

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес:
..... 340.31.44 лв.
Пропорц. такса: 357.80 лв.
Обикн. такса: 5.00 лв.
Доп. Такса: лв.
Всичко: 357.80 лв.
Сметка № 5937 от 2010 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 1091 от 22.12.2010 г.
Акт № 34 том 7 дело № 1091/10 г.
Партидна книга: том 185/5 стр. 1607
Такса за вписване по ЗДТ: 34,03 лв.
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Ул. № 1458
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
СЛИВНИЦА

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 992 том II рег. № 5464 дело № 542 от 2010 г.

----- Днес на 22.12.2010г. /двадесет и втори декември, две хиляди и десета година/ пред мен Росица Георгиева-Нотариус с район на действие района на Районен Съд- гр. Сливница, рег. № 486 /регистрационен номер четиристотин осемдесет и шест/ по регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Божурище, бул. „Европа“ №2, ет.2, се явиха: ЙОАНИС БОНАКИС, гражданин на Република Гърция, роден на 03.02.1967г., притежаващ паспорт №АВ2966307, издаден на 16.12.2006г. от Н.П.С.–Гърция, в качеството си на Изпълнителен директор и представляващ „ВИНЪС“ АД, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК: 175002913, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Лозенец“, ул. „Борис Арсов“ № 3Б, като **Продавач**, МАРИАНА ВЕСЕЛИНОВА ДРАГОСТИНОВА, ЕГН:8210135577, притежаваща лична карта №640664426 издадена на 02.08.2010г. от МВР-София, с адрес: гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл.28, вх. Б, ет.4, ап. 35 - преводач от български на английски език и от английски на български език, назначена на основание чл. 582 ГПК, която беше предупредена за наказателната отговорност по чл.290, ал. 2 НК, която заяви че не са налице пречките по чл. 584 във връзка с чл. 575 от ГПК и обеща да превежда точно и добросъвестно, съгласно изискванията на закона от една страна и от друга ГЕОРГИОС АНАСТАСИОС АНАСТАСИАДИС, гражданин на Република Гърция, роден на 06.12.1945г., притежаващ паспорт № АВ1332708, издаден на 19.10.2006г. от Н.П.С.–Гърция, в качеството си на Изпълнителен директор на „ГАСТЕК“ АД, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК: 200595692, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Славянска“ № 20, ет. 5, ап. 23, като **Купувач** и ДЕНИЦА СВЕТЛОЗАРОВА ГЕТМАНОВА, ЕГН: 8403071434, притежаваща лична карта № 140075980 издадена на 10.09.2004г. от МВР-Плевен, с адрес: гр. Плевен, ж.к. „Дружба“, бл. 414, вх. Г, ет. 5, ап. 13 - преводач от български на английски език и от английски на български език, назначена на основание чл. 582 ГПК, която беше предупредена за наказателната отговорност по чл.290, ал. 2 НК, която заяви че не са налице пречките по чл. 584 във връзка с чл. 575 от ГПК и обеща да превежда точно и добросъвестно, съгласно изискванията на закона и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

----- 1. „ВИНЪС“ АД действащо чрез Изпълнителния директор и представляващ ЙОАНИС БОНАКИС продава на „ГАСТЕК“ АД, действащо чрез Изпълнителния директор и представляващ ГЕОРГИОС АНАСТАСИОС АНАСТАСИАДИС, собствения на дружеството недвижим имот, находящ се в с. Хераково, община Божурище, област Софийска, а именно незастроен **Урегулирам Поземлен Имот /УПИ/ III-160004** /трети за имот планоснимачен номер сто и шестдесет хиляди и четири/, от квартал 42 /четиридесет и втори/ по плана на с. Хераково, общ. Божурище, съгласно ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № ТС 308/05/11/2009г. на Кмета на община Божурище, с площ на УПИ съгласно скица 1, 480 кв.м./хиляда четиристотин и осемдесет квадратни метра/, при граници/съседни на УПИ по скица: имот № 160003, имот № 160005, от двете страни улици, за сумата от 14 500 евро /четириннадесет хиляди и петстотин евро/, без включен ДДС която сума Продавачът заяви, че е получил изцяло от Купувача преди подписване на настоящия договор по банков път.-----

---- Данъчната оценка на продавания се недвижимия имот описан по-горе е 3 023,90 лв. /три хиляди двадесет и три лева и деветдесет стотинки/ съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 1208/20.09.2010г. – Софийска област, Община Божурище.-----

----- 2. С подписването на настоящия договор Продавачът „ВИНЪС” АД действащ чрез Изпълнителния директор и представляващ ЙОАНИС БОНАКИС декларира, че е единствен легитимен собственик на имота, описан подробно в пункт първи на настоящия договор, че имота не е придобит чрез нарушаване на закона или чрез злоупотреба със служебно положение, че имота или части от него не е прехвърлен на трети лица, че върху имота няма вещни тежести под формата на ипотеки, възбрани и други, както и че по отношение на същия няма висящи съдебни спорове и заведени административни преписки. В случай че някои от тези обстоятелства се окаже неистина или в случай на евикция, когато по решение на съда на купувача бъде отнето владението на имота предмет на продажбата, Продавачът се задължава да върне на Купувача платената продажна цена за имота подробно описан в пункт първи на настоящия нотариален акт.-----

----- 3. Купувачът „ГАСТЕК” АД, действащ чрез Изпълнителния директор и представляващ ГЕОРГИОС АНАСТАСИОС АНАСТАСИАДИС заяви, че е съгласен и купува имота, подробно описан в пункт първи и при условията на пункт втори, за сумата от 14 500 евро /четирнадесет хиляди и петстотин евро/, без ДДС, която сума Купувачът е изплатил на Продавача изцяло по банков път преди подписване на настоящия договор. -----

----- 4. Продавачът предава на Купувача владението на описания имот днес в деня на подписване на настоящия нотариален акт.-----

----- След като се уверих, че Продавачът е собственик на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, актът се прочете и преведе на страните в нотариалното производство разясниха им се правните последици, настъпващи с подписването му и след като го одобриха и заявиха, че желаят настъпването им, същият се подписа от тях и от мен нотариуса.-----

----- Разноските по настоящия нотариален акт за местен данък, нотариални такси и такса по вписване са за сметка на Купувача.-----

----- При съставянето на договора се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:-----

----- 1. Нотариален акт № 63, том 1, рег. № 577, дело 55/26.02.2010г. на нотариус Росица Георгиева, рег. № 486 на НК, който акт е вписан в Служба по вписвания- гр. Сливница с вх. рег. № 191/26.02.2010г., акт № 127, том 1, дело № 133/2010г. 2. Скица на имота № 882/27.09.2010г. на Община Божурище, обл. Софийска, МЗХ. 3. Данъчна оценка на имота /подробно описана в акта/. 4. Протокол- Решение от заседание на Съвета на Директорите на „Гастек” АД. 5. Извлечение от търговския регистър по партидата на „Гастек” АД. 6. Протокол- Решение от заседание на Съвета на Директорите на „Винъс” АД. 7. Извлечение от търговския регистър по партидата на „Винъс” АД. 8. Декларация за заклет преводач –нотариално заверена. 9. Декларация по чл. 264 ал. 1 ДОПК от Продавача -1 екз.-2 бр.-----

ПРОДАВАЧ:

За „Винъс” АД

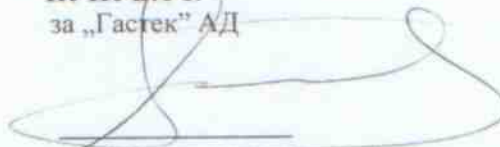


IOANNIS BONAKIS

Йоанис Бонакис

КУПУВАЧ:

за „Гастек” АД



Georgios Anastasiadis

Георгиос Анастасиос Анастасиадис

ПРЕВОДАЧ:



Марина Веселинтова Яракожинова

ПРЕВОДАЧ:



Дилиана Светозарова Гетманова

НОТАРИУС:

