

“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 30.09.2011 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **29 403 хил.лв.** и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 3 329 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 4 749 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 945 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 293 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 904 хил. лв.
- хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 18 183 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (48 288 хил.лв.) е 61%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

2.1. Продажби на имоти през трето тримесечие на 2011 г.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация :

Сключени договори 01.07.2011- 30.09.2011	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена лв. с ДДС
„Санта Марина”, Созопол	40	3 605	10 325 286
Етап 1			

Етап 2			
Етап 3	40	3 605	10 325 286
„Св. Иван Рилски”, Банско	4	364	393 122
„Марина Хил”, Черноморец	1	69	94 662
Общо:	45	4 037	10 813 070

2.2. Продажби на други имоти през трето тримесечие на 2011 г.

Няма извършени продажби на други имоти през отчетния период.

2.3. Покупки на имоти през трето тримесечие на 2011 г.

През трето тримесечие са закупени 11 938 кв.м. земя в местността „Санта Марина”, Созопол за 436 790 лв. Закупената земя е част от проекта „Санта Марина”, Етап 4.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Към 30.09.2011 г. дружеството е натрупало разходи за придобиване на ДМА в размер на **12 хил. лв.** Разходите (в хил. лв.) са за:

Инвестиционни разходи за изграждане на КПС – гр. Созопол	5
Инвестиционни разходи за изграждане на басейн – гр. Черноморец	7
ОБЩО:	12

Сумата от **29 527** хил. лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 30.09.2011 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земн. включени в себестойността	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	166	3 240	3 406
Проект – "Санта Марина" - етап IV	39	2 353	2 392
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	10	1 735	1 745
Проект – гр. София	93	5 947	6 040
Проект – с. Герман	0	6 562	6 562
Проект – с. Паничище	647	1 293	1 940
Проект – гр. Сандански	248	1 198	1 446
Проект – гр. Сапарева баня	21	5 966	5 987
Проект – гр. Пловдив	9	0	9
ОБЩО:	1 233	28 294	29 527

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

В ЛВ.

Доходи от наеми/Обект	Приходи за трето тримесечие на 2011 г.	Приходи към 30.09.2011	Неплатени към 30.09.2011	Отн. Дял (%)
Търговски комплекс Санта Марина I етап	10 000	135 000	-	
Търговски комплекс Санта Марина II етап	146 963	155 296	-	
Търговски комплекс Санта Марина III етап	85 546	96 616	37 698	
Хотел, Черноморец	64 687	194 060	25 875	
Жилищна сграда Марина Хил, Черноморец	-	14 973	-	
БТК	1 760	5 281	704	
Апартаменти „Санта Марина”, Созопол	18 600	18 600	22 320	
Общо наеми	327 556	619 826	86 596	12 %
Доходи от управление/Обект				
Управление хотел „Св. Иван Рилски”, гр. Банско	160 388	1 224 825	68 357	
Апартаменти „Санта Марина”, Созопол	-	-	-	
Апартаменти „Св. Иван Рилски”, Банско	-	154 077	-	
Общо доходи от управление	160 388	1 378 902	68 357	4 %
Общо доходи от наеми и управление	487 944	1 988 728	154 953	6 %

20.10.2011 г.

М. Моравенов –
(Изп. директор
на „ФеърПлей Пропъртис” АД СИЦ)

