

АЛБЕНА АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

АЛБЕНА АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2019 година

АКТИВИ	<i>Приложения №</i>	31 декември 2019 BGN'000	31 декември 2018 BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3	400 310	400 300
Инвестиционни имоти	4	37 570	36 241
Нематериални активи	5	535	973
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	125 520	128 698
Инвестиции в асоциирани предприятия	7	233	233
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	8	13	13
Предоставени аванси за нетекущи активи	9	2 378	1 095
Нетекущи вземания от свързани предприятия	10	15 787	2 753
Други дългосрочни вземания	11		229
Общо нетекущи активи		582 346	570 535
Текущи активи			
Материални запаси	12	3 482	3 375
Текущи вземания от свързани предприятия	13	3 039	1 302
Текущи търговски вземания	14	3 246	1 148
Други вземания	15	373	1 917
Парични средства и парични еквиваленти	16	9 367	1 644
Общо текущи активи		19 507	9 386
ОБЩО АКТИВИ		601 853	579 921
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		4 273	4 273
Придобити собствени акции		(1 975)	(1 975)
Резерви		329 316	329 323
Неразпределена печалба		154 202	140 653
Общо собствен капитал	17	485 816	472 274

АЛБЕНА АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2019 Г.

АЛБЕНА АД
 ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 към 31 декември 2019 година

	Приложения №	31 декември 2019 BGN'000	31 декември 2018 BGN'000
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи задължения по заеми и финансов лизинг	18	65 079	56 632
Отсрочени данъци	31	17 250	17 384
Финансирания	32	626	295
Провизии за задължения	19	963	612
Нетекущи задължения към персонала		88	91
Пасиви по договори с клиенти	20	18	2 227
Общо нетекущи пасиви		84 024	77 241
Текущи пасиви			
Текущи задължения по заеми и финансов лизинг	21	11 925	9 509
Текущи задължения към свързани предприятия	22	2 620	1 968
Търговски и други задължения	23	16 071	17 256
Задължения към персонала и за социално осигуряване	24	1 197	1 266
Финансирания	32	200	407
Общо текущи пасиви		32 013	30 406
Общо пасиви		116 037	107 647
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		601 853	579 921

Приложенията, посочени от страница 8 до страница 73, представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 20.02.2020 година

Съставител:
(Здравка Тодорова Иванова)

Изпълнителен директор:

(Красимир Веселинов Станев)

Регистриран одитор,
отговорен за одита:
Мария Николова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
"Дружество за одит и консултации" ООД

Управител:

Стефка Илиева



АЛБЕНА АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

АЛБЕНА АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за 2019 година

	Приложения №	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Приходи от продажби	25	93 850	99 354
Себестойност на продажбите	27	(79 505)	(80 866)
Брутна печалба		14 345	18 488
Други приходи/загуби от дейността, нетно	26	1 260	877
Общи и административни разходи	27	(12 901)	(9 037)
Печалба от оперативна дейност		2 704	10 328
Финансови приходи	29	17 046	3 181
Финансови разходи	30	(1 610)	(1 393)
Печалба преди облагане с данъци		18 140	12 116
Разход за данък върху печалбата	31	(1 501)	(1 131)
Нетна печалба за годината		16 639	10 985
Друг всеобхватен доход:			
Компоненти, които няма да бъдат			
рекласифицирани към печалбата или загубата:			
Последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани приходи		(7)	92
Данък върху дохода, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход		(7)	51
		(7)	143
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		(7)	143
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		16 632	11 128
Доход на акция (изразена в лева за 1 акция)	17	3,93	2,60

Приложенията, посочени от страница 8 до страница 73, представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 20.02.2020 година

Съставител:
(Здравка Тодорова Иванова)

Изпълнителен директор:
(Красимир Веселинов Станев)

Регистриран одитор,
отговорен за одита:
Мария Николова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
"Дружество за одит и консултации" ООД

Управител:
Стефка Илиева



АЛБЕНА АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2019 Г.

АЛБЕНА АД
ИНВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2019 година

Приложения №	Основен акционерен капитал BGN '000	Придобити собствени акции BGN '000	Неразпределена печалба BGN '000	Преоценъчни резерви BGN '000	Други резерви BGN '000	Законови резерви BGN '000	Допълнителни и резерви BGN '000	Общо собствен капитал BGN '000
Салдо към 31 декември 2017 година	4 273	(1 975)	134 925	102 487	(67)	427	226 844	466 914
Ефект от първоначалното прилагане на МСФО 9			(3 164)					(3 164)
Общ всеобхватен доход за 2018			10 985	51	92			11 128
Разпределение на печалбата за дивиденди			(2 963)					(2 963)
Прехвърляне на преоценъчен резерв в неразпределена печалба			511	(511)				-
Дивиденди с изтекъл давностен срок			359					359
Салдо към 31 декември 2018 година	4 273	(1 975)	140 653	102 027	25	427	226 844	472 274

Общ всеобхватен доход за 2019	16 639				(7)			16 632
Разпределение на печалбата за дивиденди	(3 386)							(3 386)
Дивиденди с изтекъл давностен срок	296							296
Салдо към 31 декември 2019 година	4 273	(1 975)	154 202	102 027	18	427	226 844	485 816

Приложенията, посочени от страница 8 до страница 73, представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 20.02.2020 година

Съставител:

(Зорка Тодорова Иванова)

Изпълнителен директор:

(Красимир Веселинов Станев)

Регистриран одитор,

отговорен за одита:

Мария Николова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор

"Дружество за одит и консултации" ООД



АЛБЕНА АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

АЛБЕНА АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2019 година

	Приложения №	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		93 539	108 223
Плащания на доставчици		(50 840)	(52 700)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		(25 386)	(26 787)
Получени/изплатени лихви		(1 508)	(1 513)
Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък)		(250)	574
Платени данъци върху печалбата		(1 060)	(1 402)
Платен депозит за концесия за морски плаж Албена			(1 116)
Други постъпления/(плащания), нетно		31	24
Нетни парични потоци от оперативна дейност		14 526	25 303
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини, съоръжения		(21 880)	(36 225)
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и инвестиционни имоти		354	91
Плащания за увеличение на капитала на дъщерни предприятия		(1 171)	
Плащания за покупка на инвестиции			(2)
Постъпления от продажба на инвестиции		17 383	2 096
Предоставени заеми		(14 655)	(752)
Възстановени предоставени заеми		229	58
Постъпления от предоставени депозити		200	100
Постъпления от дивиденди		3 899	3 276
Получени финансираня		541	62
Други парични потоци от инвестиционна дейност		53	54
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		(15 047)	(31 242)
Парични потоци от финансова дейност			
Плащания при обратно придобиване на ценни книжа			
Постъпления по получени заеми		20 408	15 989
Плащания по получени заеми		(9 261)	(7 952)
Погасени задължения по лизингови договори		(273)	(264)
Изплатени дивиденди		(2 645)	(2 303)
Нетни парични потоци от финансова дейност		8 229	5 470
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		7 708	(469)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		1 527	1 995
Ефект от промяна на валутните курсове		(14)	1
Парични средства на 31 декември	16	9 221	1 527

Приложенията, посочени от страница 8 до страница 73, представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 20.02.2020 година

Съставител:
(Здравка Подорова Иванова)

Изпълнителен директор:
(Красимир Веселинов Станев)

Регистриран одитор,
отговорен за одита:
Мария Николова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
"Дружество за одит и консултации" ООД

Управител:
Стефка Илиева

