

# **ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**КЪМ 30 ЮНИ 2021Г.**

**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АД СИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 30 ЮНИ 2021Г.**

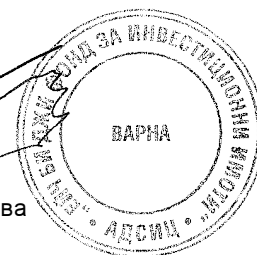
<b>В хил.лева</b>	<b>Бележка</b>	<b>За шестмесечието завършващо на 30.06.2021г.</b>	<b>За годината завършваща на 31.12.2020г.</b>
Приходи от продажби	6.1.1	457	895
Други приходи от дейността	6.1.3	0	146
Приходи/разходи от преоценка/обезценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	5.2, 6.1.2	0	437
<b>Общо приходи</b>		<b>457</b>	<b>1 478</b>
Разходи за материали	6.2.1	(68)	(146)
Разходи за външни услуги	6.2.2	(43)	(78)
Разходи за персонала	6.2.3	(33)	(37)
Разходи за амортизации		(3)	(6)
Други разходи	5.2, 6.2.4	(13)	(19)
<b>Общо разходи</b>		<b>(160)</b>	<b>(284)</b>
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>297</b>	<b>1 194</b>
Други финансови разходи		0	(1)
<b>Финансови приходи /(разходи), нетно</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>(1)</b>
<b>Резултат за годината</b>		<b>297</b>	<b>1 193</b>
<b>Разходи за данъци</b>	<b>6.3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Нетна печалба/(загуба) за годината</b>		<b>297</b>	<b>1 193</b>
<b>Други компоненти на всеобхватния доход</b>			
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>		<b>297</b>	<b>1 193</b>

Дата: 19.07.2021г.

Съставител: Иван Игнев



Ръководител: Теодора Попова



**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АД СИЦ**

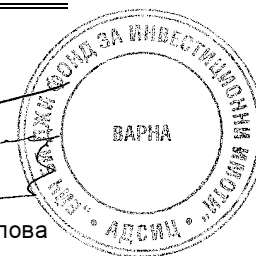
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 30.06.2021Г.**

В хил.лева	Бележка	КЪМ 30.06.2021г.	КЪМ 31.12.2019г.
<b>АКТИВИ</b>			
<b><u>Нетекущи активи</u></b>			
Инвестиционни имоти	6.4	16 983	16 871
Машини и оборудване	6.4	15	18
Предплатени разходи	6.2.5	0	4
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>16 998</b>	<b>16 893</b>
<b><u>Текущи активи</u></b>			
Пари и парични еквиваленти	6.6	369	228
Търговски и други вземания	5.1, 6.5.1	98	221
<b>Общо текущи активи</b>		<b>467</b>	<b>449</b>
<b>Общо АКТИВИ</b>		<b>17 465</b>	<b>17 342</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b><u>Собствен капитал</u></b>			
Акционерен капитал	6.9.1	683	683
Премиен резерв	6.9.2	1 076	1 076
Неразпределена печалба	5.1	14 299	14 003
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>16 058</b>	<b>15 762</b>
<b><u>Текущи пасиви</u></b>			
Търговски и други задължения	6.8	1 407	1 567
Приходи за бъдещи периоди	6.1.4	0	13
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>1 407</b>	<b>1 580</b>
<b>Общо СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>17 465</b>	<b>17 342</b>

Дата: 19.07.2021г.

Съставител: Иван Игнев

Ръководител: Теодора Попова



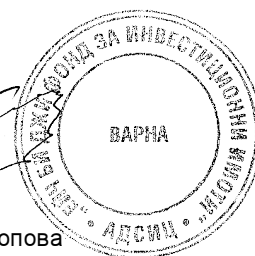
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 30.06.2021Г.

В хил.лева	За шестмесечието завършващо на 30.06.2021г.	За годината завършваща на 31.12.2020г.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	527	1 249
Парични плащания на доставчици	(216)	(183)
Депозити		
Нетен паричен поток, свързан с трудовите възнаграждения на персонала	(35)	(34)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	0	(26)
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>	<b>276</b>	<b>1 006</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти		
Плащания по строителство на инвестиционни имоти	(134)	(560)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(134)</b>	<b>(560)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Платени дивиденди	0	(432)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>0</b>	<b>(432)</b>
<b>Нетно увеличение / намаление на пари и парични еквиваленти</b>	<b>142</b>	<b>14</b>
<b>Пари и парични еквиваленти към 01 април</b>	<b>229</b>	<b>215</b>
<b>Пари и парични еквиваленти към 30 юни</b>	<b>371</b>	<b>229</b>

Дата: 19.07.2021г.

  
Съставител: Иван Игнев

Ръководител: Теодора Попова

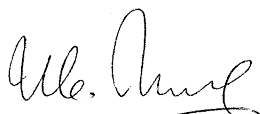



**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО  
НА 30 ЮНИ 2021Г.**

В хил.лева	Бележка	Основен акцио- нерен капитал	Премиен резерв	Неразпре- делен финансов резултат	Общо собствен капитал
<b>Салдо КЪМ 31.12.2019г.</b>		<b>683</b>	<b>1 076</b>	<b>13 251</b>	<b>15 010</b>
Промени в собствен капитал					
Увеличение на капитала					0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход				1 193	1 193
Плащане на дивиденди	6.9.3			(441)	(441)
Други изменения					0
<b>Салдо КЪМ 31.12.2020г.</b>		<b>683</b>	<b>1 076</b>	<b>14 003</b>	<b>15 762</b>
Промени в собствен капитал					
Увеличение на капитала					0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход				297	297
Плащане на дивиденди	6.9.3			0	0
Други изменения				(1)	(1)
<b>Салдо КЪМ 30.06.2021г.</b>		<b>683</b>	<b>1 076</b>	<b>14 299</b>	<b>16 058</b>

Дата: 19.07.2020г.

  
Съставител: Иван Игнев

  
Ръководител: Теодора Попова

