

## **ПРОТОКОЛ**

### **ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА РЕДОВНОТО ГОДИШНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ на „Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти“ АДСИЦ, ПРОВЕЛО СЕ НА 30.09.2020г.**

Настоящият протокол от заседанието на общото събрание на акционерите се води на основание чл.232 от Търговския закон и съдържа както следва:

#### **1. МЯСТО И ВРЕМЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ОС**

Днес, **30.09.2020г. от 09:30 ч.** в гр. Варна в седалището на дружеството в гр. Варна, бул. „Цар Освободител“ № 25, се проведе заседание на редовното годишно Общо събрание на акционерите /ОСА/ на „Ейч Би Джи фонд за инвестиционни имоти“ АДСИЦ, гр. Варна, наричано за краткост Дружеството, свикано с покана на Съвета на директорите, обявена в Търговския регистър на 28.08.2020г., публикувана на интернет-страницата на дружеството и в Investors.bg.

Преди откриването на общото събрание на акционерите се извърши регистрация на явилите се акционери и техните представители, като регистрирането на акционерите и техните представители започна в 08:30 часа и приключи в 09:30 часа. За заседанието на ОСА е представен нарочен Списък на присъстващите акционери, подписан при регистрирането лично от акционерите и от техните законни представители. Списъкът подлежи на заверка от комисията за проверка на кворума на Общото събрание и се прилага като неразделна част към настоящия протокол (като Приложение No.1).

Общото събрание бе открито в 09:30 от г-жа Теодора Попова - Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на Дружеството, която информира присъстващите акционери, че по предварителни данни за участие в Общото събрание са регистрирани 100 % от общия брой акции с право на глас на Дружеството. С оглед разпоредбите на чл. 227 от ТЗ г-жа Попова предложи ОСА да избере Комисия за проверка на кворума и представения капитал в състав:

- Председател: Теодора Иванова Попова – акционер в Дружеството
- Член: Георги Янев Янчев – директор за връзки с инвеститорите на дружеството.

Предложението беше подложено на гласуване и беше прието единидушно от присъстващите акционери.

След проверка на представения капитал Комисията за проверка на кворума и представения капитал установи и докладва пред Общото събрание на акционерите следното:

**1.** Регистрирани за участие в ОСА са общо 5 (пет) акционера, като акционерите-физически лица – присъстват лично, а акционерите-юридически лица се представляват от законните си представители.

**2.** Не са представени пълномощни за участие в ОСА.

**3.** В обявеният час за начало на събранието са представени 682 500 (шестстотин осемдесет и две хиляди и петстотин) безналични акции с право на глас от капитала на „Ейч Би Джи фонд за инвестиционни имоти “ АДСИЦ.

**4.** Налице е необходимия кворум съгласно закона и Устава на Дружеството и общото събрание на акционерите е законно с наличния кворум, може да бъде проведено и да приема валидни решения по точките от дневния ред.

По предложение на председателят на Комисията за проверка на кворума и представения капитал Общото събрание на акционерите гласува с единодушие на представените акции с право на глас (682 500 акции), прие следното

**ПРОЦЕДУРНО РЕШЕНИЕ:**

1. Приема изцяло и без забележки доклада на Комисията за проверка на кворума и представения капитал.

2. Установява, че в предварително обявените, съгласно обявената в Търговския регистър покана ден и час на редовното годишно събрание на акционерите 30.09.2020г. в 09:30 часа са били представени в съответствие на закона и Устава на Дружеството повече от половината от акциите с право на глас от капитала на Дружеството, необходими за провеждане на заседанието, а именно 682 500 (шестстотин осемдесет и две хиляди и петстотин) от акциите с право на глас от капитала на Дружеството, поради което Общото събрание е законно свикано, има кворум и може да приема правно валидни решения по въпросите от дневния ред.

3. Констатира, че са изпълнени изискванията на ЗППЦК, ТЗ и Устава на Дружеството за свикване на общото събрание, регистрацията на акционерите и техните пълномощници и не са постъпили възражения относно законността на събранието.

ОСА констатира, че не са постъпили възражения във връзка с така проведеното гласуване и резултатите от него.

След това г-жа Теодора Попова – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор на Дружеството, информира присъстващите акционери, че съгласно чл. 220, ал. 2 от ТЗ в работата на общото събрание без право на глас могат да участват и членовете на Съвета на директорите на Дружеството. Тя съобщи, че на събранието присъстват всички членове на Съвета на директорите на Дружеството:

1. ТЕОДОРА ИВАНОВА ПОПОВА – Председател на СД и акционер в дружеството;
2. ЖИВКО ДИМИТРОВ СТАВРЕВ – член на СД и
3. ЦВЕТА КОСТАДИНОВА ВЛАЙКОВА - член на СД.

Г-жа Попова уведоми акционерите, че за участие в работата на общото събрание е поканено и лице, който не е акционер, а именно: г-н Георги Янев Янчев – Директор за връзки с инвеститорите на Дружеството.

В заключение г-жа Попова предложи да се гласува за присъствието в залата на лицата, които не са акционери.

Предложението беше подложено на гласуване и беше прието с единодушно решение.

**2. ПРЕДСЕДАТЕЛ И СЕКРЕТАР НА ОС, ПРЕБРОИТЕЛ**

Г-жа Теодора Попова, предложи общото събрание да гласува и да избере следните ръководни и помощни органи на заседанието на общото събрание:

За Председател на събранието да бъде избрана г-жа Теодора Иванова Попова;

За Секретар на събранието да бъде избран г-н Георги Янев Янчев;

За Преброител на гласовете да бъде избран г-жа Цвета Костадинова Влайкова.

Други предложения не бяха направени.

Г-жа Попова предложи на гласуване „анблок” направеното предложение за ръководство на събранието.

**Гласували:**

„за”- 682 500 броя акции, представляващи 100 % от представените акции с право на глас;

„против” – няма;

„въздържали се” – няма.

Протокол от редовно годишно ОСА на „Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АД СИЦ

В резултат на проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите взе с **единодушие** от представените акции следното:

**ПРОЦЕДУРНО РЕШЕНИЕ:**

- **ИЗБИРА за Председател на събранието:** г-жа Теодора Иванова Попова;
- **ИЗБИРА за Секретар на събранието:** г-н Георги Янев Янчев;
- **ИЗБИРА за Преброител:** г-жа Цвета Костадинова Влайкова.

**4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СЪЩЕСТВО**

Председателят на Общото събрание г-жа Теодора Попова разясни на присъстващите, че съгласно действащото законодателство, Общото събрание следва да се проведе по **ДНЕВНИЯ РЕД**, обявен в **Търговския регистър на 28.08.2020г.** и публикуван на интернет страницата на дружеството, а именно:

1. Доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството за 2019г.; (СД предлага проект на решение: Общото събрание приема Доклада на Съвета на директорите за дейността на дружеството за 2019г.)

2. Изслушване и приемане на доклада на независимия одитор за финансовия отчет на дружеството за 2019г.; (СД предлага проект на решение: Общото събрание приема доклада на независимия одитор – специализирано одиторско предприятие „АКТИВ” ООД за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2019г.;)

3. Приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2019г., проверен и заверен от регистриран одитор; (СД предлага проект на решение: Общото събрание приема годишния финансов отчет на дружеството за 2019г.;)

4. Приемане на доклада на Одитния комитет за дейността му през 2019г.; (СД предлага проект на решение: Общото събрание приема доклада на одитния комитет за дейността му през 2019г. )

5. Разпределение на финансовия резултат за 2019г.; (СД предлага проект на решение: Печалбата за 2019г. подлежаща на разпределяне съгласно чл.10 от ЗДСИЦ в размер на **491 288.75 лева**, да се разпредели, като следва:

1) за дивидент на акционерите: **442 159.88 лева**;

2) остатъкът да остане за разпределяне през следващи отчетни периоди.

Финансовия резултат на дружеството за 2019г. е разпределен както следва:

<b>1. Финансов резултат за годината:</b>	<b>4 006 327.18</b>
<b>2. Увеличения по чл.10 от ЗДСИЦ в т.ч.:</b>	<b>2 100.00</b>
-разходите от последващи оценки на недвижими имоти	2 100.00
-загуби от сделки по прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти	0.00
-положителната разлика между продажната цена на недвижимия имот и сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му сума	0.00
-загуби от продажби, отчетени в годината на сключване на договори за финансов лизинг	0.00
-положителна разлика между прихода от продажбата на недвижимия имот, вписан в началото на срока на договора за финансов лизинг, и сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му сума, в годината на изтичане на срока на договора за финансов лизинг	0.00
<b>3. Намаления по чл.10 от ЗДСИЦ в т.ч.:</b>	<b>3 517 138.43</b>

**Протокол от редовно годишно ОСА на „Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ**

-приходи от последващи оценки на недвижими имоти	3 517 138.43
-печалби от сделки по прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти	0.00
-отрицателна разлика между продажната цена на недвижимия имот и сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му сума	0.00
-печалби от продажби, отчетени в годината на сключване на договори за финансов лизинг	0.00
-отрицателна разлика между прихода от продажбата на недвижимия имот, вписан в началото на срока на договора за финансов лизинг, и сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му сума, в годината на изтичане на срока на договора за финансов лизинг	0.00
<b>4. Финансов резултат след преобразуване по чл.10 от ЗАДСИЦ - печалба</b>	<b>491 288.75</b>
<b>5. Минимална печалба за разпределяне (90% от т.4)</b>	<b>442 159.88</b>

Изискване на чл.247а от Търговския закон за размера на чистата стойност на имуществото на дружеството след плащане на дивидент

<b>Показател</b>	<b>хил.лв.</b>
1.Стойност на правата на дружеството съгласно баланса му	16 773
2.Стойност на задълженията на дружеството съгласно баланса му	1 763
<b>3.Чиста стойност на имуществото( ред.1-ред.2)</b>	<b>15 010</b>
4.Основен капитал	683
5.Законови резерви	1 076
6.Фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав	0
<b>7. Капитал, фонд "Резервен", други фондове образувани по закон или устав (р.4+р.5+р.6)</b>	<b>1 759</b>
8.Размер на дивидентите за плащане	442
<b>9.Чиста стойност на имуществото след плащане на дивиденти ( ред.3-ред.8)</b>	<b>14 568</b>

6. Освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2019г.; (СД предлага проект на решение: Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2019г.)

7. Приемане на годишния доклад за дейността на Директора за връзки с инвеститорите през 2019г. (СД предлага проект на решение: Общото събрание приема годишния доклад за дейността на Директора за връзки с инвеститорите през 2019г..)

8. Определяне възнаграждението на членовете на Съвета на директорите за 2020г.; (СД предлага проект на решение: Общото събрание приема предложението на председателя на СД за определяне възнаграждението на членовете на СД за 2020г., а именно: да се запази досегашния размер на възнаграждението на членовете на Съвета на директорите за 2020г.)

9. Избор на регистриран одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2020г.; (СД предлага проект на решение: Общото събрание приема решение за избор на одиторско дружество "Актив" ООД с отговорен одитор Костадинка Коева за одитор на финансовият отчет на дружеството за 2020г., по предложение на Одитния комитет).

**По т.1 от дневния ред:**

Протокол от редовно годишно ОСА на „Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АД СИЦ

Думата бе дадена на г-жа Теодора Попова – изпълнителен директор на Дружеството. Същата прочете годишният доклад на съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2019 година, който бе предоставен и в писмен вид на всички акционери.

Председателят на събранието г-жа Попова даде думата на акционерите за коментари. Изказвания не бяха направени.

Председателят на събранието г-жа Попова подложи на гласуване предложението по т.1 от дневния ред.

**Общото събрание гласува предложението на Съвета на директорите за решение по т.1 от дневния ред, както следва:**

„за” - 682 500 броя акции, представляващи 100 % от представените акции с право на глас;

„против” – няма;

„въздържали се” – няма.

В резултат на проведеното гласуване по т.1. от дневния ред, Общото събрание на акционерите взе с единодушие от представените акции **СЛЕДНОТО**

**РЕШЕНИЕ № 1:**

**ПРИЕМА** годишния Доклад на Съвета на директорите за дейността на „Ейч Би Джи фонд за инвестиционни имоти ” АД СИЦ за 2019г.

**По т.2 от дневния ред:**

На всички акционери е предоставен доклада на независимия одитор - специализирано одиторско предприятие „АКТИВ” ООД за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2019г.

Председателят на събранието г-жа Попова даде думата на акционерите за коментари и въпроси. Изказвания и въпроси от акционерите по Доклада на регистрирания одитор не бяха направени.

Председателят на събранието г-жа Попова подложи на гласуване предложението по т. 2 от дневния ред.

**Общото събрание гласува предложението на Съвета на директорите за решение по т.2 от дневния ред както следва:**

„за” - 682 500 броя акции, представляващи 100% от представените акции с право на глас;

„против” – няма;

„въздържали се” – няма.

В резултат на проведеното гласуване по т. 2 от дневния ред, Общото събрание на акционерите взе с еднодушие от представените акции **СЛЕДНОТО**

**РЕШЕНИЕ № 2:**

**ПРИЕМА** Доклада на независимия одитор – специализирано одиторско предприятие „АКТИВ” ООД за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2019г.

**По т. 3 от дневния ред:**

На всички акционери е предоставен заверения годишен финансов отчет на Дружеството за 2019г. Председателят на събранието г-жа Попова даде думата на акционерите за коментари и въпроси. Изказвания и въпроси от акционерите по представения заверен годишен финансов отчет не бяха направени.

Протокол от редовно годишно ОСА на „Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ

Председателят на събранието г-жа Попова подложи на гласуване предложението по т. 3 от дневния ред.

**Общото събрание гласува предложението на Съвета на директорите за решение по т. 3 от дневния ред както следва:**

„за”- 682 500 броя акции, представляващи 100 % от представените акции с право на глас;

„против” – няма;

„въздържали се” – няма.

В резултат на проведеното гласуване по т. 3 от дневния ред, Общото събрание на акционерите взе с единодушие от представените акции **СЛЕДНОТО**

**РЕШЕНИЕ № 3:**

**ОДОБРЯВА и ПРИЕМА** годишния финансов отчет на „Ейч Би Джи фонд за инвестиционни имоти ” АДСИЦ за 2019г.

**По т.4 от дневния ред:**

На всички акционери е предоставен Доклада на Одитния комитет за дейността му през 2019г.

Председателят на събранието г-жа Попова даде думата на акционерите за коментари и въпроси. Изказвания и въпроси от акционерите по Доклада на Одитния комитет не бяха направени.

Председателят на събранието г-жа Попова подложи на гласуване предложението по т. 4 от дневния ред.

**Общото събрание гласува предложението на Съвета на директорите за решение по т.4 от дневния ред както следва:**

„за”- 682 500 броя акции, представляващи 100% от представените акции с право на глас;

„против” – няма

„въздържали се” – няма

В резултат на проведеното гласуване по т.4 от дневния ред, Общото събрание на акционерите взе с единодушие от представените акции **СЛЕДНОТО**

**РЕШЕНИЕ № 4:**

**ПРИЕМА и ОДОБРЯВА** Доклада на Одитния комитет на „Ейч Би Джи фонд за инвестиционни имоти ” АДСИЦ за дейността му през 2019г.

**По т.5 от дневния ред:**

Думата бе дадена на г-жа Теодора Попова – изпълнителен директор на Дружеството. Същата обяви, че предложението на Съвета на директорите е Общото събрание на акционерите да приеме решение, според което печалбата за 2019г. подлежаща на разпределяне съгласно чл.10 от ЗДСИЦ в размер на **491 288.75 лева**, да се разпредели, като следва:

1) за дивидент на акционерите: **442 159.88 лева**;

2) остатъкът да остане за разпределяне през следващи отчетни периоди.

Финансовия резултат на дружеството за 2019г. е разпределен както следва:

<b>1.Финансов резултат за годината:</b>	<b>4 006 327.18</b>
<b>2.Увеличения по чл.10 от ЗДСИЦ в т.ч.:</b>	<b>2 100.00</b>
-разходите от последващи оценки на недвижими имоти	2 100.00
-загуби от сделки по прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти	0.00

*Протокол от редовно годишно ОСА на „Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ*

-положителната разлика между продажната цена на недвижимия имот и сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му сума	0.00
-загуби от продажби, отчетени в годината на сключване на договори за финансов лизинг	0.00
-положителна разлика между прихода от продажбата на недвижимия имот, вписан в началото на срока на договора за финансов лизинг, и сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му сума, в годината на изтичане на срока на договора за финансов лизинг	0.00
<b>3.Намаления по чл.10 от ЗДСИЦ в т.ч.:</b>	<b>3 517 138.43</b>
-приходи от последващи оценки на недвижими имоти	3 517 138.43
-печалби от сделки по прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти	0.00
-отрицателна разлика между продажната цена на недвижимия имот и сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му сума	0.00
-печалби от продажби, отчетени в годината на сключване на договори за финансов лизинг	0.00
-отрицателна разлика между прихода от продажбата на недвижимия имот, вписан в началото на срока на договора за финансов лизинг, и сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му сума, в годината на изтичане на срока на договора за финансов лизинг	0.00
<b>4.Финансов резултат след преобразуване по чл.10 от ЗДСИЦ - печалба</b>	<b>491 288.75</b>
<b>5.Минимална печалба за разпределяне (90% от т.4)</b>	<b>442 159.88</b>

*Изискване на чл.247а от Търговския закон за размера на чистата стойност на имуществото на дружеството след плащане на дивидент*

<b>Показател</b>	<b>хил.лв.</b>
1.Стойност на правата на дружеството съгласно баланса му	16 773
2.Стойност на задълженията на дружеството съгласно баланса му	1 763
<b>3.Чиста стойност на имуществото( ред.1-ред.2)</b>	<b>15 010</b>
4.Основен капитал	683
5.Законови резерви	1 076
6.Фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав	0
<b>7. Капитал , фонд "Резервен", други фондове образувани по закон или устав (р.4+р.5+р.6)</b>	<b>1 759</b>
8.Размер на дивидентите за плащане	442
<b>9.Чиста стойност на имуществото след плащане на дивиденти ( ред.3-ред.8)</b>	<b>14 568</b>

Председателят на събранието г-жа Попова даде думата на акционерите за коментари. Изказвания не бяха направени.

Председателят на събранието г-жа Попова подложи на гласуване предложението по т.5 от дневния ред.

**Общото събрание гласува предложението на Съвета на директорите за решение по т.5 от дневния ред както следва:**

„за”- 682 500 броя акции, представляващи 100% от представените акции с право на глас;

„против” – няма

Протокол от редовно годишно ОСА на „Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АД СИЦ  
 „Въздържали се” – няма

В резултат на проведеното гласуване по т. 5 от дневния ред, Общото събрание на акционерите взе с единодушие от представените акции **СЛЕДНОТО**

**РЕШЕНИЕ №5:**

**Печалбата за 2019г. подлежаща на разпределяне съгласно чл.10 от ЗДСИЦ в размер на 491 288.75 лева, да се разпредели, като следва:**

- 1) за дивидент на акционерите: 442 159.88 лева;**
- 2) остатъкът да остане за разпределяне през следващи отчетни периоди.**

Финансовия резултат на дружеството за 2019г. е разпределен както следва:

<b>1.Финансов резултат за годината:</b>	<b>4 006 327.18</b>
<b>2.Увеличения по чл.10 от ЗДСИЦ в т.ч.:</b>	<b>2 100.00</b>
-разходите от последващи оценки на недвижими имоти	2 100.00
-загуби от сделки по прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти	0.00
-положителната разлика между продажната цена на недвижимия имот и сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му сума	0.00
-загуби от продажби, отчетени в годината на сключване на договори за финансов лизинг	0.00
-положителна разлика между прихода от продажбата на недвижимия имот, вписан в началото на срока на договора за финансов лизинг, и сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му сума, в годината на изтичане на срока на договора за финансов лизинг	0.00
<b>3.Намаления по чл.10 от ЗДСИЦ в т.ч.:</b>	<b>3 517 138.43</b>
-приходи от последващи оценки на недвижими имоти	3 517 138.43
-печалби от сделки по прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти	0.00
-отрицателна разлика между продажната цена на недвижимия имот и сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му сума	0.00
-печалби от продажби, отчетени в годината на сключване на договори за финансов лизинг	0.00
-отрицателна разлика между прихода от продажбата на недвижимия имот, вписан в началото на срока на договора за финансов лизинг, и сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му сума, в годината на изтичане на срока на договора за финансов лизинг	0.00
<b>4.Финансов резултат след преобразуване по чл.10 от ЗДСИЦ - печалба</b>	<b>491 288.75</b>
<b>5.Минимална печалба за разпределяне (90% от т.4)</b>	<b>442 159.88</b>

*Изискване на чл.247а от Търговския закон за размера на чистата стойност на имуществото на дружеството след плащане на дивидент*

<b>Показател</b>	<b>хил.лв.</b>
1.Стойност на правата на дружеството съгласно баланса му	16 773
2.Стойност на задълженията на дружеството съгласно баланса му	1 763
<b>3.Чиста стойност на имуществото( ред.1-ред.2)</b>	<b>15 010</b>
4.Основен капитал	683
5.Законови резерви	1 076
6.Фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав	0
<b>7. Капитал , фонд "Резервен", други фондове образувани по закон</b>	<b>1 759</b>



Протокол от редовно годишно ОСА на „Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ

или устав (р.4+р.5+р.6)	
8.Размер на дивидентите за плащане	442
9.Чиста стойност на имуществото след плащане на дивиденди ( ред.3-ред.8)	14 568

**По т. 6 от дневния ред:**

Думата взе г-н Орлин Попов – акционер в Дружеството. Същият заяви, че изслушаните доклади и констатации дават основание акционерите на Дружеството да вземат решение всички членове на Съвета на директорите да бъдат освободени от отговорност за дейността им през 2019г.

Председателят на събранието г-жа Попова даде думата на акционерите за коментари. Изказвания не бяха направени.

Председателят на събранието г-жа Попова подложи на гласуване предложението по т.6 от дневния ред.

**Общото събрание гласува предложението на Съвета на директорите за решение по т. 6 от дневния ред както следва:**

„за”- 682 500 броя акции, представляващи 100% от представените акции с право на глас;

„против” – няма

„въздържали се” – няма

В резултат на проведеното гласуване по т. 6 от дневния ред, Общото събрание на акционерите взе с единодушие от представените акции **СЛЕДНОТО**

**РЕШЕНИЕ № 6:**

**ОСВОБОЖДАВА** от отговорност за дейността им през 2019г. всички членове на Съвета на директорите: Теодора Иванова Попова, Живко Димитров Ставрев, Цвета Костадинова Влайкова.

**По т.7 от дневния ред:**

На всички акционери е предоставен годишния Доклад за дейността на Директора за връзки с инвеститорите през 2019г.

Председателят на събранието г-жа Попова даде думата на акционерите за коментари и въпроси. Изказвания и въпроси от акционерите по Доклада за дейността на Директора за връзки с инвеститорите не бяха направени.

Председателят на събранието г-жа Попова подложи на гласуване предложението по т.7 от дневния ред.

**Общото събрание гласува предложението на Съвета на директорите за решение по т.7 от дневния ред както следва:**

„за”- 682 500 броя акции, представляващи 100% от представените акции с право на глас;

„против” – няма

„въздържали се” – няма

В резултат на проведеното гласуване по т.7 от дневния ред, Общото събрание на акционерите взе с единодушие от представените акции **СЛЕДНОТО**

**РЕШЕНИЕ № 7:**

**ПРИЕМА** Годишния доклад за дейността на Директора за връзки с инвеститорите на „Ейч Би Джи фонд за инвестиционни имоти ” АДСИЦ през 2019г..

**По т.8 от дневния ред:**

Думата взе г-н Орлин Попов – акционер в Дружеството. Същият заяви, че няма основания за промяна на възнаграждението на членовете на Съвета на директорите и предложи запазване през 2020г. на възнагражденията в досегашният им размер.

Председателят на събранието г-жа Попова даде думата на останалите акционерите за коментари. Други изказвания не бяха направени.

Председателят на събранието г-жа Попова подложи на гласуване предложението по т.8 от дневния ред.

**Общото събрание гласува предложението на Съвета на директорите за решение по т.8 от дневния ред както следва:**

„за”- 682 500 броя акции, представляващи 100% от представените акции с право на глас;

„против” – няма

„въздържали се” – няма

В резултат на проведеното гласуване по т.8 от дневния ред, Общото събрание на акционерите взе с единодушие от представените акции **СЛЕДНОТО**

**РЕШЕНИЕ № 8:**

**ЗАПАЗВА** в досегашният им размер възнагражденията на членовете на Съвета на директорите през 2020г.

**По т.9 от дневния ред:**

Думата взе г-жа Теодора Попова – изпълнителен директор на Дружеството. Същата **по предложение на Одитния комитет** предложи за одитор на финансовия отчет на Дружеството за 2020г. да бъде избрано одиторско дружество „Актив” ООД с отговорен одитор Костадинка Коева, което да провери и завери годишният финансов отчет на “Ейч Би Джи фонд за инвестиционни имоти ” АД СИЦ за 2020г.

Председателят на събранието г-жа Попова даде думата на останалите акционерите за други коментари и предложения. Други изказвания не бяха направени.

Председателят на събранието г-жа Попова подложи на гласуване предложението по т.9 от дневния ред.

**Общото събрание гласува предложението на Съвета на директорите за решение по т.9 от дневния ред както следва:**

„за”- 682 500 броя акции, представляващи 100% от представените акции с право на глас;

„против” – няма

„въздържали се” – няма

В резултат на проведеното гласуване по т.9 от дневния ред, Общото събрание на акционерите взе с единодушие от представените акции **СЛЕДНОТО**

**РЕШЕНИЕ № 9:**

**ИЗБИРА** одиторско дружество "Актив" ООД с отговорен одитор Костадинка Коева за одитор на финансовия отчет на дружеството за 2020г.

**Други въпроси от дневния ред.** Думата бе дадена на г-жа Теодора Попова – изпълнителен директор на Дружеството. Същата обяви, че Съвета на директорите няма друго съществено докладване на акционерите.

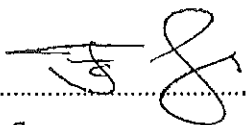
Протокол от редовно годишно ОСА на „Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АД СИЦ

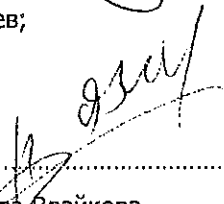
Председателят на събориетто г-жа Попова даде думата на акционерите за изказвания. Изказвания и други предложения не бяха направени.

Поради изчерпване на дневни ред, Председателят на събориетто закри Общото събориение в 10:15 часа.

ПРИЛОЖЕНИЯ: No.1 Списък по чл. 225 от ТЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛ:   
Теодора Иванова Попова

СЕКРЕТАР:   
Георги Янев Янчев;

ПРЕБРОИТЕЛ:   
Цвета Костадинова Влайкова


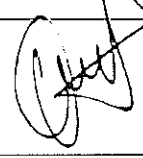
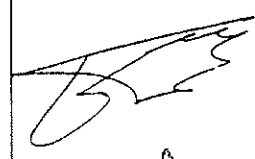
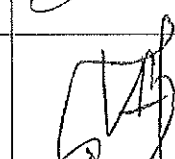

**СПИСЪК**

на присъстващите акционери на редовното годишно общо събрание на акционерите на „Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти“ АДСИЦ, проведено на 30.09.2020г.

Днес 30.09.2020г. комисия в състав:

1. Теодора Иванова Попова – Председател на Общото събрание
2. Георги Янев Янчев – Секретар на Общото събрание

установи присъствието на следните акционери на „Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти“ АДСИЦ, на техните представители и на броя на притежаваните или представляващи акции както следва:

№ по ред	Акционер	Представител на акционера	Брой притежавани акции с право на глас	Процент от капитала	Подпис
1.	Орлин Иванов Попов	Орлин Иванов Попов, в качеството си на физическо лице	246 750	36.15%	
2.	„ХЕСТИЯ – 77“ ЕООД ЕИК:200983150	Орлин Иванов Попов, в качеството си на управител на „ХЕСТИЯ-77“ ЕООД	225 000	32.97%	
3.	Теодора Иванова Попова	Теодора Иванова Попова, в качеството си на физическо лице	69 062	10.12%	
4.	„Джулай“ ЕООД ЕИК:103725550	Искра Върбанова Братанова, в качеството си на управител на „Джулай“ ЕООД	125 438	18.38%	
5.	Петя Веселинова Митева	Петя Веселинова Митева, в качеството си на физическо лице	16 250	2.38%	
<b>ВСИЧКО:</b>			<b>682 500</b>	<b>100%</b>	

Комисия:

1.  ..... – Теодора Попова

2.  ..... – Георги Янчев