

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ**  
**към 31.12.2018г.**

	<u>Текущ период</u>	<u>Преходен период</u>
<b>Приходи</b>		
Приходи от наеми	6 743	6 176
Приходи от продажби на активи	83	6 600
Приходи от лихви		1
Нетна печалба от промени в справедливите стойности на инвестиционни имоти	2538	2111
Други приходи	13	116
<b>Общо приходи</b>	<b>9 377</b>	<b>15 004</b>
<b>Разходи</b>		
Възнаграждения на обслужващото дружество	(1 122)	(1 078)
Преки оперативни разходи свързани с имоти	(1 163)	(1 315)
Разходи за лихви	(311)	(353)
Балансова стойност на продадени имоти	(83)	(6 599)
Възнаграждения на Съвета на директорите	(111)	(114)
Разходи за персонала	(60)	(56)
Други разходи	(129)	(126)
<b>Общо разходи</b>	<b>(2 979)</b>	<b>(9 641)</b>
<b>Печалба за годината</b>	<b>6 398</b>	<b>5 363</b>
<b>Доход на акция</b>	<b>0,185</b>	<b>0,089</b>

Дата на съставяне : 30.01.2019

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

**БАЛАНС**

на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

към 31.12.2018г.

	Текущ период	Предходен период
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Дълготрайни активи</b>		
Инвестиционни имоти	84 495	81 671
Разходи за придобиване на инвест.имоти	814	142
Нематериални активи	3	7
Оборудване	5	9
	<b>85 317</b>	<b>81 829</b>
<b>Краткотрайни активи</b>		
Инвестиционни имоти държани за продажба	1 420	1 529
Материали	2	3
Търговски вземания	386	160
Краткосрочни финансови активи		
Разходи за бъдещи периоди	63	20
Парични средства и краткосрочни депозити	30 946	3 410
	<b>32 817</b>	<b>5 122</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>118 134</b>	<b>86 951</b>
<b>Собствен капитал</b>		
Основен капитал	34 642	60 450
Премийни резерви	59 380	6 345
Текуща печалба/загуба	6 398	4 676
Непокрита загуба		
Неразпределена печалба	4 355	3 113
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>104 775</b>	<b>74 584</b>
<b>Дългосрочни пасиви</b>		
Лихвоносни заеми	7 842	9 013
	<b>7 842</b>	<b>9 013</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>		
Краткосрочна част на дългосрочни лихвоносни заеми	1 171	1 140
Провизия за дължими дивиденди	3 434	687
Търговски и други задължения	912	1 527
	<b>5 517</b>	<b>3 354</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>13 359</b>	<b>12 367</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И</b>	<b>118 134</b>	<b>86 951</b>

Дата на съставяне : 30.01.2019

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти  
България" АДСИЦ

към 31.12.2018г.

	Основен капитал	Премийни резерви	Допълнителни резерви	Неразпре- делена печалба	Общо
На 1 януари 2018 г.	60 450	6 345		7 789	74 584
Печалба за периода				6 398	6 398
Капитал в процес на вписване					-
Други изменения	-25808	53035		(3 434)	23 793
На 31 Декември 2018 г.	<u>34 642</u>	<u>59 380</u>	<u>0</u>	<u>10 753</u>	<u>104 775</u>

Дата на съставяне : 30.01.2019

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО НЕПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

към 31.12.2018г.

	Текущ период	Предходен период
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>		
1. Постъпления от клиенти	8 883	8 214
2. Плащания на доставчици	(4 508)	(2 608)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(176)	(171)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	(1 264)	(2 645)
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви		1
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	(6)	(18)
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/плащания от оперативна дейност		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>2 929</b>	<b>2 773</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
1. Покупка на дълготрайни активи		(16)
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции	(880)	(11 272)
7. Постъпления от продажба на инвестиции	79	5 231
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		721
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>(801)</b>	<b>(5 336)</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	27 534	
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		1 000
3. Постъпления от заеми		(826)
4. Платени заеми	(1 134)	
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(304)	(348)
7. Изплатени дивиденди	(688)	(1 487)
8. Други постъпления/плащания от финансова дейност		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>25 408</b>	<b>(1 661)</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>27 536</b>	<b>(4 224)</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3 410</b>	<b>7 634</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>30 946</b>	<b>3 410</b>

Дата на съставяне : 30.01.2019

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов