



**АЛБЕНА ИНВЕСТ  
Холдинг АД**

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015г.**

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2015 г. от страница 1 до страница 53 е одобрен и подписан от името на „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“АД от:

Изпълнителен директор:

Иванка Стоилова Данчева



Съставител:

Теменужка Иванова Белоперкинска

**СЪДЪРЖАНИЕ:**

СЪДЪРЖАНИЕ:	2
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015 ГОДИНА	3
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015 Г. - ПРОДЪЛЖЕНИЕ	4
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015 ГОДИНА	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ КЪМ 31.12.2015Г.	6
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2015 ГОДИНА	7
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2015 Г.	8
1. <i>ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО</i>	8
2. <i>ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО</i>	9
3. <i>ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ</i>	29
4. <i>ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ</i>	30
5. <i>ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ</i>	31
6. <i>ИНВЕСТИЦИИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА</i>	31
7. <i>ИНВЕСТИЦИИ, ДЪРЖАНИ ДО ПАДЕЖ</i>	32
8. <i>НЕТЕКУЩИ И ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ</i>	33
9. <i>АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ</i>	34
10. <i>МАТЕРИААНИ ЗАПАСИ</i>	35
11. <i>ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ</i>	35
12. <i>НЕТЕКУЩИ АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА</i>	35
13. <i>СРОЧНИ ДЕПОЗИТИ</i>	35
14. <i>ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ</i>	35
15. <i>ОСНОВЕН АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ</i>	36
16. <i>РЕЗЕРВИ</i>	36
17. <i>НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНААА</i>	37
18. <i>ТЕКУЩИ ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</i>	37
19. <i>ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНААА</i>	37
20. <i>ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ</i>	37
21. <i>ДРУГИ ДОХОДИ</i>	37
22. <i>РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИААИ И УСЛУГИ</i>	38
23. <i>РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНААА</i>	38
24. <i>ДРУГИ РАЗХОДИ</i>	38
25. <i>ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ</i>	39
26. <i>ФИНАНСОВИТЕ РАЗХОДИ</i>	39
27. <i>РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ</i>	39
28. <i>НЕТНА ПЕЧАЛБА НА АКЦИЯ</i>	40
29. <i>СВЪРЗАНИ ЛИЦА</i>	41
30. <i>УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК</i>	44
31. <i>СПРАВЕДАЛИВА СТОЙНОСТ</i>	50
32. <i>УСЛОВНИ АКТИВИ И ПАСИВИ</i>	53
33. <i>ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ</i>	53
34. <i>СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД</i>	53

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31 декември 2015 година

	Приложе ния	31 декември 2015 BGN '000	31 декември 2014 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	3	574	633
Инвестиции в дъщерни предприятия	4	19 744	19 193
Инвестиции в асоциирани предприятия	5	208	299
Инвестиции на разположение за продажба	6	46 739	53 174
Инвестиции, държани до падеж	7	179	221
Търговски и други вземания	11	35	-
Нетекущи предоставени заеми	8	8 535	10 279
Отсрочени данъчни активи	9	77	58
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>76 091</b>	<b>83 857</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	10	-	4
Търговски и други вземания	11	36	374
Инвестиции, държани до падеж	7	64	58
Текущи предоставени заеми	8	2 317	1 769
Нетекущи активи държани за продажба	12	102	102
Срочни депозити	13	21	118
Пари и парични еквиваленти	14	1 564	618
<b>Общо текущи активи</b>		<b>4 104</b>	<b>3 043</b>
<b>Сума на активите</b>		<b>80 195</b>	<b>86 900</b>

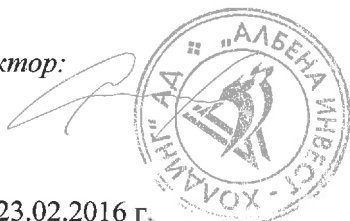
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31 декември 2015 г. - продължение

	Приложе ния	31 декември 2015 BGN '000	31 декември 2014 BGN '000
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал	15	5 500	5 500
Резерви	16	62 695	69 130
Неразпределена печалба/непокрита загуба		9 529	9 957
<b>Общо капитал</b>		<b>77 724</b>	<b>84 587</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения към персонала	17	22	14
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>22</b>	<b>14</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	18	2 427	2 284
Данъчни задължения	19	3	1
Задължения към персонала	19	19	14
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>2 449</b>	<b>2 299</b>
<b>Сума на пасивите</b>		<b>2 471</b>	<b>2 313</b>
<b>Сума на собствения капитал и пасивите</b>		<b>80 195</b>	<b>86 900</b>

Приложенията на страници от 8 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Иванка Данчева



Главен счетоводител:

Теменужка Белоперкинска

Дата на съставяне : 23.02.2016 г.

гр. София

Регистриран одитор,  
отговорен за одита:  
Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
"Дружество за одит и консултации" ООД



Управител:  
Стефка Илиева

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД към 31 декември 2015 година

	Приложение	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
		BGN '000	BGN '000
Приходи от продажби	20	62	79
Други доходи	21	3	53
<b>Разходи за материали и услуги</b>	22	(71)	(73)
Разходи за персонала	23	(483)	(460)
Разходи за амортизации	3	(59)	(58)
Други разходи	24	(28)	(23)
<b>Печалба/Загуба от дейността</b>		<b>(576)</b>	<b>(482)</b>
Финансови приходи	25	2 330	1 318
Финансови разходи	26	(1)	(2)
<b>Печалба/загуба преди разходи за данъци</b>		<b>1 753</b>	<b>834</b>
Разход за данъци	27	19	(5)
<b>Нетна печалба/загуба за периода</b>		<b>1 772</b>	<b>829</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>		<b>(6 435)</b>	<b>2 758</b>
<i>Компоненти на друг всеобхватен доход, които могат да се прекласифицират в печалби и загуби</i>			
Печалби/Загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба		(6 435)	(2 110)
Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход			4 868
<b>Общ всеобхватен доход</b>		<b>(4 663)</b>	<b>3 587</b>
<b>Нетна печалба на акция - BGN</b>	28	0.32	0.15

Приложенията на страници от 8 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Иванка Данчева



Главен счетоводител:

Теменушка Белоперкинска

Дата на съставяне : 23.02.2016 г.

гр. София

Регистриран одитор,  
отговорен за одита:  
Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
"Дружество за одит и консултации" ООД



Управител:

Стефка  
Илиева

**"АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ" АД**  
**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015 ГОДИНА**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ КЪМ 31.12.2015г.**

	Приложе ние	31.12.2015 г. BGN '000	31.12.2014 г. BGN '000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		104	162
Плащания на доставчици		(79)	(77)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		(470)	(433)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(18)	(33)
Курсови разлики, нетно			(1)
Платени лихви и банкови такси		(1)	(1)
Други постъпления/(плащания), нетно		30	(53)
<b>Нетни парични потоци от оперативната дейност</b>		<b>(434)</b>	<b>(436)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Покупки на имоти, машини и съоръжения		(1)	(9)
Покупки на финансови активи		(551)	(5)
Постъпления от продажба на финансови активи		1 370	
Плащания по предоставени заеми и депозити		(550)	(6 053)
Постъпления по предоставени заеми		2 057	5 195
Постъпления по предоставени депозити		102	827
Постъпления от дивиденди		746	630
Други парични потоци от инвестиционна дейност		59	54
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционната дейност</b>		<b>3 232</b>	<b>639</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Плащания за дивиденди		(1 852)	(813)
Постъпления по получени депозити			120
Плащания по получени депозити			(120)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност</b>		<b>(1 852)</b>	<b>(813)</b>
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		946	(610)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		618	1 228
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	14	<b>1 564</b>	<b>618</b>

Приложенията на страници от 8 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Иванка Данчева



Главен счетоводител:

Теменушка Белоперкинска

Дата на съставяне : 23.02.2016 г.

гр. София

Регистриран одитор,  
отговорен за одита: Стефка  
Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
Регистрирано специализирано одиторско  
предприятие "Дружество за одит и консултации"



Управител:

Стефка Илиева

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2015 година

	Основен акционере и капитал	Резерв от преоценки	Други резерви	Натрупа ни печалби/ загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Остатък към 01.01.2014 г.</b>	<b>5 500</b>	<b>44 243</b>	<b>22 129</b>	<b>9 905</b>	<b>81 777</b>
Общ всеобхватен доход за 2014 г.		2 758		829	3 587
Изплатени дивиденди				(1 155)	(1 155)
Дивиденди с изтекъл давностен срок				378	378
<b>Остатък към 31.12.2014 г.</b>	<b>5 500</b>	<b>47 001</b>	<b>22 129</b>	<b>9 957</b>	<b>84 587</b>
Общ всеобхватен доход за 2015 г.		(6 435)		1 772	(4 663)
Изплатени дивиденди				(2 750)	(2 750)
Дивиденди с изтекъл давностен срок				550	550
<b>Остатък към 31.12.2015 г.</b>	<b>5 500</b>	<b>40 566</b>	<b>22 129</b>	<b>9 529</b>	<b>77 724</b>

Приложенията на страници от 8 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Иванка Данчева



Главен счетоводител:

Теменушка Белоперкинска

Дата на съставяне : 23.02.2016 г.

гр.София

Регистриран одитор,  
отговорен за одита:  
Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
"Дружество за одит и консултации" ООД



Управител:  
Стефка Илиева