

ПРИЛОЖЕНИЕ А

към Договор за Финансов Лизинг на ТС № 956/Q/16.04.2007 г.

ОПИСАНИЕ НА ТРАНСПОРТНОТО СРЕДСТВО
<b>Марка и модел: Мобилен кран АТТ 400 - 1 бр.</b>
Техническа спецификация: съгласно офертата на Доставчика, заверена от Лизингополучателя съгласно чл.10.1 от Договора.
<b>ТС е употребявано</b>
<b>Производител: PPM Tegex</b>
<b>Доставчик: "СТРОТЕК" АД</b>
<b>Условия и място на доставка: До склад на Доставчика в гр. София</b>

СТОЙНОСТ ЗА ЛИЗИНГ	ЕВРО
Цена на Доставчика	174 000.00
ДДС	34 800.00
Разходи за регистрация в КАТ	90.00
Комплект КАТ	46.02
Общо разходи по доставката (без ДДС)	136.02
<b>Стойност за лизинг:</b>	<b>174 136.02</b>
<b>Първоначална вноски (10% от Стойността за Лизинг):</b>	<b>17 413.60</b>
<b>Остатъчна главница:</b>	<b>156 722.42</b>
<b>Комисиона по обслужване на сделката (1% от Остатъчната главница):</b>	<b>1 567.22</b>

Към датата на подписване на лизинговия договор ДДС в размер на 20% (двадесет процента) се начислява върху пълния размер на Първоначалната вноски и Комисионата по обслужване на сделката. Изменения в законодателството биха могли да доведат до промени както в размера на дължимия ДДС, така и в момента на неговата изискуемост.

Настоящото Приложение А представлява неразделна част от Договора.

ЛИЗИНГОДАТЕЛ:  
"ИНТЕРЛИЙЗ" ЕАД

Теодор Валентинов Маринов  
Изпълнителен Директор

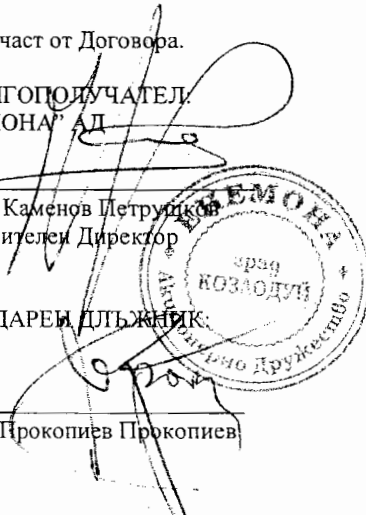
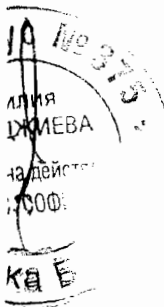
Тереза Христова Вълкова  
Търговски пълномощник

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛ:  
"ЕНЕМОНА" АД

Цветан Каменов Петрушков  
Изпълнителен Директор

СОЛИДАРЕН ДЪЛЖНИК:

Дичко Прокопиев Прокопиев



ПРИЛОЖЕНИЕ Б

към Договор за Финансов Лизинг на ТС № 956/Q/16.04.2007 г.

ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН

Погасителният план, представен по-долу, е базиран на действащия тримесечен EURIBOR към 10.04.2007 г. в размер на 3.946%, плюс лихвена надбавка от 4%. Погасителният план ще бъде актуализиран съгласно чл. 7.3 от Договора.

Евро

№	Главница	Погасяване на главницата	Погасяване на лихвата	Лизингова вноска	Остатъчна главница
1	156 722.42	4 353.40	1 037.76	5 391.16	152 369.02
2	152 369.02	4 353.40	1 008.94	5 362.34	148 015.62
3	148 015.62	4 353.40	980.11	5 333.51	143 662.22
4	143 662.22	4 353.40	951.28	5 304.68	139 308.82
5	139 308.82	4 353.40	922.46	5 275.86	134 955.42
6	134 955.42	4 353.40	893.63	5 247.03	130 602.02
7	130 602.02	4 353.40	864.80	5 218.20	126 248.62
8	126 248.62	4 353.40	835.98	5 189.38	121 895.22
9	121 895.22	4 353.40	807.15	5 160.55	117 541.82
10	117 541.82	4 353.40	778.32	5 131.72	113 188.42
11	113 188.42	4 353.40	749.50	5 102.90	108 835.02
12	108 835.02	4 353.40	720.67	5 074.07	104 481.62
13	104 481.62	4 353.40	691.84	5 045.24	100 128.22
14	100 128.22	4 353.40	663.02	5 016.42	95 774.82
15	95 774.82	4 353.40	634.19	4 987.59	91 421.42
16	91 421.42	4 353.40	605.36	4 958.76	87 068.02
17	87 068.02	4 353.40	576.54	4 929.94	82 714.62
18	82 714.62	4 353.40	547.71	4 901.11	78 361.22
19	78 361.22	4 353.40	518.88	4 872.28	74 007.82
20	74 007.82	4 353.40	490.06	4 843.46	69 654.42
21	69 654.42	4 353.40	461.23	4 814.63	65 301.02
22	65 301.02	4 353.40	432.40	4 785.80	60 947.62
23	60 947.62	4 353.40	403.57	4 756.97	56 594.22
24	56 594.22	4 353.40	374.75	4 728.15	52 240.82
25	52 240.82	4 353.40	345.92	4 699.32	47 887.42
26	47 887.42	4 353.40	317.09	4 670.49	43 534.02
27	43 534.02	4 353.40	288.27	4 641.67	39 180.62
28	39 180.62	4 353.40	259.44	4 612.84	34 827.22
29	34 827.22	4 353.40	230.61	4 584.01	30 473.82
30	30 473.82	4 353.40	201.79	4 555.19	26 120.42
31	26 120.42	4 353.40	172.96	4 526.36	21 767.02
32	21 767.02	4 353.40	144.13	4 497.53	17 413.62
33	17 413.62	4 353.40	115.31	4 468.71	13 060.22
34	13 060.22	4 353.40	86.48	4 439.88	8 706.82
35	8 706.82	4 353.40	57.65	4 411.05	4 353.42
36	4 353.42	4 353.42	28.83	4 382.25	-
	<b>Общо:</b>	<b>156 722.42</b>	<b>19 198.63</b>	<b>175 921.05</b>	

Горепосочените суми са без ДДС.

ИУС П  
Тилия  
ДЖИЕВА  
на  
СФСТВИС  
СОФИЯ  
а България

ИУС П  
Тилия  
ДЖИЕВА  
на  
СФСТВИС  
СОФИЯ  
а България

с № 316  
Тилия  
ДЖИЕВА  
на  
СФСТВИС  
СОФИЯ  
а България

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Евро

No.	Разсрочен ДДС	Погасяване на разсрочен ДДС	Погасяване на лихвата	Сума за погасяване	Остатък
1	31 344.48	870.68	207.55	1 078.23	30 473.80
2	30 473.80	870.68	201.79	1 072.47	29 603.12
3	29 603.12	870.68	196.02	1 066.70	28 732.44
4	28 732.44	870.68	190.26	1 060.94	27 861.76
5	27 861.76	870.68	184.49	1 055.17	26 991.08
6	26 991.08	870.68	178.73	1 049.41	26 120.40
7	26 120.40	870.68	172.96	1 043.64	25 249.72
8	25 249.72	870.68	167.20	1 037.88	24 379.04
9	24 379.04	870.68	161.43	1 032.11	23 508.36
10	23 508.36	870.68	155.66	1 026.34	22 637.68
11	22 637.68	870.68	149.90	1 020.58	21 767.00
12	21 767.00	870.68	144.13	1 014.81	20 896.32
13	20 896.32	870.68	138.37	1 009.05	20 025.64
14	20 025.64	870.68	132.60	1 003.28	19 154.96
15	19 154.96	870.68	126.84	997.52	18 284.28
16	18 284.28	870.68	121.07	991.75	17 413.60
17	17 413.60	870.68	115.31	985.99	16 542.92
18	16 542.92	870.68	109.54	980.22	15 672.24
19	15 672.24	870.68	103.78	974.46	14 801.56
20	14 801.56	870.68	98.01	968.69	13 930.88
21	13 930.88	870.68	92.25	962.93	13 060.20
22	13 060.20	870.68	86.48	957.16	12 189.52
23	12 189.52	870.68	80.71	951.39	11 318.84
24	11 318.84	870.68	74.95	945.63	10 448.16
25	10 448.16	870.68	69.18	939.86	9 577.48
26	9 577.48	870.68	63.42	934.10	8 706.80
27	8 706.80	870.68	57.65	928.33	7 836.12
28	7 836.12	870.68	51.89	922.57	6 965.44
29	6 965.44	870.68	46.12	916.80	6 094.76
30	6 094.76	870.68	40.36	911.04	5 224.08
31	5 224.08	870.68	34.59	905.27	4 353.40
32	4 353.40	870.68	28.83	899.51	3 482.72
33	3 482.72	870.68	23.06	893.74	2 612.04
34	2 612.04	870.68	17.30	887.98	1 741.36
35	1 741.36	870.68	11.53	882.21	870.68
36	870.68	870.68	5.77	876.45	-
	<b>Общо:</b>	<b>31 344.48</b>	<b>3 839.73</b>	<b>35 184.21</b>	

Настоящото Приложение Б представлява неразделна част от Договора.

ЛИЗИНГОДАТЕЛ:  
"ИНТЕРЛИЙЗ" ЕАД

Теодор Валентинов Маринов  
Изпълнителен Директор

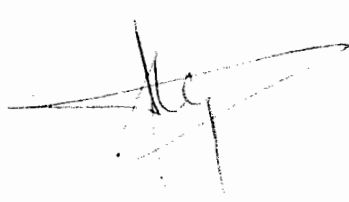
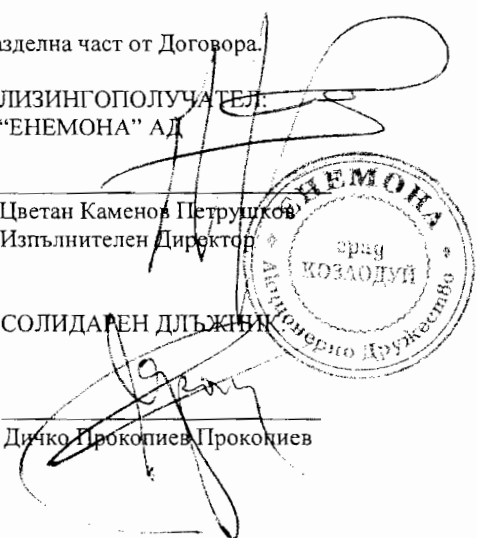
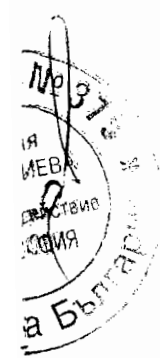
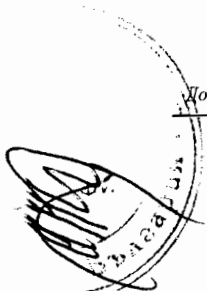
Тереза Христова Вълкова  
Търговски пълномощник

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛ:  
"ЕНЕМОНА" АД

Цветан Каменов Петрушков  
Изпълнителен Директор

СОЛИДАРЕН ДЪЛЖНИК

Дичко Прокопиев Прокопиев



**ОБРАЗЕЦ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ В**

към Договор за Финансов Лизинг на ТС № 956/Q/16.04.2007 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ**

Долуподписаният ..... с ЕГН ....., представител на Лизингополучателя, приемам ТС, описано в офертата на Доставчика и индивидуализирано по-долу, заедно с всички посочени документи и принадлежности.

<b>Марка и модел: Мобилен кран АТТ 400</b>
№ шаси
№ двигател
Регистрационен №
I комплект ключове
Комплект КАТ
Пълномощно за ползване на ТС в страната
Данък МПС ( за първата година)
Гражданска отговорност ( за първата година)
Техническа и сервизна документация

С подписването на това Удостоверение за приемане на ТС страните по Договора потвърждават, че рискът от погиването на описаното ТС е преминал окончателно върху Лизингополучателя.

Лизингополучателят приема ТС такава, каквото е към датата и часа на подписване на Удостоверението за приемане, и потвърждава, че ТС отговаря на предварително избраните от него технически характеристики и спецификации. За в бъдеще Лизингополучателят няма да има каквито и да е било претенции към Лизингодателя относно състоянието на ТС, неговата комплектност или възможност за употреба и експлоатация.

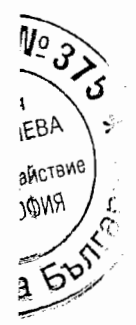
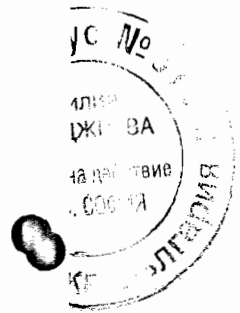
Това Удостоверение за приемане се състави днес \_\_\_\_\_ 2007 год. в гр. София, в \_\_\_\_\_ ч. в два оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

За ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ:

За ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ:

Име: \_\_\_\_\_  
Длъжност: \_\_\_\_\_

Име: \_\_\_\_\_  
Длъжност: \_\_\_\_\_



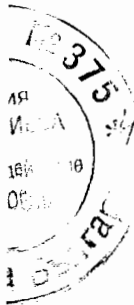
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

към Договор за Лизинг на ТС № 956/Q/16.04.2007 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ  
ПО ЧЛ. 4, АЛ. 7 И ПО ЧЛ. 6, АЛ. 5, Т. 3 ОТ  
ЗАКОНА ЗА МЕРКИТЕ СРЕЩУ ИЗПИРАНЕТО НА ПАРИ



Долуподписаният Цветан Каменов Петрушков, с ЕГН 5709081923., притежаваш л.к. № 114682683, изд. на 16.04.2007 от МВР - Благоевград, постоянен адрес: Врачанска ул. "Т. Хитов" № 103, в.н. е. 3, в качеството ми на Изпълнителен Директор на "ЕНЕМОНА" АД, вписано в Търговския Регистър при Врачански окръжен съд, ф.д. № 542/1990 г., №57, със седалище и адрес на управление в гр. Козлодуй, ул. "Панайот Хитов" № 1А, ИН по ДДС BG 020955078, Лизингополучател по Договор за Лизинг на ТС № 956/Q/16.04.2007 г.

ДЕКЛАРИРАМ,

че паричните средства, с които Лизингополучателят осигурява и ще осигурява за в бъдеще заплащането на Комисионата по обслужване на сделката, Първоначалната Вноска, Лизинговите вноски, ДДС или други плащания по силата на Договор за Лизинг на ТС № 956/Q/16.04.2007 г., имат следния произход:

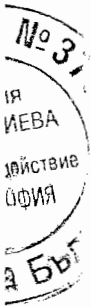
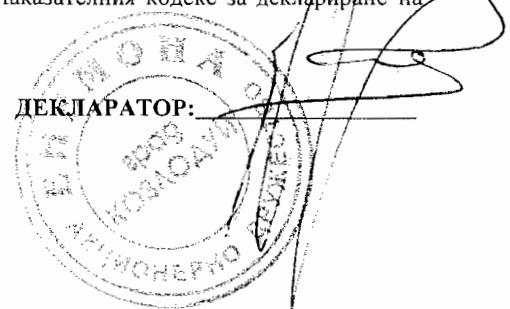
- търговска дейност
- засмни средства
- други .....

(Моля, отбележете с "х" това, което се отнася за произхода на Вашите парични средства)

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313, ал. 3 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата: 16.04.2007 г.

ДЕКЛАРАТОР:



23.04.2007 г. ВАЛЕНТИНА БЛАГОЕВА  
 Район на действие Р. С. СОФИЯ  
 Интериелната камара, удостоверявам  
 верността на документите, положени оттук

Удостоен Цветан Каменов Петрушков  
 ЕГН 5709081923 Изд. на 16.04.07  
 Адрес: Врачанска ул. "Т. Хитов" № 103, в.н. е. 3  
 Като гр. Козлодуй

08780 - Страна такса: 3,60 лв.





**STROTEC**  
THE USED MACHINERY COMPANY

България, София, Младост 1, 51 Андреев Емилев булевард, тел.: +359 2 97 67 115, факс: 97 67 113, e-mail: strotec@emiliev.net, www.strotec.com

До:  
"Енемона" АД,  
на вниманието на:

Изх. No: STEC 146-2/ 05.04.2007

г-н Методи Ценков

бр. стр.: 3

Уважаеми г-н Ценков,

Във връзка с проявен от Вас интерес за доставка употребяван мобилен кран и проведени допълнителни разговори предлагаме на Вашето внимание нашето

**ОКОНЧАТЕЛНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**МОБИЛЕН КРАН**

Производител: PPM

Тип: АТТ 400

Макс. товароподемност 75%/85% 35 т/40т

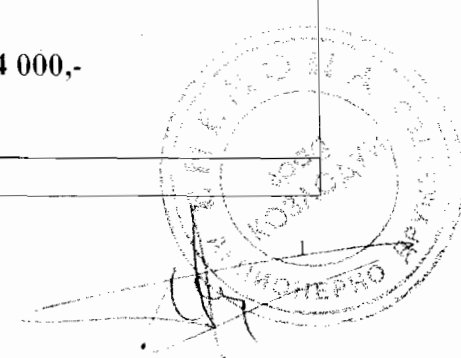
**ШАСИ**

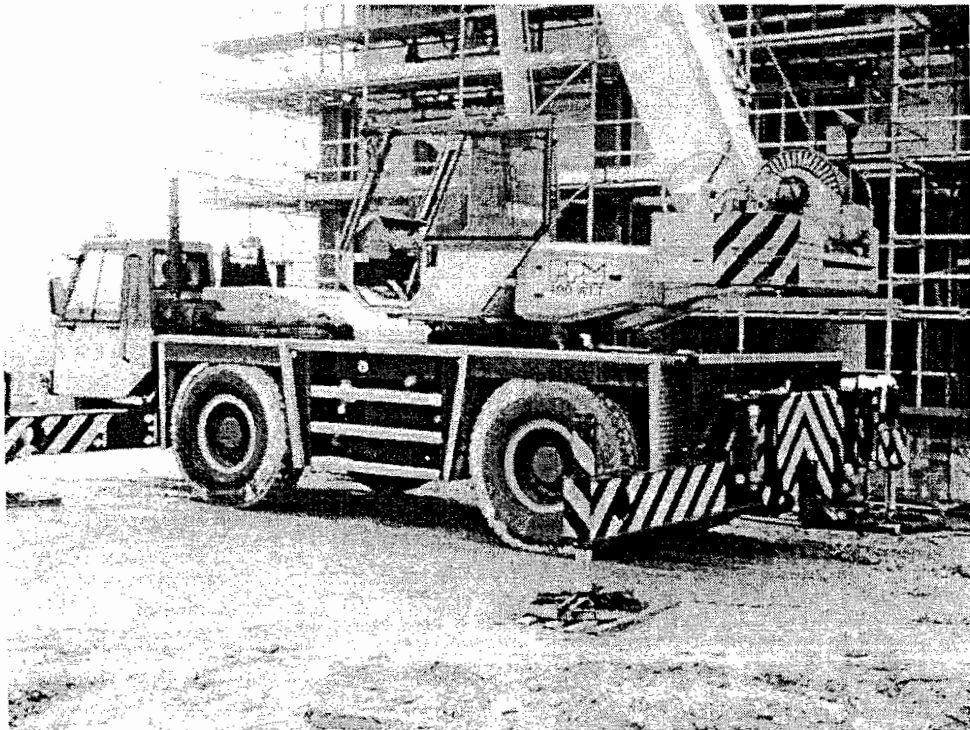
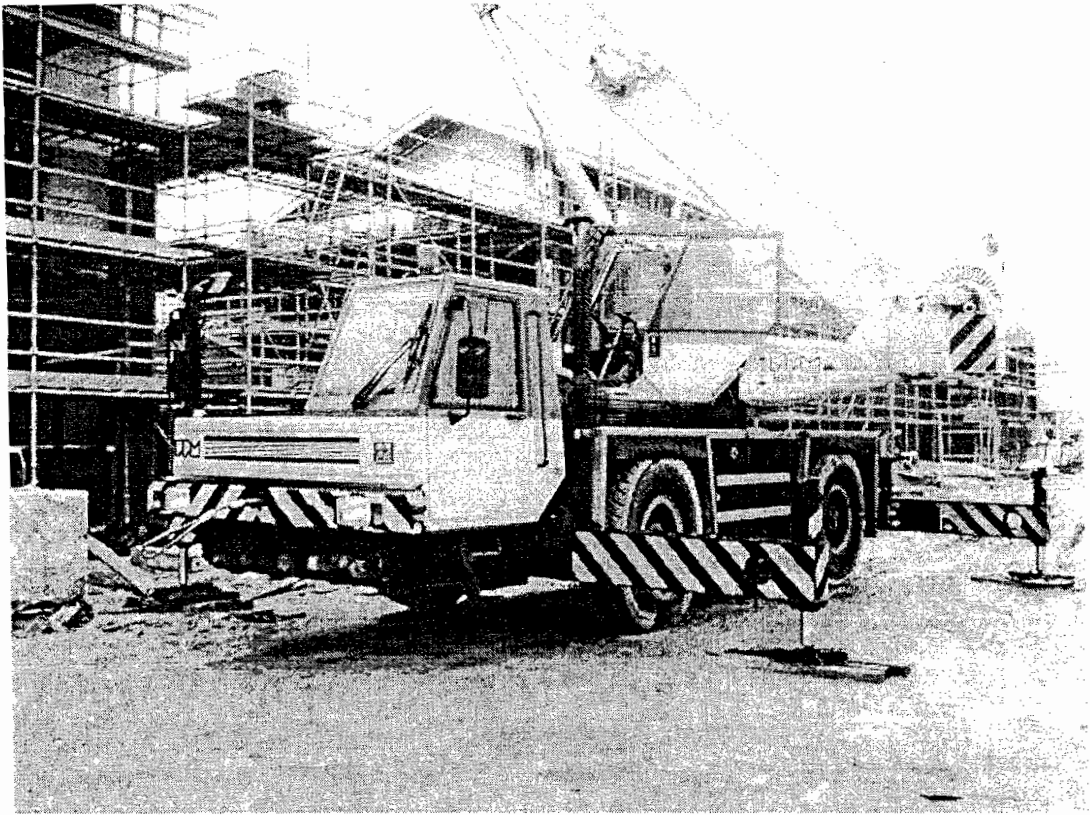
- производител	PPM Terex
- година на първонач. регистрация	1998
- двигател	DB ( 231 к.с.)
- задвижване	4x4x4
- скоростна кутия	автоматична
- окачване	хидропневматично
- гуми	16.00 R 25
- макс. транспортна скорост	70км/ч
- показания на моточасовник	≈ 11 715
- показания на километража	≈ 77 030

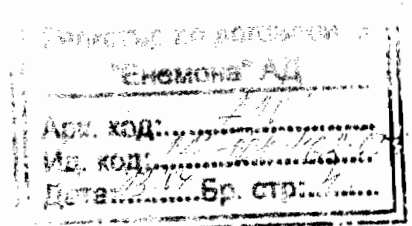
**КРАНОВА УРЕБДА**

- производител	PPM Terex
- дължина на телескоп. стрела	30.0м
- дължина на допълн. удължение	15 м
- кука	1 (1 катен полиспаст)

СПЕЦИАЛНА ЦЕНА ЗА "ЕНЕМОНА" АД, ВКЛ. РАЗНОСКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ И УЗАКОНЯВАНЕ НА КРАНА В EUR, БЕЗ ДДС	174 000,-
Наличен веднага	







## ДОГОВОР № ДС 017 С

Днес, 06.04.2007 година, в гр. София, между страните:

**ЕНЕМОНА АД**, рег. по ф.д. № 542/1990г. по описа на Врачански окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „П. Хитов“ №1А, ИН по ДДС: BG 020955078, ИН: 020955078, представлявано от инж. Людмил Иванов Стоянов – Изпълнителен директор, наричан накратко **ДРУЖЕСТВОТО**, от една страна

и

**СТРОТЕК АД**, рег. по ф.д. № 6514/2005 г. по описа на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Андрей Ляпчев” № 51, ИН по ДДС: BG 131437903, ИН: 131437903, представлявано от Боряна Георгиева Радева – Член на Съвета на Директорите, наричано накратко **СТРОТЕК**, от друга

се сключи настоящия договор, както следва:

### Чл. I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Страните по договора се споразумяха **СТРОТЕК** да достави и прехвърли при условията на настоящия договор правото на собственост върху “**Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400**” – употребяван, подробно описан в “Приложение – 1”, неразделна част от този договор срещу цена, която **ДРУЖЕСТВОТО** се задължава да заплати в размера и при условията, уговорени в договора.
2. “**Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400**”, предмет на доставка по договора е огледан, избран и предварително одобрен от **ДРУЖЕСТВОТО**.
3. “**Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400**” ще бъде предаден на **ДРУЖЕСТВОТО** в склад на **СТРОТЕК** – гр. София, за което страните подписват приемо-предавателен протокол, който става неразделна част от настоящия договор.
4. Срокът на доставка на “**Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400**” до България, предмет на настоящия договор е до 4 /четири/ календарни седмици, като предаването му на **ДРУЖЕСТВОТО** ще бъде извършено не по-късно в срок до 3 /три/ дни от регистрацията му в КАТ и издаване на разрешения за експлоатация от съответните служби. Срокът на доставка започва да тече от заверка сметката на **СТРОТЕК** със сумата по чл. II, т.2, буква „а” от настоящия договор.

### Чл. II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. Продажната цена на “**Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400**”, предмет на този договор, е в размер на **208 800.00 EURO** (двеста и осем хиляди и осемстотин евро), или тяхната равностойност в лева по фиксинга на БНБ за EURO в деня на плащане по сметката на **СТРОТЕК**. В цената са включени транспортни разходи, митни сборове и ДДС.
2. Цената по предходната точка ще бъде изплатена от **ДРУЖЕСТВОТО** на вноски чрез платежни нареждания по сметка на **СТРОТЕК**, посочена в настоящия договор в срок и схема, както следва:
  - а) **Първа вноска:** в размер на левовата равностойност на **20 880.00 EURO** (двадесет хиляди осемстотин и осемдесет евро) с ДДС, срещу издадена фактура от **СТРОТЕК**, съставляваща 10% (десет процента) от цената по чл. II, т.1, при подписване на настоящия договор. След заверяване сметката на **СТРОТЕК** със сумата по чл. II, т.2, буква „а” от **ДРУЖЕСТВОТО**, **СТРОТЕК** се задължава да издаде запис на заповед в полза на **ДРУЖЕСТВОТО** за получената от **СТРОТЕК** авансова сума..
  - б) **В срок до 27.04.2007 год.** **ДРУЖЕСТВОТО** се задължава да плати или да осигури финансиране за плащане на остатъка по чл. II, т.1 от този договор, като възможна форма на финансиране на покупката страните приемат и лизингуване на оборудването от Лизингодател.
3. В случай, че **ДРУЖЕСТВОТО** не заплати сумата в размера и в сроковете посочени в чл. II, т.2, точка ”а” сроковете за доставка на **СТРОТЕК** на “**Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400**” по този договор прекъсват да текат до датата на постъпване на тази сума. В този случай срокът за доставка започва да тече отначало след осигуряване на финансиране.



4. При осигурено финансиране от Лизингова компания оборудването по този договор ще бъде продадено от СТРОТЕК на Лизингодателя, който ще го отдаде на лизинг на ДРУЖЕСТВОТО. В случай на промяна на финансовите параметри от Лизингодателя относно дължимата авансова вноска от Дружеството, прилагат се конкретно договорените условия помежду им. В този случай настоящият договор се прекратява автоматично с подписването на договора за доставка със съответния Лизингодател.
5. Разноските за първоначалната регистрация на **“Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400”** в КАТ и за издаването на разрешения за експлоатация от съответните служби не са включени в цената по чл. II, т. 1. от договора и са за сметка на СТРОТЕК, като срока за извършване на тези дейности не е включен в срока за доставка на **“Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400”** до България. Разходите по последваща регистрация на **Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400”** в КАТ, данъците и таксите по прехвърлянето на собствеността на оборудването, както и по застраховане на същото са за сметка на ДРУЖЕСТВОТО.

#### **Чл. III. ПРИЕМО-ПРЕДАВАНЕ И ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА**

1. СТРОТЕК предава на ДРУЖЕСТВОТО **“Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400”** такъв, каквото е, в мястото на доставка по реда на чл. III, т. 3, за което страните съставят и подписват приемо-предавателен протокол, който става неразделна част от договора.
2. КУПУВАЧЪТ на **“Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400”**, предмет на този договор става пълноправен собственик на същото след пълното изплащане на цената, посочена в Чл. II т. 1 от договора по сметката на СТРОТЕК. До момента на пълното ѝ изплащане, **“Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400”** остава собственост на СТРОТЕК.
3. Рискът от кражба, случайно погиване или повреждане на **“Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400”** преминава от СТРОТЕК върху ДРУЖЕСТВОТО от момента на предаването му по реда на чл. I, т. 3 от договора, в мястото на доставка.

#### **Чл. IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

##### 1. СТРОТЕК е длъжен:

- а) Да предаде оборудването, такова, каквото е, на място и при условията уговорени в договора.
- б) Да издава фактура за всяко извършено плащане.
- в) Да извърши първоначална регистрация на **“Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400”** в КАТ и да осигури издаването на разрешения за експлоатация от съответните служби.
- г) Да предаде на ДРУЖЕСТВОТО инструкция за експлоатация (безопасната експлоатация влиза в инструкцията като отделна глава) на **“Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400”** – преведена на български език.
- ...д) Да предаде съпровождащата документация на **“Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400”**, преведена на български език, съгласно посоченото в Приложение №2.
- ...е) Да отстрани и организира за своя сметка, недостатъците и мероприятията по подготовката на **“Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400”**, във връзка с неговото закупуване от ДРУЖЕСТВОТО, описани в Приложение № 2, неразделна част то договора.

##### 2. ДРУЖЕСТВОТО е длъжно:

- а/ Да заплати договорените суми на СТРОТЕК, съгласно чл. II, по-горе.
- б/ Да приеме **“Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400”**, такъв, какъвто е, в мястото на доставка и при условията уговорени в договора.
- в/ След получаване на оборудването, ДРУЖЕСТВОТО носи пълна имуществена отговорност в случаите на кражба или за причинени щети или погиване на **“Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400”** от страна на негови служители или от трети лица, до пълното изплащане стойността на **“Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400”**.
- г/ Да подпише приемо-предавателния протокол.

## Чл. V. САНКЦИИ

1. При недоставяне в срок на **“Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400”** поради причина, за която СТРОТЕК отговаря, последният дължи на ДРУЖЕСТВОТО неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процент) върху цената на **“Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400”** за всеки просрочен ден, но не повече от 2% (два процента) от тази сума.
2. При забава в плащането на дължима по този договор сума, ДРУЖЕСТВОТО дължи на СТРОТЕК неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процент) върху дължимата сума за всеки ден от периода на закъснението, но не повече от 2% (два процента) от тази сума.

## Чл. VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му. Необходимите документи, които страните представят при подписване на договора:
  - удостоверение за актуално състояние;
  - копие от БУЛСТАТ;
  - банкови детайли за обслужващата банка;
  - трите имена, ЕГН и номер на личната карта на лицето представляващо ДРУЖЕСТВОТО;
  - актуален адрес и телефон.
2. В случай, че ДРУЖЕСТВОТО не заплати или не осигури финансиране за плащане на цената на **“Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400”** по чл. II, т.1, в сроковете по чл. II, т. 2, СТРОТЕК има право да задържи и да не предаде **“Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400”** в уговорените по-горе в настоящия договор срокове. В този случай СТРОТЕК не изпада в забава и има право едностранно да развали договора.
3. В случай, че СТРОТЕК забави доставката на **“Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400”** с повече от 20 (двадесет) дни, ДРУЖЕСТВОТО има право да поиска връщане на авансовото внесена сума, както и едностранно да прекрати договора.
4. Срокът за доставка може да бъде удължен в случай на настъпване не по вина на СТРОТЕК на непредвидени обстоятелства, които забавят доставката /природни бедствия, стачки, възпрепятстване корабоплаването по р. Дунав и др./. В случай, че СТРОТЕК не може да достави в срок **“Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400”** поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер възникнало след сключване на договора, което пречатства доставката, е длъжно в 3 /три/ дневен срок писмено да уведоми ДРУЖЕСТВОТО за това. Докато трае непреодолимата сила, срокът на доставката се удължава с времето, през което е била на лице непреодолимата сила.
5. СТРОТЕК не носи отговорност за вреди или разходи, причинени от или понесени във връзка с **“Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400”** по този договор, или неговата експлоатация от ДРУЖЕСТВОТО или от трети лица. В случай, че по силата на закон възникне такава отговорност за СТРОТЕК, всички настъпили вреди ще бъдат за сметка на ДРУЖЕСТВОТО
6. Страните се задължават при промяна в някои от обстоятелствата, отразени в изброените в предходните членове документи и данни, незабавно да се уведомят взаимно. В противен случай, евентуално възникналите неблагоприятни последици са за сметка на неизправната страна.
7. При възникване на спорове по този договор, страните ще ги уреждат доброволно и добронамерено. Ако по пътя на преговорите не може да се постигне съгласие, всички спорове, които са във връзка с този договор, включително спорове, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и спорове за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се решават от Арбитражния съд при Българската търговско промишлена палата, съобразно Правилника на арбитражния съд.
8. Всички изменения и допълнения на този договор се извършват само в писмена форма и със съгласието на двете страни.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра, всеки – със силата на оригинал - по един за всяка от страните по него.

**БАНКОВА СМЕТКА НА СТРОТЕК АД:**

ТБ ЮНИОНБАНК АД

BIC код: CBUNBGSF

IBAN: BG20CBUN91951000047441

За СТРОТЕК АД:

Член на СД: .....  
Боряна Радева



За ЕНЕМОНА АД:

Изпълнителен директор: .....  
инж. Людмил Стоянов



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
към договор № /ДС 017 С/2007г.

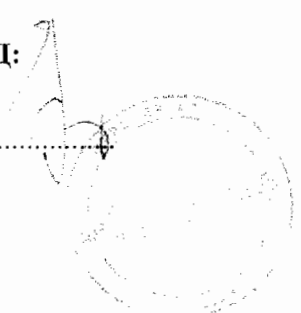
№	Описание	К - во	Цена Euro без ДДС
1.	<b>Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ400 - употребяван</b> товароподемност: 35/40т година на производство: 1998 показания на километража: ≈ 77 030 показания на моточасовник: ≈ 11 715мч дължина на основна стрела: 30м допълнително удължение на стрелата: 15м двигател: DB задвижване: 4x4x4	1	174 000,00

Стойност на договора в EURO без ДДС	:	174 000,00
Данък добавена стойност 20%	:	34 800,00
Обща стойност на договора	:	208 800,00

Обща стойност на "Мобилен кран PPM Terex, модел АТТ 400" по договор № ДС 017 С от 06.03.2007 година е левовата равностойност на **208 800,00 EURO** ( двеста и осем хиляди и осемстотин евро) с вкл. ДДС, платими при условията на договора.

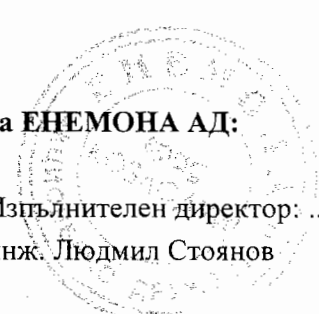
За СТРОТЕК АД:

Член на СД: .....  
Боряна Радева



За ЕНЕМОНА АД:

Изпълнителен директор: .....  
инж. Людмил Стоянов



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
към договор № /ДС 017 С/2007г.

**КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ**

Днес 29.03.2007 г. в присъствието на г-н Сава Димитров, Изпълнителя директор на "Стротек" АД и г-н Янислав Цуров, Началник "Автосервиз" към "Енемона" АД, бе извършен оглед на Мобилен кран РРМ тип АТТ 400, рама № 2FDTM200139700, произведено 1998 г. и бе констатирано следното:

**I. Технически неизправности.**

1. Водеща ролка на стрела (1 бр.) – **износена** – да бъде сменена.
2. Предна вясна гума – **за подмяна.**
3. Уред за налягане на масло на двигателя – **за ремонт.**
4. Бутон за спугтиране на крайните изключватели – **за ремонт.**
5. Контактен ключ на крановата уредба (в кабината на крановата уредба) – **за ремонт.**

**II. Техническо обслужване.**

1. Техническо обслужване на двигателя:
  - а/ Смята масло и филтри;
  - б/ Отстраняване течове на гориво.
2. Техническо обслужване шаси:
  - а/ преглед панел за управление – **подмяна на дефектни лакараинци на шапките за управление;**
  - б/ Проверка за мабини (дуфтове) в реактивните панел и при констатирани такива **да се отстранят;**
  - в/ Гресиране;
  - д/ Дозареждане на всички възли и агрегати със смазочни материали – диференциални редуктори и скоростна кутия.
3. Техническо обслужване на крановата уредба:
  - а/ Проверка работата и профилактика на крайните изключватели;
  - б/ Гресиране на крановата уредба;
  - в/ Въжето на крановата уредба да бъде прекъснато през ролката на куката;
  - г/ Дозареждане на хидравличната система на крановата уредба с хидравлично масло.

**III. Техническа документация.**

За доставката и регистрацията на крана и крановата уредба, трябва да бъде предоставена от "Стротек" АД следната техническа документация:

1. Протокол за извършено техническо обслужване на крана и крановата уредба, съгласно условията на т. II от встъпващия констативен протокол.
2. Паспорт на крановата уредба – **оригинал.**
3. Паспорт (сертификат) за куката – **оригинал.**
4. Сертификат за въжето – **оригинал.**
5. Инструкция за експлоатация – **оригинал.**
6. Инструкция за техническо обслужване на шаси и кранова уредба.
7. Техническа документация от завода производител.
8. Декларация за съответствие.

Забележка: Документацията по т.т. 2, 3, 4, 5 и 6 да бъдат преведени на български език от заклет преводач и заедно с документите, посочени в т.т. 1, 7 и 8 да бъдат предадени на "Енемона" АД.

"Стротек" АД се задължава да отстрани и организира за своя сметка, щетиците в т.т. I, II и III недостатъци и мероривията по подготовката на Мобилен кран РРМ тип АТТ 400 за закупуване от "Енемона" АД.

Настоящият протокол се подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и ще бъде неразделна част (Приложение № 2) към Договор ДС (017 С

За "Стротек" АД

/С. Димитров/

За "Енемона" АД

/Ян Цуров/

За СТРОТЕК АД:

Член на СД: .....

Боряна Радева

Отговорен специалист: Сава Димитров

За ЕНЕМОНА АД:

Изпълнителен директор: .....

инж. Людмил Стоянов

# КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 29.03.2007 г. в присъствието на г- н Сава Димитров, Изпълнителен директор на "Стротек" АД и г- н Янислав Цуров, Началник "Автосервиз" към "Енемона" АД, бе извършен оглед на **Мобилен кран PPM тип АТТ 400**, рама № 2FDTM200139709, производство 1998 г. и бе констатирано следното:

## I. Технически неизправности.

1. Водеща ролка на стрела (1 бр.) – **износена – да бъде сменена.**
2. Предна дясна гума – **за подмяна.**
3. Уред за налягане на масло на двигателя – **за ремонт.**
4. Бутон за шунтиране на крайните изключватели – **за ремонт.**
5. Контактен ключ на крановата уредба (в кабината на крановата уредба) – **за ремонт.**

## II. Техническо обслужване.

1. Техническо обслужване на двигателя:
  - а/ Смяна масло и филтри;
  - б/ Отстраняване течове на гориво.
2. Техническо обслужване шаси:
  - а/ **преглед** щанги за управление – **подмяна** на дефектни накрайници на щангите за управление;
  - б/ **Проверка** за хлабини (луфтове) в реактивните щанги и при констатирани такива – **да се отстранят;**
  - в/ **Гресиране;**
  - д/ **Дозареждане** на всички възли и агрегати със смазочни материали – диференциали, редуктори и скоростна кутия.
3. Техническо обслужване на крановата уредба:
  - а/ **Проверка** работата и профилактика на крайните изключватели;
  - б/ **Гресиране** на крановата уредба;
  - в/ Въжето на крановата уредба **да бъде прекарано** през ролката на куката;
  - г/ **Дозареждане** на хидравличната система на крановата уредба с хидравлично масло.

## III. Техническа документация.

За доставката и регистрацията на крана и крановата уредба, трябва да бъде предоставена от "Стротек" АД следната техническа документация:

1. Протокол за извършено техническо обслужване на крана и крановата уредба, съгласно условията на т. II от настоящия констативен протокол.
2. Паспорт на крановата уредба – **оригинал.**
3. Паспорт (сертификат) за куката – **оригинал.**
4. Сертификат за въжето – **оригинал.**
5. Инструкция за експлоатация – **оригинал.**
6. Инструкция за техническо обслужване на шаси и кранова уредба.
7. Техническа документация от завода производител.
8. Декларация за съответствие.

**Забележка:** Документацията по т.т. 2, 3, 4, 5 и 6 да бъдат преведени на български език от заклет преводач и заедно с документите, посочени в т.т. 1, 7 и 8 да бъдат предадени на "Енемона" АД.

"Стротек" АД се задължава да отстрани и организира за своя сметка, цитираните в т.т. I, II и III недостатъци и мероприятия по подготовката на **Мобилен кран PPM тип АТТ 400** за закупуване от "Енемона" АД.

Настоящият протокол се подписва в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и ще бъде неразделна част (Приложение № 2) към Договор ДС 017 С.

За "Стротек" АД

.....  
/С. Димитров/

За "Енемона" АД

.....  
/Ян. Цуров/

## ЗАПИС НА ЗАПОВЕД

БЕЗ ПРОТЕСТ!

СУМА: 40 837,73лева

Днес, на 16.01.2007 г. / Шестнадесет ..... две хиляди и седма година/,  
в град Козлодуй, област Враца, **Ние Издателят: "СТРОТЕК" АД**, със седалище и адрес на  
управление: Град София, бул. "Андрей Ляпчев" № 51, вписано в Търговския регистър при  
Софийски Градски съд с решение по ф.д. № 6514/2005 год., БУЛСТАТ 131437903,  
представявано от Члена на Съвета на Директорите **Боряна Георгиева Радева**, безусловно  
и неотменимо се задължаваме срещу представяне на този запис на заповед, без протест и без  
разноски, на датата на предявяване за плащане, да заплатим на "ЕНЕМОНА" АД,  
БУЛСТАТ 020955078, вписано в Търговския регистър при Врачански Окръжен съд с решение по  
ф.д. № 542/1990г., в седалището на дружеството в гр. Козлодуй, ул."Панайот Хитов" № 1А,  
СУМАТА от 40 837,73лв. (четиридесет хиляди осемстотин тридесет и седем лева и  
седемдесет и три стотинки).

ИЗДАТЕЛ: "Стротек" АД  
/име на Дружеството/

Боряна Георгиева Радева  
/Член на Съвета на Директорите/



Настоящият запис на заповед ни се предяви  
за плащане на ..... Г.

Издатель: .....  
/подпис, печат/

## ДОГОВОР ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ НА ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА № 956/1

Този Договор за финансов лизинг на транспортни средства ("Договорът") се сключи на 26.02.2008 г. в гр. София, при условията и разпоредбите на Рамков Договор за Лизинг ("РДЛ") от 26.02.2008 г., между:

"ИНТЕРЛИЙЗ" ЕАД, вписано в Търговския регистър при Софийски градски съд, ф.д. № 3012/95 г., със седалище и адрес на управление в гр. София 1040, бул. "Цариградско шосе" № 135, Булстат 831257890, идентификационен № по ДДС BG831257890, представлявано от Теодор Валентинов Маринов - Изпълнителен директор и Тереза Христова Вълкова - Търговски пълномощник, наричано по-долу "Лизингодател",

и

"ЕНЕМОНА" АД, вписано в Търговския Регистър при Врачански окръжен съд, ф.д. № 542/1990 г., партиден №57, със седалище и адрес на управление в гр. Козлодуй, ул. "Панайот Хитов" № 1А, Булстат 020955078, ИН по ДДС BG 020955078, представлявано от Цветан Каменов Петрушков, с ЕГН 5709081923- негов Изпълнителен Директор, наричано по-долу "Лизингополучател".

- I. Предмет на Договора: Финансов лизинг на транспортни средства ("ТС"), описани в Приложения А-1 и А-2. ТС са употребявани с 50 мото часа гаранция.
- II. Ползване на ТС: ТС ще се ползват от Лизингополучателя на територията на Република България.
- III. Срок на Договора: Срокът за погасяване на Лизинговите Вноски ("Срок на Договора") е 36 (тридесет и шест) месеца, считано от месеца, следващ месеца на подписване на съответното Удостоверение за приемане (Приложения В-1 и В-2 – по Образец).
- IV. Комисиона по обслужване на сделката: 1 279.10 (хиляда двеста седемдесет и девет, 10/100) евро (без ДДС), представляваща 0.3% от Остатъчната главница съгласно Приложения А-1 и А-2.
- V. Стойност за лизинг: Стойността за лизинг на ТС, предмет на настоящия Договор, е посочена в Приложения А-1 и А-2.
- VI. Първоначална вноска: 47 374.00 (четиридесет и седем хиляди триста седемдесет и четири) евро (без ДДС), представляваща 10% от Стойността за лизинг съгласно Приложения А-1 и А-2.
- VII. Лихва: Тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 2.3 %.
- VIII. Допълнителни първоначални разходи. Допълнителните първоначални разходи са включени в стойността за лизинг.
- IX. Лизингови вноски: Лизингополучателят заплаща Лизингови вноски, съгласно Погасителните планове в евро, посочени в Приложения Б-1 и Б-2. Падежът на първата Лизингова Вноска съгласно Приложения Б-1 и Б-2 е един месец след датата на подписване на съответното Удостоверение за приемане (Приложения В-1 и В-2 – по Образец), а всички последващи падежи на Лизингови Вноски са на същата дата на всеки следващ месец, но не по-късно от последния календарен ден на съответния месец.
- X. Дължим при доставката на ТС данък върху добавената стойност: Дължимият при доставката на ТС ДДС е в размер на левовата равностойност на 85 273.20 (осемдесет и пет хиляди двеста седемдесет и три, 20/100) евро.
- XI. Задължение за плащане на ДДС: Дължимият при доставка ДДС се заплаща от Лизингополучателя разсрочено през Срока на Договора съгласно Приложения Б-1 и Б-2. Падежът на първото плащане на разсрочения ДДС е един месец след датата на подписване на съответното Удостоверение за приемане на Оборудването (Приложения В-1 и В-2 – по Образец), а всички последващи падежи са на същата дата на всеки следващ месец, но не по-късно от последния календарен ден на съответния месец.
- XII. Доставчик на ТС: Стротек АД, гр.София.



- XIII. Условия, място и срок на доставка: До склад на Доставчика в гр. София; срок на доставка: 6 седмици за ТС, съгласно Приложение А-1 и 4 седмици за ТС, съгласно Приложение А-2, считано от датата на подписване на съответния договор за покупко-продажба съгласно чл. 1.1.1. от Раздел В "Лизинг на транспортни средства" на РДЛ.
- XIV. Удостоверение за приемане на ТС: Лизингополучателят подписва съответното Удостоверение за приемане (Приложения В-1 и В-2 – по Образец) на датата на регистрацията на ТС.
- XV. Застраховател: ЗД ЕВРОИНС АД. Застрахователен брокер: Петронис ЕООД.
- XVI. Система за активно маркиране: не се изисква.
- XVII. Други условия, договорени между страните по настоящия Договор, в допълнение на, или различни от разпоредбите на РДЛ:
1. Лизингодателят има право едностранно да прекрати настоящия Договор в случай, че поради изисквания, залегнали в нормативен акт или по други независещи от Лизингодателя причини, ТС не могат да бъдат регистрирани в КАТ.
  2. Член 1.8., Раздел Д от РДЛ не се прилага.
- XVIII. Приложения. Приложения А-1 и А-2, Б-1 и Б-2, и В-1 и В-2 към този Договор, както и офертите на Доставчика, които съдържат пълно описание на ТС, са неразделна част от Договора.

Настоящият Договор представлява неразделна част от РДЛ № 956\_2/26.02.2008 г., подписан между страните по този Договор.

По отношение на настоящия Договор се прилагат разпоредбите на Раздел А "Общи условия", Раздел В "Лизинг на транспортни средства" и Раздел Д "Заклучителни разпоредби" на РДЛ.

Този Договор се подписва в два екземпляра, по един за всяка от страните.

ЛИЗИНГОДАТЕЛ:

"ИНТЕРЛИЙЗ" ЕАД

Теодор Валентинов Маринов  
Изпълнител Директор

Тереза Христова Вълкова  
Търговски пълномощник



ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛ:

"ЕНЕМОНА" АД

Цветан Каменов Петрушков  
Изпълнител Директор



ПРИЛОЖЕНИЕ А-1

към Договор за финансов лизинг на транспортни средства № 956/V/26.02.2008 г.

ОПИСАНИЕ НА ТРАНСПОРТНОТО СРЕДСТВО	
Автокран Liebherr LTM 1030-2.1, монтиран на Шаси Liebherr, модел UTM625 сер.№ W092625007EL0571	
Техническа спецификация: съгласно офертата на Доставчика, заверена от Лизингополучателя съгласно чл. 2.1.1 от Раздел В "Лизинг на транспортни средства" на РДЛ.	
Производител: Liebherr, Daymler AG	

СТОЙНОСТ ЗА ЛИЗИНГ	Евро
Цена на доставчика	376 850.00
ДДС	75 370.00
Разходи за регистрация в КАТ	90.00
Комплект КАТ	45.00
Общо разходи по доставката (без ДДС)	135.00
<b>Стойност за лизинг (СЛ):</b>	<b>376 985.00</b>
<b>Първоначална вноска (10% от СЛ):</b>	<b>37 698.50</b>
<b>Остатъчна главница (ОГ):</b>	<b>339 286.50</b>
<b>Комисиона по обслужване на сделката (0.3% от ОГ)</b>	<b>1 017.86</b>

Към датата на подписване на лизинговия договор ДДС в размер на 20% (двадесет процента) се начислява върху пълния размер на Първоначалната вноска и Комисионата по обслужване на сделката. Изменения в законодателството биха могли да доведат до промени както в размера на дължимия ДДС, така и в момента на неговата изискуемост.

Настоящото Приложение А -1 представлява неразделна част от Договора.

ЛИЗИНГОДАТЕЛ:  
"ИНТЕРЛИЙЗ" ЕАД

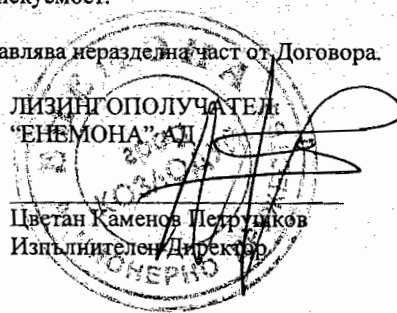
Теодор Валентинов Маринов  
Изпълнителен Директор

Тереза Христова Вълкова  
Търговски пълномощник



ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛ:  
"ЕНЕМОНА" АД

Цветан Каменов Петрушков  
Изпълнителен Директор



ПРИЛОЖЕНИЕ А-2

към Договор за финансов лизинг на транспортни средства № 956/V/26.02.2008 г.

ОПИСАНИЕ НА ТРАНСПОРТНОТО СРЕДСТВО	
Автовишка Ruthmann TK 310, монтирана на шаси: MAN 8.163, сер.№ WMAL02ZZZ1Y076045	
Техническа спецификация: съгласно офертата на Доставчика, заверена от Лизингополучателя съгласно чл. 2.1.1 от Раздел В "Лизинг на транспортни средства" на РДЛ.	
Производител: RUTHMANN	
СТОЙНОСТ ЗА ЛИЗИНГ	Евро
Цена на доставчика	96 620.00
ДДС	19 324.00
Разходи за регистрация в КАТ	90.00
Комплект КАТ	45.00
Общо разходи по доставката (без ДДС)	135.00
<b>Стойност за лизинг (СЛ):</b>	<b>96 755.00</b>
<b>Първоначална вноска (10% от СЛ):</b>	<b>9 675.50</b>
<b>Остатъчна главница (ОГ):</b>	<b>87 079.50</b>
<b>Комисиона по обслужване на сделката (0.3% от ОГ)</b>	<b>261.24</b>

Към датата на подписване на лизинговия договор ДДС в размер на 20% (двадесет процента) се начислява върху пълния размер на Първоначалната вноска и Комисионата по обслужване на сделката. Изменения в законодателството биха могли да доведат до промени както в размера на дължимия ДДС, така и в момента на неговата изискуемост.

Настоящото Приложение А -2 представлява неразделна част от Договора.

ЛИЗИНГОДАТЕЛ:  
"ИНТЕРЛИЙЗ" ЕАД

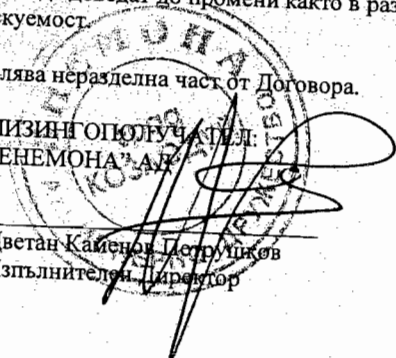
Теодор Валентинов Маринов  
Изпълнителен Директор

Тереза Христова Бяла  
Търговски помощник



ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛ:  
"ЕНЕМОНА" АД

Цветан Каменов Петрушков  
Изпълнителен Директор



ПРИЛОЖЕНИЕ Б-1

към Договор за финансов лизинг на транспортни средства № 956/V/26.02.2008 г.

ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН I

Погасителният план, представен по-долу, е базиран на действащия тримесечен EURIBOR към 20.02.2008 г. в размер на 4.36%, плюс лихвена надбавка от 2.3%. Погасителният план ще бъде актуализиран съгласно чл. 7.3 от Раздел А "Общи условия" на РДЛ.

*Горепосочените суми са в Евро, без ДДС*

№	Главница	Погасяване на главницата	Погасяване на лихвата	Лизингова вноска	Остатъчна главница
1	339 286.50	9 424.63	1 883.04	11 307.67	329 861.87
2	329 861.87	9 424.63	1 830.73	11 255.36	320 437.24
3	320 437.24	9 424.63	1 778.43	11 203.06	311 012.61
4	311 012.61	9 424.63	1 726.12	11 150.75	301 587.98
5	301 587.98	9 424.63	1 673.81	11 098.44	292 163.35
6	292 163.35	9 424.63	1 621.51	11 046.14	282 738.72
7	282 738.72	9 424.63	1 569.20	10 993.83	273 314.09
8	273 314.09	9 424.63	1 516.89	10 941.52	263 889.46
9	263 889.46	9 424.63	1 464.59	10 889.22	254 464.83
10	254 464.83	9 424.63	1 412.28	10 836.91	245 040.20
11	245 040.20	9 424.63	1 359.97	10 784.60	235 615.57
12	235 615.57	9 424.63	1 307.67	10 732.30	226 190.94
13	226 190.94	9 424.63	1 255.36	10 679.99	216 766.31
14	216 766.31	9 424.63	1 203.05	10 627.68	207 341.68
15	207 341.68	9 424.63	1 150.75	10 575.38	197 917.05
16	197 917.05	9 424.63	1 098.44	10 523.07	188 492.42
17	188 492.42	9 424.63	1 046.13	10 470.76	179 067.79
18	179 067.79	9 424.63	993.83	10 418.46	169 643.16
19	169 643.16	9 424.63	941.52	10 366.15	160 218.53
20	160 218.53	9 424.63	889.21	10 313.84	150 793.90
21	150 793.90	9 424.63	836.91	10 261.54	141 369.27
22	141 369.27	9 424.63	784.60	10 209.23	131 944.64
23	131 944.64	9 424.63	732.29	10 156.92	122 520.01
24	122 520.01	9 424.63	679.99	10 104.62	113 095.38
25	113 095.38	9 424.63	627.68	10 052.31	103 670.75
26	103 670.75	9 424.63	575.37	10 000.00	94 246.12
27	94 246.12	9 424.63	523.07	9 947.70	84 821.49
28	84 821.49	9 424.63	470.76	9 895.39	75 396.86
29	75 396.86	9 424.63	418.45	9 843.08	65 972.23
30	65 972.23	9 424.63	366.15	9 790.78	56 547.60
31	56 547.60	9 424.63	313.84	9 738.47	47 122.97
32	47 122.97	9 424.63	261.53	9 686.16	37 698.34
33	37 698.34	9 424.63	209.23	9 633.86	28 273.71
34	28 273.71	9 424.63	156.92	9 581.55	18 849.08
35	18 849.08	9 424.63	104.61	9 529.24	9 424.45
36	9 424.45	9 424.45	52.31	9 476.76	-
	<b>Общо:</b>	<b>339 286.50</b>	<b>34 836.24</b>	<b>374 122.74</b>	

No.	Разсрочен ДДС	Евро			
		Погасяване на разсрочен ДДС	Погасяване на лихвата	Сума за погасяване	Остатък
1	67 857.30	1 884.93	376.61	2 261.54	65 972.37
2	65 972.37	1 884.93	366.15	2 251.08	64 087.44
3	64 087.44	1 884.93	355.69	2 240.62	62 202.51
4	62 202.51	1 884.93	345.22	2 230.15	60 317.58
5	60 317.58	1 884.93	334.76	2 219.69	58 432.65
6	58 432.65	1 884.93	324.30	2 209.23	56 547.72
7	56 547.72	1 884.93	313.84	2 198.77	54 662.79
8	54 662.79	1 884.93	303.38	2 188.31	52 777.86
9	52 777.86	1 884.93	292.92	2 177.85	50 892.93
10	50 892.93	1 884.93	282.46	2 167.39	49 008.00
11	49 008.00	1 884.93	271.99	2 156.92	47 123.07
12	47 123.07	1 884.93	261.53	2 146.46	45 238.14
13	45 238.14	1 884.93	251.07	2 136.00	43 353.21
14	43 353.21	1 884.93	240.61	2 125.54	41 468.28
15	41 468.28	1 884.93	230.15	2 115.08	39 583.35
16	39 583.35	1 884.93	219.69	2 104.62	37 698.42
17	37 698.42	1 884.93	209.23	2 094.16	35 813.49
18	35 813.49	1 884.93	198.76	2 083.69	33 928.56
19	33 928.56	1 884.93	188.30	2 073.23	32 043.63
20	32 043.63	1 884.93	177.84	2 062.77	30 158.70
21	30 158.70	1 884.93	167.38	2 052.31	28 273.77
22	28 273.77	1 884.93	156.92	2 041.85	26 388.84
23	26 388.84	1 884.93	146.46	2 031.39	24 503.91
24	24 503.91	1 884.93	136.00	2 020.93	22 618.98
25	22 618.98	1 884.93	125.54	2 010.47	20 734.05
26	20 734.05	1 884.93	115.07	2 000.00	18 849.12
27	18 849.12	1 884.93	104.61	1 989.54	16 964.19
28	16 964.19	1 884.93	94.15	1 979.08	15 079.26
29	15 079.26	1 884.93	83.69	1 968.62	13 194.33
30	13 194.33	1 884.93	73.23	1 958.16	11 309.40
31	11 309.40	1 884.93	62.77	1 947.70	9 424.47
32	9 424.47	1 884.93	52.31	1 937.24	7 539.54
33	7 539.54	1 884.93	41.84	1 926.77	5 654.61
34	5 654.61	1 884.93	31.38	1 916.31	3 769.68
35	3 769.68	1 884.93	20.92	1 905.85	1 884.75
36	1 884.75	1 884.75	10.46	1 895.21	-
	Общо:	67 857.30	6 967.23	74 824.53	

Настоящото Приложение Б-1 представлява неразделна част от Договора.

ЛИЗИНГОДАТЕЛ:  
"ИНТЕРЛИЙЗ" ЕАД

Теодор Валентинов Маринов  
Изпълнителен Директор

Тереза Христова Вълкова  
Търговски пълномощник



ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛ:  
"ЕНЕМОНА" АД

Цветан Каменов Дестружков  
Изпълнителен Директор



ПРИЛОЖЕНИЕ Б-2

към Договор за финансов лизинг на транспортни средства № 956/V/26.02.2008 г.

ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН 1

Погасителният план, представен по-долу, е базиран на действащия тримесечен EURIBOR към 20.02.2008 г. в размер на 4.36%, плюс лихвена надбавка от 2.3%. Погасителният план ще бъде актуализиран съгласно чл. 7.3 от Раздел А "Общи условия" на РДЛ.

*Горепосочените суми са в Евро, без ДДС*

№	Главница	Погасяване на главницата	Погасяване на лихвата	Лизингова вноска	Остатъчна главница
1	87 079.50	2 418.88	483.29	2 902.17	84 660.62
2	84 660.62	2 418.88	469.87	2 888.75	82 241.74
3	82 241.74	2 418.88	456.44	2 875.32	79 822.86
4	79 822.86	2 418.88	443.02	2 861.90	77 403.98
5	77 403.98	2 418.88	429.59	2 848.47	74 985.10
6	74 985.10	2 418.88	416.17	2 835.05	72 566.22
7	72 566.22	2 418.88	402.74	2 821.62	70 147.34
8	70 147.34	2 418.88	389.32	2 808.20	67 728.46
9	67 728.46	2 418.88	375.89	2 794.77	65 309.58
10	65 309.58	2 418.88	362.47	2 781.35	62 890.70
11	62 890.70	2 418.88	349.04	2 767.92	60 471.82
12	60 471.82	2 418.88	335.62	2 754.50	58 052.94
13	58 052.94	2 418.88	322.19	2 741.07	55 634.06
14	55 634.06	2 418.88	308.77	2 727.65	53 215.18
15	53 215.18	2 418.88	295.34	2 714.22	50 796.30
16	50 796.30	2 418.88	281.92	2 700.80	48 377.42
17	48 377.42	2 418.88	268.49	2 687.37	45 958.54
18	45 958.54	2 418.88	255.07	2 673.95	43 539.66
19	43 539.66	2 418.88	241.65	2 660.53	41 120.78
20	41 120.78	2 418.88	228.22	2 647.10	38 701.90
21	38 701.90	2 418.88	214.80	2 633.68	36 283.02
22	36 283.02	2 418.88	201.37	2 620.25	33 864.14
23	33 864.14	2 418.88	187.95	2 606.83	31 445.26
24	31 445.26	2 418.88	174.52	2 593.40	29 026.38
25	29 026.38	2 418.88	161.10	2 579.98	26 607.50
26	26 607.50	2 418.88	147.67	2 566.55	24 188.62
27	24 188.62	2 418.88	134.25	2 553.13	21 769.74
28	21 769.74	2 418.88	120.82	2 539.70	19 350.86
29	19 350.86	2 418.88	107.40	2 526.28	16 931.98
30	16 931.98	2 418.88	93.97	2 512.85	14 513.10
31	14 513.10	2 418.88	80.55	2 499.43	12 094.22
32	12 094.22	2 418.88	67.12	2 486.00	9 675.34
33	9 675.34	2 418.88	53.70	2 472.58	7 256.46
34	7 256.46	2 418.88	40.27	2 459.15	4 837.58
35	4 837.58	2 418.88	26.85	2 445.73	2 418.70
36	2 418.70	2 418.70	13.42	2 432.12	-
	<b>Общо:</b>	<b>87 079.50</b>	<b>8 940.87</b>	<b>96 020.37</b>	

No.	Разсрочен ДДС	Погасяване на разсрочен ДДС	Погасяване на лихвата	Евро	
				Сума за погасяване	Остатък
1	17 415.90	483.78	96.66	580.44	16 932.12
2	16 932.12	483.78	93.97	577.75	16 448.34
3	16 448.34	483.78	91.29	575.07	15 964.56
4	15 964.56	483.78	88.60	572.38	15 480.78
5	15 480.78	483.78	85.92	569.70	14 997.00
6	14 997.00	483.78	83.23	567.01	14 513.22
7	14 513.22	483.78	80.55	564.33	14 029.44
8	14 029.44	483.78	77.86	561.64	13 545.66
9	13 545.66	483.78	75.18	558.96	13 061.88
10	13 061.88	483.78	72.49	556.27	12 578.10
11	12 578.10	483.78	69.81	553.59	12 094.32
12	12 094.32	483.78	67.12	550.90	11 610.54
13	11 610.54	483.78	64.44	548.22	11 126.76
14	11 126.76	483.78	61.75	545.53	10 642.98
15	10 642.98	483.78	59.07	542.85	10 159.20
16	10 159.20	483.78	56.38	540.16	9 675.42
17	9 675.42	483.78	53.70	537.48	9 191.64
18	9 191.64	483.78	51.01	534.79	8 707.86
19	8 707.86	483.78	48.33	532.11	8 224.08
20	8 224.08	483.78	45.64	529.42	7 740.30
21	7 740.30	483.78	42.96	526.74	7 256.52
22	7 256.52	483.78	40.27	524.05	6 772.74
23	6 772.74	483.78	37.59	521.37	6 288.96
24	6 288.96	483.78	34.90	518.68	5 805.18
25	5 805.18	483.78	32.22	516.00	5 321.40
26	5 321.40	483.78	29.53	513.31	4 837.62
27	4 837.62	483.78	26.85	510.63	4 353.84
28	4 353.84	483.78	24.16	507.94	3 870.06
29	3 870.06	483.78	21.48	505.26	3 386.28
30	3 386.28	483.78	18.79	502.57	2 902.50
31	2 902.50	483.78	16.11	499.89	2 418.72
32	2 418.72	483.78	13.42	497.20	1 934.94
33	1 934.94	483.78	10.74	494.52	1 451.16
34	1 451.16	483.78	8.05	491.83	967.38
35	967.38	483.78	5.37	489.15	483.60
36	483.60	483.60	2.68	486.28	-
	<b>Общо:</b>	<b>17 415.90</b>	<b>1 788.12</b>	<b>19 204.02</b>	

Настоящото Приложение Б-2 представлява неразделна част от Договора.

ЛИЗИНГОДАТЕЛ:  
"ИНТЕРЛИЙЗ" АД

Теодор Валентинов Маринов  
Изпълнителен Директор

Тереза Христова Вълкова  
Търговски представител



ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛ:  
"ЕНЕМОНА" АД

Цветан Каменов Петрушков  
Изпълнителен Директор



**ПРИЛОЖЕНИЕ В-1**

Образец

към Договор за финансов лизинг на транспортни средства № 956/V/26.02.2008 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ**

Долуподписаният ....., с ЕГН ....., представител на Лизингополучателя, приемам ТС, описано и индивидуализирано по-долу, заедно с всички посочени документи и принадлежности.

<b>Автокран Liebherr LTM 1030-2.1, монтиран на Шаси Liebherr, модел UTM625 сер.№ W092625007EL0571</b>
№ шаси
№ двигател
Регистрационен №
1 комплект ключове
Комплект КАТ
Пълномощно за ползване на ТС в страната
Данък МПС ( за първата година)
Гражданска отговорност ( за първата година)
Техническа и сервизна документация

С подписването на това Удостоверение за приемане на ТС страните по Договора потвърждават, че рискът от погиването на описаното ТС е преминал окончателно върху Лизингополучателя.

Лизингополучателят приема ТС такава, каквото е към датата и часа на подписване на Удостоверението за приемане и потвърждава, че ТС отговаря на предварително избраните от него технически характеристики и спецификации. За в бъдеще Лизингополучателят няма да има каквито и да е било претенции към Лизингодателя относно състоянието на ТС, неговата комплектност или възможност за употреба и експлоатация.

Това Удостоверение за приемане се състави днес, \_\_\_\_\_ 2008 год., в гр. София, в \_\_\_\_\_ ч. в два оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

За ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ:

За ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ:

Име: \_\_\_\_\_

Длъжност: \_\_\_\_\_

Име: \_\_\_\_\_

Длъжност: \_\_\_\_\_





**ПРИЛОЖЕНИЕ В-2**

Образец

към Договор за финансов лизинг на транспортни средства № 956/V/26.02.2008 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ**

Долуподписаният ..... с ЕГН ....., представител на Лизингополучателя, приемам ТС, описано и индивидуализирано по-долу, заедно с всички посочени документи и принадлежности.

<b>Автовишка Ruthmann TK 310, монтирана на шаси: MAN 8.163, сер.№ WMAL02ZZZ1Y076045</b>
№ шаси
№ двигател
Регистрационен №
1 комплект ключове
Комплект КАТ
Пълномощно за ползване на ТС в страната
Данък МПС ( за първата година)
Гражданска отговорност ( за първата година)
Техническа и сервизна документация

С подписването на това Удостоверение за приемане на ТС страните по Договора потвърждават, че рискът от погиването на описаното ТС е преминал окончателно върху Лизингополучателя.

Лизингополучателят приема ТС такова, каквото е към датата и часа на подписване на Удостоверението за приемане и потвърждава, че ТС отговаря на предварително избраните от него технически характеристики и спецификации. За в бъдеще Лизингополучателят няма да има каквито и да е било претенции към Лизингодателя относно състоянието на ТС, неговата комплектност или възможност за употреба и експлоатация.

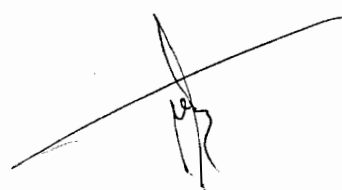
Това Удостоверение за приемане се състави днес, \_\_\_\_\_ 2008 год., в гр. София, в \_\_\_\_\_ ч. в \_\_\_\_\_ два оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

За ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ:

За ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ:

Име: \_\_\_\_\_  
Длъжност: \_\_\_\_\_

Име: \_\_\_\_\_  
Длъжност: \_\_\_\_\_



До:

"Енемона" АД

Отдел Централно МТС

На вниманието на г-н Ценков

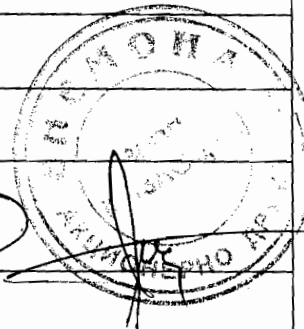
**STEC 070/15.02.2008**

**Уважаеми г-н Ценков,**

Във връзка с наши предложения за доставка на употребявано оборудване и проведени разговори предлагаме на Вашето внимание следното

**ОКОНЧАТЕЛНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<b>Мобилен кран</b>	
Производител:	Liebherr
модел:	LTM 1030-2
Двигател:	Mercedes Benz 278 к.с.
Техническа спецификация:	
- максимална товароподемност:	35т
- година на производство:	05/2007
- показания на моточасовник:	≈ 900
- изминати километри	≈ 10 000
- д-на на основната стрела:	30 м
- допълнително удължение на стрелата :	15 м
- задвижване	4x4x4
- 3 ролков полиспафт	
- контрастежести	3,2т
<b>Първоначална офертна цена в EUR без ДДС</b>	<b>390 000,00</b>
<b>Специална цена за „Енемона“ в EUR без ДДС:</b>	<b>378 000,00</b>
<b>Допълнително договорена специална цена за „Енемона“ след разговори с г-жа Радева в EUR без ДДС:</b>	<b>376 850,00</b>
<b>Специална цена при пакетна покупка на 3-те машини</b>	<b>374 850,00</b>

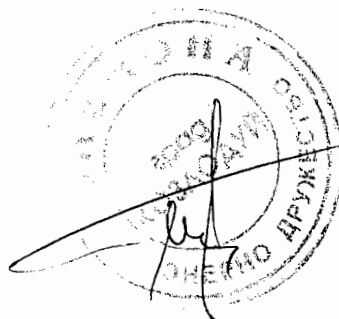




Търговски условия:

- ✓ Нетни цени: в EURO без начислен ДДС,
- ✓ Условия на плащане: 10% авансово  
80% при известие за готовност за експедиция от  
склад на доставчик  
10% преди предаване на оборудването
- ✓ Срок на доставка : 4 – 6 календарни седмици след плащане на аванс
- ✓ Условия на доставка: франко наш склад
- ✓ Гаранция: 50 мото часа от подписването на Приемо-  
предавателен протокол

Сава Димитров  
изп. директор



До:  
"Енемона" АД  
Отдел Централно МТС  
На вниманието на г-н Ценков

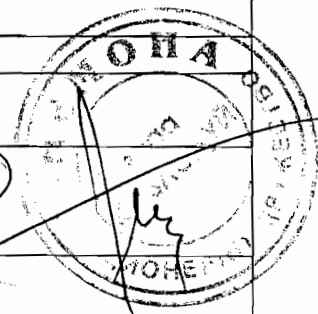
**СТЕС 071/15.02.2008**

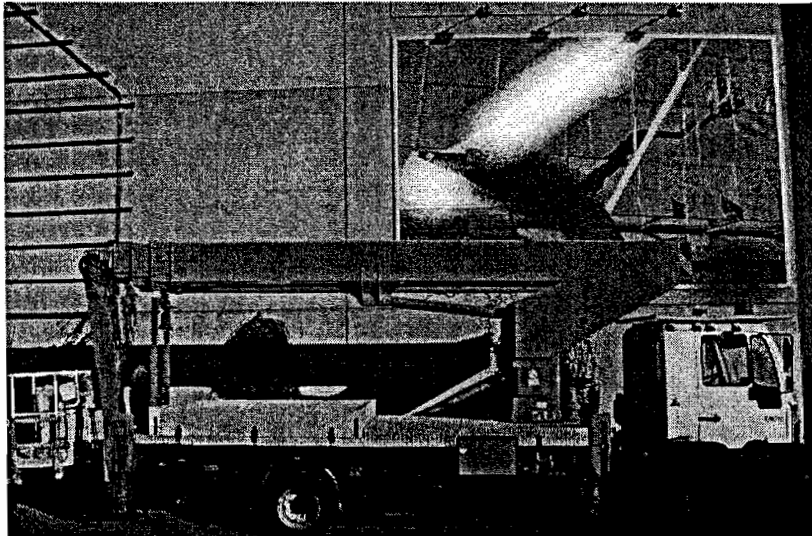
Уважаеми г-н Ценков,

Във връзка с наши предложения за доставка на употребявано оборудване и проведени разговори предлагаме на Вашето внимание следното

**ОКОНЧАТЕЛНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<b>3. АВТОВИШКА RUTHMANN TK 310</b>	
<b>Производител на шаси: MAN</b>	
<b>Модел на шаси: 8.163</b>	
<b>Техническа спецификация:</b>	
- година на първон. регистрация:	2001
- изминати километри:	≈ 37 000
- работна височина:	31,00м
- странично достигане:	17,90
- въртене на коша:	2x75°
<b>Първоначална офертна цена в EUR без ДДС</b>	<b>106 500,00</b>
<b>Специална цена за „Енемона“ в EUR без ДДС:</b>	<b>99 000,00</b>
<b>Допълнително договорена специална цена за „Енемона“ след разговори с г-жа Радева в EUR без ДДС:</b>	<b>96 620,00</b>
<b>Специална цена при пакетна покупка на 3-те машини</b>	<b>95 620,00</b>





Търговски условия:

- |                        |  |
|------------------------|--|
| ✓ Нетни цени:          | в EURO без начислен ДДС,   |
| ✓ Условия на плащане:  | 10% авансово<br>80% при известие за готовност за експедиция от склад на доставчик<br>10% преди предаване на оборудването |
| ✓ Срок на доставка :   | 3 – 4 календарни седмици след плащане на аванс   |
| ✓ Условия на доставка: | франко наш склад   |
| ✓Гаранция:             | 50 мото часа от подписването на Приемо-предавателен протокол   |

Сава Димитров  
изп. директор



ДОГОВОР ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ НА ТРАНСПОРТНО СРЕДСТВО № 956/W 25.04.2008

Този Договор за финансов лизинг на транспортно средство ("Договорът") се сключи на 25.04.2008 г. в гр. София, при условията и разпоредбите на Рамков Договор за Лизинг ("РДЛ") от 26.02.2008 г., между:

"ИНТЕРЛИНЪЗ" ЕАД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление в гр. София 1040, бул. "Цариградско шосе" № 135, ЕИК 831257890, идентификационен № по ЗДДС BG831257890, представлявано от Теодор Валентинов Маринов - Изпълнителен директор и Тереза Христова Вълкова - Търговски пълномощник, наричано по-долу "Лизингодател",

и

"ЕНЕМОНА" АД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление в гр. Козлодуй, ул. "Панайот Хитов" № 1А, ЕИК 020955078, ИИ по ЗДДС BG020955078, представлявано от Цветан Каменов Петрушков, с ЕГН 5709081923- негов Изпълнителен Директор, наричано по-долу "Лизингополучател".

- I. Предмет на Договора: Финансов лизинг на транспортно средство ("ТС"), описано в Приложение А. ТС е употребявано и без гаранция.
- II. Ползване на ТС: ТС ще се ползва от Лизингополучателя на територията на Република България.
- III. Срок на Договора: Срокът за погасяване на Лизинговите Вноски ("Срок на Договора") е 36 (тридесет и шест) месеца, считано от месеца, следващ месеца на подписване на Удостоверението за приемане (Приложение В – по Образец).
- IV. Комисиона по обслужване на сделката: 1 760.02 (хиляда седемстотин и шестдесет, 02/100) евро (без ДДС), представляваща 0.3% от Остатъчната главница съгласно Приложение А.
- V. Стойност за лизинг: Стойността за лизинг на ТС, предмет на настоящия Договор, е посочена в Приложение А.
- VI. Първоначална вноска: 65 186.00 (шестдесет и пет хиляди сто осемдесет и шест) евро (без ДДС), представляваща 10% от Стойността за лизинг съгласно Приложение А.
- VII. Лихва: Тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 2.30%.
- VIII. Допълнителни първоначални разходи: Допълнителните първоначални разходи са включени в стойността за лизинг.
- IX. Лизингови вноски: Лизингополучателят заплаща Лизингови вноски, съгласно Погасителен план в евро, посочен в Приложение Б. Падещът на първата Лизингова Вноска съгласно Приложение Б е един месец след датата на подписване на Удостоверението за приемане (Приложение В – по Образец), а всички последващи падежи на Лизингови Вноски са на същата дата на всеки следващ месец, но не по-късно от последния календарен ден на съответния месец.
- X. Дължим при доставката на ТС данък върху добавената стойност: Дължимият при доставката на ТС ДДС е в размер на левовата равностойност на 117 334.80 (сто и седемнадесет хиляди триста тридесет и четири, 80/100) евро.
- XI. Задължение за плащане на ДДС: Дължимият ДДС се заплаща от Лизингополучателя разсрочено през Срока на Договора съгласно Приложение Б. Падещът на първото плащане на разсрочения ДДС е един месец след датата на подписване на Удостоверението за приемане на Оборудването, а всички последващи падежи са на същата дата на всеки следващ месец, но не по-късно от последния календарен ден на съответния месец.
- XII. Доставчик на ТС: „Стротек“ АД, гр. София.

- XIII. Условия, място и срок на доставка: До склад на Доставчика в гр. София; срок на доставка: 30 дни, считано от датата на подписване на договора за покупко-продажба съгласно чл. 1.1.1. от Раздел В "Лизинг на транспортни средства" на РДЛ.
- XIV. Удостоверение за приемане на ТС: Лизингополучателят подписва Удостоверението за приемане (Приложение В – по Образец) на датата на фактическото предаване на ТС от Доставчика.
- XV. Застраховател: ЗД ЕВРОИНС АД. Застрахователен брокер: Петронис ЕООД
- XVI. Система за активно маркиране: не се изисква
- XVII. Други условия, договорени между страните по настоящия Договор, в допълнение на, или различни от разпоредбите на РДЛ:
1. Лизингодателят има право едностранно да прекрати настоящия Договор в случай, че поради изисквания, залегнали в нормативен акт или по други независещи от Лизингодателя причини, ТС не може да бъде регистрирано в КАТ или узаконено пред ДМТН.
  2. Член 1.8., Раздел Д от РДЛ не се прилага.
- XVIII. Приложения: Приложения А, Б, и В към този Договор, както и офертата/спецификацията на Доставчика, която съдържа пълно описание на ТС, са неразделна част от Договора.

Настоящият Договор представлява неразделна част от РДЛ № 956 2/26.02.2008 г., подписан между страните по този Договор.

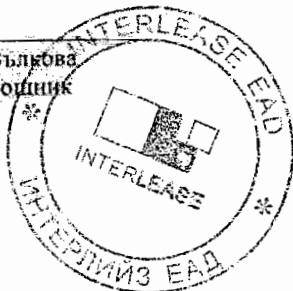
По отношение на настоящия Договор се прилагат разпоредбите на Раздел А "Общи условия", Раздел В "Лизинг на транспортни средства" и Раздел Д "Заклучителни разпоредби" на РДЛ.

Този Договор се подписва в два екземпляра, по един за всяка от страните.

ЛИЗИНГОДАТЕЛ:  
"ИНТЕРЛИЙЗ" ЕАД

Теодор Василтинов Маринов  
Изпълнителен Директор

Тереза Христова Вълкова  
Търговски пълномощник



ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛ:  
"ЕНЕМОНА" ЕООД

Цветан Камарски  
Изпълнителен Директор



ПРИЛОЖЕНИЕ А

към Договор за финансов лизинг на транспортно средство № 956/W/25.04.2008 г.

ОПИСАНИЕ НА ТРАНСПОРТНОТО СРЕДСТВО
Марка и модел: Мобилен автокран модел K5205, шаси: WMG5205601Z000091, двигател тип OM 502LA, №942.910-00-165516, година производство: 2001 г.; Двигател на крановата уредба: тип OM904 LA П/4, номер на двигател: 907.940-00-168854
Техническа спецификация: съгласно офертата на Доставчика, заверена от Лизингополучателя съгласно чл. 2.1.1 от Раздел В "Лизинг на транспортни средства" на РДЛ.
Производител: Mannesmann Dematic AG Mobilkranе

СТОЙНОСТ ЗА ЛИЗИНГ	Евро
Цена на доставчика (общо)	651 850.00
ДДС	130 370.00
Други извънредни разходи	10.00
Общо разходи по доставката (без ДДС)	10.00
Стойност за лизинг (СЛ):	651 860.00
Първоначална вноска (10% от СЛ):	65 186.00
Остатъчна главница (ОГ):	586 674.00
Комисиона по обслужване на сделката (0.3% от ОГ)	1 760.02

Към датата на подписване на лизинговия договор ДДС в размер на 20% (двадесет процента) се начислява върху пълния размер на Първоначалната вноска и Комисионата по обслужване на сделката. Изменения в законодателството биха могли да доведат до промени както в размера на дължимия ДДС, така и в момента на неговата изискуемост.

Настоящото Приложение А представлява неразделна част от Договора.

ЛИЗИНГОДАТЕЛ:  
"ИНТЕРЛИЙЗ" ЕАД

Теодор Валентинов Маринов  
Изпълнителен Директор

Тереза Христова Вълкова  
Търговски пълномощник



ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛ:  
"ЕНЕМОНА" АД

Цветан Каменич  
Изпълнителен Директор





ПРИЛОЖЕНИЕ Б

към Договор за финансов лизинг на транспортно средство № 956/W/25.04.2008 г.

ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН

Погасителният план, представен по-долу, е базиран на действащия тримесечен EURIBOR към 24.04.2008 г. в размер на 4.892%, плюс лихвена надбавка от 2.3%. Погасителният план ще бъде актуализиран съгласно чл. 7.3 от Раздел А "Общи условия" на РДЛ.

*Посоциите суми са в Евро, без ДДС*

№	Главница	Погасяване на главницата	Погасяване на лихвата	Лизингова вноска	Остатъчна главница
1	586 674.00	-	3 516.13	3 516.13	586 674.00
2	586 674.00	-	3 516.13	3 516.13	586 674.00
3	586 674.00	-	3 516.13	3 516.13	586 674.00
4	586 674.00	-	3 516.13	3 516.13	586 674.00
5	586 674.00	-	3 516.13	3 516.13	586 674.00
6	586 674.00	-	3 516.13	3 516.13	586 674.00
7	586 674.00	19 555.80	3 516.13	23 071.93	567 118.20
8	567 118.20	19 555.80	3 398.93	22 954.73	547 562.40
9	547 562.40	19 555.80	3 281.72	22 837.52	528 006.60
10	528 006.60	19 555.80	3 164.52	22 720.32	508 450.80
11	508 450.80	19 555.80	3 047.32	22 603.12	488 895.00
12	488 895.00	19 555.80	2 930.11	22 485.91	469 339.20
13	469 339.20	19 555.80	2 812.91	22 368.71	449 783.40
14	449 783.40	19 555.80	2 695.70	22 251.50	430 227.60
15	430 227.60	19 555.80	2 578.50	22 134.30	410 671.80
16	410 671.80	19 555.80	2 461.29	22 017.09	391 116.00
17	391 116.00	19 555.80	2 344.09	21 899.89	371 560.20
18	371 560.20	19 555.80	2 226.88	21 782.68	352 004.40
19	352 004.40	19 555.80	2 109.68	21 665.48	332 448.60
20	332 448.60	19 555.80	1 992.48	21 548.28	312 892.80
21	312 892.80	19 555.80	1 875.27	21 431.07	293 337.00
22	293 337.00	19 555.80	1 758.07	21 313.87	273 781.20
23	273 781.20	19 555.80	1 640.86	21 196.66	254 225.40
24	254 225.40	19 555.80	1 523.66	21 079.46	234 669.60
25	234 669.60	19 555.80	1 406.45	20 962.25	215 113.80
26	215 113.80	19 555.80	1 289.25	20 845.05	195 558.00
27	195 558.00	19 555.80	1 172.04	20 727.84	176 002.20
28	176 002.20	19 555.80	1 054.84	20 610.64	156 446.40
29	156 446.40	19 555.80	937.64	20 493.44	136 890.60
30	136 890.60	19 555.80	820.43	20 376.23	117 334.80
31	117 334.80	19 555.80	703.23	20 259.03	97 779.00
32	97 779.00	19 555.80	586.02	20 141.82	78 223.20
33	78 223.20	19 555.80	468.82	20 024.62	58 667.40
34	58 667.40	19 555.80	351.61	19 907.41	39 111.60
35	39 111.60	19 555.80	234.41	19 790.21	19 555.80
36	19 555.80	19 555.80	117.20	19 673.00	-
	<b>Общо:</b>	<b>586 674.00</b>	<b>75 596.84</b>	<b>662 270.84</b>	

*Евро*

No.	Разсрочен ДДС	Погасяване на разсрочен ДДС	Погасяване на лихвата	Сума за погасяване	Остатък
1	117 334.80	-	703.23	703.23	117 334.80
2	117 334.80	-	703.23	703.23	117 334.80
3	117 334.80	-	703.23	703.23	117 334.80
4	117 334.80	-	703.23	703.23	117 334.80
5	117 334.80	-	703.23	703.23	117 334.80
6	117 334.80	-	703.23	703.23	117 334.80
7	117 334.80	3 911.16	703.23	4 614.39	113 423.64
8	113 423.64	3 911.16	679.79	4 590.95	109 512.48
9	109 512.48	3 911.16	656.34	4 567.50	105 601.32

№	Разрочен ДДС	Погасяване на разрочен ДДС	Погасяване на лихвата	Сума за погасяване	Остатък
10	105 601.32	3 911.16	632.90	4 544.06	101 690.16
11	101 690.16	3 911.16	609.46	4 520.62	97 779.00
12	97 779.00	3 911.16	586.02	4 497.18	93 867.84
13	93 867.84	3 911.16	562.58	4 473.74	89 956.68
14	89 956.68	3 911.16	539.14	4 450.30	86 045.52
15	86 045.52	3 911.16	515.70	4 426.86	82 134.36
16	82 134.36	3 911.16	492.26	4 403.42	78 223.20
17	78 223.20	3 911.16	468.82	4 379.98	74 312.04
18	74 312.04	3 911.16	445.38	4 356.54	70 400.88
19	70 400.88	3 911.16	421.94	4 333.10	66 489.72
20	66 489.72	3 911.16	398.50	4 309.66	62 578.56
21	62 578.56	3 911.16	375.05	4 286.21	58 667.40
22	58 667.40	3 911.16	351.61	4 262.77	54 756.24
23	54 756.24	3 911.16	328.17	4 239.33	50 845.08
24	50 845.08	3 911.16	304.73	4 215.89	46 933.92
25	46 933.92	3 911.16	281.29	4 192.45	43 022.76
26	43 022.76	3 911.16	257.85	4 169.01	39 111.60
27	39 111.60	3 911.16	234.41	4 145.57	35 200.44
28	35 200.44	3 911.16	210.97	4 122.13	31 289.28
29	31 289.28	3 911.16	187.53	4 098.69	27 378.12
30	27 378.12	3 911.16	164.09	4 075.25	23 466.96
31	23 466.96	3 911.16	140.65	4 051.81	19 555.80
32	19 555.80	3 911.16	117.20	4 028.36	15 644.64
33	15 644.64	3 911.16	93.76	4 004.92	11 733.48
34	11 733.48	3 911.16	70.32	3 981.48	7 822.32
35	7 822.32	3 911.16	46.88	3 958.04	3 911.16
36	3 911.16	3 911.16	23.44	3 934.60	-
	Общо:	117 334.80	15 119.39	132 454.19	

Настоящото Приложение Б представлява неразделна част от Договора.

ЛИЗИНГОДАТЕЛ:  
"ИНТЕРЛИЙЗ" ЕАД

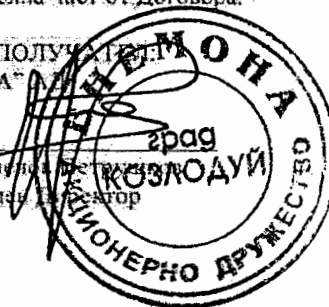
Теодор Валентинов Маринов  
Изпълнителен Директор

Тереза Христова Вълкова  
Търговски пълномощник



ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛ:  
"ЕНЕМОНА" ЕООД

Цветан Камулов  
Изпълнителен Директор



## ПРИЛОЖЕНИЕ В

Образец

към Договор за финансов лизинг на транспортно средство № 956/W/25.04.2008 г.

## УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ

Долуподписаният ..... с ЕГН .....  
представител на Лизингополучателя, приемам ТС, описано и индивидуализирано по-долу, заедно с  
всички посочени документи и принадлежности.

Марка и модел: Мобилен автокран модел K5205
№ шаси: WMG5205601Z000091
№ двигател тип OM 502LA. №942.910-00-165516
Двигател на крановата уредба: тип OM904 LA II/4, номер на двигател: 907.940
Регистрационен №
1 комплект ключове
Комплект КАТ
Пълномощно за ползване на ТС в страната
Данък МПС (за първата година)
Гражданска отговорност (за първата година)
Техническа и сервизна документация

С подписването на това Удостоверение за приемане на ТС страните по Договора потвърждават, че  
рискът от погиването на описаното ТС е преминал окончателно върху Лизингополучателя.

Лизингополучателят приема ТС такова, каквото е към датата и часа на подписване на Удостоверението  
за приемане и потвърждава, че ТС отговаря на предварително избраните от него технически  
характеристики и спецификации. За в бъдеще Лизингополучателят няма да има каквито и да е било  
претенции към Лизингодателя относно състоянието на ТС, неговата комплектност или възможност за  
употреба и експлоатация.

Това Удостоверение за приемане се състави днес, \_\_\_\_\_ 2008 год., в гр. София, в \_\_\_\_\_ ч. в два  
оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

За ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ:

За ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ:

Име:

Длъжност:

Име:

Длъжност:

ТС е предадено от Доставчика



## ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- автомобил Chevrolet Alveo 1.4 I Direct 16 V – номер на договора № 956/Q\_auto/ 30.05.2006 г. между „Интерлийз Ауто” ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй

**Възложител: “Енемона” АД**

**Оценител** : Ели Йорданова Монева-Селенска – лицензиран оценител на финансови институции – лиценз № 9216/8.11.2000 г. на АП.

12 януари 2009 г.

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

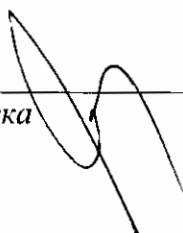
- I. Резюме от доклада
- II. Дефиниране на заданието за оценка
  - 1. Обект на оценката
  - 2. Представени документи ; източници на информацията
  - 3. Предназначение на оценката
  - 4. Дата на оценката
  - 5. Стандарт на стойността
  - 6. Приложен подход и метод на оценката
- III. Описание на оценяваните активи
- IV. Оценка на лизинговите плащания
- V. Заключение за пазарна оценка
- VI. Приложения

## I. РЕЗЮМЕ ОТ ДОКЛАДА

Предмет на оценяване	Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство от 30.05.2006 г. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй
Договор	Договор за финансов лизинг на транспортно средство от 30.05.2006 г. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй
Възложител на оценката	„Енемона” АД, гр. Козлодуй, ЕИК 020955078
Предмет на договора за финансов лизинг	Автомобил Chevrolet Alveo 1.4 I Direct 16 V
Срок на лизинга	36 месеца
Лихва	6.7% . В случай, че тримесечен EURIBOR надхвърли 3%, лихвата се определя като тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 3.7%
Цена на транспортното средство без ДДС	7 358.34 EUR
Балансова стойност на транспортното средство към 31.12.2008 г. по ДАП	5 756.66 лв
Стойност на лизинга без ДДС	7 526.25 EUR
Първоначална вноска без ДДС	752.63 EUR
Брой на изплатените до 1.04.2009 г лизингови вноски	33 вноски
Брой на оставащите за изплащане след 1.04.2009 лизингови вноски	3 вноски
Други плащания , свързани с лизинга /комисионна/ / без ДДС	67.74 EUR
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА прогнозна СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ към 1 април 2009 г.</b>	<b>10 470.00 лв</b>

**Оценител:** Ели Йорданова Монева - Селенска -Лиценз № 9216/08.11.2000 за оценка на финансови институции

Оценител: Ели Йорданова Монева - Селенска



Стр. 3 от 16

## II. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

### 1. ОБЕКТ на оценката:

Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- Автомобил Chevrolet Alveo 1.4 I Direct 16 V L – номер на договора № № 956/Q\_auto/ 30.05.2006г. между „Интерлийз Ауто” ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй

### 2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация:

- Договор за финансов лизинг на транспортно средство- транспортно средство- Автомобил Chevrolet Alveo 1.4 I Direct 16 V – номер на договора № № 956/Q\_auto/ 30.05.2006. между „Интерлийз Ауто” ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй
- Приложение А – описание на автомобила и стойност на лизинга
- Погасителен план – Приложение Б
- Удостоверение за приемане на автомобила – Приложение В
- Спецификация на автомобила
- Рамков договор за финансов лизинг между „Интерлийз Ауто” ЕАД и „Енемона” АД
- счетоводна справка за изплатени лизингови вноски към 31.12.2008 година от Енемона АД , данни за балансови стойности по САП и ДАП към 31.12.2008 година

**При изготвянето на настоящата оценка не е възлагани , нито извършван правен анализ.**

Оценителят в тази оценка се е позовал изцяло на данни, факти и информация, осигурени от възложителя на оценяваните активи и от лицата, присъствали при провежданите интервюта, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.

**Права и/или ограничения: не са предоставени данни за наличие на такива.**

**3. Предназначение и приложение на оценката:** Определяне на справедлива стойност към 1.04.2009 на лизинговите вноски и разходите, направени от „Енемона“ АД по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- **Автомобил Chevrolet Alveo 1.4 I S Direct 16 V** – номер на договора № № 956/Q\_auto/30.05.2006г. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй във връзка с сключване на договор за встъпване в дълг.

**4. Дата на оценката** - Датата, на която е направена оценката, е 12.01.2009 година. Лизинговите вноски и направените разходи във връзка с Договора за финансов лизинг на транспортно средство- **Автомобил Chevrolet Alveo 1.4 I S Direct 16 V** – номер на договора № № 956/Q\_auto/ 30.05.2006г. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй , са оценени към дата 1 април 2009 година, при допускане, че „Енемона“ АД заплаща в срок дължимите от нея лизингови вноски в периода от 1.01.2009 до 1.04.2009 г.

*Фиксинг на БНБ за 1 евро към 12./01/2009 г. = 1.95583 лв.*

#### **5. Стандарт за стойността:**

**Приложени стандарти за оценяване:** „Стандарти за бизнес оценяване“ СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 11/06/2002, в сила от 11/06/2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30/12/2004г.

**Справедлива стойност:** Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която един актив би сменил собственика си към датата, посочена в настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

**МСФО 39 Дефиниции:** Справедлива стойност е сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив – уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

**6. Приложен подход и метод за оценка:** При настоящата оценка е приложен подход на база на доходите, чрез използване на метод на дисконтиране на парични потоци.



### III. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ

#### ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ, ПРЕДХОЖДАЩИ И ПОСЛЕДВАЩИ СЪБИТИЯ:

Предмет на договора	Лизингови вноски във връзка с договор за финансов лизинг Автомобил Chevrolet Alveo 1.4 I S Direct 16 V – номер на договора № № 956/Q_аито/ 30.05.2006г. между „Интерлийз Ауто” ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй
Лизингодател	„Интерлийз Ауто” ЕАД
дата на договор	30.05.2006
Срок на лизинга	36 месеца
Предмет на лизинга	Автомобил Chevrolet Alveo 1.4 I S Direct 16 V
Лихва	6.7% . В случай, че тримесечен EURIBOR надхвърли 3%, лихвата се определя като тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 3.75%
Цена на транспортното средство без ДДС	7 358.34 EUR
Балансова стойност на транспортното средство към 31.12.2008 г. По ДАП	5 756.66 лв
Стойност на лизинга без ДДС	6 773.62 EUR
Първоначална вноска без ДДС	752.63 EUR
Брой на изплатените до 1.04.2009 г лизингови вноски	33 вноски
Брой на оставащите за изплащане след 1.04.2009 лизингови вноски	3 вноски
Други плащания , свързани с лизинга /комисионна/	67.74 EUR

Предмет на оценяване са лизингови вноски и разходи, свързани с Договор за финансов лизинг на транспортно средство- Автомобил Chevrolet Alveo 1.4 I S Direct 16 V – номер на договора № № 956/Q\_аито/ 30.05.2006г. между „Интерлийз Ауто” ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй

Обща характеристика на Договорите за финансов лизинг. Лизингът е договор за наем на дълготраен актив за определен период от време, свързан с редовни фиксирани плащания, сумата на която включва средствата за възстановяване на амортизираната част от дадения под наем актив и лихвата по разсрочването на плащането.

Финансовият лизинг е непрекъсваем лизинг и по правило обхваща целия живот на отдадения под наем актив, като лизингополучателят придобива правото на собственост върху актива след изтичане срока на договора за финансов лизинг и при извършване на последното дължимо плащане на лизинговите вноски, съгласно съгласувания погасителен план, а лизингодателят се задължава да прехвърли с писмен договор правото на собственост върху актива. Собствеността преминава от лизингодателя в ръцете на клиента в момента на изплащането на договорените вноски. Имуществото се застрахова за срока на лизинга.

Обичайно лизингодател при финансовия лизинг е специализирана компания (лизингова компания или дъщерно дружество на търговска банка), която купува от производител (вносител) конкретен вид дълготраен актив по спецификация на лизингополучателя и му го предоставя под формата на лизинг. Върху лизингополучателя се прехвърлят всички изгоди и рискове, произтичащи от собствеността върху актива.

От икономическа гледна точка лизинговият договор изпълнява финансова функция, тъй като осигурява на лизингополучателя капитал в имуществена форма и го освобождава от необходимостта да ползва собствени финансови средства или банков кредит.

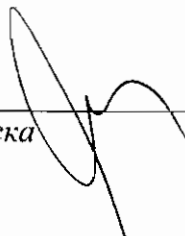
Лизингополучателят поема всички разходи, рискове и отговорности свързани с експлоатацията и поддържаните на актива включително разходите по административните задължения – данъци, такси, мита, глоби, застраховки и други. Лизингополучателят се задължава да не осъществява каквито и да било действия, които биха намалили стойността на актива в по-голяма степен от нормалната амортизация или биха влошили експлоатационните му характеристики. Това се реализира, като лизингодателят си запазва правото на контрол върху състоянието и експлоатацията на актива за целия срок на договора.

При финансовия лизинг поради понасянето на риска и отговорността по актива, амортизационните отчисления се начисляват от лизингополучателя.

При конкретната оценка са отчетени следните обстоятелства:

- Задължението по договора за финансов лизинг е погасявано и следва да се погасява на равни месечни вноски /вкл. главница и лихви/, формирани на база фиксиран лихвен процент, 6.7% , а в случай, че тримесечен EURIBOR надхвърли 3%, лихвата се определя като тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 3,75%;
- Датата, към която е оценен активът, е 12/01/2009г., като лизинговите вноски, дължими за периода 1.01.2009 до 1.04.2009 година са задължение за плащане на „Енемона“ АД.
- Прогнозната Настояща стойност към дата 1/04/2009 г. е изведена при презумция за запазване условията на договора и придружаващите го документи; редовно погасяване на месечните вноски по погасителния план; запазване макроикономическата рамка; липса на значително изменение на лихвени проценти; запазване на фиксинг на лева към Еврото;
- Всички оценявани парични вноски включват ДДС, тъй като сделката не ползва данъчен кредит

- Лизингполучателят декларира, че лизингодателят писмено е изразил своето съгласие лизингполучателят да прехвърли правата и задълженията по този договор, независимо от разпоредбите на чл.10.9
- Съгласно чл.13.2, Изпълнителят поема изцяло финансовия, търговски и технически риск;
- Лизинговите вноски са в Евро.



## IV. ОЦЕНКА НА ЛИЗИНГОВИ ВНОСКИ

### Методология за оценка на лизингови вноски по договор за финансов лизинг

При оценка на лизинговите вноски се прилагат принципите на общата методология и техники прилагани при оценки на финансови активи.

Лизинговите вноски възникват в резултат на сключване на договор за финансов лизинг, по силата на който лизингополучателят придобива правото на собственост върху актива след изтичане срока на договора за финансов лизинг и при извършване на последното дължимо плащане на лизинговите вноски, а лизингодателят се задължава да прехвърли с писмен договор правото на собственост върху актива.

При оценяването оценителят е взел под внимание целта на договора, вида на транспортното средство, предмет на договора за финансов лизинг, данните от счетоводния и данъчно амортизационен план на лизингополучателя, начина на определяне на лихвата, начина на погасяване.

Оценителят е преценил като най-подходящ метода на настоящата стойност на лизинговите плащания чрез прилагане на метода на дисконтираните парични потоци. По принцип лизинговите плащания се смятат за по-рискови, отколкото разходите по обслужването на инвестиционен кредит. Лизингополучателят ще очаква да получи срещу встъпването в дълг на такава сума, която би покрила нетните разходи по лизинга на дадения актив с отчитане на данъчната изгода от амортизацията, ползвана от него за периода до сключването на договора за встъпване в дълг.

Справедливата стойност на общия разход по лизинговия договор се определя, като сумата на настоящата стойност на лизинговите плащания се намали със сумата на данъчната изгода от амортизацията на актива, отчетена от Лизингополучателя и сумата на данъчната изгода от разходите за лихва по финансовия лизинг, отчетена от лизингополучателя.

Оценката на лизинговите вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Настоящата стойност на вложените преди време пари се определя като тяхната сума се умножи със сложнолихвения фактор.

От математическа гледна точка интерпретацията на метода е следната: справедливата стойност на сумата на месечни лизингови вноски се намалява с данъчния ефект от начислената данъчна амортизация и разходите за лихвите по лизинга, която сума се коригира със сложнолихвен фактор в зависимост от периода на изплащането на конкретната лизингова вноска, като сложнолихвеният фактор се определя по формулата :

$$(1+r)^n,$$

където:

- г - лихвения процент на месец ;
- п - брой периоди/времеви интервал;

Поради спецификата на актива, който ще бъде придобит след изплащане на последната вноска по лизинга и негова амортизация, получената стойност на паричните потоци дисконтираме с коефициент на изхабяване, отразяващ физическата и морална амортизация на актива, който получаваме като съотношение между цената на придобиване и балансовата стойност на актива по амортизационния план на лизингополучателя.

Оценителят е определил  $r$  на база на проучвания на процента на оскъпяване на доставната стойност при лизинговите договори, които понастоящем се движи в зависимост от типа актив, от това дали е нов или употребяван в диапазона от 8.6% до 12.5, като за конкретния актив и прието 11.0%. Влиянието на физическото и морално изхабяване на актива, поради използването му от лизингодателя по времето на лизинговия договор, е отчетено като съотношение между балансовата и отчетната стойност на актива съгласно амортизационния план на лизингополучателя, като за конкретния актив е приет коефициент 0.55. Подробните изчисления са приложени в Приложенията на настоящата оценка.

## V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

В резултат на горе изложените обстоятелства

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ  
НА ЛИЗИНГОВИТЕ ПЛАЩАНИЯ ПО ДОГОВОР ЗА ФИНАНСОВ  
ЛИЗИНГ НА ТРАНСПОРТНО СРЕДСТВО – АВТОМОБИЛ  
Chevrolet Alveo 1.4 I S Direct 16 V  
към дата 1/04/2009 г.**

**10 470,00 лв**

**Словом : десет хиляди четиристотин и седемдесет лева**

**ОЦЕНИТЕЛ:**

Ели Йорданова Монева - Селенска, Лиценз № 9216/08.11.2000 за оценка на финансови институции

## **VI. ПРИЛОЖЕНИЯ**

фиксинг	1.95583	счетоводни данни към 31.12.2008
<b>Данни</b>		
стойност на придобиване	BGL 17,269.99	
първоначално плащане	BGL 1,472.02	
балансова стойност по САП	BGL 12,088.99	
балансова стойност по ДАП	BGL 5,756.66	
плащания по лизинга към 31.12.2008	BGL 18,032.72	
плащания по лизинга 1.109-до 1.4.2009	BGL 1,496.35	
коефициент на физическо изхабяване	BGL 0.55	
справедлива стойност	BGL 10,471.43	
прогнозни оставащи плащания след 1.4.2009	BGL 2,238.68	

### Актуализиран погасителен план към приложение 000956Q-auto 1

В сила от:	#####
Стойност на EURIBOR - 3 месечен:	3.28%
Стойност на надбавка:	3.70%
Стойност на лихвен процент:	6.98%

№	Дата	Валута	Главница	Погасяване	Погасяване	Лизингова	Остатък
				на главницата	на лихвата	вноска	
							без ДДС
1	7/14/2006	EUR	6,773.62	170.17	38.33	208.5	6,603.45
2	8/14/2006	EUR	6,603.45	171.14	37.36	208.5	6,432.31
3	9/14/2006	EUR	6,432.31	172.1	36.4	208.5	6,260.21
4	10/14/2006	EUR	6,260.21	172.53	36.63	209.16	6,087.68
5	11/14/2006	EUR	6,087.68	173.54	35.62	209.16	5,914.14
6	12/14/2006	EUR	5,914.14	174.56	34.6	209.16	5,739.58
7	1/14/2007	EUR	5,739.58	174.81	35.27	210.08	5,564.77
8	2/14/2007	EUR	5,564.77	175.88	34.2	210.08	5,388.89
9	3/14/2007	EUR	5,388.89	176.97	33.11	210.08	5,211.92

10	4/14/2007	EUR	5,211.92	177.63	32.96	210.59	5,034.29
11	5/14/2007	EUR	5,034.29	178.75	31.84	210.59	4,855.54
12	6/14/2007	EUR	4,855.54	179.88	30.71	210.59	4,675.66
13	7/14/2007	EUR	4,675.66	180.57	30.57	211.14	4,495.09
14	8/14/2007	EUR	4,495.09	181.75	29.39	211.14	4,313.34
15	9/14/2007	EUR	4,313.34	182.94	28.2	211.14	4,130.40
16	10/14/2007	EUR	4,130.40	183.22	29.02	212.24	3,947.18
17	11/14/2007	EUR	3,947.18	184.51	27.73	212.24	3,762.67
18	12/14/2007	EUR	3,762.67	185.81	26.43	212.24	3,576.86
19	1/14/2008	EUR	3,576.86	186.82	25.78	212.6	3,390.04
20	2/14/2008	EUR	3,390.04	188.17	24.43	212.6	3,201.87
21	3/14/2008	EUR	3,201.87	189.53	23.07	212.6	3,012.34
22	4/14/2008	EUR	3,012.34	191.27	20.85	212.12	2,821.07
23	5/14/2008	EUR	2,821.07	192.59	19.53	212.12	2,628.48
24	6/14/2008	EUR	2,628.48	193.93	18.19	212.12	2,434.55
25	7/14/2008	EUR	2,434.55	194.95	17.57	212.52	2,239.60
26	8/14/2008	EUR	2,239.60	196.36	16.16	212.52	2,043.24
27	9/14/2008	EUR	2,043.24	197.77	14.75	212.52	1,845.47
28	10/14/2008	EUR	1,845.47	199.2	13.32	212.52	1,646.27
29	11/14/2008	EUR	1,646.27	200.64	11.88	212.52	1,445.63
30	12/14/2008	EUR	1,445.63	202.09	10.43	212.52	1,243.54
31	1/14/2009	EUR	1,243.54	204.26	7.24	211.5	1,039.28
32	2/14/2009	EUR	1,039.28	205.45	6.05	211.5	833.83
33	3/14/2009	EUR	833.83	206.65	4.85	211.5	627.18
34	4/14/2009	EUR	627.18	207.85	3.65	211.5	419.33
35	5/14/2009	EUR	419.33	209.06	2.44	211.5	210.27
36	6/14/2009	EUR	210.27	210.27	1.22	211.49	0
<b>ОБЩО</b>						<b>7603.4</b>	



	лизингова вноска	разходи за лихва	амортизационни отчисления	данъчен ефект	нетен паричен разход	PV lease payments	НС коригирана с физическата амортизация
	BGL 1,766.42	BGL 158.99		BGL 23.85	BGL 1,742.57	BGL 2,342.10	BGL 1,288.16
Month 1	BGL 399.39	BGL 46.00	BGL 604.45	BGL 97.57	BGL 301.82	BGL 532.15	BGL 292.68
Month 2	BGL 401.66	BGL 44.83	BGL 583.29	BGL 94.22	BGL 307.45	BGL 530.55	BGL 291.80
Month 3	BGL 403.92	BGL 43.68	BGL 562.88	BGL 90.98	BGL 312.93	BGL 528.90	BGL 290.90
Month 4	BGL 404.93	BGL 43.96	BGL 543.18	BGL 88.07	BGL 316.86	BGL 525.64	BGL 289.10
Month 5	BGL 407.30	BGL 42.74	BGL 524.17	BGL 85.04	BGL 322.26	BGL 524.13	BGL 288.27
Month 6	BGL 409.69	BGL 41.52	BGL 505.82	BGL 82.10	BGL 327.59	BGL 522.65	BGL 287.46
Month 7	BGL 410.28	BGL 42.32	BGL 488.12	BGL 53.04	BGL 357.23	BGL 518.87	BGL 285.38
Month 8	BGL 412.79	BGL 41.04	BGL 471.03	BGL 51.21	BGL 361.58	BGL 517.52	BGL 284.64
Month 9	BGL 415.35	BGL 39.73	BGL 454.55	BGL 49.43	BGL 365.92	BGL 516.22	BGL 283.92
Month 10	BGL 416.90	BGL 39.55	BGL 438.64	BGL 47.82	BGL 369.08	BGL 513.66	BGL 282.51
Month 11	BGL 419.53	BGL 38.21	BGL 423.29	BGL 46.15	BGL 373.38	BGL 512.42	BGL 281.83
Month 12	BGL 422.18	BGL 36.85	BGL 408.47	BGL 44.53	BGL 377.65	BGL 511.20	BGL 281.16
Month 13	BGL 423.80	BGL 36.68	BGL 394.17	BGL 43.09	BGL 380.71	BGL 508.71	BGL 279.79
Month 14	BGL 426.57	BGL 35.27	BGL 380.38	BGL 41.56	BGL 385.00	BGL 507.60	BGL 279.18
Month 15	BGL 429.36	BGL 33.84	BGL 367.06	BGL 40.09	BGL 389.27	BGL 506.50	BGL 278.58
Month 16	BGL 430.02	BGL 34.82	BGL 354.22	BGL 38.90	BGL 391.11	BGL 502.89	BGL 276.59
Month 17	BGL 433.04	BGL 33.28	BGL 341.82	BGL 37.51	BGL 395.53	BGL 502.04	BGL 276.12
Month 18	BGL 436.10	BGL 31.72	BGL 329.86	BGL 36.16	BGL 399.94	BGL 501.20	BGL 275.66
Month 19	BGL 438.47	BGL 30.94	BGL 318.31	BGL 34.92	BGL 403.54	BGL 499.56	BGL 274.76
Month 20	BGL 441.63	BGL 29.32	BGL 307.17	BGL 33.65	BGL 407.99	BGL 498.82	BGL 274.35
Month 21	BGL 444.83	BGL 27.68	BGL 296.42	BGL 32.41	BGL 412.42	BGL 498.07	BGL 273.94
Month 22	BGL 448.91	BGL 25.02	BGL 286.04	BGL 31.11	BGL 417.80	BGL 498.29	BGL 274.06
Month 23	BGL 452.01	BGL 23.44	BGL 276.03	BGL 29.95	BGL 422.06	BGL 497.38	BGL 273.56
Month 24	BGL 455.15	BGL 21.83	BGL 266.37	BGL 28.82	BGL 426.33	BGL 496.51	BGL 273.08

Month 25	BGL 457.55	BGL 21.08	BGL 257.05	BGL 27.81	BGL 429.73	BGL 494.80	BGL 272.14
Month 26	BGL 460.86	BGL 19.39	BGL 248.05	BGL 26.74	BGL 434.11	BGL 494.06	BGL 271.73
Month 27	BGL 464.17	BGL 17.70	BGL 239.37	BGL 25.71	BGL 438.46	BGL 493.30	BGL 271.32
Month 28	BGL 467.52	BGL 15.98	BGL 230.99	BGL 24.70	BGL 442.82	BGL 492.56	BGL 270.91
Month 29	BGL 470.90	BGL 14.26	BGL 222.91	BGL 23.72	BGL 447.18	BGL 491.83	BGL 270.51
Month 30	BGL 474.30	BGL 12.52	BGL 215.11	BGL 22.76	BGL 451.54	BGL 491.09	BGL 270.10
Month 31	BGL 479.40	BGL 8.69	BGL 207.58	BGL 21.63	BGL 457.77	BGL 492.07	BGL 270.64
Month 32	BGL 482.19	BGL 7.26	BGL 200.31	BGL 20.76	BGL 461.43	BGL 490.65	BGL 269.86
Month 33	BGL 485.01	BGL 5.82	BGL 193.30	BGL 19.91	BGL 465.09	BGL 485.01	BGL 266.75
Month 34	BGL 487.82	BGL 3.65	BGL 186.54				
Month 35	BGL 490.66	BGL 2.44	BGL 3.65				
Month 36	BGL 493.50	BGL 1.22	BGL 2.44				

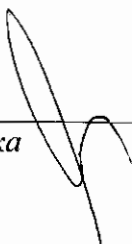
#### **ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА**

- Настоящата прогнозна оценка е валидна към датата на съставянето ѝ **12/01/2009г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложенияте.
- Оценка е изготвена от името и за сметка на Възложителя, - лизингополучател.
- Заключение за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

#### **Декларация на оценителя:**

Оценител: Ели Йорданова Монева - Селенска

- ✓ Оценителят гарантира с подписите си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че нямат търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с възложителя, и че ще опазват търговската тайна и спазват конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства доколкото те са били предоставени.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.



## ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V – номер на договора № 956/AI\_auto/ 21.05.2007 г., Приложения А-1, Б-1 и В-1 между „Интерлийз Ауто” ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй

**Възложител: “Енемона” АД**

**Оценител** : Ели Йорданова Монева-Селенска – лицензиран оценител на финансови институции – лиценз № 9216/8.11.2000 г. на АП.

12 януари 2009 г.

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

I. Резюме от доклада

II. Дефиниране на заданието за оценка

1. Обект на оценката
2. Представени документи ; източници на информацията
3. Предназначение на оценката
4. Дата на оценката
5. Стандарт на стойността
6. Приложен подход и метод на оценката

III. Описание на оценяваните активи

IV. Оценка на лизинговите плащания

V. Заключение за пазарна оценка

VI. Приложения

## I. РЕЗЮМЕ ОТ ДОКЛАДА

Предмет на оценяване	Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство от 21.05.2007 г. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй
Договор	Договор за финансов лизинг на транспортно средство от 21.05.2007 г. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй
Възложител на оценката	„Енемона“ АД, гр. Козлодуй, ЕИК 020955078
Предмет на договора за финансов лизинг	Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V
Срок на лизинга по погасителен план	48 месеца
Лихва	6.7% . В случай, че тримесечен EURIBOR надхвърли 4.25%, лихвата се определя като тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 2.45%
Цена на транспортното средство без ДДС	9 791.24 EUR
Балансова стойност на транспортното средство към 31.12.2008 г. По ДАП	14 362.50 лв
Стойност на лизинга без ДДС	7 832.99 EUR
Първоначална вноска без ДДС	1958.25 EUR
Брой на изплатените до 1.04.2009 г лизингови вноски	20 вноски
Брой на оставащите за изплащане след 1.04.2009 лизингови вноски	28 вноски
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА прогнозна СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ към 1 април 2009 г.</b>	<b>9 270.00 лв</b>

**Оценител:** Ели Йорданова Монева - Селенска -Лиценз № 9216/08.11.2000 за оценка на финансови институции

## II. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

### 1. ОБЕКТ на оценката:

Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- **Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V** – номер на договора № № 956/АI\_авто/ 21.05.2007г. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй

### 2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация:

- Договор за финансов лизинг на транспортно средство- транспортно средство- **Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V** – номер на договора № 956/АI\_авто/ 21.05.2007. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй
- Приложение А-1 – описание на автомобила и стойност на лизинга
- Погасителен план – Приложение Б-1
- Удостоверение за приемане на автомобила – Приложение В-1
- Спецификация на автомобила
- Рамков договор за финансов лизинг между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и „Енемона” АД
- счетоводна справка за изплатени лизингови вноски към 31.12.2008 година от Енемона АД , данни за балансови стойности по САП и ДАП към 31.12.2008 година

**При изготвянето на настоящата оценка не е възлагани , нито извършван правен анализ.**

Оценителат в тази оценка се е позовал изцяло на данни, факти и информация, осигурени от възложителя на оценяваните активи и от лицата, присъствали при провежданите интервюта, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.

**Права и/или ограничения: не са предоставени данни за наличие на такива.**

**3. Предназначение и приложение на оценката:** Определяне на справедлива стойност към 1.04.2009 на лизинговите вноски и разходите, направени от „Енемона” АД по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- **Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V** – номер на договора № № 956/АI\_авто/ 21.05.2007г. между „Интерлийз Ауто” ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй във връзка с сключване на договор за встъпване в дълг.

**4. Дата на оценката** - Датата, на която е направена оценката, е 12.01.2009 година. Лизинговите вноски и направените разходи във връзка с Договора за финансов лизинг на транспортно средство- **Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V** – номер на договора № № 956/AI\_auto/ 21.05.2007г. между „Интерлийз Ауто” ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй , са оценени към дата 1 април 2009 година, при допускане, че „Енемона” АД заплаща в срок дължимите от нея лизингови вноски в периода от 1.01.2009 до 1.04.2009 г.

*Фиксинг на БНБ за 1 евро към 12./01/2009 г. = 1.95583 лв.*

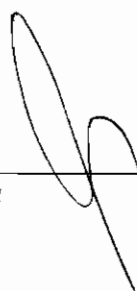
#### **5. Стандарт за стойността:**

**Приложени стандарти за оценяване:** „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 11/06/2002, в сила от 11/06/2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30/12/2004г.

**Справедлива стойност:** Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която един актив би сменил собственика си към датата, посочена в настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

**МСФО 39 Дефиниции:** Справедлива стойност е сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив – уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

**6. Приложен подход и метод за оценка:** При настоящата оценка е приложен подход на база на доходите, чрез използване на метод на дисконтиране на парични потоци.



---

Оценител: *Ели Йорданова Монева - Селенска*



### III. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ

#### ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ, ПРЕДХОЖДАЩИ И ПОСЛЕДВАЩИ СЪБИТИЯ:

Предмет на договора	Лизингови вноски във връзка с договор за финансов лизинг Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V – номер на договора № № 956/AI_auto/ 21.05.2007г. между „Интерлийз Ауто” ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй
Лизингодател	Интерлийз Ауто ЕАД
дата на договор	21.05.2007
Срок на лизинга по погасителен план	48 месеца
Предмет на лизинга	Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V
Лихва	6.7% . В случай, че тримесечен EURIBOR надхвърли 4.25%, лихвата се определя като тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 2.45%
Цена на транспортното средство без ДДС	9 791.24 EUR
Балансова стойност на транспортното средство към 31.12.2008 г. По ДАП	14 362.50 лв
Стойност на лизинга без ДДС	7 832.99 EUR
Първоначална вноска без ДДС	1958.25 EUR
Брой на изплатените до 1.04.2009 г лизингови вноски	20 вноски
Брой на оставащите за изплащане след 1.04.2009 лизингови вноски	28 вноски

Предмет на оценяване са лизингови вноски и разходи, свързани с Договор за финансов лизинг на транспортно средство- Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V – номер на договора № № 956/AI\_auto/ 21.05.2007г. между „Интерлийз Ауто”ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй

**Обща характеристика на Договорите за финансов лизинг.** Лизингът е договор за наем на дълготраен актив за определен период от време, свързан с редовни фиксирани плащания, сумата на която включва средствата за възстановяване на амортизираната част от дадения под наем актив и лихвата по разсрочването на плащането.

Финансовият лизинг е непрекъсваем лизинг и по правило обхваща целия живот на отдадения под наем актив, като лизингополучателят придобива правото на собственост върху актива след изтичане срока на договора за финансов лизинг и при извършване на последното дължимо плащане на лизинговите вноски, съгласно съгласувания погасителен план, а

лизингодателят се задължава да прехвърли с писмен договор правото на собственост върху актива. Собствеността преминава от лизингодателя в ръцете на клиента в момента на изплащането на договорените вноски. Имуществото се застрахова за срока на лизинга.

Обичайно лизингодател при финансовия лизинг е специализирана компания (лизингова компания или дъщерно дружество на търговска банка), която купува от производител (вносител) конкретен вид дълготраен актив по спецификация на лизингополучателя и му го предоставя под формата на лизинг. Върху лизингополучателя се прехвърлят всички изгоди и рискове, произтичащи от собствеността върху актива.

От икономическа гледна точка лизинговият договор изпълнява финансова функция, тъй като осигурява на лизингополучателя капитал в имуществена форма и го освобжда от необходимостта да ползва собствени финансови средства или банков кредит.

Лизингополучателят поема всички разходи, рискове и отговорности свързани с експлоатацията и поддържаните на актива включително разходите по административните задължения – данъци, такси, мита, глоби, застраховки и други. Лизингополучателят се задължава да не осъществява каквито и да било действия, които биха намалили стойността на актива в по-голяма степен от нормалната амортизация или биха влошили експлоатационните му характеристики. Това се реализира, като лизингодателят си запазва правото на контрол върху състоянието и експлоатацията на актива за целия срок на договора.

При финансовия лизинг поради понасянето на риска и отговорността по актива, амортизационните отчисления се начисляват от лизингополучателя.

При конкретната оценка са отчетени следните обстоятелства:

- Задължението по договора за финансов лизинг е погасявано и следва да се погасява на равни месечни вноски /вкл. главница и лихви/, формирани на база фиксиран лихвен процент, 6.7% , а в случай, че тримесечен EURIBOR надхвърли 4.25%, лихвата се определя като тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 2.45%;
- Датата, към която е оценен активът, е 12/01/2009г., като лизинговите вноски, дължими за периода 1.01.2009 до 1.04.2009 година са задължение за плащане на „Енемона“ АД.
- Прогнозната Настояща стойност към дата 1/04/2009 г. е изведена при презумция за запазване условията на договора и придружаващите го документи; редовно погасяване на месечните вноски по погасителния план; запазване макроикономическата рамка; липса на значително изменение на лихвени проценти; запазване на фиксинг на лева към Еврото;
- Всички оценявани парични вноски включват ДДС, тъй като сделката не ползва данъчен кредит
- Лизингополучателят декларира, че лизингодателят писмено е изразил своето съгласие лизингополучателят да прехвърли правата и задълженията по този договор, независимо от разпоредбите на чл.10.10
- Съгласно чл.6, Изпълнителят поема изцяло финансовия, търговски и технически риск;
- Лизинговите вноски са в Евро.

## IV. ОЦЕНКА НА ЛИЗИНГОВИ ВНОСКИ

### Методология за оценка на лизингови вноски по договор за финансов лизинг

При оценка на лизинговите вноски се прилагат принципите на общата методология и техники прилагани при оценки на финансови активи.

Лизинговите вноски възникват в резултат на сключване на договор за финансов лизинг, по силата на който лизингополучателят придобива правото на собственост върху актива след изтичане срока на договора за финансов лизинг и при извършване на последното дължимо плащане на лизинговите вноски, а лизингодателят се задължава да прехвърли с писмен договор правото на собственост върху актива.

При оценяването оценителят е взел под внимание целта на договора, вида на транспортното средство, предмет на договора за финансов лизинг, данните от счетоводния и данъчно амортизационен план на лизингополучателя, начина на определяне на лихвата, начина на погасяване.

Оценителят е преценил като най-подходящ метода на настоящата стойност на лизинговите плащания чрез прилагане на метода на дисконтираните парични потоци. По принцип лизинговите плащания се смятат за по-рискови, отколкото разходите по обслужването на инвестиционен кредит. Лизингополучателят ще очаква да получи срещу встъпването в дълг на такава сума, която би покрила нетните разходи по лизинга на дадения актив с отчитане на данъчната изгода от амортизацията, ползвана от него за периода до сключването на договора за встъпване в дълг.

Справедливата стойност на общия разход по лизинговия договор се определя, като сумата на настоящата стойност на лизинговите плащания се намали със сумата на данъчната изгода от амортизацията на актива, отчетена от Лизингополучателя и сумата на данъчната изгода от разходите за лихва по финансовия лизинг, отчетена от лизингополучателя.

Оценката на лизинговите вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Настоящата стойност на вложените преди време пари се определя като тяхната сума се умножи със сложнолихвения фактор.

От математическа гледна точка интерпретацията на метода е следната: справедливата стойност на сумата на месечни лизингови вноски се намалява с данъчния ефект от начислената данъчна амортизация и разходите за лихвите по лизинга, която сума се коригира със сложнолихвен фактор в зависимост от периода на изплащането на конкретната лизингова вноска, като сложнолихвеният фактор се определя по формулата :

$$(1+r)^n,$$

където:

- |   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
| r | - | .лихвения процент на месец ;   |
| n | - | брой периоди/времеви интервал; |

Поради спецификата на актива, който ще бъде придобит след изплащане на последната вноска по лизинга и негова амортизация, получената стойност на паричните потоци

Оценител: Ели Йорданова Монева - Селенска

Стр. 8 от 14

дисконтираме с коефициент на изхабяване , отразяващ физическата и морална амортизация на актива, който получаваме като съотношение между цената на придобиване и балансовата стойност на актива по амортизационния план на лизингополучателя.

Оценителят е определил г на база на проучвания на процента на оскъпяване на доставната стойност при лизинговите договори, които понастоящем се движи в зависимост от типа актив, от това дали е нов или употребяван в диапазона от 8.6% до 12.5 , като за конкретния актив и прието 11.0%. Влиянието на физическото и морално изхабяване на актива, поради използването му от лизингодателя по времето на лизинговия договор, е отчетено като съотношение между балансовата и отчетната стойност на актива съгласно амортизационния план на лизингополучателя, като за конкретния актив е приет коефициент 0.75. Подробните изчисления са приложени в Приложенията на настоящата оценка.

## V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

В резултат на горе изложените обстоятелства

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ  
НА ЛИЗИНГОВИТЕ ПЛАЩАНИЯ ПО ДОГОВОР ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ  
НА ТРАНСПОРТНО СРЕДСТВО – АВТОМОБИЛ  
към дата 1/04/2009 г.**

**9 270,00 лв**

**Словом : девет хиляди двеста и седемдесет лева**

**ОЦЕНИТЕЛ:**

Ели Йорданова Монева - Селенска, Лиценз № 9216/08.11.2000 за оценка на финансови институции

## **VI. ПРИЛОЖЕНИЯ**

<b>фиксинг</b>	1.95583	
		<b>счетоводни данни към 31.12.2008</b>
<b>Данни</b>		
	€	
Стойност на придобиване	9,791.24	BGL 22,980.00
балансова стойност САП 31.12.2008		BGL 19,718.32
балансова стойност ДАП 31.12.2008		BGL 14,362.50
Плащания по лизинг с ДДС		BGL 13,852.62
Лизингови вноски 1.01.2009-1.04.2009		BGL 612.06
коефициент на физическо/морално остаряване		BGL 0.75
<b>справедлива стойност</b>		<b>BGL 9,272.77</b>

**Актуализиран към 31.12.2008 погасителен план към приложение 000956AI-auto 1**

В сила от:	<b>10/25/2008</b>
Стойност на EURIBOR 3 месечен:	<b>4.92%</b>
Стойност на надбавка:	<b>2.45%</b>
Стойност на лихвен процент:	<b>7.37%</b>

№	Дата	Валута	Главница	Погасяване		Лизингова	
				на главницата	на лихвата	вноска	Остатък
без ДДС							
1	8/25/2007	EUR	7,832.99	141.38	46.81	188.19	7,691.61
2	9/25/2007	EUR	7,691.61	142.23	45.96	188.19	7,549.38
3	10/25/2007	EUR	7,549.38	143.08	45.11	188.19	7,406.30
4	11/25/2007	EUR	7,406.30	144.2	43.67	187.87	7,262.10
5	12/25/2007	EUR	7,262.10	145.05	42.82	187.87	7,117.05
6	1/25/2008	EUR	7,117.05	145.9	41.97	187.87	6,971.15
7	2/25/2008	EUR	6,971.15	147.61	39.22	186.83	6,823.54
8	3/25/2008	EUR	6,823.54	148.44	38.39	186.83	6,675.10
9	4/25/2008	EUR	6,675.10	149.27	37.56	186.83	6,525.83
10	5/25/2008	EUR	6,525.83	148.8	39.63	188.43	6,377.03

11	6/25/2008	EUR	6,377.03	149.71	38.72	188.43	6,227.32
12	7/25/2008	EUR	6,227.32	150.61	37.82	188.43	6,076.71
13	8/25/2008	EUR	6,076.71	151.25	37.53	188.78	5,925.46
14	9/25/2008	EUR	5,925.46	152.18	36.6	188.78	5,773.28
15	10/25/2008	EUR	5,773.28	153.12	35.66	188.78	5,620.16
16	11/25/2008	EUR	5,620.16	154.15	34.51	188.66	5,466.01
17	12/25/2008	EUR	5,466.01	155.1	33.56	188.66	5,310.91
18	1/25/2009	EUR	5,310.91	156.05	32.61	188.66	5,154.86
19	2/25/2009	EUR	5,154.86	157.01	31.65	188.66	4,997.85
20	3/25/2009	EUR	4,997.85	157.97	30.69	188.66	4,839.88
21	4/25/2009	EUR	4,839.88	158.94	29.72	188.66	4,680.94
22	5/25/2009	EUR	4,680.94	159.92	28.74	188.66	4,521.02
23	6/25/2009	EUR	4,521.02	160.9	27.76	188.66	4,360.12
24	7/25/2009	EUR	4,360.12	161.89	26.77	188.66	4,198.23
25	8/25/2009	EUR	4,198.23	162.88	25.78	188.66	4,035.35
26	9/25/2009	EUR	4,035.35	163.88	24.78	188.66	3,871.47
27	10/25/2009	EUR	3,871.47	164.89	23.77	188.66	3,706.58
28	11/25/2009	EUR	3,706.58	165.9	22.76	188.66	3,540.68
29	12/25/2009	EUR	3,540.68	166.92	21.74	188.66	3,373.76
30	1/25/2010	EUR	3,373.76	167.95	20.71	188.66	3,205.81
31	2/25/2010	EUR	3,205.81	168.98	19.68	188.66	3,036.83
32	3/25/2010	EUR	3,036.83	170.01	18.65	188.66	2,866.82
33	4/25/2010	EUR	2,866.82	171.06	17.6	188.66	2,695.76
34	5/25/2010	EUR	2,695.76	172.11	16.55	188.66	2,523.65
35	6/25/2010	EUR	2,523.65	173.16	15.5	188.66	2,350.49
36	7/25/2010	EUR	2,350.49	174.23	14.43	188.66	2,176.26
37	8/25/2010	EUR	2,176.26	175.3	13.36	188.66	2,000.96
38	9/25/2010	EUR	2,000.96	176.37	12.29	188.66	1,824.59
39	10/25/2010	EUR	1,824.59	177.46	11.2	188.66	1,647.13
40	11/25/2010	EUR	1,647.13	178.55	10.11	188.66	1,468.58
41	12/25/2010	EUR	1,468.58	179.64	9.02	188.66	1,288.94
42	1/25/2011	EUR	1,288.94	180.75	7.91	188.66	1,108.19
43	2/25/2011	EUR	1,108.19	181.86	6.8	188.66	926.33
44	3/25/2011	EUR	926.33	182.97	5.69	188.66	743.36
45	4/25/2011	EUR	743.36	184.1	4.56	188.66	559.26
46	5/25/2011	EUR	559.26	185.23	3.43	188.66	374.03
47	6/25/2011	EUR	374.03	186.36	2.3	188.66	187.67
48	7/25/2011	EUR	187.67	187.67	1.15	188.82	0
<b>ОБЩО</b>						<b>9046.24</b>	

	лизингова вноска	лихва по лизинга	аморт.отчисления	данъчен ефект	нетен паричен поток	PV lease payments	нс с отчитане на физич.амортизация
	BGL 4,596.00	BGL 702.85		BGL 70.29	BGL 4,525.72	BGL 5,432.54	BGL 4,074.40
Month 1	BGL 331.82	BGL 56.17	BGL 344.70	BGL 40.09	BGL 291.73	BGL 347.15	BGL 260.36
Month 2	BGL 333.81	BGL 55.15	BGL 339.53	BGL 39.47	BGL 294.35	BGL 347.23	BGL 260.42
Month 3	BGL 335.81	BGL 54.13	BGL 334.44	BGL 38.86	BGL 296.95	BGL 347.27	BGL 260.45
Month 4	BGL 338.44	BGL 52.40	BGL 329.42	BGL 38.18	BGL 300.25	BGL 348.09	BGL 261.07
Month 5	BGL 340.43	BGL 51.38	BGL 324.48	BGL 37.59	BGL 302.85	BGL 348.06	BGL 261.04
Month 6	BGL 342.43	BGL 50.36	BGL 319.61	BGL 37.00	BGL 305.43	BGL 347.99	BGL 260.99
Month 7	BGL 346.44	BGL 47.06	BGL 314.82	BGL 36.19	BGL 310.25	BGL 350.42	BGL 262.82
Month 8	BGL 348.39	BGL 46.07	BGL 310.10	BGL 35.62	BGL 312.77	BGL 350.21	BGL 262.66
Month 9	BGL 350.34	BGL 45.07	BGL 305.44	BGL 35.05	BGL 315.28	BGL 349.97	BGL 262.47
Month 10	BGL 349.23	BGL 47.56	BGL 300.86	BGL 34.84	BGL 314.39	BGL 345.95	BGL 259.46
Month 11	BGL 351.37	BGL 46.46	BGL 296.35	BGL 34.28	BGL 317.09	BGL 345.90	BGL 259.42
Month 12	BGL 353.48	BGL 45.38	BGL 291.90	BGL 33.73	BGL 319.75	BGL 345.78	BGL 259.34
Month 13	BGL 354.98	BGL 45.04	BGL 287.53	BGL 33.26	BGL 321.73	BGL 344.91	BGL 258.68
Month 14	BGL 357.17	BGL 43.92	BGL 283.21	BGL 32.71	BGL 324.45	BGL 344.82	BGL 258.61
Month 15	BGL 359.37	BGL 42.79	BGL 278.96	BGL 32.18	BGL 327.20	BGL 344.72	BGL 258.54
Month 16	BGL 361.79	BGL 41.41	BGL 274.78	BGL 31.62	BGL 330.17	BGL 344.84	BGL 258.63
Month 17	BGL 364.02	BGL 40.27	BGL 270.66	BGL 31.09	BGL 332.93	BGL 344.71	BGL 258.53
Month 18	BGL 366.25	BGL 39.13	BGL 266.60	BGL 30.57	BGL 335.68	BGL 344.55	BGL 258.41
Month 19	BGL 368.50	BGL 37.98	BGL 262.60	BGL 30.06	BGL 338.44	BGL 344.38	BGL 258.29
Month 20	BGL 370.75	BGL 36.83	BGL 258.66	BGL 29.55	BGL 341.21	BGL 344.19	BGL 258.14

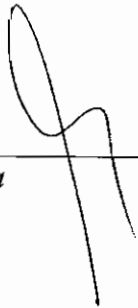


### **ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА**

- Настоящата прогнозна оценка е валидна към датата на съставянето ѝ **12/01/2009г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Оценка е изготвена от името и за сметка на Възложителя, - лизингополучател.
- Заключението за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

### **Декларация на оценителя:**

- ✓ Оценителят гарантира с подписите си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че нямат търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с възложителя, и че ще опазват търговската тайна и спазват конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства доколкото те са били предоставени.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.

Оценител:  Ели Йорданова Монева - Селенска

## ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V – номер на договора № 956/AI\_auto/ 21.05.2007 г., Приложения А-2, Б-2 и В-2 между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй

**Възложител: “Енемона” АД**

**Оценител** : Ели Йорданова Монева-Селенска – лицензиран оценител на финансови институции – лиценз № 9216/8.11.2000 г. на АП.

12 януари 2009 г.

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

I. Резюме от доклада

II. Дефиниране на заданието за оценка

1. Обект на оценката
2. Представени документи ; източници на информацията
3. Предназначение на оценката
4. Дата на оценката
5. Стандарт на стойността
6. Приложен подход и метод на оценката

III. Описание на оценяваните активи

IV. Оценка на лизинговите плащания

V. Заключение за пазарна оценка

VI. Приложения

## I. РЕЗЮМЕ ОТ ДОКЛАДА

Предмет на оценяване	Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство от 21.05.2007 г. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй
Договор	Договор за финансов лизинг на транспортно средство от 21.05.2007 г. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй
Възложител на оценката	„Енемона“ АД, гр. Козлодуй, ЕИК 020955078
Предмет на договора за финансов лизинг	Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V
Срок на лизинга по погасителен план	48 месеца
Лихва	6.7% . В случай, че тримесечен EURIBOR надхвърли 4.25%, лихвата се определя като тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 2.45%
Цена на транспортното средство без ДДС	9 791.24 EUR
Балансова стойност на транспортното средство към 31.12.2008 г. По ДАП	14 362.50 лв
Стойност на лизинга без ДДС	7 832.99 EUR
Първоначална вноска без ДДС	1958.25 EUR
Брой на изплатените до 1.04.2009 г лизингови вноски	20 вноски
Брой на оставащите за изплащане след 1.04.2009 лизингови вноски	28 вноски
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА прогнозна СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ към 1 април 2009 г.</b>	<b>9 270.00 лв</b>

**Оценител:** Ели Йорданова Монева - Селенска -Лиценз № 9216/08.11.2000 за оценка на финансови институции

## II. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

### 1. ОБЕКТ на оценката:

Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- **Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V** – номер на договора № № 956/AI\_auto/ 21.05.2007г. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй

### 2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация:

- Договор за финансов лизинг на транспортно средство- транспортно средство- **Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V** – номер на договора № 956/AI\_auto/ 21.05.2007. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй
- Приложение А-2 – описание на автомобила и стойност на лизинга
- Погасителен план – Приложение Б-2
- Удостоверение за приемане на автомобила – Приложение В-2
- Спецификация на автомобила
- Рамков договор за финансов лизинг между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и „Енемона” АД
- счетоводна справка за изплатени лизингови вноски към 31.12.2008 година от Енемона АД , данни за балансови стойности по САП и ДАП към 31.12.2008 година

**При изготвянето на настоящата оценка не е възлагани , нито извършван правен анализ.**

Оценителат в тази оценка се е позовал изцяло на данни, факти и информация, осигурени от възложителя на оценяваните активи и от лицата, присъствали при провежданите интервюта, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.

**Права и/или ограничения: не са предоставени данни за наличие на такива.**

**3. Предназначение и приложение на оценката:** Определяне на справедлива стойност към 1.04.2009 на лизинговите вноски и разходите, направени от „Енемона” АД по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- **Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V** – номер на договора № № 956/AI\_auto/ 21.05.2007г. между „Интерлийз Ауто” ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй във връзка с сключване на договор за встъпване в дълг.

**4. Дата на оценката** - Датата, на която е направена оценката, е 12.01.2009 година. Лизинговите вноски и направените разходи във връзка с Договора за финансов лизинг на транспортно средство- **Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V** – номер на договора **№ № 956/AI\_auto/ 21.05.2007г. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй** , са оценени към дата 1 април 2009 година, при допускане, че „Енемона” АД заплаща в срок дължимите от нея лизингови вноски в периода от 1.01.2009 до 1.04.2009 г.

*Фиксинг на БНБ за 1 евро към 12./01/2009 г. = 1.95583 лв.*

#### **5. Стандарт за стойността:**

**Приложени стандарти за оценяване:** „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 11/06/2002, в сила от 11/06/2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30/12/2004г.

**Справедлива стойност:** Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която един актив би сменил собственика си към датата, посочена в настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

**МСФО 39 Дефиниции:** Справедлива стойност е сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив – уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

**6. Приложен подход и метод за оценка:** При настоящата оценка е приложен подход на база на доходите, чрез използване на метод на дисконтиране на парични потоци.

---

Оценител: *Ели Йорданова Монева - Селенска*

### III. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ

#### ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ, ПРЕДХОЖДАЩИ И ПОСЛЕДВАЩИ СЪБИТИЯ:

Предмет на договора	Лизингови вноски във връзка с договор за финансов лизинг Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V – номер на договора № № 956/AI_auto/ 21.05.2007г. между „Интерлийз Ауто” ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй
Лизингодател	Интерлийз Ауто ЕАД
дата на договор	21.05.2007
Срок на лизинга по погасителен план	48 месеца
Предмет на лизинга	Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V
Лихва	6.7% . В случай, че тримесечен EURIBOR надхвърли 4.25%, лихвата се определя като тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 2.45%
Цена на транспортното средство без ДДС	9 791.24 EUR
Балансова стойност на транспортното средство към 31.12.2008 г. По ДАП	14 362.50 лв
Стойност на лизинга без ДДС	7 832.99 EUR
Първоначална вноска без ДДС	1958.25 EUR
Брой на изплатените до 1.04.2009 г лизингови вноски	20 вноски
Брой на оставащите за изплащане след 1.04.2009 лизингови вноски	28 вноски

Предмет на оценяване са лизингови вноски и разходи, свързани с Договор за финансов лизинг на транспортно средство- Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V – номер на договора № № 956/AI\_auto/ 21.05.2007г. между „Интерлийз Ауто”ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй

**Обща характеристика на Договорите за финансов лизинг.** Лизингът е договор за наем на дълготраен актив за определен период от време, свързан с редовни фиксирани плащания, сумата на която включва средствата за възстановяване на амортизираната част от дадения под наем актив и лихвата по разсрочването на плащането.

Финансовият лизинг е непрекъсваем лизинг и по правило обхваща целия живот на отдадения под наем актив, като лизингополучателят придобива правото на собственост върху актива след изтичане срока на договора за финансов лизинг и при извършване на последното дължимо плащане на лизинговите вноски, съгласно съгласувания погасителен план, а

лизингодателят се задължава да прехвърли с писмен договор правото на собственост върху актива. Собствеността преминава от лизингодателя в ръцете на клиента в момента на изплащането на договорените вноски. Имуществото се застрахова за срока на лизинга.

Обичайно лизингодател при финансовия лизинг е специализирана компания (лизингова компания или дъщерно дружество на търговска банка), която купува от производител (вносител) конкретен вид дълготраен актив по спецификация на лизингополучателя и му го предоставя под формата на лизинг. Върху лизингополучателя се прехвърлят всички изгоди и рискове, произтичащи от собствеността върху актива.

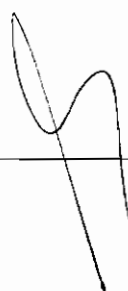
От икономическа гледна точка лизинговият договор изпълнява финансова функция, тъй като осигурява на лизингополучателя капитал в имуществена форма и го освобжда от необходимостта да ползва собствени финансови средства или банков кредит.

Лизингополучателят поема всички разходи, рискове и отговорности свързани с експлоатацията и поддържаните на актива включително разходите по административните задължения – данъци, такси, мита, глоби, застраховки и други. Лизингополучателят се задължава да не осъществява каквито и да било действия, които биха намалили стойността на актива в по-голяма степен от нормалната амортизация или биха влошили експлоатационните му характеристики. Това се реализира, като лизингодателят си запазва правото на контрол върху състоянието и експлоатацията на актива за целия срок на договора.

При финансовия лизинг поради понасянето на риска и отговорността по актива, амортизационните отчисления се начисляват от лизингополучателя.

При конкретната оценка са отчетени следните обстоятелства:

- Задължението по договора за финансов лизинг е погасявано и следва да се погасява на равни месечни вноски /вкл. главница и лихви/, формирани на база фиксиран лихвен процент, 6.7% , а в случай, че тримесечен EURIBOR надхвърли 4.25%, лихвата се определя като тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 2.45%;
- Датата, към която е оценен активът, е 12/01/2009г., като лизинговите вноски, дължими за периода 1.01.2009 до 1.04.2009 година са задължение за плащане на „Енемона“ АД.
- Прогнозната Настояща стойност към дата 1/04/2009 г. е изведена при презумция за запазване условията на договора и придружаващите го документи; редовно погасяване на месечните вноски по погасителния план; запазване макроикономическата рамка; липса на значително изменение на лихвени проценти; запазване на фиксинг на лева към Еврото;
- Всички оценявани парични вноски включват ДДС, тъй като сделката не ползва данъчен кредит
- Лизингополучателят декларира, че лизингодателят писмено е изразил своето съгласие лизингополучателят да прехвърли правата и задълженията по този договор, независимо от разпоредбите на чл.10.10
- Съгласно чл.6, Изпълнителят поема изцяло финансовия, търговски и технически риск;
- Лизинговите вноски са в Евро.





## IV. ОЦЕНКА НА ЛИЗИНГОВИ ВНОСКИ

### Методология за оценка на лизингови вноски по договор за финансов лизинг

При оценка на лизинговите вноски се прилагат принципите на общата методология и техники прилагани при оценки на финансови активи.

Лизинговите вноски възникват в резултат на сключване на договор за финансов лизинг, по силата на който лизингополучателят придобива правото на собственост върху актива след изтичане срока на договора за финансов лизинг и при извършване на последното дължимо плащане на лизинговите вноски, а лизингодателят се задължава да прехвърли с писмен договор правото на собственост върху актива.

При оценяването оценителят е взел под внимание целта на договора, вида на транспортното средство, предмет на договора за финансов лизинг, данните от счетоводния и данъчно амортизационен план на лизингополучателя, начина на определяне на лихвата, начина на погасяване.

Оценителят е преценил като най-подходящ метода на настоящата стойност на лизинговите плащания чрез прилагане на метода на дисконтираните парични потоци. По принцип лизинговите плащания се смятат за по-рискови, отколкото разходите по обслужването на инвестиционен кредит. Лизингополучателят ще очаква да получи срещу встъпването в дълг на такава сума, която би покрила нетните разходи по лизинга на дадения актив с отчитане на данъчната изгода от амортизацията, ползвана от него за периода до сключването на договора за встъпване в дълг.

Справедливата стойност на общия разход по лизинговия договор се определя, като сумата на настоящата стойност на лизинговите плащания се намали със сумата на данъчната изгода от амортизацията на актива, отчетена от Лизингополучателя и сумата на данъчната изгода от разходите за лихва по финансовия лизинг, отчетена от лизингополучателя.

Оценката на лизинговите вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Настоящата стойност на вложените преди време пари се определя като тяхната сума се умножи със сложнолихвения фактор.

От математическа гледна точка интерпретацията на метода е следната: справедливата стойност на сумата на месечни лизингови вноски се намалява с данъчния ефект от начислената данъчна амортизация и разходите за лихвите по лизинга, която сума се коригира със сложнолихвен фактор в зависимост от периода на изплащането на конкретната лизингова вноска, като сложнолихвеният фактор се определя по формулата :

$$(1+r)^n,$$

където:

- г - лихвения процент на месец ;  
п - брой периоди/времеви интервал;

Поради спецификата на актива, който ще бъде придобит след изплащане на последната вноска по лизинга и негова амортизация, получената стойност на паричните потоци

дисконтираме с коефициент на изхабяване , отразяващ физическата и морална амортизация на актива, който получаваме като съотношение между цената на придобиване и балансовата стойност на актива по амортизационния план на лизингополучателя.

Оценителят е определил г на база на проучвания на процента на оскъпяване на доставната стойност при лизинговите договори, които понастоящем се движи в зависимост от типа актив, от това дали е нов или употребяван в диапазона от 8.6% до 12.5 , като за конкретния актив и прието 11.0%. Влиянието на физическото и морално изхабяване на актива, поради използването му от лизингодателя по времето на лизинговия договор, е отчетено като съотношение между балансовата и отчетната стойност на актива съгласно амортизационния план на лизингополучателя, като за конкретния актив е приет коефициент 0.75. Подробните изчисления са приложени в Приложенията на настоящата оценка.

## V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

В резултат на горе изложените обстоятелства

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ  
НА ЛИЗИНГОВИТЕ ПЛАЩАНИЯ ПО ДОГОВОР ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ  
НА ТРАНСПОРТНО СРЕДСТВО – АВТОМОБИЛ  
към дата 1/04/2009 г.**

**9 270,00 ле**

Словом : **девет хиляди двеста и седемдесет лева**

**ОЦЕНИТЕЛ:**

Ели Йорданова Монева - Селенска, Лиценз № 9216/08.11.2000 за оценка на финансови институции

## VI. ПРИЛОЖЕНИЯ

<b>фиксинг</b>	1.95583	
		<b>счетоводни данни към 31.12.2008</b>
<b>Данни</b>		
	€	
Стойност на придобиване	9,791.24	BGL 22,980.00
балансова стойност САП 31.12.2008		BGL 19,718.32
балансова стойност ДАП 31.12.2008		BGL 14,362.50
Плащания по лизинг с ДДС		BGL 13,852.62
Лизингови вноски 1.01.2009-1.04.2009		BGL 612.06
коефициент на физическо/морално остаряване		BGL 0.75
Справедлива стойност		BGL 9,272.77

**Актуализиран към 31.12.2008 погасителен план към приложение 000956AI-auto 1**

В сила от:	<b>10/25/2008</b>
Стойност на EURIBOR 3 месечен:	<b>4.92%</b>
Стойност на надбавка:	<b>2.45%</b>
Стойност на лихвен процент:	<b>7.37%</b>

№	Дата	Валута	Главница	Погасяване	Погасяване	Лизингова	Остатък	
				на главницата	на лихвата	вноска		
								без ДДС
1	8/25/2007	EUR	7,832.99	141.38	46.81	188.19	7,691.61	
2	9/25/2007	EUR	7,691.61	142.23	45.96	188.19	7,549.38	
3	10/25/2007	EUR	7,549.38	143.08	45.11	188.19	7,406.30	
4	11/25/2007	EUR	7,406.30	144.2	43.67	187.87	7,262.10	
5	12/25/2007	EUR	7,262.10	145.05	42.82	187.87	7,117.05	
6	1/25/2008	EUR	7,117.05	145.9	41.97	187.87	6,971.15	
7	2/25/2008	EUR	6,971.15	147.61	39.22	186.83	6,823.54	
8	3/25/2008	EUR	6,823.54	148.44	38.39	186.83	6,675.10	
9	4/25/2008	EUR	6,675.10	149.27	37.56	186.83	6,525.83	
10	5/25/2008	EUR	6,525.83	148.8	39.63	188.43	6,377.03	

11	6/25/2008	EUR	6,377.03	149.71	38.72	188.43	6,227.32
12	7/25/2008	EUR	6,227.32	150.61	37.82	188.43	6,076.71
13	8/25/2008	EUR	6,076.71	151.25	37.53	188.78	5,925.46
14	9/25/2008	EUR	5,925.46	152.18	36.6	188.78	5,773.28
15	10/25/2008	EUR	5,773.28	153.12	35.66	188.78	5,620.16
16	11/25/2008	EUR	5,620.16	154.15	34.51	188.66	5,466.01
17	12/25/2008	EUR	5,466.01	155.1	33.56	188.66	5,310.91
18	1/25/2009	EUR	5,310.91	156.05	32.61	188.66	5,154.86
19	2/25/2009	EUR	5,154.86	157.01	31.65	188.66	4,997.85
20	3/25/2009	EUR	4,997.85	157.97	30.69	188.66	4,839.88
21	4/25/2009	EUR	4,839.88	158.94	29.72	188.66	4,680.94
22	5/25/2009	EUR	4,680.94	159.92	28.74	188.66	4,521.02
23	6/25/2009	EUR	4,521.02	160.9	27.76	188.66	4,360.12
24	7/25/2009	EUR	4,360.12	161.89	26.77	188.66	4,198.23
25	8/25/2009	EUR	4,198.23	162.88	25.78	188.66	4,035.35
26	9/25/2009	EUR	4,035.35	163.88	24.78	188.66	3,871.47
27	10/25/2009	EUR	3,871.47	164.89	23.77	188.66	3,706.58
28	11/25/2009	EUR	3,706.58	165.9	22.76	188.66	3,540.68
29	12/25/2009	EUR	3,540.68	166.92	21.74	188.66	3,373.76
30	1/25/2010	EUR	3,373.76	167.95	20.71	188.66	3,205.81
31	2/25/2010	EUR	3,205.81	168.98	19.68	188.66	3,036.83
32	3/25/2010	EUR	3,036.83	170.01	18.65	188.66	2,866.82
33	4/25/2010	EUR	2,866.82	171.06	17.6	188.66	2,695.76
34	5/25/2010	EUR	2,695.76	172.11	16.55	188.66	2,523.65
35	6/25/2010	EUR	2,523.65	173.16	15.5	188.66	2,350.49
36	7/25/2010	EUR	2,350.49	174.23	14.43	188.66	2,176.26
37	8/25/2010	EUR	2,176.26	175.3	13.36	188.66	2,000.96
38	9/25/2010	EUR	2,000.96	176.37	12.29	188.66	1,824.59
39	10/25/2010	EUR	1,824.59	177.46	11.2	188.66	1,647.13
40	11/25/2010	EUR	1,647.13	178.55	10.11	188.66	1,468.58
41	12/25/2010	EUR	1,468.58	179.64	9.02	188.66	1,288.94
42	1/25/2011	EUR	1,288.94	180.75	7.91	188.66	1,108.19
43	2/25/2011	EUR	1,108.19	181.86	6.8	188.66	926.33
44	3/25/2011	EUR	926.33	182.97	5.69	188.66	743.36
45	4/25/2011	EUR	743.36	184.1	4.56	188.66	559.26
46	5/25/2011	EUR	559.26	185.23	3.43	188.66	374.03
47	6/25/2011	EUR	374.03	186.36	2.3	188.66	187.67
48	7/25/2011	EUR	187.67	187.67	1.15	188.82	0
<b>ОБЩО</b>						<b>9046.24</b>	

	лизингова вноска	лихва по лизинга	аморт.отчисления	данъчен ефект	нетен паричен поток	PV lease payments	нс с отчитане на физич.амортизация
	BGL 4,596.00	BGL 702.85		BGL 70.29	BGL 4,525.72	BGL 5,432.54	BGL 4,074.40
Month 1	BGL 331.82	BGL 56.17	BGL 344.70	BGL 40.09	BGL 291.73	BGL 347.15	BGL 260.36
Month 2	BGL 333.81	BGL 55.15	BGL 339.53	BGL 39.47	BGL 294.35	BGL 347.23	BGL 260.42
Month 3	BGL 335.81	BGL 54.13	BGL 334.44	BGL 38.86	BGL 296.95	BGL 347.27	BGL 260.45
Month 4	BGL 338.44	BGL 52.40	BGL 329.42	BGL 38.18	BGL 300.25	BGL 348.09	BGL 261.07
Month 5	BGL 340.43	BGL 51.38	BGL 324.48	BGL 37.59	BGL 302.85	BGL 348.06	BGL 261.04
Month 6	BGL 342.43	BGL 50.36	BGL 319.61	BGL 37.00	BGL 305.43	BGL 347.99	BGL 260.99
Month 7	BGL 346.44	BGL 47.06	BGL 314.82	BGL 36.19	BGL 310.25	BGL 350.42	BGL 262.82
Month 8	BGL 348.39	BGL 46.07	BGL 310.10	BGL 35.62	BGL 312.77	BGL 350.21	BGL 262.66
Month 9	BGL 350.34	BGL 45.07	BGL 305.44	BGL 35.05	BGL 315.28	BGL 349.97	BGL 262.47
Month 10	BGL 349.23	BGL 47.56	BGL 300.86	BGL 34.84	BGL 314.39	BGL 345.95	BGL 259.46
Month 11	BGL 351.37	BGL 46.46	BGL 296.35	BGL 34.28	BGL 317.09	BGL 345.90	BGL 259.42
Month 12	BGL 353.48	BGL 45.38	BGL 291.90	BGL 33.73	BGL 319.75	BGL 345.78	BGL 259.34
Month 13	BGL 354.98	BGL 45.04	BGL 287.53	BGL 33.26	BGL 321.73	BGL 344.91	BGL 258.68
Month 14	BGL 357.17	BGL 43.92	BGL 283.21	BGL 32.71	BGL 324.45	BGL 344.82	BGL 258.61
Month 15	BGL 359.37	BGL 42.79	BGL 278.96	BGL 32.18	BGL 327.20	BGL 344.72	BGL 258.54
Month 16	BGL 361.79	BGL 41.41	BGL 274.78	BGL 31.62	BGL 330.17	BGL 344.84	BGL 258.63
Month 17	BGL 364.02	BGL 40.27	BGL 270.66	BGL 31.09	BGL 332.93	BGL 344.71	BGL 258.53
Month 18	BGL 366.25	BGL 39.13	BGL 266.60	BGL 30.57	BGL 335.68	BGL 344.55	BGL 258.41
Month 19	BGL 368.50	BGL 37.98	BGL 262.60	BGL 30.06	BGL 338.44	BGL 344.38	BGL 258.29
Month 20	BGL 370.75	BGL 36.83	BGL 258.66	BGL 29.55	BGL 341.21	BGL 344.19	BGL 258.14

### **ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА**

- Настоящата прогнозна оценка е валидна към датата на съставянето ѝ **12/01/2009г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Възложителя, - лизингополучател.
- Заключение за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

### **Декларация на оценителя:**

- ✓ Оценителят гарантира с подписите си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че нямат търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с възложителя, и че ще опазват търговската тайна и спазват конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства доколкото те са били предоставени.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.



Оценител: *Ели Йорданова Монева - Селенска*

Стр. 14 от 14

## ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V – номер на договора № 956/AI\_auto/ 21.05.2007 г., Приложения А-1, Б-1 и В-1 между „Интерлийз Ауто” ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй

**Възложител: “Енемона” АД**

**Оценител** : Ели Йорданова Монева-Селенска – лицензиран оценител на финансови институции – лиценз № 9216/8.11.2000 г. на АП.

12 януари 2009 г.



## **СЪДЪРЖАНИЕ**

### **I. Резюме от доклада**

### **II. Дефиниране на заданието за оценка**

- 1. Обект на оценката**
- 2. Представени документи ; източници на информацията**
- 3. Предназначение на оценката**
- 4. Дата на оценката**
- 5. Стандарт на стойността**
- 6. Приложен подход и метод на оценката**

### **III. Описание на оценяваните активи**

### **IV. Оценка на лизинговите плащания**

### **V. Заключение за пазарна оценка**

### **VI. Приложения**

## I. РЕЗЮМЕ ОТ ДОКЛАДА

Предмет на оценяване	Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство от 21.05.2007 г. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй
Договор	Договор за финансов лизинг на транспортно средство от 21.05.2007 г. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй
Възложител на оценката	„Енемона“ АД, гр. Козлодуй, ЕИК 020955078
Предмет на договора за финансов лизинг	Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V
Срок на лизинга по погасителен план	48 месеца
Лихва	6.7% . В случай, че тримесечен EURIBOR надхвърли 4.25%, лихвата се определя като тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 2.45%
Цена на транспортното средство без ДДС	9 791.24 EUR
Балансова стойност на транспортното средство към 31.12.2008 г. По ДАП	14 362.50 лв
Стойност на лизинга без ДДС	7 832.99 EUR
Първоначална вноска без ДДС	1958.25 EUR
Брой на изплатените до 1.04.2009 г лизингови вноски	20 вноски
Брой на оставащите за изплащане след 1.04.2009 лизингови вноски	28 вноски
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА прогнозна СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ към 1 април 2009 г.</b>	<b>9 270.00 лв</b>

**Оценител:** Ели Йорданова Монева - Селенска -Лиценз № 9216/08.11.2000 за оценка на финансови институции

## II. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

### 1. ОБЕКТ на оценката:

Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- **Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V** – номер на договора № № 956/АI\_авто/ 21.05.2007г. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй

### 2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация:

- Договор за финансов лизинг на транспортно средство- транспортно средство- **Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V** – номер на договора № 956/АI\_авто/ 21.05.2007. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй
- Приложение А-1 – описание на автомобила и стойност на лизинга
- Погасителен план – Приложение Б-1
- Удостоверение за приемане на автомобила – Приложение В-1
- Спецификация на автомобила
- Рамков договор за финансов лизинг между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и „Енемона” АД
- счетоводна справка за изплатени лизингови вноски към 31.12.2008 година от Енемона АД , данни за балансови стойности по САП и ДАП към 31.12.2008 година

**При изготвянето на настоящата оценка не е възлагани , нито извършван правен анализ.**

Оценителат в тази оценка се е позовал изцяло на данни, факти и информация, осигурени от възложителя на оценяваните активи и от лицата, присъствали при провежданите интервюта, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.

**Права и/или ограничения: не са предоставени данни за наличие на такива.**

**3. Предназначение и приложение на оценката:** Определяне на справедлива стойност към 1.04.2009 на лизинговите вноски и разходите, направени от „Енемона” АД по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- **Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V** – номер на договора № № 956/АI\_авто/ 21.05.2007г. между „Интерлийз Ауто” ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй във връзка с сключване на договор за встъпване в дълг.

**4. Дата на оценката** - Датата, на която е направена оценката, е 12.01.2009 година. Лизинговите вноски и направените разходи във връзка с Договора за финансов лизинг на транспортно средство- **Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V** – номер на договора № № 956/AI\_auto/ 21.05.2007г. между „Интерлийз Ауто” ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй , са оценени към дата 1 април 2009 година, при допускане, че „Енемона” АД заплаща в срок дължимите от нея лизингови вноски в периода от 1.01.2009 до 1.04.2009 г.

*Фиксинг на БНБ за 1 евро към 12./01/2009 г. = 1.95583 лв.*

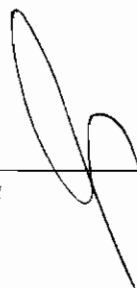
#### **5. Стандарт за стойността:**

**Приложени стандарти за оценяване:** „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 11/06/2002, в сила от 11/06/2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30/12/2004г.

**Справедлива стойност:** Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която един актив би сменил собственика си към датата, посочена в настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

**МСФО 39 Дефиниции:** Справедлива стойност е сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив – уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

**6. Приложен подход и метод за оценка:** При настоящата оценка е приложен подход на база на доходите, чрез използване на метод на дисконтиране на парични потоци.



---

Оценител: *Ели Йорданова Монева - Селенска*

### III. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ

#### ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ, ПРЕДХОЖДАЩИ И ПОСЛЕДВАЩИ СЪБИТИЯ:

Предмет на договора	Лизингови вноски във връзка с договор за финансов лизинг Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V – номер на договора № № 956/AI_auto/ 21.05.2007г. между „Интерлийз Ауто” ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй
Лизингодател	Интерлийз Ауто ЕАД
дата на договор	21.05.2007
Срок на лизинга по погасителен план	48 месеца
Предмет на лизинга	Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V
Лихва	6.7% . В случай, че тримесечен EURIBOR надхвърли 4.25%, лихвата се определя като тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 2.45%
Цена на транспортното средство без ДДС	9 791.24 EUR
Балансова стойност на транспортното средство към 31.12.2008 г. По ДАП	14 362.50 лв
Стойност на лизинга без ДДС	7 832.99 EUR
Първоначална вноска без ДДС	1958.25 EUR
Брой на изплатените до 1.04.2009 г лизингови вноски	20 вноски
Брой на оставащите за изплащане след 1.04.2009 лизингови вноски	28 вноски

Предмет на оценяване са лизингови вноски и разходи, свързани с Договор за финансов лизинг на транспортно средство- Автомобил Chevrolet Lachetti 1.6 SX Elite 16 V – номер на договора № № 956/AI\_auto/ 21.05.2007г. между „Интерлийз Ауто”ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй

**Обща характеристика на Договорите за финансов лизинг.** Лизингът е договор за наем на дълготраен актив за определен период от време, свързан с редовни фиксирани плащания, сумата на която включва средствата за възстановяване на амортизираната част от дадения под наем актив и лихвата по разсрочването на плащането.

Финансовият лизинг е непрекъсваем лизинг и по правило обхваща целия живот на отдадения под наем актив, като лизингополучателят придобива правото на собственост върху актива след изтичане срока на договора за финансов лизинг и при извършване на последното дължимо плащане на лизинговите вноски, съгласно съгласувания погасителен план, а

лизингодателят се задължава да прехвърли с писмен договор правото на собственост върху актива. Собствеността преминава от лизингодателя в ръцете на клиента в момента на изплащането на договорените вноски. Имуществото се застрахова за срока на лизинга.

Обичайно лизингодател при финансовия лизинг е специализирана компания (лизингова компания или дъщерно дружество на търговска банка), която купува от производител (вносител) конкретен вид дълготраен актив по спецификация на лизингополучателя и му го предоставя под формата на лизинг. Върху лизингополучателя се прехвърлят всички изгоди и рискове, произтичащи от собствеността върху актива.

От икономическа гледна точка лизинговият договор изпълнява финансова функция, тъй като осигурява на лизингополучателя капитал в имуществена форма и го освобжда от необходимостта да ползва собствени финансови средства или банков кредит.

Лизингополучателят поема всички разходи, рискове и отговорности свързани с експлоатацията и поддържаните на актива включително разходите по административните задължения – данъци, такси, мита, глоби, застраховки и други. Лизингополучателят се задължава да не осъществява каквито и да било действия, които биха намалили стойността на актива в по-голяма степен от нормалната амортизация или биха влошили експлоатационните му характеристики. Това се реализира, като лизингодателят си запазва правото на контрол върху състоянието и експлоатацията на актива за целия срок на договора.

При финансовия лизинг поради понасянето на риска и отговорността по актива, амортизационните отчисления се начисляват от лизингополучателя.

При конкретната оценка са отчетени следните обстоятелства:

- Задължението по договора за финансов лизинг е погасявано и следва да се погасява на равни месечни вноски /вкл. главница и лихви/, формирани на база фиксиран лихвен процент, 6.7% , а в случай, че тримесечен EURIBOR надхвърли 4.25%, лихвата се определя като тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 2.45%;
- Датата, към която е оценен активът, е 12/01/2009г., като лизинговите вноски, дължими за периода 1.01.2009 до 1.04.2009 година са задължение за плащане на „Енемона“ АД.
- Прогнозната Настояща стойност към дата 1/04/2009 г. е изведена при презумция за запазване условията на договора и придружаващите го документи; редовно погасяване на месечните вноски по погасителния план; запазване макроикономическата рамка; липса на значително изменение на лихвени проценти; запазване на фиксинг на лева към Еврото;
- Всички оценявани парични вноски включват ДДС, тъй като сделката не ползва данъчен кредит
- Лизингополучателят декларира, че лизингодателят писмено е изразил своето съгласие лизингополучателят да прехвърли правата и задълженията по този договор, независимо от разпоредбите на чл.10.10
- Съгласно чл.6, Изпълнителят поема изцяло финансовия, търговски и технически риск;
- Лизинговите вноски са в Евро.

## IV. ОЦЕНКА НА ЛИЗИНГОВИ ВНОСКИ

### Методология за оценка на лизингови вноски по договор за финансов лизинг

При оценка на лизинговите вноски се прилагат принципите на общата методология и техники прилагани при оценки на финансови активи.

Лизинговите вноски възникват в резултат на сключване на договор за финансов лизинг, по силата на който лизингополучателят придобива правото на собственост върху актива след изтичане срока на договора за финансов лизинг и при извършване на последното дължимо плащане на лизинговите вноски, а лизингодателят се задължава да прехвърли с писмен договор правото на собственост върху актива.

При оценяването оценителят е взел под внимание целта на договора, вида на транспортното средство, предмет на договора за финансов лизинг, данните от счетоводния и данъчно амортизационен план на лизингополучателя, начина на определяне на лихвата, начина на погасяване.

Оценителят е преценил като най-подходящ метода на настоящата стойност на лизинговите плащания чрез прилагане на метода на дисконтираните парични потоци. По принцип лизинговите плащания се смятат за по-рискови, отколкото разходите по обслужването на инвестиционен кредит. Лизингополучателят ще очаква да получи срещу встъпването в дълг на такава сума, която би покрила нетните разходи по лизинга на дадения актив с отчитане на данъчната изгода от амортизацията, ползвана от него за периода до сключването на договора за встъпване в дълг.

Справедливата стойност на общия разход по лизинговия договор се определя, като сумата на настоящата стойност на лизинговите плащания се намали със сумата на данъчната изгода от амортизацията на актива, отчетена от Лизингополучателя и сумата на данъчната изгода от разходите за лихва по финансовия лизинг, отчетена от лизингополучателя.

Оценката на лизинговите вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Настоящата стойност на вложените преди време пари се определя като тяхната сума се умножи със сложнолихвения фактор.

От математическа гледна точка интерпретацията на метода е следната: справедливата стойност на сумата на месечни лизингови вноски се намалява с данъчния ефект от начислената данъчна амортизация и разходите за лихвите по лизинга, която сума се коригира със сложнолихвен фактор в зависимост от периода на изплащането на конкретната лизингова вноска, като сложнолихвеният фактор се определя по формулата :

$$(1+r)^n,$$

където:

- г - лихвения процент на месец ;  
п - брой периоди/времеви интервал;

Поради спецификата на актива, който ще бъде придобит след изплащане на последната вноска по лизинга и негова амортизация, получената стойност на паричните потоци

Оценител: Ели Йорданова Монева - Селенска

Стр. 8 от 14

дисконтираме с коефициент на изхабяване , отразяващ физическата и морална амортизация на актива, който получаваме като съотношение между цената на придобиване и балансовата стойност на актива по амортизационния план на лизингополучателя.

Оценителят е определил г на база на проучвания на процента на оскъпяване на доставната стойност при лизинговите договори, които понастоящем се движи в зависимост от типа актив, от това дали е нов или употребяван в диапазона от 8.6% до 12.5 , като за конкретния актив и прието 11.0%. Влиянието на физическото и морално изхабяване на актива, поради използването му от лизингодателя по времето на лизинговия договор, е отчетено като съотношение между балансовата и отчетната стойност на актива съгласно амортизационния план на лизингополучателя, като за конкретния актив е приет коефициент 0.75. Подробните изчисления са приложени в Приложенията на настоящата оценка.

## V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

В резултат на горе изложените обстоятелства

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ  
НА ЛИЗИНГОВИТЕ ПЛАЩАНИЯ ПО ДОГОВОР ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ  
НА ТРАНСПОРТНО СРЕДСТВО – АВТОМОБИЛ  
към дата 1/04/2009 г.**

**9 270,00 лв**

**Словом : девет хиляди двеста и седемдесет лева**

**ОЦЕНИТЕЛ:**

Ели Йорданова Монева - Селенска, Лиценз № 9216/08.11.2000 за оценка на финансови институции



## **VI. ПРИЛОЖЕНИЯ**

<b>фиксинг</b>	1.95583	
		<b>счетоводни данни към 31.12.2008</b>
<b>Данни</b>		
	€	
Стойност на придобиване	9,791.24	BGL 22,980.00
балансова стойност САП 31.12.2008		BGL 19,718.32
балансова стойност ДАП 31.12.2008		BGL 14,362.50
Плащания по лизинг с ДДС		BGL 13,852.62
Лизингови вноски 1.01.2009-1.04.2009		BGL 612.06
коефициент на физическо/морално остаряване		BGL 0.75
<b>справедлива стойност</b>		<b>BGL 9,272.77</b>

**Актуализиран към 31.12.2008 погасителен план към приложение 000956AI-auto 1**

В сила от:	<b>10/25/2008</b>
Стойност на EURIBOR 3 месечен:	<b>4.92%</b>
Стойност на надбавка:	<b>2.45%</b>
Стойност на лихвен процент:	<b>7.37%</b>

№	Дата	Валута	Главница	Погасяване		Лизингова	
				на главницата	на лихвата	вноска	Остатък
без ДДС							
1	8/25/2007	EUR	7,832.99	141.38	46.81	188.19	7,691.61
2	9/25/2007	EUR	7,691.61	142.23	45.96	188.19	7,549.38
3	10/25/2007	EUR	7,549.38	143.08	45.11	188.19	7,406.30
4	11/25/2007	EUR	7,406.30	144.2	43.67	187.87	7,262.10
5	12/25/2007	EUR	7,262.10	145.05	42.82	187.87	7,117.05
6	1/25/2008	EUR	7,117.05	145.9	41.97	187.87	6,971.15
7	2/25/2008	EUR	6,971.15	147.61	39.22	186.83	6,823.54
8	3/25/2008	EUR	6,823.54	148.44	38.39	186.83	6,675.10
9	4/25/2008	EUR	6,675.10	149.27	37.56	186.83	6,525.83
10	5/25/2008	EUR	6,525.83	148.8	39.63	188.43	6,377.03

11	6/25/2008	EUR	6,377.03	149.71	38.72	188.43	6,227.32
12	7/25/2008	EUR	6,227.32	150.61	37.82	188.43	6,076.71
13	8/25/2008	EUR	6,076.71	151.25	37.53	188.78	5,925.46
14	9/25/2008	EUR	5,925.46	152.18	36.6	188.78	5,773.28
15	10/25/2008	EUR	5,773.28	153.12	35.66	188.78	5,620.16
16	11/25/2008	EUR	5,620.16	154.15	34.51	188.66	5,466.01
17	12/25/2008	EUR	5,466.01	155.1	33.56	188.66	5,310.91
18	1/25/2009	EUR	5,310.91	156.05	32.61	188.66	5,154.86
19	2/25/2009	EUR	5,154.86	157.01	31.65	188.66	4,997.85
20	3/25/2009	EUR	4,997.85	157.97	30.69	188.66	4,839.88
21	4/25/2009	EUR	4,839.88	158.94	29.72	188.66	4,680.94
22	5/25/2009	EUR	4,680.94	159.92	28.74	188.66	4,521.02
23	6/25/2009	EUR	4,521.02	160.9	27.76	188.66	4,360.12
24	7/25/2009	EUR	4,360.12	161.89	26.77	188.66	4,198.23
25	8/25/2009	EUR	4,198.23	162.88	25.78	188.66	4,035.35
26	9/25/2009	EUR	4,035.35	163.88	24.78	188.66	3,871.47
27	10/25/2009	EUR	3,871.47	164.89	23.77	188.66	3,706.58
28	11/25/2009	EUR	3,706.58	165.9	22.76	188.66	3,540.68
29	12/25/2009	EUR	3,540.68	166.92	21.74	188.66	3,373.76
30	1/25/2010	EUR	3,373.76	167.95	20.71	188.66	3,205.81
31	2/25/2010	EUR	3,205.81	168.98	19.68	188.66	3,036.83
32	3/25/2010	EUR	3,036.83	170.01	18.65	188.66	2,866.82
33	4/25/2010	EUR	2,866.82	171.06	17.6	188.66	2,695.76
34	5/25/2010	EUR	2,695.76	172.11	16.55	188.66	2,523.65
35	6/25/2010	EUR	2,523.65	173.16	15.5	188.66	2,350.49
36	7/25/2010	EUR	2,350.49	174.23	14.43	188.66	2,176.26
37	8/25/2010	EUR	2,176.26	175.3	13.36	188.66	2,000.96
38	9/25/2010	EUR	2,000.96	176.37	12.29	188.66	1,824.59
39	10/25/2010	EUR	1,824.59	177.46	11.2	188.66	1,647.13
40	11/25/2010	EUR	1,647.13	178.55	10.11	188.66	1,468.58
41	12/25/2010	EUR	1,468.58	179.64	9.02	188.66	1,288.94
42	1/25/2011	EUR	1,288.94	180.75	7.91	188.66	1,108.19
43	2/25/2011	EUR	1,108.19	181.86	6.8	188.66	926.33
44	3/25/2011	EUR	926.33	182.97	5.69	188.66	743.36
45	4/25/2011	EUR	743.36	184.1	4.56	188.66	559.26
46	5/25/2011	EUR	559.26	185.23	3.43	188.66	374.03
47	6/25/2011	EUR	374.03	186.36	2.3	188.66	187.67
48	7/25/2011	EUR	187.67	187.67	1.15	188.82	0
<b>ОБЩО</b>						<b>9046.24</b>	

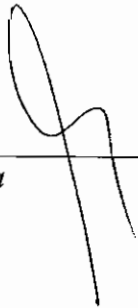
	лизингова вноска	лихва по лизинга	аморт.отчисления	данъчен ефект	нетен паричен поток	PV lease payments	нс с отчитане на физич.амортизация
	BGL 4,596.00	BGL 702.85		BGL 70.29	BGL 4,525.72	BGL 5,432.54	BGL 4,074.40
Month 1	BGL 331.82	BGL 56.17	BGL 344.70	BGL 40.09	BGL 291.73	BGL 347.15	BGL 260.36
Month 2	BGL 333.81	BGL 55.15	BGL 339.53	BGL 39.47	BGL 294.35	BGL 347.23	BGL 260.42
Month 3	BGL 335.81	BGL 54.13	BGL 334.44	BGL 38.86	BGL 296.95	BGL 347.27	BGL 260.45
Month 4	BGL 338.44	BGL 52.40	BGL 329.42	BGL 38.18	BGL 300.25	BGL 348.09	BGL 261.07
Month 5	BGL 340.43	BGL 51.38	BGL 324.48	BGL 37.59	BGL 302.85	BGL 348.06	BGL 261.04
Month 6	BGL 342.43	BGL 50.36	BGL 319.61	BGL 37.00	BGL 305.43	BGL 347.99	BGL 260.99
Month 7	BGL 346.44	BGL 47.06	BGL 314.82	BGL 36.19	BGL 310.25	BGL 350.42	BGL 262.82
Month 8	BGL 348.39	BGL 46.07	BGL 310.10	BGL 35.62	BGL 312.77	BGL 350.21	BGL 262.66
Month 9	BGL 350.34	BGL 45.07	BGL 305.44	BGL 35.05	BGL 315.28	BGL 349.97	BGL 262.47
Month 10	BGL 349.23	BGL 47.56	BGL 300.86	BGL 34.84	BGL 314.39	BGL 345.95	BGL 259.46
Month 11	BGL 351.37	BGL 46.46	BGL 296.35	BGL 34.28	BGL 317.09	BGL 345.90	BGL 259.42
Month 12	BGL 353.48	BGL 45.38	BGL 291.90	BGL 33.73	BGL 319.75	BGL 345.78	BGL 259.34
Month 13	BGL 354.98	BGL 45.04	BGL 287.53	BGL 33.26	BGL 321.73	BGL 344.91	BGL 258.68
Month 14	BGL 357.17	BGL 43.92	BGL 283.21	BGL 32.71	BGL 324.45	BGL 344.82	BGL 258.61
Month 15	BGL 359.37	BGL 42.79	BGL 278.96	BGL 32.18	BGL 327.20	BGL 344.72	BGL 258.54
Month 16	BGL 361.79	BGL 41.41	BGL 274.78	BGL 31.62	BGL 330.17	BGL 344.84	BGL 258.63
Month 17	BGL 364.02	BGL 40.27	BGL 270.66	BGL 31.09	BGL 332.93	BGL 344.71	BGL 258.53
Month 18	BGL 366.25	BGL 39.13	BGL 266.60	BGL 30.57	BGL 335.68	BGL 344.55	BGL 258.41
Month 19	BGL 368.50	BGL 37.98	BGL 262.60	BGL 30.06	BGL 338.44	BGL 344.38	BGL 258.29
Month 20	BGL 370.75	BGL 36.83	BGL 258.66	BGL 29.55	BGL 341.21	BGL 344.19	BGL 258.14

### **ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА**

- Настоящата прогнозна оценка е валидна към датата на съставянето ѝ **12/01/2009г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Оценка е изготвена от името и за сметка на Възложителя, - лизингополучател.
- Заключението за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

### **Декларация на оценителя:**

- ✓ Оценителят гарантира с подписите си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че нямат търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с възложителя, и че ще опазват търговската тайна и спазват конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства доколкото те са били предоставени.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.

Оценител:  Ели Йорданова Монева - Селенска

## ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- нов лек автомобил Лада ВАЗ 21214 НИВА, 2 врати – номер на договора № 956/R\_auto/ 30.05.2006г. между „Интерлийз Ауто” ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй

**Възложител: “Енемона” АД**

**Оценител** : Ели Йорданова Монева-Селенска – лицензиран оценител на финансови институции – лиценз № 9216/8.11.2000 г. на АП.

12 януари 2009 г.

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

I. Резюме от доклада

II. Дефиниране на заданието за оценка

1. Обект на оценката
2. Представени документи ; източници на информацията
3. Предназначение на оценката
4. Дата на оценката
5. Стандарт на стойността
6. Приложен подход и метод на оценката

III. Описание на оценяваните активи

IV. Оценка на лизинговите плащания

V. Заключение за пазарна оценка

VI. Приложения

## I. РЕЗЮМЕ ОТ ДОКЛАДА

Предмет на оценяване	Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство от 30.05.2006 г. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй
Договор	Договор за финансов лизинг на транспортно средство от 30.05.2006 г. между „Интерлийз Ауто“ АД и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй
Възложител на оценката	„Енемона“ АД, гр. Козлодуй, ЕИК 020955078
Предмет на договора за финансов лизинг	нов Лек автомобил ЛАДА ВА3 21214 НИВА, 2 врати
Срок на лизинга	36 месеца
Лихва	6.95% . В случай, че тримесечен EURIBOR надхвърли 3%, лихвата се определя като тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 3.95%
Цена на транспортното средство без ДДС	5 411.17 EUR
Балансова стойност на транспортното средство към 31.12.2008 г. По ДАП	4 233.33 лв
Стойност на лизинга без ДДС	5 557.41 EUR
Първоначална вноска без ДДС	555.74 EUR
Брой и обща стойност на изплатените до 1.04.2009 г лизингови вноски	33 вноски на обща стойност 5 163.90 EUR
Брой на оставащите за изплащане след 1.04.2009 лизингови вноски	3 вноски
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ</b> към 1април 2009 г.	4 190.00 лв

**Оценител:** Ели Йорданова Монева - Селенска -Лиценз № 9216/08.11.2000 за оценка на финансови институции



## II. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

### 1. ОБЕКТ на оценката:

Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- нов лек автомобил Лада ВАЗ 21214 НИВА, 2 врати – номер на договора № 956/R\_auto/ 30.05.2006г. между „Интерлийз Ауто” ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй

### 2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация:

- Договор за финансов лизинг на транспортно средство- нов лек автомобил Лада ВАЗ 21214 НИВА, 2 врати – номер на договора № 956/R\_auto/ 30.05.2006г. между „Интерлийз Ауто” ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй
- Приложение А – описание на автомобила и стойност на лизинга
- Погасителен план – Приложение Б
- Удостоверение за приемане на автомобила – Приложение В
- Спецификация на автомобила
- Рамков договор за финансов лизинг между „Интерлийз Ауто” ЕАД и „Енемона” АД
- счетоводна справка за изплатени лизингови вноски към 31.12.2008 година от Енемона АД , данни за балансови стойности по САП и ДАП към 31.12.2008 година

При изготвянето на настоящата оценка не е извършван правен анализ на оценяваното вземане, респ. отговорността за съответствието му на изискванията на Закон за дружествата със специална инвестиционна цел, е изцяло на Възложителя.

Оценителите в тази оценка са се позовали изцяло на данни, факти и информация, осигурени от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата, присъствали при провежданите интервюта, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.

Права и/или ограничения: не са предоставени данни за наличие на такива.

**3. Предназначение и приложение на оценката:** Определяне на справедлива стойност към 1.04.2009 на лизинговите вноски и разходите, направени от „Енемона” АД

по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- нов лек автомобил Лада ВАЗ 21214 НИВА, 2 врати – номер на договора № 956/R\_auto/ 30.05.2006г. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй във връзка с сключване на договор за встъпване в дълг.

**4. Дата на оценката** - Датата, на която е направена оценката, е 12.01.2009 година. Лизинговите вноски и направените разходи във връзка с Договора за финансов лизинг на транспортно средство- нов лек автомобил Лада ВАЗ 21214 НИВА, 2 врати – номер на договора № 956/R\_auto/ 30.05.2006г. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй, са оценени към дата 1 април 2009 година, при допускане, че „Енемона” АД заплаща в срок дължимите от нея лизингови вноски в периода от 1.01.2009 до 1.04.2009 г.

Фиксинг на БНБ за 1 евро към 12./01/2009 г. = 1.95583 лв.

#### **5. Стандарт за стойността:**

**Приложени стандарти за оценяване:** „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 11/06/2002, в сила от 11/06/2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30/12/2004г.

**Справедлива стойност:** Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която един актив би сменил собственика си към датата, посочена в настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

**МСФО 39 Дефиниции:** Справедлива стойност е сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив – уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

**6. Приложен подход и метод за оценка:** При настоящата оценка е приложен подход на база на доходите, чрез използване на метод на дисконтиране на парични потоци.

### III. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ

#### ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ, ПРЕДХОЖДАЩИ И ПОСЛЕДВАЩИ СЪБИТИЯ:

Предмет на договора	Лизингови вноски във връзка с договор за финансов лизинг Автомобил Лада ВАЗ 21214 НИВА- номер на договора 956/R_auto/30.05.2006, между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и „Енемона“ АД град Козлодуй
Лизингодател	Интерлийз Ауто ЕАД
дата на договор	30.05.2006
Срок на лизинга	36 месеца
Предмет на лизинга	Лек автомобил Лада Ваз
Лихва	6.95% . В случай, че тримесечен EURIBOR надхвърли 3%, лихвата се определя като тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 3.95%
Цена на транспортното средство без ДДС	5 411.17 EUR
Балансова стойност на транспортното средство към 31.12.2008 г. по ДАП	4 233.33 лв
Балансова стойност на транспортното средство към 31.12.2008 г. по САП	8 890.00
Стойност на лизинга без ДДС	5 557.41 EUR
Първоначална вноска без ДДС	555.74 EUR
Брой и обща стойност на изплатените до 1.04.2009 г лизингови вноски	33 вноски на обща стойност 5 163.90 EUR
Брой на оставащите за изплащане след 1.04.2009 лизингови вноски	3 вноски
Други плащания , свързани с лизинга /комисионна/	50.02 EUR

Оценяваният актив са лизингови вноски и разходи, свързани с Договор за финансов лизинг на транспортно средство- нов лек автомобил Лада ВАЗ 21214 НИВА, 2 врати – номер на договора № 956/R\_auto/ 30.05.2006г. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй

**Обща характеристика на Договорите за финансов лизинг.** Лизингът е договор за наем на дълготраен актив за определен период от време, свързан с редовни фиксирани плащания, сумата на която включва средствата за възстановяване на амортизираната част от дадения под наем актив и лихвата по разсрочването на плащането.

Финансовият лизинг е непрекъсваем лизинг и по правило обхваща целия живот на отдадения под наем актив, като лизингополучателят придобива правото на

собственост върху актива след изтичане срока на договора за финансов лизинг и при извършване на последното дължимо плащане на лизинговите вноски, съгласно съгласувания погасителен план, а лизингодателят се задължава да прехвърли с писмен договор правото на собственост върху актива. Собствеността преминава от лизингодателя в ръцете на клиента в момента на изплащането на договорените вноски. Имуществото се застрахова за срока на лизинга.

Обичайно лизингодател при финансовия лизинг е специализирана компания (лизингова компания или дъщерно дружество на търговска банка), която купува от производител (вносител) конкретен вид дълготраен актив по спецификация на лизингополучателя и му го предоставя под формата на лизинг. Върху лизингополучателя се прехвърлят всички изгоди и рискове, произтичащи от собствеността върху актива.

От икономическа гледна точка лизинговият договор изпълнява финансова функция, тъй като осигурява на лизингополучателя капитал в имуществена форма и го освобжда от необходимостта да ползва собствени финансови средства или банков кредит.

Лизингополучателят поема всички разходи, рискове и отговорности свързани с експлоатацията и поддържаните на актива включително разходите по административните задължения – данъци, такси, мита, глоби, застраховки и други. Лизингополучателят се задължава да не осъществява каквито и да било действия, които биха намалили стойността на актива в по-голяма степен от нормалната амортизация или биха влошили експлоатационните му характеристики. Това се реализира, като лизингодателят си запазва правото на контрол върху състоянието и експлоатацията на актива за целия срок на договора.

При финансовия лизинг поради понасянето на риска и отговорността по актива, амортизационните отчисления се начисляват от лизингополучателя.

При конкретната оценка са отчетени следните обстоятелства:

- Задължението по договора за финансов лизинг е погасявано и следва да се погасява на равни месечни вноски /вкл. главница и лихви/, формирани на база фиксиран лихвен процент, 6.95% , а в случай, че тримесечен EURIBOR надхвърли 3%, лихвата се определя като тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 3.95%т.е. без лихвен риск, и с фиксиран падеж;
- Датата, към която е оценен активът, е 12/01/2009г., като лизинговите вноски, дължими за периода 1.01.2009 до 1.04.2009 година са задължение за плащане на „Енемона” АД.
- Прогнозната Настояща стойност към дата 1/04/2009 г. е изведена при презумция за запазване условията на договора и придружаващите го документи; редовно погасяване на месечните вноски по погасителния план; запазване макроикономическата рамка; липса на значително изменение на лихвени проценти; запазване на фиксинг на лева към Еврото;
- Всички оценявани парични вноски включват ДДС, тъй като сделката не ползва данъчен кредит
- Лизингополучателят декларира, че лизингодателят писмено е изразил своето съгласие лизингополучателят да прехвърли правата и задълженията по този договор, независимо от разпоредбите на чл.10.9

- Съгласно чл. 13.2, Изпълнителят поема изцяло финансовия, търговски и технически риск;
- Лизинговите вноски са в Евро.

## IV. ОЦЕНКА НА ЛИЗИНГОВИ ВНОСКИ

### Методология за оценка на лизингови вноски по договор за финансов лизинг

При оценка на лизинговите вноски се прилагат принципите на общата методология и техники прилагани при оценки на финансови активи.

Лизинговите вноски възникват в резултат на сключване на договор за финансов лизинг, по силата на който лизингополучателят придобива правото на собственост върху актива след изтичане срока на договора за финансов лизинг и при извършване на последното дължимо плащане на лизинговите вноски, а лизингодателят се задължава да прехвърли с писмен договор правото на собственост върху актива.

При оценяването оценителят е взел под внимание целта на договора, вида на транспортното средство, предмет на договора за финансов лизинг, данните от счетоводния и данъчно амортизационен план на лизингополучателя, начина на определяне на лихвата, начина на погасяване.

Оценителят е преценил като най-подходящ метода на настоящата стойност на лизинговите плащания чрез прилагане на метода на дисконтираните парични потоци. По принцип лизинговите плащания се смятат за по-рискови, отколкото разходите по обслужването на инвестиционен кредит. Лизингополучателят ще очаква да получи срещу встъпването в дълг на такава сума, която би покрила нетните разходи по лизинга на дадения актив с отчитане на данъчната изгода от амортизацията, ползвана от него за периода до сключването на договора за встъпване в дълг.

Справедливата стойност на общия разход по лизинговия договор се определя, като сумата на настоящата стойност на лизинговите плащания се намали със сумата на данъчната изгода от амортизацията на актива, отчетена от Лизингополучателя и сумата на данъчната изгода от разходите за лихва по финансовия лизинг, отчетена от лизингополучателя.

Оценката на лизинговите вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Настоящата стойност на вложените преди време пари се определя като тяхната сума се умножи със сложнолихвения фактор.

От математическа гледна точка интерпретацията на метода е следната: справедливата стойност на сумата на месечни лизингови вноски се намалява с данъчния ефект от начислената данъчна амортизация и разходите за лихвите по лизинга, която сума се коригира със сложнолихвен фактор в зависимост от периода на изплащането на конкретната лизингова вноска, като сложнолихвеният фактор се определя по формулата :

$$(1+r)^n,$$

където:

- г - лихвения процент на месец ;  
n - брой периоди/времеви интервал;

Поради спецификата на актива, който ще бъде придобит след изплащане на последната вноска по лизинга и негова амортизация, получената стойност на паричните потоци дисконтираме с коефициент на изхабяване, отразяващ физическата и морална амортизация на актива, който получаваме като съотношение между цената на придобиване и балансовата стойност на актива по амортизационния план на лизингополучателя.

Оценителят е определил  $r$  на база на проучвания на процента на оскъпяване на доставната стойност при лизинговите договори, които понастоящем се движи в зависимост от типа актив, от това дали е нов или употребяван в диапазона от 8.6% до 12.5, като за конкретния актив и прието 11.5%. Влиянието на амортизирането на актива, поради използването му от лизингодателя, е отчетено като съотношение между балансовата и отчетната стойност на актива съгласно амротизационния план на лизингополучателя, като за конкретния актив е приет коефициент 0.33. Подробните изчисления са приложени в Приложенията на настоящата оценка.

## V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

В резултат на горе изложените обстоятелства

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ  
НА ЛИЗИНГОВИТЕ ПЛАЩАНИЯ ПО ДОГОВОР ЗА ФИНАНСОВ  
ЛИЗИНГ НА ТРАНСПОРТНО СРЕДСТВО – ЛЕК АВТОМОБИЛ ЛАДА  
към дата 1/04/2009 г.**

**4190,00 лв**

**Словом : четири хиляди сто и деветдесет лева**

**ОЦЕНИТЕЛ:**

Ели Йорданова Монева - Селенска, Лиценз № 9216/08.11.2000 за оценка на финансови институции

## **VI. ПРИЛОЖЕНИЯ**



<b>ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН</b> в сила от <b>12/9/2008</b>	
Стойност на EURIBOR 3 месечен	<b>3.49%</b>
Стойност на надбавка	<b>3.95%</b>
Стойност на лихвен процент	<b>7.44%</b>

№	Дата	Валута	Главница	Погасяване	Погасяване	Лизингова	Остатък
				на главницата	на лихвата	вноска	
				без ДДС			
1	7/9/2006	EUR	5,001.67	125.21	29.28	154.49	4,876.4
2	8/9/2006	EUR	4,876.46	125.94	28.55	154.49	4,750.5
3	9/9/2006	EUR	4,750.52	126.68	27.81	154.49	4,623.8
4	10/9/2006	EUR	4,623.84	127.03	27.94	154.97	4,496.8
5	11/9/2006	EUR	4,496.81	127.8	27.17	154.97	4,369.0
6	12/9/2006	EUR	4,369.01	128.57	26.4	154.97	4,240.4
7	1/9/2007	EUR	4,240.44	128.76	26.92	155.68	4,111.6
8	2/9/2007	EUR	4,111.68	129.57	26.11	155.68	3,982.1
9	3/9/2007	EUR	3,982.11	130.4	25.28	155.68	3,851.7
10	4/9/2007	EUR	3,851.71	130.92	25.13	156.05	3,720.7
11	5/9/2007	EUR	3,720.79	131.78	24.27	156.05	3,589.0
12	6/9/2007	EUR	3,589.01	132.64	23.41	156.05	3,456.3
13	7/9/2007	EUR	3,456.37	133.16	23.3	156.46	3,323.2
14	8/9/2007	EUR	3,323.21	134.06	22.4	156.46	3,189.1
15	9/9/2007	EUR	3,189.15	134.97	21.49	156.46	3,054.1
16	10/9/2007	EUR	3,054.18	135.16	22.16	157.32	2,919.0
17	11/9/2007	EUR	2,919.02	136.14	21.18	157.32	2,782.8
18	12/9/2007	EUR	2,782.88	137.13	20.19	157.32	2,645.7
19	1/9/2008	EUR	2,645.75	138	19.49	157.49	2,507.7
20	2/9/2008	EUR	2,507.75	139.01	18.48	157.49	2,368.7
21	3/9/2008	EUR	2,368.74	140.04	17.45	157.49	2,228.7
22	4/9/2008	EUR	2,228.70	141.39	15.69	157.08	2,087.3
23	5/9/2008	EUR	2,087.31	142.39	14.69	157.08	1,944.9
24	6/9/2008	EUR	1,944.92	143.39	13.69	157.08	1,801.5
25	7/9/2008	EUR	1,801.53	144.09	13.39	157.48	1,657.4
26	8/9/2008	EUR	1,657.44	145.16	12.32	157.48	1,512.2
27	9/9/2008	EUR	1,512.28	146.24	11.24	157.48	1,366.0
28	10/9/2008	EUR	1,366.04	147.33	10.14	157.47	1,218.7
29	11/9/2008	EUR	1,218.71	148.42	9.05	157.47	1,070.2
30	12/9/2008	EUR	1,070.29	149.52	7.95	157.47	920.7
31	1/9/2009	EUR	920.77	151.1	5.71	156.81	769.6
32	2/9/2009	EUR	769.67	152.04	4.77	156.81	617.6

33	3/9/2009	EUR	617.63	152.98	3.83	156.81	464.6
34	4/9/2009	EUR	464.65	153.93	2.88	156.81	310.7
35	5/9/2009	EUR	310.72	154.88	1.93	156.81	155.8
36	6/9/2009	EUR	155.84	155.84	0.97	156.81	
<b>ОБЩО</b>						<b>5634.33</b>	



месечна лизингова вноска	лихва по лизинга	аморт.отчисление	данъчен ефект	нетен паричен разход	PV lease payments	НС с отчитане на физическата амортизация на актива
BGL 1,304.32	BGL 117.40		BGL 17.61	BGL 1,188.88	BGL 1,618.39	BGL 534.07
BGL 293.87	BGL 35.14	BGL 444.50	BGL 71.95	BGL 221.92	BGL 299.37	BGL 98.79
BGL 295.58	BGL 34.26	BGL 428.94	BGL 69.48	BGL 226.10	BGL 302.25	BGL 99.74
BGL 297.32	BGL 33.37	BGL 413.93	BGL 67.10	BGL 230.22	BGL 304.98	BGL 100.64
BGL 298.14	BGL 33.53	BGL 399.44	BGL 64.95	BGL 233.19	BGL 306.13	BGL 101.02
BGL 299.95	BGL 32.60	BGL 385.46	BGL 62.71	BGL 237.24	BGL 308.62	BGL 101.85
BGL 301.75	BGL 31.68	BGL 371.97	BGL 60.55	BGL 241.21	BGL 310.95	BGL 102.61
BGL 302.20	BGL 32.30	BGL 358.95	BGL 39.13	BGL 263.07	BGL 336.08	BGL 110.91
BGL 304.10	BGL 31.33	BGL 346.39	BGL 37.77	BGL 266.33	BGL 337.17	BGL 111.27
BGL 306.05	BGL 30.34	BGL 334.26	BGL 36.46	BGL 269.59	BGL 338.21	BGL 111.61
BGL 307.27	BGL 30.16	BGL 322.57	BGL 35.27	BGL 272.00	BGL 338.15	BGL 111.59
BGL 309.29	BGL 29.12	BGL 311.28	BGL 34.04	BGL 275.25	BGL 339.10	BGL 111.90
BGL 311.31	BGL 28.09	BGL 300.38	BGL 32.85	BGL 278.46	BGL 339.96	BGL 112.19
BGL 312.53	BGL 27.96	BGL 289.87	BGL 31.78	BGL 280.74	BGL 339.66	BGL 112.09
BGL 314.64	BGL 26.88	BGL 279.72	BGL 30.66	BGL 283.98	BGL 340.47	BGL 112.35
BGL 316.77	BGL 25.79	BGL 269.93	BGL 29.57	BGL 287.20	BGL 341.22	BGL 112.60
BGL 317.22	BGL 26.59	BGL 260.48	BGL 28.71	BGL 288.51	BGL 339.69	BGL 112.10
BGL 319.52	BGL 25.42	BGL 251.37	BGL 27.68	BGL 291.84	BGL 340.50	BGL 112.37
BGL 321.84	BGL 24.23	BGL 242.57	BGL 26.68	BGL 295.16	BGL 341.27	BGL 112.62
BGL 323.89	BGL 23.39	BGL 234.08	BGL 25.75	BGL 298.14	BGL 341.60	BGL 112.73
BGL 326.26	BGL 22.18	BGL 225.89	BGL 24.81	BGL 301.45	BGL 342.27	BGL 112.95
BGL 328.67	BGL 20.94	BGL 217.98	BGL 23.89	BGL 304.78	BGL 342.93	BGL 113.17
BGL 331.84	BGL 18.83	BGL 210.35	BGL 22.92	BGL 308.92	BGL 344.45	BGL 113.67
BGL 334.19	BGL 17.63	BGL 202.99	BGL 22.06	BGL 312.13	BGL 344.88	BGL 113.81

BGL 336.54	BGL 16.43	BGL 195.88	BGL 21.23	BGL 315.30	BGL 345.24	BGL 113.93
BGL 338.18	BGL 16.07	BGL 189.03	BGL 20.51	BGL 317.67	BGL 344.69	BGL 113.75
BGL 340.69	BGL 14.78	BGL 182.41	BGL 19.72	BGL 320.97	BGL 345.13	BGL 113.89
BGL 343.22	BGL 13.49	BGL 176.03	BGL 18.95	BGL 324.27	BGL 345.53	BGL 114.03
BGL 345.78	BGL 12.17	BGL 169.87	BGL 18.20	BGL 327.58	BGL 345.90	BGL 114.15
BGL 348.34	BGL 10.86	BGL 163.92	BGL 17.48	BGL 330.86	BGL 346.22	BGL 114.25
BGL 350.92	BGL 9.54	BGL 158.18	BGL 16.77	BGL 334.15	BGL 346.50	BGL 114.34
BGL 354.63	BGL 6.85	BGL 152.65	BGL 15.95	BGL 338.68	BGL 348.02	BGL 114.85
BGL 356.84	BGL 5.72	BGL 147.31	BGL 15.30	BGL 341.53	BGL 347.79	BGL 114.77
BGL 359.04	BGL 4.60	BGL 142.15	BGL 14.67	BGL 344.37	BGL 347.51	BGL 114.68
BGL 361.27	BGL 3.46	BGL 137.17	BGL 14.06	BGL 347.21		
BGL 363.50	BGL 2.32	BGL 2.88	BGL 0.52	BGL 362.98		
BGL 365.76	BGL 1.16	BGL 1.93	BGL 0.31	BGL 365.45		

### **ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА**

- Настоящата прогнозна оценка е валидна към датата на съставянето ѝ **12/01/2009г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Оценка е изготвена от името и за сметка на Възложителя, - лизингополучател.
- Заключение за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

### **Декларация на оценителя:**

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с възложителя, и че ще опазват търговската тайна и спазват конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства доколкото те са били предоставени.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.

## ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- автомобил Opel Vectra Cosmo 2.2 Di – номер на договора № 956/Z\_auto/ 30.10.2006 г. между „Интерлийз Ауто” ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй

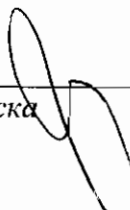
**Възложител: “Енемона” АД**

**Оценител** : Ели Йорданова Монева-Селенска – лицензиран оценител на финансови институции – лиценз № 9216/8.11.2000 г. на АП.

12 януари 2009 г.

## СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Резюме от доклада
- II. Дефиниране на заданието за оценка
  - 1. Обект на оценката
  - 2. Представени документи ; източници на информацията
  - 3. Предназначение на оценката
  - 4. Дата на оценката
  - 5. Стандарт на стойността
  - 6. Приложен подход и метод на оценката
- III. Описание на оценяваните активи
- IV. Оценка на лизинговите плащания
- V. Заключение за пазарна оценка
- VI. Приложения



## I. РЕЗЮМЕ ОТ ДОКЛАДА

Предмет на оценяване	Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство от 30.10.2006 г. между „Интерлийз Ауто” ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй
Договор	Договор за финансов лизинг на транспортно средство от 30.10.2006 г. между „Интерлийз Ауто” ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй
Възложител на оценката	„Енемона” АД, гр. Козлодуй, ЕИК 020955078
Предмет на договора за финансов лизинг	Автомобил Opel Vectra Cosmo 2.2 Di
Срок на лизинга	36 месеца
Лихва	6.7% . В случай, че тримесечен EURIBOR надхвърли 3.75%, лихвата се определя като тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 2.95%
Цена на транспортното средство без ДДС	16 018.35 EUR
Балансова стойност на транспортното средство към 31.12.2008 г. По ДАП	14 338.15 лв
Стойност на лизинга без ДДС	14 416.51 EUR
Първоначална вноска без ДДС	1 601.84 EUR
Брой на изплатените до 1.04.2009 г лизингови вноски	28 вноски
Брой на оставащите за изплащане след 1.04.2009 лизингови вноски	8 вноски
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА прогнозна СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ към 1 април 2009 г.</b>	<b>15 700.00 лв</b>



**Оценител:** Ели Йорданова Монева - Селенска -Лиценз № 9216/08.11.2000 за оценка на финансови институции



## II. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

### 1. ОБЕКТ на оценката:

Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- Автомобил Opel Vectra Cosmo 2.2 Di – номер на договора № № 956/Z\_аито/ 30.10.2006г. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй

### 2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация:

- Договор за финансов лизинг на транспортно средство- транспортно средство- Автомобил Opel Vectra Cosmo 2.2 Di – номер на договора № 956/Z\_аито/ 30.10.2006. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй
- Приложение А – описание на автомобила и стойност на лизинга
- Погасителен план – Приложение Б
- Удостоверение за приемане на автомобила – Приложение В
- Спецификация на автомобила
- Рамков договор за финансов лизинг между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и „Енемона” АД
- счетоводна справка за изплатени лизингови вноски към 31.12.2008 година от Енемона АД , данни за балансови стойности по САП и ДАП към 31.12.2008 година

**При изготвянето на настоящата оценка не е възлагани , нито извършван правен анализ.**

Оценителят в тази оценка се е позовал изцяло на данни, факти и информация, осигурени от възложителя на оценяваните активи и от лицата, присъствали при провежданите интервюта, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.

**Права и/или ограничения: не са предоставени данни за наличие на такива.**

**3. Предназначение и приложение на оценката:** Определяне на справедлива стойност към 1.04.2009 на лизинговите вноски и разходите, направени от „Енемона” АД по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- Автомобил Opel Vectra Cosmo 2.2 Di – номер на договора № № 956/Z\_аито/ 30.10.2006г. между „Интерлийз

**Ауто" ЕАД и "Енемона" АД, гр. Козлодуй** във връзка с сключване на договор за встъпване в дълг.

**4. Дата на оценката** - Датата, на която е направена оценката, е 12.01.2009 година. Лизинговите вноски и направените разходи във връзка с Договора за финансов лизинг на транспортно средство- **Автомобил Opel Vectra Cosmo 2.2 Di** – номер на договора № № 956/Z\_auto/ 30.10.2006г. между „Интерлийз Ауто” ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй , са оценени към дата 1 април 2009 година, при допускане, че „Енемона” АД заплаща в срок дължимите от нея лизингови вноски в периода от 1.01.2009 до 1.04.2009 г.

*Фиксинг на БНБ за 1 евро към 12./01/2009 г. = 1.95583 лв.*

#### **5. Стандарт за стойността:**

**Приложени стандарти за оценяване:** „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 11/06/2002, в сила от 11/06/2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30/12/2004г.

**Справедлива стойност:** Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която един актив би сменил собственика си към датата, посочена в настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

**МСФО 39 Дефиниции:** Справедлива стойност е сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив – уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

**6. Приложен подход и метод за оценка:** При настоящата оценка е приложен подход на база на доходите, чрез използване на метод на дисконтиране на парични потоци.

### III. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ

#### ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ, ПРЕДХОЖДАЩИ И ПОСЛЕДВАЩИ СЪБИТИЯ:

Предмет на договора	Лизингови вноски във връзка с договор за финансов лизинг Автомобил Opel Vectra Cosmo 2.2 Di – номер на договора № № 956/Z_auto/ 30.10.2006г. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй
Лизингодател	„Интерлийз Ауто“ ЕАД
дата на договор	30.10.2006
Срок на лизинга	36 месеца
Предмет на лизинга	Автомобил Opel Vectra Cosmo 2.2 Di
Лихва	6.7% . В случай, че тримесечен EURIBOR надхвърли 3.75%, лихвата се определя като тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 2.95%
Цена на транспортното средство без ДДС	16 018.35 EUR
Балансова стойност на транспортното средство към 31.12.2008 г. По ДАП	14 338.15 лв
Стойност на лизинга без ДДС	14 416.51 EUR
Първоначална вноска без ДДС	1 601.84 EUR
Брой на изплатените до 1.04.2009 г лизингови вноски	28 вноски
Брой на оставащите за изплащане след 1.04.2009 лизингови вноски	8 вноски

Предмет на оценяване са лизингови вноски и разходи, свързани с Договор за финансов лизинг на транспортно средство- Автомобил Opel Vectra Cosmo 2.2 Di – номер на договора № № 956/Z\_auto/ 30.10.2006г. между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй

Обща характеристика на Договорите за финансов лизинг. Лизингът е договор за наем на дълготраен актив за определен период от време, свързан с редовни фиксирани плащания, сумата на която включва средствата за възстановяване на амортизираната част от дадения под наем актив и лихвата по разсрочването на плащането.

Финансовият лизинг е непрекъсваем лизинг и по правило обхваща целия живот на отдадения под наем актив, като лизингополучателят придобива правото на собственост върху актива след изтичане срока на договора за финансов лизинг и при извършване на последното дължимо плащане на лизинговите вноски, съгласно съгласувания погасителен план, а лизингодателят се задължава да прехвърли с писмен договор

Стр. 6 от 15

правото на собственост върху актива. Собствеността преминава от лизингодателя в ръцете на клиента в момента на изплащането на договорените вноски. Имуществото се застрахова за срока на лизинга.

Обичайно лизингодател при финансовия лизинг е специализирана компания (лизингова компания или дъщерно дружество на търговска банка), която купува от производител (вносител) конкретен вид дълготраен актив по спецификация на лизингополучателя и му го предоставя под формата на лизинг. Върху лизингополучателя се прехвърлят всички изгоди и рискове, произтичащи от собствеността върху актива.

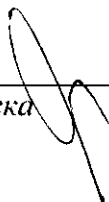
От икономическа гледна точка лизинговият договор изпълнява финансова функция, тъй като осигурява на лизингополучателя капитал в имуществена форма и го освобжда от необходимостта да ползва собствени финансови средства или банков кредит.

Лизингополучателят поема всички разходи, рискове и отговорности свързани с експлоатацията и поддържаните на актива включително разходите по административните задължения – данъци, такси, мита, глоби, застраховки и други. Лизингополучателят се задължава да не осъществява каквито и да било действия, които биха намалили стойността на актива в по-голяма степен от нормалната амортизация или биха влошили експлоатационните му характеристики. Това се реализира, като лизингодателят си запазва правото на контрол върху състоянието и експлоатацията на актива за целия срок на договора.

При финансовия лизинг поради понасянето на риска и отговорността по актива, амортизационните отчисления се начисляват от лизингополучателя.

При конкретната оценка са отчетени следните обстоятелства:

- Задължението по договора за финансов лизинг е погасявано и следва да се погасява на равни месечни вноски /вкл. главница и лихви/, формирани на база фиксиран лихвен процент, 6.7% , а в случай, че тримесечен EURIBOR надхвърли 3.75%, лихвата се определя като тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 2.95%;
- Датата, към която е оценен активът, е 12/01/2009г., като лизинговите вноски, дължими за периода 1.01.2009 до 1.04.2009 година са задължение за плащане на „Енемона“ АД.
- Прогнозната Настояща стойност към дата 1/04/2009 г. е изведена при презумция за запазване условията на договора и придружаващите го документи; редовно погасяване на месечните вноски по погасителния план; запазване макроикономическата рамка; липса на значително изменение на лихвени проценти; запазване на фиксинг на лева към Еврото;
- Всички оценявани парични вноски са без ДДС, тъй като сделката е ползвала данъчен кредит
- Лизингополучателят декларира, че лизингодателят писмено е изразил своето съгласие лизингополучателят да прехвърли правата и задълженията по този договор, независимо от разпоредбите на чл.10.9
- Съгласно чл.13.2, Изпълнителят поема изцяло финансовия, търговски и технически риск;
- Лизинговите вноски са в Евро.



## IV. ОЦЕНКА НА ЛИЗИНГОВИ ВНОСКИ

### Методология за оценка на лизингови вноски по договор за финансов лизинг

При оценка на лизинговите вноски се прилагат принципите на общата методология и техники прилагани при оценки на финансови активи.

Лизинговите вноски възникват в резултат на сключване на договор за финансов лизинг, по силата на който лизингополучателят придобива правото на собственост върху актива след изтичане срока на договора за финансов лизинг и при извършване на последното дължимо плащане на лизинговите вноски, а лизингодателят се задължава да прехвърли с писмен договор правото на собственост върху актива.

При оценяването оценителят е взел под внимание целта на договора, вида на транспортното средство, предмет на договора за финансов лизинг, данните от счетоводния и данъчно амортизационен план на лизингополучателя, начина на определяне на лихвата, начина на погасяване.

Оценителят е преценил като най-подходящ метода на настоящата стойност на лизинговите плащания чрез прилагане на метода на дисконтираните парични потоци. По принцип лизинговите плащания се смятат за по-рискови, отколкото разходите по обслужването на инвестиционен кредит. Лизингополучателят ще очаква да получи срещу встъпването в дълг на такава сума, която би покрила нетните разходи по лизинга на дадения актив с отчитане на данъчната изгода от амортизацията, ползвана от него за периода до сключването на договора за встъпване в дълг.

Справедливата стойност на общия разход по лизинговия договор се определя, като сумата на настоящата стойност на лизинговите плащания се намали със сумата на данъчната изгода от амортизацията на актива, отчетена от Лизингополучателя и сумата на данъчната изгода от разходите за лихва по финансовия лизинг, отчетена от лизингополучателя.

Оценката на лизинговите вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Настоящата стойност на вложените преди време пари се определя като тяхната сума се умножи със сложнолихвения фактор.

От математическа гледна точка интерпретацията на метода е следната: справедливата стойност на сумата на месечни лизингови вноски се намалява с данъчния ефект от начислената данъчна амортизация и разходите за лихвите по лизинга, която сума се коригира със сложнолихвен фактор в зависимост от периода на изплащането на конкретната лизингова вноска, като сложнолихвеният фактор се определя по формулата :

$$(1+r)^n,$$

където:

- г - лихвения процент на месец ;  
n - брой периоди/времеви интервал;

Поради спецификата на актива, който ще бъде придобит след изплащане на последната вноска по лизинга и негова амортизация, получената стойност на паричните потоци дисконтираме с коефициент на изхабяване, отразяващ физическата и морална амортизация на актива, който получаваме като съотношение между цената на придобиване и балансовата стойност на актива по амортизационния план на лизингополучателя.

Оценителят е определил г на база на проучвания на процента на оскъпяване на доставната стойност при лизинговите договори, които понастоящем се движи в зависимост от типа актив, от това дали е нов или употребяван в диапазона от 8.6% до 12.5, като за конкретния актив и прието **10.5%**. Влиянието на физическото и морално изхабяване на актива, поради използването му от лизингодателя по времето на лизинговия договор, е отчетено като съотношение между балансовата и отчетната стойност на актива съгласно амортизационния план на лизингополучателя, като за конкретния актив е приет коефициент **0.55**. Подробните изчисления са приложени в Приложенията на настоящата оценка.

## V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

В резултат на горе изложените обстоятелства

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ  
НА ЛИЗИНГОВИТЕ ПЛАЩАНИЯ ПО ДОГОВОР ЗА ФИНАНСОВ  
ЛИЗИНГ НА ТРАНСПОРТНО СРЕДСТВО – АВТОМОБИЛ  
Opel Vectra Cosmo 2.2 Di  
към дата 1/04/2009 г.**

**15 700,00 лв**

Словом : **петнадесет хиляди и седемстотин лева**

**ОЦЕНИТЕЛ:**

Ели Йорданова Монева - Селенска, Лиценз № 9216/08.11.2000 за оценка на финансови институции

## **VI. ПРИЛОЖЕНИЯ**

фиксинг	1.95583	
		счетоводни данни към 31.12.2008
<b>данни</b>		
стойност на придобиване	€ 16,018.35	BGL 31,329.17
балансова стойност по САП към 31.12.2008		BGL 24,267.47
балансова стойност по ДАП към 31.12.2008		BGL 14,338.15
първоначално плащане		BGL 3,132.93
други разходи		BGL 999.80
плащания по лизинга към 31.12.2008		BGL 34,534.14
прогнозни оставащи плащания към 31.12.2008		BGL 11,522.46
справедлива стойност		BGL 15,698.43

### Актуализиран погасителен план към приложение 000956Z-auto 1

В сила от:	11/28/2008
Стойност на EURIBOR - 3 месечен:	3.88%
Стойност на надбавка:	2.95%
Стойност на лихвен процент:	6.83%

№	Дата	Валута	Главница	Погасяване	Погасяване	Лизингова	Остатък
				на главницата	на лихвата	вноска	
без ДДС							
1	12/28/2006	EUR	14,416.51	362.68	80.49	443.17	14,053.83
2	1/28/2007	EUR	14,053.83	364.7	78.47	443.17	13,689.13
3	2/28/2007	EUR	13,689.13	366.74	76.43	443.17	13,322.39
4	3/28/2007	EUR	13,322.39	368.26	75.54	443.8	12,954.13
5	4/28/2007	EUR	12,954.13	370.35	73.45	443.8	12,583.78
6	5/28/2007	EUR	12,583.78	372.45	71.35	443.8	12,211.33
7	6/28/2007	EUR	12,211.33	373.43	71.72	445.15	11,837.90
8	7/28/2007	EUR	11,837.90	375.62	69.53	445.15	11,462.28
9	8/28/2007	EUR	11,462.28	377.83	67.32	445.15	11,084.45
10	9/28/2007	EUR	11,084.45	377.41	70.92	448.33	10,707.04
11	10/28/2007	EUR	10,707.04	379.82	68.51	448.33	10,327.22



12	11/28/2007	EUR	10,327.22	382.25	66.08	448.33	9,944.97
13	12/28/2007	EUR	9,944.97	384.72	63.56	448.28	9,560.25
14	1/28/2008	EUR	9,560.25	387.18	61.1	448.28	9,173.07
15	2/28/2008	EUR	9,173.07	389.66	58.62	448.28	8,783.41
16	3/28/2008	EUR	8,783.41	393.26	53.7	446.96	8,390.15
17	4/28/2008	EUR	8,390.15	395.67	51.29	446.96	7,994.48
18	5/28/2008	EUR	7,994.48	398.09	48.87	446.96	7,596.39
19	6/28/2008	EUR	7,596.39	399.16	49.42	448.58	7,197.23
20	7/28/2008	EUR	7,197.23	401.76	46.82	448.58	6,795.47
21	8/28/2008	EUR	6,795.47	404.37	44.21	448.58	6,391.10
22	9/28/2008	EUR	6,391.10	406.75	42.15	448.9	5,984.35
23	10/28/2008	EUR	5,984.35	409.43	39.47	448.9	5,574.92
24	11/28/2008	EUR	5,574.92	412.13	36.77	448.9	5,162.79
25	12/28/2008	EUR	5,162.79	416.93	29.38	446.31	4,745.86
26	1/28/2009	EUR	4,745.86	419.3	27.01	446.31	4,326.56
27	2/28/2009	EUR	4,326.56	421.69	24.62	446.31	3,904.87
28	3/28/2009	EUR	3,904.87	424.09	22.22	446.31	3,480.78
29	4/28/2009	EUR	3,480.78	426.5	19.81	446.31	3,054.28
30	5/28/2009	EUR	3,054.28	428.93	17.38	446.31	2,625.35
31	6/28/2009	EUR	2,625.35	431.37	14.94	446.31	2,193.98
32	7/28/2009	EUR	2,193.98	433.82	12.49	446.31	1,760.16
33	8/28/2009	EUR	1,760.16	436.29	10.02	446.31	1,323.87
34	9/28/2009	EUR	1,323.87	438.78	7.53	446.31	885.09
35	10/28/2009	EUR	885.09	441.27	5.04	446.31	443.82
36	11/28/2009	EUR	443.82	443.82	2.53	446.35	0
<b>ОБЩО</b>						<b>16075.3</b>	



	лизингова вноска	лихва по лизинга	аморт.отчисления	данъчен ефект	паричен разход	PV lease payments	нс коригирана с физическото изхабяване
	BGL	BGL		BGL	BGL	BGL	BGL
	3,759.51	1,199.76		179.96	3,579.55	4,556.38	BGL 2,278.19
Month 1	BGL 851.21	BGL 96.59	BGL 780.10	131.50	719.71	BGL 908.52	BGL 454.26
Month 2	BGL 855.95	BGL 94.16	BGL 760.67	85.48	770.47	BGL 964.54	BGL 482.27
Month 3	BGL 860.74	BGL 91.72	BGL 741.73	83.34	777.39	BGL 965.14	BGL 482.57
Month 4	BGL 864.30	BGL 90.65	BGL 723.26	81.39	782.91	BGL 963.94	BGL 481.97
Month 5	BGL 869.21	BGL 88.14	BGL 705.25	79.34	789.87	BGL 964.45	BGL 482.23
Month 6	BGL 874.14	BGL 85.62	BGL 687.69	77.33	796.81	BGL 964.86	BGL 482.43
Month 7	BGL 876.44	BGL 86.06	BGL 670.57	75.66	800.78	BGL 961.63	BGL 480.82
Month 8	BGL 881.58	BGL 83.44	BGL 653.87	73.73	807.85	BGL 962.09	BGL 481.04
Month 9	BGL 886.77	BGL 80.78	BGL 637.59	71.84	814.93	BGL 962.48	BGL 481.24
Month 10	BGL 885.78	BGL 85.10	BGL 621.71	70.68	815.10	BGL 954.70	BGL 477.35
Month 11	BGL 891.44	BGL 82.21	BGL 606.23	68.84	822.59	BGL 955.49	BGL 477.75
Month 12	BGL 897.14	BGL 79.30	BGL 591.14	67.04	830.10	BGL 956.22	BGL 478.11
Month 13	BGL 902.94	BGL 76.27	BGL 576.42	65.27	837.67	BGL 956.95	BGL 478.47
Month 14	BGL 908.71	BGL 73.32	BGL 562.07	63.54	845.17	BGL 957.52	BGL 478.76
Month 15	BGL 914.53	BGL 70.34	BGL 548.07	61.84	852.69	BGL 958.03	BGL 479.02
Month 16	BGL 922.98	BGL 64.44	BGL 534.42	59.89	863.09	BGL 961.69	BGL 480.84
Month 17	BGL 928.64	BGL 61.55	BGL 521.12	58.27	870.37	BGL 961.76	BGL 480.88
Month 18	BGL 934.32	BGL 58.64	BGL 508.14	56.68	877.64	BGL 961.75	BGL 480.88
Month 19	BGL 936.83	BGL 59.30	BGL 495.49	55.48	881.35	BGL 957.82	BGL 478.91
Month 20	BGL 942.93	BGL 56.18	BGL 483.15	53.93	889.00	BGL 958.12	BGL 479.06
Month 21	BGL 949.05	BGL 53.05	BGL 471.12	52.42	896.64	BGL 958.35	BGL 479.18
Month 22	BGL 954.64	BGL 50.58	BGL 459.39	51.00	903.64	BGL 957.84	BGL 478.92
Month 23	BGL 960.93	BGL 47.36	BGL 447.95	49.53	911.40	BGL 958.05	BGL 479.03
Month 24	BGL 967.27	BGL 44.12	BGL 436.80	48.09	919.18	BGL 958.22	BGL 479.11

Month				BGL	BGL		
25	BGL 978.53	BGL 35.26	BGL 425.92	46.12	932.42	BGL 963.97	BGL 481.99
Month				BGL	BGL		
26	BGL 984.10	BGL 32.41	BGL 415.31	44.77	939.32	BGL 963.06	BGL 481.53
Month				BGL	BGL		
27	BGL 989.70	BGL 29.54	BGL 404.97	43.45	946.25	BGL 962.13	BGL 481.07
Month				BGL	BGL		
28	BGL 995.34	BGL 26.66	BGL 394.89	42.16	953.18	BGL 961.15	BGL 480.57
Month	BGL						
29	1,000.99	BGL 23.77	BGL 385.06				
Month	BGL						
30	1,006.70	BGL 20.86	BGL 375.47				
Month	BGL						
31	1,012.42	BGL 17.93	BGL 366.12				
Month	BGL						
32	1,018.17	BGL 14.99	BGL 357.00				
Month	BGL						
33	1,023.97	BGL 12.02	BGL 348.11				
Month	BGL						
34	1,029.81	BGL 9.04	BGL 339.45				
Month	BGL						
35	1,035.66	BGL 6.05	BGL 7.53				
Month	BGL						
36	1,041.64	BGL 3.04	BGL 5.04				

#### **ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА**

- Настоящата прогнозна оценка е валидна към датата на съставянето ѝ **12/01/2009г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложенияте.
- Оценка е изготвена от името и за сметка на Възложителя, - лизингополучател.
- Заключение за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

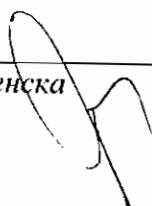
#### **Декларация на оценителя:**

- ✓ Оценителят гарантира с подписите си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че нямат търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с възложителя, и че ще опазват търговската тайна и спазват конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.

Оценител: Ели Йорданова Монева - Селенска

Стр. 14 от 15

- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства доколкото те са били предоставени.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.



## ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- Мобилен кран АТТ 400 – номер на договора № 956/Q/16.04.2007 г. между „Интерлийз” ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй

**Възложител: “Енемона” АД**

**Оценител** : Ели Йорданова Монева-Селенска – лицензиран оценител на финансови институции – лиценз № 9216/8.11.2000 г. на АП.

12 януари 2009 г.

## СЪДЪРЖАНИЕ

I. Резюме от доклада

II. Дефиниране на заданието за оценка

1. Обект на оценката
2. Представени документи ; източници на информацията
3. Предназначение на оценката
4. Дата на оценката
5. Стандарт на стойността
6. Приложен подход и метод на оценката

III. Описание на оценяваните активи

IV. Оценка на лизинговите плащания

V. Заключение за пазарна оценка

VI. Приложения

## I. РЕЗЮМЕ ОТ ДОКЛАДА

Предмет на оценяване	Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг 16.04.2007 г. между „Интерлийз“ ЕАД и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй
Договор	Договор за финансов лизинг на транспортно средство от 16.04.2007 г. между „Интерлийз“ ЕАД и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй
Възложител на оценката	„Енемона“ АД, гр. Козлодуй, ЕИК 020955078
Предмет на договора за финансов лизинг	Мобилен кран АТТ 400
Срок на лизинга	36 месеца
Лихва	Тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 4%
Цена на транспортното средство без ДДС	174 000.00 EUR
Балансова стойност на транспортното средство към 31.12.2008 г. По ДАП	280 978.87 лв
Стойност на лизинга без ДДС	174 136.02 EUR
Първоначална вноска без ДДС	17 413.60 EUR
Брой на изплатените до 1.04.2009 г лизингови вноски	22 вноски
Брой на оставащите за изплащане след 1.04.2009 лизингови вноски	14 вноски
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА прогнозна СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ към 1 април 2009 г.</b>	<b>218 500.00 лв</b>

**Оценител:** Ели Йорданова Монева - Селенска -Лиценз № 9216/08.11.2000 за оценка на финансови институции

## II. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

### 1. ОБЕКТ на оценката:

Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- **Мобилен кран АТТ 400** – номер на договора № № **956/Q 16.04.2007г.** между „Интерлийз“ ЕАД и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй

### 2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация:

- Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- **Мобилен кран АТТ 400** – номер на договора № № **956/Q 16.04.2007г.** между „Интерлийз“ ЕАД и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй
- Приложение А – описание на автомобила и стойност на лизинга
- Погасителен план – Приложение Б
- Удостоверение за приемане на автомобила – Приложение В
- Спецификация на автомобила
- Рамков договор за финансов лизинг между „Интерлийз“ ЕАД и „Енемона“ АД
- счетоводна справка за изплатени лизингови вноски към 31.12.2008 година от Енемона АД , данни за балансови стойности по САП и ДАП към 31.12.2008 година

**При изготвянето на настоящата оценка не е възлагани , нито извършван правен анализ.**

Оценителят в тази оценка се е позовал изцяло на данни, факти и информация, осигурени от възложителя на оценяваните активи и от лицата, присъствали при провежданите интервюта, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.

**Права и/или ограничения: не са предоставени данни за наличие на такива.**

**3. Предназначение и приложение на оценката:** Определяне на справедлива стойност към 1.04.2009 на лизинговите вноски и разходите, направени от „Енемона“ АД по Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- **Мобилен кран АТТ 400** – номер на договора № № **956/Q 16.04.2007г.** между „Интерлийз“ ЕАД и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй. във връзка с сключване на договор за встъпване в дълг.



**4. Дата на оценката** - Датата, на която е направена оценката, е 12.01.2009 година. Лизинговите вноски и направените разходи във връзка с Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- **Мобилен кран АТТ 400** – номер на договора № № 956/Q/ 16.04.2007г. между „Интерлийз“ЕАД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй , са оценени към дата 1 април 2009 година, при допускане, че „Енемона” АД заплаща в срок дължимите от нея лизингови вноски в периода от 1.01.2009 до 1.04.2009 г.

Фиксинг на БНБ за 1 евро към 12./01/2009 г. = 1.95583 лв.

#### **5. Стандарт за стойността:**

**Приложени стандарти за оценяване:** „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 11/06/2002, в сила от 11/06/2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30/12/2004г.

**Справедлива стойност:** Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която един актив би сменил собственика си към датата, посочена в настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

**МСФО 39 Дефиниции:** Справедлива стойност е сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив – уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

**6. Приложен подход и метод за оценка:** При настоящата оценка е приложен подход на база на доходите, чрез използване на метод на дисконтиране на парични потоци.

### III. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ

#### ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ, ПРЕДХОЖДАЩИ И ПОСЛЕДВАЩИ СЪБИТИЯ:

Предмет на договора	Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- <b>Мобилен кран АТТ 400</b> – номер на договора № <b>956/Q/ 16.04.2007г.</b> между „Интерлийз”ЕАД и “Енемона” АД, гр. <b>Козлодуй</b>
Лизингодател	Интерлийз ЕАД
дата на договор	16.04.2007
Срок на лизинга	36 месеца
Предмет на лизинга	транспортно средство- <b>Мобилен кран АТТ 400</b>
Лихва	Тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 4%
Цена на транспортното средство без ДДС	174 000.00 EUR
Балансова стойност на транспортното средство към 31.12.2008 г. По ДАП	280 978.87 лв
Стойност на лизинга без ДДС	174 136.02 EUR
Първоначална вноска без ДДС	17 413.60 EUR
Брой на изплатените до 1.04.2009 г лизингови вноски	22 вноски
Брой на оставащите за изплащане след 1.04.2009 лизингови вноски	14 вноски

Предмет на оценяване са лизингови вноски и разходи, свързани с Договор за финансов лизинг на транспортно средство- - **Мобилен кран АТ 400** – номер на договора № № **956/Q/ 16.04.2007** , между „Интерлийз”ЕАД и “Енемона” АД, гр. **Козлодуй**.

**Обща характеристика на Договорите за финансов лизинг.** Лизингът е договор за наем на дълготраен актив за определен период от време, свързан с редовни фиксирани плащания, сумата на която включва средствата за възстановяване на амортизираната част от дадения под наем актив и лихвата по разсрочването на плащането.

Финансовият лизинг е непрекъсваем лизинг и по правило обхваща целия живот на отдадения под наем актив, като лизингополучателят придобива правото на собственост върху актива след изтичане срока на договора за финансов лизинг и при извършване на последното дължимо плащане на лизинговите вноски, съгласно съгласувания погасителен план, а лизингодателят се задължава да прехвърли с

писмен договор правото на собственост върху актива. Собствеността преминава от лизингодателя в ръцете на клиента в момента на изплащането на договорените вноски. Имуществото се застрахова за срока на лизинга.

Обичайно лизингодател при финансовия лизинг е специализирана компания (лизингова компания или дъщерно дружество на търговска банка), която купува от производител (вносител) конкретен вид дълготраен актив по спецификация на лизингополучателя и му го предоставя под формата на лизинг. Върху лизингополучателя се прехвърлят всички изгоди и рискове, произтичащи от собствеността върху актива.

От икономическа гледна точка лизинговият договор изпълнява финансова функция, тъй като осигурява на лизингополучателя капитал в имуществена форма и го освобжда от необходимостта да ползва собствени финансови средства или банков кредит.

Лизингополучателят поема всички разходи, рискове и отговорности свързани с експлоатацията и поддържаните на актива включително разходите по административните задължения – данъци, такси, мита, глоби, застраховки и други. Лизингополучателят се задължава да не осъществява каквито и да било действия, които биха намалили стойността на актива в по-голяма степен от нормалната амортизация или биха влошили експлоатационните му характеристики. Това се реализира, като лизингодателят си запазва правото на контрол върху състоянието и експлоатацията на актива за целия срок на договора.

При финансовия лизинг поради понасянето на риска и отговорността по актива, амортизационните отчисления се начисляват от лизингополучателя.

При конкретната оценка са отчетени следните обстоятелства:

- Задължението по договора за финансов лизинг е погасявано и следва да се погасява на равни месечни вноски /вкл. главница и лихви/, формирани на база фиксиран лихвен процент, лихвата се определя като тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 4%%;
- Датата, към която е оценен активът, е 12/01/2009г., като лизинговите вноски, дължими за периода 1.01.2009 до 1.04.2009 година са задължение за плащане на „Енемона“ АД.
- Прогнозната Настояща стойност към дата 1/04/2009 г. е изведена при презумция за запазване условията на договора и придружаващите го документи; редовно погасяване на месечните вноски по погасителния план; запазване макроикономическата рамка; липса на значително изменение на лихвени проценти; запазване на фиксинг на лева към Еврото;
- Всички оценявани парични вноски са без ДДС, тъй като сделката ползва данъчен кредит
- Лизингополучателят декларира, че лизингодателят писмено е изразил своето съгласие лизингополучателят да прехвърли правата и задълженията по този договор, независимо от разпоредбите на чл.10.10
- Съгласно чл.6, Изпълнителят поема изцяло финансовия, търговски и технически риск;
- Лизинговите вноски са в Евро.

## IV. ОЦЕНКА НА ЛИЗИНГОВИ ВНОСКИ

### Методология за оценка на лизингови вноски по договор за финансов лизинг

При оценка на лизинговите вноски се прилагат принципите на общата методология и техники прилагани при оценки на финансови активи.

Лизинговите вноски възникват в резултат на сключване на договор за финансов лизинг, по силата на който лизингополучателят придобива правото на собственост върху актива след изтичане срока на договора за финансов лизинг и при извършване на последното дължимо плащане на лизинговите вноски, а лизингодателят се задължава да прехвърли с писмен договор правото на собственост върху актива.

При оценяването оценителят е взел под внимание целта на договора, вида на транспортното средство, предмет на договора за финансов лизинг, данните от счетоводния и данъчно амортизационен план на лизингополучателя, начина на определяне на лихвата, начина на погасяване.

Оценителят е преценил като най-подходящ метода на настоящата стойност на лизинговите плащания чрез прилагане на метода на дисконтираните парични потоци. По принцип лизинговите плащания се смятат за по-рискови, отколкото разходите по обслужването на инвестиционен кредит. Лизингополучателят ще очаква да получи срещу встъпването в дълг на такава сума, която би покрила нетните разходи по лизинга на дадения актив с отчитане на данъчната изгода от амортизацията, ползвана от него за периода до сключването на договора за встъпване в дълг.

Справедливата стойност на общия разход по лизинговия договор се определя, като сумата на настоящата стойност на лизинговите плащания се намали със сумата на данъчната изгода от амортизацията на актива, отчетена от Лизингополучателя и сумата на данъчната изгода от разходите за лихва по финансовия лизинг, отчетена от лизингополучателя.

Оценката на лизинговите вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Настоящата стойност на вложените преди време пари се определя като тяхната сума се умножи със сложнолихвения фактор.

От математическа гледна точка интерпретацията на метода е следната: справедливата стойност на сумата на месечни лизингови вноски се намалява с данъчния ефект от начислената данъчна амортизация и разходите за лихвите по лизинга, която сума се коригира със сложнолихвен фактор в зависимост от периода на изплащането на конкретната лизингова вноска, като сложнолихвеният фактор се определя по формулата :

$$(1+r)^n,$$

където:

г - лихвения процент на месец ;  
n - брой периоди/времеви интервал;

Поради спецификата на актива, който ще бъде придобит след изплащане на последната вноска по лизинга и негова амортизация, получената стойност на паричните потоци дисконтираме с коефициент на изхабяване, отразяващ физическата и морална амортизация на актива, който получаваме като съотношение между цената на придобиване и балансовата стойност на актива по амортизационния план на лизингополучателя.

Оценителят е определил г на база на проучвания на процента на оскъпяване на доставната стойност при лизинговите договори, които понастоящем се движат в зависимост от типа актив, от това дали е нов или употребяван в диапазона от 8.6% до 12.5, като за конкретния актив и прието 11.5%. Влиянието на физическото и морално изхабяване на актива, поради използването му от лизингодателя по времето на лизинговия договор, е отчетено като съотношение между балансовата и отчетната стойност на актива съгласно амортизационния план на лизингополучателя, като за конкретния актив е приет коефициент 0.93. Подробните изчисления са приложени в Приложенията на настоящата оценка.

## V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

В резултат на горе изложените обстоятелства

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ  
НА ЛИЗИНГОВИТЕ ПЛАЩАНИЯ ПО ДОГОВОР ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ НА  
ТРАНСПОРТНО СРЕДСТВО –  
Мобилен кран АТТ 400  
към дата 1/04/2009 г.**

**Словом : 218 500,00 лв  
двеста и осемнадесет хиляди и петстотин лева**

**ОЦЕНИТЕЛ:**

Ели Йорданова Монева - Селенска, Лиценз № 9216/08.11.2000 за оценка на финансови институции

<b>Фиксинг</b>	1.95583	<b>Счетоводни данни</b>
<b>Data</b>		
	€	
стойност на придобиване	174,000.00	BGL 340,580.45
балансова стойност по САП 31.12.2008		BGL 311,536.50
балансова стойност по ДАП 31.12.2008		BGL 280,978.87
първоначална вноска		BGL 34,058.04
лизингови плащания към 31.12.2008		BGL 234,016.67
коефициент на физ.изхажяване		0.91
справедлива стойност		BGL 218,401.00

**Актуализиран погасителен план към приложение 000956Q 1**

В сила от:	11/30/2008
Стойност на EURIBOR 3 месечен:	3.85%
Стойност на надбавка:	4%
Стойност на лихвен процент:	7.85%

№	Дата	Валута	Главница	Погасяване	Погасяване	Лизингова	Остатък
				на главницата	на лихвата	вноска	
				БГЛ ДДС			
1	6/30/2007	EUR	156,722.42	4,353.40	1,067.67	5,421.07	152,369.02
2	7/30/2007	EUR	152,369.02	4,353.40	1,038.01	5,391.41	148,015.62
3	8/30/2007	EUR	148,015.62	4,353.40	1,008.36	5,361.76	143,662.22
4	9/30/2007	EUR	143,662.22	4,353.40	1,044.18	5,397.58	139,308.82
5	10/30/2007	EUR	139,308.82	4,353.40	1,012.54	5,365.94	134,955.42
6	11/30/2007	EUR	134,955.42	4,353.40	980.9	5,334.30	130,602.02
7	12/30/2007	EUR	130,602.02	4,353.40	955.14	5,308.54	126,248.62
8	1/30/2008	EUR	126,248.62	4,353.40	923.3	5,276.70	121,895.22
9	2/29/2008	EUR	121,895.22	4,353.40	891.46	5,244.86	117,541.82

10	3/30/2008	EUR	117,541.82	4,353.40	821.52	5,174.92	113,188.42
11	4/30/2008	EUR	113,188.42	4,353.40	791.09	5,144.49	108,835.02
12	5/30/2008	EUR	108,835.02	4,353.40	760.67	5,114.07	104,481.62
13	6/30/2008	EUR	104,481.62	4,353.40	771.42	5,124.82	100,128.22
14	7/30/2008	EUR	100,128.22	4,353.40	739.28	5,092.68	95,774.82
15	8/30/2008	EUR	95,774.82	4,353.40	707.14	5,060.54	91,421.42
16	9/30/2008	EUR	91,421.42	4,353.40	682.84	5,036.24	87,068.02
17	10/30/2008	EUR	87,068.02	4,353.40	650.33	5,003.73	82,714.62
18	11/30/2008	EUR	82,714.62	4,353.40	617.81	4,971.21	78,361.22
19	12/30/2008	EUR	78,361.22	4,353.40	512.81	4,866.21	74,007.82
20	1/30/2009	EUR	74,007.82	4,353.40	484.32	4,837.72	69,654.42
21	2/28/2009	EUR	69,654.42	4,353.40	455.83	4,809.23	65,301.02
22	3/30/2009	EUR	65,301.02	4,353.40	427.34	4,780.74	60,947.62
23	4/30/2009	EUR	60,947.62	4,353.40	398.85	4,752.25	56,594.22
24	5/30/2009	EUR	56,594.22	4,353.40	370.36	4,723.76	52,240.82
25	6/30/2009	EUR	52,240.82	4,353.40	341.87	4,695.27	47,887.42
26	7/30/2009	EUR	47,887.42	4,353.40	313.38	4,666.78	43,534.02
27	8/30/2009	EUR	43,534.02	4,353.40	284.89	4,638.29	39,180.62
28	9/30/2009	EUR	39,180.62	4,353.40	256.4	4,609.80	34,827.22
29	10/30/2009	EUR	34,827.22	4,353.40	227.92	4,581.32	30,473.82
30	11/30/2009	EUR	30,473.82	4,353.40	199.43	4,552.83	26,120.42
31	12/30/2009	EUR	26,120.42	4,353.40	170.94	4,524.34	21,767.02
32	1/30/2010	EUR	21,767.02	4,353.40	142.45	4,495.85	17,413.62
33	2/28/2010	EUR	17,413.62	4,353.40	113.96	4,467.36	13,060.22
34	3/30/2010	EUR	13,060.22	4,353.40	85.47	4,438.87	8,706.82
35	4/30/2010	EUR	8,706.82	4,353.40	56.98	4,410.38	4,353.42
36	5/30/2010	EUR	4,353.42	4,353.42	28.49	4,381.91	0
<b>ОБЩО</b>						<b>177058</b>	

## VI. ПРИЛОЖЕНИЯ

	Месечна лизингова вноска	лихва по лизинга	амортизационни отчисления	данъчен ефект	нетен паричен поток	PV lease payments	нс кориги рана с физическото изхабяване
	BGL 34,058.04	BGL 3,065.22		BGL 306.52	BGL 33,751.52	41581.8	38035.81
Month 1	BGL 8,514.51	BGL 2,088.18	BGL 3,263.90	BGL 535.21	BGL 7,979.30	9741.7	8910.97
Month 2	BGL 8,514.51	BGL 2,030.17	BGL 3,232.62	BGL 526.28	BGL 7,988.23	9664.6	8840.38
Month 3	BGL 8,514.51	BGL 1,972.18	BGL 3,201.64	BGL 517.38	BGL 7,997.13	9587.9	8770.31
Month 4	BGL 8,514.51	BGL 2,042.24	BGL 3,170.96	BGL 521.32	BGL 7,993.19	9496.7	8686.83
Month 5	BGL 8,514.51	BGL 1,980.36	BGL 3,140.57	BGL 512.09	BGL 8,002.42	9421.8	8618.32
Month 6	BGL 8,514.51	BGL 1,918.47	BGL 3,110.47	BGL 502.89	BGL 8,011.62	9347.4	8550.31
Month 7	BGL 8,514.51	BGL 1,868.09	BGL 3,080.66	BGL 494.88	BGL 8,019.64	9272.3	8481.58
Month 8	BGL 8,514.51	BGL 1,805.82	BGL 3,051.14	BGL 485.70	BGL 8,028.81	9199.1	8414.61
Month 9	BGL 8,514.51	BGL 1,743.54	BGL 3,021.90	BGL 476.54	BGL 8,037.97	9126.4	8348.13
Month 10	BGL 8,514.51	BGL 1,606.75	BGL 2,992.94	BGL 459.97	BGL 8,054.54	9062.7	8289.81
Month 11	BGL 8,514.51	BGL 1,547.24	BGL 2,964.26	BGL 451.15	BGL 8,063.36	8990.6	8223.94
Month 12	BGL 8,514.51	BGL 1,487.74	BGL 2,935.85	BGL 442.36	BGL 8,072.15	8919.2	8158.57
Month 13	BGL 8,514.51	BGL 1,508.77	BGL 2,907.71	BGL 441.65	BGL 8,072.86	8839.4	8085.60
Month 14	BGL 8,514.51	BGL 1,445.91	BGL 2,879.85	BGL 432.58	BGL 8,081.93	8769.4	8021.59
Month 15	BGL 8,514.51	BGL 1,383.05	BGL 2,852.25	BGL 423.53	BGL 8,090.98	8700.0	7958.06
Month 16	BGL 8,514.51	BGL 1,335.52	BGL 2,824.92	BGL 416.04	BGL 8,098.47	8629.4	7893.49
Month 17	BGL 8,514.51	BGL 1,271.93	BGL 2,797.84	BGL 406.98	BGL 8,107.53	8561.0	7830.97
Month 18	BGL 8,514.51	BGL 1,208.33	BGL 2,771.03	BGL 397.94	BGL 8,116.57	8493.2	7768.91
Month 19	BGL 8,514.51	BGL 1,002.97	BGL 2,744.47	BGL 374.74	BGL 8,139.77	8440.5	7720.75
Month 20	BGL 8,514.51	BGL 947.25	BGL 2,718.17	BGL 366.54	BGL 8,147.97	8372.7	7658.74



Month				BGL			
21	BGL 8,514.51	BGL 891.53	BGL 2,692.12	358.37	BGL 8,156.15	8305.5	7597.20
Month				BGL			
22	BGL 8,514.51	BGL 835.80	BGL 2,666.32	350.21	BGL 8,164.30	8238.7	7536.12
Month							
23	BGL 8,514.51	BGL 780.08					218401.00
Month							
24	BGL 8,514.51	BGL 724.36					
Month							
25	BGL 8,514.51	BGL 668.64					
Month							
26	BGL 8,514.51	BGL 612.92					
Month							
27	BGL 8,514.51	BGL 557.20					
Month							
28	BGL 8,514.51	BGL 501.47					
Month							
29	BGL 8,514.51	BGL 445.77					
Month							
30	BGL 8,514.51	BGL 390.05					
Month							
31	BGL 8,514.51	BGL 334.33					
Month							
32	BGL 8,514.51	BGL 278.61					
Month							
33	BGL 8,514.51	BGL 222.89					
Month							
34	BGL 8,514.51	BGL 167.16					
Month							
35	BGL 8,514.51	BGL 111.44					
Month							
36	BGL 8,514.51	BGL 55.72					



### **ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА**

- Настоящата прогнозна оценка е валидна към датата на съставянето ѝ **12/01/2009г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Възложителя, - лизингополучател.
- Заключението за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

### **Декларация на оценителя:**

- ✓ Оценителят гарантира с подписите си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че нямат търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с възложителя, и че ще опазват търговската тайна и спазват конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства доколкото те са били предоставени.

- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.



---

Оценител: Ели Йорданова Монева - Селенска

Стр. 15 от 15

## ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- пътнически автомобил Peugeot Boxer FV 350 LH – номер на договора № 956/F/ 05.04.2006 г. между „Интерлийз” АД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй

**Възложител: “Енемона” АД**

**Оценител** : Ели Йорданова Монева-Селенска – лицензиран оценител на финансови институции – лиценз № 9216/8.11.2000 г. на АП.


12 януари 2009 г.

## СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Резюме от доклада
- II. Дефиниране на заданието за оценка
  1. Обект на оценката
  2. Представени документи ; източници на информацията
  3. Предназначение на оценката
  4. Дата на оценката
  5. Стандарт на стойността
  6. Приложен подход и метод на оценката
- III. Описание на оценяваните активи
- IV. Оценка на лизинговите плащания
- V. Заключение за пазарна оценка
- VI. Приложения

## I. РЕЗЮМЕ ОТ ДОКЛАДА

Предмет на оценяване	Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг 05.04.2006 г. между „Интерлийз“ АД и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй
Договор	Договор за финансов лизинг на транспортно средство от 05.04.2006 г. между „Интерлийз“ АД и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй
Възложител на оценката	„Енемона“ АД, гр. Козлодуй, ЕИК 020955078
Предмет на договора за финансов лизинг	пътнически автомобил Peugeot Boxer FV 350 LH
Срок на лизинга	36 месеца
Лихва	Тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 4%
Цена на транспортното средство без ДДС	18 397.13 EUR
Балансова стойност на транспортното средство към 31.12.2008 г. По ДАП	13 632.97 лв
Стойност на лизинга без ДДС	18 587.81 EUR
Първоначална вноска без ДДС	1 858.78 EUR
Брой на изплатените до 1.04.2009 г лизингови вноски	35 вноски
Брой на оставащите за изплащане след 1.04.2009 лизингови вноски	1 вноски
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА прогнозна СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ към 1 април 2009 г.</b>	<b>20 500.00 лв</b>

  
**Оценител:** Ели Йорданова Монева - Селенска -Лиценз № 9216/08.11.2000 за оценка на финансови институции

## II. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

### 1. ОБЕКТ на оценката:

Лизингови вноски по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- пътнически автомобил Peugeot Boxer FV 350 LH – номер на договора № № 956/F/ 05.04.2006г. между „Интерлийз“ АД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй

### 2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация:

- Договор за финансов лизинг на транспортно средство- транспортно средство- пътнически автомобил Peugeot Boxer FV 350 – номер на договора № 956/F/ 30.10.2006. между „Интерлийз“ АД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй
- Приложение А – описание на автомобила и стойност на лизинга
- Погасителен план – Приложение Б
- Удостоверение за приемане на автомобила – Приложение В
- Спецификация на автомобила
- Рамков договор за финансов лизинг между „Интерлийз“ АД и „Енемона” АД
- счетоводна справка за изплатени лизингови вноски към 31.12.2008 година от Енемона АД , данни за балансови стойности по САП и ДАП към 31.12.2008 година

**При изготвянето на настоящата оценка не е възлагани , нито извършван правен анализ.**

Оценителят в тази оценка се е позовал изцяло на данни, факти и информация, осигурени от възложителя на оценяваните активи и от лицата, присъствали при провежданите интервюта, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.

**Права и/или ограничения: не са предоставени данни за наличие на такива.**

**3. Предназначение и приложение на оценката:** Определяне на справедлива стойност към 1.04.2009 на лизинговите вноски и разходите, направени от „Енемона” АД по Договор за финансов лизинг на транспортно средство- пътнически автомобил Peugeot Boxer FV 350 – номер на договора № № 956/F/ 05.04.2006г. между „Интерлийз“ АД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй във връзка с сключване на договор за встъпване в дълг.

**4. Дата на оценката** - Датата, на която е направена оценката, е 12.01.2009 година. Лизинговите вноски и направените разходи във връзка с Договора за финансов лизинг на транспортно средство- пътнически автомобил **Peugeot Boxer FV 350** – номер на договора № № 956/F/ 05.04.2006г. между „Интерлийз” АД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй , са оценени към дата 1 април 2009 година, при допускане, че „Енемона” АД заплаща в срок дължимите от нея лизингови вноски в периода от 1.01.2009 до 1.04.2009 г.

*Фиксинг на БНБ за 1 евро към 12./01/2009 г. = 1.95583 лв.*

#### **5. Стандарт за стойността:**

**Приложени стандарти за оценяване:** „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 11/06/2002, в сила от 11/06/2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30/12/2004г.

**Справедлива стойност:** Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която един актив би сменил собственика си към датата, посочена в настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

**МСФО 39 Дефиниции:** Справедлива стойност е сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив – уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

**6. Приложен подход и метод за оценка:** При настоящата оценка е приложен подход на база на доходите, чрез използване на метод на дисконтиране на парични потоци.



### III. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ

#### ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ, ПРЕДХОЖДАЩИ И ПОСЛЕДВАЩИ СЪБИТИЯ:

Предмет на договора	Лизингови вноски във връзка с договор за финансов лизинг пътнически автомобил Peugeot Boxer FV 350 – номер на договора № № 956/F/ 05.04.2006г. между „Интерлийз“ АД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй
Лизингодател	Интерлийз АД
дата на договор	05.04.2006
Срок на лизинга	36 месеца
Предмет на лизинга	пътнически автомобил Peugeot Boxer FV
Лихва	Тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 4%
Цена на транспортното средство без ДДС	18 397.13 EUR
Балансова стойност на транспортното средство към 31.12.2008 г. По ДАП	13 632.97 лв
Стойност на лизинга без ДДС	18 587.81 EUR
Първоначална вноска без ДДС	1 858.78 EUR
Брой на изплатените до 1.04.2009 г лизингови вноски	35 вноски
Брой на оставащите за изплащане след 1.04.2009 лизингови вноски	1 вноски

Предмет на оценяване са лизингови вноски и разходи, свързани с Договор за финансов лизинг на транспортно средство- пътнически автомобил Peugeot Boxer FV – номер на договора № № 956/F 05.04.2006г. между „Интерлийз“ АД и “Енемона” АД, гр. Козлодуй

**Обща характеристика на Договорите за финансов лизинг.** Лизингът е договор за наем на дълготраен актив за определен период от време, свързан с редовни фиксирани плащания, сумата на която включва средствата за възстановяване на амортизираната част от дадения под наем актив и лихвата по разсрочването на плащането.

Финансовият лизинг е непрекъсваем лизинг и по правило обхваща целия живот на отдадения под наем актив, като лизингополучателят придобива правото на собственост върху актива след изтичане срока на договора за финансов лизинг и при извършване на последното дължимо плащане на лизинговите вноски, съгласно съгласувания погасителен план, а лизингодателят се задължава да прехвърли с писмен договор правото на собственост върху актива. Собствеността преминава от

лизингодателя в ръцете на клиента в момента на изплащането на договорените вноски. Имуществото се застрахова за срока на лизинга.

Обичайно лизингодател при финансовия лизинг е специализирана компания (лизингова компания или дъщерно дружество на търговска банка), която купува от производител (вносител) конкретен вид дълготраен актив по спецификация на лизингополучателя и му го предоставя под формата на лизинг. Върху лизингополучателя се прехвърлят всички изгоди и рискове, произтичащи от собствеността върху актива.

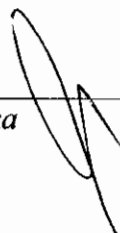
От икономическа гледна точка лизинговият договор изпълнява финансова функция, тъй като осигурява на лизингополучателя капитал в имуществена форма и го освобжда от необходимостта да ползва собствени финансови средства или банков кредит.

Лизингополучателят поема всички разходи, рискове и отговорности свързани с експлоатацията и поддържаните на актива включително разходите по административните задължения – данъци, такси, мита, глоби, застраховки и други. Лизингополучателят се задължава да не осъществява каквито и да било действия, които биха намалили стойността на актива в по-голяма степен от нормалната амортизация или биха влошили експлоатационните му характеристики. Това се реализира, като лизингодателят си запазва правото на контрол върху състоянието и експлоатацията на актива за целия срок на договора.

При финансовия лизинг поради понасянето на риска и отговорността по актива, амортизационните отчисления се начисляват от лизингополучателя.

При конкретната оценка са отчетени следните обстоятелства:

- Задължението по договора за финансов лизинг е погасявано и следва да се погасява на равни месечни вноски /вкл. главница и лихви/, формирани на база фиксиран лихвен процент, лихвата се определя като тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 4%;
- Датата, към която е оценен активът, е 12/01/2009г., като лизинговите вноски, дължими за периода 1.01.2009 до 1.04.2009 година са задължение за плащане на „Енемона“ АД.
- Прогнозната Настояща стойност към дата 1/04/2009 г. е изведена при презумция за запазване условията на договора и придружаващите го документи; редовно погасяване на месечните вноски по погасителния план; запазване макроикономическата рамка; липса на значително изменение на лихвени проценти; запазване на фиксинг на лева към Еврото;
- Всички оценявани парични вноски включват ДДС, тъй като сделката не ползва данъчен кредит
- Лизингополучателят декларира, че лизингодателят писмено е изразил своето съгласие лизингополучателят да прехвърли правата и задълженията по този договор, независимо от разпоредбите на чл.10.10
- Съгласно чл.6, Изпълнителят поема изцяло финансовия, търговски и технически риск;
- Лизинговите вноски са в Евро.



## IV. ОЦЕНКА НА ЛИЗИНГОВИ ВНОСКИ

### Методология за оценка на лизингови вноски по договор за финансов лизинг

При оценка на лизинговите вноски се прилагат принципите на общата методология и техники прилагани при оценки на финансови активи.

Лизинговите вноски възникват в резултат на сключване на договор за финансов лизинг, по силата на който лизингополучателят придобива правото на собственост върху актива след изтичане срока на договора за финансов лизинг и при извършване на последното дължимо плащане на лизинговите вноски, а лизингодателят се задължава да прехвърли с писмен договор правото на собственост върху актива.

При оценяването оценителят е взел под внимание целта на договора, вида на транспортното средство, предмет на договора за финансов лизинг, данните от счетоводния и данъчно амортизационен план на лизингополучателя, начина на определяне на лихвата, начина на погасяване.

Оценителят е преценил като най-подходящ метода на настоящата стойност на лизинговите плащания чрез прилагане на метода на дисконтираните парични потоци. По принцип лизинговите плащания се смятат за по-рискови, отколкото разходите по обслужването на инвестиционен кредит. Лизингополучателят ще очаква да получи срещу встъпването в дълг на такава сума, която би покрила нетните разходи по лизинга на дадения актив с отчитане на данъчната изгода от амортизацията, ползвана от него за периода до сключването на договора за встъпване в дълг.

Справедливата стойност на общия разход по лизинговия договор се определя, като сумата на настоящата стойност на лизинговите плащания се намали със сумата на данъчната изгода от амортизацията на актива, отчетена от Лизингополучателя и сумата на данъчната изгода от разходите за лихва по финансовия лизинг, отчетена от лизингополучателя.

Оценката на лизинговите вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Настоящата стойност на вложените преди време пари се определя като тяхната сума се умножи със сложнолихвения фактор.

От математическа гледна точка интерпретацията на метода е следната: справедливата стойност на сумата на месечни лизингови вноски се намалява с данъчния ефект от начислената данъчна амортизация и разходите за лихвите по лизинга, която сума се коригира със сложнолихвен фактор в зависимост от периода на изплащането на конкретната лизингова вноска, като сложнолихвеният фактор се определя по формулата :

$$(1+r)^n,$$

където:

- г - лихвения процент на месец ;  
n - брой периоди/времеви интервал;

Поради спецификата на актива, който ще бъде придобит след изплащане на последната вноска по лизинга и негова амортизация, получената стойност на паричните потоци дисконтираме с коефициент на изхабяване, отразяващ физическата и морална амортизация на актива, който получаваме като съотношение между цената на придобиване и балансовата стойност на актива по амортизационния план на лизингополучателя.

Оценителят е определил г на база на проучвания на процента на оскъпяване на доставната стойност при лизинговите договори, които понастоящем се движат в зависимост от типа актив, от това дали е нов или употребяван в диапазона от 8.6% до 12.5, като за конкретния актив и прието **10.5%**. Влиянието на физическото и морално изхабяване на актива, поради използването му от лизингодателя по времето на лизинговия договор, е отчетено като съотношение между балансовата и отчетната стойност на актива съгласно амортизационния план на лизингополучателя, като за конкретния актив е приет коефициент **0.5**. Подробните изчисления са приложени в Приложенията на настоящата оценка.

## V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

В резултат на горе изложените обстоятелства

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ НА ЛИЗИНГОВИТЕ ПЛАЩАНИЯ ПО ДОГОВОР ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ НА ТРАНСПОРТНО СРЕДСТВО – пътнически автомобил Peugeot Boxer FV**

към дата 1/04/2009 г.

Словом : **20 500,00 лв**  
**двадесет хиляди и пестотин лева**

**ОЦЕНИТЕЛ:**

Ели Йорданова Монева - Селенска, Лиценз № 9216/08.11.2000 за оценка на финансови институции

## **VI. ПРИЛОЖЕНИЯ**

<b>Фиксинг</b>	1.95583	<b>Счетоводни данни</b>
<b>Data</b>		
стойност на придобиване	BGL 43,625.52	
балансова стойност по САП 31.12.2008	BGL 29,992.54	
балансова стойност по ДАП 31.12.2008	BGL 13,632.97	
първоначална вноска	BGL 3,635.47	
лизингови плащания към 31.12.2008	BGL 42,016.14	
коэффициент на физ.изхабяване	0.50	
справедлива стойност		

**Актуализиран погасителен план към приложение 000956F 1**

В сила от:	<b>1/5/2009</b>
Стойност на EURIBOR-3 месечен:	<b>2.86%</b>
Стойност на надбавка:	<b>4%</b>
Стойност на лихвен процент:	<b>6.86%</b>

№	Дата	Валута	Главница	Погасяване	Погасяване	Лизингова	Остатък
				на главницата	на лихвата	вноска без ДДС	
1	5/5/2006	EUR	16,729.03	419.88	95.56	515.44	16,309.15
2	6/5/2006	EUR	16,309.15	422.27	93.17	515.44	15,886.88
3	7/5/2006	EUR	15,886.88	424.69	90.75	515.44	15,462.19
4	8/5/2006	EUR	15,462.19	425.94	90.9	516.84	15,036.25
5	9/5/2006	EUR	15,036.25	428.44	88.4	516.84	14,607.81
6	10/5/2006	EUR	14,607.81	430.96	85.88	516.84	14,176.85
7	11/5/2006	EUR	14,176.85	431.36	88.05	519.41	13,745.49
8	12/5/2006	EUR	13,745.49	434.04	85.37	519.41	13,311.45
9	1/5/2007	EUR	13,311.45	436.73	82.68	519.41	12,874.72
10	2/5/2007	EUR	12,874.72	438.08	82.98	521.06	12,436.64
11	3/5/2007	EUR	12,436.64	440.91	80.15	521.06	11,995.73
12	4/5/2007	EUR	11,995.73	443.75	77.31	521.06	11,551.98
13	5/5/2007	EUR	11,551.98	445.7	76.47	522.17	11,106.28
14	6/5/2007	EUR	11,106.28	448.65	73.52	522.17	10,657.63