130977608
  - *Болкан Ютилитис АД*, ЕИК 124607604
  - *Бояна клуб ООД*, ЕИК 175063987
  - *ИП МакКап АД*, ЕИК 121481132
  - *ПетроАлианс Нефтена компания АД* ЕИК 175382465100
- *Непряко чрез ИП МакКап АД:*
  - *Болкан Солар АД* ЕИК 121429370

2. *Юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участва, или чиито прокурист е:*

- *МакКап ЕАД*, ЕИК 831631758 - *Изпълнителен директор*
- *Мак Къп ЕАД*, ЕИК 200188344 - *Изпълнителен директор*
- *ИП МакКап АД*, ЕИК 121481132 - *Изпълнителен директор*
- *Енергони АД*, ЕИК 200124320 - *-Член на СД*
- *РНК Еклектрик АД*, ЕИК 130854114 - *-Член на СД*
- *ПетроАлианс Нефтена компания АД* ЕИК 175382465100- *Изпълнителен директор*

*Към настоящият момент за Йоанис Никитакис са налице следните обстоятелства:*

1. *Юридическите лица, в които притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които има контрол са:* няма
2. *Юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участва, или чиито прокурист е:*
  - *Oni Pharm Pharmaceutical Ltd.* Гърция - *изпълнителен директор*

*Към настоящият момент за Емануел Джанос са налице следните обстоятелства:*

1. *Юридическите лица, в които притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които има контрол са:*
  - *IFIT Advisory AG*
2. *Юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участва, или чиито прокурист е:*
  - *IFIT Advisory AG*

*Към настоящият момент за Карим Мехрам са налице следните обстоятелства:*

1. *Юридическите лица, в които притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които има контрол са:*

- *Katco Geneva*
- 2. *Юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участва, или чиито прокурор е:*
  - *Katco Geneva*

**19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

*На Дружеството не са известни договорености, в следствие на които в бъдещ период могат да настъпят промени в относителния дял на акциите, притежавани от настоящите акционери.*

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал. Ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

*Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни дела, касаещи вземанията или задълженията, които заедно или поотделно възлизат на най-малко 10% от собствения му капитал.*

**21. Важни научни изследвания и разработки**

*На 27 декември 2011 г. „Енемона” АД и „Енергони” АД подписаха Меморандум за разбирателство за установяване на сътрудничество с цел обмен на информация и опит в областта на развитието на проекти в сферата на възобновяемите енергийни източници.*

**22. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е изготвен годишният финансов отчет**

*След датата, към която е изготвен годишният финансов отчет на дружеството за 2011 г. са възникнали следните събития:*

*На 30.01.2012 г. е представен тримесечен отчет на Дружеството.*

*На 24.02.2012 г. е представен консолидиран тримесечен отчет на Дружеството.*

*На 30.03.2012 г. е представен консолидиран годишен отчет на Дружеството.*

*На 20.04.2012 г. Дружеството оповести следната информация:*

*ЕВИ Мениджмънт с.а. (Швейцария) като Генерален изпълнител на ЕНЕРГОНИ АД в София постигна споразумение със световна водеща финансова институция за цялостно изпълнение на портфейла енергийни паркове на ЕНЕРГОНИ (2.671 MW).*

*Чрез настоящото споразумение ЕВИ Груп ще гарантира завършването на всички енергийни паркове, собственост на ЕНЕРГОНИ АД, които са напълно лицензирани и готови за изграждане.*

*Строителството и изграждането „до ключ” ще бъде осигурено от световните водещи партньори в енергийната индустрия от платформата на ЕВИ.*



*Платформата на ЕВИ ще функционира в съответната си област и в съответствие с българското законодателство и изискванията на европейските енергийни стандарти за осигуряването на сертификатите на обекта.*

*Схемата на планираното ново строителство предвижда началото на изграждане на първото ветроенергийно стопанство в Добрин с инсталирана мощност от 54 MW през месец юли от настоящата година и присъединяване на стопанството към енергийната мрежа до месец май 2013 г. Изграждането на второ стопанство от 27 MW, използващо технологии за слънчева енергия, се предвижда да започне в Перник и в Годеч през юли 2012 г., за да бъде присъединено към мрежата до края на януари 2013 г.*

*На 24.04.2012 г. е представен тримесечен отчет на Дружеството.*

### **23. Придобити и прехвърлените през годината собствени акции**

*Към момента на изготвяне на доклада, няма извършени придобивания на собствени акции от страна на дружеството.*

### **24. Данни за директора за връзки с инвеститорите.**

*Директор за връзка с инвеститорите е:*

*Явор Русинов*

*Адрес за кореспонденция: гр. София 1784,*

*район Младост, бул. Цариградско шосе, № 115Г, ет. 4*

*Телефон: +35924890047*

**25. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.** Дружеството разполага със служител Вътрешен контрол, назначен на граждански договор.

### **26. Инвестиционни намерения за бъдещо развитие**

*Инвестиционните намерения за бъдещо развитие ще зависят от успешното реализиране на планиваното увеличение на капитала.*

### **27. Промени в цената на акциите на дружеството:**

*Търговията с акции на „Енергони” АД беше възстановена на 12.08.2011 г.*

*На 12.08.2012 пазарната стойност на една акция е 3 лв.*

*Към 30.12.2011 г. цената е 3.58 лв. за една акция.*

*Към 27.04.2012 г. цената е 4.09 лв. за една акция.*

*Актуални стойности на цената на акциите на „Енергони” АД може да се види на адрес:*

*<http://bse-sofia.bg/?page=QuotesInfo&target=MarketInformation&code=2EL&compnum=263&&PHPSESSID=dd98990cd77f2d25e0f6724549fe0c98>*

### **Рискове, свързани с дейността на „Енергони” АД**

Рисковете, поместени в тази точка, са свързани с дейността на „Енергони” АД.

Възможно е бъдещите резултати от дейността на емитента да се различават от заложените в Проспекта прогнозни резултати под влияние на рисковите фактори, посочени в Проспекта. В резултат на това е възможно инвеститорите да загубят частично или изцяло своите инвестиции.

„Енергони” АД е изложено на специфични рискове. Те от своя страна оказват влияние както индивидуално, така и като набор от фактори. Някои от рисковете, пред които е изправено Дружеството могат да бъдат ограничени, и техните последици да бъдат смекчени, докато други са извън контрола и възможността на Дружеството за тяхното регулиране.

Общият план на ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху неопределеността на финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.

**ПАЗАРЕН РИСК.** Пазарният риск е свързан с промени в пазарните условия за дружеството и се асоциира, с рисковите фактори на които е изложена компанията, посредством проектите, които тя възнамерява да осъществи.

Дейността на „Енергони” АД е свързана основно с енергийния пазар в България, посредством намеренията за инвестиции на дружеството в проекти в енергийния сектор - по-специално ветрогенераторни паркове. През последните няколко години в страната стартират значителен брой проекти в тази посока, като основен фактор за това е политиката по стимулиране на развитие на тази дейност, както в България, така и в целия Европейски съюз. Пазарният риск за тази дейност се свежда до промени в регулаторната рамка, що касае задълженията енергоразпределителните дружества да изкупуват произведената от ветрогенератори електроенергия при фиксирана цена. Конкуренцията на този пазар не би могла да бъде дефинирана като ключов рисков фактор за тази дейност, поради така регламентираното задължително изкупуване на този вид енергия.

Глобалната финансова криза би имала своето негативно въздействие върху този вид дейност, като то се свежда до възможностите за оптимизиране на инвестиционните и експлоатационните разходи по поддръжката на ветрогенераторните паркове.

**ЦЕНОВИ РИСК.** Проявлението на този риск се разглежда индивидуално за двете основни направления, в които дружеството възнамерява да инвестира - енергийния сектор и пазара на минерална вода.

Ценовият риск за ветрогенераторните проекти, в които Дружеството има намерение да инвестира е свързан с потенциалните промени в законодателната рамка и по-специално опасността от намаляване на изкупната цена на енергия, произведена от ветрогенератори. Този риск се асоциира с регулаторния риск, описан по-долу като разновидност на отрасловия риск.

Ценовият риск при търговията с минерална вода се изразява в неблагоприятни изменения на цените на минералната вода, както в страната така и в европейските държави, за които емитента има намерение да изнася своята продукция. друго проявление на този риск е свързано с опасността от повишаване на разходите за производство на продукцията - било то поради покачване в цените на някои от консумативите, необходими в производството или поради повишаване в цените на труда в този бранш.

**УВЕЛИЧЕНА КОНКУРЕНЦИЯ.** Увеличената конкуренция е рисков фактор по отношение на намерението на дружеството да реализира проект за добив, бутилиране и търговия с минерална вода. пазарът на минерална вода в страната и в страните от ЕС се характеризират със значителна конкуренция. Наличието на развит конкурентен пазар предполага по-затруднено навлизане на същия. Проявление на риска от увеличена конкуренция може да има и при промяна в пазарната конюнктура.

**РЕГУЛАТОРЕН РИСК.** Изложеността на дружеството на този риск се определя от регулаторните режими, регламентиращи дейността на дружеството и опасността от промени в тях в посока на затягане на тези режими и въвеждане на допълнителни изисквания за дейността им.

Регулаторният риск по отношение на ветрогенераторните паркове е свързан с опасността да отпаднат редица преференциални условия за продажбата на енергията, произведена от ветрогенератори - както по отношение на количествата, които задължително се изкупуват, така и по отношение на изкупната цена на тази енергия.

Регулаторният риск по отношение на концесионирането на минерална вода е свързан с промени в законодателството в тази посока, както по отношение на намаляване количествата разрешен дебит, така и по отношение ограничаване на срока на концесиите.

**Дата/ Date: 27.04.2012**

  
.....  
**Михаил Георгонападакос**

